

Pasiūlymų dėl projektų pripažinimo regioninės svarbos projektais vertinimo ir informacijos apie regioninės svarbos projektų įgyvendinimo eigą teikimo tvarkos aprašo I priedas

## IŠVADA DĖL PROJEKTO PRIPAŽINIMO REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTU

2020-12-14 Nr. 51PVI/1-71

Vilnius

### 1. Informacija apie projektą

Projekto pavadinimas	Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas (toliau – Projektas)
Projekto vykdytojas	UAB „Vilniaus lokomotyvų remonto depas“ (toliau – VLRD)
Projekto partneris (-iai)	-
Pasiūlymą pateikusi institucija	Vilniaus miesto savivaldybės taryba
Projekto įgyvendinimo vieta	Vilniaus miesto savivaldybė; Terminalo g. 8 (kadastro Nr.0101/0084:2766), Vilnius, bei šalia šio sklypo esanti laisva valstybinė žemė.
Savivaldybės, kurių teritorijoje projekto rezultatai turės naudą regionui, visuomenei	Vilniaus miesto savivaldybė; Vilniaus rajono savivaldybė; Švenčionių rajono savivaldybė; Salčininkų rajono savivaldybė; Trakų rajono savivaldybė.
Projekto veiklos	Naujos gamybinės bazės statyba ir įrangos, skirtos gamybai ir remontui, įsigijimas.
Projekto įgyvendinimo planuojami rezultatai	- 400 esamų darbo vietų kuriamos pridėtinės vertės bei darbo užmokesčio didinimas; - naujų kvalifikuotų, gerai apmokamų darbo vietų sukūrimas (ne mažiau 20); - teikiamų paslaugų kokybės gerinimas; - produkcijos ir paslaugų eksporto plėtos didinimas tiek Vilniaus regione, tiek visoje šalyje;

	<p>- Vilniaus regiono ekonomikos skatinimas per kitas verslo šakas (statyba, pardavimai, logistika ir kt.);</p> <p>- ekonomiškai ir socialiai mažiau išsivysčiusių Vilniaus regiono teritorijų (Vilniaus rajono Juodšilių, Pagirių seniūnijų, kurios ribojasi su planuojamos statyti naujos gamybinės bazės teritorija, taip pat netoliese esančių Rudaminos ir Marijampolio seniūnijų) įvaizdžio gerinimas, patrauklumo naujoms investicijoms didinimas.</p>
<b>Projekto įgyvendinimo minimalūs rezultatai</b>	<p>- 276 esamų darbo vietų kuriamos pridėtinės vertės didinimas. Apskaičiuavus minimalius Projekto rezultatus, planuojama sukurti ekonominė ir socialinė nauda regionui yra didesnė už sąnaudas, t. y. minimalus naudos ir išlaidų santykis yra 1,01.</p>
<b>Projekto investicijų vertė ir jos paskirstymas pagal finansavimo šaltinius</b>	71 163 500,00 Eur - privačios lėšos.
<b>Projekto įgyvendinimo pradžia</b>	2020 m.
<b>Projekto įgyvendinimo pabaiga</b>	2025 m.

## 2. Informacija apie kartu su pasiūlymu dėl projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu / prašymu pakeisti regiono plėtros sprendimą dėl projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu pateiktus dokumentus

Eil. Nr.	Privalomas pateikti dokumentas	Vertintojo komentaras
1.	Projekto aprašymas	<p>Pateiktas Projekto aprašymas atitinka reikalavimus projekto aprašymo formai ir turiniui, nustatytiems Regionų plėtros planų rengimo metodikoje<sup>1</sup>. Nurodoma, kad Projektas atitinka Vilniaus regiono plėtros plano dalyje „Priemonių planas“<sup>2</sup> numatyto 1 prioriteto „Tviri ir konkurencinga regiono ekonomika“ 1.1 tikslą „Užtikrinti tvarų regiono ekonomikos augimą“ ir 1.1.2 uždavinį „Paskatinti regiono ekonominės veiklos įvairovės augimą ir tarptautinio konkurencingumo didėjimą, skatinant kūryba ir aukštųjų technologijų naudojimui pagrįstų verslų plėtrą“.</p>
2.	<b>Investicijų projektas, kuriame pagrįstas projekto rezultatų poveikis projekto teritorijai ir</b>	<p>Pateiktas investicijų projektas „Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“ (toliau – IP), kuriame Projekto įgyvendinimo alternatyvos pasirinkimas atliktas, pritaikius sąnaudų ir naudos analizės (toliau – SNA) metodą. IP parengtas pagal Investicijų projektų</p>

<sup>1</sup> Patvirtinta Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. IV-706 (2019 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. IV-376 redakcija) „Dėl Regionų plėtros planų rengimo metodikos patvirtinimo“.

<sup>2</sup> Patvirtinta Vilniaus regiono plėtros tarybos 2015 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. 51/IS-22 „Dėl Vilniaus regiono plėtros plano 2014–2020 m. dalies „Priemonių planas“ tvirtinimo“ (aktuali redakcija patvirtinta Vilniaus regiono plėtros tarybos 2020 m. lapkričio 25 sprendimu Nr. 51/IS-99 „Dėl Vilniaus regiono plėtros tarybos 2015 m. spalio 16 d. sprendimo Nr. 51/IS-22 „Dėl Vilniaus regiono plėtros plano 2014–2020 m. dalies „Priemonių planas“ tvirtinimo“ pakeitimo“).

<p>papildomai apskaičiuoti minimalūs rezultatai, taip pat nurodyti juos lėmę kintamieji ir jų dydžiai, užtikrinantys atitiktį Aprašo 3.1 papunktyje nurodytam kriterijui</p>	<p>rengimo metodikos<sup>3</sup> nuostatas (nevertinant Projekto dalių „Jautrumas ir rizikos“ bei „Vykdymo planas“), papildomai apskaičiuoti minimalūs rezultatai, taip pat nurodyti juos lėmę kintamieji ir jų dydžiai, užtikrinantys atitiktį Regionų socialinės, ekonominės plėtros ir (arba) infrastruktūros projektų pripažinimo regioninės svarbos projektams kriterijų aprašo<sup>4</sup>(toliau – Aprašas) 3.1 papunktyje nurodytam kriterijui „Per investicijų projekte numatytą projekto ataskaitinį laikotarpį projektu planuojama sukurti ekonominė ir socialinė nauda regionui yra didesnė už sąnaudas, t. y. naudos ir sąnaudų santykis yra didesnis kaip 1“.</p>
<p>3. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto teigiama išvada dėl konkretaus žemės sklypo vystymo projekto</p>	<p>Projekto įgyvendinimui reikalingas valstybinės žemės sklypas.</p> <p>1. Pateikta teigiama AB „LTG Infra“, kaip valstybinės žemės sklypo, esančio Terminalo g. 8 (kadastro Nr.0101/0084:2766), Vilnius, patikėjimo teisės subjekto, 2020 m. gruodžio 7 d. išvada Nr. SD(LGI)-4973 „Dėl išvados pateikimo vykdyti projekto veiklas žemės sklype Terminalo g. 8 Vilniuje“ (toliau – AB „LTG Infra“ išvada).</p> <p>AB „LTG Infra“ išvadoje nurodoma: „visa VLRD projektu planuojama vystyti teritorija (įskaitant nesuformuotą valstybinę žemę) pagal galiojančią Vilniaus miesto bendrąjį planą (toliau – BP) priskirtina Infrastruktūros teritorijoms. Projektu planuojama vystyti sklypo Terminalo g. 8 (kadastro Nr. 0101/0084:2766) &lt;...&gt; dalis patenka į Teritorijos prie sklypo Eišiškių pl. 100 (Vilniaus viešojo logistikos centro) detaliojo plano (toliau – DP), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-117, galiojimo teritoriją. DP įtvirtinta teritorijos dominuojanti pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Susipažinus su VLRD projektu, darytina išvada, kad numatomai veikai (geležinkelio riedmenų gamyba ir remontas) vykdyti planuojami statyti statiniai atitinka BP ir DP sprendinius. &lt;...&gt; VLRD projektu planuojamoje vystyti teritorijoje kitų alternatyvių žemės panaudojimo būdų nenumatoma“.</p> <p>2. Projekto įgyvendinimui taip pat reikalinga laisva valstybinė žemė, kurią patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT).</p> <p>Pateikta teigiama NŽT Vilniaus miesto skyriaus 2020 m. spalio 14 Nr. 49SDŽ-716-(14.49.136 E.) išvada „Dėl projekto „Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimo“ pripažinimo regioninės svarbos projektu“ (toliau – NŽT išvada).</p> <p>NŽT išvadoje nurodoma, kad NŽT Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Aprašo 5.3 papunkčiu, pagal kompetenciją dėl parengto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl</p>

<sup>3</sup> Patvirtinta Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337 (2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. 2019/8-214 redakcija).

<sup>4</sup> Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 381 „Dėl Regionų socialinės, ekonominės plėtros ir (arba) infrastruktūros projektų pripažinimo regioninės svarbos projektams kriterijų aprašo patvirtinimo“.

	<p>siūlymo teikimo Vilniaus regiono plėtros tarybai dėl projekto „Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“ pripažinimo regioninės svarbos projektu“, pastabų neturi. NŽT išvada papildyta 2020 m. gruodžio 9 d. raštu 49SDŽ-901-(14.49.136 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus 2020 m. spalio 4 d. rašto Nr. 49SDŽ-716-(14.49.136 E.) „Dėl projekto „Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“ pripažinimo regioninės svarbos projektu“ papildymo“, kuriame nurodoma: „šioje teritorijoje (laisvoje valstybinėje žemėje) gali būti vykdoma: sandėliavimo sandėlių statyba; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (pagal Aprašo 5.3.1 papunktį). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, laisvoje valstybinėje žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai nusprendus, galimybė formuoti žemės sklypus piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimui (pagal Aprašo 5.3.2 papunktį)“.</p> <p>2020 m. gruodžio 11 d. NŽT Vilniaus miesto skyrius, atsakydamas į Regioninės plėtros departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus apskrities skyriaus (toliau - RPD Vilniaus apskrities skyrius) pateiktą el. paklausimą, pateikė informaciją, kad NŽT Vilniaus miesto skyrius „&lt;...&gt; sutinka, kad prie žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0084:2766), Terminalo g. 8, Vilniuje (laisvoje valstybinėje žemėje), pietvakarinėje dalyje (prie Kirimų gatvės), būtų vykdomas numatomas regiono socialinės, ekonominės plėtros ir (arba) infrastruktūros projektas, jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, šioje teritorijoje, ir pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą, Vilniaus miesto savivaldybės administracija minėtoje teritorijoje neformuos žemės sklypų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimui“.</p>
4.	<p><b>Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos išvada dėl projekto atitikties Europos Sąjungos valstybės pagalbos taisyklėms ir poveikio konkurencijai</b></p> <p>Pateikta Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2020 m. rugsejo 16 d. išvada Nr. (9.8E-35)6V-1294 „Dėl savivaldybės tarybos sprendimo“, kurioje nurodoma: „Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi 2020 m. rugsejo 4 dienos Vilniaus miesto savivaldybės mero raštą Nr. A51-110361/20(3.3.9.IE-AD24) pateiktą derinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl siūlymo teikimo Vilniaus regiono plėtros tarybai projektą „Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“ pripažinti regioninės svarbos projektu“ projektą, pagal kompetencijų pastabų neturi“.</p>
5.	<p><b>Kiti dokumentai</b></p> <p>Pasiūlymą pripažinti Projektą regioninės svarbos projektu (toliau – Pasiūlymas) pateikė Vilniaus miesto savivaldybės taryba (pridedamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimas Nr. 1-695 „Dėl siūlymo teikimo Vilniaus regiono plėtros tarybai projektą „Vilniaus</p>

	<p>lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“ pripažinti regioninės svarbos projektu“).</p> <p>Kartu su Pasiūlymu papildomai pateiktas UAB „Vilniaus lokomotyvų remonto depas“ 2020 m. rugpjūčio 12 d. raštas Nr. SD(LGI)-3081 „Dėl žemės sklypo dalies Vaidotuose“; Projekto teritorijos projektinis planas; Projekto pristatymas Vilniaus miesto savivaldybės tarybai; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2020 m. lapkričio 4 d. raštas Nr. A51-139247/20(3.3.9.IE-AD24) „Dėl išvados pateikimo dėl galimybės vykdyti projekto veiklas žemės sklype Terminalo g. 8 (kadastro Nr. 0101/0084:2766), Vilniuje“.</p>
--	---

### Išvada dėl privalomų pateikti dokumentų:

Visi pagal Aprašo 5 punktą kartu su Pasiūlymu privalomi pateikti dokumentai yra pateikti. Juose yra nurodoma visa privaloma pateikti informacija.

### 3. Projekto atitiktis Aprašo 3 punkte nustatytiems kriterijams

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Irašoma „TAIP“ - jei projektas atitinka vertinimo kriterijų, „NE“ – jei neatitinka	Vertinimo komentaras
1.	Per investicijų projekte numatytą projekto ataskaitinį laikotarpį projektu planuojama sukurti ekonominė ir socialinė nauda regionui yra didesnė už sąnaudas, t. y. naudos ir sąnaudų santykis yra didesnis kaip 1.	Taip	<p>Projektas atitinka šį vertinimo kriterijų. Per Projekto ataskaitinį laikotarpį planuojama sukurti ekonominė ir socialinė nauda regionui yra didesnė už sąnaudas, t. y. Projekto naudos ir išlaidų santykis yra didesnis už 1.</p> <p>Pagrindiniai Projekto socialinės-ekonominės analizės rezultatai: EGDV – 66 544 987; EVGN – 14,70%; ENIS – 1,68.</p> <p>Apskaičiuotas projekto minimalus ekonominės naudos ir sąnaudų santykis (ENIS) yra 1,01.</p>
2.	Projekto investicijų vertė – ne	Taip	Projekto investicijos sudaro 71 163 500,00 Eur.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Įrašoma „TAIP“ - jei projektas atitinka vertinimo kriterijų, „NE“ – jei neatitinka	Vertintojo komentaras
3.	mažesnė kaip 1 mln. eurų. Projekto rezultatai turės regionui, visuomenei poveikį ne mažesnėje nei trijų savivaldybių teritorijoje (toliau – projekto teritorija), t. y.:	Taip	-
3.1.	visuomenės grupę, kuriai tenka projektu sukuriama socialinė ir ekonominė nauda (toliau – tikslinė grupė), sudaro trijose ar daugiau savivaldybių esančių gyvenamųjų vietovių gyventojai; vertinant ekonominę ir socialinę naudą, turi būti atsižvelgta į projekto teritorijos tikslinei grupei prineamus analogiškus infrastruktūros ir paslaugų objektus bei kitus suplanuotus projektus;	Taip	<p>Projektas atitinka šį vertinimo kriterijų. Savivaldybės, kurių gyventojai sudaro tikslinę grupę ir kuriai tenka projekto sukuriama socialinė ir ekonominė nauda, yra šios: Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono bei Trakų rajono savivaldybės.</p> <p>IP 1.1 dalyje aprašoma paslaugos teikimo pasiūla ir paklausa, nurodomi paslaugos vartotojai, kuriuos sudaro Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono bei Trakų rajono savivaldybių gyventojai, kaip esami bei potencialūs UAB „Vilniaus lokomotyvų remonto depo“ darbuotojai, nurodomi Projekto tikslinei grupei prineiami analogiški paslaugų objektai.</p> <p>IP 2.2 dalyje pateikiama informacija apie Projekto tiesiogines/netiesiogines sąsajas su kitais Projekto vykdytojo ir kitų subjektų planuojamais įgyvendinti/įgyvendinamais projektais, pateikiama informacija apie šių projektų planuojamus sukurti/kuriamus infrastruktūros ir paslaugų objektus.</p> <p>IP 2.3 dalyje detalai aprašytos Projekto tikslinės grupės (Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono bei Trakų rajono savivaldybių gyventojai, kaip esami bei potencialūs UAB „Vilniaus lokomotyvų remonto depo“ darbuotojai).</p> <p>IP 2.5 dalyje nurodomi Projekto rezultatai (400 esamų darbo vietų pridėtinės vertės bei darbo užmokesčio didinimas; ne mažiau kaip 20 kvalifikuotų, gerai apmokamų darbo vietų sukūrimas; teikiamų paslaugų kokybės gerinimas; produkcijos ir paslaugų eksporto plėtra)</p>

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Įrašoma „TAIP“ - jei projektas atitinka vertinimo kriterijų, „NE“ – jei neatitinka	Vertintojo komentaras
3.2.	įgyvendinant projektą sprendžiama bendra kelių savivaldybių problema, kurios buvimas pagrįstas situacijos analize, remiantis oficialiaja statistika ir duomenimis;	Taip	didinimas tiek Vilniaus regione, tiek visoje šalyje; Vilniaus regiono ekonomikos skatinimas per kitas verslo šakas (statyba, pardavimai, logistika ir kt.); ekonomiškai ir socialiai mažiau išsivysčiusių Vilniaus regiono teritorijų (Vilniaus rajono Juodšilių, Pagirių seniūnijų, kurios ribojasi su planuojamos statyti naujos gamybinės bazės teritorija, taip pat netoliese esančių Rudaminos ir Marijampolio seniūnijų) įvaizdžio gerinimas, patrauklumo naujoms investicijoms didinimas) leidžia aiškiai identifikuoti, jog Projekto sukurtais rezultatais tikslinės grupės naudosis 5 Vilniaus regiono savivaldybių (Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono bei Trakų rajono savivaldybių) teritorijose. Projekto rezultatai aiškiai siejasi su Projekto problema bei atskleidžia, jog pastaroji bus sprendžiama ne tik Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono bei Trakų rajono savivaldybių, bet ir viso Vilniaus regiono apimtimi.
3.3.	nėra iš anksto žinomų administracinių, teisinių, mobilumo ar kitų apribojimų, neleidžiančių projekto teritorijos tikslinei grupei pasinaudoti rezultatais	Taip	Projektas atitinka šį vertinimo kriterijų. Įgyvendinant projektą, nėra nustatyta jokių administracinių, teisinių, mobilumo ir kitų apribojimų, kurie neleistų tikslinems grupėms Projekto teritorijoje pasinaudoti Projekto rezultatais (IP 1.2 dalis).  Projektas atitinka šį vertinimo kriterijų. Įgyvendinama Vilniaus regiono savivaldybių (Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono bei Trakų rajono savivaldybių) bendra problema - nedarbas ir pajamų netolygumas Vilniaus regiono savivaldybėse. Situacijos analizei pagrįsti pateikiami šiose savivaldybėse egzistuojantys gyventojų, registruotų bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų skaičius, imigracijos, vidutinio darbo užmokesčio, inžinerinės pramonės specialistų skaičiaus, imigracijos, pramonės specialistų atlyginimų ir kt. rodikliai, pagrįsti oficialia statistika bei kitais viešai prieinamais ir oficialiais duomenimis (IP 1.1, 1.3 dalys).  Projektas atitinka šį vertinimo kriterijų. Įgyvendinant projektą, nėra nustatyta jokių administracinių, teisinių, mobilumo ir kitų apribojimų, kurie neleistų tikslinems grupėms Projekto teritorijoje pasinaudoti Projekto rezultatais (IP 1.2 dalis).

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Irašoma „TAIP“ - jei projektas atitinka vertinimo kriterijų, „NE“ - jei neatitinka	Vertintojo komentaras
	projekto įgyvendinimo vietoje arba šiuos apribojimus numatoma pašalinti įgyvendinant projekto veiklas.		

**Išvada dėl projekto atitikties Aprašo 3 punkte nustatytiems kriterijams:**

Projektas atitinka visus Aprašo 3 punkte regioninės svarbos projektui nustatytus kriterijus.

**4. Išvada dėl projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu:**

Projektas atitinka visus vertinimo išvados 2 ir 3 dalyse nurodytus vertinimo kriterijus.

Vertintojo pareigos: *Regioninės plėtros departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus apskrities skyriaus vyr. specialistė.*

Vertintojo vardas ir pavardė, parašas: *Sandra Sykienė.*

**Išvados tvirtinimas:**

Pritariu vertintojo išvadai.

Išvadą tvirtinančiojo pareigos:

Išvadą tvirtinančiojo vardas ir pavardė, parašas:

Registruotė, pildoma tik partamento prie VRK.  
Vilniaus apskrities skyriaus vedėja  
2020-12-14  
Laima Petraškaitė

