

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	L.L.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Svečių namų, Giedraičių g. 60B, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr.41, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO NUMERIS	TP-2018-12-20-60B-41

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
A 1342	Projekto dalies vadovas	V. Silevičius	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu: **L.L.**

UAB „GERI ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas: 303477910 ; Šviesos g. 4d-2, Vilnius
Tel.: +370 61155004
El. Paštas: info@architektugrupe.lt

Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
„1.Nuasmeninti dokumentai.adoc“	1. BENDROJI DALIS (BD)		
	1. Antraštinis lapas	1	15
	2. Turinys	2	
	3. Aiškinamasis raštas	3-10	
	4. Nekilnojamojo daikto kadastro planas	11	
	5. Buto planas, AS-01, M 1:100	12	
	6. Sklypo planas, GP-01, M 1:100	13	
	7. Vaizdinė informacija	14-15	

Viso byloje 15 lapų

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojos L. L. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
- Butų ir kitų savininkų balsavimo raštu biuleteniai.

2. PROJEKTO TIKSLAS

Atlikti statinio paprastojo remonto projektą, svečių namų, Giedraičių g. 60B, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr.41, paskirtį pakeisti į gyvenamąją.

Esamas vidaus išplanavimas pritaikomas gyvenamajai paskirčiai, paliekamos esamos sienos. Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 60B, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr.41, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.
- Projekto statytojas: L. L., ak. _.
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4d-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: Giedraičių g. 60B-41, Vilnius
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0022:0317
- Pastato unikalus numeris: 4400-3957-9767
- Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- Statybos rūšis: Paprastasis remontas
- Statinio paskirtis: Viešbučių
- Statinio statybos metai: 2017

- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 4400-4318-2761:5280
- Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-3957-9767, 7V4/b

Remontuojamo pastato bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Statinio užstatymo plotas: 2430,00 m²
- Statinio bendrasis plotas: 7946,24 m²
- Naudingas plotas: 1879,95 m²
- Statinio pagrindinis plotas: 4712,05 m²
- Tūris : 32356 m³
- Aukštų skaičius: 4 aukštai.

Remontuojamo buto bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Bendrasis plotas: 70.04 m²
- Gyvenamasis plotas: 58.05 m²
- Aukštas: 4

Remontuojamo pastato užstatymo tankis nedidėja.

4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTAŠ PROJEKTAS

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

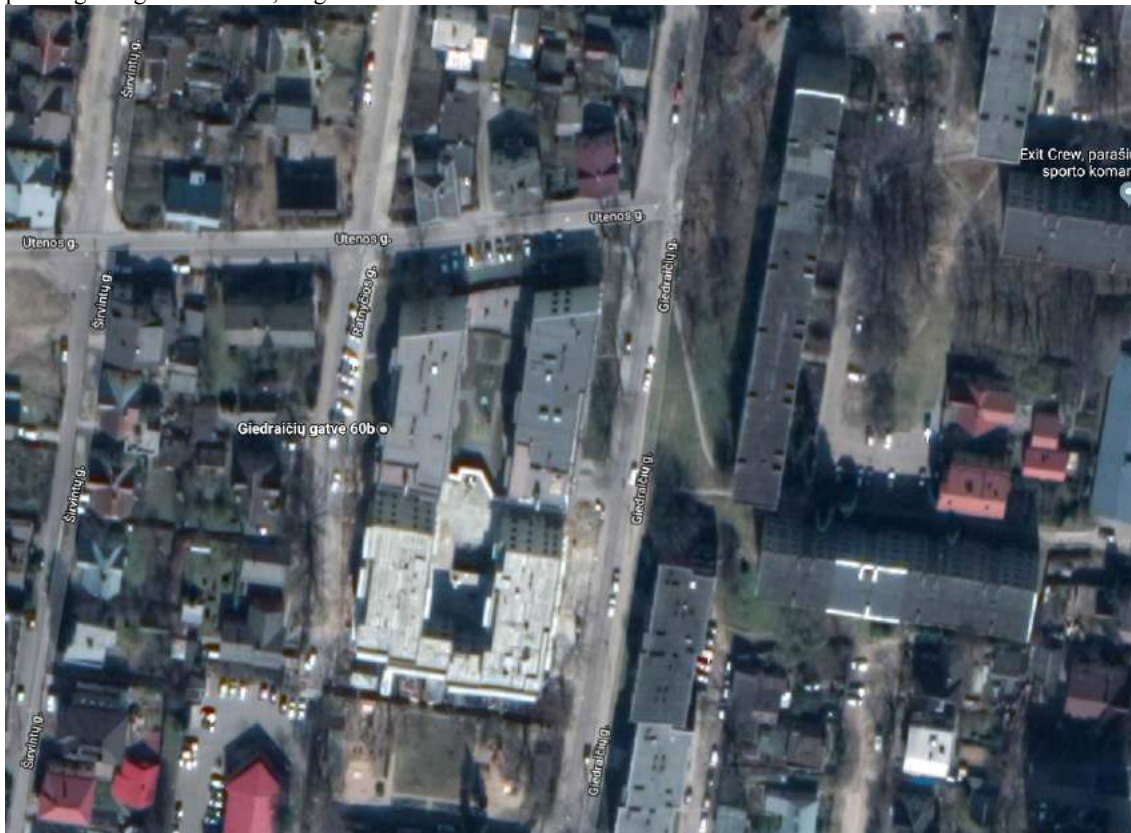
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	„Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija)	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS:

Remontuojamas pastatas yra -41, Vilniuje. Pastatas statytas 2017 m., yra komplekso dalis. Statinys 4 aukštų. Kartu su kitais sklype esančiais pastatais jis formuoja kvartalo statinių kompoziciją. Aplink vyrauja gyvenamosios ir administracinės paskirties statiniai. Sklypą, kuriame yra būsimas remontuojamas pastatas, riboja šios gatvės: šiaurinėje pusėje – Utenos g., rytinėje pusėje – Giedraičių g., vakarinėje pusėje – Giedraičių g. Patekimas į remontuojamą pastatą yra numatomas per esamą įėjimą. Patekimas į vidinę teritoriją – nuo Giedraičių ir Ratnyčios g.

Esama fasadų apdaila – tinkuotos gelžbetonio plokštės. Pamatai po laikančiosiomis sienomis yra juostiniai, perdangos – gelžbetoninės, stogas – bitumas.



Remontuojamos patalpos (Un. Nr. **4400-4318-2761:5280**) kadastriniuose matavimuose pažymėtos patalpos nuo 102-1 iki 102-6. Patalpų bendrasis plotas 70,04 kv. m.

Patalpos randasi 4 aukšte.

PROJEKTO SPRENDINIAI:

Paliekamas esamas patalpų išplanavimas, kuris pritaikomas gyvenamosioms patalpoms. (Žr. brėžinį AS-01). Esamos sienos negriaunamos ir naujos nestatomos, nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimas į pastatą - esamas, iš vidinės kiemo pusės. Įėjimas į butą - esamas.

Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami. Langai ir įėjimo durys – esami.

Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati.

Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Statybos darbai nebus atliekami.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams - rengti atskirus projektus.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Paliekamas esamas patalpų išplanavimas, patalpos pritaikomos gyvenamosioms patalpoms. (Žr. Brėžinį AS-01) . Nešančios konstrukcijos nekeičiamos.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti komunalinio vandentiekio – nuotekų šalinimo tinklai. Šildymas esamas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	4
BENDRAS PLOTAS	70,04 m ²
GYVENAMASIS	50,11 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	70,04 m ²
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų
KARŠTAS VANDUO	Komunalinis
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	TAMBURAS	7.94 m ²
02	GYVENAMASIS KAMBARYS	25.58 m ²
03	VIRTUVE	4.10 m ²
04	VIRTUVES PAGALBINE PATALPA	2.18 m ²
05	KAMBARYS	10.68 m ²
06	KAMBARYS	9.75 m ²
07	DRABUŽINE	2.99 m ²
08	VONIOS KAMBARYS	6.82 m ²
IŠ VISO BUTE:		70.04 m²

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastato patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

VĒDINIMAS, APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas esamas – natūralus, oro pritekėjimas per esamus vėdinimo kanalus.

Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir priverstinai.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23⁰C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1⁰C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7⁰C.

Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20⁰C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

Projektuojamo buto norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Projektuojamo buto kambariuose Nr., 02, 05, 06 yra išlaikomas reikiamas insoliacijos laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Visi langai nukreipti į vakarų pusę, šioje pusėje vyrauja mažaaukščiai pastatai.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA.

Vadovaujantis **HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"** naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė su nelaidžia danga. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vygdoma.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, jame nebus vykdoma jokia gamyba.

8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė. Parkavimo vietos – esamos.

9. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybinės medžiagos sandėliuojamos pr. patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai bus vykdomi savo sklypo ribose, patalpos remontuojamos iš vidaus.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;

Dauguma projektuojamų pastato patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNIp III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskirioms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“. Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbai nevykdomi, statybinių atliekų nebus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties buto ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliejami. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

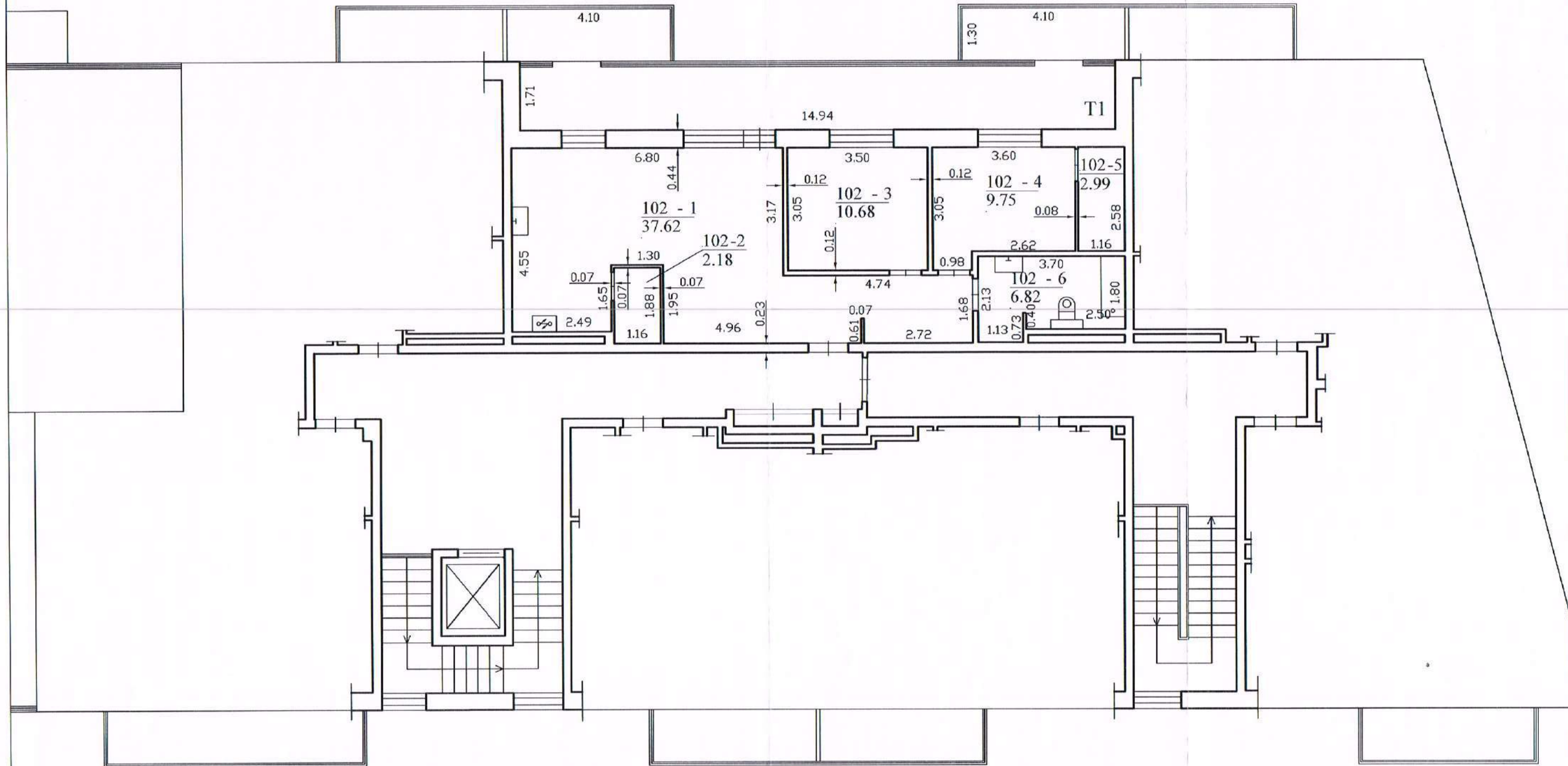
Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

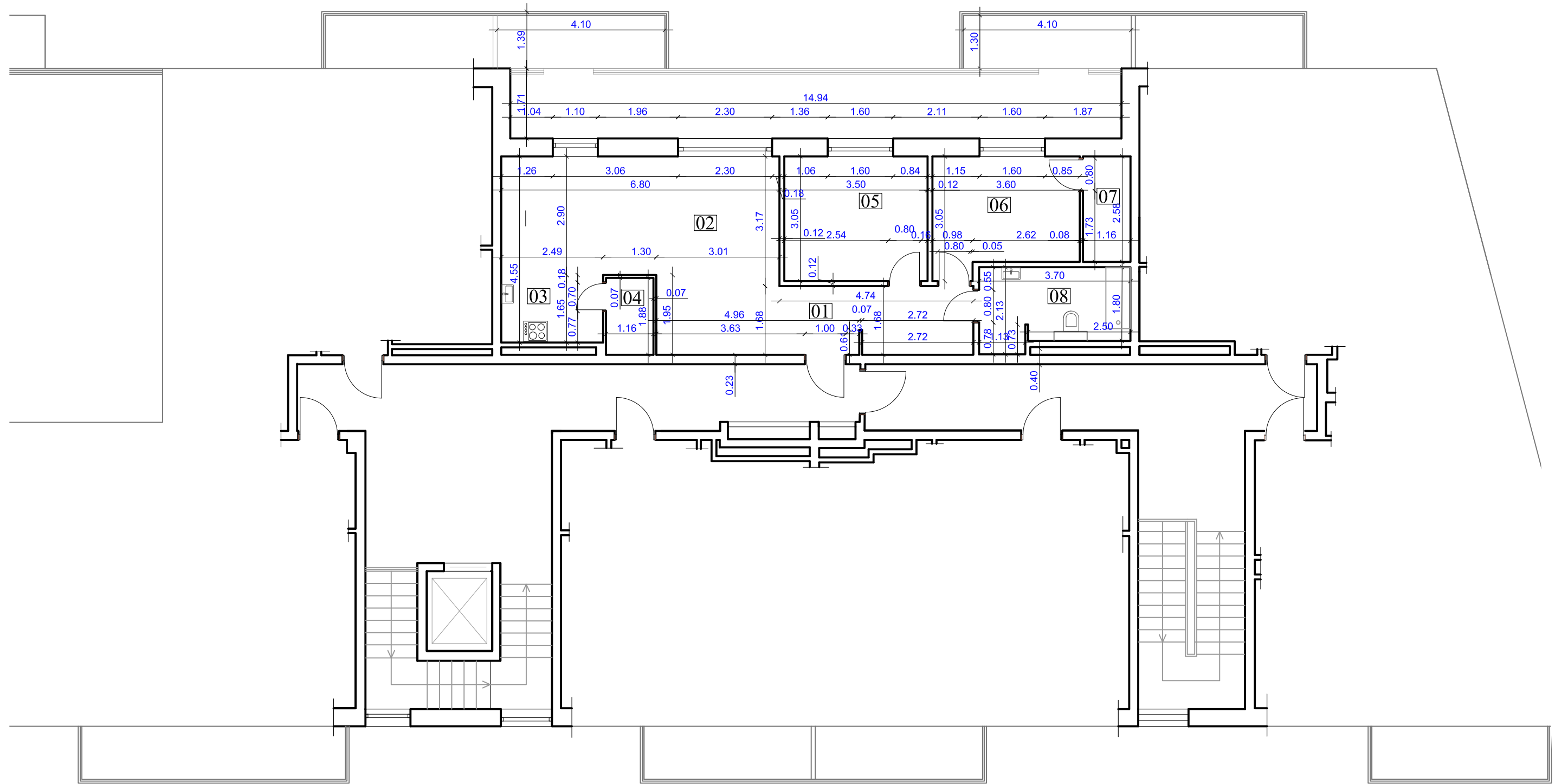
PV. Vaidas Pupinas
Atestato Nr. 10803



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS



UAB "Geodezijos linija"			
Vilniaus 174A, Šiauliai, įm.k. 302641399, +37062075276			
Matuoklio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė 2M-M-1845	Parašas	Data
Direktorius	M. Ambrazevičius		2018-07-17
Matuoklininkas	M. Ambrazevičius		
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		MI:100	1:100
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Giedraičių g. 60B-41		UAB "Geodezijos linija" Company Ltd. OF LITHUANIA	
Sudarytas pagal 2018-07-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 7V4b	



ŽYMĖJIMAI



- PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALI.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI METRAIS.

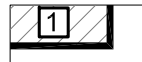

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NO.	PATALPA	PLAUTIS
01	TAMBURAS	7.94 m ²
02	GYVENAMASIS KAMBARYS	25.58 m ²
03	VIRTUVĖ	4.10 m ²
04	VIRTUVĖS PAGALBINĖ PATALPA	2.18 m ²
05	KAMBARYS	10.68 m ²
06	KAMBARYS	9.75 m ²
07	DRABUŽINĖ	2.99 m ²
08	VONIOS KAMBARYS	6.82 m ²
IŠ VISO BUTE:		70.04 m²

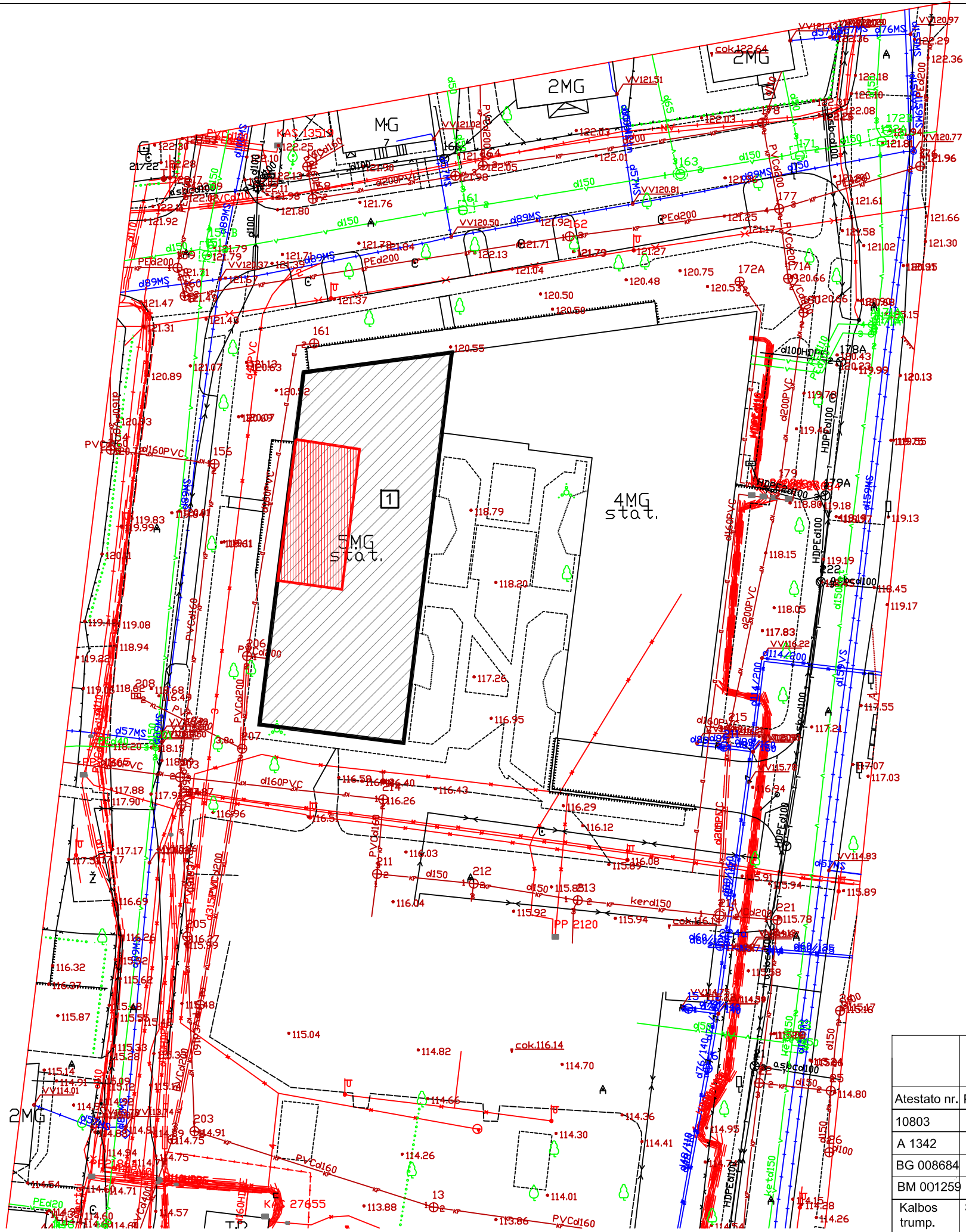
UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 60B, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr.41, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Viešbučių, projektiniai pasiūlymai (PP)
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	Laida 0
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys: Buto planas M1:100
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			
Kalbos trump.	Statytojai: L.L.				Projekto nr.
LT					TP-2018-12-20-60B-41
					Lapas AS-01
					Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA

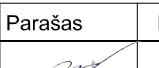
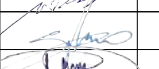




-  REMONTUOJAMAS PASTATAS
-  PATALPŲ VIETA

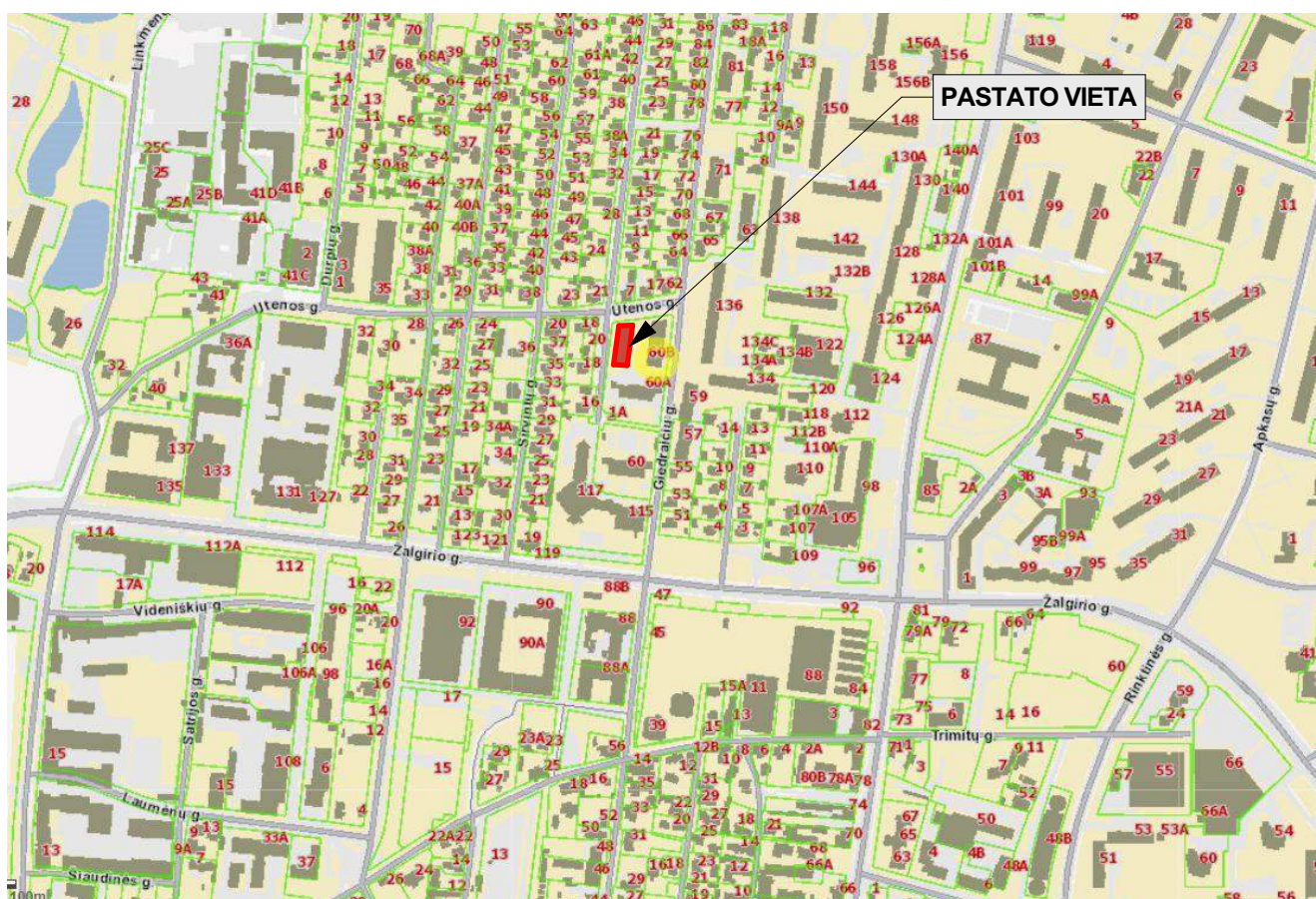
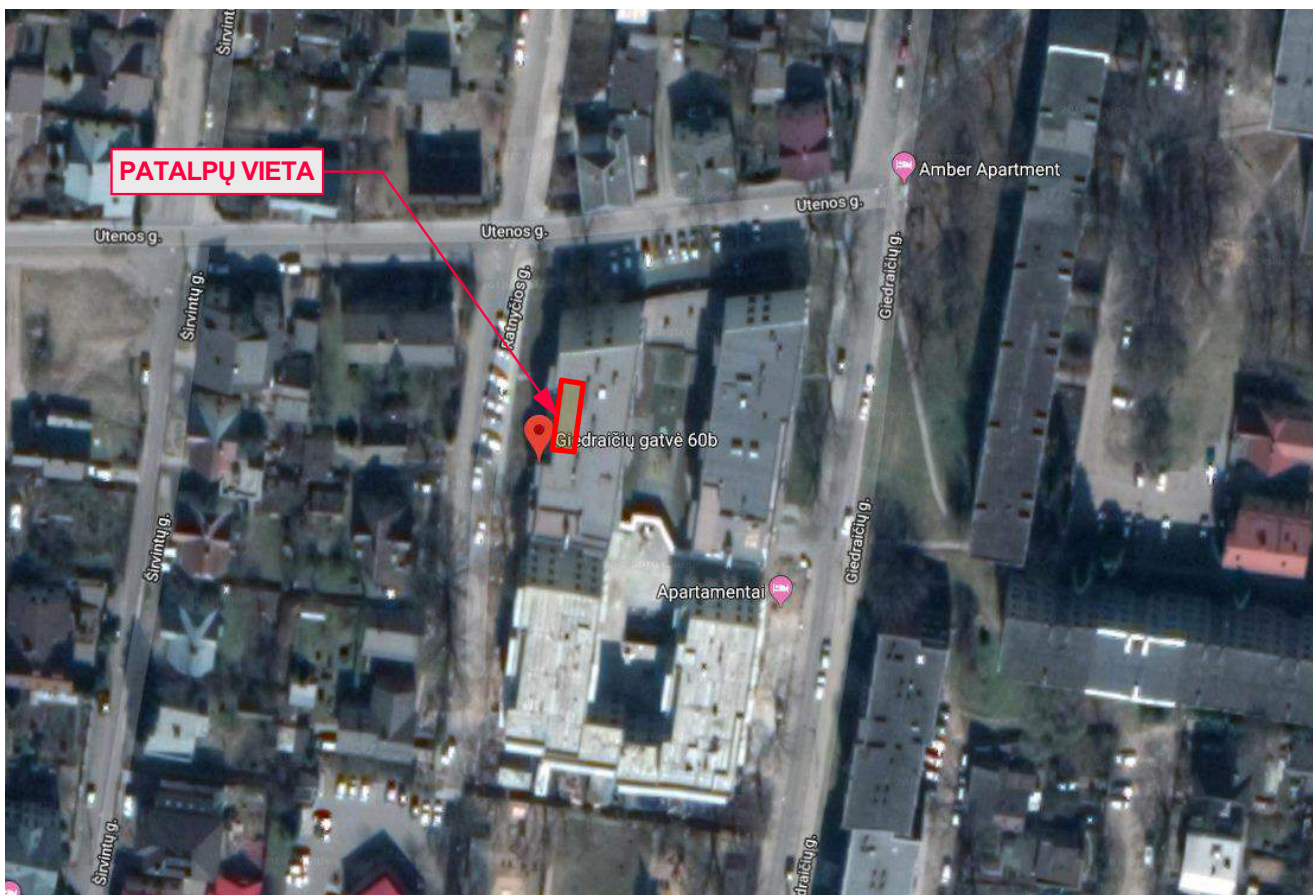
- PASTABOS:**
1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.
 2. Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.



- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. BRŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Svečių namų, Giedraičių g. 60B, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr.41, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns: Viešbučių, projektiniai pasiūlymai (PP) Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	
A 1342	PDV	V. Silevičius			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			0
Kalbos trump.	Statytojai: L.L.				Projekto nr.
LT					TP-2018-12-20-60B-41
					Lapas Lapų
					GP-01

Esama situacija



Esamos situacijos fotografacija



 PATALPŲ VIETA