




P R O J E K T A V I M O
B I U R A S

STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2020103001-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022 08
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ Atestato Nr. A691
ARCHITEKTAS	VYTENIS ŪSAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapai Nuo - iki
Rinkmena Nr.1			
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8
2.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	18	9-26
3.	Grafinė dalis - sklypo plano brėžiniai	6	27-32
Rinkmena Nr.2			
4.	Grafinė dalis - architektūriniai brėžiniai	15	1-15
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	6	16-21
Rinkmena Nr.3			
6.	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas	26	2-27
7.	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys	2	28-29

0	2022 08	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A961	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ		0	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS			
LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Saltoniškių g. 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A30-3066 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos pakoreguotais detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00081350) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams bei ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti vietų apdengimą.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus – valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Tūriniu-erdviniu sprendimu bei fasadų skaidymo, architektūrinės išraiškos priemonėmis atskirti pastato administracinę ir gyvenamąją dalis.</p> <p>Dėmesį skirti pastato „penktojo fasado“ - stogo sprendiniams, numatyti minimalią inžinerinę, vėdinimo ir kt. įrangą ar nagrinėti galimybę jos nenumatyti bei projektuoti eksplotuojamą apželdintą stogą ar jo dalis, siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos, vientisos pastato architektūrinės idėjos bei estetikos.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Parengti viso sklypo Saltoniškių g. 29 užstatymo bei kiemo sprendinių schemą, įvertinant sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius, esamus pastatus; išskirti kiekvienam pastatui skirtą sklypo dalį, normines automobilių stovėjimo vietas, gerbūvį</p>

(įvertinti sklype esančias gyv. paskirties patalpas bei joms reikalingą sklypo infrastruktūrą, nustatytą STR „Gyvenamieji pastatai“).

Įvertinti sklype projektuojamo administracinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus (patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-196/21(3.3.2.26E-VMA).

Kadangi pastatas projektuojamas esamos automobilių stovėjimo aikštelės vietoje, naikinamos automobilių stovėjimo vietos, skirtos užtikrinti kitų pastatų norminį parkavimą, turi būti kompensuojamos.

Išlaikyti Liepyno gatvės užstatymo liniją.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Pirmame pastato aukšte prie gatvės numatyti universalios paskirties patalpas; į šias patalpas įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją.

Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais.

Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines

		<p>automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros) - neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus (ne mažiau 30 proc. viso sklypo ploto), vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Pateikti pastato paskirtį pagrindžiantį skaičiavimą vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimus.</p> <p>Įvertinti sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius (Administracinis pastatas Saltoniškių g. 29, Vilniuje, statybos projektas, kuriam išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-196/21(3.3.2.26E-VMA); Gamybinio pastato Liepyno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę projektas; Gamybinio pastato Saltoniškių g. 29, Vilniuje patalpų Nr. 401, 402, 403, 404, 405, 406 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas; Antžeminės automobilių saugyklos Saltoniškių g. 29, Vilniuje statybos projektas; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29 (Unik. Nr. 1096-7011-0028) 2 korpusas, rekonstravimo projektas. "A" laida; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29, 5 korpuso (Un. Nr. 4400-4072-8756) Vilniaus m., Vilniaus m. sav., paskirties keitimo į administracinę paskirtį kapitalinio remonto projektas; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29, 6 korpuso (Un. Nr. 4400-4072-8790) Vilniaus m., Vilniaus m. sav., kapitalinio remonto</p>

		projektas; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29, 5 korpuso (Un. Nr. 4400-4072-8756) Vilniaus m., Vilniaus m. sav., kapitalinio remonto projektas ir kitų).
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A30-3066 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos pakoreguotais detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081350) sprendiniais. Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomeninei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Parengti Liepyno ir Sėlių gatvių išklotines. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-30 Nr. A659-233/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-30 12:06:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-30 12:06:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-30 13:17:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-30 13:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, teritorijų planavimo dokumentais, prisijungimo sąlygomis, teisės aktais ir taisyklėmis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

0	2022 08	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A961	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ			0
	ARCH	VYTENIS ŪSAS			
LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	18

11. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
7. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
8. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
10. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
11. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
12. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
13. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
14. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
15. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Saltoniškių g. 29, Vilnius, statybos projektas.

Adresas Saltoniškių g. 29, Vilnius, žemės sklypo unik. NR. 0101-0031-0213.

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, įm.k. 111105555.

Statytojas: AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS", įm k. 304054436

Projektuotojas: UAB „PK projektavimo biuras“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L. Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA.

Statinio paskirtis. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.

Statinio kategorija: YPATINGASIS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai, o jų pagrindu rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0031:213 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1.2490 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai: sklype įregistruotų servitutų nėra.

Sklype esantys pastatai:

- 20B6/p - unikalus Nr. 1096-7011-0154-administracinis pastatas;
- 2P5/p - unikalus Nr. 1096-7011-0028-gamybinis pastatas su prekybos patalpomis;
- 1B4/p - unikalus Nr. 1096-7011-0017-administracinis pastatas;
- 33B2/p - unikalus Nr. 4400-4072-8756-administracinis pastatas;
- 35F1/b - unikalus Nr. 4400-4072-8834-sandėlis;
- 41G3/t - unikalus Nr. 4400-5101-0514-garažas.

Gretimybės. Vyrauja gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji pastatai, administraciniai pastatai.

Teritorija, reljefas: Reljefas statybos sklypo vietoje yra lygus. Paviršiaus altitudės kinta labai nežymiai.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Šalia esančios teritorijos užstatytos intensyviai – vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, administraciniai pastatai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype esantys želdiniai: Sklype auga keli pavieniai lapuočiai medžiai, tuja.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	3	18	0

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 37,2⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –170cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,6kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3

• norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24\text{m/s}$ su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminių požymių objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Teritorijos apibūdinimas

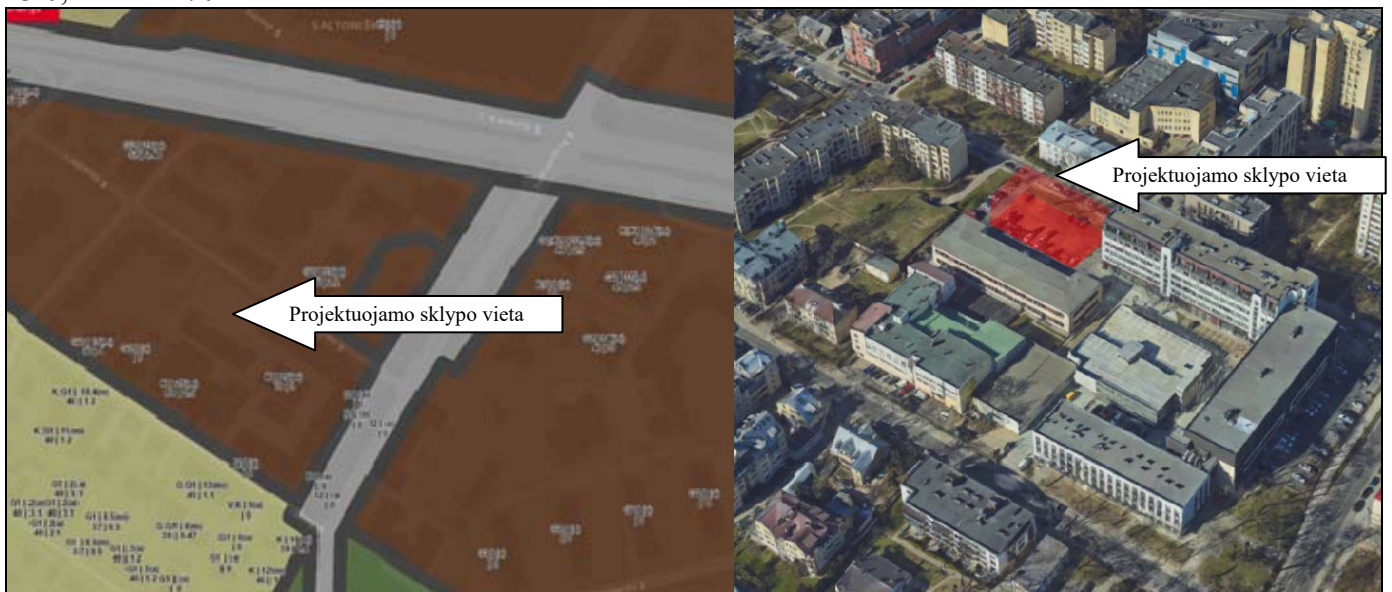
Statybos vieta – į šiaurės vakarus nuo miesto centrinės dalies nutolęs Žvėryno mikrorajonas.

Pagal 2007 Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinį, analizuojamas sklypas priskiriamas prie miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijų PR2.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Teritorijai parengtas Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas, patvirtintas 2017m. gruodžio mėn. 15d, Nr.A30-3066. Taip pat parengtas sprendinių koregavimas žemės sklype Saltoniškių g. 29 (kadastru Nr. 0101/0031:213): pakeistas susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas, patvirtintas 2022m. birželio 1d., Nr. A30-2318/22.

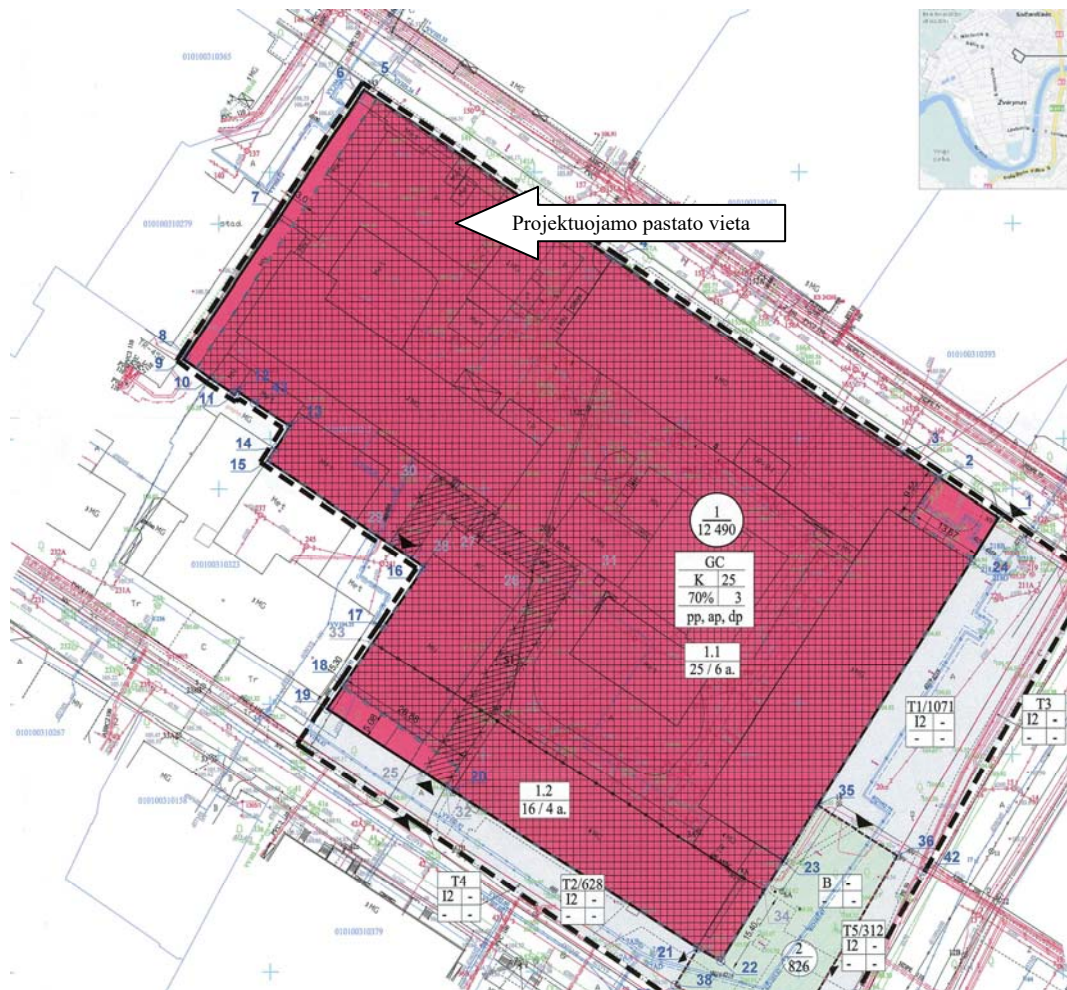
Sklypo rodiklių apibūdinimas. Sklypo užstatymo intensyvumas detaliojo planu nustatytas iki 3.0, o tankis 70%.



Ištrauka iš 2007 Vilniaus miesto bendrojo plano

Vaizdas iš <https://3d.vilnius.lt/> 2021-03-17

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	4	18	0



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 9 mėn. 15 d. įsakymu Nr. A30-3066

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, kv.m	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1	6063044.54	580997.41	12490	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos/	iki 25	iki 131,50	70%	iki 3,0	Perimetrinis, kvartalų viduje - laisvas	-	-	25%	iki 6	Negyvenamieji pastatai (8); viešbučių paskirties pastatai (8.1) administracinės paskirties pastatai (8.2); prekybos paskirties pastatai (8.3); paslaugų paskirties pastatai (8.4); maitinimo paskirties pastatai (8.5) ir kt.	Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0031:213 Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLDX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 4. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Rytų linijų apsaugos zonos (I); 7. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII); 8. Nustatomos sklypo dalys 1.1 ir 1.2 - reglamentinės zonos - leistiniam maksimaliam pastatų auktingumui atskirti.
		2	6063052.16	580988.00															
		3	6063056.51	580979.59															
		4	6063093.34	580924.45															
		5	6063124.97	580877.42															
		6	6063123.56	580876.74															
		7	6063101.09	580861.32															
		8	6063076.17	580843.84															
		9	6063074.48	580843.38															
		10	6063070.61	580848.42															
		11	6063067.87	580852.89															
		12	6063068.57	580853.36															
		13	6063066.38	580856.69															
		14	6063057.82	580860.73															
		15	6063056.34	580859.12															
		16	6063035.29	580886.86															
		17	6063024.32	580891.31															
		18	6063013.21	580873.64															
		19	6063008.61	580870.47															
		20	6062993.06	580894.36															
		21	6062993.53	580940.59															
		22	6062981.45	580944.89															
		23	6062980.13	580956.70															
		35	6062990.42	580963.21															
24	6063036.36	580992.27																	
	1.1																		
	1.2																		

Vaizdas iš detaliojo plano patvirtinto 2017m. gruodžio mėn. 15d, Nr.A30-3066.

Detalioju planu, projektuojame žemės sklype, kurio plotas 12490m², nustatyti šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 25m., absoliuti aukščio altitudė 131,50m;
- Užstatymo tankis – 70%;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	5	18	0

- Užstatymo intensyvumas – iki 3,0;
- Užstatymo tipas – perimetrinis, kvartalo viduje - laisvas;

Nustatyti šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

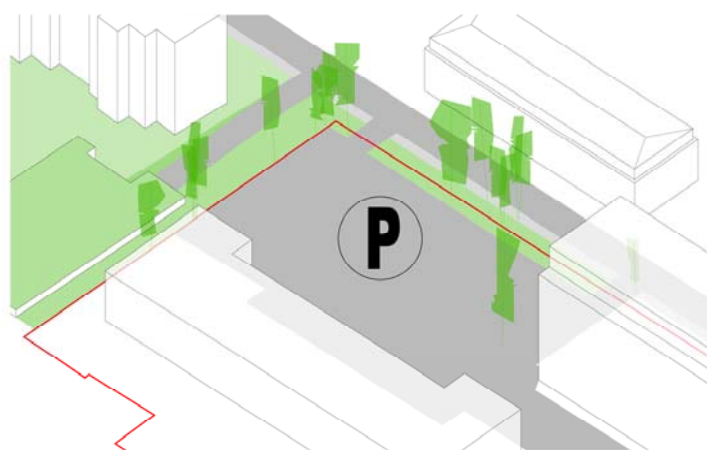
- Pastatų aukštų skaičius – iki 6;
- Statinių paskirtis – Negyvenamieji pastatai (8): viešbučių paskirties pastatai (8.1), administracinės paskirties pastatai (8.2), prekybos paskirties pastatai (8.3), paslaugų paskirties pastatai (8.4), maitinimo paskirties pastatai (8.5), kūrybinės dirbtuvės (8.8) ir kt.;

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS

4.1 Urbanistinė dalis

• Lokacija, ypatybės, vertingosios savybės

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra buvusios „Puntuko“ gamyklos teritorijos (sklypo) šiaurės vakariniame kampe, prie Liepyno g. Šią sklypo dalį riboja Liepyno g. (šiaurės rytai), esamas šešių aukštų administracinės paskirties pastatas Liepyno g. 2 (pietryčiai), esamas dviejų aukštų administracinės paskirties pastatas (pietvakariai) ir kaimyninis garažų paskirties sklypas (šiaurės vakarai). Susisiekimas yra geras, iš Liepyno g. pusės yra dvi įvažos. Šios teritorijos išskirtinumas – esami brandūs medžiai prie Liepyno g. ir prie šiaurės vakarinės sklypo ribos (schema Nr. 1, 2) . Siekiama kuo daugiau šių medžių išsaugoti. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su daug žalumos turinčiu sklypu, kuriame yra ir požeminė automobilių saugojimo aikštelė su apželdintu stogu. (schema Nr. 1).



Schema Nr. 1 (esama situacija, duotybės)



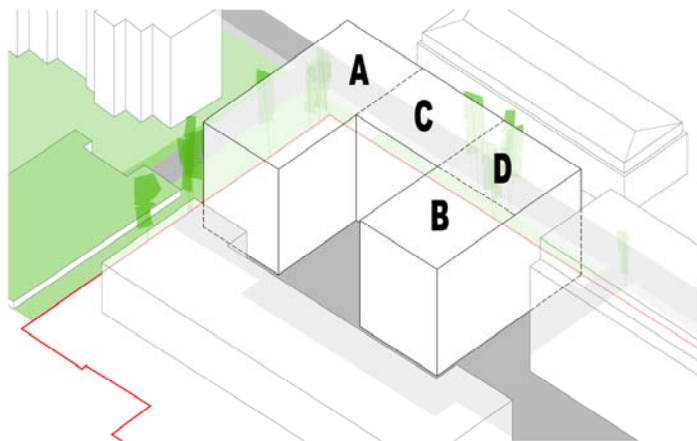
Schema Nr. 2 (esama situacija, duotybės)

• Mastelis

„Puntuko“ teritorija yra istorinio Žvėryno rajono pakrastyje tarp Studentų, Upės, Sėlių, Sakalų ir Narbuto gatvių, kuriame dominuoja visai nebūdingas Žvėrynui stambaus mastelio užstatymas. Tai daugiausia sovietmečio laikotarpiui priskiriami gamybinės, administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Esamas šio ir greta esančių sklypų užstatymas formuoja stambaus mastelio perimetrinį- kvartalinį užstatymą. Projektuojamas pastatas užbaigia šį formavimą Liepyno g. pusėje (schema Nr. 1, 2). Tačiau čia pat nuo Sėlių gatvės pietų, vakarų, pietryčių kryptimi dominuoja Žvėrynui būdingas tradicinis, smulkus sodybinio bei vilų tipo urbanistinis audinys su dominuojančiu užstatymu prie gatvės bei priklausiniais kiemuose (schema Nr. 4). Todėl projektuojamo pastato tūrinė, erdvinė ir funkcinė struktūra yra skaidoma ir smulkinama, siekiant apjungti abu užstatymo principus (schema Nr. 3, 5). Atsiranda galimybė pereiti nuo stambaus, nuobodaus užstatymo prie smulkesnio, dinamiškesnio principo. Projektuojamo pastato tūriai stumdomi taip, kad formuotų Žvėrynui būdingą ritmišką, „punktyrišką“ gatvės liniją, kartu įtraukus tūrį nuo gatvės pasilieka galimybė išsaugoti dalį brandžių medžių, atsitraukusių toliau nuo gatvės (schema Nr. 5 ir Nr.6).

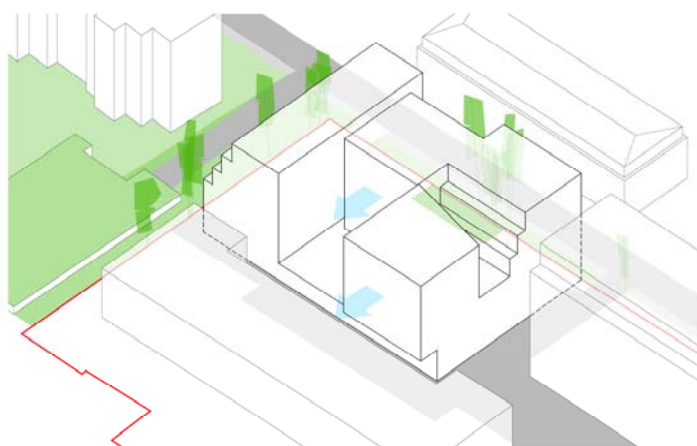
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	6	18	0



Schema Nr. 3 (maksimalus galimas užstatymas, skaidymo galimybės)



Schema Nr. 4 (kontekstas, užstatymo tipai ir gatvės linijos charakteris)



Schema Nr. 5 (tūrių skaidymas, reakcija į kontekstą, formuojama erdvių sistema ir įvairovė)



Schema Nr. 6 (korpusai, pėsčiųjų patekimai į pastatą)

4.2 Architektūrinė dalis

• Funkcinė struktūra, tūrinė-erdvinė kompozicija

Projektuojamas pastatas išlaiko miesto prioritetu laikomą multifunkciškumo principą: jame dominuoja administracinės paskirties patalpos, taip pat yra gyvenamųjų patalpų – butų, prekybos paskirties patalpų, požeminis garažas bei pagalbines patalpas. Pastato funkcinę struktūrą sudaro 4 korpusai („A“, „B“, „C“, „D“ – schema Nr. 3, 6), kurių kiekvienas turi laiptinę bei liftą. Visi keturi korpusai komponuojami ant bendros pirmo aukšto „platformos“. Pirmame aukšte nuo gatvės – prekybos paskirties patalpos. Įtrauktas pastato tūris („C“ korpusas) nuo Liepyno g. (D kategorija) sudaro galimybę formuoti mini skverelį po medžiais, kur gali įsikurti lauko kavinės ar pan. Kita sklypo dalis – atvira automobilių saugojimo aikštelė, kurios stogas tarnauja kaip vidinis kiemas tarp korpusų (2 aukštas). Vidinis kiemas tarnauja kaip pagrindinis funkcinis mazgas. Iš požeminio garažo bei pirmo aukšto atviros automobilių aikštelės į vidinio kiemo lygį (2 aukštas) pakyla dvi laiptinės ir du liftai, šiame lygyje srantai pasiskirsto po visus 4 korpusus. Į vidinį kiemą taip pat galima patekti laiptais tiesiai iš skvero prie Liepyno gatvės tarp korpusų „A“ ir „C“ (schema Nr. 6), šis sprendimas taip pat kuria ir vizualinio daugiaplaniškumo charakterį, būdingą smulkesniam Žvėryno užstatymo principui.

Prie gatvės komponuojami administracinės paskirties korpusai („C“ ir „D“) su dviem liftais ir dviem laiptinėm, su šiaurės – pietų (ŠR-PV) orientacija. Šie korpusai yra 6 aukštų, aukštis – 20,82 m. (Detaliojo plano leidžiama maksimalus aukštis – 25 m.). Giliau kieme, toliau nuo gatvės formuojami 2 gyvenamosios paskirties korpusai „A“ ir „B“ (schema Nr. 3). Gyvenamieji korpusai yra 5 aukštų su

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	7	18	0

antstatais. Su komfortiška orientacija rytų (PR), pietų (PV) bei vakarų (ŠV) kryptimis. „A“ korpusas „nulaiptuojamas“ vakarų kryptimi, kad išlaikytų norminius atstumus iki kaimyninio sklypo, taip pat padėtų organiškai apjungti žemesnius kaimyninio sklypo pastatus su aukštu, stambaus mastelio buvusiu „Puntuko“ pastatu (Liepyno g. 2) (schema Nr. 7). Korpusai formuoja vidinį kiemą su pietų, pietvakarių orientacija. Kieme komponuojama vaikų žaidimų aikštelė ir aktyvaus poilsio zona, orientuotos į pietų pusę. Pakėlus „B“ korpusą nuo kiemo lygio, po juo formuojama dengta kiemo dalis, kuri gali būti naudojama tiek esant krituliams, tiek esant aktyviai saulei vasarą, čia kuriama ramaus poilsio zona.



Schema Nr. 7 (tūrinė kompozicija, aukštingumas, jungtis su kontekstu)

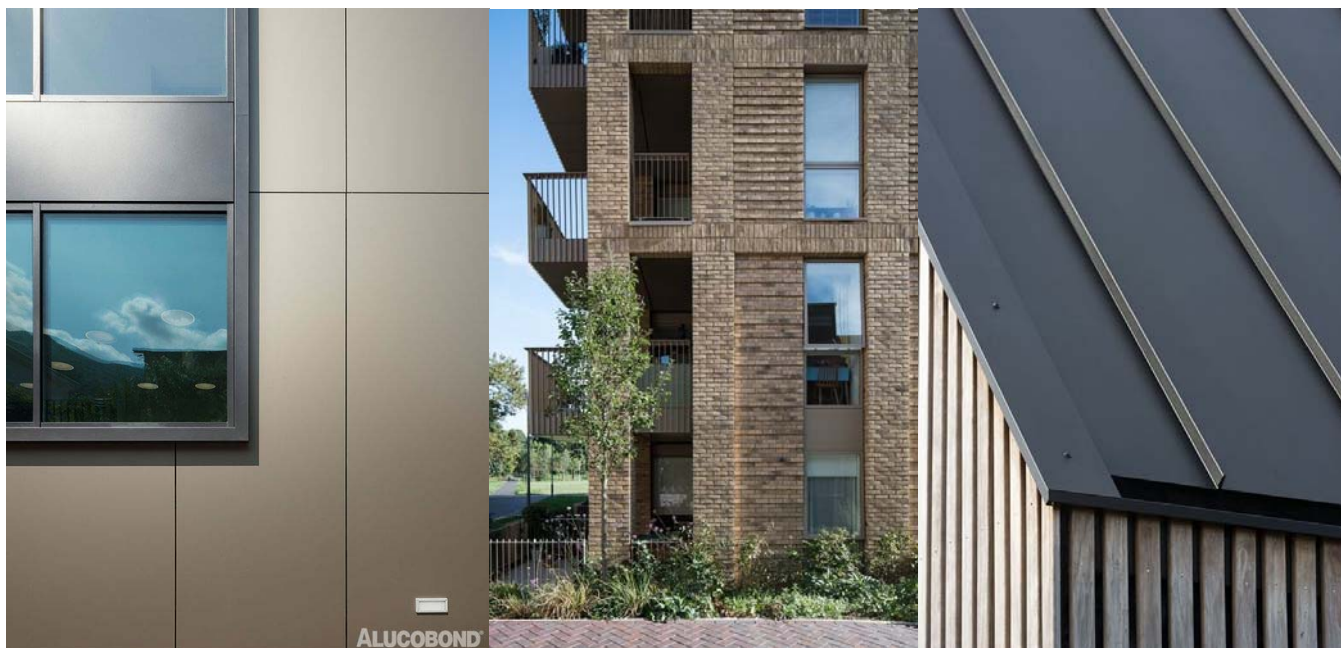
• Viešų ir privačių erdvių sistema

Formuojamos trys pagrindinės viešos erdvės: skveras prie gatvės (augalai, medinė terasa), kieme ant platformos tarp pastatų- vaikų žaidimų aikštelė, šalia aktyvaus poilsio zona (liejama epdm danga) bei po atkeltu „B“ korpusu – ramaus poilsio zona su suolais (medine terasa). Aplink šias erdves, atskiriant gėlinėmis su augalais formuojasi privačios terasos butams bei administracinėms patalpos (medinės terasos). Formuojasi loginė seka: vieša-vieša/privatu-privatu (skveras prie gatvės- vidinis kiemas/platforma- privačios terasos).

Dinamiška kompozicija leidžia turėti nemažai skirtingo charakterio, skirtingų orientacijų erdvių, bei kintančią, nenuobodžią kompoziciją tiek vidaus erdvėse, tiek matant pastatą iš aplinkoje.

4.3 Apdailos medžiagos

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Apdailos medžiagos, bei architektūros charakteriai atskirti pagal korpusus, kad pabrėžtų smulkinamą mastelį. „A“ ir „C“ korpusų fasadams siūloma struktūrinė sistema su natūraliomis fibrocementinėmis plokštėmis arba aukštos kokybės kompozitinėmis plokštėmis (natūralių spalvų). „B“ ir „D“ korpusų fasadų apdailai siūlomas klinkerio plytos, tinkas, dažyta skarda (antstatas).

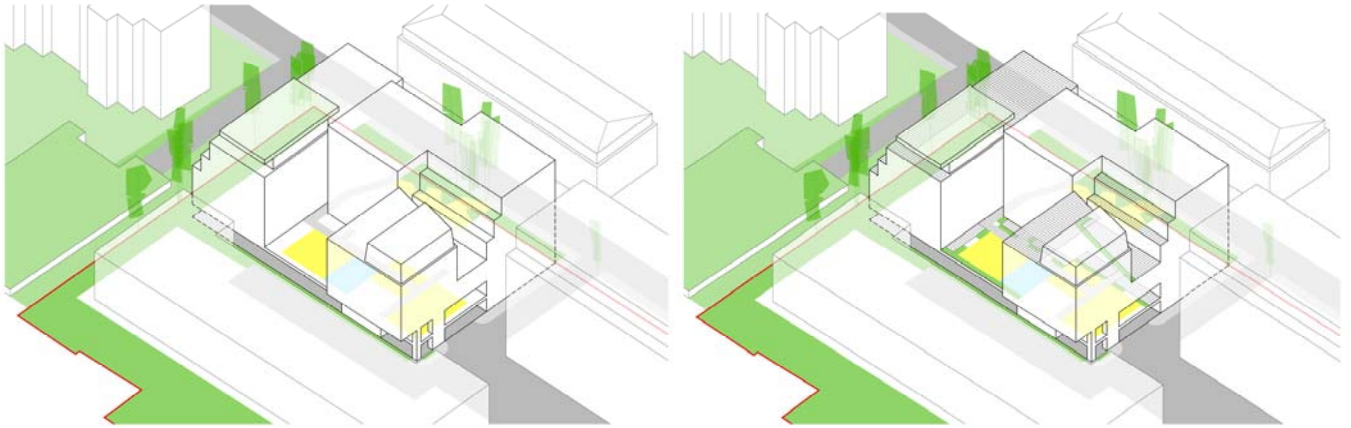


	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	8	18	0

4.4 Kraštovaizdžio sprendiniai

• Apželdinimo koncepcija

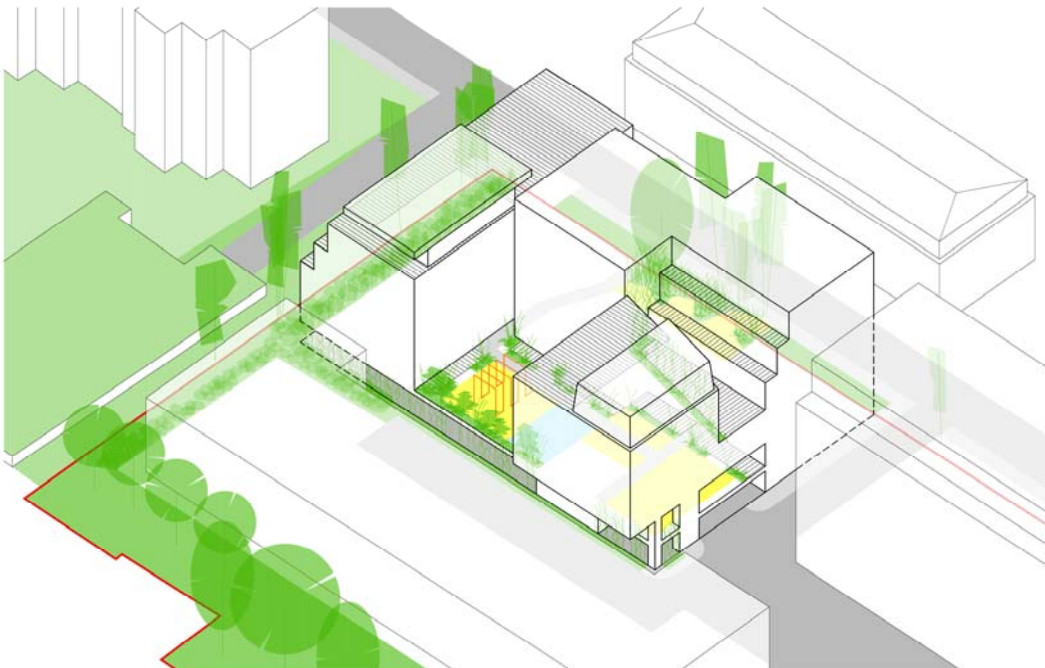
Pagrindine idėja tampa reakcija į esamus želdynų, jų dominavimą šioje šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Pastato koncepcija ir tūrinė/erdvinė struktūra reaguoja į esamus želdynus. Užsibrėžtas siekis maksimaliai išplėsti želdynų plotą. Tam įkvėpimu tampa gretimas sklypas vakarinėje dalyje. Jame dominuoja žali plotai: veja, medžiai bei garažas su apželdintu stogu. Sklypai ribojasi per žalią vejų šlaitą, ant kurio briaunos auga visa eilė medžių (schema Nr. 1, 2) Siekiama įsileisti kuo daugiau žalumos iš tos pusės (schema 8, 9). Pratęsti šlaito augimą.



Schema Nr. 8, 9 (viešųjų ir privačių erdvių sistema; antstatų pagalba švelninamas siluetas; iš vakarinės pusės įsileidžiama daugiau žalumos, vakarinėje, pietvakarinėje pusėje plečiami žalieji plotai)

Pietvakarinėje sklypo dalyje prie esamo administracinio pastato keičiama esama gumos danga į veją. Kartu visoje vakarinėje sklypo dalyje, sklypo krašte formuojami aktyvūs želdynai: sodinami medžiai, formuojami dekoratyvūs krūmynai, kurie formuojami žemesni prie sklypo ribos, aukštesni arčiau pastato ir galiausiai pereina į vijokliniais augalais apželdintą fasadą (schema Nr. 10). Skvero, kaip pagrindinio įėjimo vieta akcentuojama aukštais žoliniais augalais

Siekiant užtikrinti norminius Priklausomųjų želdynų kiekius sklype, vidinėje sklypo dalyje tarp esamų administracinių pastatų ir daugiaaukščio parkingo dalis kietų dangų keičiamos į veją. Prie parkingo formuojama nedidelė vieša erdvė su augalais bei suoliukais. Erdvė skirta bendriems teritorijos poreikiams.



Schema Nr. 10 (Maksimaliai įsileidžiamas apželdinimas iš vakarinės pusės, formuojami nauji želdynai pratęsia vizualų augimą bei sujungia naujai projektuojamą pastatą su esamu šalia administraciniu pastatu. Gėlinių pagalba formuojamos erdvės kiemo viduje, sodinamos kalninės pušaitės kuria šešėlį dalyje vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio zonose. Vijokliais apželdinamas pirmas aukštas (automobilių saugojimo aikštelė) bei ketvirto aukšto terasos siena „B“-„D“ korpusai).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	9	18	0

• Esami želdynai

Sklype nėra daug želdynų plotų. Dominuoja kietos dangos. Esami želdynai sudaro 409,6m², tai yra 3,3% sklypo ploto (409,6mx100/12490m); Vertingiausi želdynai (medžiai) ir yra projektuojamo pastato vietoje bei aplink jį. Dviejų medžių nepavyks išsaugoti. Trečias auga ant šilumos tinklų.

• Šalinami medžiai (žiūrėti SP brėžinį: „Medžių taksacijos schema“):

8. Liepa (Tilia), kamieno skersmuo 53cm;
9. Paprastasis klevas (Acer platanoides), kamieno skersmuo 72cm;
12. Beržas (Betula), kamieno skersmuo 44cm. Auga ant tinklų.

Viso kertamų medžių kamienų skersmens suma = **169cm**.

Neįmanoma racionaliai atitraukti „C“ korpuso, į kiemo gilumą, nesugriaunant bendros funkcinės bei erdvinės struktūros, siekiant išsaugoti Klevą Nr. 9, nes jo šaknų apsaugos zona giliai įsileidžia į sklypą. Tačiau, nors ir arti projektuojamo pastato yra liepos Nr. 10 ir 11, bet jos statybų metu neturėtų nukentėti.

Iš medžių žymėjimo pagal VMSA pavyzdį, atrodo, kad liepų Nr.10 ir Nr.11 šaknų apsaugos zona patenka į projektuojamo pastato kontūrą, bet iš UAB "Arbovita ir Ko" atlikto arboristinio vertinimo, dėl istoriškai ten buvusio užstatymo ribos (pamatų), medžių šaknų ten nėra. Pateikta išvada: **"Dabartiniai projektiniai sprendiniai neturės didelės įtakos liepos Nr. 2 (Nr.10 ir Nr.11) fiziologiniam gyvybingumui ir stabilumui. Įgyvendinus projektą medžiai gyvuos ir augs toliau.**

• Priklausomieji želdynai

Vadovaujantis sklypo Detalioju planu, priklausomųjų želdynų plotas sklype turi sudaryti ne mažiau, kaip 25% teritorijos.

Vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, priklausomųjų želdynų plotas sklype turi sudaryti 30% (taikoma projektuojamam gyvenamųjų patalpų plotui).

Priklausomųjų želdynų skaičiavimas (poreikis):

Sklypo plotas - 12490 m²;

Esamo užstatymo bendras plotas **(a)** - 20594.47 m²;

Naujai projektuojamo pastato bendras plotas **(b)** - 4343.48 m² (iš jų 1579.4 m² yra gyvenamosios patalpos - butai);

Bendras užstatymo plotas **(a+b)** = 20594.47 m² + 4343.48 m² = 24937.95 m²;

Gyvenamosios patalpos sudaro 1579.4 m² = 6% visų patalpų:

1579.4 m² / 24937.95 m² x 100 = 6%;

Atitinkamos sklypo dalies skaičiavimas:

12490 m² / 100 x 6 = 749.4 m² (taikomas 30% priklausomųjų želdynų reikalavimas);

749.4 m² / 100 x 30 = **224.82 m²**;

Negyvenamosios patalpos sudaro 24937.95 m² - 1579.4 m² = 23358.55 m² = 94% visų patalpų:

23358.55 m² / 24937.95 m² x 100 = 94%;

Atitinkamos sklypo dalies skaičiavimas:

12490 m² / 100 x 94 = 11740.6 m² (taikomas 25% priklausomųjų želdynų reikalavimas);

11740.6 m² / 100 x 25 = **2935.15 m²**;

Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype: **224.82 m² + 2935.15 m² = 3159.97 m² (poreikis) – 25.3% sklypo ploto.**

• Projektuojami želdynai

Priklausomųjų želdynų skaičiavimas:

Esami želdynai - 409.6 m²;

Projektuojami želdynai (veja + krūmynai) - 2377.8 m²;

Želdynų plotas sklype viso: 409.6 m² + 2377.8 m² = **2787.4 m² (22.3%)**;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	10	18	0

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų nustatymo tvarkos aprašu (galiojančiu nuo 2022 m. Gegužės 28 d.) galima dalį želdynų kompensuoti apželdintais fasadais (iki 5%), santykiu 1/3 (3 kv. m. apželdinto fasado kompensuoja 1 kv. m. želdynų ploto).

Apželdinami fasadai sklype:

Antžeminė automobilių saugykla (esama) = 755 m²;

Projektuojamo pastato želdinami fasadai = 366 m²;

Apželdinami fasadai sklype viso: 755 m² + 366 m² = 1121 m²;

1121 m² / 3 = **373.7 m²**;

373.7 m² / 12490 m² x 100 = 3% (nuo sklypo ploto);

Projektuojami želdynai sklype viso: 2787.4 m² + 373.7 m² (kompensuojama) = **3161.1 m²**

3161.1 m² / 12490 m² x 100 = **25.3 %** (nuo sklypo ploto).

• Sklype sodinami augalai

Sodinami medžiai:

Pavadinimas	Aukš. (m)	Plotis (m)	Sodinuko kamieno skersmuo (cm)	Kiekis vnt.	Sodinukų kamieno skersmuo viso (cm)
Balzganasis klevas `Armstrong` Acer freemanii `Armstrong`	13-20	6-9	8-10	3	27
Amerikinė liepa 'Redmond' Tillia americana `Redmond`	15-20	9-15	8-10	1	9
Miltingasis šermukšnis 'Lutescens' Sorbus aria `Lutescens`	8-12	6	6	4	24
Kalninė pušis var. Mughus Pinus mugo mughus	2	2	-	5	-

Sodinamų medžių kamienų skersmens suma = **60cm**.

Sodinami krūmai:

Pavadinimas	Aukš. (m)	Plotis (m)	Sodinukų kiekis/m ²	Plotas (m ²)
Šermukšniapė lanksvūnė Sorbaria sorbifolia	1.5-3	1.5-3	2	48
Šermukšniapė lanksvūnė 'SEM' Sorbaria sorbifolia 'SEM'	1-1.5	1-1.5	4	70
Sedula baltoji Cornus alba	1.5-2	1.5-2	2	72
Tunbergo raugerškis 'Green Carpet' Berberis thunbergii	1	1.5	3-4	35

Naujai sodinamų krūmynų plotas = **225m²**

Pirmo aukšto automobilių saugyklos fasadai apželdinami Smailialape aktinidija (Actinidia arguta) ant ner. plieno vertikalių atramų, ketvirto aukšto terasos siena apželdinama Penkialapiu vynvyčiu (Parthenocissus quinquefolia) ant nerūdijančio plieno įstrižo treliažo tinklo. Taip pat ant tinklo apželdinama esamos automobilių stovėjimo aikštelės siena.

Skveras Liepyno gatvės pusėje ir vidinio kiemo gėlinės apsodinamos daugiamečiais žoliniais augalais. Įvairių rūšių viksvomis (Carex) bei lendrūnais (Calamagrostis).

• Kertamų medžių kompensavimas

Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu).

Viso kertamų medžių kamienų skersmens suma = **169cm**;

Sodinamų medžių kamienų skersmens suma = 60cm;

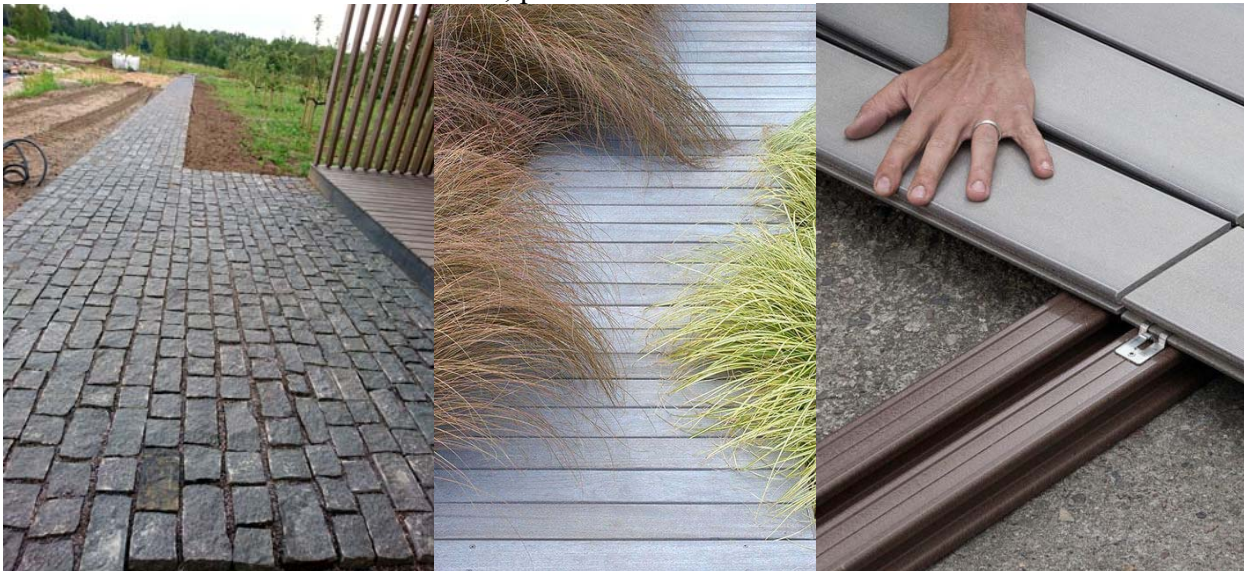
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	11	18	0

Naujai sodinamų krūmynų plotas = 225m² (225/2 = 112.5cm kamieno skersmens);
60+112.5 = **172.5cm.**

Projekte numatytas pilnas kertamų medžių kompensavimas.

• **Kietos dangos**

Takai projektuojamo pastato ribose numatomi iš Granito trinkelėlių Gabro (deginto paviršiaus). Trinkelės – skelto apdirbimo, ne mažiau kaip 5cm storio, skirtingų dydžių, išlaikant plotį vienodą – 10cm. Ilgis varijuoja: 10, 15, 20, 30cm. Išdėstymas – atsitiktinis, kaip pridėtame pavyzdyje. Skveras ir privačios terasos – aukštos kokybės medinės lentos. Spalva – pilka. Kaip alternatyva lauko terasoms gali būti naudojama aukštos kokybės WPC kompozitinės lentos. Lentos – pilnavidurės, mažai arba visai neįgeriančios vandens. Storis ne mažiau 2cm, plotis ne mažiau 14cm.



• **Kiti architektūros elementai**

		<p>U formos nerūdijančio plieno dviračių stovai. Dvipusio naudojimo.</p>
		<p>Suolas pagamintas iš A klasės Cor-Ten plieno S355JOWP. Galima naudoti analogą suderinus su Statytoju ir projektuotoju.</p>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	12	18	0

	<p>Šiukšliadėžė pagaminta iš A klasės Cor-Ten plieno S355JOWP. Šiukšlių talpa cinkuotos skardos kibiras 80 l. Durelės rakinamos raktu. Šiukšlių įmetimas iš vienos pusės.</p>
	<p>Gėlinės gaminamos iš 2mm cor-ten plieno. Dugne numatytos drenažo angos. Parametrai: Ilgis 1800mm, plotis 600mm, aukštis 600mm. Medžiams ir krūmams sodinti vazonų parametrai: Ilgis nuo 1800 iki 3500mm, plotis 600-1000mm, aukštis 900mm. Vazono šonuose numatomas apšvietimo integravimas. Šviesa nukreipta į grindinį.</p>

Nerūdijančio plieno droselių tinklas skirtas vijokliniams augalams. Gali būti ir įtemptų vertikalų nerūdijančio plieno trosų sistema. Tvirtinama tiesiai į sieną. Tvirtinimo taškų kiekį tikslinti pagal gamintojų rekomendacijas ir numatomą svorį. Apimtis tikslinama DP stadijoje.



Pagal autorinį projektą įrengiama vaikų žaidimų aikštelė ant EPDM pagrindo. Įrenginiai iš miltelinio būdu dažyto 32-35 mm storio metalo vamzdžio. Projektas tikslinamas DP stadijoje. Pridedama iliustracija.



2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

5. PROJEKTUOJAMI PASTATO RODIKLIAI

Pagal galiojančio teritorijų planavimo dokumento reglamentą ir atsižvelgus į statytojo pageidavimus, suprojektuotas administracinės paskirties pastatas.

Pagrindinė statinio paskirtis: negyvenamieji pastatai, kur vyraujantis pagrindinis plotas yra administracinės paskirties. Taip pat projektuojama prekybos paskirties ploto, garažų paskirties ploto. Negyvenamasis plotas sudaro 65% viso pastato ploto. Taip pat pastate suprojektuota gyvenamosios paskirties patalpų, t.y. 1-3 kambarių butai. Gyvenamasis plotas sudaro – 35% viso pastato ploto.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas atitinka nustatytus detaliojo plano reikalavimus.

Žemiau pateikiami projektuojamo pastato rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	12490	12490	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	193	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42	51	
II SKYRIUS				
PASTATAS NR.1				
1. Paskirtis		Administracinės		ypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas* <i>tame skaičiuje:</i>	m ²	4343,48		Požeminės dalies plotas nevertinamas skaičiuojant intensyvumą ir užstatymo tankį
2.1. Negyvenamosios paskirties plotas (65%) <i>tame skaičiuje:</i>	m ²	2764,08		
2.1.1. Administracinės paskirties plotas <i>tame skaičiuje:</i>	m ²	1701,68		
2.1.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	1057,04		
2.1.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	644,64		
2.1.2. Prekybos paskirties plotas <i>tame skaičiuje:</i>	m ²	200,30		
2.1.2.1. Pagrindinis plotas	m ²	167,90		
2.1.2.2. Pagalbinis plotas	m ²	32,40		
2.1.3. Požeminės automobilių saugyklos plotas	m ²	862,10		
2.2. Gyvenamosios paskirties plotas (35%) <i>tame skaičiuje:</i>	m ²	1579,40		
2.2.1. Gyvenamasis naudingas plotas	m ²	1097,50		
2.2.2. Pagalbinis plotas	m ²	481,90		
3. Antžeminis pastato plotas	m ²	3391,58		
4. Pastato tūris*	m ³	19468,00		
5. Antžeminės dalies tūris*	m ³	15733,00		
6. Aukštų skaičius*	vnt.	6		Požeminių aukštų skaičius -1
7. Pastato aukštis*	m	20,82		
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	28		
8.1. 1 kambario	vnt.	14		
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14		
9. Energinio naudingumo klasė	-	A++		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I		
12. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra buvusios „Puntuko“ gamyklos teritorijos (sklypo) šiaurės vakariniame kampe, prie Liepyno g. yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonoje.

Objekto tvarkybos darbus reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros paveldo registre 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193, 2010. Nr.136-6975) reikalavimai, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Patvirtintas LR Kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV -490).

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių sunaikinti ar neigiamai paveikti Vilniaus Senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zonos vertingąsias savybes.

Naujo administracinės paskirties pastato statyba saugomam nekilnojamojo kultūros paveldo objektui (u.k. 16073) ir jo vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės. Projektuojamas pastatas ir su juo susijusi infrastruktūra nepažeidžia teritorijoje esančio kultūros paveldo objekto autentiškumo, nemenkina jo apžvalgos bei neturi neigiamos įtakos kraštovaizdiui.

Naujai projektuojamas pastatas korektiškai įsikomponuoja žemės sklype. Pastatas suprojektuotas šešių aukštų. Pastatas aukščiu ir architektūrine išraiška neišsiskiria iš susiklosčiusios aplinkos, kurioje vyrauja daugiaaukščiai pastatai.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

Vaizdas iš <https://kvr.kpd.lt/> 2021-03-17

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Techninio projekto metu bus projektuojami inžineriniai tinklai pagal išduotas prasijungimo sąlygas. Numatomas pastato šildymas-iš centralizuotų šilumos tinklų. Bus projektuojami miesto vandentiekio tinklai, miesto lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Taip pat bus projektuojami elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai, gaisrinė signalizacija.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

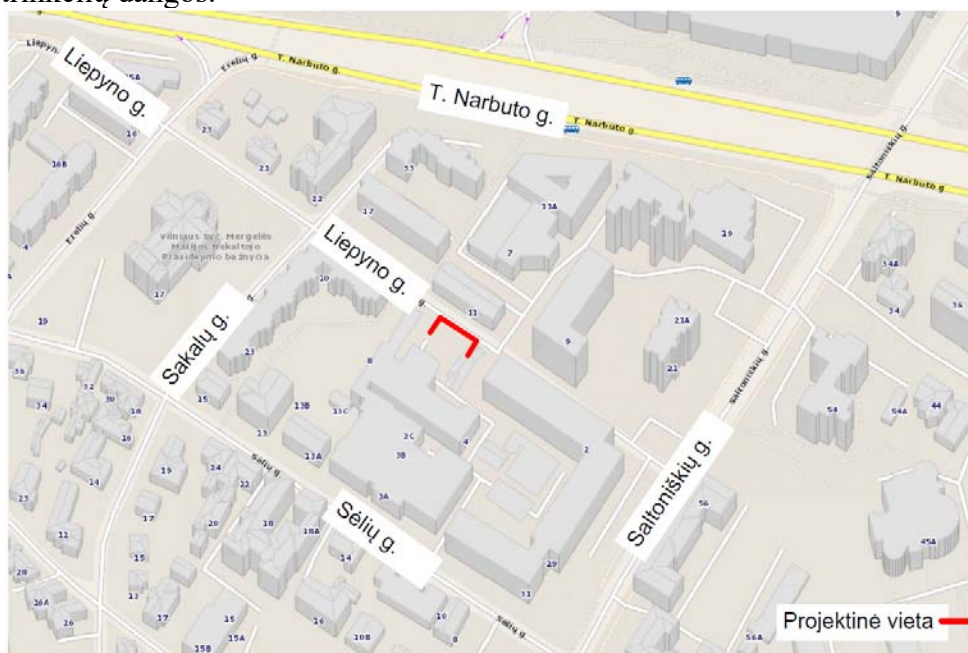
8.1. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie projektuojamo pastato organizuojamas per esamą D kategorijos Liepyno gatvę. Esamos nuovažos yra asfalto dangos, vedančios į automobilių stovėjimo aikštelę. Liepyno gatvėje eismas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	15	18	0

dvipusis, gretimai šaligatvio yra suformuotos šoninio automobilių parkavimo vietos. Esamas šaligatvis yra geros būklės, prie kurio prisijungiama su šaligatviu ir pėsčiųjų takais (įėjimais į pastatą).

Automobilių patekimui į sklypą iš Liepyno g. projektuojamos dvi nuovažos. Įvažiavimas esantis arčiau Liepyno g. projektuojamas R3 spindulio, trinkelį dangos, arčiau Liepyno g. 2 projektuojama įvažė –R4 spindulio trinkelį dangos.



8.2. Transporto judėjimas

Pastato darbuotojai ir butų savininkai gyvenamąjį ar darbo būstą pasieks viešuoju transportu arba asmenine transporto priemone. Artimiausi viešojo transporto sustojimai yra ~160m nuo T.Narbuto g. ir ~300m nuo Saltoniškių g.

Automobilių parkavimas numatomas sklype požeminiame garaže ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Po pastatu projektuojamas vienas garažas požeminis, kitas – antžeminis. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus normatyvus.

8.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas įvertinant visų sklype esančių pastatų poreikį.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 123.8 punktu, priimame, kad atstumas nuo projektuojamos automobilių saugyklos iki pastatų langų - 5m.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas projektuojamam pastatui:

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1701,68 m ² /25=68
Prekybos paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	200,30 m ² /60=3
Gyvenamosios paskirties pastatams 1 vieta 1 butui	28 butai
Poreikis pagal normatyvą:	99
Pritaikius koeficientą $k_{min}=0.5$	50
Projektuojama	56
Iš jų žmonių su negalia	4
A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1
Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	56/5=11

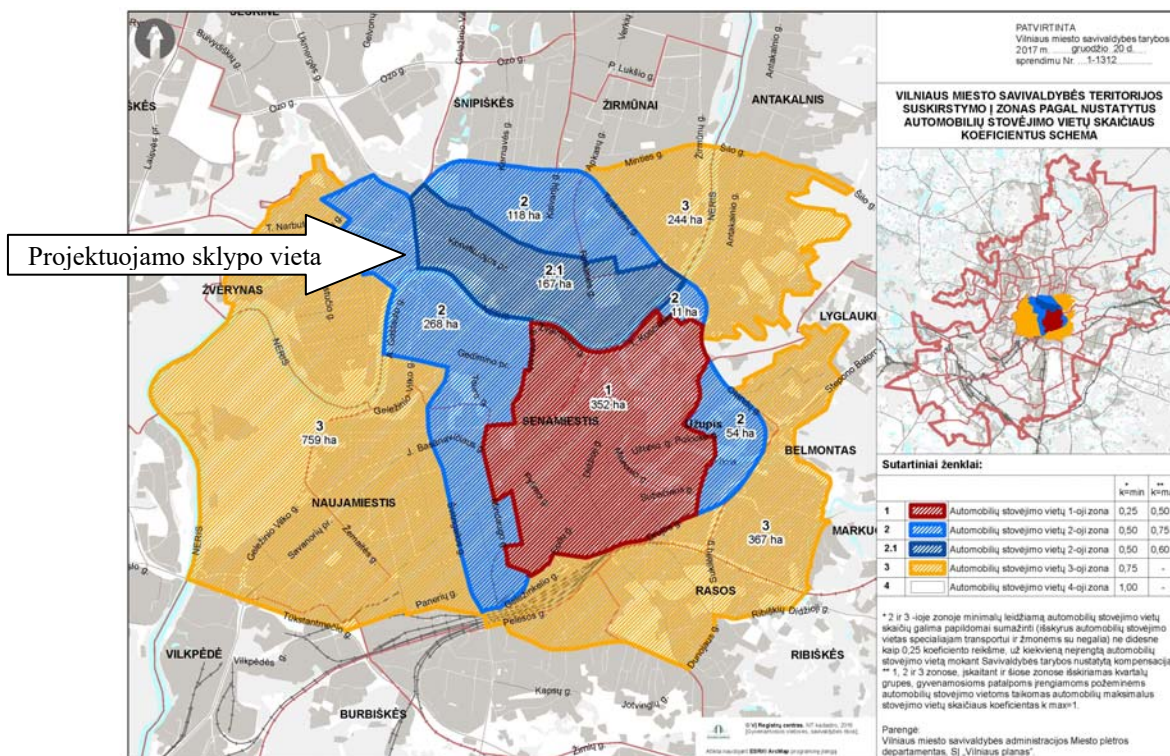
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	16	18	0

Poreikiai automobilių parkavimui visiems sklype esamiems ir projektuojamiems pastatams:

Daikto pavadinimas	Unikalus daikto Nr.	Žymėjimas plane	Pagrindinis plotas, m ²	Normatyvinis vietų skaičius, vnt.
Antžeminė automobilių saugykla	4400-5101-0514	41G3/t	1602,7	-
Administracinis pastatas Liepyno g.4	4400-4072-8756	33B2/p	933,68	933,68/25=37
Administracinis pastatas Saltoniškių g.31	1096-7011-0017	1B4p	1929,59	1929,59/25=77
Gamybinis pastatas su prekybos patalpomis ir su 6vnt. butais	1096-7011-0028	2P5/p	2868,51 Iš jo: gamybos-2535,39 prekybos-333,12	2535,39/100+333,1 2/30+6=43
Administracinis pastatas su 55vnt. butų, Liepyno g.2	1096-7011-0154	20B6/p	2319,39	2319,39/25+55 =148
Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su 28 vnt. butų, Saltoniškių g. 29	-	-	Administracinis-1701,68 Prekybos-200,30 Butai – 28 vnt.	1701,68/25)+ (200,30/60)+28=99
Kitu projektu projektuojamas administracinės paskirties pastatas prie Sėlių g.	-	-	1174,0	1174/25=47
Viso:				451
Pritaikius koeficientą k_{min}=0.5				226

Esama automobilių parkavimo situacija sklype

	Vietų skaičius, vnt.
Antžeminė automobilių saugykla	114
Aikštelėse po automobilių saugykla	44 (iš jų 6 vnt. ŽN)
Sklypo teritorija pavieniai, esami	14
Projektuojamame pastate	56 (iš jų 2 vnt. ŽN)
Viso:	228



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	17	18	0

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos pastato požeminiame aukšte ir sklype greta projektuojamo pastato.

Poreikiai dviračių stovėjimo vietos

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto (1059,20m ²)	6
Daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams (iš viso 28 butai)	6
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² , 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto (277,20m ²)	2
Poreikis pagal normatyvą:	14
Projektuojama:	18 pastate 4 sklype

2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

SKLYPO PLANAS M1:500

Visos už sklypo ribos
statybų metu sugadintos
dangos - atstatomos

Įvažiavimai į teritoriją
sukelti iki šaligatvio lygio

Papildomos dviračių
laikymo vietos

Įvažiavimai į teritoriją
sukelti iki šaligatvio lygio

X=6063075.46
Y=580990.74

X=6063099.23
Y=580865.45

X=6063121.87
Y=580880.70

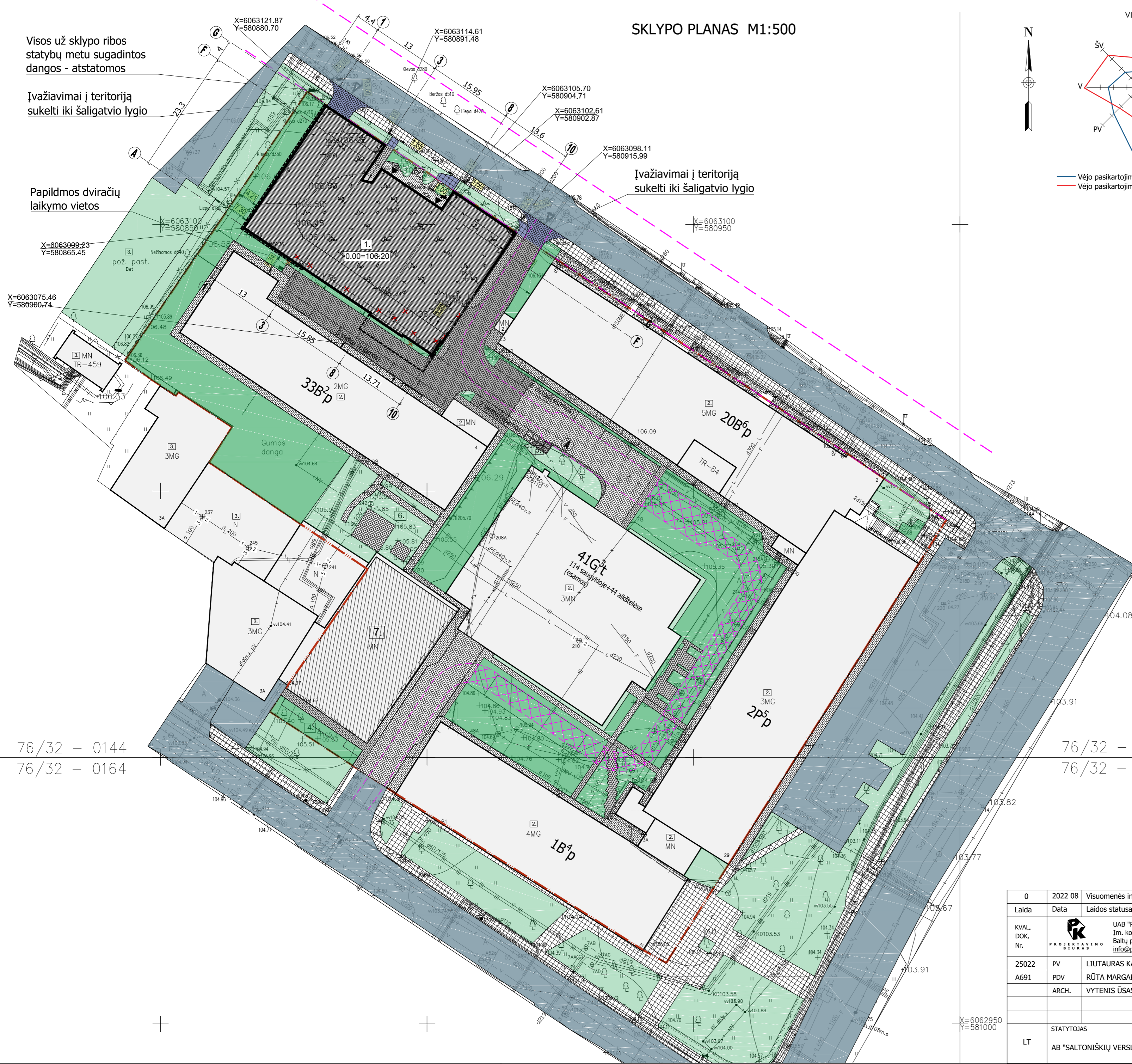
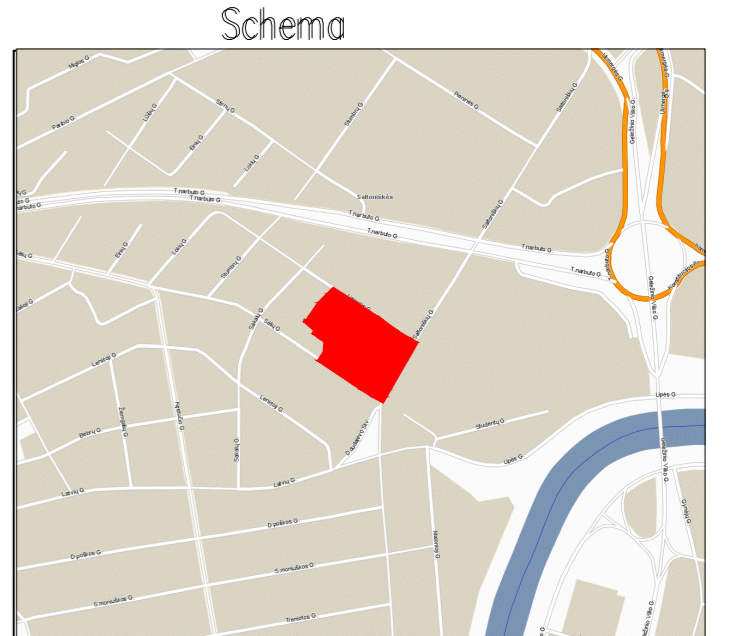
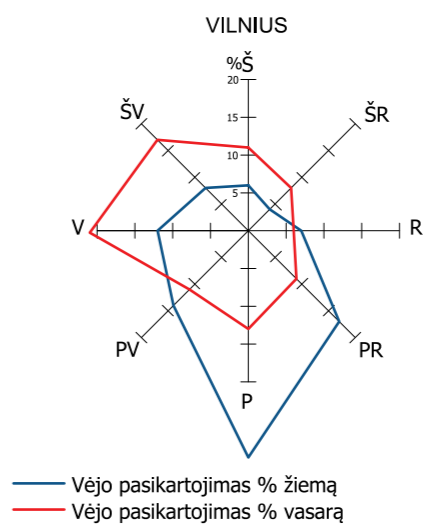
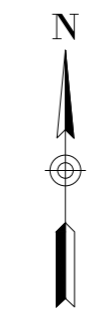
X=6063114.61
Y=580891.48

X=6063105.70
Y=580904.71

X=6063102.61
Y=580902.87

X=6063098.11
Y=580915.99

X=6063100
Y=580950



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
1. Sklypo plotas	m ²	12490	12490
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	193
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42	51
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	5274	6386.42
II STATINIAI			
PASTATAS NR. 01			
1. Pastato paskirties rodikliai		administracinis, ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4343,48	
2.1 Administracinis paskirties plotas	m ²	1701,68	
2.2 Gyvenamosios paskirties plotas	m ²	1579,40	
2.3 Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	200,30	
2.4 Požeminis automobilių saugyklos plotas	m ²	862,10	
3. Pastato tūris	m ³	15733,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	6	
5. Pastato aukštis	m	20,82	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	28	
6.1 1 kambario	vnt.	14	
6.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamo pastato užstatymo kontūras
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Sustiprintos vejos zona (gaisrinio automobilio pravažiavimui)
 - Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į projektuojamą pastatą
 - Demontuojami inžineriniai tinklai
 - Automobilių stovėjimo vieta
 - Elektromobilių stovėjimo vieta
 - Dviračių stovėjimo vieta
 - Automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN
 - Projektuojamas administracinis paskirties pastatas
 - Esami pastatai sklype
 - Esami kaimyninių sklypų pastatai
 - Esama komunalinių atliekų konteinerių vieta
 - Projektuojama komunalinių konteinerių vieta
 - Esama vaikų žaidimų aikštelė
 - Kitu projektuojamas administracinis pastatas

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:	PLOTAI SKLYPO RIBOSE (m ²):
Už sklypo ribos projektuojama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)	-
Už sklypo ribos projektuojama plytelė danga (šaligatvis)	-
Už sklypo ribos projektuojama plytelė danga (įėjimai)	-
Projektuojama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)	526.6
Projektuojama trinkelė danga (šaligatvis)	114
Projektuojama akmens trinkelė danga (granitas)	71
Projektuojama medinė terasa ant grunto	33.2
Projektuojama veja ir želdynai	2377.8
Esama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)	478.9
Esama trinkelė danga (šaligatvis)	635.1
Esama betoninių šaligatvio plytelių danga	123.3
Esama asfalto danga	-
Esama gumos danga	43.8
Esama skaldos danga	59.4
Esama veja ir želdynai	409.6
KIETOS DANGOS VISO (m²):	2085.3 (16.7%)
ŽELDYNAI VISO (m²):	2787.4 (22.3%)

76/32 - 0144
76/32 - 0164

76/32 -
76/32 -

0	2022 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	VYTENIS USAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020103001-00-PP-SP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1:500

Visos už sklypo ribos statybų metu sugadintos dangos - atstatomos

Įvažiavimai į teritoriją sukelti iki šaligatvio lygio

Papildomos dviračių laikymo vietos

Įvažiavimai į teritoriją sukelti iki šaligatvio lygio



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
1. Sklypo plotas	m ²	12490	12490
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	193
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42	51
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	5274	6386,42
II STATINIAI			
PASTATAS NR. 01			
1. Pastato paskirties rodikliai		administracinis, ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4343,48	
2.1 Administracinės paskirties plotas	m ²	1701,68	
2.2 Gyvenamosios paskirties plotas	m ²	1579,40	
2.3 Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	200,30	
2.4 Požeminės automobilių saugyklos plotas	m ²	862,10	
3. Pastato tūris	m ³	15733,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	6	
5. Pastato aukštis	m	20,82	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	28	
6.1 1 kambario	vnt.	14	
6.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

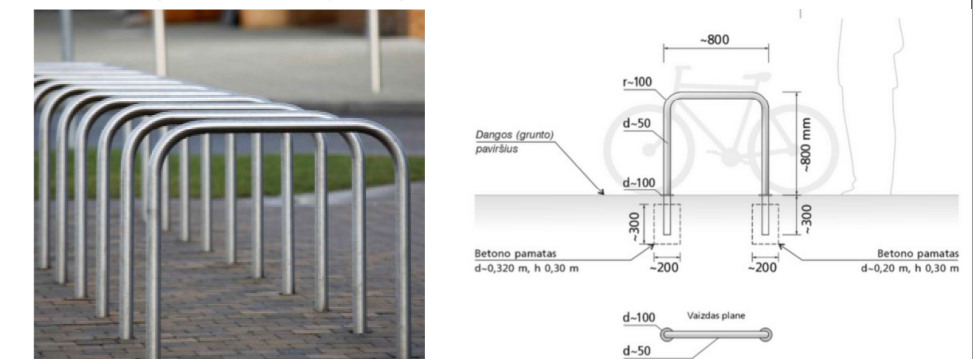
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato užstatymo kontūras
- Gatevės raudonosios linijos
- Sustiprintos vejos zona (gaisrinio automobilio pravažiavimui)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Elektromobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Esami pastatai sklype
- Esami kaimyninių sklypų pastatai
- Esama komunalinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojama komunalinių konteinerių vieta
- Esama vaikų žaidimų aikštelė
- Kitu projektuojamas administracinis pastatas

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Už sklypo ribos projektuojama trinkelė dangą (važiuojamoji dalis)
- Už sklypo ribos projektuojama plytelių dangą (šaligatvis)
- Už sklypo ribos projektuojama plytelių dangą (įėjimas)
- Projektuojama trinkelė dangą (važiuojamoji dalis)
- Projektuojama trinkelė dangą (šaligatvis)
- Projektuojama akmens trinkelė dangą (granitas)
- Projektuojama medinė terasa ant grunto
- Projektuojama veja ir želdynai
- Esama trinkelė dangą (važiuojamoji dalis)
- Esama trinkelė dangą (šaligatvis)
- Esama betoninių šaligatvio plytelių dangą
- Esama asfalto dangą
- Esama gumos dangą
- Esama skaldos dangą
- Esama veja ir želdynai

Pastabos:
 -Abu įvažiavimai sukelti iki šaligatvio lygio;
 -Visos pažeistos dangos už sklypo ribos, po statybų, atstatomos.

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos apverstos U formos.

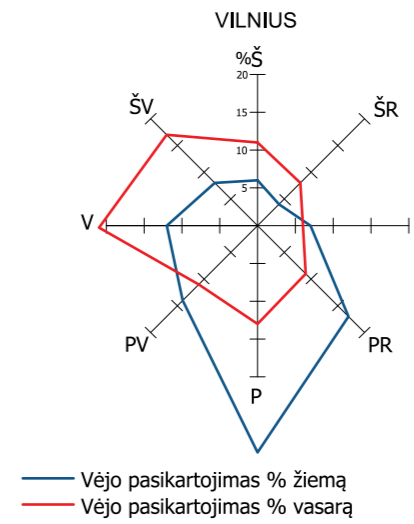
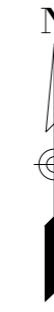


76/32 - 0144
 76/32 - 0164

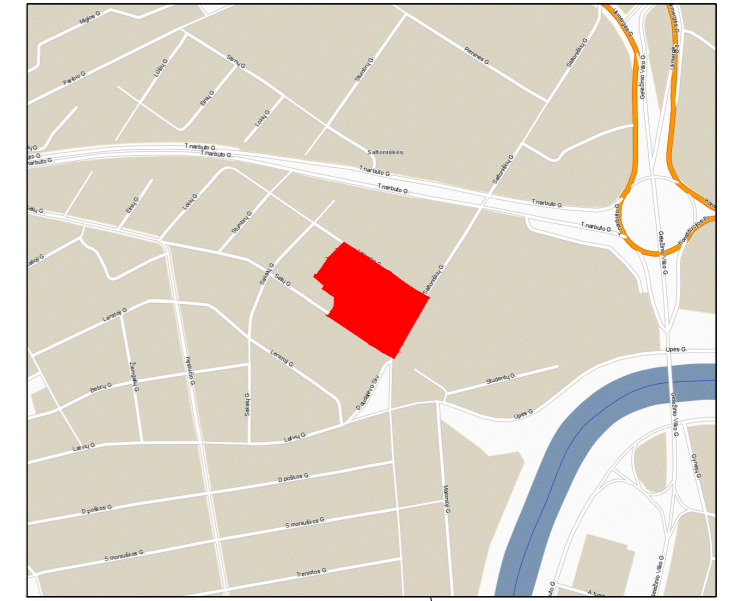
76/32 - ()
 76/32 - ()

0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Im. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1:500	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-00-PP-SP-B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

DANGŲ PLANAS M1:500



Schema



Objekto vieta



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
1. Sklypo plotas	m ²	12490	12490
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	193
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42	51
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	5274	6386.42
II STATINIAI			
PASTATAS NR. 01			
1. Pastato paskirties rodikliai		administracinis, ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4343.48	
2.1 Administracinis paskirties plotas	m ²	1701.68	
2.2 Gyvenamosios paskirties plotas	m ²	1579.40	
2.3 Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	200.30	
2.4 Požeminės automobilių saugyklos plotas	m ²	862.10	
3. Pastato tūris	m ³	15733.00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	6	
5. Pastato aukštis	m	20.82	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	28	
6.1 1 kambario	vnt.	14	
6.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	Sklypo riba		
	Projektuojamo pastato užstatymo kontūras		
	Gatvės raudonosios linijos		
	Sustiprintos vejos zona (gaisrinio automobilio pravažiavimui)		
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą		
	Įėjimas į projektuojamą pastatą		
	Projektuojamas administracinis paskirties pastatas		
	Esami pastatai sklype		
	Esami kaimininių sklypų pastatai		
	Esama komunalinių atliekų konteinerių vieta		
	Projektuojama komunalinių konteinerių vieta		
	Esama vaikų žaidimų aikštelė		
	Kitu projektuojamas administracinis pastatas		
DANGŲ ŽYMĖJIMAI:		PLOTAI SKLYPO RIBOSE (m ²):	
	Už sklypo ribos projektuojama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)	-	
	Už sklypo ribos projektuojama plytelių danga (šaligatvis)	-	
	Už sklypo ribos projektuojama plytelių danga (įėjimai)	-	
	Projektuojama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)	526.6	
	Projektuojama trinkelė danga (šaligatvis)	114	
	Projektuojama akmens trinkelė danga (granitas)	71	
	Projektuojama medinė terasa ant grunto	33.2	
	Projektuojama veja ir želdynai	2377.8	
	Esama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)	478.9	
	Esama trinkelė danga (šaligatvis)	635.1	
	Esama betoninių šaligatvio plytelių danga	123.3	
	Esama asfalto danga	-	
	Esama gumos danga	43.8	
	Esama skaldos danga	59.4	
	Esama veja ir želdynai	409.6	
KIETOS DANGOS VISO (m ²):		2085.3 (16.7%)	
ŽELDYNAI VISO (m ²):		2787.4 (22.3%)	

Pastabos:
 -Abu įvažiavimai sukelti iki šaligatvio lygio;
 -Visos pažeistos dangos už sklypo ribos, po statybų, atstatomos.

0	2022 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	VYTENIS USAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			DANGŲ PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020103001-00-PP-SP.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Visos už sklypo ribos
statybų metu sugadintos
dangos - atstatomos

Įvažiavimai į teritoriją
sukelti iki šaligatvio lygio

Papildomos dviračių
laikymo vietos

Projektuojamas
įvažiavimas

DANGŲ UŽ SKLYPO RIBOS PLANAS M1:500

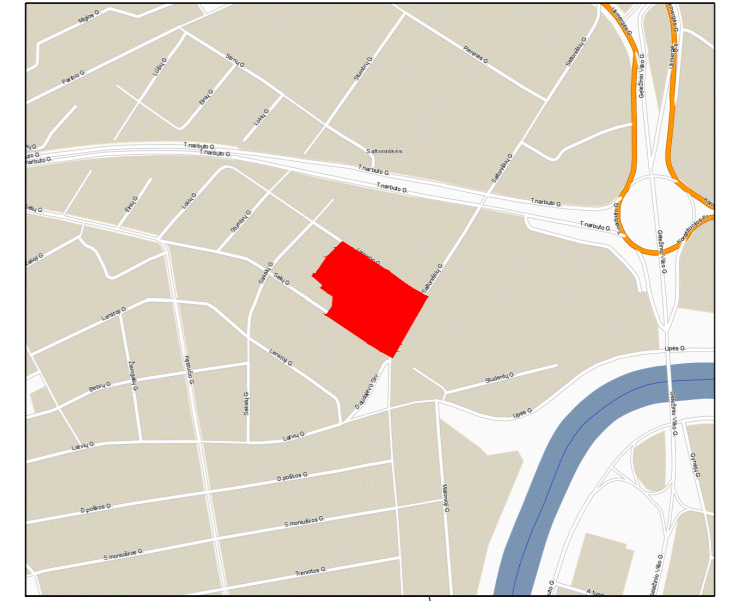
Projektuojamas plytelių
įėjimas

Projektuojamas plytelių
įėjimas

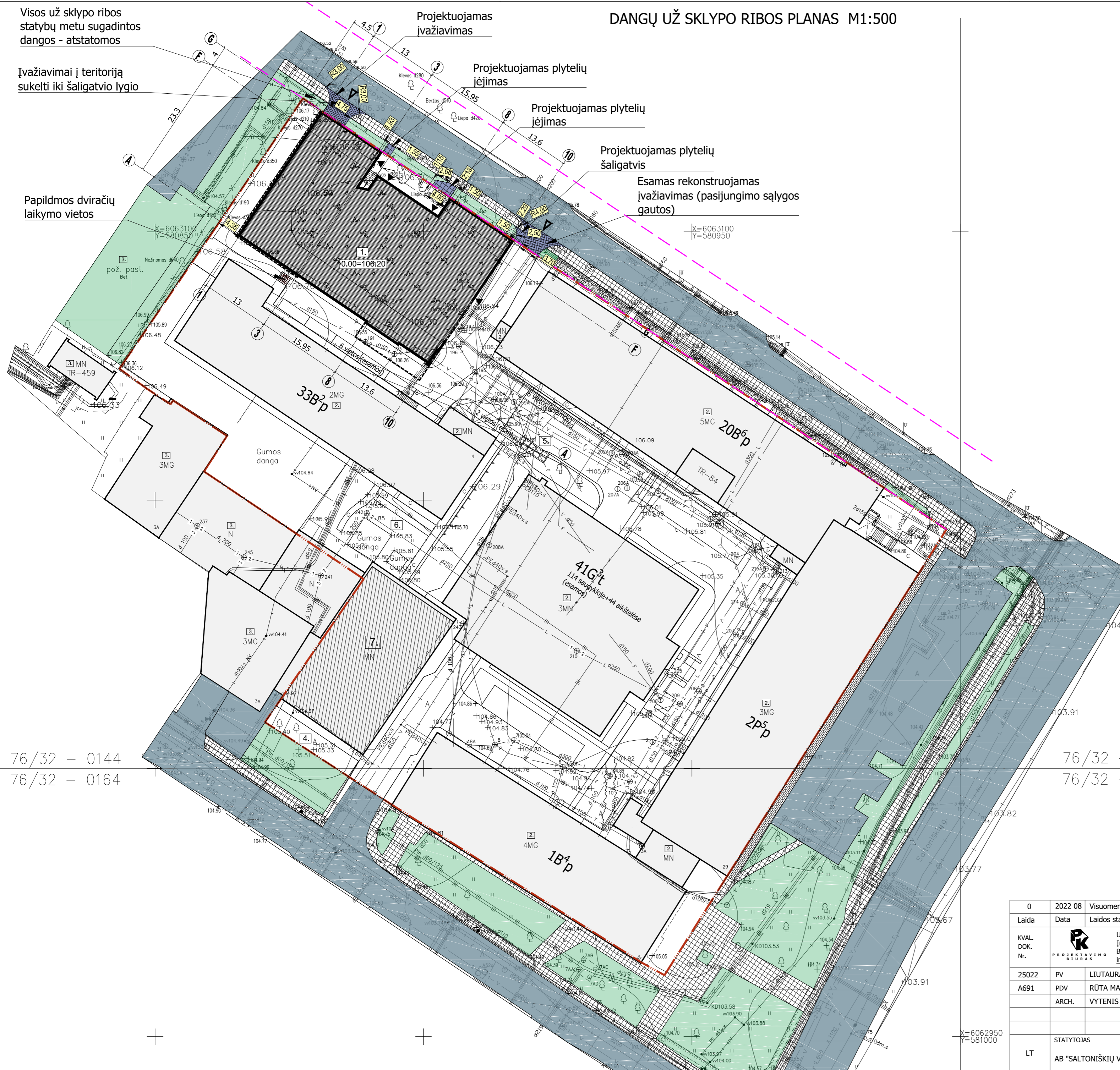
Projektuojamas plytelių
šaligatvis

Esamas rekonstruojamas
įvažiavimas (pasijungimo sąlygos
gautos)

Schema



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato užstatymo kontūras
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas administracinis paskirties pastatas
	Esami pastatai sklype
	Esami kaimyninių sklypų pastatai
	Esama komunalinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama komunalinių konteinerių vieta
	Esama vaikų žaidimų aikštelė
	Kitu projektuojamas administracinis pastatas

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:		PLOTAI (m2):
	Už sklypo ribos projektuojama trinkelų danga (važiuojamoji dalis)	46,4
	Už sklypo ribos projektuojama betoninių plytelių danga (šaligatvis)	4,3
	Už sklypo ribos projektuojama betoninių plytelių danga (įėjimai)	10,5
	Projektuojama veja ir želdynai	6,7
	Esama trinkelų danga (šaligatvis)	-
	Esama betoninių šaligatvio plytelių danga	-
	Esama asfalto danga	-
	Esama skaldos danga	-
	Esama veja ir želdynai	-

KIETOS DANGOS VIŠO (m2):	61,2
ŽELDYNŲ VIŠO (m2):	6,7

Pastabos:
-Abu įvažiavimai sukelti iki šaligatvio lygio;
-Visos pažeistos dangos už sklypo ribos, po statybų, atstatomos.

76/32 - 0144
76/32 - 0164

76/32 -
76/32 -

0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS USAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DANGŲ UŽ SKLYPO RIBOS PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020103001-00-PP-SP-B-04	1 1



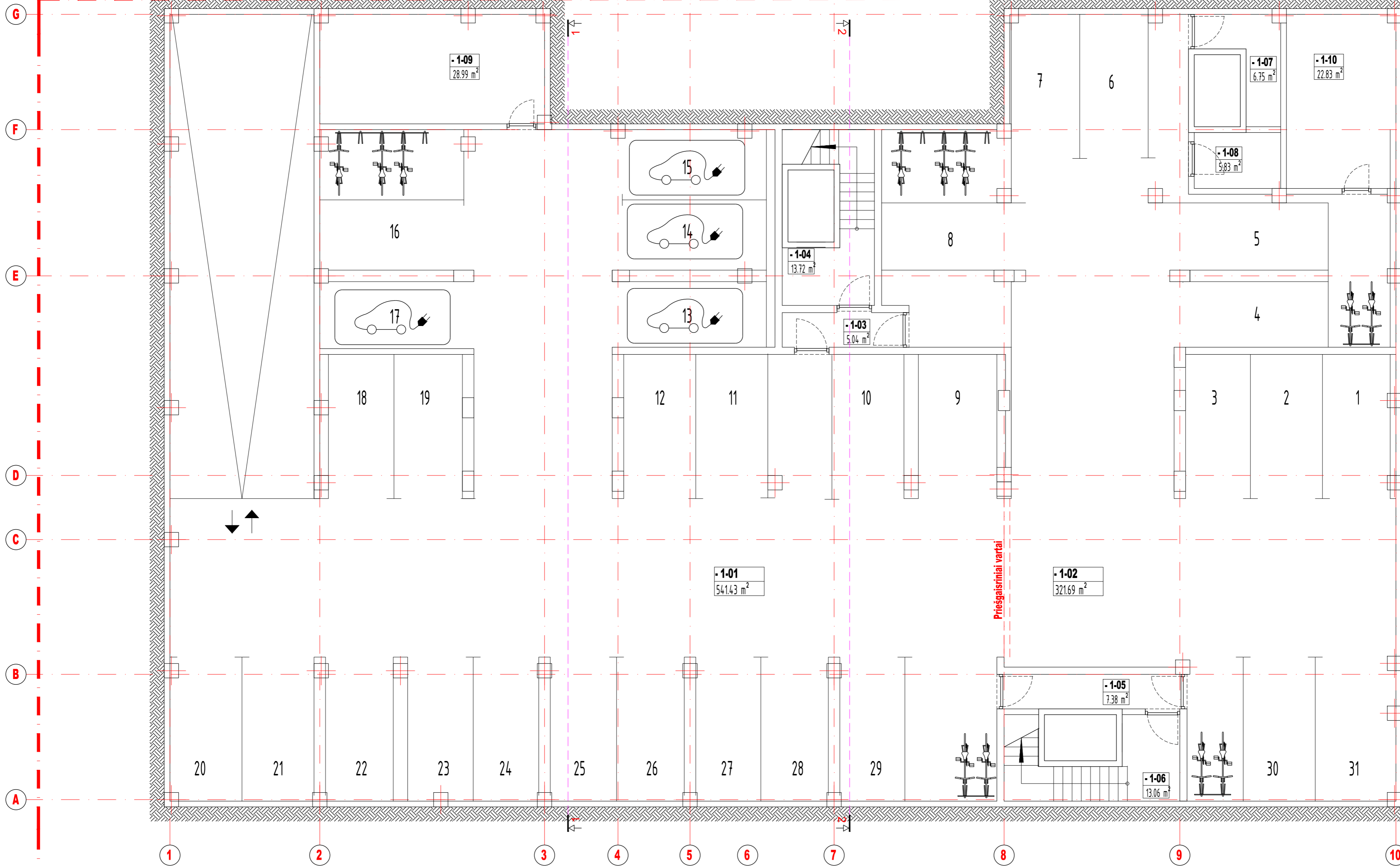
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato užstatymo kontūras
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Šalinami medžiai: 3vnt, kamienų suma = 169cm
	Esami medžiai
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	Esami pastatai sklype
	Esami kaimyninių sklypų pastatai
	Projektuojama komunalinių konteinerių vieta
	Esama vaikų žaidimų aikštelė

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	40	2.160	1.7; 4.2; 5.5; 5.9	1	
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	42	4.200	2.5; 3.5; 2.5; 6.3	1	
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	29	2.280	3.5; 3; 1; 4.4	1	
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	42	4.200	4.5; 2.2; 2.4; 4	1	
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	43	3.240	1.3; 3.3; 2.7; 5.2	1	
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	27	2.520	2.5; 1.7; 2; 5	1	
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	34	2.520	3.2; 2.4; 1.25; 4.1	1	
8	Liepa	Tilia	53	62	6.360	4.8; 5.8; 6; 2.6	1	Šalinamas
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	72	83	8.640	5.9; 6.1; 6.9; 5.9	1	Šalinamas
10	Liepa	Tilia	38	55	4.560	1.7; 2.3; 3.9; 2.6	1	Formuojamasis genėjimas
11	Liepa	Tilia	32	50	3.840	4.5; 2.3; 3.7; 1	1	Formuojamasis genėjimas
12	Beržas	Betula	44	49	5.280	5.1; 5.7; 4.5; 3.5	1	Šalinamas, auga ant šilumos tinklų
13	Ažuolas	Quercus	52	60	6.240	7.0; 3.1; 5.0; 7.2	1	
14	Ažuolas	Quercus	62	74	7.440	6.6; 7.2; 6.5; 6.7	1	


PASTABOS:

- Iš medžių žymėjimo pagal VMSA pavyzdį, atrodo, kad liepų Nr.: 10 ir 11 šaknų apsaugos zona patenka į projektuojamo pastato kontūrą, bet iš UAB "Arbovita ir Ko" atlikto arboristinio vertinimo, dėl istoriškai ten buvusio užstatymo ribos (pamatų), medžių šaknų ten nėra. Pateikta išvada: **"Dabartiniai projektiniai sprendiniai neturės didelės įtakos liepos Nr. 2 (Nr.:10 ir 11) fiziologiniam gyvybingumui ir stabilumui. Įgyvendinus projektą medis gyvuos ir augs toliau."**
- Pagal LR Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimą Nr. 521 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedą 6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai* (* – ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) priskiriami saugotiniams.
- **Nesaugotinas pagal LR Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimą Nr. 521 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ Medžiai ir krūmai neatitinka šių kriterijų 1 punkte nurodyto kriterijaus, jeigu jie yra: 3.3.1.ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių (išskyrus medžius, esančius kelio juostoje);
- Visi už sklypo ribos esantys medžiai išsaugojami.
- Sklypo ribose esantiems medžiams įvertinti, atliktas medžių šaknyno tyrimas.
- Kertamiems medžiams taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais. Sodinamų medžių diametrų suma ir sodinamų krūmų masyvų plotas siekia 170cm.

0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MEDŽIŲ TAKSACIJOS SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020103001-00-PP-SP-B-06	1 1



POŽEMNIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
-1-01	Parkingas (21 p.v.)	541.4300
-1-02	Parkingas (10 p.v.)	321.6900
-1-03	Tambūras	5.0400
-1-04	Laiptinė (korpusas "C")	13.7200
-1-05	Tambūras	7.3800
-1-06	Laiptinė (korpusas "B")	13.0600
-1-07	Tambūras	6.75
-1-08	Lifto holas (korpusas "D")	5.83
-1-09	Pagalbinė patalpa	28.9900
-1-10	Pagalbinė patalpa	22.8300
VISŲ		966.7200

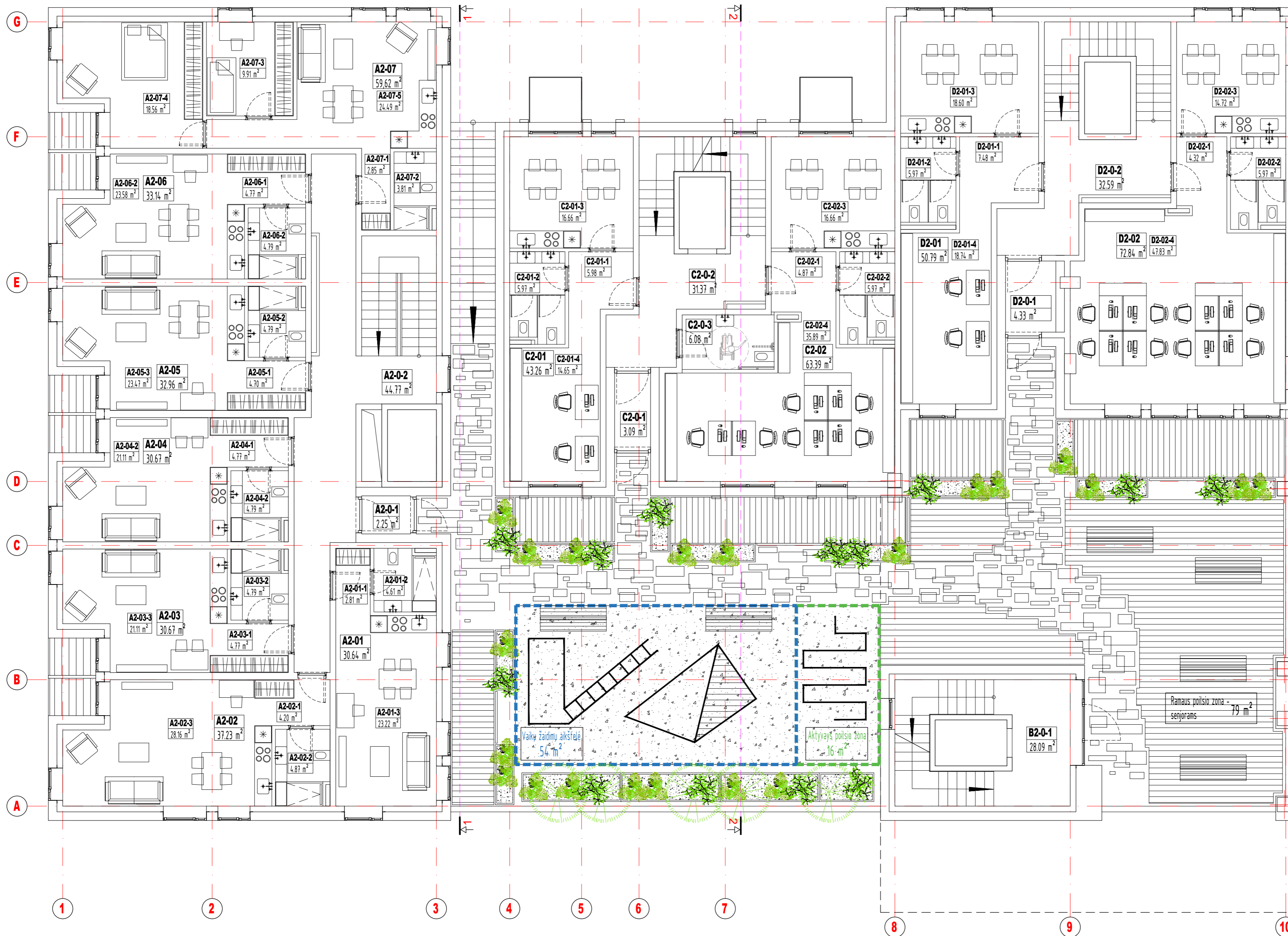
0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAIDA	0
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-01	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
1-02	Liptinė (korpusas "C")	26.4000
1-03	Liptinė (korpusas "B")	28.0900
1-04	Komercinės pat.	88.01
1-05	Komercinės pat.	32.07
1-06	Komercinės pat.	3159
1-07	Komercinės pat.	159.1
VISO		365.2600

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
1-01	Parkingsas (26 p.v.)	603.0000
VISO		603.0000

0	2022 08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
25022		PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
				0	
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-01-PP-SA.B-02		1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "A")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
A2-0-1	Tambūras	2.2500
A2-0-2	Koridorius, laiptinė, lifto holas	44.7700
A2-01	Bufas	30.6400
A2-02	Bufas	37.2300
A2-03	Bufas	30.6700
A2-04	Bufas	30.6700
A2-05	Bufas	32.9600
A2-06	Bufas	33.1400
A2-07	Bufas	59.6200
	VISO	301.9500

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "B")

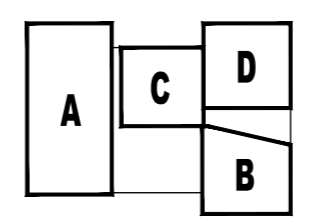
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
B2-0-1	Laiptinė	28.0900
	VISO	28.0900

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "C")

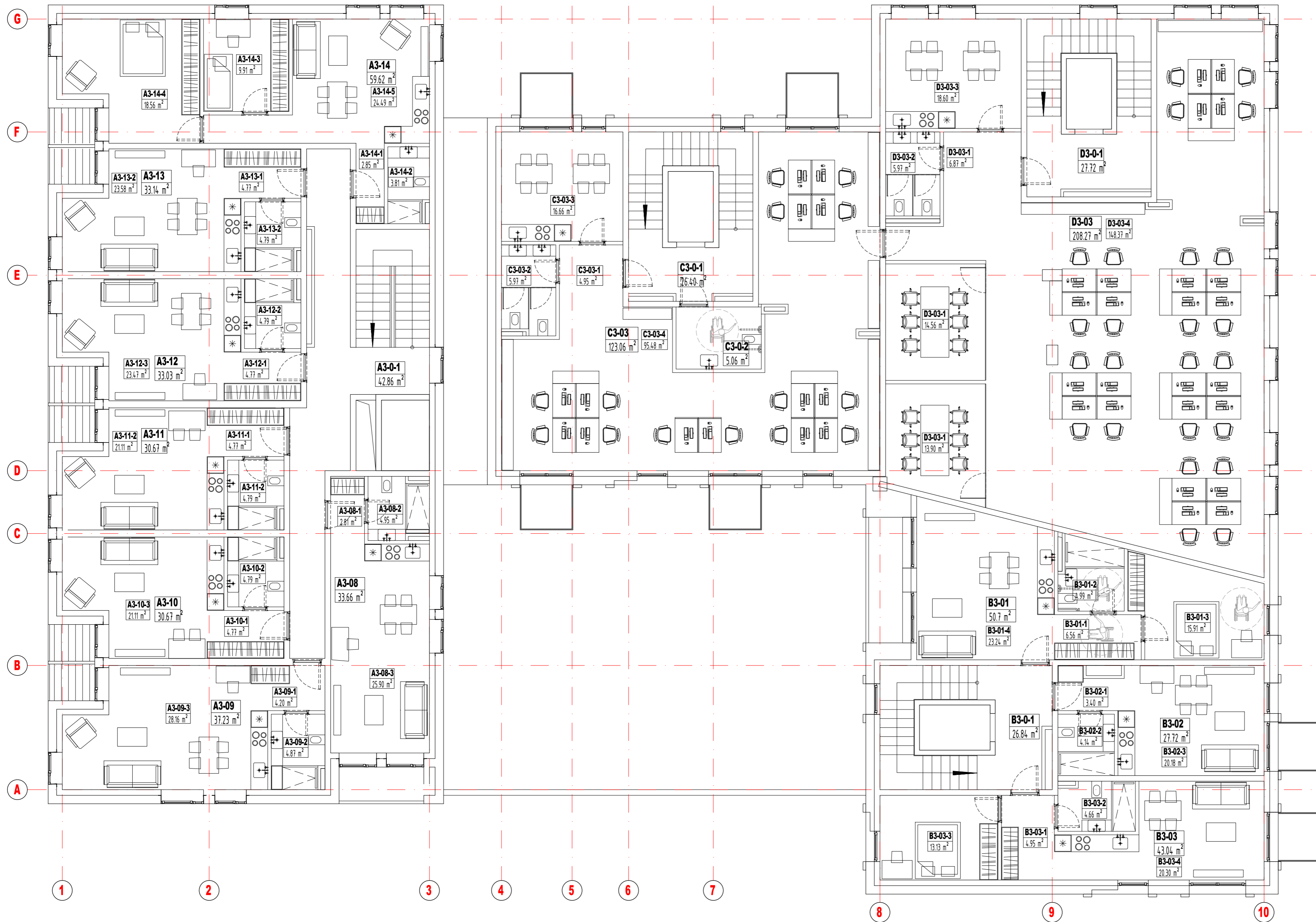
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
C2-0-1	Tambūras	3.0900
C2-0-2	Koridorius, laiptinė, lifto holas	31.3700
C2-0-3	B tipo tualetas žmoniems su negalia	6.0800
C2-01	Administracinė patalpa	43.2600
C2-02	Administracinė patalpa	63.3900
	VISO	147.1900

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "D")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
D2-0-1	Tambūras	4.33
D2-0-2	Koridorius, laiptinė, lifto holas	32.5900
D2-01	Administracinė patalpa	50.7900
D2-02	Administracinė patalpa	72.8400
	VISO	160.5500



0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAIDA	
			0	
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TRĖČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "A")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
A3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	42.8600
A3-08	Bučas	33.6600
A3-09	Bučas	37.2300
A3-10	Bučas	30.6700
A3-11	Bučas	30.6700
A3-12	Bučas	33.0300
A3-13	Bučas	33.1400
A3-14	Bučas	59.6200
VSIO		300.8800

TRĖČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "B")

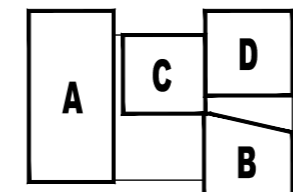
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
B3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
B3-01	Bučas	50.7000
B3-02	Bučas	27.7200
B3-03	Bučas	43.0400
VSIO		148.3000

TRĖČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "C")

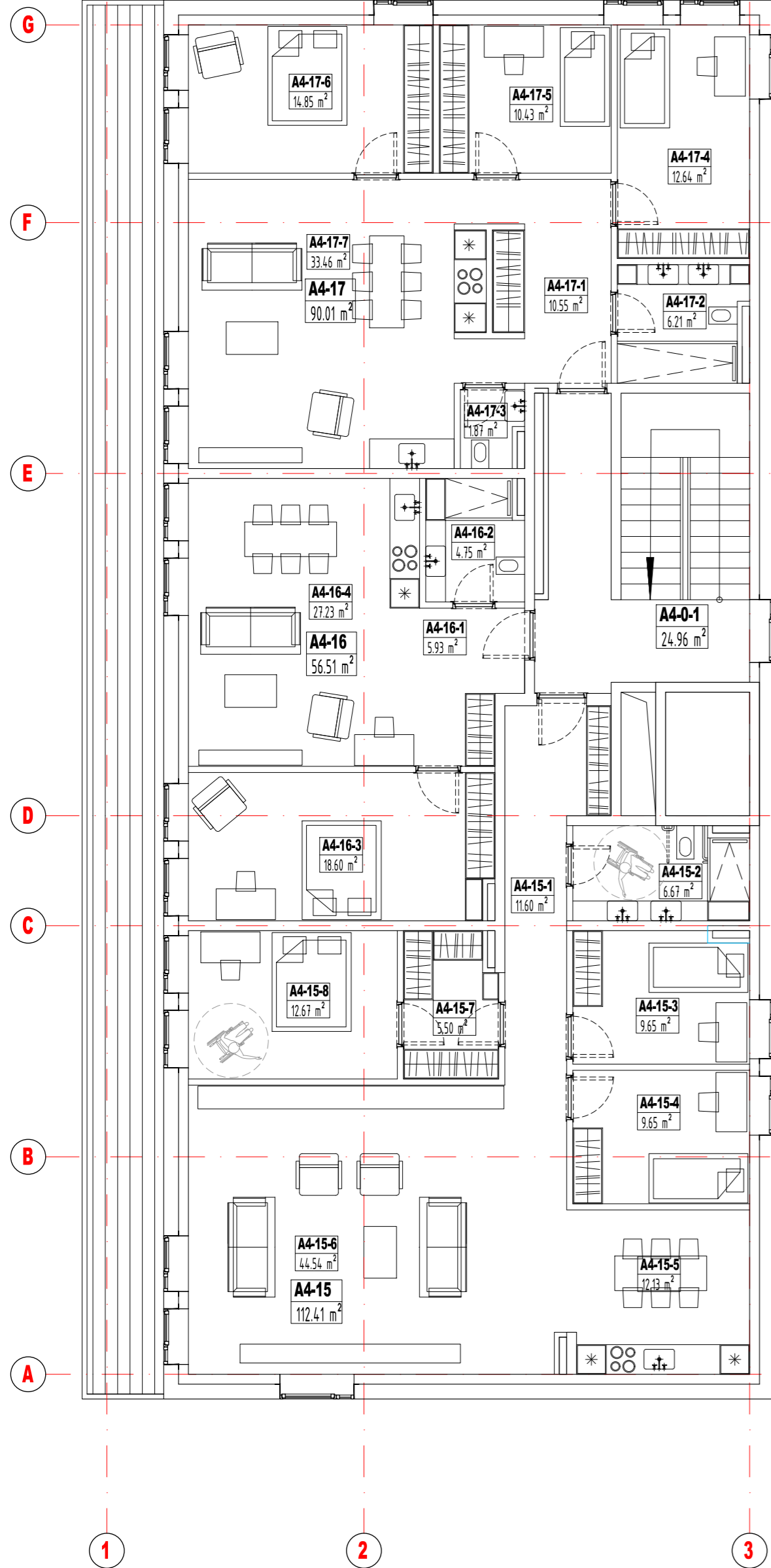
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
C3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C3-0-2	A tipo tualetas žmoniems su negalia	5.0600
C3-03	Administracinė patalpa	123.0600
VSIO		154.5200

TRĖČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "D")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
D3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.7200
D3-03	Administracinė patalpa	208.2700
VSIO		235.9900



0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022		PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TRĖČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-04	1 1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "A")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
A4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	24.9600
A4-15	Bufas	112.4100
A4-16	Bufas	56.5100
A4-17	Bufas	90.0100
VISO		283.8900

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "B")

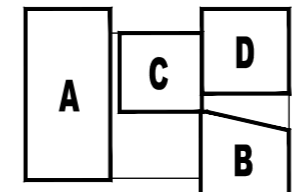
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
B4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.8400
B4-04	Bufas	50.7000
B4-05	Bufas	27.7200
B4-06	Bufas	43.0400
VISO		148.3000

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "C")

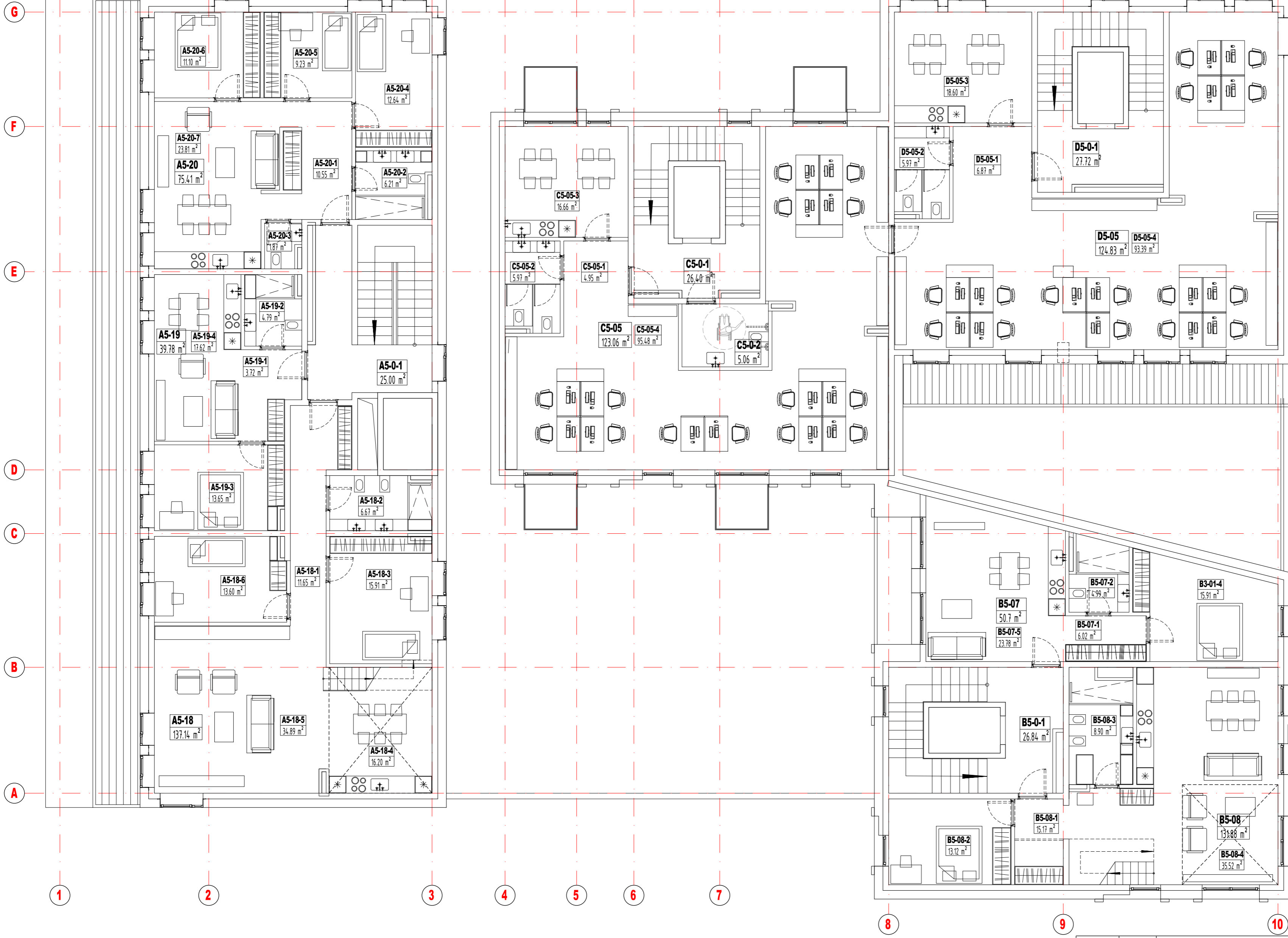
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
C4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C4-0-2	B tipo tualetas žmonėms su negalia	5.1100
C4-04	Administracinė patalpa	123.0400
VISO		154.5500

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "D")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
D4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.7200
D4-04	Administracinė patalpa	144.9300
VISO		172.6500



0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAIDA	
			0	
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

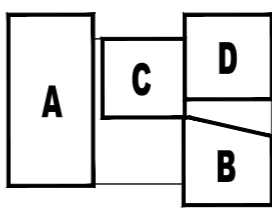


PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "A")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
A5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	25,0000
A5-18	Bufas	137,1400
A5-19	Bufas	39,7800
A5-20	Bufas	75,4100
	VISO	277,3300

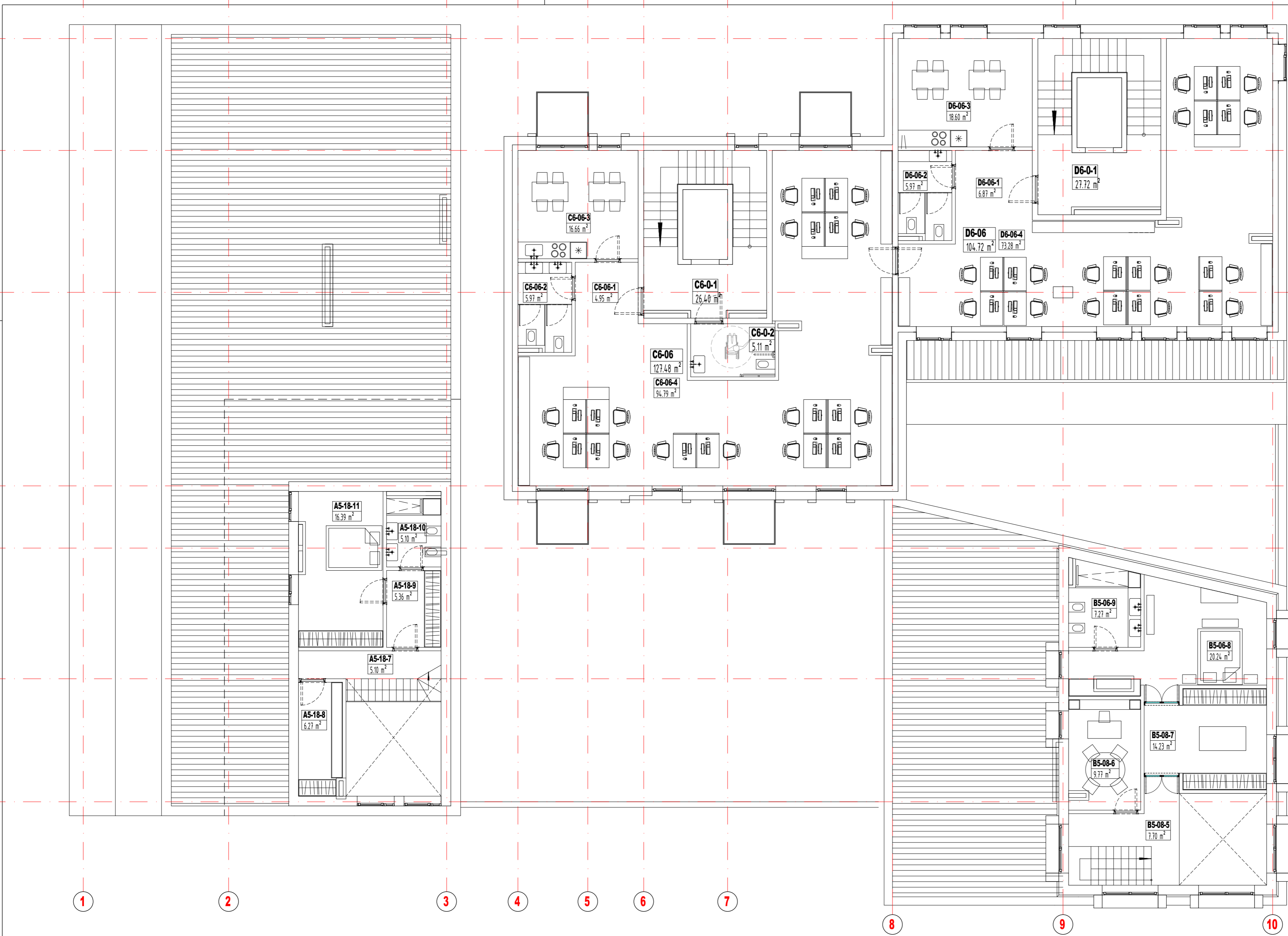
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "B")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
B5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26,8400
B5-07	Bufas	50,7800
B5-08	Bufas	131,88
	VISO	209,4200

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "C")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
C5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26,4000
C5-0-2	A tipo tualetas žmonėms su negalia	5,0600
C5-05	Administracinė patalpa	123,06
	VISO	154,5200

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "D")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
D5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27,72
D5-05	Administracinė patalpa	124,83
	VISO	152,5500



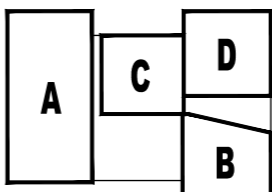
0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022		PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ		PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100
				LAIDA
				0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-06	1 1




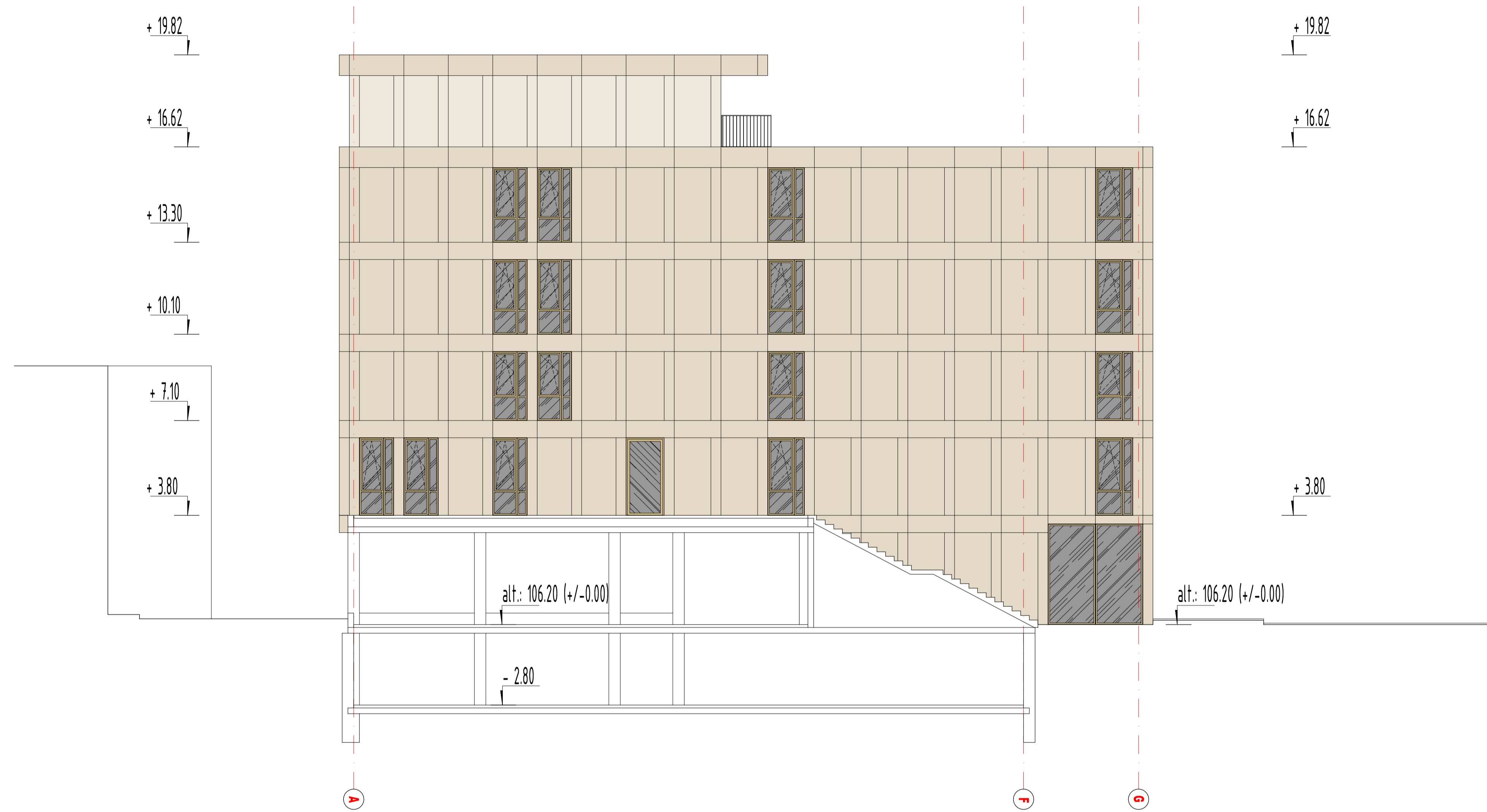
ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "C")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
C6-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C6-0-2	B tipo tualetas žmoniems su negalia	5.1100
C6-06	Administracinė patalpa	127.48
	VISO	158.9900


ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "D")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
D6-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.7200
D6-06	Administracinė patalpa	104.7200
	VISO	132.4400

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



0	2022 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 691	POV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	VYTENIS ŪSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-07	1 1



0	2022 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 691	PDV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENE	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	VYTENIS ŪŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1 M1:200
			LAIDA
			0
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-01-PP-SALB-08	LAPŲ
			1
			1

