

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	1	2	3	4	5	6
n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.								

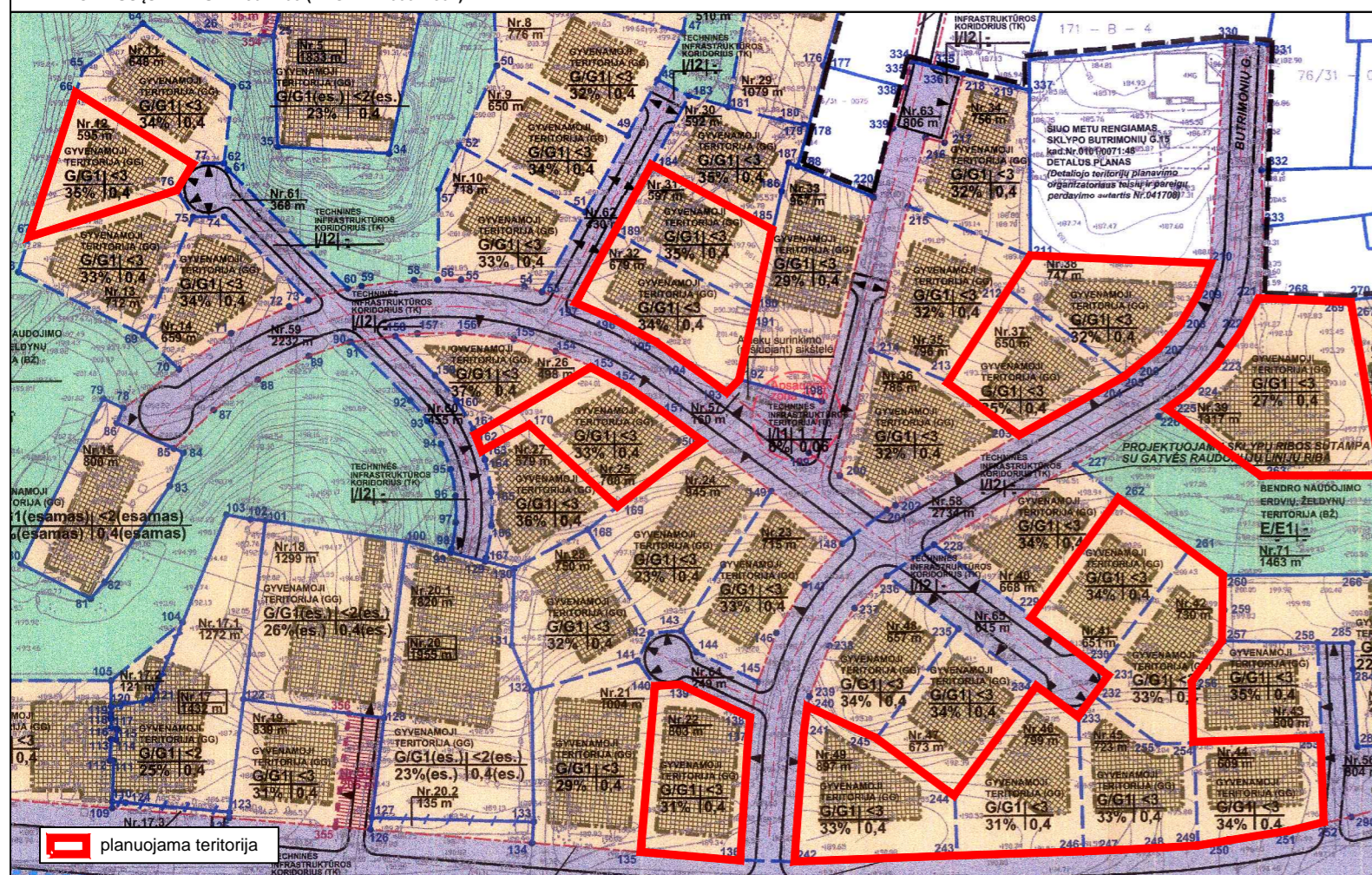
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualines apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoniškai taikomas apsaugos reikalavimus.
- Įgyvendinant projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrinio nuostatų, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygoms, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti atskirame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Apie planuojamą teritoriją atliekami radiotechniniai tyrimai (elektromagnetinių laukų nėra).
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-09-07 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. 30-1705 (REG. Nr. T00072502):



1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6059025.83	583368.39
2	6059042.14	583342.34
3	6059009.36	583331.73
4	6059019.83	583364.92
5	6059025.83	583368.39

2 SKLYPAS

Nr.	X	Y
5	6059025.23	583471.40
6	6059009.59	583462.89
7	6058992.44	583494.30
8	6059010.63	583496.56
9	6059025.23	583471.40

3 SKLYPAS

Nr.	X	Y
6	6059009.59	583462.89
9	6058993.95	583454.39
10	6058990.25	583462.96
11	6058985.11	583472.14
12	6058979.71	583479.76
13	6058974.49	583488.01
14	6058976.34	583490.79
15	6058989.21	583493.55
7	6058992.44	583494.30
6	6059009.59	583462.89

4 SKLYPAS

Nr.	X	Y
16	6058962.66	583482.45
17	6058969.81	583472.97
18	6058974.96	583465.72
19	6058979.48	583457.64
20	6058964.28	583431.68
21	6058960.57	583433.07
22	6058966.62	583443.60
23	6058947.90	583463.22
16	6058962.66	583482.45

5 SKLYPAS

Nr.	X	Y
24	6058996.39	583551.05
25	6058975.70	583537.33
26	6058963.60	583583.38
27	6058973.12	583570.22
28	6058976.89	583576.91
29	6058982.68	583585.04
30	6058978.03	583578.93
31	6058982.68	583585.04
32	6058988.39	583590.18
33	6058995.00	583594.09
34	6059002.24	583596.66
29	6059003.92	583556.04
24	6058996.39	583551.05

6 SKLYPAS

Nr.	X	Y
29	6059003.92	583556.04
24	6058996.39	583551.05
28	6058976.89	583576.91
30	6058978.03	583578.93
31	6058982.68	583585.04
32	6058988.39	583590.18
33	6058995.00	583594.09
34	6059002.24	583596.66
29	6059003.92	583556.04

7 SKLYPAS

Nr.	X	Y
35	6058984.09	583601.66
36	6058986.28	583603.34
37	6058994.36	583607.80
38	6058993.86	583616.25
39	6058993.22	583626.93
40	6058993.13	583628.08
41	6058989.75	583633.53

8 SKLYPAS

Nr.	X	Y
35	6058984.09	583601.66
42	6058979.39	583598.16
43	6058973.03	583591.90
44	6058969.27	583587.02
45	6058963.80	583607.54
46	6058953.77	583634.51
41	6058989.75	583633.53

9 SKLYPAS

Nr.	X	Y
47	6058907.31	583471.19
48	6058869.89	583467.78
49	6058867.88	583490.33
50	6058894.12	583492.10
51	6058900.13	583492.67
52	6058907.74	583477.04
47	6058907.31	583471.19

10 SKLYPAS

Nr.	X	Y
53	6058902.70	583505.63
54	6058896.71	583504.77
55	6058867.46	583502.33
56	6058868.57	583538.70
57	6058882.13	583538.28
58	6058895.29	583520.83
53	6058902.70	583505.63

11 SKLYPAS

Nr.	X	Y
59	6058906.71	583556.61
57	6058882.13	583538.28
56	6058868.57	583538.70
60	6058869.43	583566.99
61	6058899.74	583566.05
59	6058906.71	583556.61

12 SKLYPAS

Nr.	X	Y
62	6058904.53	583569.66
61	6058899.74	583566.05
60	6058869.43	583566.99
63	6058869.43	583575.74
64	6058870.22	583585.81
65	6058870.94	583592.90
66	6058893.85	583592.20
67	6058893.85	583584.15
62	6058904.53	583569.66

13 SKLYPAS

Nr.	X	Y
66	6058993.85	583592.20
65	6058870.94	583592.90
68	6058873.84	583613.57
70	6058875.54	583621.27
71	6058894.73	583620.69
66	6058993.85	583592.20

14 SKLYPAS

Nr.	X	Y
72	6058949.13	583575.92
76	6058909.32	583573.28
67	6058934.00	583591.48
66	6058893.85	583592.20

15 SKLYPAS

Nr.	X	Y
74	6058910.71	583571.35
62	6058904.53	583569.66
67	6058934.00	583591.48
66	6058893.85	583592.20
77	6058907.21	583591.79
78	6058916.77	583599.01
79	6058923.74	583599.22
80	6058931.58	583599.20
75	6058937.40	583591.48
74	6058910.71	583571.35

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²		pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys kiti reikalavimai
---	1	595	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	2	597	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	3	679	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	4	700	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	5	650	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	6	747	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	7	572	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	8	745	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	9	803	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	10	897	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	11	799	Vienbūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji