

Bendrasis aiškinamasis raštas

Atliekamas Apie 6,4 ha teritorijos prie Lentvario ir Mičiuliškių gatvių, Panerių seniūnijoje koregavimas keičiant statinių statybos zoną, ribą ir inžinerinį aprūpinimą sklype Abromiškių g. 10, Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0165:2665 Vilniaus m. k.v.) – buvęs detaliojo plano sklypas Nr. 12.

Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-30 įsakymu Nr. 30-1341 „Dėl Apie 6,4 ha teritorijos prie Lentvario ir Mičiuliškių gatvių, Panerių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“. Detalusis planas LR teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruotas, Nr. T00059055.

Galiojančiu detalioju planu suformuoti gyvenamosios paskirties mažaaukščių pastatų teritorijos – vienbučių ir dvibučių namų statybos sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, inžinerinės infrastruktūros koridoriai, bendro naudojimo želdynų teritorijos.



Pav. 1 Situacijos schema

Pagal Vilniaus bendrąjį planą nagrinėjamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamas teritorijas.

Sklypuose vyksta techninių projektų rengimas. Projektuotojai susiduria su projektų rengimo problemomis, nes galiojančiu detalioju planu buvo nustatytos mažos statinių statybos zonos ir statybos ribos.

0	2021-06	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Apie 6,4 ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių gatvių, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas keičiant statinių statybos zoną, ribą ir inžinerinį aprūpinimą sklype Abromiškių g. 10, Vilniaus m. sav. (kad.Nr. 0101/0165:2665 Vilniaus m.k.v.)		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1207	PDV	Zita Mankienė	Aiškinamasis raštas		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-26-DPK.AR	LAPAS 1	LAPŲ 2



Pav. 2 galiojančio detaliojo plano iškarpa

Rengiant dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Abromiškių g. 10 Vilnius, statybos projektą ir vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3, atliekamas statinių statybos zonos, ribos ir inžinerinio aprūpinimo sprendiniu keitimas.

Sklypo statybos riba ir zona išplečiama pietvakarinėje sklypo dalyje. Statybos zonos riba projektuojama išlaikant 3 metrų leistiną atstumą iki kaimyninio sklypo ribos vakarinėje pusėje ir 5 metrų leistiną atstumą iki kaimyninio sklypo ribos pietinėje pusėje.

Kadangi Abromiškių gatvėje nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, laikinai numatoma sklype įrengti vietinius vandentvarkos įrenginius. Kada Abromiškių gatvėje bus įrengti centralizuoti tinklai, vietiniai vandentvarkos įrenginiai bus išardomi ir sklypas pajungiamas prie centralizuotos sistemos.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (kita), naudojimo būdas (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), statybos reglamentai, numatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1341 „Dėl apie 6,4ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių gatvių, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“, nekeičiami.

Inžinerinis aprūpinimas

Sklypas inžinerine infrastruktūra aprūpintas dalinai. Šalia sklypo yra dujotiekis bei elektros linija. Projekto rengimo metu yra ruošiamas elektros apskaitos spintos įrengimo projektas šalia sklypo ribos.

Šalia sklypo nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Kol nebus nutiesti centralizuoti tinklai gyvenamasis namas numatomas vandeniu aprūpinti iš sklype projektuojamo gręžinio, o buitinės nuotekos numatomos išleisti į sklype projektuojamus buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius.

Išorės gaisrų gesinimas

Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės saugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detalajame plane numatoma:

1. Galimo gaisro gesinimas užtikrinamas iš esamos kūdras esančios teritorijoje ir Elvyro Andriolio g. ir Lentvario g. gatvėje esamų priešgaisrinių hidrantų.
2. Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui yra patogus – esama Abromiškių gatvė. (plotis 4-6m)
3. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3m. atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sistemomis.
4. Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Specialiosios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-oji komanda Kirtimų g. 37, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 7,5 km).

2021-26-DPK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0