

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>	BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
<b>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:</b>	KALNĖNŲ IDĖJOS, UAB
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	ARCHIPOINT LT, UAB
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS:</b>	AP LT/KI-APLT2023/07/26
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NESUDĖTINGI, NEYPATINGI STATINIAI
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:</b>	0, 2024-07

<b>Pareigos, atestato nr.</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Statinio projekto vadovas	V. Raščius (A938)	
Statinio projekto dalies vadovas	V. Raščius (A938)	
Archipoint LT, UAB direktorius	T. Jakovlevas	
Architektė	G. Karžinauskaitė	
Architektė	G. Nevulytė	

**Archipoint LT, UAB**  
Smolensko g. 10D-36, Vilnius  
Tel. + 370 610 24316  
el. paštas info@archipoint.lt  
[www.archipoint.lt](http://www.archipoint.lt)

VILNIUS  
2024

<b>ARCHIPOINT</b> <sup>LT</sup>	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVEAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
AP LT/KI-APLT2023/07/26	

### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

#### TEKSTINIAI DOKUMENTAI

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSŽ	3	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	-
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSR	21	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	25	0	Aiškinamasis raštas	-

#### GRAFINĖ DALIS

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-101	1	0	Užstatymo schema su galiojančiu detalioju planu T00058694	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-102	1	0	Užstatymo schema su rengiamu detaliojo plano koregavimu K-VT-13-23-490	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-103	1	0	Sklypo planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-104	1	0	Želdinių planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-201	1	0	Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Pirmo aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-202	1	0	Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Antro aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-203	1	0	Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Pjūviai P-01 ir P-02	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-204	1	0	Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Fasada tarp ašių A-F ir 1-3	M 1:200

0	2024-07	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ARCHIPOINT</b> <sup>LT</sup>	Smolensko g. 10D-36, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		+37061024316 <a href="mailto:info@archipoint.lt">info@archipoint.lt</a>	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVEAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 938	SPV	V. RAŠČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 938	SPDV	V. RAŠČIUS	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		
	Arch.	T. JAKOVLEVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	Arch.	G. NEVULYTĖ			
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kalnėnų idėjos“		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSŽ	1	3

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-205	1	0	Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Fasadai tarp ašių F-A ir 3-1	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-206	1	0	Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Pirmo aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-207	1	0	Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Antro aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-208	1	0	Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Pjūviai P-03 ir P-04	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-209	1	0	Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Fasadai tarp ašių A-E ir 1-3	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-210	1	0	Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Fasadai tarp ašių E-A ir 3-1	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-211	1	0	Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Pirmo aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-212	1	0	Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Antro aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-213	1	0	Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Pjūviai P-05 ir P-06	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-214	1	0	Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Fasadai tarp ašių A-F ir 1-3	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-215	1	0	Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Fasadai tarp ašių F-A ir 3-1	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-216	1	0	Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Pirmo aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-217	1	0	Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Antro aukšto planas	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-218	1	0	Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Pjūviai P-07 ir P-08	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-219	1	0	Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Fasadai tarp ašių A-E ir 1-3	M 1:200
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-220	1	0	Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Fasadai tarp ašių E-A ir 3-1	M 1:200
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-SA-BSŽ

Lapas

2

Lapų

3

Laida

0

-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-

**PRIEDAI**

-	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-07-05 Nr. A659-213/24(2.15.2.59E- ARC)	-
-	1	-	Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje detaliojo plano korektūros (T00058694) pagrindinis brėžinys	-
-	3	-	Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje detaliojo plano korektūros (T00058694) aiškinamasis raštas	-
-	1	-	Rengiamo detaliojo plano koregavimo pagrindinis brėžinys (K-VT-13-23-490)	-

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-SA-BSŽ

Lapas

3

Lapų

3

Laida

0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis			Pastabos
1.	I SKYRIUS - SKLYPAI					
	Sklypo adresas ir kad. nr.		Juodupio g. 140 0101/0158:1751	Juodupio g. 142 0101/0158:1753	Juodupio g. 146 0101/0158:1752	
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6355	3891	2784	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	kart.	0,3	0,3	0,3	pagal DP 0,4
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	18	20	20	pagal DP 20%
1.4.	Sklypo užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	1130	778	555	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis*	m <sup>2</sup> (%)	2194 (34)	1738 (44)	1456 (52)	pagal DP 25%
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	73**	17**	10**	

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Pastabos
2.	II SKYRIUS - PASTATAI			
2.1.	Vienbutis gyvenamasis namas A1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.1.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	282,17	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	7,3	pagal DP 12m
2.1.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto	-	C	

0	2024-07	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT <sup>LT</sup> Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPDV	V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	G. Nevulytė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Kalnėnų idėjos“		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	21

	sąlygų klasė			
2.1.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.2.1.	Butų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
2.2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.2.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.2.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.2.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.2.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.3.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.3.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.3.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.3.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.3.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.3.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.3.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.3.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.4.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.4.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.4.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.4.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.4.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.4.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.4.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.4.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.4.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			

2.5.1	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.5.2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.5.3	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.5.4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.5.5	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.5.6	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.5.7	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.5.8	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.5.9	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.6</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.6.1	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.6.2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.6.3	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.6.4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.6.5	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.6.6	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.6.7	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.6.8	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.6.9	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.7</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A7 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.7.1	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.7.2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.7.3	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.7.4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.7.5	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.7.6	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.7.7	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.7.8	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.7.9	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.8</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A8 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.8.1	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.8.2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.8.3	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	

2.8.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.8.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.8.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.8.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.8.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.8.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.9.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A9 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.9.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.9.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.9.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.9.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.9.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.9.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.9.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.9.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.9.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.10.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas A10 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.10.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.10.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.10.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.10.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.10.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.10.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.10.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.10.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.10.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.11.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas B1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.11.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.11.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.11.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.11.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.11.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.11.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m

2.11.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.11.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.11.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.12.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas B2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.12.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.12.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.12.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.12.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.12.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.12.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.12.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.12.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.12.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.13.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas B3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.13.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.13.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.13.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.13.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.13.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.13.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.13.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.13.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.13.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.14.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas B4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.14.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.14.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.14.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.14.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.14.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.14.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.14.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.14.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.14.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	

<b>2.15. Vienbutis gyvenamasis namas B5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.15.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.15.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.15.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.15.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	282,17	
2.15.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.15.6.	Pastato aukštis*	m	7,3	pagal DP 12m
2.15.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.15.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.15.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	II kategorija	
<b>2.16. Vienbutis gyvenamasis namas B6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.16.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.16.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.16.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.16.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	282,17	
2.16.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.16.6.	Pastato aukštis*	m	7,3	pagal DP 12m
2.16.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.16.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.16.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	II kategorija	
<b>2.17. Vienbutis gyvenamasis namas B7 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.17.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.17.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.17.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	
2.17.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	270,09	
2.17.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.17.6.	Pastato aukštis*	m	7,3	pagal DP 12m
2.17.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.17.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.17.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	II kategorija	
<b>2.18. Vienbutis gyvenamasis namas B8 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.18.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.18.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	56,47	

2.18.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.18.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.18.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.18.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.18.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.18.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.18.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.19.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas B9 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.19.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.19.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.19.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.19.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.19.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.19.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.19.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.19.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.19.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.20.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas B10 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.20.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.20.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.20.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.20.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.20.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.20.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.20.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.20.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.20.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.21.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.21.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.21.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.21.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.21.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.21.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	

2.21.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.21.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.21.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.21.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.22.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.22.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.22.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.22.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.22.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.22.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.22.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.22.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.22.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.22.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.23.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.23.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.23.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.23.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.23.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.23.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.23.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.23.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.23.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.23.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.24.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.24.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.24.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.24.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.24.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.24.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.24.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.24.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.24.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	

2.24.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.25.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.25.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.25.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.25.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.25.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.25.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.25.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.25.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.25.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.25.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.26.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.26.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.26.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.26.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.26.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.26.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.26.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.26.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.26.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.26.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.27.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C7 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.27.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.27.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.27.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.27.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.27.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.27.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.27.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.27.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.27.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.28.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C8 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.28.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	

2.28.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.28.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.28.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.28.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.28.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.28.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.28.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.28.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.29.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C9 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.29.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.29.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.29.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.29.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.29.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.29.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.29.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.29.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.29.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.30.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas C10 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.30.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.30.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.30.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.30.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.30.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.30.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.30.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.30.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.30.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.31.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.31.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.31.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.31.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.31.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	

2.31.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.31.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.31.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.31.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.31.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.32.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.32.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.32.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.32.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.32.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.32.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.32.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.32.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.32.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.32.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.33.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.33.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.33.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.33.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.33.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.33.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.33.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.33.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.33.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.33.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.34.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.34.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.34.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.34.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.34.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.34.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.34.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.34.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	

2.34.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.34.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.35.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.35.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.35.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.35.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.35.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.35.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.35.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.35.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.35.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.35.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.36.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.36.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.36.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.36.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.36.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.36.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.36.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.36.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.36.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.36.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.37.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D7 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.37.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.37.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.37.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.37.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.37.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.37.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.37.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.37.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.37.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.38.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D8 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			

2.38.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.38.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.38.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.38.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.38.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.38.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.38.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.38.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.38.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.39.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas D9 - nauja statyba, neypatingas statinys</b>			
2.39.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.39.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>119,67</b>	
2.39.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>119,67</b>	
2.39.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>564,33</b>	
2.39.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.39.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.39.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.39.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.39.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.40.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.40.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.40.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.40.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.40.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.40.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.40.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.40.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.40.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.40.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.41.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.41.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.41.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.41.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	

2.41.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.41.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.41.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.41.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.41.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.41.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.42.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.42.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.42.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.42.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.42.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.42.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.42.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.42.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.42.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.42.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.43.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.43.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.43.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.43.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.43.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.43.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.43.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.43.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.43.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.43.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.44.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.44.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.44.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.44.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.44.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.44.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.44.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m

2.44.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.44.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.44.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.45.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.45.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.45.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.45.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.45.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.45.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.45.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.45.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.45.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.45.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.46.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E7 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.46.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.46.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.46.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.46.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.46.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.46.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.46.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.46.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.46.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.47.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas E8 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.47.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.47.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.47.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.47.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.47.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.47.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.47.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.47.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.47.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	

<b>2.48. Vienbutis gyvenamasis namas E9 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.48.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.48.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.48.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.48.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.48.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.48.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.48.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.48.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.48.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.49. Vienbutis gyvenamasis namas E10 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.49.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.49.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.49.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.49.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.49.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.49.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.49.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.49.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.49.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.50. Vienbutis gyvenamasis namas F1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.50.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.50.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>77,70</b>	
2.50.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>77,70</b>	
2.50.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>384,78</b>	
2.50.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.50.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.50.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.50.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.50.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.51. Vienbutis gyvenamasis namas F2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>				
2.51.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.51.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	

2.51.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.51.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.51.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.51.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.51.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.51.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.51.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.52.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas F3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.52.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.52.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.52.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.52.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.52.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.52.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.52.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.52.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.52.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.53.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas F4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.53.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.53.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>77,70</b>	
2.53.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>77,70</b>	
2.53.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>384,78</b>	
2.53.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.53.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.53.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.53.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.53.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.54.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas F5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.54.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.54.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.54.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.54.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.54.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	

2.54.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.54.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.54.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.54.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.55.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas F6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.55.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.55.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.55.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.55.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.55.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.55.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.55.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.55.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.55.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.56.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.56.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.56.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.56.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.56.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.56.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.56.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.56.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.56.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.56.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.57.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.57.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.57.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.57.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.57.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.57.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.57.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.57.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.57.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	

2.57.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.58.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.58.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.58.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.58.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.58.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.58.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.58.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.58.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.58.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.58.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.59.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G4 - nauja statyba, neypatingas statinys</b>			
2.59.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.59.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>119,65</b>	
2.59.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>119,65</b>	
2.59.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>564,33</b>	
2.59.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.59.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.59.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.59.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.59.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.60.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G5 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.60.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.60.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.60.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.60.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>282,17</b>	
2.60.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.60.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.60.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.60.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.60.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.61.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G6 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.61.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	

2.61.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.61.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.61.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.61.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.61.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.61.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.61.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.61.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	
<b>2.62.</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas G7 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys</b>			
2.626.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	<b>1</b>	
2.62.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.62.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>56,47</b>	
2.62.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>270,09</b>	
2.62.5.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.62.6.	Pastato aukštis*	m	<b>7,3</b>	pagal DP 12m
2.62.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.62.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.62.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>II kategorija</b>	

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>3.</b>	<b>IV SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	Tikslinama techninio projekto metu	
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Tikslinama techninio projekto metu	

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>4.</b>	<b>V SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>4.1.</b>	<b>Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 5)</b>			
4.1.1.	Plotas*	m <sup>2</sup>	<b>2457</b>	
<b>4.2.</b>	<b>Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Įvažis – nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 6)</b>			
4.2.1.	Plotas*	m <sup>2</sup>	<b>43</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Automobilių stovėjimo poreikis išpildomas bendrai visuose 3 sklypuose (įteisinama servituto pagrindu pagal DP koregavimą).

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSR	21	21	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1.1 DOKUMENTAI

- Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m.);
- Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje detaliojo plano koregavimas sprendinių koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-23-490);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-07-05 Nr. A659-213/24(2.15.2.59E-ARC);
- Galiojantys Statybų techniniai reglamentai bei higienos normos.

## 1.2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
STR 1.05.01:2017	Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

0	2024-04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT <sup>LT</sup> Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 <a href="mailto:info@archipoint.lt">info@archipoint.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVEAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A938	SPDV	V. Raščius	LAIDA 0	
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	
	Arch.	G. Nevulytė	LAPAS	LAPŲ
	Arch.	G. Karžinauskaitė	1	25
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Kalnėnų idėjos“			

	apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.
LST EN 1997-1:2005	Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007	Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST 1490:2015	Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūšio sienų blokai. Techniniai reikalavimai
LST EN 12390	Betono bandymas
LST EN 12350	Betono mišinio bandymai
LST EN 12620:2008	Betono užpildai
LST EN 197-2:2014	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
LST EN 197-1:2011/P:2013	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST ISO 1920:1995	Betono bandymas. Bandiniai
RSN 76-80	Betono stiprumo kontrolės strypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija
LST EN 196-1:2016-196-10:2016	Cementas (bandymo metodai)
LST 1413	Statybinis skiedinys. Bandymo metodai.
LST EN 480-1:2015	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams
LST 2005:2015	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST 1346:1997	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 413-1:2011	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 413-2:2017	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.
LST EN 1991-1 2:2004/NA:2010	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 33-1:2003	„Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
HN 69:2003	„ Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas; Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
HN 33:2011	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas
	„Mašinų sauga“ reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);
	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;

Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).

Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.

PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

LST EN 12845+A2

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343).

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167).  
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Atliekų tvarkymo taisyklės

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų Juodupio g. 140, 142, 146, Vilnius, statybos projektas
<b>Statytojas</b>	UAB "Kalnėnų idėjos", įm. k. 305727227, Konstitucijos pr. 15-222, LT-09319 Vilnius
<b>Statinio/ių statybos vieta</b>	Juodupio g. 140, Juodupio g. 142, Juodupio g. 146, Vilnius
<b>Statybos rūšis</b>	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 5 skyriaus 8 p: 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį; 8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų; 8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais; 8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis; 8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis

buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų).

Projektuojamų pastatų statybos rušis – **Nauja statyba**

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyriaus, 2 skirsnio 6.1. punktą: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

**Statinio kategorija**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu, projektuojami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

### 3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

**Duomenys apie sklypą**

Adresas: Vilnius, Juodupio g. 140

Unik. nr.: 4400-2368-7916, kadastro Nr.: 0101/0158:1751 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Vilnius, Juodupio g. 142

Unik. nr.: 4400-2368-8102, kadastro Nr.: 0101/0158:1753 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Vilnius, Juodupio g. 146

Unik. nr.: 4400-2368-7992, kadastro Nr.: 0101/0158:1752 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

### 4. DETALUSIS PLANAS

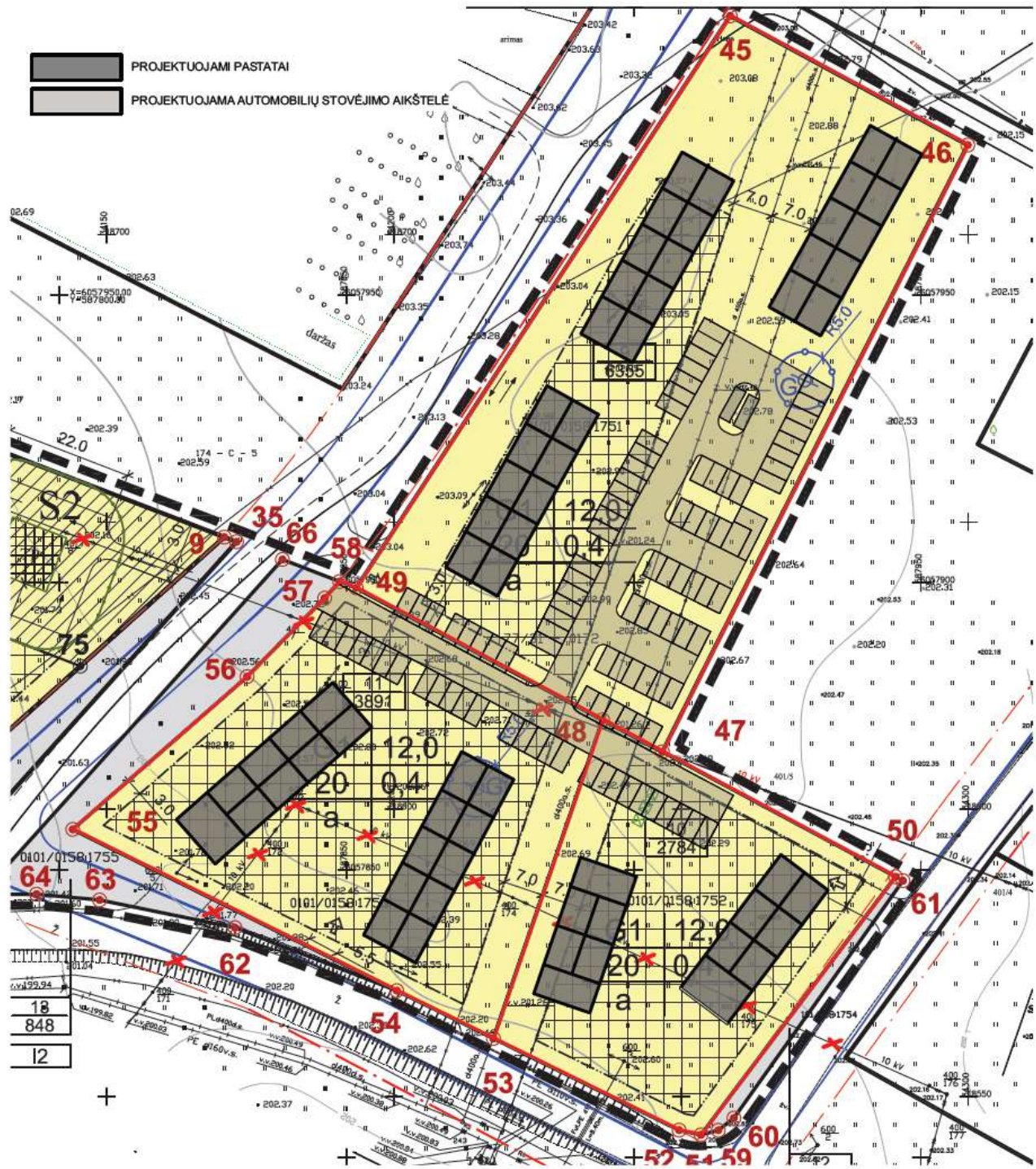
Sklypui taikomi reglamentai pagal detalųjį planą „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje detaliojo plano korektūra, Vilnius. TPDR Nr. T00058694.

**Užstatymo tankis** - 20 %.

**Užstatymo intensyvumas** - 0,4.

**Leistinas aukštingumas** - 12 m.

Šiuo metu yra rengiama detalaus plano korektūra K-VT-13-23-490. Detaliuoju planu koreguojama užstatymo zona, numatomas servitutas ir koreguojamas įvažiavimas į sklypą.



Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano brėžinio su projektuojamais statiniais.



### 5. BENDRASIS PLANAS

Funkcinės zonos: Vidutinio užstatymo intensyvumo zona, Nr. NEM-2-1

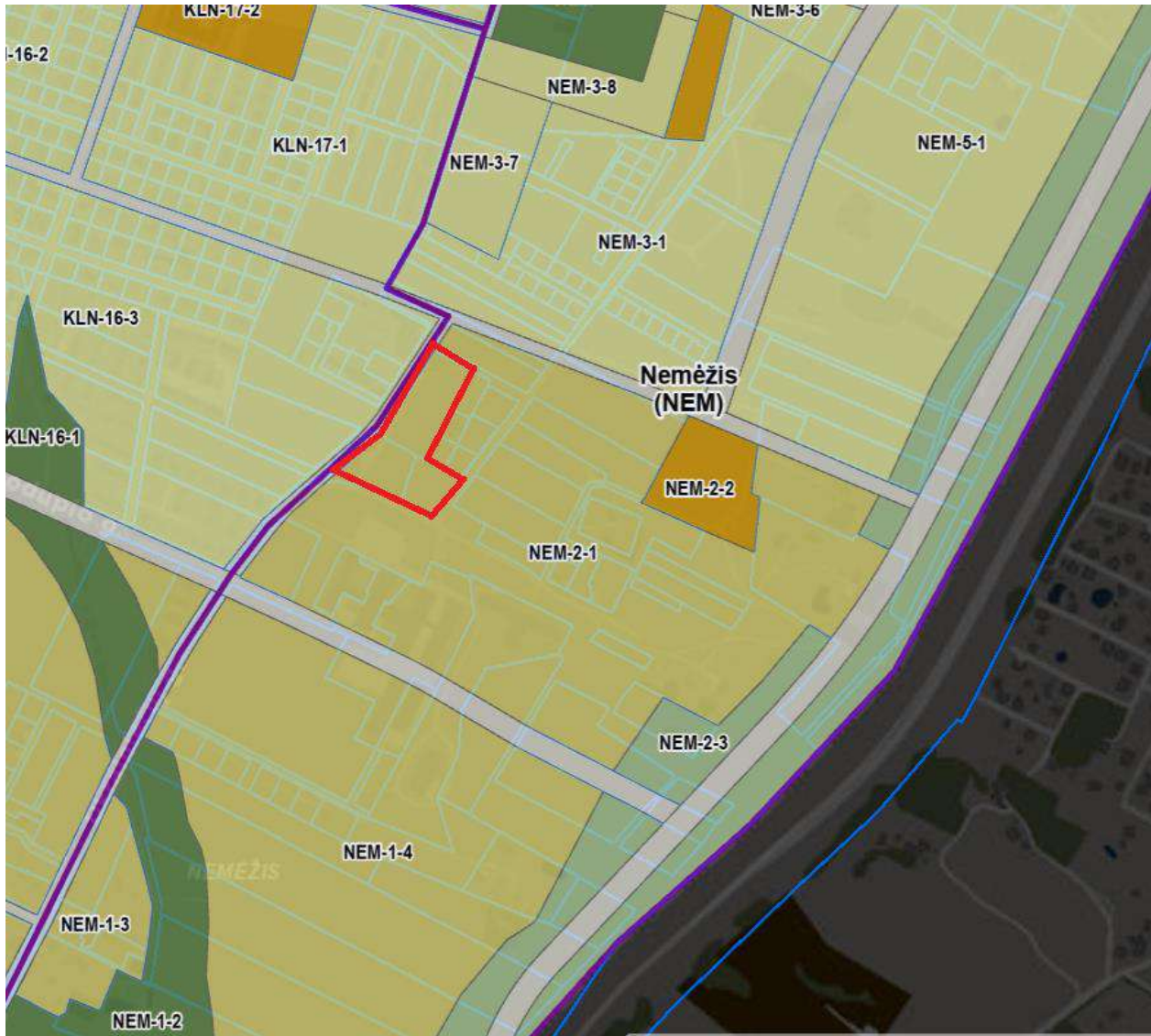
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (KT)

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV); Gyvenamoji teritorija (GG); Mišri gyvenamoji teritorija (GM); Paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI);

Galimi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E);

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 16
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%

Projekto planavimo žemės plotas, ha	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tankis (kvadratiniai metrai)	Užstatymo intensyvumas (kvadratiniai metrai)
NEM-1-5	Ekstensyvieji nuosavųjų želdynų zona	B2, A1, SI	KT	B, E, V, R, I2	2,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NEM-2	23,5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GG, GM, PA, SI	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	20,5	-	4	16	0,8	40	200	-	40	5000	01,60,05,05,06,32,36,39	1	9	2
NEM-2-2	Specializuotų kompleksų zona	S4, SI	KT	V, B, I2	5,8	-	3	12	0,4	40	-	-	40	-	22,32,36	1	9	2	
NEM-2-3	Ekstensyvieji nuosavųjų želdynų zona	B2, A1, SI	KT	B, E, V, R, I2	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	1	-	-	
NEM-2-4	Ekstensyvieji nuosavųjų želdynų zona	B2, A1, SI	KT	B, E, V, R, I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	1	-	-	



Ištrauka iš bendrojo plano

## 6. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

### 6.1. Lokacija ir sklypo parametrai

Objektai projektuojami sklypuose Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146, Vilniuje. Šiuos sklypus riboja rytinėje pusėje esantis „Kalnėnų namai“ uždaras kotedžų gyvenamasis rajonas ir Keltų g. atkarpa, vakarinėje pusėje- Ukrainiečių g., o pietinėje- Germanų g. Aplink projektuojamą teritoriją formuojasi nauji gyvenamieji kvartalai, rytinėje ir vakarinėje pusėje vis dar yra išlikusių sodybinio tipo sklypų, o pietinėje įsikūrę sandėliavimo ir automobilių priežiūros taškai.

Projektuojami sklypai yra neurbanizuoti, juose nėra susiformavusio užstatymo. Visą sklypų plotą dengia veja, kurioje nėra medžių ar krūmų.

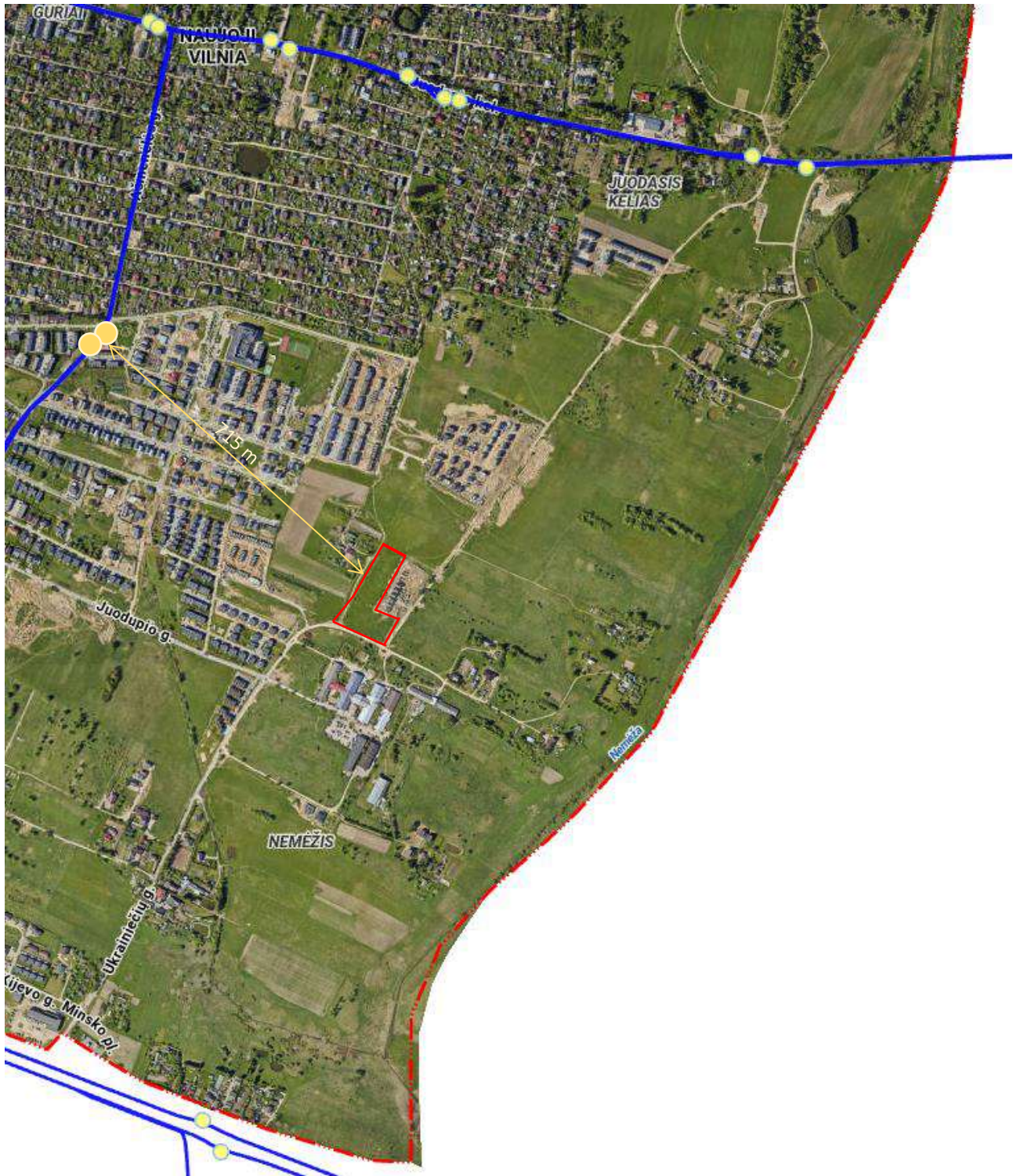
Reljefas neišraiškingas, gana lygus. Žemiausias atkarpos taškas- 201,85, aukščiausias- 203,32.

## 6.2 Teritorijos ortofoto



### 6.4 Viešoji infrastruktūra

Viešasis transportas- Artimiausia stotelė aplink projektuojamą sklypą- Savičiūnų st. (Guriai–Kalnėnai–Rinktinės g.–Šiaurės miestelis), esanti už 715 m. spindulio, Ašmenėlės g..



Viešojo transporto susisiekimo aplink teritoriją schema

## 6.5 Sklypo gretimybės ir vietos charakterį formuojantys elementai

Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kurioje dominuoja naujos statybos gyvenamieji namai. Pagal bendrojo plano sprendinius – didžiausias leistinas pastatų aukštis analizuojamoje teritorijoje – 16m. Urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu, teritorija yra besiformuojanti, kurios dalį sudaro sandėliavimo ar gamybos pastatai ir esami bei naujai statomi gyvenamieji namai. Nagrinėjamos teritorijos šiaurės ir vakarų pusėse vyrauja gyvenamieji vienbučiai namai, taip pat yra išlikusių ir keletas sodybinio tipo sklypų bei dirbamų laukų rytinėje pusėje. Pietuose – sandėliavimo, paslaugų bei gamybos taškai. Urbanistinį audinį formuoja nedidelio mastelio pastatai

## 7. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

### Sklypuose projektuojami pastatai:

Juodupio g. 140 sklypas:

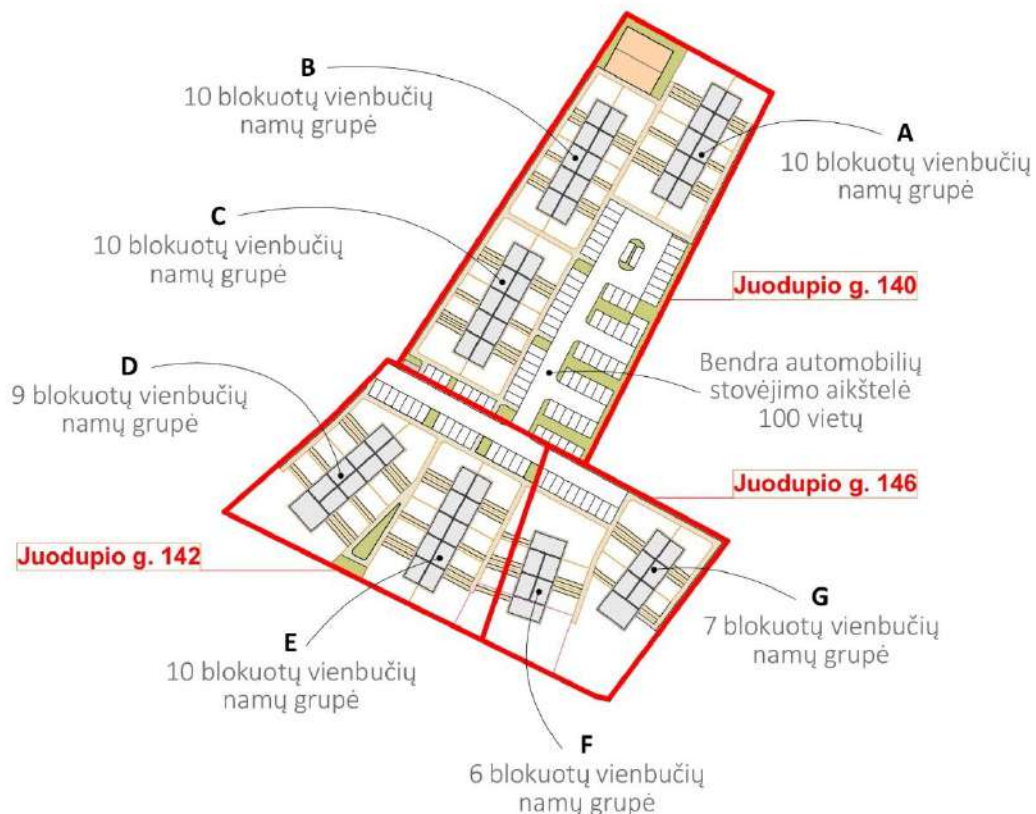
Projektuojamos 3 dešimties blokuotų vienbučių namų grupės. Viso 30 vienbučių namų.

Juodupio g. 142 sklypas:

Projektuojama 1 devynių blokuotų vienbučių namų grupė ir 1 dešimties blokuotų vienbučių namų grupė. Viso 19 vienbučių namų.

Juodupio g. 146 sklypas:

Projektuojama 1 šešių blokuotų vienbučių namų grupė ir 1 septynių blokuotų vienbučių namų grupė. Viso 13 vienbučių namų.



Projektuojamų statinių schema

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

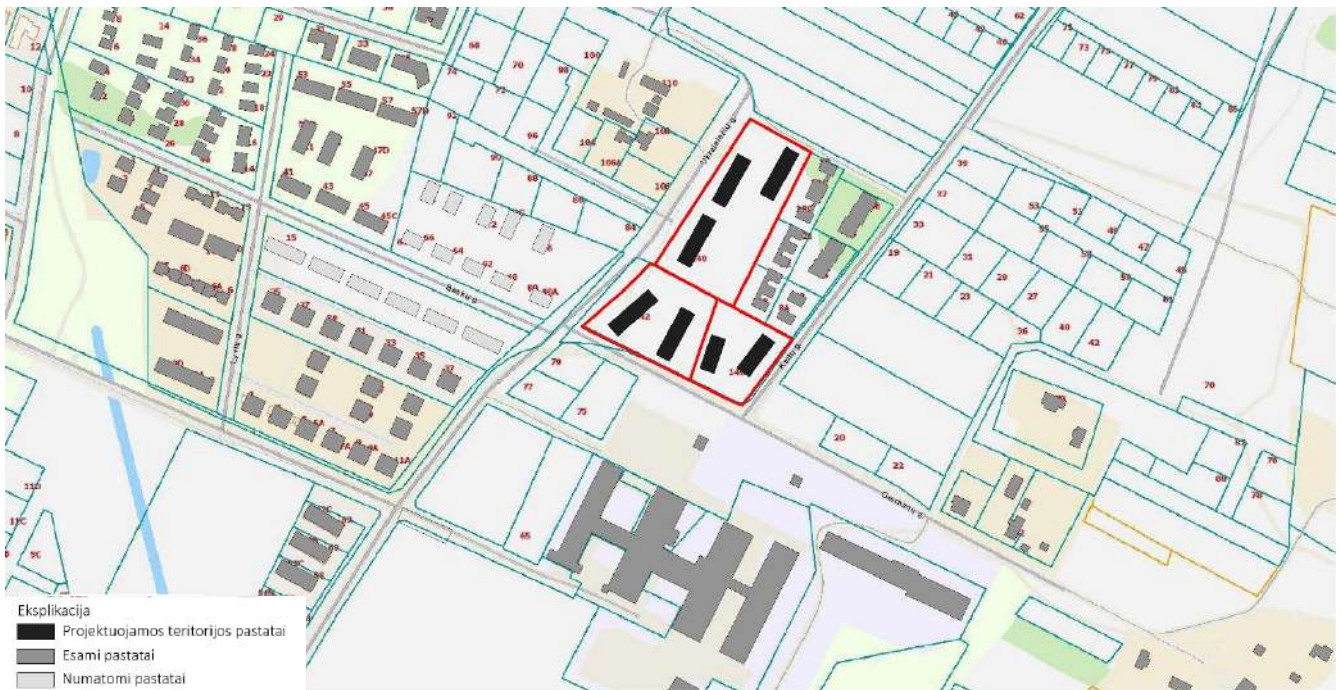
## 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 8.1 Urbanistiniai sprendiniai

Projektuojant gyvenamųjų namų kompleksą siekiama sukurti struktūrą, atspindinčią naujakurių interesą bei integruoti kompleksą į aplinkinės teritorijos urbanistinį audinį, didinant vietos pridėtinę vertę. Siekiama sukurti identifikuojamą, įsimintiną atmosferą, darniai įsiliejančią ir pratęsiančią besiformuojančią gyvenvietę, tačiau savo ekonomiškumu priimtina pirmojo būsto pirkėjams.

### 8.2 Urbanistiniai ryšiai ir ryšys su kontekstu

Projektuojama teritorija priklauso rytiniam Vilniaus miesto pakraščiu, Naujosios Vilnios seniūnijai. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja vienbučiai 1-2 aukštų pastatai bei pavienės pastatų grupės. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą bei galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 2 aukštų blokuotų vienbučių pastatų užstatymas, urbanistiškai atspindintis teritorijos charakterį.



Urbanistinė situacijos schema

### 8.3 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojami sklypai yra neurbanizuoti, juose nėra susiformavusio užstatymo. Šiuose sklypuose galiojantis detalusis planas numato šių sklypų vystymo galimybes - inžinerinės infrastruktūros koridorius bei zonas vienbučių ir dvibučių namų statybai.

Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, sklypų užstatymas formuojamas laisvo planavimo. Teritorijoje projektuojami 7 sublokuoti vienbučiai pastatai su bendra antžemine stovėjimo aikštele, sporto zona bei vaikų žaidimų aikštele ir pėsčiųjų takų tinklu.

Teritorijos šiaurinėje dalyje numatomos gyventojų rekreacijai skirtos erdvės- vaikų žaidimų bei sporto aikštelės, vietos ramiam poilsiui, kurios saugiu atstumu (ne arčiau nei 10m) atitolusios nuo visų gatvių ir automobilių manevravimo aikštelių. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės minimalus plotas apskaičiuojamas pagal formulę  $1xB=1x62=62 \text{ m}^2$  (B-butų skaičius). Projekte numatoma  $104,33 \text{ m}^2$  ploto vaikų žaidimų aikštelė ir tokio pat ploto atskirta sporto aikštelė. Projektuojant išlaikomi atstumai

nuo vaikų žaidimų aikštelės iki atliekų surinkimo vietos. Vaikų žaidimų aikštei yra užtikrinamas normatyvinis insoliacijos laikas – ne mažiau kaip 2val.

Bendras projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 5388 kv. m. Gyventojų privatumui užtikrinti, numatoma sklypus skaidyti į lokalias privačių kiemų erdves su tvoromis ir apželdinimais, atskiriančias bendras judėjimo zonas nuo individualių erdvių.

Projektuojamo komplekso **0,00 altitudės svyruoja nuo 202,50m iki 203,30m**. Šie aukščiai parenkami atsižvelgus į sklypo reljefą, esamas gatves bei susiformavusius aukščius gretimuose sklypuose. Taip užtikrinamas vientisas visos teritorijos lygis.

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

---

#### 8.4 Funkcija

Projektuojamų pastatų paskirtis- gyvenamoji (vienbučiai blokuoti gyvenamieji pastatai). Blokuose projektuojami 3-5 kambarių dydžio butai. Patekimai į butus projektuojami su atskirais įėjimais, visi butai projektuojami per du aukštus. Teritorijoje numatomos antžeminės parkavimo vietos bei automobilių apvažiavimas.

Projektuojant pastatus įvertintas gretimo sklypo užstatymas Kalnėnų namų kvartale. Šių sklypų užstatymas neturi įtakos projektuojamų pastatų insoliacijai.

Vaikų žaidimų aikštelėms užtikrinamas ne mažesnis kaip 2val. nepertraukiamos insoliacijos laikas.

Remiantis STR 2.02.01:2004 185 punktu Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos, todėl projektuojami sprendiniai atitinka reglamente pateiktus reikalavimus.

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

---

#### 8.5 Architektūriniai sprendiniai ir aukštingumas

Projektuojant kvartalą yra sąmoningai skaidomi pastatai į mažesnius tūrius patogiai juos išdėstant sklype. Svarbiausias architektūrinis tikslas – rasti vardiklius, kuriančius projektuojamo kvartalo kaip vieneto identitetą, tuo pačiu darniai papildančiu besiformuojančią teritoriją.

Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, sklype siūlomas laisvo planavimo, 2 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Pastatų aukštis - 7,30m.

Projektuojami kelių skirtingų tipų pastatai – 4 pastatai dešimties blokų, 1 devynių blokų, 1 septynių blokų ir 1 šešių blokų. Visų pastatų tūriai yra skaidomi fasadų medžiagiškumu, taip vizualiai susmulkinant visą kompoziciją. Šis sprendimas užtikrina vientisų pastatų mastelio smulkėjimą.

Pastatų stogai sutapdinti, taip kartu su šalia esančiu šlaitinių stogų kompleksu pabrėžiamas dinamiškas vietovės siluetas.

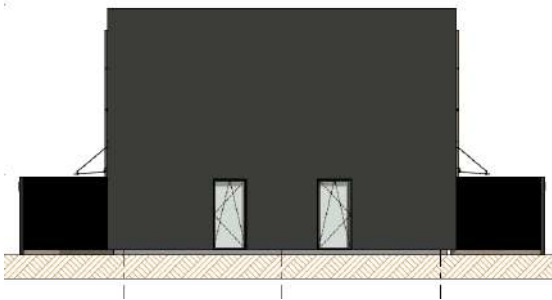
---

#### 8.6 Pastatų medžiagiškumas

Pastatai projektuojami gana chaotiškoje aplinkoje, kurioje randami skirtingų mastelių, stilistikos medžiagiškumo bei spalvų pastatai, todėl siekiama sukurti vientisą, raminantį, bet ne monotonišką architektūrinį kompleksą.

Nors gyvenamieji blokai projektuojami geometriškai taisyklingais tūriais, fasadai vizualiai skaidomi natūraliais spalviniais sprendimais, derantis su aplinkine funkcionalia architektūra, pasižyminčia lakoniška geometrija, stiklo elementais. Pagrindinis keliamas reikalavimas: medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti laikui nepavaldžias estetines savybes. Dėl šių priežasčių, kaip pagrindinės apdailos medžiagos parenkamos klinkeris ir tinkas. Šios apdailos naudojamos visiems gyvenamųjų komplekso korpusams. Langams naudojamos privalomo energetinio naudingumo klasę atitinkantys langai su

vidaus komfortą užtikrinančiu reflektyvumu. Pastatų medžiagiškumas ir spalvos tikslinamos techninio projekto metu.



RAL 1035  
Langai

RAL 7022  
Tinkas

Klinkeris

8.7 Fasadų analogai



[Inspiration gallery \(vandemoortel-bricksandpavers.com\)](http://vandemoortel-bricksandpavers.com)



[https://www.archdaily.com/918201/marmalade-lane-cohousing-development-mole-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/918201/marmalade-lane-cohousing-development-mole-architects?ad_medium=gallery)



[https://www.archdaily.com/778208/highmead-hawkins-brown?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/778208/highmead-hawkins-brown?ad_medium=gallery)



[https://www.archdaily.com/918201/marmalade-lane-cohousing-development-mole-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/918201/marmalade-lane-cohousing-development-mole-architects?ad_medium=gallery)

## 8.8 Konstrukciniai sprendiniai

Planuojama rinktis mišrią pastatų konstrukciją: Izodom 2000 blokelių ir monolito sienas, surenkamas ir monolitines perdangas. Konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

## 8.9 Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

### Automobilių stovėjimo vietos:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo; XIII skyrius; ištrauka iš 30 lentelės

Teritorijoje iš viso planuojami 58 butai, kurių naudingasis plotas neviršija 70 kv. m., ir 4 butai, kurių naudingasis plotas didesnis nei 70 kv. m., bet neviršija 140 kv. m. Teritorijai skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis - 66 vietos. Pagal projekte numatytus sprendinius įrengiama 100 vietų. Numatoma antžeminė bendra automobilių stovėjimo aikštelė visiems trims sklypams (įteisinama servituto pagrindu pagal rengiamą detaliojo plano koregavimą).

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo; IV skyrius; 1 lentelė

Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia. 3 vietos įrengiamos B tipo, 1 vieta – A tipo.

20 stovėjimo vietų įrengiamos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų įrengimas vieno buto gyvenamiesiems pastatams nereglamentuojamas.

## 8.10 Ryšiai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Ukrainiečių gatvės pusės. Sklype projektuojamas pėsčiųjų takų tinklas, skirtas kvartalo gyventojams. Takas apjungia rekreacines zonas – sporto ir vaikų žaidimų aikštes, poilsio zonas bei patekimus į butus.

## 8.12 Sklypo vidinių erdvių sprendiniai

Vidinę sklypo erdvę galima išskirti į du tipus: skirta tik projektuojamų pastatų gyventojams ir privačias (kuriomis gali naudotis tik konkrečių butų gyventojai). Gyventojams skirtos erdvės numatomos teritorijos centre bei šiaurinėje sklypo dalyje. Šiose erdvėse planuojamos vaikų žaidimų, aktyvaus ir pasyvaus poilsio erdvės, želdynai, takai bei automobilių stovėjimo aikštelė. Privačios erdvės – individualios butų terasos, kurios nuo viešų erdvių ir kitų terasų atskiriamos želdiniais ir kitomis atitvaromis.

Vidinės erdvės landšafto sprendiniai pritaikyti urbanizuotoms vietovėms. Įvedama daug mažosios architektūros elementų (įėjimų varteliai, klombos su integruotais suolais ir terasomis ir t.t.). Viduje esančius takus ir aikštes planuojama grįsti skirtingų spalvų klinkerio, betoninės, ažūrinėmis trinkelėmis, taip atskiriant skirtingas kiemo funkcines zonas, kuriant emocinius šių zonų barjerus. Siekiant užtikrinti vizualinį barjerus, gyventojų patogumą bei pagerinti sklypo akustines sąlygas, pirmame aukšte projektuojamos gyventojų terasos dengiamos medinėmis terasinių lentų grindimis. Tik gyventojams skirtos zonos atskiriamos lauko sandėliavimo spintomis. Sklype bei jo priegose numatomi ženkliniai ir nuorodos gyventojams bei svečiams.

### 8.13 Zonų už sklypo ribų tvarkymo sprendiniai

Už sklypo ribų numatoma automobilių įvažą į sklypą.

### 8.14 Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypuose nėra esamų medžių ar krūmų, dominuoja veja. Planuojamas gausus, įvairaus tipo apželdinimas: naujai sodinami, medžiai, krūmai, žoliniai augalai. Privačios butų kiemo erdvės atskiriamos gyvatvorėmis. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Siekama sukurti jauki ir saugi aplinka jauniems žmonėms/poroms gyventi netoli miesto. Tuo tikslu projektuojama daug brandžių medžių teritorijoje, o kiekviename kiemelyje - daugiamečių ir sumedėjusių augalų kompozicijos, išsaugant maksimaliai patogiai išplanuotą kiemo erdvę kiekvieno gyventojų individualiam scenarijui kurtis.

Asmeniniuose butų kiemuose parinktos dvi augalų kompozicijos, maksimaliai atitinkančios kopų tematiką, bet prisitaikiusios augti skirtingomis - saulėtesnėmis ir pavėsingesnėmis sąlygomis.

Plėtojama pajūrio nuotaikos tematika dėl atviros ir vėjuotos vietovės. Pagrindiniai akcentiniai medžiai - paprastosios ir kalninės pušys, tačiau didesnei bioįvairovei bus sodinami ir karpotieji daugiakamieniai beržai bei europiniai maumedžiai. Siūbavimui/bangavimui ir šiurenimui/ošimui išgauti parinktas purpurinis karklas, paukšteliams maitintis projektuojami putinų krūmai, pomedžius kursime šiuolaikiškų varpinių augalų gausa ir kiliminiais augalais. Teritoriją puoš dideli rieduliai.

Projektuojant remtasi augalų komponavimu ardiškumo principais, vietinių augalų parinkimu, vengiant egzotinių, lepių ir sudėtingų priežiūros prasme augalų, privatumo ir žalumos gausos siekiais.

Pasodintus želdinius planuojama mulčiuoti pušų žievės mulču ir plauto smulkaus žvirgždo sluoksniu (parkavimo erdvėje) tik pradžioje. Vėliau (po kelerių metų) kiliminiai augalai padengs visą žemės paviršių ir mulčo sluoksnio atnaujinti nereikės.

Vietinis gruntas augalams nebus keičiamas. Augalai parinkti pagal esamo grunto savybes. Taip pat neplanuojama laistymo sistema, taupant vandens resursus.

Stengtasi sukurti aplinką, reikalaujančią kuo mažiau priežiūros ir džiuginančią dekoratyvumu visus metus.

Vaikų žaidimų bei sporto aikštelės apsuptos augmenija triukšmui malšinti ir privatumui kurti, atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus.

Teritorijos bendruose (viešuose) želdynuose nenumatoma veja dėl mažos ekologinės vertės bioįvairovei ir didelių kaštų priežiūros laikui ir kainai. Veja paliekama tik privačiuose kiemuose, kur gyventojai turės laisvę nuspręsti kaip naudotis teritorija pagal individualius savo poreikius.

#### Augalų aprašas:

Paprastoji pušis (lot. Pinus silvestris) - visžalis vietinis medis, įprastas Lietuvos kraštovaizdžiui persodinamas su spec. technika iš grunto. Dekoratyvus visus metus, toleruojantis drėgmės svyravimus. Nereikia dirbtinai tręšti, jei paliekami lapai ir spygliai ant dirvos paviršiaus. Kuria malonų vietovės mikroklimatą, prisotina deguonį fitoncidais. Galima formuoti lajas norimo pločio ir aukščio.

Karpotasis beržas (lot. Betula pendula) - vietinis lapuotis medis, tipiškas Lietuvos kraštovaizdžiui, persodinamas su spec. technika iš grunto. Dekoratyvus savo kaita metų bėgyje - žirginėliai pavasarį, gaivi smulki lapija ir siūbuojančios liaunos šakos vasarą, auksiniai lapai rudenį bei balti šviesūs kamienai tamsiausiam laikmečiui praskraidinti.

Europinis maumedis (lot. Larix decidua) - puikiai prisitaikęs prie mūsų klimato, greitai augantis nevisžalis spygliuotis medis. Labai dekoratyvi ir ažūriška šakų grafika, simpatiški kankorėžiai, mieli minkštučiai spygliai, kurie rudenį keičia spalvą į ryškia auksinę. Nereiklus dirvai ir drėgmei, puikiai toleruoja genėjimą.

Kalninė pušis (lot. Pinus mugo 'Pumilio') - visžalis kupolo formos neaukštas puošnus spygliuotis bendrosioms automobilių parkavimo zonoms. Galima formuoti siekiant tankumo ir apimčių valdymo.

Kablelinė pušis (lot. Pinus mugo subsp. uncinata 'Silver Candles') - visžalis kupolo formos augalas, lėtesnio ir tankesnio augumo nei kalninės pušys. Parinktas atliepiant pajūrio tematiką ir siekiant gyventojams privačiuose sklypuose suteikti žalumos ir šaltuoju metų laiku. Auga gražia tvarkinga forma ir be genėjimo.

Pilkoji lanksva (lot. Spiraea x cinerea 'Grefsheim') - pilkšvos smulkios lapijos ovalo formos krūmas projekte „apsimetantis“ karklu mažiau saulėtose vietose. Žydi anksti pavasarį baltai, gausiai, įspūdingai, o vėliau tiesiog kuria masyvus triukšmū sugerti ir vizualiniams atribojimams sukurti. Nesergantis, nereiklus, puikiai toleruojantis genėjimą augalas.

Tarpinis kukmedis (lot. Taxus x media 'Wardii' arba 'Densiformis') - pavėsingoms vietoms visžalio dekoratyvaus kupolo efektui išgauti. Nereiklus, lengvai formuojamas minkšto spyglio krūmas.

Kalninis serbentas (lot. Ribes alpinum 'Schmidt') - kompaktiškas status krūmas užaugantis 1,5 m aukščio. Anksti išsprogstantis, sodriai žalios smulkios lapijos. Žydi vabzdžiams patraukliais žiedais pavasarį, pakantus genėjimui, nereiklus augimo sąlygoms.

Purpurinis karklas (lot. Salix purpurea 'Nana') - tankus neaukštas lapuotis krūmas, siekiantis 1 m, šakelių žievė rausvai oranžinės spalvos, lapai elegantiški, ilgi, lancetiški, skirtingu viršutinės ir apatinės dalies atspalviu, kas sukuria mirguliavimą vėlyje. Rudenį gražiai gelsta, žiemą ryškėja žievės spalva. Puikiai tinka formuoti, valdyti aukštį ir plotį, galima atjauninti kai yra poreikis.

Paprastasis putinas (lot. Viburnum opulus 'Nana') - vietinis akcentinis krūmas stambiais karpytais lapais, ažūriškais, puošniais ir vabzdžius viliojančiais žiedynais. Rudenį keičia lapų spalvą į ryškiai bordinę bei veda vaistingas uogas, kurios maitina paukštelius visą žiemą ir gražiai atrodo sniego fone.

Smaliažiedis lendrūnas (lot. Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' ir 'Waldenbuh') - nereiklus sąlygoms daugiametis žolinis augalas, formuojantis tvarkingą kupstą. Anksti atželia po žiemos, maksimalus aukštis žydėjimo metu 1-1,2 m. Žydėti pradeda birželio mėnesį, rudeniop smilgos pagelsta ir dėl tvirtų struktūriškų stiebų išsilaiko iki pavasario. Priežiūra minimali - nukirpti pernykščius žiedynus ir lapus kovo mėnesį.

Melsvoji melvenė (lot. Molinia caerulea 'Heidebraut') - nereiklus sąlygoms vietinis daugiametis žolinis augalas, formuojantis tvarkingą kupstą. Maksimalus aukštis su žiedynais 0,6 m. Žydi rugsėjo - spalio mėnesiais, žiedynai išsilaiko iki gausaus snygio. Smilgos itin elegantiškos, peršviečiamos, siūbuojančios vėlyje. Spalvinasi po šalnų ryškiu aukso atspalviu. Nukerpamos kasmet kovo mėnesį.




Pavasarinis mėlitas (lot. Sesleria nitida) - nereiklus sąlygoms daugiametis žolinis augalas,









formuojantis tvarkingą kupstą. Toleruoja saulėkaitą, sausrą, laikiną drėgmę. Žiedynai - pačios ankstyviausios smilgos, pasirodančios gegužės mėnesį. Tamsios šluotelės su laiku išbalančios atrodo labai dekoratyviai pakibę kupolu virš melsvai žalių lapų kero. Vizualiai augalas kuria analogiją su Lietuviškame pajūryje paplitusia rugiaveide, tik yra visiškai neplintantis ir ne tokio aštraus lapo. Laikomas pusiau visžaliu, tad nereikia senų lapų šalinti.






Skėstašakis astras (lot. *Eurybia divaricatus*) - unikalus augalas tampantis jungiamąja privačių kiemelių ir bendrųjų erdvių grandimi dėl savo gebėjimo augti visomis apšviestumo kiekio sąlygomis. Yra ilgo dekoratyvumo daugiametis augalas - lapai gerai dengia gruntą, žiedynai gausūs ir šviesūs bet ne sunkūs - itin gražu temstant. Nužydėję stiebai struktūriški, kuria grafišką vaizdą net žiemą.

Paprastoji žemuogė (lot. *Fragaria vesca*) - vietinis pamiškių augalas, plintantis savaime ūsais ir sėjimosi būdu. Sodinamas kaip kiliminis augalas žemės paviršiui uždengti. Dekoratyvus visus metus, nes lapai visžaliai, pavasarį žydi, vaikus ir paukštelių džiugina vertingomis uogomis. Aplinkos sąlygoms nereiklus. Priežiūros nereikia.

### Augalų žiniaraštis:

Pavadinimas (lot.)	Pavadinimas (liet.)	Nuotrauka	(Žydėjimas), dekoratyvumas mėn.	Aukštis /plotis m	Sodmenų specifikacijos
<b>MEDŽIAI</b>					
<i>Pinus sylvestris</i>	Paprastoji pušis		1-12	20/8 (galima formuoti)	Persodinama iš grunto su spec. technika. Sodinimo metu medžiai ne žemesni nei 2,5 m aukščio. Rekomenduojamas persodinimo laikas rudenio - pavasaris.
<i>Larix decidua</i>	Europinis maumedis		4-11	20/10 (galima formuoti)	C40 (arba SG, 3x persodintas, sodinant rudenį), h 250-350 cm
<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas		1-12	15/8	Daugiakamienis. Persodinama iš grunto su spec. technika. Sodinimo metu medžiai ne žemesni nei 2,5 m aukščio. Rekomenduojamas

					persodinimo laikas ruduo - pavasaris.
<b>KRŪMAI</b>					
<i>Pinus mugo subsp. uncinata</i> 'Silver Candles'	Kablelinė pušis 'Silver Candles'		1-12	1/1,2	C10, D 50
<i>Taxus x media</i> 'Densiformis' arba 'Wardii'	Tarpinis kukmedis 'Densiformis' arba 'Wardii'		1-12	1/1,5	C10, D 50
<i>Pinus mugo</i> 'Pumilio'	Kalninė pušis 'Pumilio'		1-12	1,2/1,5	C10, D 60
<i>Salix purpurea</i> 'Nana'	Purpurinis karklas 'Nana'		4-10	1/1,5 (galima formuoti)	C5-C7, H 50
<i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'		(5) 5-10	1,5/1,5	C5-C7; H 70
<i>Viburnum opulus</i> 'Compactus'	Paprastasis putinas 'Compactus'		(6) 5-12	2,5/1,5	C10; H 120
<i>Ribes alpinum</i> 'Shmidt'	Kalninis serbentas 'Shmidt'		4-11	1,2/0,5	C5-C7; H60 (sodinama kas 50 cm)
<b>DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI</b>					
<i>Callamagrostis x acutiflora</i> 'Waldenbuch'	Smailiažiedis lendrūnas 'Waldenbuch'		(7-9)5-11	0,8/0,4	C2

<i>Callamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster'	Smailiažiedis lendrūnas 'Karl Foerster'		(6-9)5-11	1,2/0,4	C2
<i>Molinia caerulea</i> 'Heidebraut'	Melsvoji melvenė 'Heidebraut'		(7-8)5-11	0,7/0,4	C2
<i>Sesleria nitida</i>	Pavasarinis mėlitas		(4-5) 3-11	0,4/0,5	C2
<b>KILIMINIAI/DENGIAMIEJI</b>					
<i>Fragaria vesca</i>	Paprastoji žemuogė		(5-6)4-10	0,15/∞ Plinta ūsais ir sėjasi	P9-C1
<i>Eurybia divaricata</i>	Skėstašakis astras		(7-9)5-10	0,5/0,5	C2

### 8.15 Insoliacija

Aplinkinis reljefas insoliacijos neįtakoja. Atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus pastatai projektuojami laikantis didžiausio galimo atstumo tarp jų.

### 8.16 Universalus dizainas

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

#### Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios pagrindinius įėjimus į pastatą. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiamis ir silpnaregiams.

#### Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

### 8.17 Inžineriniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti tinklai projektuojami pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje. Pastatuose užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės.

Inžinerinių sistemų įrengimo būdai, galia, technologija ir medžiagiškumas bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### 8.18 Atliekų sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamų pastatų gyventojų atliekoms surinkti projektuojami atliekų surinkimo konteineriai prie įvažiavimo ir išvažiavimo į kvartalo teritoriją iš Ukrainiečių gatvės. Konteineriai numatomi bendri visų trijų sklypų gyventojams.

Teritorijoje numatoma vieta vienam komplektui konteinerių, kurį sudarys vienas buitinių atliekų konteineris, vienas popieriaus ir plastiko konteineris, konteineris skirtas stiklo atliekoms bei atskiras konteineris skirtas biologiškai skaidžioms atliekoms.

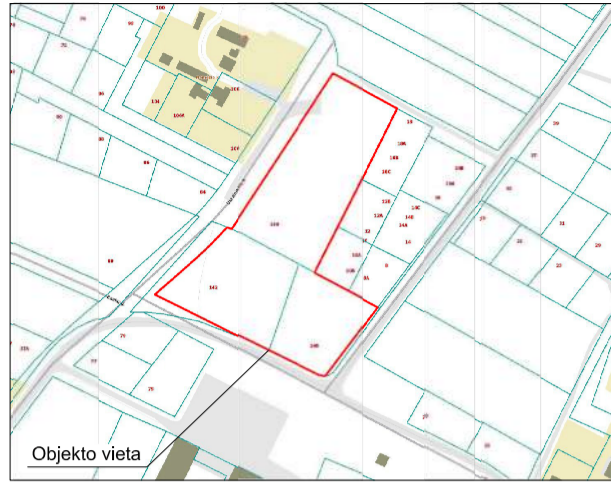
Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

## 9 Išvados



Projekto sprendiniai nepažeidžia galiojančio Vilniaus miesto Bendrojo plano, galiojančio detalaus plano rodiklių. Projektuojami pastatai tęsia teritorijos urbanistinio audinio formavimą. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojama kokybiška, gyventojų poreikius atitinkanti erdvė, o centrinėje- patogi ir saugi infrastruktūra. Projektu sprendžiama ne tik sklypo, bet prisidedama prie naujai formuojamų gyvenamųjų kvartalų teritorijos estetinės ir funkcinės išraiškos gerinimo. Statinių aukštis parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančią aukštį. Pastatų architektūrinė raiška ir medžiagiškumas savo racionalumu ir tvarka dera prie esamos aplinkos, neįneša į ją daugiau vizualinio triukšmo.

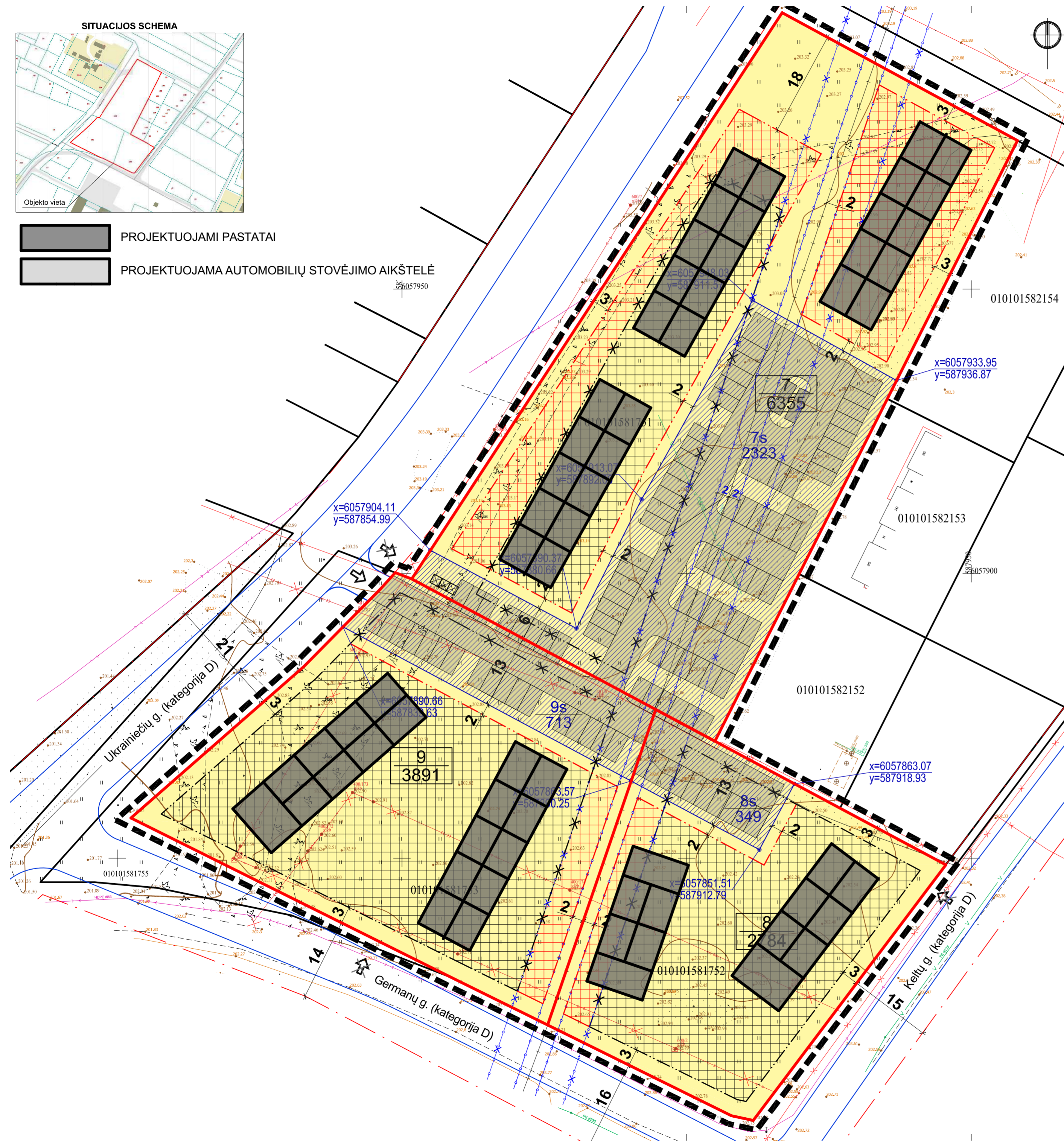


SITUACIJOS SCHEMA

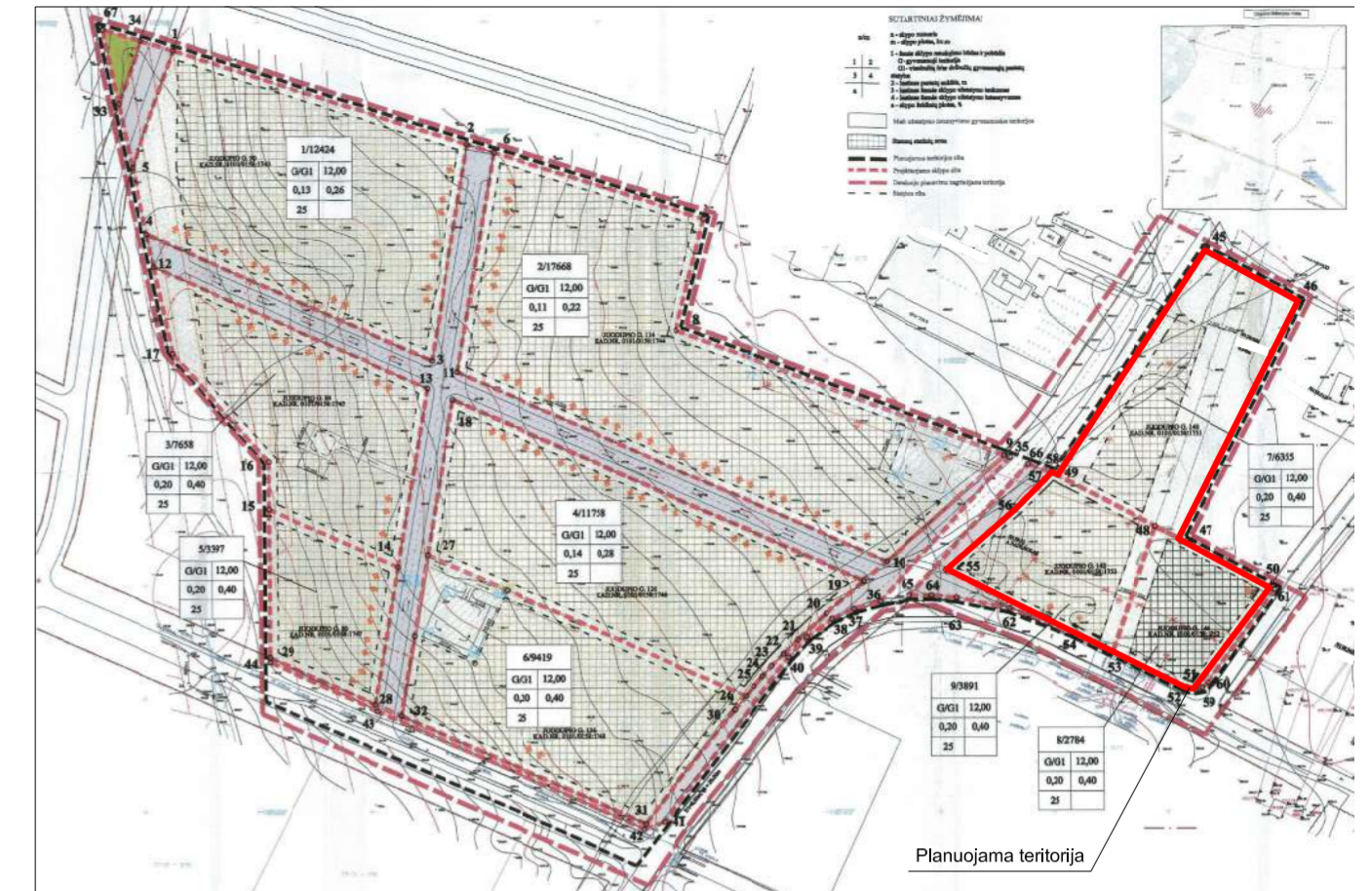


Objekto vieta

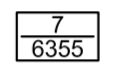
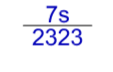
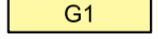
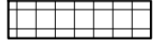
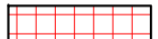














-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo numeris  
6355 Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
-  Servituto numeris  
7s 2323 Servituto plotas (m<sup>2</sup>)
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
-  Esama statinių statybos zona
-  Nauja statinių statybos zona
-  Planuojama servituto zona
-  Planuojamos teritorijos riba
-  Esamų sklypų ribos
-  Gatvių raudonosios linijos
-  Anksčiau suplanuotos gatvės
-  Esama statinių statybos riba
-  Naikinama statinių statybos riba
-  Nauja statinių statybos riba
-  Naikinama orinė elektros linija
-  Naikinama dujotiekio apsaugos zona 14m
-  Nustatoma dujotiekio apsaugos zona 4m
-  Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
-  Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
-  Butinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta

PASTABOS:

1. Esami patvirtinti sklypų užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.
2. Koreguojama statybos riba ir statybos zona. Užstatymas atitraukiamas nuo gretimų žemės sklypų išorėje 3m atstumu, sklypo viduje užstatymas atitraukiamas nuo dujotiekio ir planuojamo servituto 2m atstumu.
3. Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas per sklypą Nr. 9. Sklypų viduje eismas ir parkavimo vietų išdėstymas bus planuojamas servitutu pagalba techninio projekto metu.
4. Planuojami kello ir inžinerinių tinklų servitutai Nr.7s (plotas 2449m<sup>2</sup>), Nr.8s (plotas 421m<sup>2</sup>), Nr.9s (plotas 713m<sup>2</sup>).
5. Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Energos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (Investicinis Nr. E2N12D0809).

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A938 SPV V. Raščius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938 SPDV V. Raščius		Arch. T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Arch. G. Nevulytė	Užstatymo schema su rengiamu detaliojo plano koregavimu K-VT-13-23-490
		Arch. G. Karžinauskaitė	1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-102	Lapas Lapų 1 1

Topografinis planas suderintas ir integruotas į THIS sistemą, suderinimo numeris - THIS1-20230530-037807

Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Topografinio plano tikslumas		<b>UAB "GEOMANAI"</b> Žvalgų g. 8, Vilnius Įk: 303049379 Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt		
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)	Horizontalus	Vertikalus			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	0.10 m	0.10 m		
Direktorius	Adresas: Juodupio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Geodezininkas	BRĖŽINYS					
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų/sk.	Data
Privatus asmuo			M 1:500	1	4	2023-05-22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		BENDRIEJI SKLYPŲ RODIKLIAI:			
ŽYMUO	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	SKLYPO RODIKLIAI			
	SKIRTOMOJO DJUOTEKIO APSAUGOS ZONA	1.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 140, KAD. NR. 01010158-1751		
	POŽEMINIO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA	1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	6355
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	1130
	PROJEKTUOJAMA TVORA	1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS*	KART.	0,3
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS PĖSČIŲJŲ TAKO TRINKELĖS	1.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	2194 (34)
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS PĖSČIŲJŲ TAKO TRINKELĖS	1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS**	VNT.	73**
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS AUTOMOBILIŲ KELIO TRINKELĖS	1.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	18
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS TRINKELĖS	2.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 142, KAD. NR. 01010158-1753		
	PROJEKTUOJAMA KORIO DANGA	2.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3891
	PROJEKTUOJAMA DANGA - MEDINĖ TERASA	2.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	778
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (PRIVATŪS)	2.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS*	KART.	0,3
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (VIEŠI)	2.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1738 (44)
	MULČO DANGA	2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS**	VNT.	17**
	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS	2.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	3.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 142, KAD. NR. 01010158-1752		
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS	3.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	2784
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	3.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	556
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	3.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS*	KART.	0,3
<b>A</b>	PROJEKTUOJAMA 10 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	3.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1456 (52)
<b>B</b>	PROJEKTUOJAMA 10 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	3.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS**	VNT.	10**
<b>C</b>	PROJEKTUOJAMA 10 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	3.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20
<b>D</b>	PROJEKTUOJAMA 9 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	<b>BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI:</b>			
<b>E</b>	PROJEKTUOJAMA 10 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>F</b>	PROJEKTUOJAMA 4 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: A1-A10, B1-B10, C1-C10, D1-D8, E1-E10, F2-F6, G1-G-7		
<b>G</b>	PROJEKTUOJAMA 7 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ	1.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	56,47
<b>1.</b>	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 104 KV. M.	1.2.	NAUDINGAS PLOTAS*	KV. M.	56,47
<b>2.</b>	SPORTO IR REKREACINĖ AIKŠTELĖ - 104 KV. M.	1.3.	PASTATAUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
<b>3.</b>	RAMAUS POILSIO ZONA	1.4.	PASTATAUKŠTIS*	M	7,3
<b>4.</b>	ATLIEKŲ KONTEINERIAI	2.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: D8, G4		
<b>5.</b>	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 100 VIETŲ	2.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	119,65
<b>6.</b>	ĮVAŽA	2.2.	NAUDINGAS PLOTAS*	KV. M.	119,65
		2.3.	PASTATAUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
		2.4.	PASTATAUKŠTIS*	M	7,3
		3.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: F1, F4		
		3.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	77,70
		3.2.	NAUDINGAS PLOTAS*	KV. M.	77,70
		3.3.	PASTATAUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
		3.4.	PASTATAUKŠTIS*	M	7,3

\* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS NEŽYMIAMI GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU  
 \*\* AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREKIS IŠPILDOMAS BENDRAI VISUOSE 3 SKLYPUOSE (IŠTESINAMA SERVITUTO PAGRINDU PAGAL DP KOREGAVIMĄ)

**PASTABOS:**  
 1. Parkavimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams: pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Bendrai visuose trijuose sklypuose projektuojami 58 butai, kurių plotas <70m<sup>2</sup>, ir 4 butai, kurių plotas >70m<sup>2</sup> ir <140m<sup>2</sup>. Parkavimo vietų poreikis - 66 vietos. Projektuojama 100 vietų bendrai visuose trijuose sklypuose. Iš privaliomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 4 vietos (3 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Iš privaliomų vietų 20% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 20 vietų.  
 2. Dviračių stovėjimo vietų skaičius vieno buto pastatams neregiamuojamas.  
 3. Sklype pagal Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymų tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 25% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 34%, 44% ir 52% želdinių.

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	<b>ARCHIPOINT</b> LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPDV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
	Arch. T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. G. Nevulytė	SKLYPO PLANAS	
	Arch. G. Karžinauskaitė	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-103	
		Lapas	0
		Lapas	1
		Lapų	1

Topografinis planas suderintas ir integruotas į THIS sistemą, suderinimo numeris - THIS1-20230530-037807

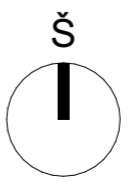
Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Topografinio plano tikslumas		<b>UAB "GEOMANAI"</b> Žvalgu g. 8, Vilnius Jk: 303049379 Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt		
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LVA87)	Horizontalus	Vertikalus			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	0.10 m	0.10 m		
Direktorius	Adresas: Juodupio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Geodezininkas	BRĖŽINYS Topografinio plano tipas: Pilno turinio					
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Lapy/sk.	Data
Privatus asmuo			M 1:500	1	4	2023-05-22

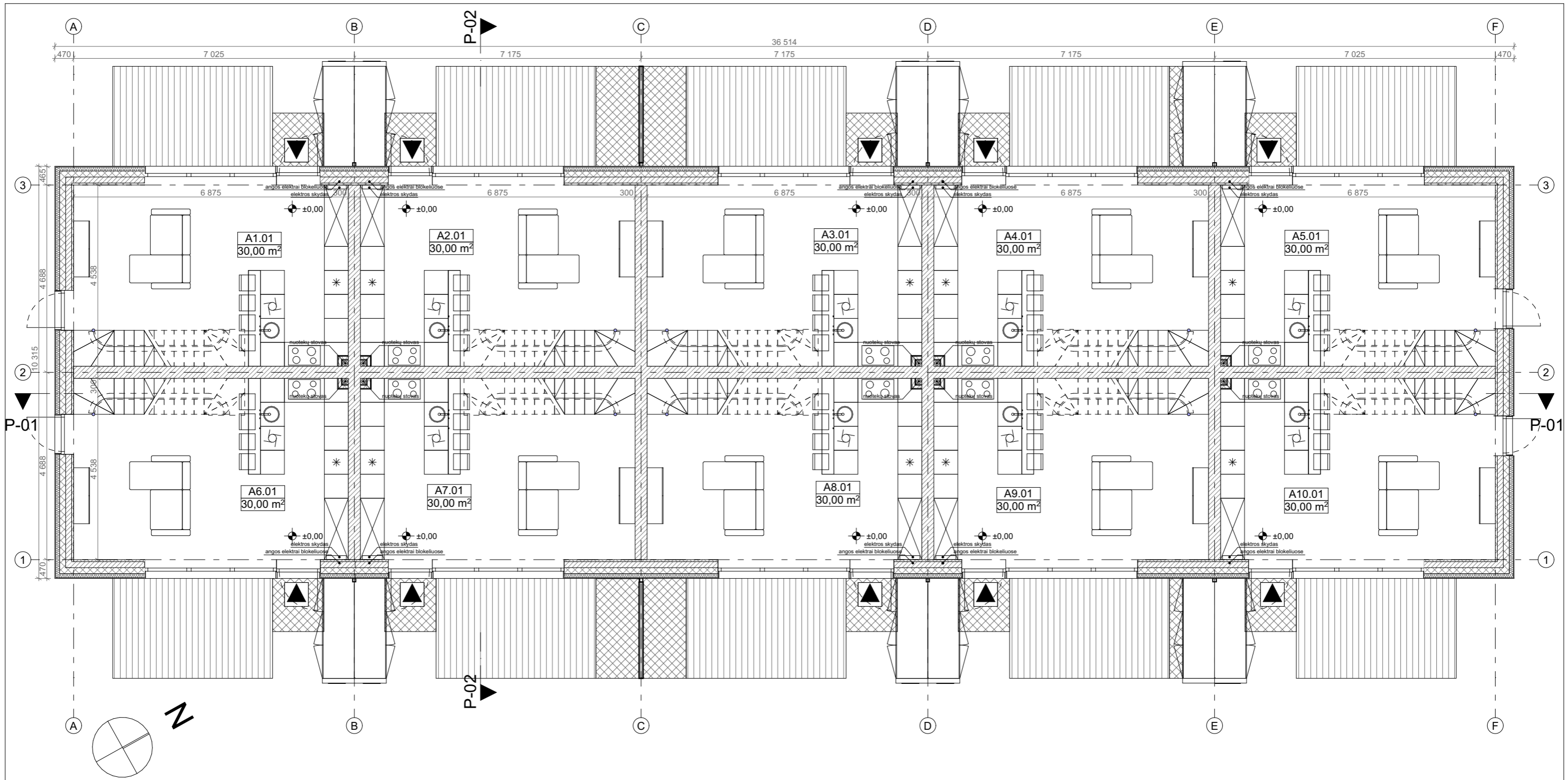


- Pinus sylvestris* / Paprastoji pušis
  - Larix decidua* / Europinis maumedis
  - Betula pendula* / Karpotasis beržas (daugiakamienis)
  - Pinus mugo subsp. uncinata* 'Silver Candles' / Kablelinė pušis 'Silver Candles'
  - Pinus mugo* 'Pumilio' / Kalninė pušis 'Pumilio'
  - Taxus x media* 'Densiformis' arba 'Wardii' / Tarpinis kukmedis 'Densiformis' arba 'Wardii'
  - Salix purpurea* 'Nana' / Purpurinis karklas 'Nana'
  - Spiraea x cinerea* 'Grefsheim' / Pilkoji lanksva 'Grefsheim'
  - Viburnum opulus* 'Compactus' / Paprastasis putinas 'Compactus'
  - Ribes alpinum* 'Shmidt' / Kalninis serbentas 'Shmidt'
  - Callamagrostis x acutiflora* 'Waldenbuch' / Smailiažiedis lendrūnas 'Waldenbuch'
  - Callamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster' / Smailiažiedis lendrūnas 'Karl Foerster'
  - Molinia caerulea* 'Heidebraut' / Melsvoji melvenė 'Heidebraut'
  - Sesleria nitida* / Pavasarinis mėlitas
  - Eurybia divaricata* / Skėstašakis astras
  - Fragaria vesca* / Paprastoji žemuogė
- Privatų kiemelių želdynų juostose kiliminiai/dengiantys augalai
- Veja
  - Akmenys

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	<b>ARCHIPOINT</b> LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTI VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPDV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
	Arch. T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. G. Nevulytė	ŽELDINIŲ PLANAS	
	Arch. G. Karžinauskaitė	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-104	
		Lapas	Lapu
		1	1

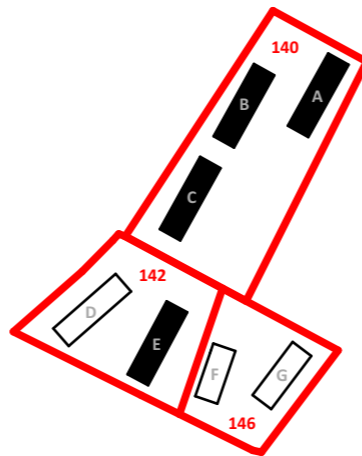
M 1:500 / A2



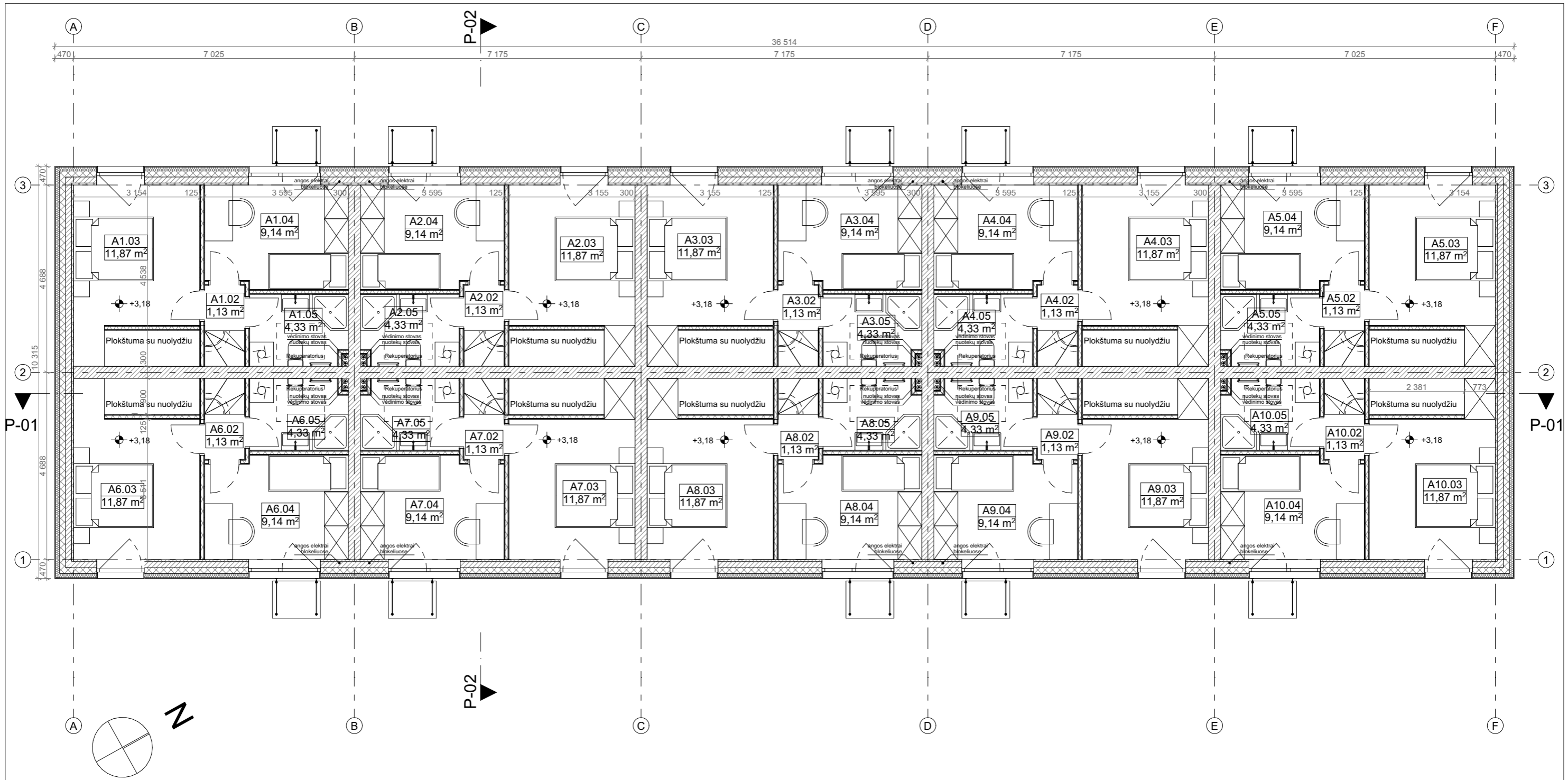


Pirmas aukštas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
A1			
	A1.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A2			
	A2.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A3			
	A3.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A4			
	A4.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A5			
	A5.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>

A6			
	A6.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A7			
	A7.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A8			
	A8.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A9			
	A9.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>
A10			
	A10.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m²</b>



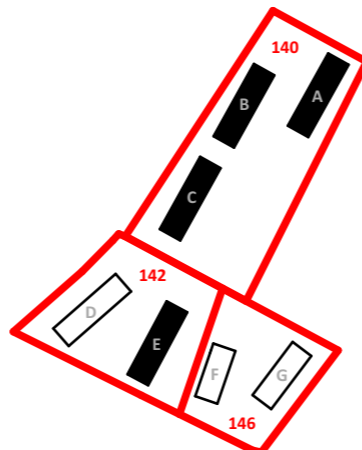
0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR.		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Pirmo aukšto planas	
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-201		Lapas	Lapų
UAB „Kalnėnų idėjos“		1	1



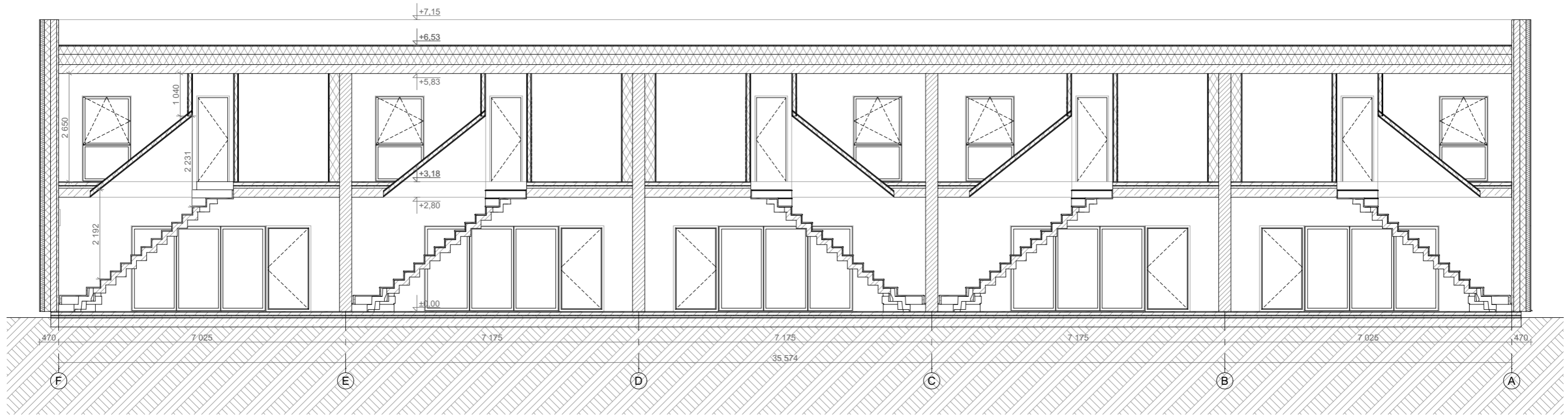
Antro aukšto plotas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
A1	A1.02	Koridorius	1,13
	A1.03	Miegamasis	11,87
	A1.04	Kambarys	9,14
	A1.05	San. mazgas	4,33
A2	A2.02	Koridorius	1,13
	A2.03	Miegamasis	11,87
	A2.04	Kambarys	9,14
	A2.05	San. mazgas	4,33
A3	A3.02	Koridorius	1,13
	A3.03	Miegamasis	11,87
	A3.04	Kambarys	9,14
	A3.05	San. mazgas	4,33
A4	A4.02	Koridorius	1,13
	A4.03	Miegamasis	11,87
	A4.04	Kambarys	9,14
	A4.05	San. mazgas	4,33

A5	A5.02	Koridorius	1,13
	A5.03	Miegamasis	11,87
	A5.04	Kambarys	9,14
	A5.05	San. mazgas	4,33
A6	A6.02	Koridorius	1,13
	A6.03	Miegamasis	11,87
	A6.04	Kambarys	9,14
	A6.05	San. mazgas	4,33
A7	A7.02	Koridorius	1,13
	A7.03	Miegamasis	11,87
	A7.04	Kambarys	9,14
	A7.05	San. mazgas	4,33
A8	A8.02	Koridorius	1,13
	A8.03	Miegamasis	11,87
	A8.04	Kambarys	9,14
	A8.05	San. mazgas	4,33

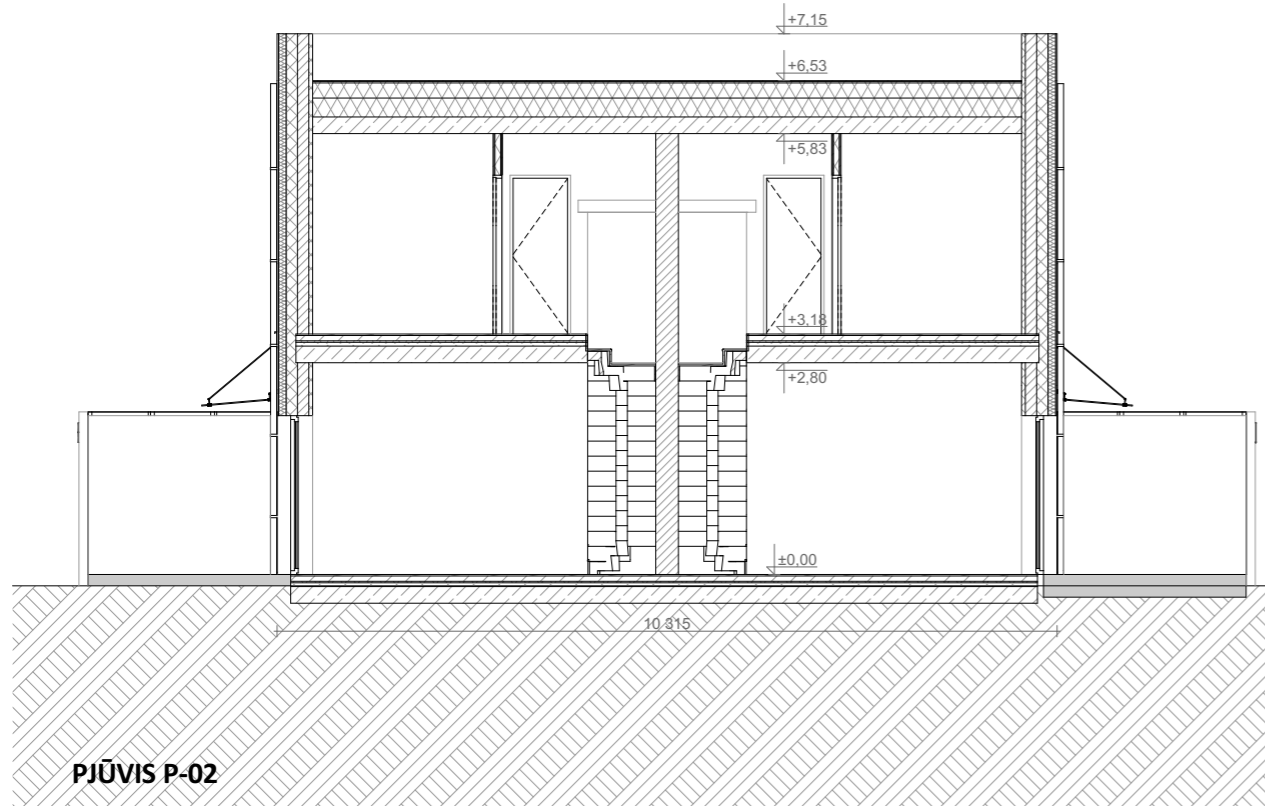
A9	A9.02	Koridorius	1,13
	A9.03	Miegamasis	11,87
	A9.04	Kambarys	9,14
	A9.05	San. mazgas	4,33
A10	A10.02	Koridorius	1,13
	A10.03	Miegamasis	11,87
	A10.04	Kambarys	9,14
	A10.05	San. mazgas	4,33



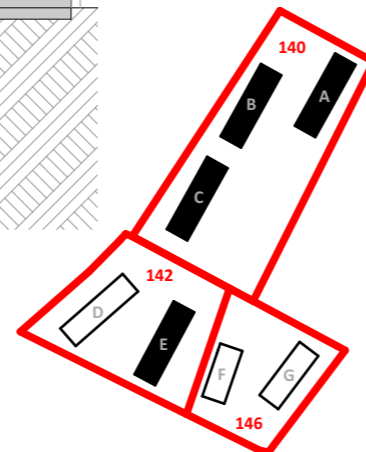
0	2024-07-24	LAIOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
KVAL.PATV. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938 SPV V. Raščius A938 SPDV V. Raščius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
Arch. T. Jakovlevas Arch. G. Nevulytė Arch. G. Karžinauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Antro aukšto planas	
LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-202	
		Lapas	Lapų
		1	1



PJŪVIS P-01



PJŪVIS P-02



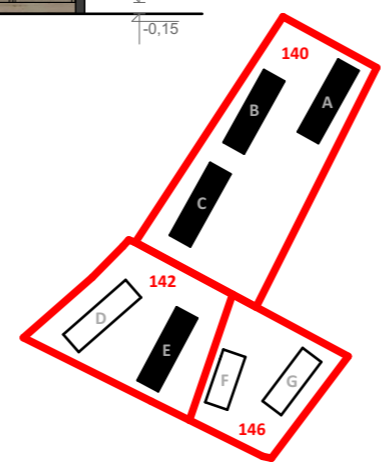
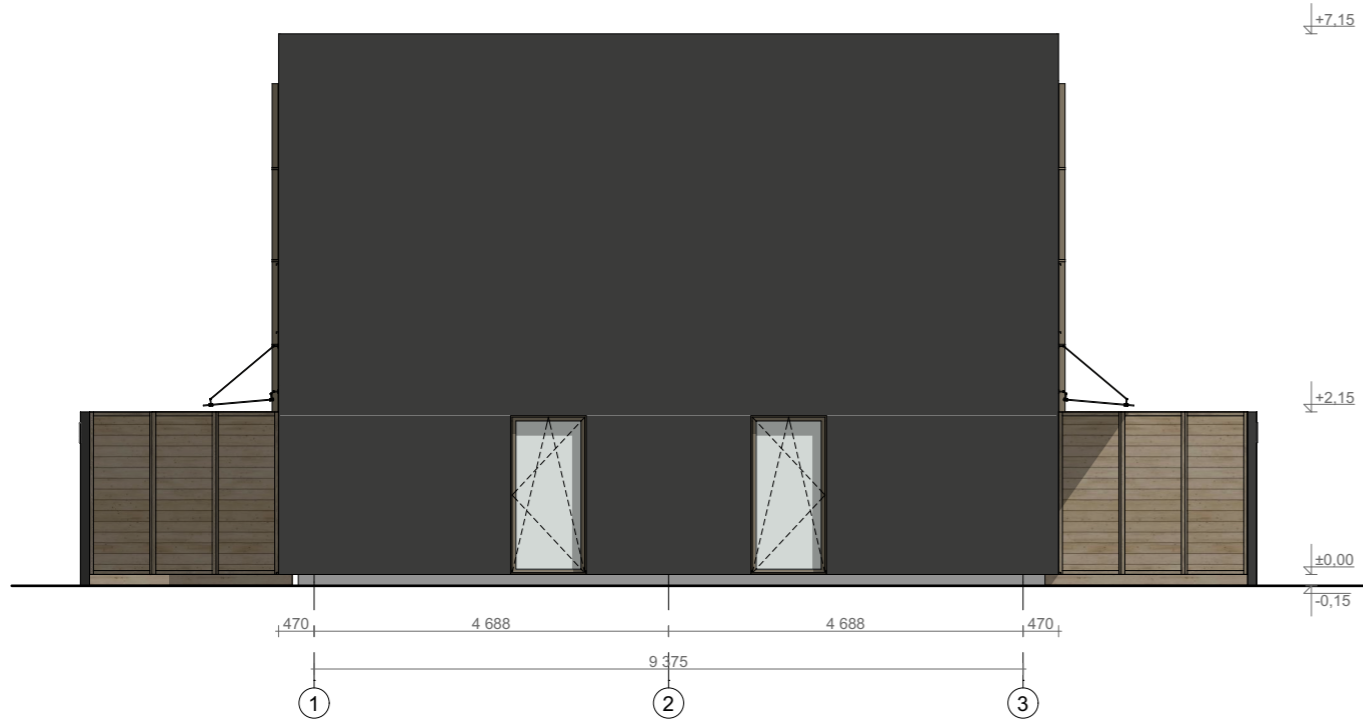
0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Pjūviai P-01 ir P-02	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-203	
		Lapas	Lapų
		1	1

KVAL.PATV. DOK. NR	A938	SPV	V. Raščius	
	A938	SPDV	V. Raščius	
		Arch.	T. Jakovlevas	
		Arch.	G. Nevulytė	
		Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB „Kalnėnų idėjos“	

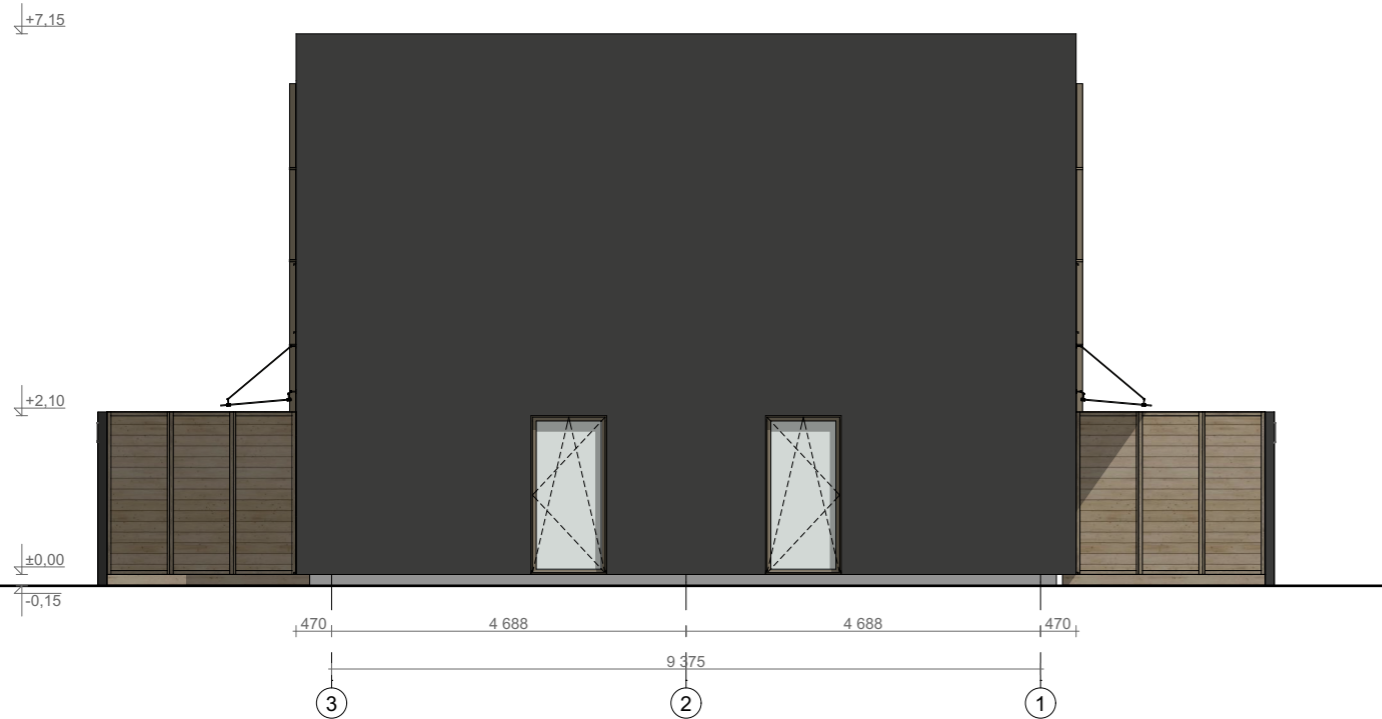
ARCHIPOINT <sup>LT</sup>	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt
--------------------------	---



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

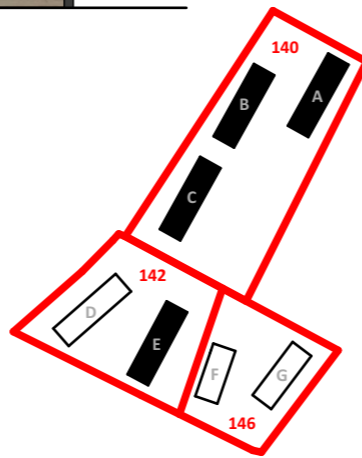
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Fasada tarp ašių A-F ir 1-3	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Lapas	Lapų
		1	1
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
A938	SPV V. Raščius	UAB „Kalnėnų idėjos“	
A938	SPDV V. Raščius		
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė		
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

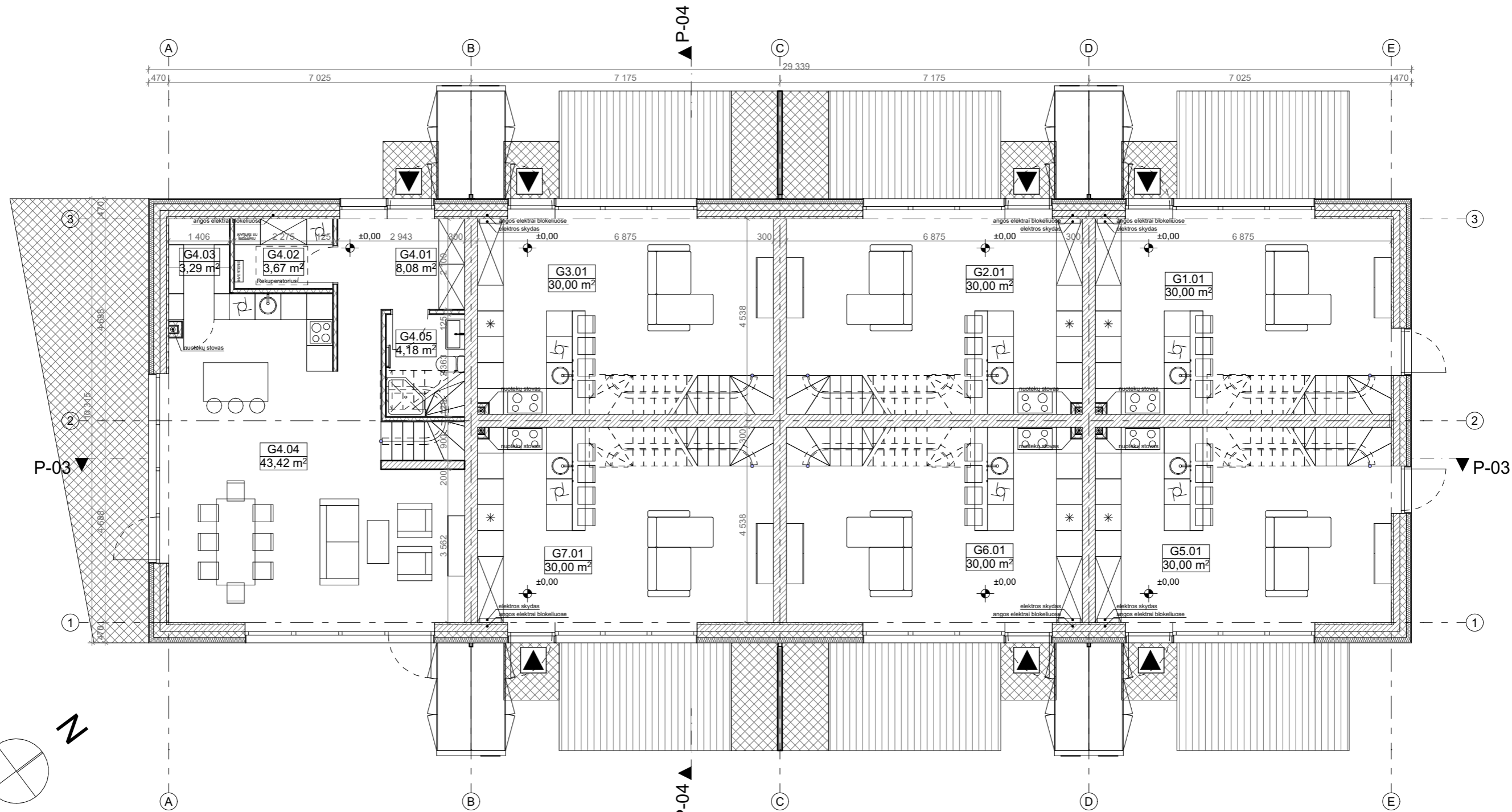


0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Dešimties blokuotų vienbučių grupės (A B C E) Fasada tarp ašių F-A ir 3-1	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-205	
		Lapas	Lapų
		1	1

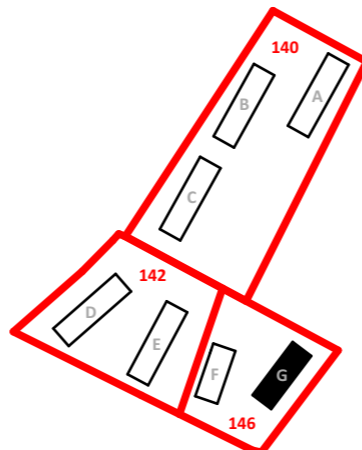
KVAL.PATV. DOK. NR	SPV	V. Raščius	
	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		

Smolensko g. 10D-36,  
Vilnius  
+37061024316  
info@archipoint.lt

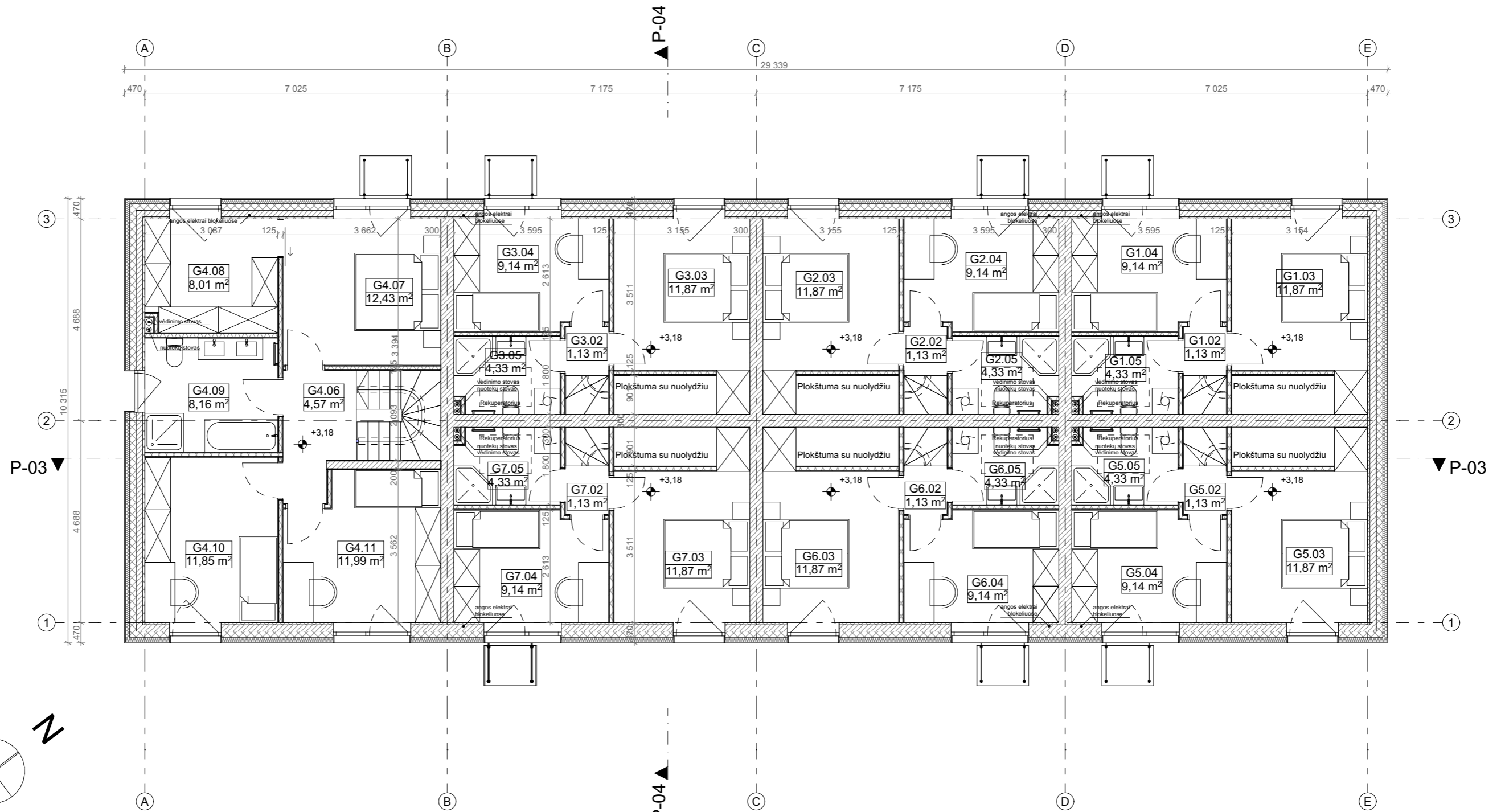




Pirmo aukšto plotas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
G1			
	G1.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
G2			
	G2.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
G3			
	G3.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
G4			
	G4.01	Holas	8,08
	G4.02	Sandėliukas	3,67
	G4.03	Sandėliukas	3,29
	G4.04	Bendras kambarys	43,42
	G4.05	San. mazgas	4,18
			<b>62,64 m<sup>2</sup></b>
G5			
	G5.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
G6			
	G6.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
G7			
	G7.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
			<b>242,64 m<sup>2</sup></b>

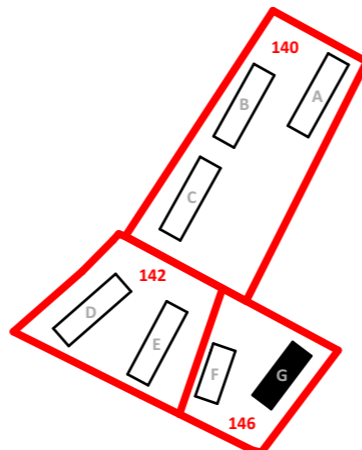


0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL.PATV. DOK. NR.		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt			
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A938	SPV	V. Raščius	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T. Jakovlevas			
	Arch.	G. Nevulytė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Pirmo aukšto planas		
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB „Kalnėnų idėjos“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-206	Lapas 1	Lapų 1

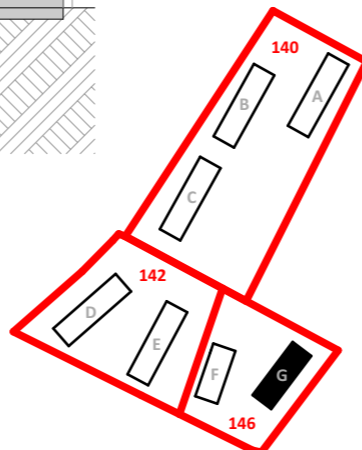
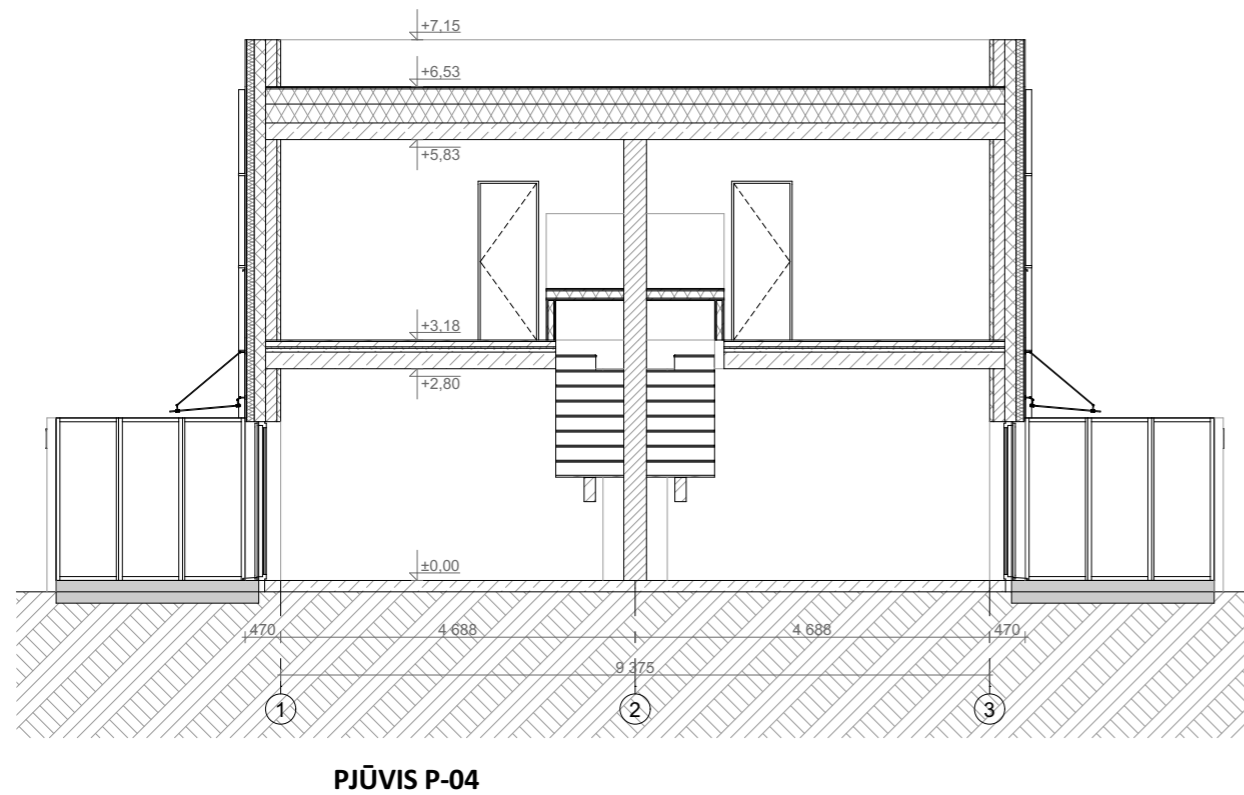
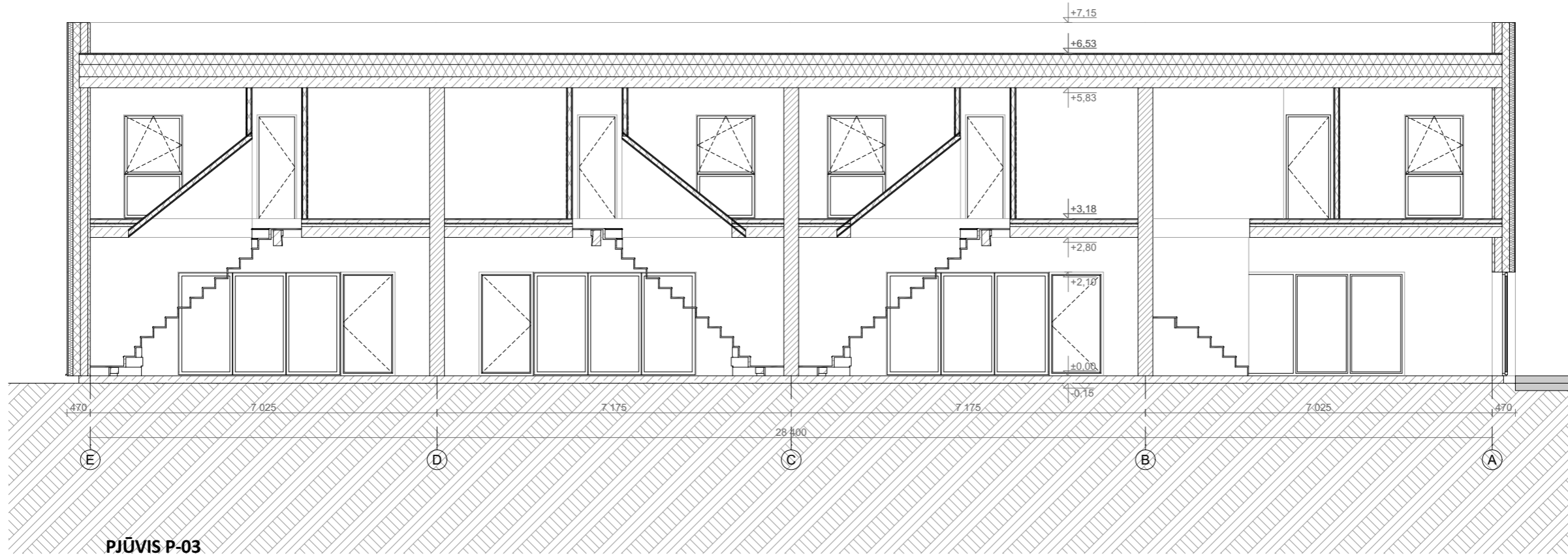


Antro aukšto plotas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
<b>G1</b>			
	G1.02	Koridorius	1,13
	G1.03	Miegamasis	11,87
	G1.04	Kambarys	9,14
	G1.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
<b>G2</b>			
	G2.02	Koridorius	1,13
	G2.03	Miegamasis	11,87
	G2.04	Kambarys	9,14
	G2.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
<b>G3</b>			
	G3.02	Koridorius	1,13
	G3.03	Miegamasis	11,87
	G3.04	Kambarys	9,14
	G3.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
<b>G4</b>			
	G4.06	Koridorius	4,57

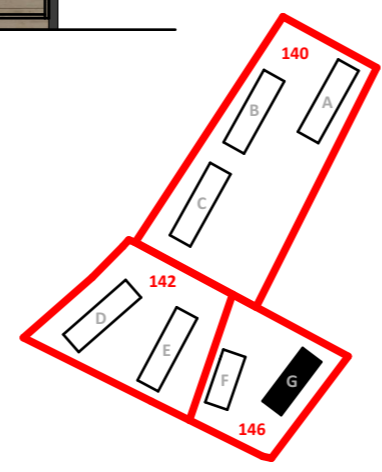
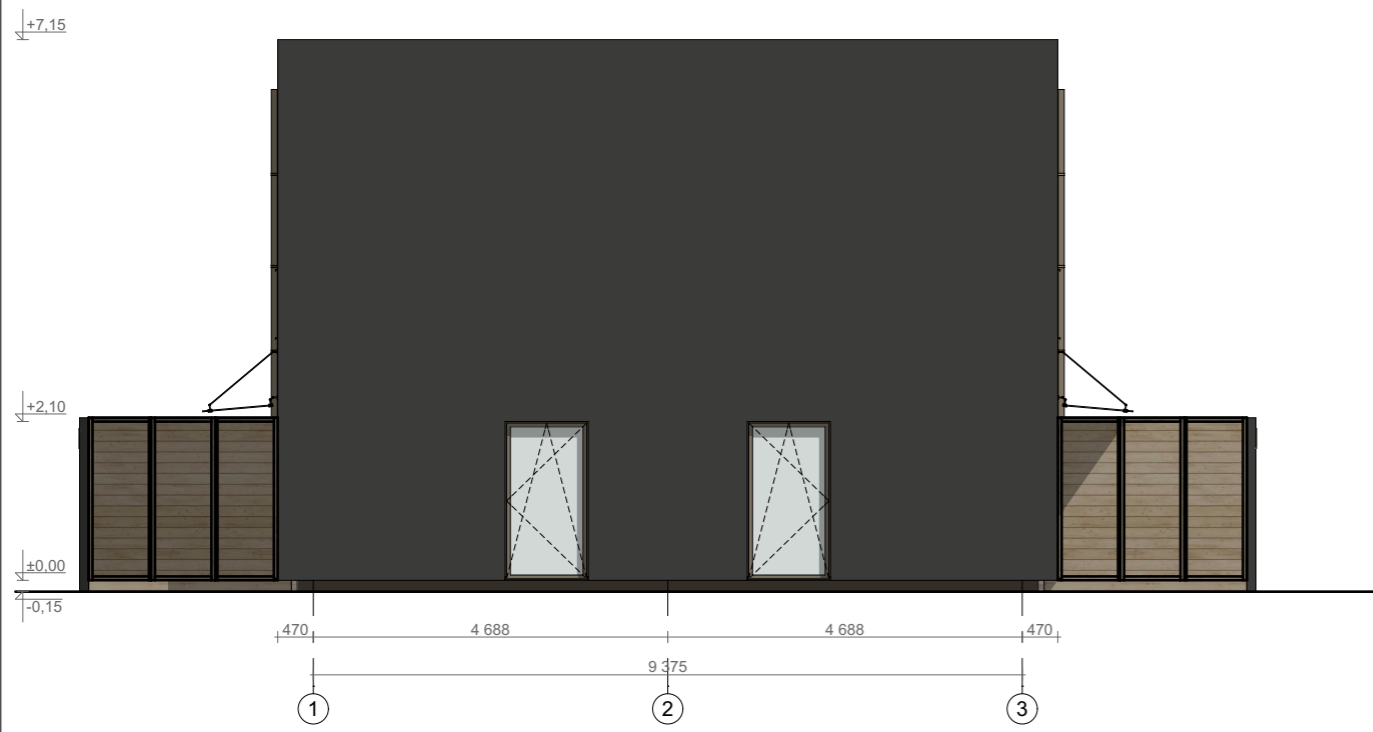
	G4.07	Miegamasis	12,43
	G4.08	Drabužinė	8,01
	G4.09	San. mazgas	8,16
	G4.10	Miegamasis	11,85
	G4.11	Miegamasis	11,99
			<b>57,01 m<sup>2</sup></b>
<b>G5</b>			
	G5.02	Koridorius	1,13
	G5.03	Miegamasis	11,87
	G5.04	Kambarys	9,14
	G5.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
<b>G6</b>			
	G6.02	Koridorius	1,13
	G6.03	Miegamasis	11,87
	G6.04	Kambarys	9,14
	G6.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
<b>G7</b>			
	G7.02	Koridorius	1,13
	G7.03	Miegamasis	11,87
	G7.04	Kambarys	9,14
	G7.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
			<b>215,83 m<sup>2</sup></b>



0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>		
<b>KVAL.PATV. DOK. NR.</b>	<b>ARCHIPOINT<sup>LT</sup></b>	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
<b>LT</b>	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	UAB „Kalnėnų idėjos“	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Antro aukšto planas
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-207
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Pjūviai P-03 ir P-04	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-208	1 1
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT <sup>LT</sup>	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Fasada tarp ašių A-E ir 1-3	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-209	
		Lapas	Lapų
		1	1
KVAL.PATV. DOK. NR		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
A938	SPV V. Raščius	UAB „Kalnėnų idėjos“	
A938	SPDV V. Raščius		
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė		
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT			

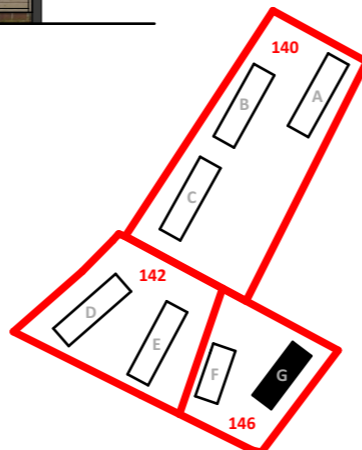


Smolensko g. 10D-36,  
Vilnius  
+37061024316  
info@archipoint.lt

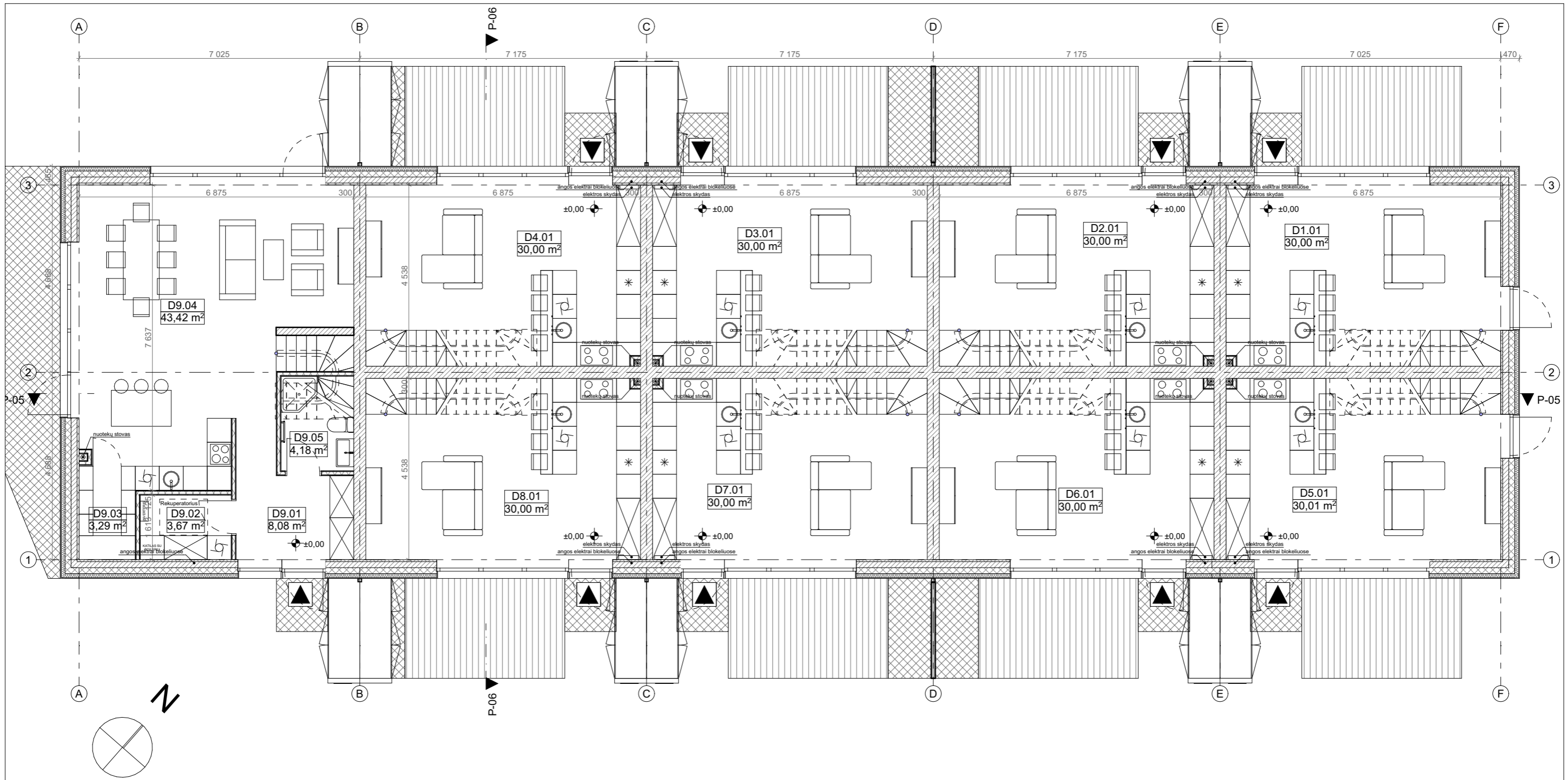


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

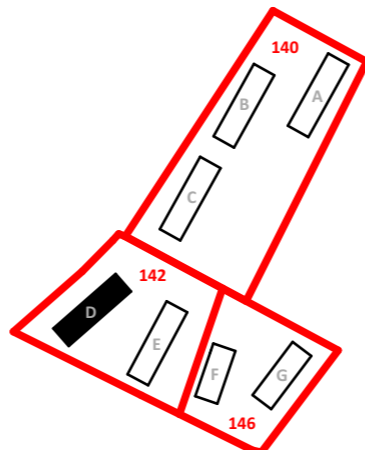


0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Septynių blokuotų vienbučių grupės (G) Fasada tarp ašių E-A ir 3-1	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-210	1 1
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		



Pirmo aukšto plotas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
D1	D1.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
D2	D2.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
D3	D3.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
D4	D4.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
D5	D5.01	Bendras kambarys	30,01
			<b>30,01 m<sup>2</sup></b>
D6			

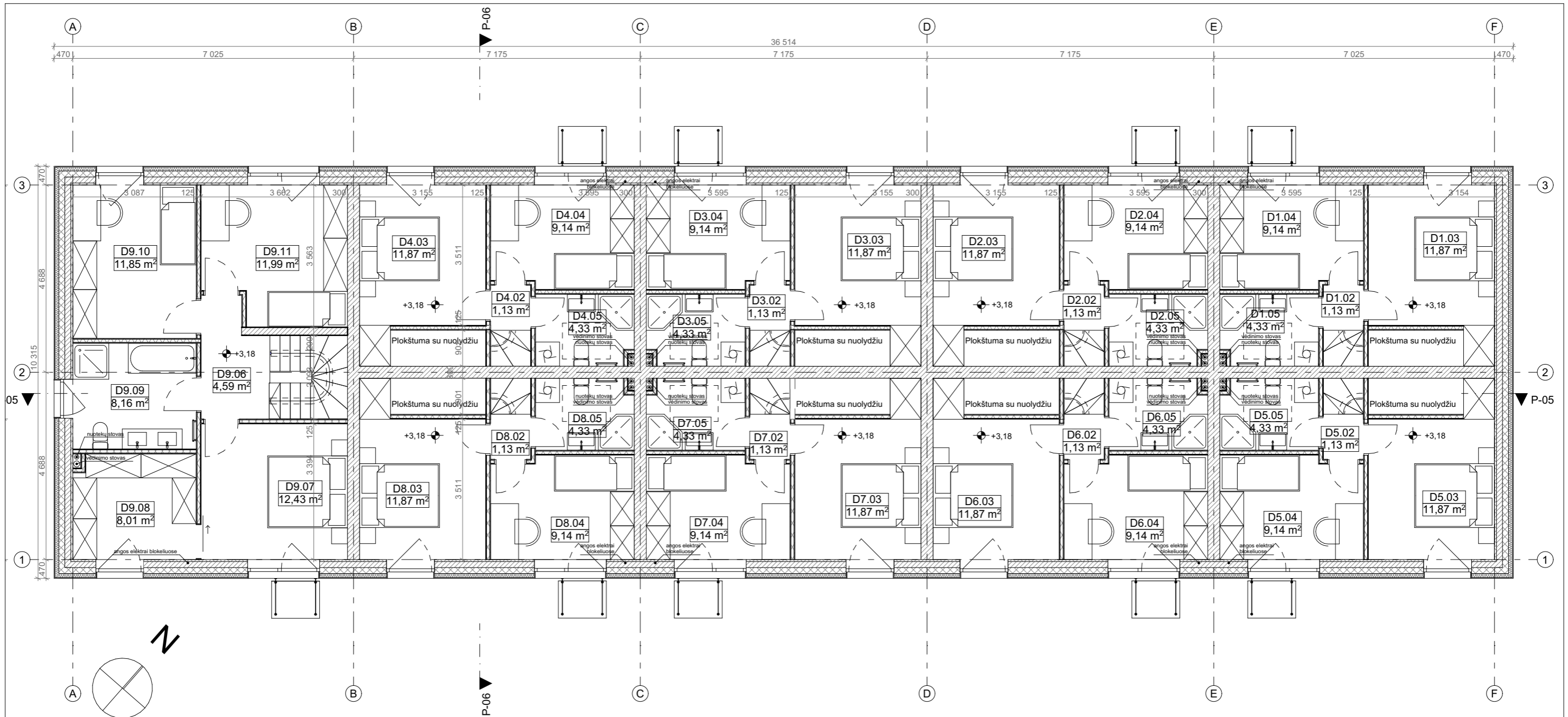
D6.01	Bendras kambarys	30,00	
		<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	
D7	D7.01	Bendras kambarys	30,00
		<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	
D8	D8.01	Bendras kambarys	30,00
		<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	
D9	D9.01	Holas	8,08
	D9.02	Sandėliukas	3,67
	D9.03	Sandėliukas	3,29
	D9.04	Bendras kambarys	43,42
	D9.05	San. mazgas	4,18
		<b>62,64 m<sup>2</sup></b>	
		<b>302,65 m<sup>2</sup></b>	



0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Pirmo aukšto planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-211	
		Lapas	Lapų
		1	1

KVAL.PATV. DOK. NR.	SPV	V. Raščius
A938	SPDV	V. Raščius
	Arch.	T. Jakovlevas
	Arch.	G. Nevulytė
	Arch.	G. Karžinauskaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“

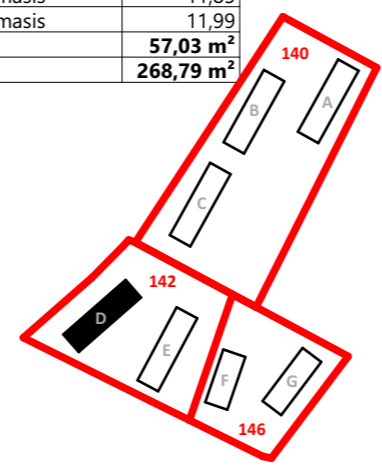
Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „Kalnėnų idėjos“



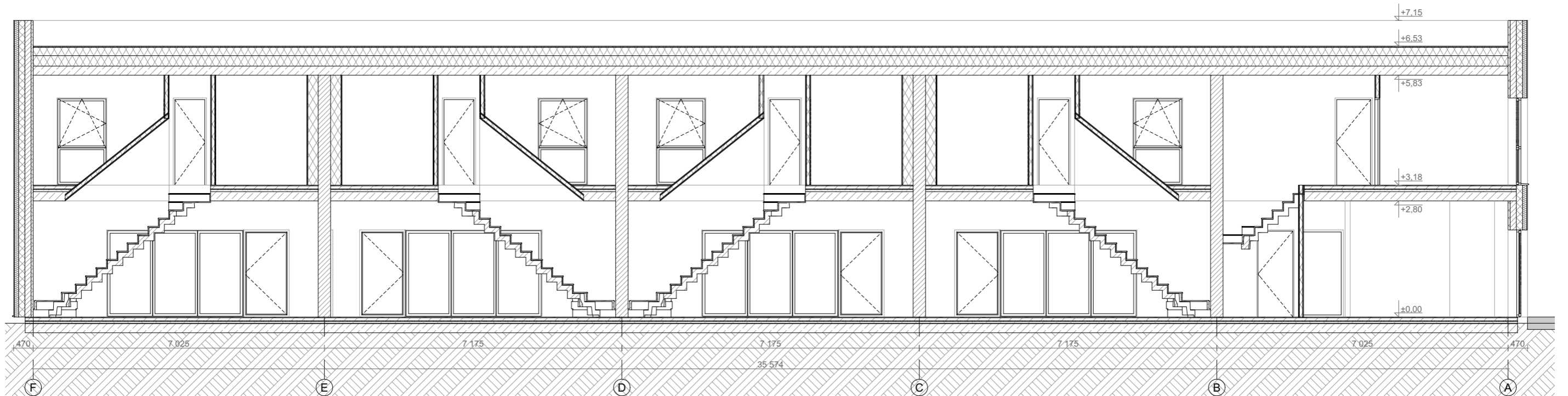
Antro aukšto plotas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
D1	D1.02	Koridorius	1,13
	D1.03	Miegamasis	11,87
	D1.04	Kambarys	9,14
	D1.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D2	D2.02	Koridorius	1,13
	D2.03	Miegamasis	11,87
	D2.04	Kambarys	9,14
	D2.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D3	D3.02	Koridorius	1,13
	D3.03	Miegamasis	11,87
	D3.04	Kambarys	9,14
	D3.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D4	D4.02	Koridorius	1,13

D4	D4.03	Miegamasis	11,87
	D4.04	Kambarys	9,14
	D4.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D5	D5.02	Koridorius	1,13
	D5.03	Miegamasis	11,87
	D5.04	Kambarys	9,14
	D5.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D6	D6.02	Koridorius	1,13
	D6.03	Miegamasis	11,87
	D6.04	Kambarys	9,14
	D6.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D7	D7.02	Koridorius	1,13
	D7.03	Miegamasis	11,87
	D7.04	Kambarys	9,14
	D7.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D8	D8.02	Koridorius	1,13

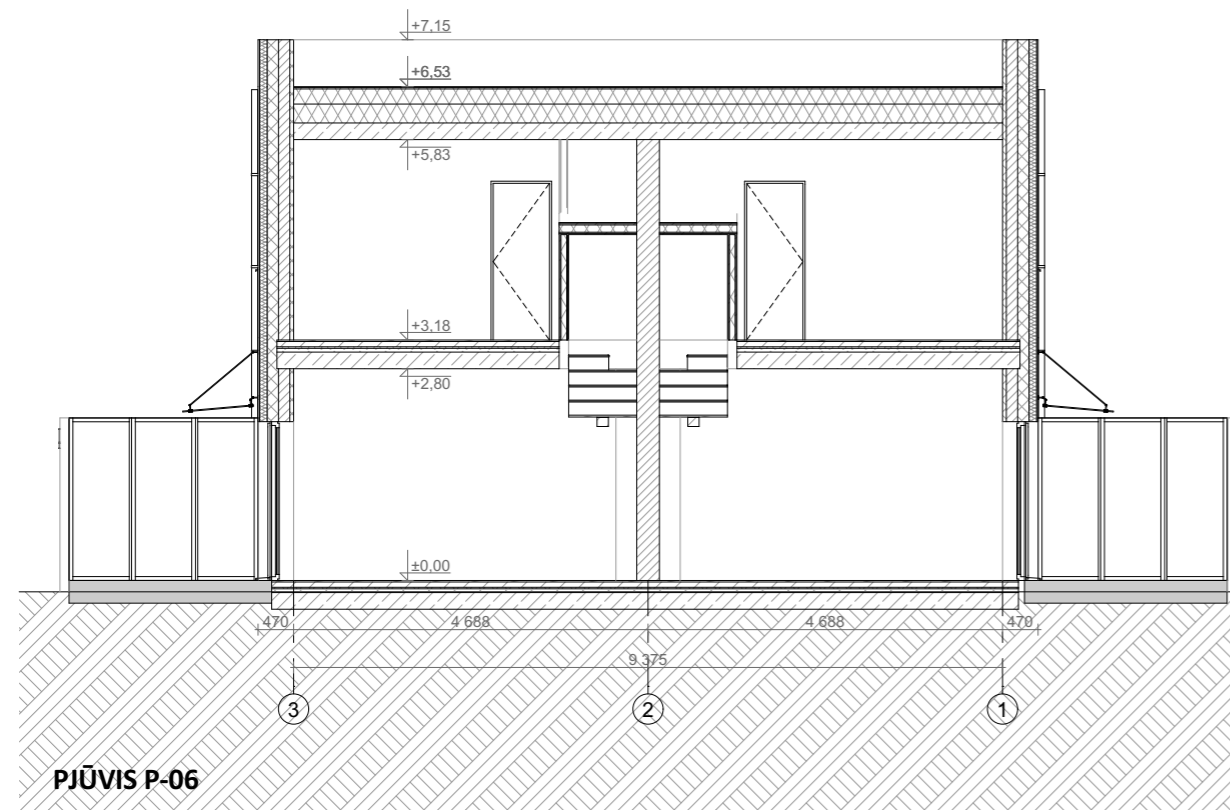
D8	D8.03	Miegamasis	11,87
	D8.04	Kambarys	9,14
	D8.05	San. mazgas	4,33
			<b>26,47 m<sup>2</sup></b>
D9	D9.06	Koridorius	4,59
	D9.07	Miegamasis	12,43
	D9.08	Drabužinė	8,01
	D9.09	San. mazgas	8,16
	D9.10	Miegamasis	11,85
		<b>57,03 m<sup>2</sup></b>	
		<b>268,79 m<sup>2</sup></b>	



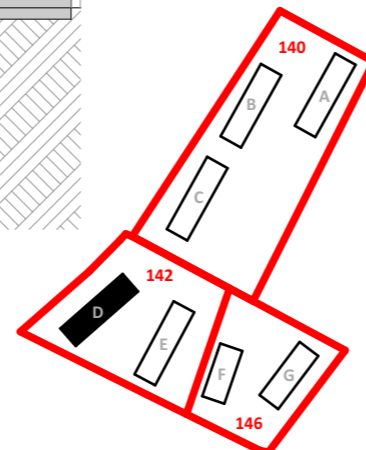
0	2024-07-24		LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A938 SPV V. Raščius		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		
A938 SPDV V. Raščius		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Antro aukšto planas		
Arch. T. Jakovlevas		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-212		
Arch. G. Nevulytė		Lapas	Lapų	
Arch. G. Karžinauskaitė		1	1	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB „Kalnėnų idėjos“			



PJŪVIS P-05



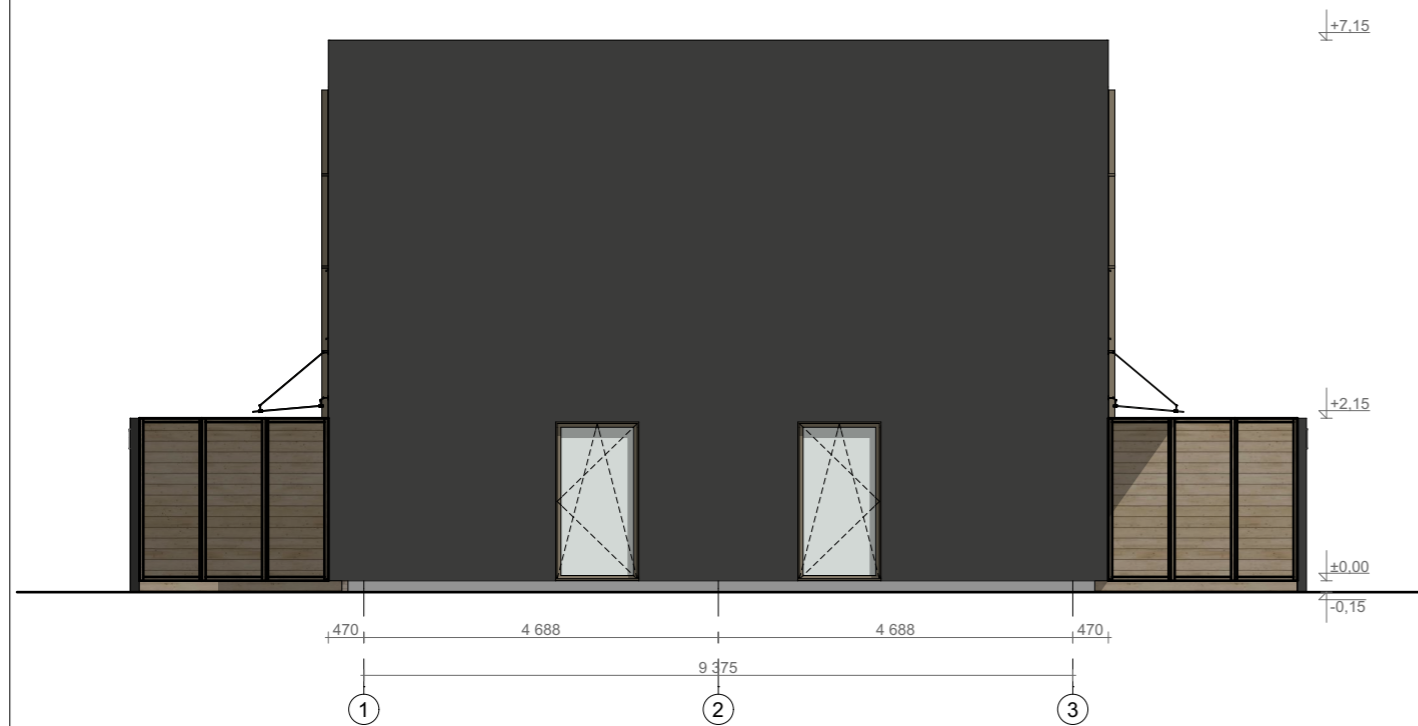
PJŪVIS P-06



0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Pjūviai P-05 ir P-06	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-213	
		Lapas	Lapų
		1	1
KVAL.PATV. DOK. NR.	SPV V. Raščius		
A938	SPDV V. Raščius		
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė		
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-213	
		Laida	
		0	

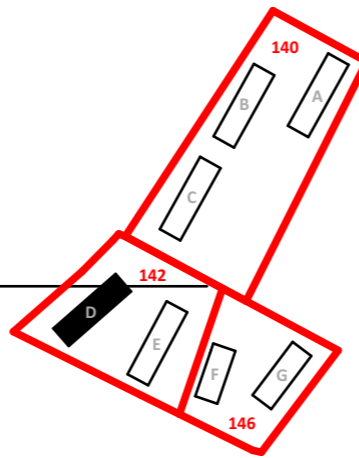


Smolensko g. 10D-36,  
Vilnius  
+37061024316  
info@archipoint.lt

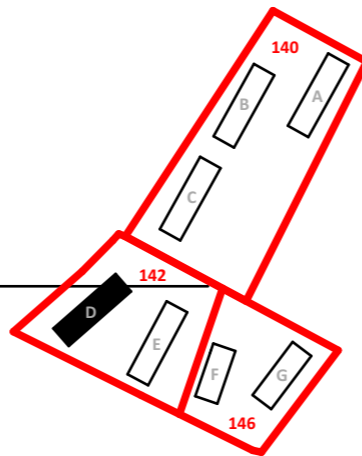


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAJDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI



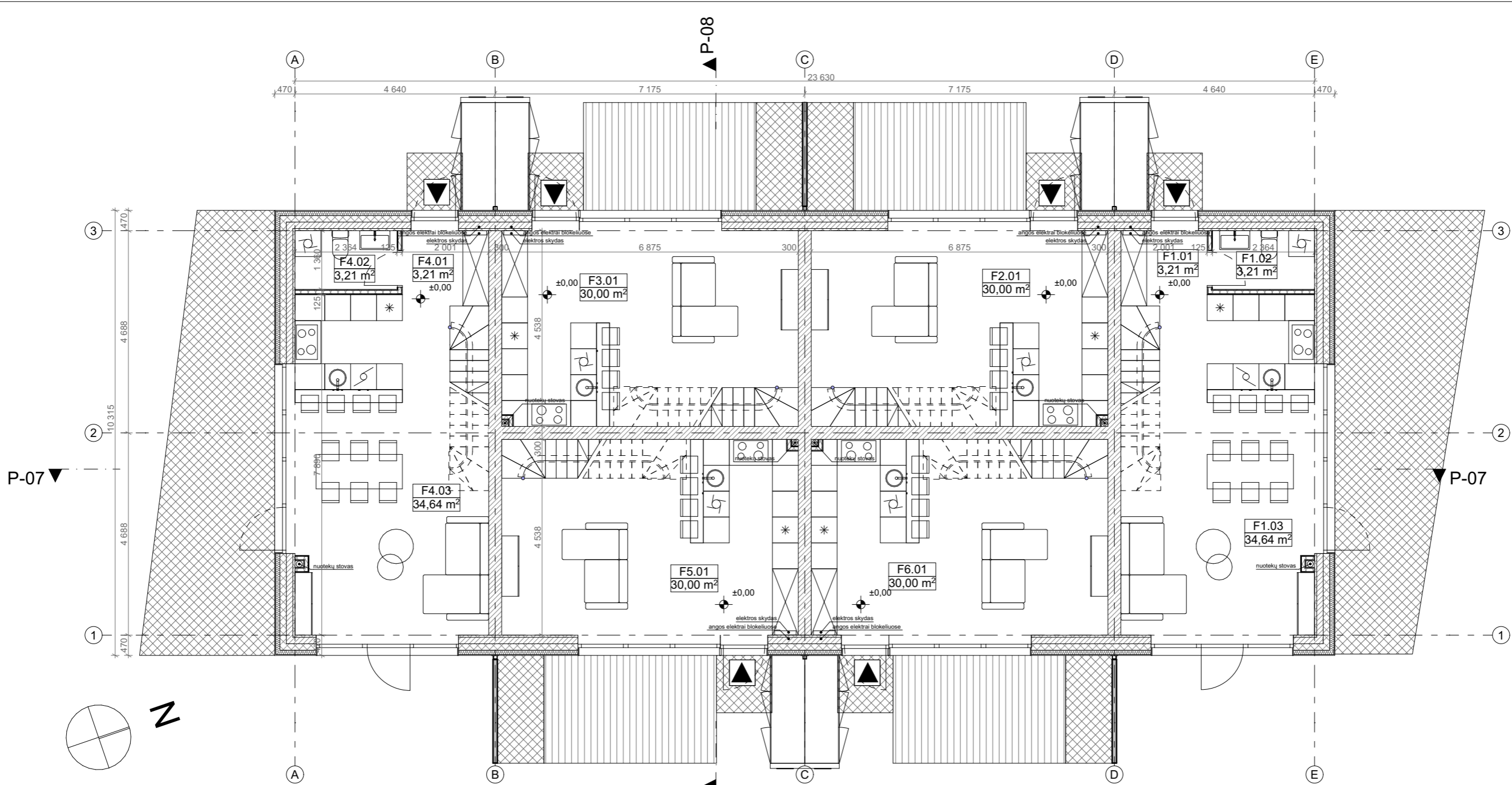
0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Fasadai tarp ašių A-F ir 1-3	
		Laida	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Lapas	Lapų
		1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	
		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
		KVAL.PATV. DOK. NR	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	



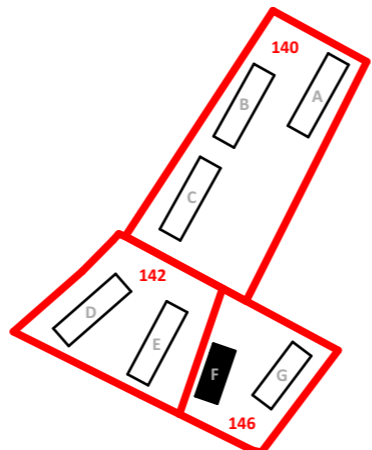
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „Kalnėnų idėjos“		Devynių blokuotų vienbučių grupės (D) Fasadai tarp ašių F-A ir 3-1
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-215	0
			Lapas Lapų
			1 1



Pirmo aukšto plotas			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
F1	F1.01	Holas	3,21
	F1.02	San. mazgas	3,21
	F1.03	Bendras kambarys	34,64
			<b>41,06 m<sup>2</sup></b>
F2	F2.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
F3	F3.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
F4	F4.01	Holas	3,21
	F4.02	San. Mazgas	3,21
	F4.03	Bendras kambarys	34,64
			<b>41,06 m<sup>2</sup></b>
F5	F5.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
F6	F6.01	Bendras kambarys	30,00
			<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
			<b>202,12 m<sup>2</sup></b>

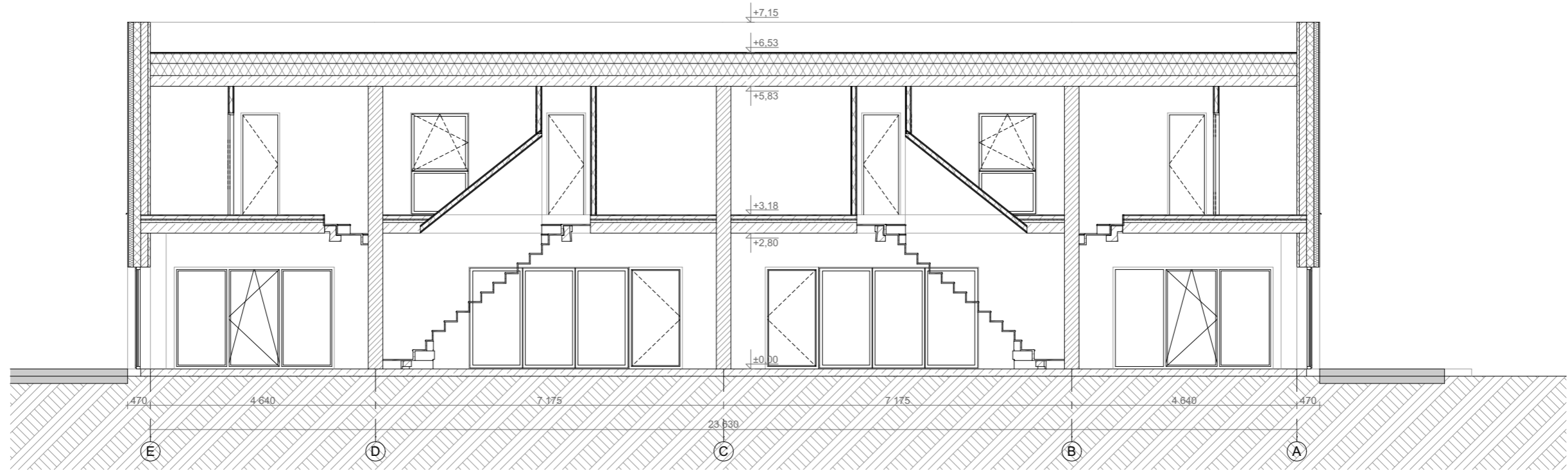


0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Pirmo aukšto planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Lapas	Lapų
		1	1

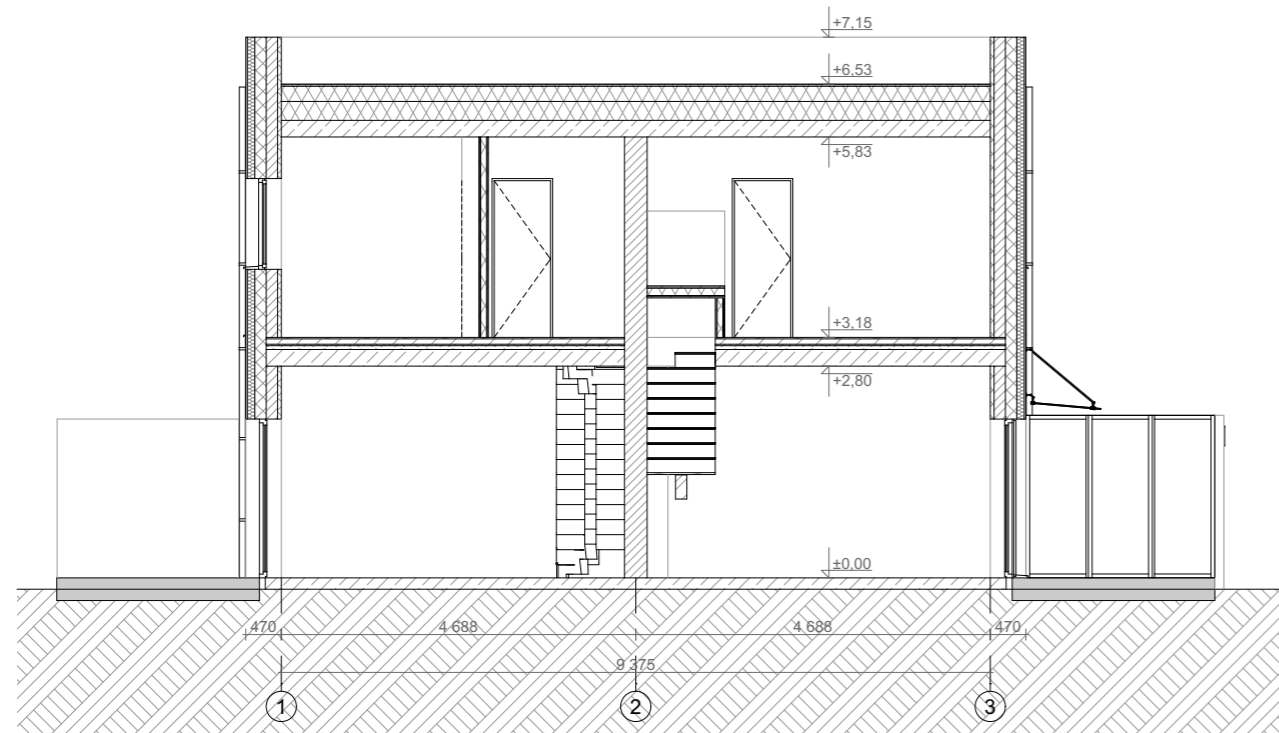
KVAL.PATV. DOK. NR.	SPV	V. Raščius	
	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	

Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
Laida	
0	
Lapas	
1	

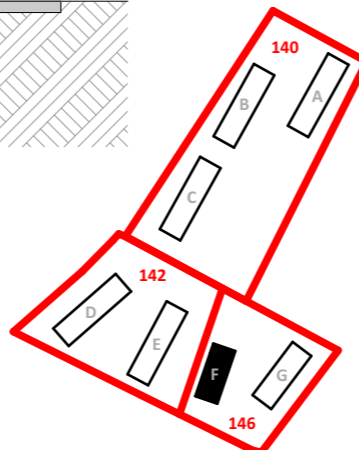




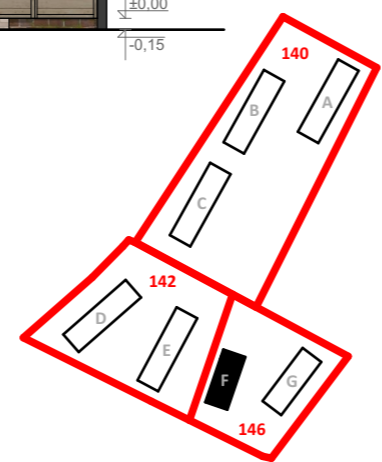
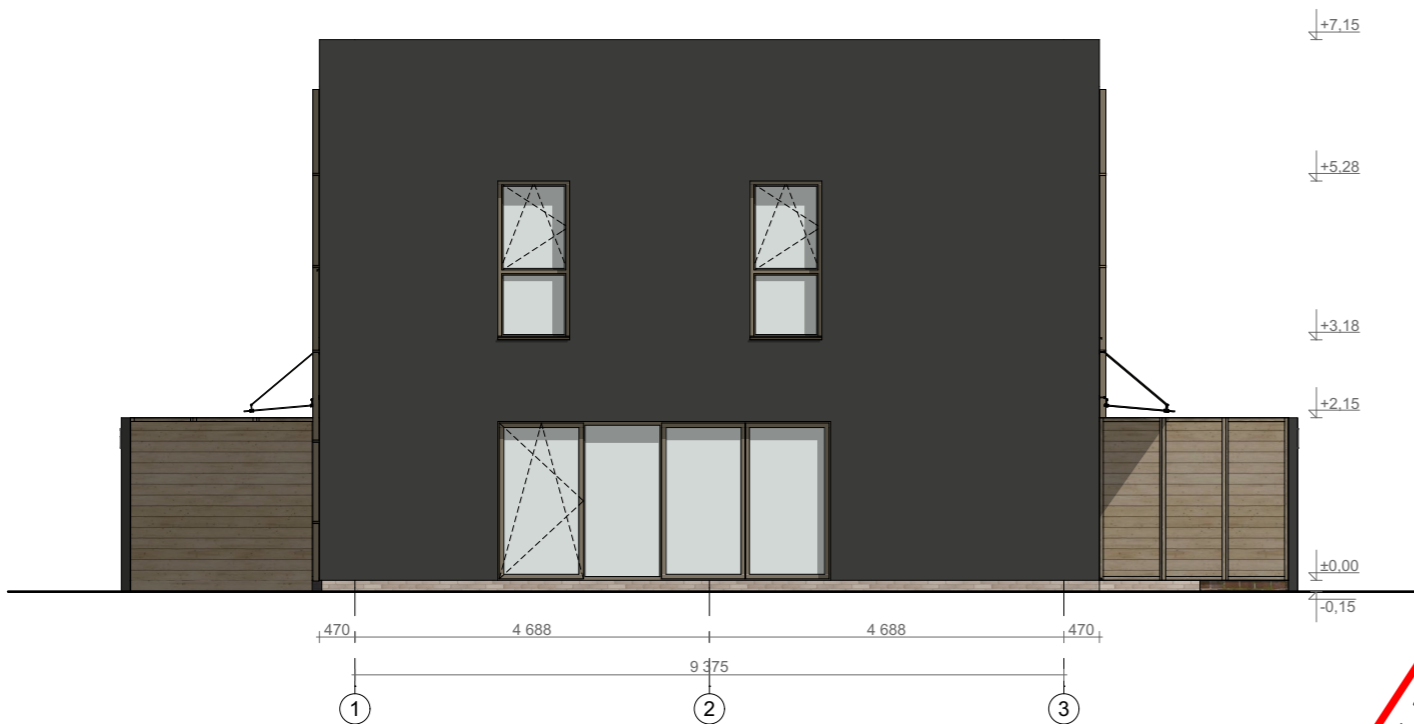
PJŪVIS P-07



PJŪVIS P-08



0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Pjūviai P-07 ir P-08	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-218	1 1
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT <sup>LT</sup>	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	



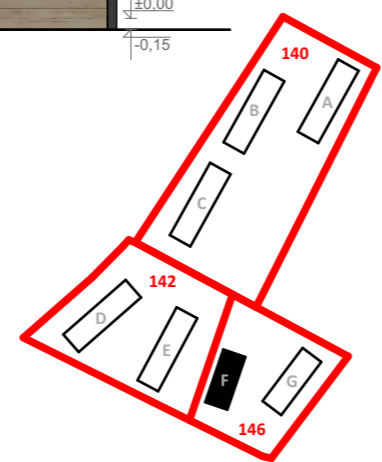
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Fasadai tarp ašių A-E ir 1-3	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-219	
		Lapas	Lapų
		1	1

KVAL.PATV. DOK. NR	SPV	V. Raščius	
	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	

Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
Laida	
0	
Lapas	
1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	TINKO APDAILA, SPALVARAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	KLINKERIO APDAILA, SPALVA RAL7022 ARBA ANALOGIŠKA
	MEDŽIO APDAILA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVARAL1035 ARBA ANALOGIŠKA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVANEUTRALI

0	2024-07-24	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Šešių blokuotų vienbučių grupės (F) Fasada tarp ašių E-A ir 3-1	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-220	
		Lapas	Lapų
		1	1

KVAL.PATV. DOK. NR	SPV	V. Raščius	
	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		

Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
--	--





A2 A4



A8 A10











## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų Juodupio g. 140, 142, 146 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2014 m. gruodžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3768 patvirtinto „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., detaliojo plano sklypuose, Juodupio g. Nr. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, korektūra” (TPDR Reg. Nr. T00075267) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklypuose esamus medžius. Jei sklypuose medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklypuose medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo

		<p>ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypų sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kurti nemonotonišką kvartalą, ieškoti tūrių dinamikos. Kurti kokybiškas kiemų erdves, aiškiai diferencijuoti ir išskirti teritorijos/sklypų funkcinių zonavimą.</p> <p>Nagrinėjant pastatų fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti, grafiškai vaizduoti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Pastatus projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypų sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės erdvinės kompozicijos idėją. Parengti sklypų analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypų esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypų ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas).</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypų dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Formuojant kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, rekomenduojame numatyti</p>

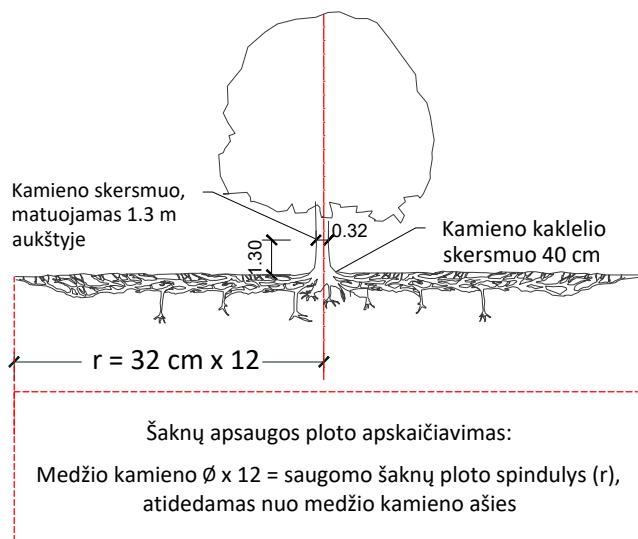
		<p>vaikų žaidimų aikšteles.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti reglamentuotus norminius atstumus. Numatant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklypuose 40 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projekto sprendiniai turi atitikti „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., detaliojo plano sklypuose, Juodupio g. Nr. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, korektūra” (TPDR Reg. Nr. T00075267) sprendinius bei reikalavimus, esant neatitikimams – reikalinga koreguoti detalų planą.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes.</p> <p>Užstatymo ir erdvių struktūrą, statinių išdėstymą sklypuose Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146 spręsti kompleksiskai. Siekiant gyvenamosios aplinkos kokybės, ypatingą dėmesį skirti užstatymo ir erdvių santykiui, formuoti kokybiškas kiemų erdves. Kiemo dydžiams nustatyti rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas <a href="https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu2022-02-25.pdf">https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu2022-02-25.pdf</a> Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdves nuo privačių kiemo erdvių; Formuoti gatvių užstatymo linijas, pėsčiųjų ryšius, racionalią būtinąją infrastruktūrą.</p>

		<p>Pateikiant projektinius pasiūlymus pridėti bendrą kvartalo schemą apimančią sklypus: Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146, teikti vizualizacija su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Sprendinių pagrindimui teikti pjūvius per pastatus, kiemus ir pravažiavimus, Projektinių pasiūlymų bylą papildyti konteksto analize bei vaizdine medžiaga, kurioje projektuojami pastatai būtų vaizduojami sąveikoje su aplinkiniu užstatymu ir kraštovaizdžiu.</p> <p><b>Projektinių pasiūlymų eskizas teiktas su prašymu reg. Nr. E658-236/24(2.15.2.59E-ARC), privalo būti koreguojamas.</b></p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklypuose sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštumą, pastatų išdėstymas, statybos linija), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Atstumai iki sklypų ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2014 m. gruodžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3768 patvirtinto „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., detaliojo plano sklypuose, Juodupio g. Nr. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, korektūra” (TPDR Reg. Nr. T00075267) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypų prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių

		takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypus analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypų naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypų ribos, jų fizinė išraiška; sklypų gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>

įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

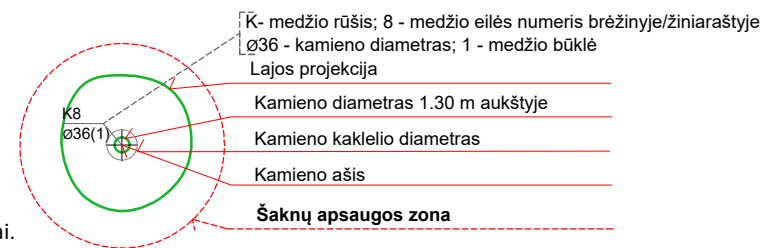
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS JUODUPIO G. 140, 142, 146
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-213/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 14:42:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 14:43:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 14:45:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 14:45:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų palydimas	X	Y	Sklypo (o dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Privatinė teritorijos naudojimo reglamentai										Pagalbinė teritorijos naudojimo reglamentai		
						galiama žemės sklypo naudoti plotas (procentais)	stalo aukštis, m	užstatymo tankumas, m	užstatymo intensyvumas	užstatymo plotas	servitutas	privačių statinių teritorijos dalis, %	pastatų aukštis	statinių pasvirimas	kiti reikalavimai	16	17	
1-1	1	8058087.51	587462.91	6424	GV	G1	12,0	207,3	10,0	20	0,4	-	25	1-3a	7.1	7.2	8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
	2	8058046.01	587592.71															
	101	6057992.18	587583.81															
	102	6058051.91	587450.46															
1-2	3	6057949.99	587516.84	8000	GV	G1	12,0	208,7	10,0	20	0,4	-	25	1-3a	7.1	7.2	8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
	4	6058036.06	587451.17															
	102	6058051.91	587450.46															
	101	6057992.18	587583.81															
2-1	6	6058042.32	587604.26	9555	GV	G1	12,0	211,5	10,0	20	0,4	-	25	1-3a	7.1	7.2	8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
	7	6058012.73	587696.80															
	8	6057963.45	587684.54															
	103	6057907.92	587670.74															
	11	6057944.91	587588.18															

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų palydimas	X	Y	Sklypo (o dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Privatinė teritorijos naudojimo reglamentai										Pagalbinė teritorijos naudojimo reglamentai		
						galiama žemės sklypo naudoti plotas (procentais)	stalo aukštis, m	užstatymo tankumas, m	užstatymo intensyvumas	užstatymo plotas	servitutas	privačių statinių teritorijos dalis, %	pastatų aukštis	statinių pasvirimas	kiti reikalavimai	16	17	
2-2	8	6057963.45	587684.54	8114	GV	G1	12,0	213,3	10,0	20	0,4	-	25	1-3a	7.1	7.2	8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai. Transformatorinės apsaugos zona - 814m².
	9	6057907.91	587828.73															
	10	6057860.73	587776.10															
	103	6057907.92	587670.74															
2-2s	71	6057950.32	587718.62	1386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	SEKVIJUTAS. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažavimui rengiui ir eksploatuoti, tiesi, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
	72	6057947.06	587717.37															
	73	6057921.00	587785.02															
	74	6057896.34	587775.58															
	75	6057885.46	587803.68															
	9	6057907.91	587828.73															
4-1	18	6057932.67	587586.14	8650	GV	G1	12,0	210,5	10,0	20	0,4	-	25	1-3a	7.1	7.2	8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
	19	6057852.04	587766.13															
	20	6057837.71	587749.69															
	21	6057826.11	587737.16															
	104	6057896.45	587580.15															
4-2	21	6057826.11	587737.16	5208	GV	G1	12,0	210,0	10,0	20	0,4	-	25	1-3a	7.1	7.2	8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
	22	6057819.80	587730.92															
	23	6057814.53	587725.78															
	24	6057809.91	587721.80															
	25	6057805.43	587717.95															
	26	6057801.16	587714.33															
	27	6057863.68	587574.73															
	104	6057896.45	587580.15															

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų palydimas	X	Y	Sklypo (o dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Privatinė teritorijos naudojimo reglamentai										Pagalbinė teritorijos naudojimo reglamentai		
						galiama žemės sklypo naudoti plotas (procentais)	stalo aukštis, m	užstatymo tankumas, m	užstatymo intensyvumas	užstatymo plotas	servitutas	privačių statinių teritorijos dalis, %	pastatų aukštis	statinių pasvirimas	kiti reikalavimai	16	17	
8	6	6058042.32	587604.26	7099	TK	I2	-	-	-	-	-	-	-	8s	-	-	-	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai. SERVIJUTAS. Visi sklypo teritorija skirta tiesi ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus, pravažavimui rengiui ir eksploatuoti.
	11	6057944.91	587588.18															
	103	6057907.92	587670.74															
	10	6057860.73	587776.10															
	19	6057852.04	587766.13															
	18	6057932.67	587586.14															
	104	6057896.45	587580.15															
	27	6057863.68	587574.73															
	32	6057921.00	587785.02															
	28	6057797.45	587551.69															
	14	6057856.38	587561.69															
	13	6057937.74	587574.81															
	12	6057991.77	587454.21															
	4	6058006.28	587451.17															
	3	6057949.99	587576.84															
	101	6057992.18	587583.81															
	2	6058048.01	587592.71															

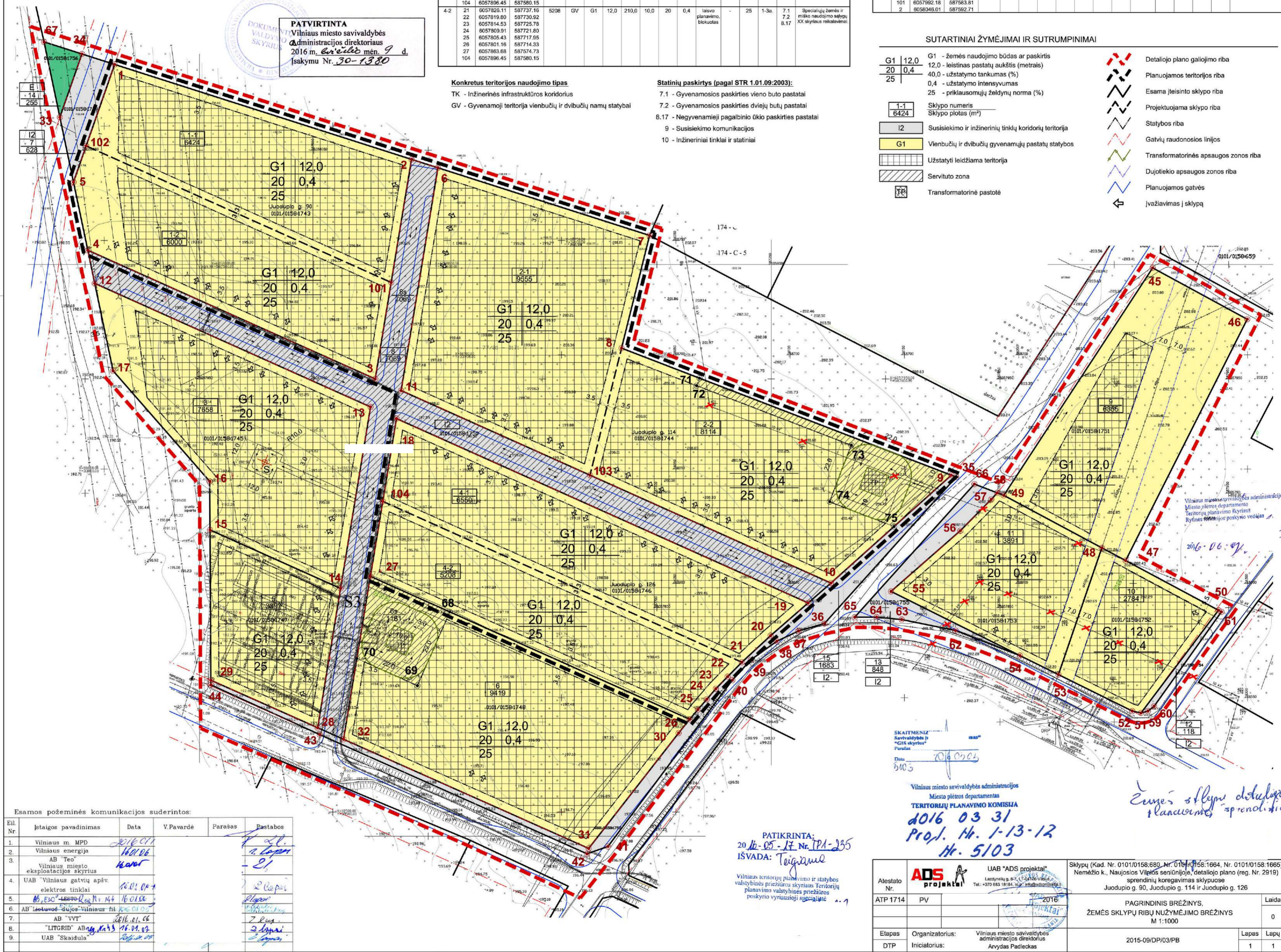
**PATVIRTINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 2016 m. *berailis* mėn. 9 d.  
 įsakymu Nr. *30-1380*

**Konkretus teritorijos naudojimo tipas**  
 TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius  
 GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

**Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003):**  
 7.1 - gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai  
 7.2 - gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai  
 8.17 - Negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai  
 9 - Susisiekimo komunikacijos  
 10 - Inžineriniai tinklai ir statiniai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR SUTRUMPINIMAI**

- G1 12,0 - žemės naudojimo būdas ar paskirtis
- 20 0,4 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 25 - užstatymo tankumas (%)
- 0,4 - užstatymo intensyvumas
- 25 - priklausomųjų želdynų norma (%)
- 1-1 6424 - Sklypo numeris
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorija
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto zona
- Transformatorinė pastotė
- Detailojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama įteisinto sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Gatevių raudonosios linijos
- Transformatorinės apsaugos zonos riba
- Dujotiekio apsaugos zonos riba
- Planuojamos gatvės
- Įvažiavimas į sklypą



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:


Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavarė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.01.11			
2.	Vilniaus energija	2016.06.16			
3.	AB "Teo" Vilniaus miesto eksploatacijos skyrius	2016.01.11			
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo" elektros tinklai	2016.01.11			
5.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2016.01.11			
6.	AB "VVT"	2016.01.11			
7.	"LITGRID" AB	2016.01.11			
8.	UAB "Skaidula"	2016.01.11			

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**  
 2016 03 31  
 Prop. Nr. 1-13-12  
 Nr. 5103

**PATIKRINTA:**  
 2016-05-17 Nr. TPA-235  
 Išvada: *Teigiamai*

Atestato Nr. ATP 1714	PV	ADS projektai	UAB "ADS projektai" Lazdynėlių g. 8-7, LT-04136 Vilnius. Tel.: +370 683 18184. info@adsprojektai.lt	Sklypų (Kad. Nr. 0101/0158/689, Nr. 0101/0158/1664, Nr. 0101/0158/1665) Nemėžio k., Naujosios Vilties seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126	Laida	0
Etapas DTP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Iniciatorius: Arvydas Padleckas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas	Lapų 1 1

**SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0158:680, NR. 0101/0158:1664, NR. 0101/0158:1665) NEMĖŽIO K.,  
NAUJOSIOS VILNIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2919) SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G. 90, JUODUPIO G. 114, JUODUPIO G. 126,  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Kv. atst. Nr.		UAB "ADS projektai" Lazdynėlių 7-8 Vilnius el. p. arvydas@adsprojektai.lt tel. nr. 8 679 15810	Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio K. Naujosios Vilnios seniūnijoje detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114, Juodupio g. 126
	Pareigos	V.Pavardė	Paras as Dat a
A171 4	P.V.		Detaliojo plano sprendinių koregavimo aiškinamasis raštas
Etapas	Detaliojo plano sprendinių koregavimo organizatorius Vilniaus m. savivaldybės administracija		Lapas as 1
DPK	Detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciatorius:		Lapas as 3

## 1. PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Planuojami žemės sklypai: kitos, gyvenamosios paskirties (G), vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais (G1) trys žemės sklypai.

Esamų žemės sklypų išeidiniai duomenys yra sekantys:

Žemės sklypų adresas: Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126, Vilniaus m.;

Žemės sklypų kadastriniai Nr.: kad. Nr. 0101/0158:1743, kad. Nr. 0101/0158:1744 ir kad. Nr. 0101/0158:1746;

Nuosavybė: žemės sklypai nuosavybės teise priklauso ;

Žemės sklypų plotai: 1, 2424 ha, 1, 7668 ha, ir 1, 1758;

Esama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamoji (G), vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais (G1);

## 2. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS UŽDAVINIAI

“Atlikti sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2919), kurio koregavimas buvo patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 30-3768 “Dėl sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių sklypuose Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 koregavimo tvirtinimo”, sprendinių koregavimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką), padalijant sklypus Juodupio g. 90 (kad. Nr. 0101/0158:1743), Juodupio g. 114 (kad. Nr. 0101/0158:1744) ir Juodupio g. 126 (kad. Nr. 0101/0158:1746), nustant galimus sklypų naudojimo reglamentus ir vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų užstatymo tipą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais”.

## 3. JURIDINIS TERITORIJOS DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAS

2015 m. birželio 11 d. Vilniaus m. savivaldybės direktorės pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įsakymas Nr. 30-1540 “Dėl leidimo inicijuoti detaliojo plano sprendinių koregavimą”, 2015 m. rugsėjo 4 d. “Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis” Nr. A72-1019/15(3.1.36-AD4) bei 2015 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento “Teritorijų planavimo sąlygos” Nr. 620 - 43/15-(2.15.1.21-MP2).

## 4. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMA VEIKLA

Po “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano” patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje suformuotų žemės sklypų Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 (kad. Nr. 0101/0158:1747, : 0101/0158:1745, 0101/0158:1743, 0101/0158:1744, 0101/0158:1746, 0101/0158:1748, 0101/0158:1751, 0101/0158:1753, 0101/0158:1752) ribos, plotai ir statybinio užstatymo zonos koreguojami trijuose žemės sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126, padalijant juos į šešis žemės sklypus.

1.1, 2424 ha žemės sklypas Juodupio g. 90 (kad. Nr. 0101/0158:1743) dalijamas į du 0, 6424 ha ir 0,6000 ha žemės sklypus.

2.1, 7668 ha žemės sklypas Juodupio g. 114 (kad. Nr. 0101/0158:1744) dalijamas į du 0, 9554 ha ir 0,8114 ha žemės sklypus.

3.1, 1758 ha žemės sklypas Juodupio g. 126 (kad. Nr. 0101/0158:1746) dalijamas į du 0, 6550 ha ir 0, 5208 ha žemės sklypus.

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais bei “Vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos techniniu reglamentu (STR 2.02.09:2005)” naujai planuojamuose 0, 6424 ha, 0, 6000 ha, 0, 9554 ha, 0, 8114 ha, 0, 6550 ha ir 0, 5208 ha žemės sklypuose statybinio užstatymo tankis – 20%, intensyvumas – 0, 4, aukštumas – iki 12 m. nuo žemės paviršiaus.

Suformuotuose žemės sklypuose planuojama sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

## 4. TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Po “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano” patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje suformuotiems žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 (kad. Nr. 0101/0158:1747, : 0101/0158:1745, 0101/0158:1743, 0101/0158:1744, 0101/0158:1746, 0101/0158:1748, 0101/0158:1751, 0101/0158:1753, 0101/0158:1752), iki “Specialiųjų architektūrinių reikalavimų” gavimo Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente, buvo parengtas techninis projektas “Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje” bei 2013 m. gautas leidimas šių inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų statybai.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/003/AR	2	3	1

“Žemės sklypų ( kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju planu“ suplanuoti bei tiksliais geodeziniais matavimais suformuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai neatlygintinai perduoti Vilniaus m. savivaldybės administracijai. 2015 m. įrengta Juodupio g. atkarpa nuo Ašmenėlės g. iki detaliuoju planu suplanuotos teritorijos bei pastatyti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, prijungus juos prie centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, dujotekio ir elektros tinklai yra perduoti šiuos inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126” techninio projekto “Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje” sprendiniams neturi.

#### 5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126” “Žemės sklypų ( kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuojo plano“ bei po jo patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje ir žemės sklypų suformavimo parengto techninio projekto “Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje“, priešgaisrinės saugos sprendiniams neturi.

Planuojami gyvenamieji vienbučiai – dvibučiai pastatai priklauso I-ai atsparumo ugniai kategorijai. Keičiant statinių naudojimo būdą privaloma didinti atstumus tarp statinių, arba įrengti ugniasienes.

Rengiant objekto techninį projektą, vandentiekio tinklus planuojama sužiedinti ir planuojamuose žemės sklypuose, kas 150 – 200 m. įrengti priešgaisrinius hidrantus.

Kadangi planuojamoje teritorijoje vienu metu galimai gali kilti 2 gaisrai, vadovaujantis STR “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr.1-66, 2007-02-22.”, 1-osios lentelės metodika, galimų gaisrų gesinimui reikės 25 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. – 220 m<sup>3</sup>.

#### 6. POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai buvo išnagrinėtas “Žemės sklypų Nemėžio k. ( kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano“ rengimo stadijoje ir iki detaliuojo plano patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje buvo gautos Vilnius regiono Aplinkos apsaugos departamento bei Vilniaus m. Sveikatos centro teigiamos teritorijos detaliuojo planavimo išvados.

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126” padalijant šiuos sklypus, įtakos poveikio aplinkai bei poveikio visuomenės sveikatai neturi. Sklypų Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126 padalijimas t. p. nekeičia ir visoje detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje suformuotų bei naujai formuojamų žemės sklypų planuojamos ūkinės veiklos buitinių atliekų utilizavimo tvarkos, nustatytos “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano“ sprendiniais. Buitinės atliekos rūšiuojamos bendro naudojimo teritorijose įrengtuose konteineriuose bei sudarius sutartis yra išvežamos įmonių, užtikrinančios buitinių atliekų utilizavimą.

#### 7. VIEŠUMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu bei detaliųjų planų korektūrų rengimo tvarkomis “Sklypų (kad. Nr.0101/0158:680, Nr.0101/0158:1664 ir Nr.0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano (reg. Nr. 2919) sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126” viešinimas atliktas supaprastinta tvarka, patalpinant informacinius skelbimus planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Vilniaus m. savaitraštyje “Sostinė“ ir Naujosios Vilnios seniūnijos skelbimų lentoje bei išsiunčiant paštu visiems gretimybinių žemės sklypų savininkams, nuomotojams bei nuomininkams registruotus, informacinius laiškus apie pradedamą rengti “Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126”, teritorijų planavimo dokumento parengimą, galimybę susipažinti su detaliuojo plano korektūros sprendiniais, pasiūlymų, pastabų ir galimų skundų teikimo tvarką.

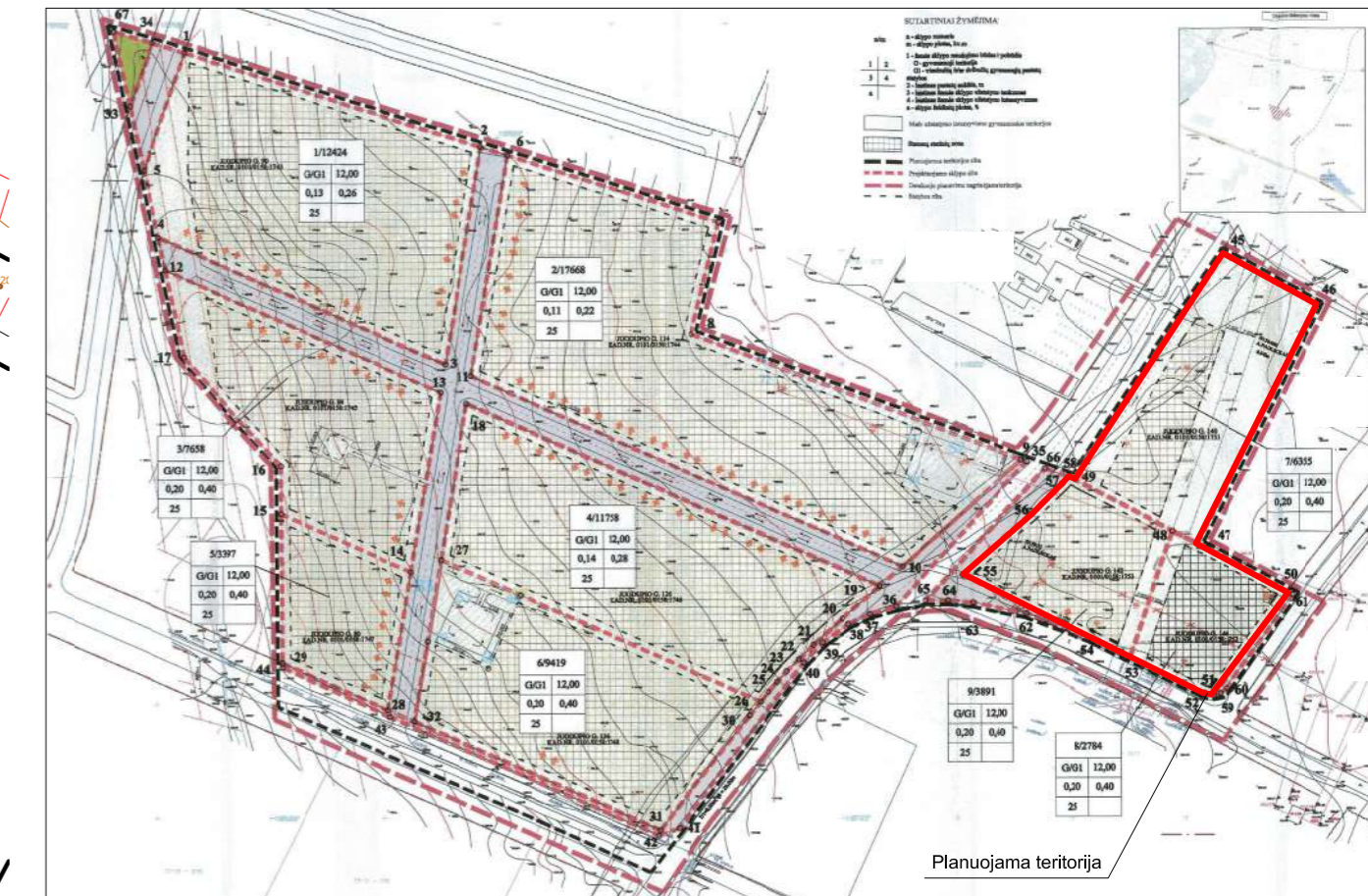
	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/003/AR	3	3	1

SITUACIJOS SCHEMA

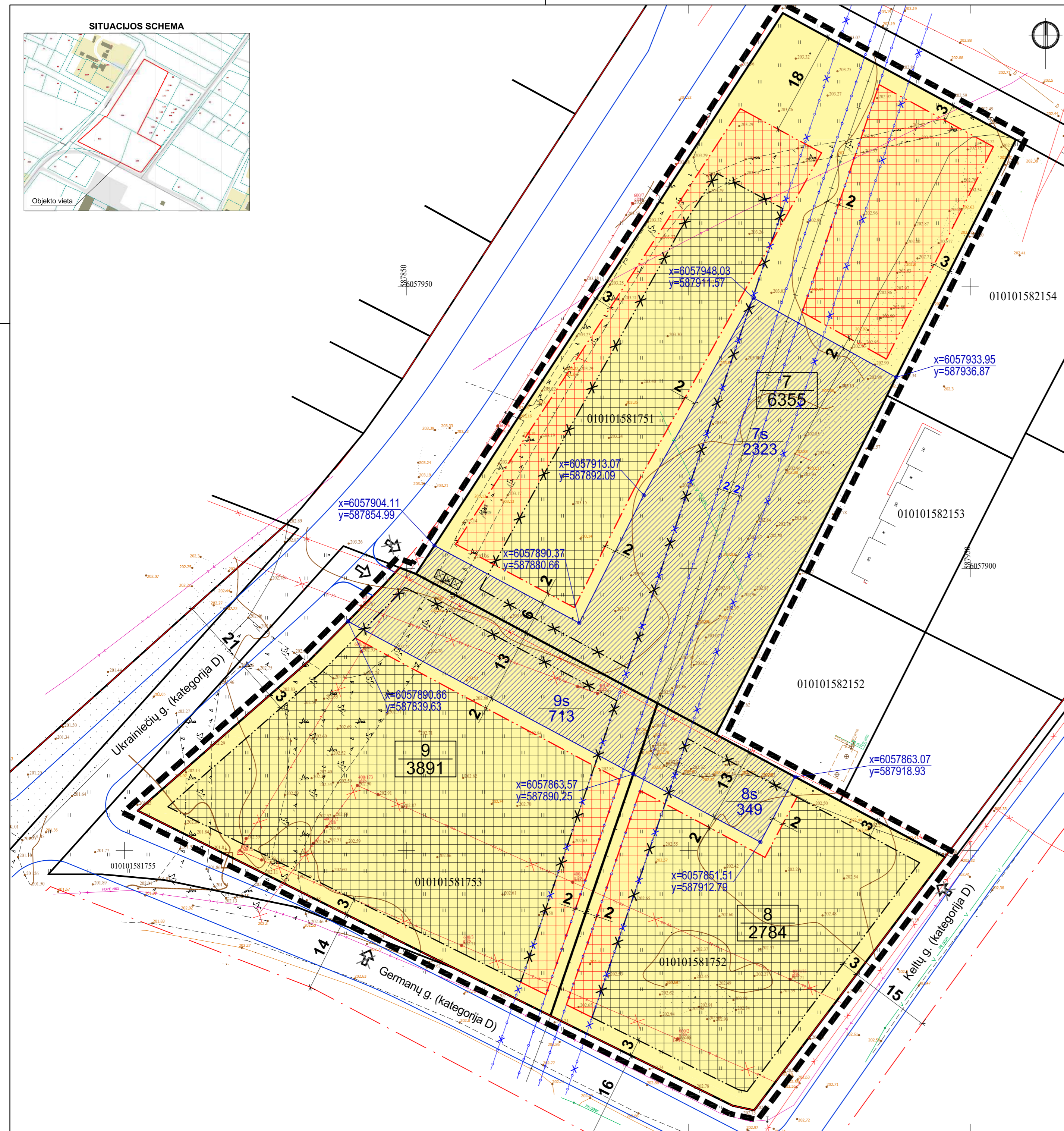


Objekto vieta

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 7 Sklypo numeris
- 6355 Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- 7s Servituto numeris
- 2323 Servituto plotas (m<sup>2</sup>)
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- Esama statinių statybos zona
- Nauja statinių statybos zona
- Planuojama servituto zona
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Anksčiau suplanuotos gatvės
- Esama statinių statybos riba
- Nauja statinių statybos riba
- Naikinama orinė elektros linija
- Naikinama dujotiekio apsaugos zona 14m
- Nustatoma dujotiekio apsaugos zona 4m
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
- XXX Butinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta

PASTABOS:

1. Esami patvirtinti sklypų užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.
2. Koreguojama statybos riba ir statybos zona. Užstymas atitraukiamas nuo gretimų žemės sklypų išorėje 3m atstumu, sklypo viduje užstymas atitraukiamas nuo dujotiekio ir planuojamo servituto 2m atstumu.
3. Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas per sklypą Nr. 9. Sklypų viduje eismas ir parkavimo vietų išdėstymas bus planuojamas servitūtų pagalba techninio projekto metu.
4. Planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai Nr.7s (plotas 2449m<sup>2</sup>), Nr.8s (plotas 421m<sup>2</sup>), Nr.9s (plotas 713m<sup>2</sup>).
5. Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (investicinis Nr. E2N12D0809).

Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemžioje kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146, Vilniuje
	PV, PDV	el. parašas	2024
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Pagrindinis brėžinys (detalaus plano sprendinių koregavimo brėžinys) M 1:500
Iniciatorius:			018-MB 23.05/01-TPD-SP.B-01
			Lapas Lapų 1 1
			Etapas TPD