

Statytojas/  
Užsakovas

UAB „Tetumas“

Statinio projekto  
pavadinimas

DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO  
PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR  
AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27  
VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

I, II GR. NESUDĖTINGIEJI, YPATINGI STATINIAI

Statinio projekto Nr.

240209

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statiny

DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS

Byla (knyga)

PP

Bylos  
išleidimo data

2024-02-05

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

UAB „Gebitas

.lk  
306333000

Statinio  
projekto  
vadovas

Mindaugas  
Žemgulys

A 2246

DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27,  
VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27  
VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

| Eil. Nr | Pavadinimas                          | Lapų skaičius | Psl.:     |
|---------|--------------------------------------|---------------|-----------|
| 1       | TDP sudėties žiniaraštis             | 1             | SŽ, 2     |
| 2       | Aiškinamasis raštas                  | 3             | AR, 5-7   |
| 3       | Statinių rodikliai                   | 2             | SR 8-9    |
| 4       | Projektinių pasiūlymų užduotis       | 7             | 10-16     |
| 5       | Situacijos schema                    | 1             | SP-01, 17 |
| 6       | Sklypo ir dangų planas M 1:500       | 1             | SP-02 18  |
| 7       | Sklypo apželdinimo planas M 1:500    | 1             | SP-03 19  |
| 8       | Degalinės stoginės fasadai M 1:100   | 1             | A-01- 20  |
| 9       | Degalinės techninis pastatas M 1:100 | 1             | A-02- 21  |
| 10      | Degalinės standas M 1:100            | 1             | A-03- 22  |
| 11      | Plovyklos fasadai M 1:100            | 1             | A-04- 23  |
| 12      | Plovyklos planasM 1:100              | 1             | A- 05-24  |

|              |                          |             |  |      |  |  |  |       |
|--------------|--------------------------|-------------|--|------|--|--|--|-------|
| Atestato Nr. | UAB Gebitas              |             |  |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |  |  |       |
| A 2246       | PV/PDV                   | M. Žemgulys |  | 2024 | SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   |  |  | Laida |
|              |                          |             |  |      |  |  |  | 0     |
| LT           | Užsakovas: UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP - SZ-01   |  |  | Lapas |
|              |                          |             |  |      |  |  |  | Lapų  |
|              |                          |             |  |      |  |  |  | 1     |
|              |                          |             |  |      |  |  |  | 1     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

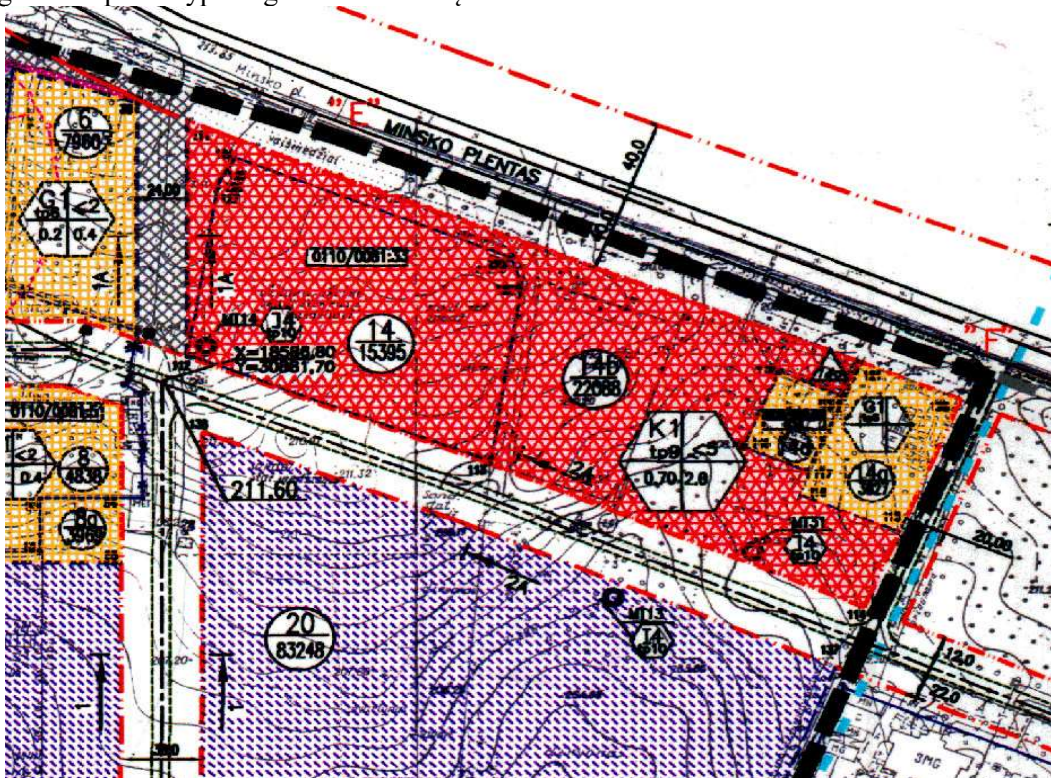
### 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo- Minsko pl. 27A Vilnius žemės sklypo plotas- 1.4104 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo- Minsko pl. 27 Vilnius žemės sklypo plotas- 0.6826 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

#### 2.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypo- Minsko pl. 27A Vilnius savininkai Eva Tomaševič, Elžbieta Vancevičienė, UAB “Evus LT”, Ilona Bakė, LR žemės sklypas (kad. nr. 0101/0081:120), sklypo- Minsko pl. 27 Vilnius savininkai Veronika Davidovičiūtė, UAB “Evus LT”, LR žemės sklypas (kad. nr. 0101/0081:121) yra Vilniaus mieste, šalia Minsko plento. Projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu. Žemės sklypui yra parengtas detalus planas- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596).

Projektuojamos degalinės ir plovyklos sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems teritorijos planavimo dokumentams. Šiuo metu teritorija yra neapstatyta, jokia ūkinė veikla joje nevykdoma. Sklype šiuo metu yra asfalto dangos atkarpa. Sklype auga keleta medžių ir savaime želianti žolė



Ištrauka iš detaliuoju plano

|              |                          |             |  |      |  |   |       |
|--------------|--------------------------|-------------|--|------|--|---|-------|
| Atestato Nr. | UAB „Gebitas“            |             |  |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |   |       |
| A 2246       | PV/PDV                   | M. Žemgulys |  | 2024 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |   | Laida |
|              |                          |             |  |      |  |   | 0     |
| PP           | Užsakovas: UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP -AR-01  |   | Lapas |
|              |                          |             |  |      |  |   | Lapų  |
|              |                          |             |  |      |  | 1 | 3     |

## 2.2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalioju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596).

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuri 2024-02-12 yra patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nr. A659-32/24(2.15.2.59E-ARC).

Įvažiavimo (išvažiavimo) į degalinės ir plovyklos sklypą projektiniai sprendiniai atskiru projektu- Minsko plento (Un. Nr. 4400-5712-9876) dalies, įrengiant nuovažą ties žemės sklypu Minsko pl. 27A, Vilniuje, kapitalinio remonto techninis projektas Nr. 2024-01-KR-TDP.

Sklypo teritorijoje projektuojama ir statoma:

1. Automatinė degalinė (požeminiai kuro rezervuarai, stoginė, privažiavimo keliai, šaligatviai, techninis pastatas).
2. Benzino ir dyzelinio kuro saugojimui numatomi du UAB „Cosmica“ (arba analogiškai) dvisieniai plieno,  $V = 50 \text{ m}^3$  požeminiai rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema.
3. Dvi „Gilbarco“ firmos degalų užpylimo kolonėlės benzinui ir dyzeliniam kurui.
4. Lengvų konstrukcijų stoginė, apsauganti lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlę nuo kritulių.
5. Automatinės degalinės techninė patalpa,  $7,56 \text{ m}^2$  bendro ploto.
6. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį  $2,1 \times 0,3 \times 8,0 \text{ m}$
7. Elektromobilių ikrovimo stotelės su stogine.
8. Projektuojama kiemo aikštelė degalinei ir automobilių plovyklai
9. Automobilių savitarnos plovykla su techninėmis patalpomis.
10. Automobilių valymo įranga.
11. Automobilinių dujų užpylimo kolonėlė su dujų rezervuaru.

Projektuojamoje automatinėje degalinėje bus aptarnaujami tiek lengvieji, tiek krovininiai automobiliai. Pagrindinė degalinės produkcija – benzinai ir dyzeliniai – atvežama benzovežiais, elektros ikrovimo dvi stotelės. Objekto darbo režimas: visą parą. Projektuojamos stoginės matmenys plane  $9,0 \times 7,5$  ( $h=5,3 \text{ m}$ ). Stogo danga profiliuota skarda, vandens nuvedimas vidinis, per kolonas. Kolonos metalinės, dvitėjo skerspjūvio profilio, sijos metalinės tėjinio bei stačiakampio dėžinio skerspjūvio profilio. Pamatai monolitiniai seklieji. Techninis pastatas  $4 \times 2,5 \text{ m}$  plano - stačiakampio formos, karkasinis, iš medinio karkaso, apšiltintas akmens vata. Jo fasadas dengiamas cinkuoto plieno skardos fasadinėmis kasetėmis. Stogas plokščias, su nuolydžiu į galinį fasadą, vandens nuvedimas lauko lietvamzdžiu. Pamatai – apšiltinta gelžbetoninė plokštė. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį  $2,1 \times 0,3 \times 8,0 \text{ m}$  - tipinis, metalinis, karkasinis. Jame patalpinta elektroninė informacija apie kuro kainas ir degalinės identifikacijos informacija. Degalinės tipinis kainų stendas numatomas už žemės sklypo ribų.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (primtą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166; įsigaliojusį 2020 m. sausis 1 d.) numatyti naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydžiai:

1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvaros nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo  $0,45 \text{ m}^3$  iki  $60 \text{ m}^3$  tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip  $60 \text{ m}^3$  tūrio talpyklų – 15 metrų.

Projektuojamas suskistintų dujų rezervuaras su užpylimo punktu. SND rezervuaro matmenys – cilindrinės dalies ilgis -  $7,2 \text{ m}$ , skersmuo -  $1,6 \text{ m}$ , masė  $3800 \text{ kg}$ . tūris  $15 \text{ m}^3$ .

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių savitarnos plovykla ir savitarnos valymo paslauga - šešių uždarytų aikštelių automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa ir septynios savitarnos valymo vietos projektuojama lengvųjų metalinių konstrukcijų pagaminta gamykloje ir surinkta statybos aikštelėje ant įrengtos betoninės plokštės, automobilių judėjimui projektuojama asfalto danga. Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos šešios mašinos po stogine. Šalia plovyklos numatytos vietos ir įrenginiai, automobilių vidaus valymui, langų skysčio papildymui. Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

Statinų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Plovyklos statinį sudaro: gamykloje pagaminta, vietoje surenkama stoginė ir techninė patalpa (talpinama po stogine) – tiekėjo atvežamas gamykloje surinktas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sieninių panelių storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso. Pastato

erdvinis karkasas aprauktas iš formuotos lygios oranžinės spalvos (tipinis pasirinkto tiekėjo gaminio dizainas) skardos, naudojamos kaip apdailines medžiagos.

## 2.4. INŽINIERINIAI TINKLAI

**Vandentiekis.** Vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų.

**Buitinės nuotekos.** Nuotekų tinklai neprojektuojami.

**Lietaus nuotekos.** Projektuojamos degalinės ir ploviklos teritorijos kietų dangų paviršinės nuotekos surenkamos valomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos išskiriamos į dvi kategorijas: lietaus vanduo nuo stogų ir lietaus vanduo nuo teritorijos.

Pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ rekomendacijas (2007-04-02, Nr.D1-193) parenkami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Valomų nuotekų užterštumas: pagal skendinčių medžiagų koncentraciją - 250mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą BDS7 -80mgO<sub>2</sub> /l, naftos produktai - 30mg/l. Išvalytose nuotekose : skendinčių medžiagų koncentraciją - 30mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą BDS7 -25mgO<sub>2</sub> /l, naftos produktai - ne daugiau 5mg/l. Naftos produktai, iškilę naftos separatoriuje yra nusiurbiami ir išvežami regeneracijai. Atliekos ir sorbentai nukenksminami atliekų tvarkytojų įmonėje, sudarant su ja sutartį. Lietaus nuotekų nuvedimas nuo užpylimo aikštelės stoginės – vidinis. Lietaus stovas pajungiamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus, be valymo.

**Elektros tiekimas.** Elektrotechninėje projekto dalyje bus projektuojamas degalinės automobilių ikrovimui ir ploviklos vidaus teritorijos elektros tinklas. Jo įvadas bus pajungiamas nuo naujai įrengiamo elektros įvado, pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

**Ryšiai.** Elektroninių ryšių tinklai neprojektuojami.

## STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

### I SKYRIUS SKLYPAS

#### 1. Minsko pl. 27A Vilnius

|                                      |                |       |  |
|--------------------------------------|----------------|-------|--|
| 1.1.1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 14104 |  |
| 1.1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 1     |  |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis         | %              | 1     |  |

#### 2. Minsko pl. 27 Vilnius

|                                      |                |      |  |
|--------------------------------------|----------------|------|--|
| 1.2.1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 6826 |  |
| 1.2.2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 1    |  |
| 1.2.3. sklypo užstatymo tankis       | %              | 1    |  |

### III SKYRIUS KITI STATINIAI

|   |                |        |   |
|---|----------------|--------|---|
| 3.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys ( automobilių plovykla: stoginė ir valdymo bloko patalpa): |                |        | I gr. nesudėtingas                      |
| 3.1.1. užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 216.95 |   |
| 3.1.2. aukštis  | m              | 4.25   |   |
| 3.1.3. bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 12.35  |   |
| 3.1.4. tūris  | m <sup>3</sup> | 922    |   |
| 3.1.5. Automobilių plovimo vietų skaičius   | vnt.           | 13     |   |
| 3.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė rekonstruojama nr.2)                       |                |        | II gr. nesudėtingas                     |
| 3.2.1. Aikštelės plotas   | m <sup>2</sup> | 3928   | Esamas plotas<br>6515.72 m <sup>2</sup> |
| 3.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius   | vnt.           | 0      |   |
| 3.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių degalinės stoginės su technologine patalpa):  |                |        | I gr. nesudėtingas                      |
| 3.3.1. Bendrasis plotas.  | m <sup>2</sup> | 1.56   |   |
| 3.3.2. Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 1      |   |
| 3.3.3. Tūris.   | m <sup>3</sup> | 27     |   |
| 3.3.4. Aukštų skaičius.   | vnt.           | 1      |   |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos           |
|--|----------------|--------|--------------------|
| 3.4.5. Aukštis   | m              | 5.50   |                    |
| 3.5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių degalinės stoginė- elektromobilių krovimo stotelė):                    |                |        | I gr. nesudėtingas |
| 3.5.1. užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 1      |                    |
| 3.5.2. Stoginės aukštis  | m              | 5.50   |                    |
| 3.6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių požeminiai skysto kuro rezervuarai nr.6)                               |                |        | ypatingas          |
| 3.6.1. Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt. po 50m <sup>3</sup> )  | m <sup>2</sup> | 55     |                    |
| 3.7. Kitos paskirties inžinerinis statinys- specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį (plotas - 2,1x 0,3 m)* nr.7 |                |        | I gr. nesudėtingas |
| 3.7.1. aukštis   | m              | 8.00   |                    |
| 3.7.2. užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 0.90   |                    |
| 3.8. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Suskystintų dujų talpykla nr.10)   |                |        |                    |
| 3.8.1. Suskystintų dujų talpykla 15 m <sup>3</sup> su dujų kolonėle  | m <sup>2</sup> | 11     |                    |
| 3.9. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių valykla):   |                |        | ypatingas          |
| 3.9.1. užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 67.90  |                    |
| 3.9.2. aukštis   | m              | 3.20   |                    |
| 3.9.3. Automobilių valymo vietų skaičius   | vnt.           | 7      |                    |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |                |        |                    |
| 4.1. Gamybinių nuotekų tinklai   | m              |        | Projektuojami      |
| 4.2. Lietaus nuotekų tinklai   | m              |        | Projektuojami      |
| 4.3. Vandentiekio tinklai  | m              |        | Projektuojami      |
| 4.4. Dujotiekio tinklai  | m              |        | Projektuojami      |

|              |                          |             |  |      |  |  |            |
|--------------|--------------------------|-------------|--|------|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB „Gebitas“            |             |  |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |  |            |
| A 2246       | PV/PDV                   | M. Žemgulys |  | 2024 | STATINIŲ RODIKLIAI   |  | Laida      |
|              |                          |             |  |      |  |  | 0          |
| LT           | Užsakovas: UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP - SR-01   |  | Lapas<br>2 |
|              |                          |             |  |      |  |  | Lapų<br>2  |

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 Savivaldybės mero  
 2023 m. d. balandžio 26 d.  
 potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Degalinės ir automobilių plovyklos Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilniuje, statybos ir aikštelės (unik. Nr. 4400-2022-0070) Minsko pl. 27, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596)  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.<br>Automobilių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant |

|      |                                     |  |
|------|-------------------------------------|--|
|      |                                     | <p>antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei medžių yra, prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |   |   |
|------|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės:<br>medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statiniai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti ir šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Siektinas sklypų dalies užstatymo įvaizdis – funkcionalus, urbanistinėje aplinkoje integralus, aptarnavimui skirtas objektas. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas ir mastelį. Pagrįsti užstatymo liniją ties Minsko pl.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.</li> </ul> |
|------|---|---|

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>Planuojamose sklypų dalyse degalinės ir autoplovyklos veikla, funkcinis zonavimas ir judėjimas turi nesukelti neigiamo poveikio aplinkai. Sprendiniais neplėtoti funkcinių ryšių su besiribojančiais gyvenamosios paskirties sklypais ir numatyti vizualines, triukšmo taršos mažinimo priemones bei gausų apželdinimą ties jais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypų sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypų ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams bei įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypų plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypų dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypų teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai               | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklypuose sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar</p>   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. <b>Sklypų užstatymo rodikliai nustatyti detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00054596), siekiant nepažeisti sklypų bendrasavininkų interesų, taikomi proporcingai statytojo valdomoms sklypų dalims.</b></p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti išsprendžiama detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054596) užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio sprendinių klaidą: pagrindiniame brėžinyje ir Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo sprendinių ir reikalavimų lentelėje yra pateikti skirtingi sklypų tvarkymo režimo reglamentai. Siekiant plėtos pagal didesnę plėtrą reglamentuojančius detaliojo plano rodiklius – teritorijų planavimo dokumentas turi būti koreguojamas iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui; jeigu sklypuose būtų pasirenkama planuoti pagal mažesnę plėtrą reglamentuojančius rodiklius, nurodytus Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo sprendinių ir reikalavimų lentelėje – koregavimas nereikalingas. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. <b>Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos negali patekti į kitų sklypų ribas ar sklypų bendraturčių valdomas žemės sklypų dalis (nebent tam yra gautas bendraturčių sutikimas). Projektuojami statiniai negali pažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų ar apriboti projektavimo galimybes gretimuose sklypuose ar sklypų bendraturčių valdomose dalyse, ar apriboti gretimų sklypų, sklypų bendraturčių dalių aptarnavimo/patekimo galimybes,</b> todėl pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas apsaugos zonas žymėti projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje, t. y. sklypo plane. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus – su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių teritorijų valdytojų/sklypų savininkų, rašytinius sutikimus. Sprendinius ar jų aptarnavimo infrastruktūrą dėstant bendraturčių valdomose sklypų dalyse – numatomiems sprendiniams gauti sutikimą iš bendraturčių arba teikti naudojimosi tvarką, kurioje būtų išreiškiamas sutikimas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> |
|      | reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai  | <p>Susisieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Vadovautis „Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalioju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. A30-3081 patvirtintu detaliojo plano koregavimu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir</p>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).<br>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).  |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.  |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.<br>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafines dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę.<br>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

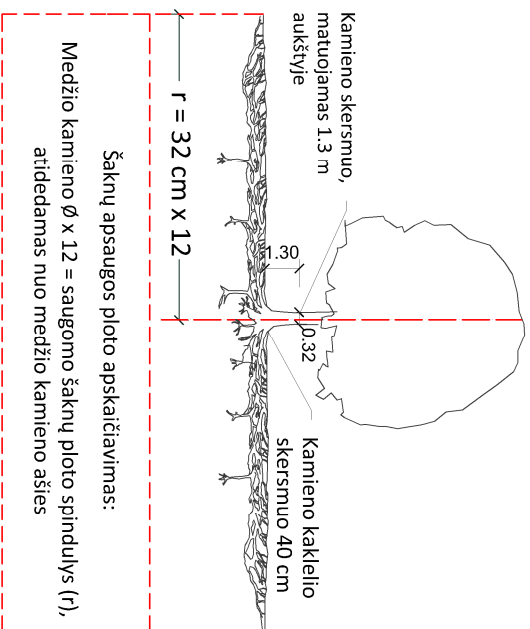
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

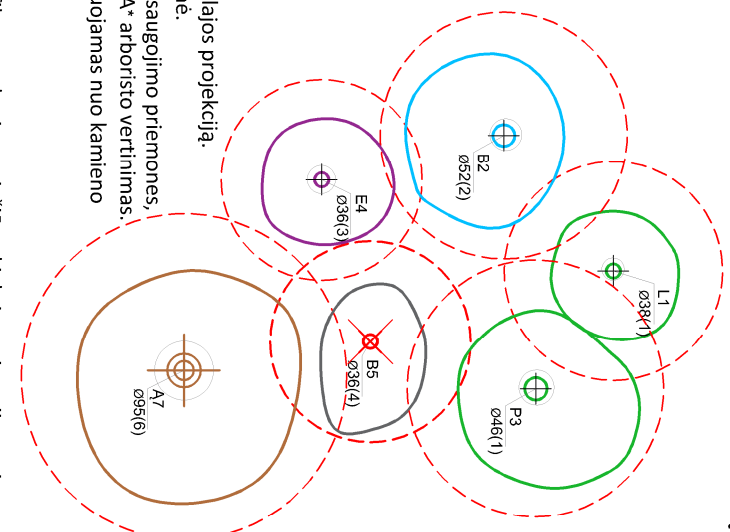
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

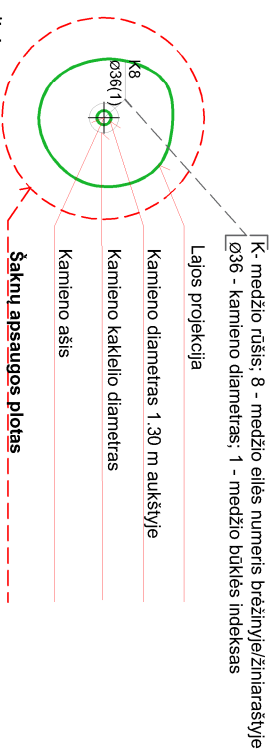
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

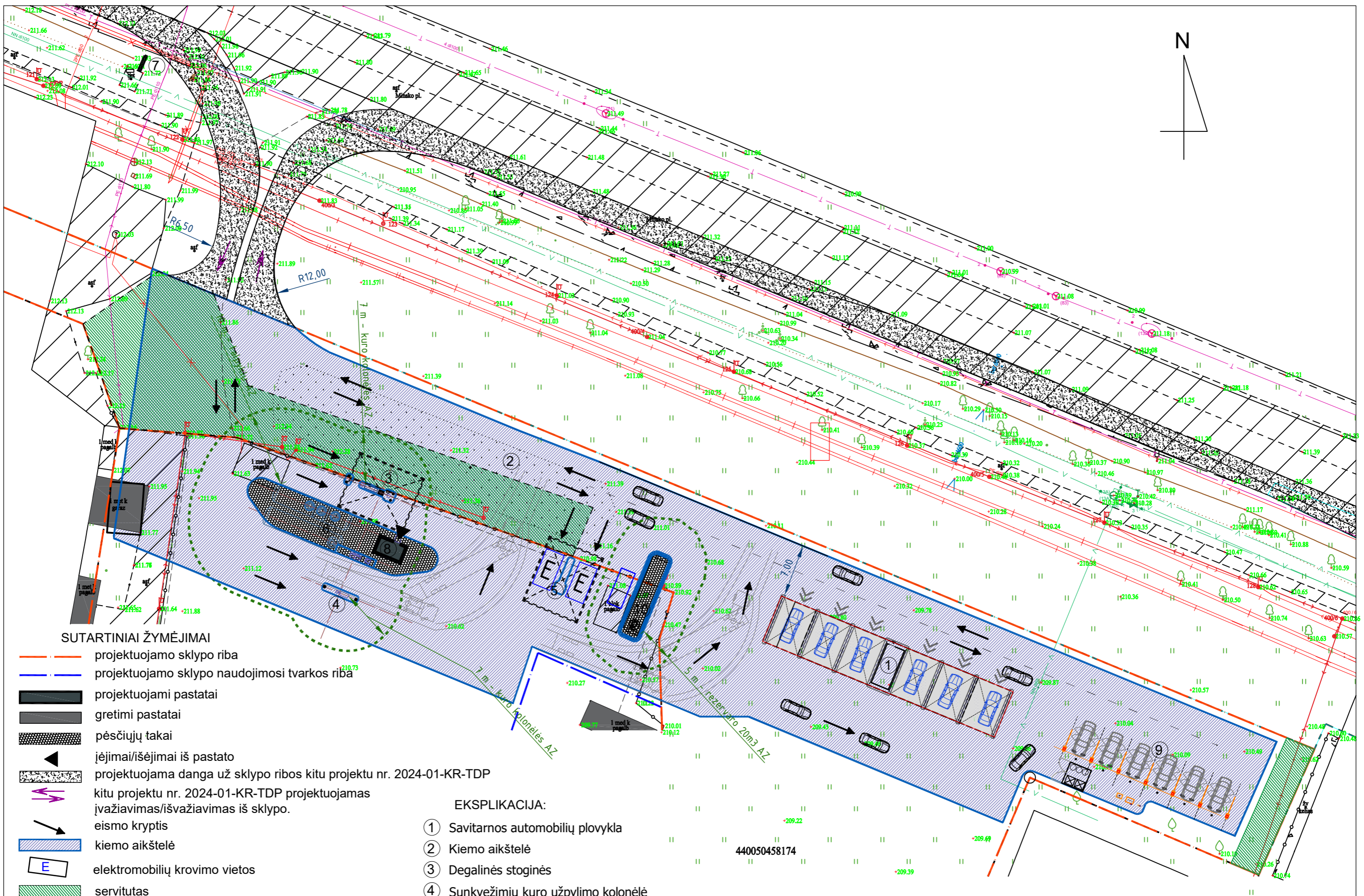
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm<br>1.30 m aukštyje<br>(cm) | Kamieno diametras<br>ties kamieno kakleliu<br>(cm) | Saugomo šaknų ploto<br>spindulys (m) | Lajos projekcija nuo<br>š.R.P.V.krypčių<br>(m) | Medžio būklės<br>indeksas 1, 2, 3,<br>4, 5 | Siūlomos/būtinosios<br>arboristinės/vaizkymo<br>priemonės | 9 |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------------|--|--|---|---|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6                                    | 7  | 8  | 9   |   |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3.84                                 | 3; 4,3; 5; 3,4                                 | 1  | Formuojamasis gerėjimas                                   |   |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO PAKEISTI IŠDUOTOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES STATINIO PROJEKTO PAVADINIMĄ MINSKO PL. 27 IR MINSKO PL. 27A  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-02-12 Nr. A659-32/24(2.15.2.59E-ARC)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | LAURA KAIRIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-02-12 11:18:40 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-02-12 11:19:02 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 11:25:40)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-02-12 11:25:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



|              |                           |             |  |      |  |  |  |  |       |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------|--|--|--|--|-------|
| Atestato Nr. | <b>UAB „Gebitas“</b>      |             |  |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |  |  |  |       |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulyš |  | 2024 | SKLYPO PLANO SCHEMA  |  |  |  | Laida |
|              |                           |             |  |      |  |  |  |  | 0     |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP -SP-01  |  |  |  | Lapas |
|              |                           |             |  |      |  |  |  |  | 1     |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- — — projektuojamo sklypo riba
- — — projektuojamo sklypo naudojimosi tvarkos riba
- projektuojami pastatai
- gretimi pastatai
- pėsčiųjų takai
- ▶ įėjimai/išėjimai iš pastato
- projektuojama danga už sklypo ribos kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP
- ↔ kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo.
- eismo kryptis
- kiemo aikštelė
- E elektromobilių krovimo vietos
- servitutas

**SKLYPO RODIKLIAI**

- Sklypo plotas Minsko g.27A- 14104 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas 1%
- Sklypo užstatymo tankumas 2%
- Apželdintas plotas 4723m<sup>2</sup> (33%)
- Sklypo plotas Minsko g.27- 6826 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas 1%
- Sklypo užstatymo tankumas 1%
- Apželdintas plotas 403m<sup>2</sup> (6%)

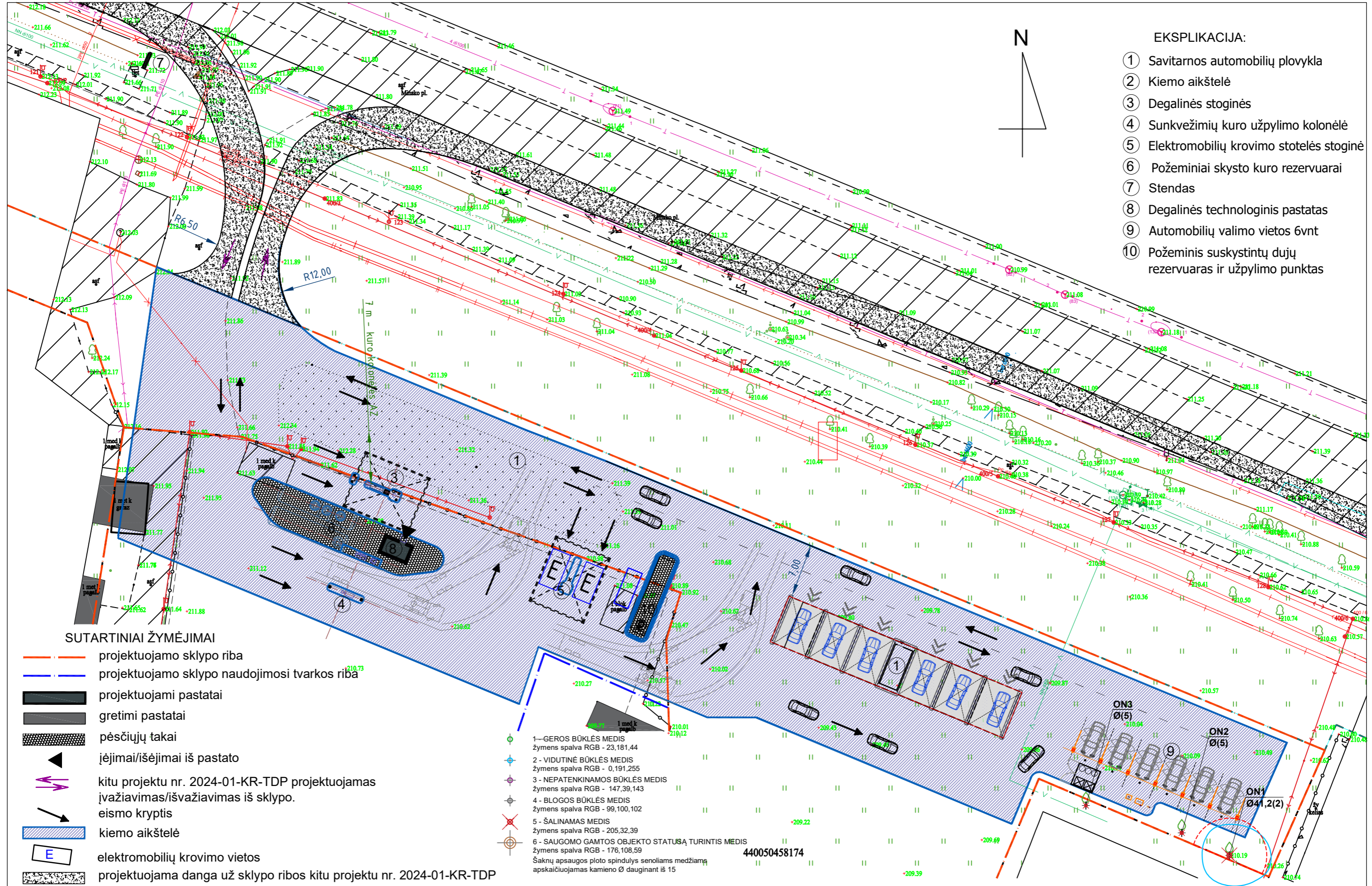
Pastabos:  
1. Matmenys pateikti metrais.

**EKSPLIKACIJA:**

- ① Savitarnos automobilių plovykla
- ② Kiemo aikštelė
- ③ Degalinės stoginės
- ④ Sunkvežimių kuro užpylimo kolonėlė
- ⑤ Elektromobilių krovimo stotelės stoginė
- ⑥ Požeminiai skysto kuro rezervuarai
- ⑦ Stendas
- ⑧ Degalinės technologinis pastatas
- ⑨ Automobilių valimo vietos 6vnt
- ⑩ Požeminis suskystintų dujų rezervuaras ir užpylimo punktas

440050458174

|              |                           |             |  |      |  |        |            |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------|--|--------|------------|
| Atestato Nr. | <b>UAB Gebitas</b>        |             |  |      | Degalinės ir automobilių plovyklos Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilniuje, statybos ir aikštelės (unik. Nr. 4400-2022-0070)<br>Minsko pl. 27, Vilniuje, rekonstravimo projektas |        |            |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulys |  | 2023 | SKLYPO PLANAS  | M1:500 | Laida      |
|              |                           |             |  |      |  |        | 0          |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP -SP-01  |        | Lapas<br>1 |
|              |                           |             |  |      |  |        | Lapų<br>1  |



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Savitarnos automobilių plovykla
  - ② Kiemo aikštelė
  - ③ Degalinės stoginės
  - ④ Sunkvežimių kuro užpylimo kolonėlė
  - ⑤ Elektromobilių krovimo stotelės stoginė
  - ⑥ Požeminiai skysto kuro rezervuarai
  - ⑦ Stendas
  - ⑧ Degalinės technologinis pastatas
  - ⑨ Automobilių valimo vietos 6vnt
  - ⑩ Požeminis suskystintų dujų rezervuaras ir užpylimo punktas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

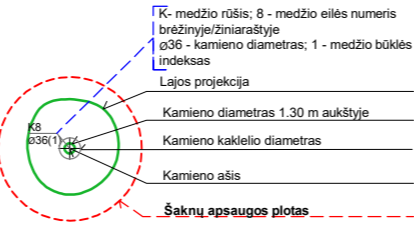
- projektuojamo sklypo riba
- projektuojamo sklypo naudojimosi tvarkos riba
- projektuojami pastatai
- gretimi pastatai
- pėsčiųjų takai
- ▲ įėjimai/išėjimai iš pastato
- ↔ kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo.
- ↘ eismo kryptis
- E kiemo aikštelė
- E elektromobilių krovimo vietos
- projektuojama danga už sklypo ribos kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP

- ① - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - ② - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - ③ - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - ④ - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ⑤ - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - ⑥ - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

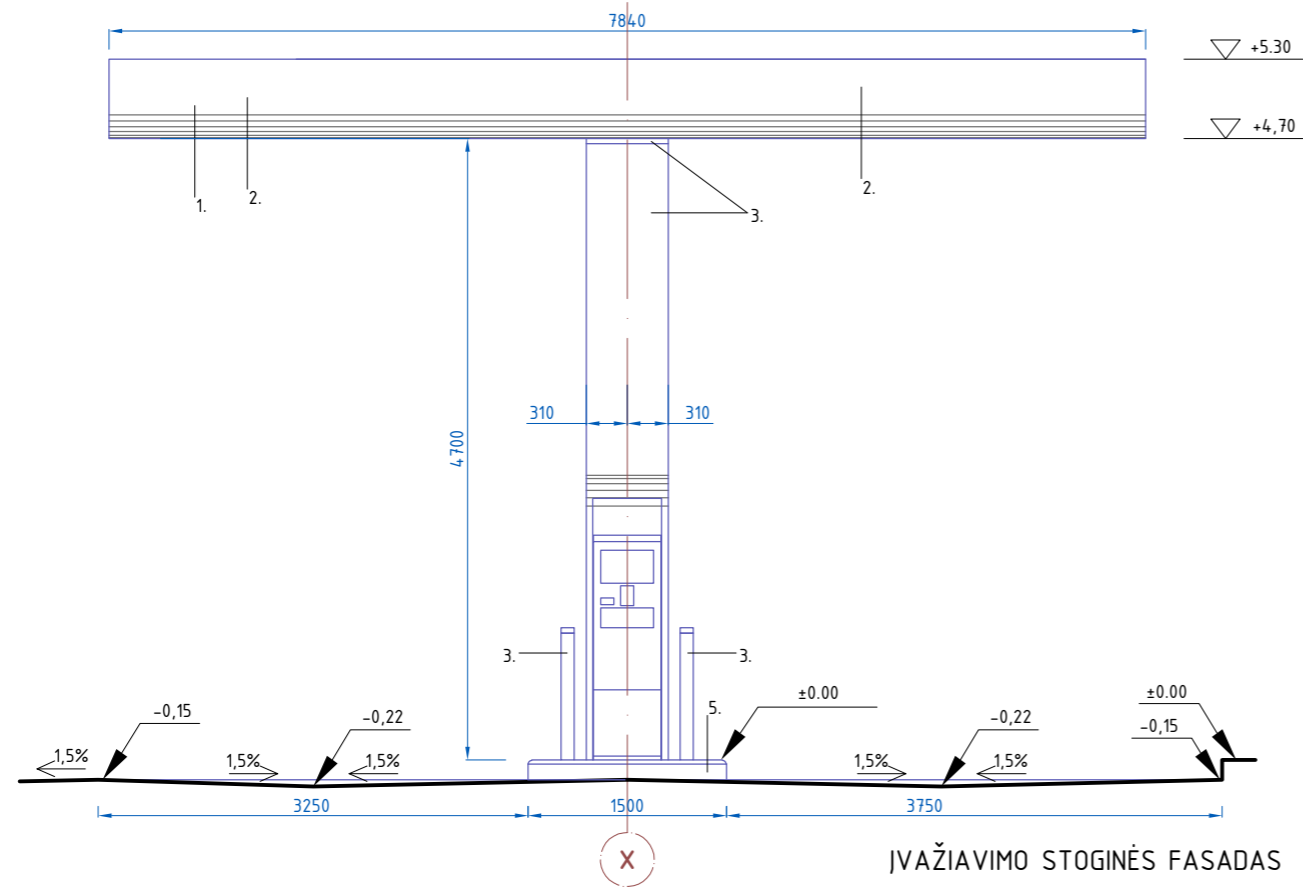
440050458174

Medžių inventorizacijos lentelė

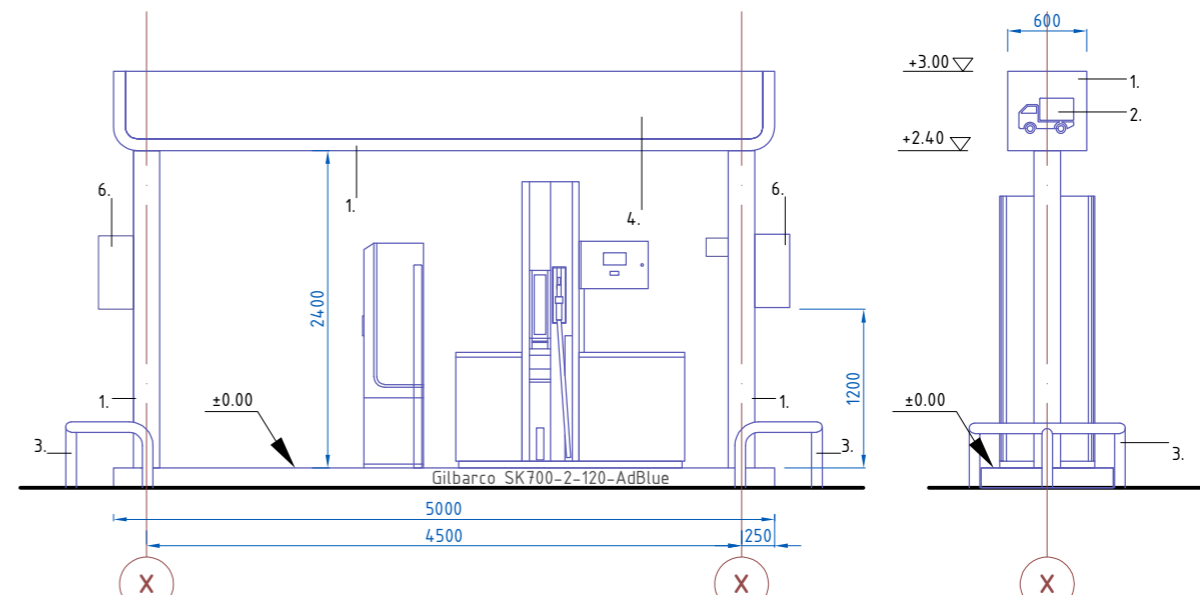
| Nr. plane | Medžio rūšis  | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Pastabos  |
|-----------|---------------|---|-----------|
| 1.        | Obelis naminė | 41,2                                      | Šalinamas |
| 2.        | Obelis naminė | -   | Nupjautas |
| 3.        | Obelis naminė | -   | Nupjautas |



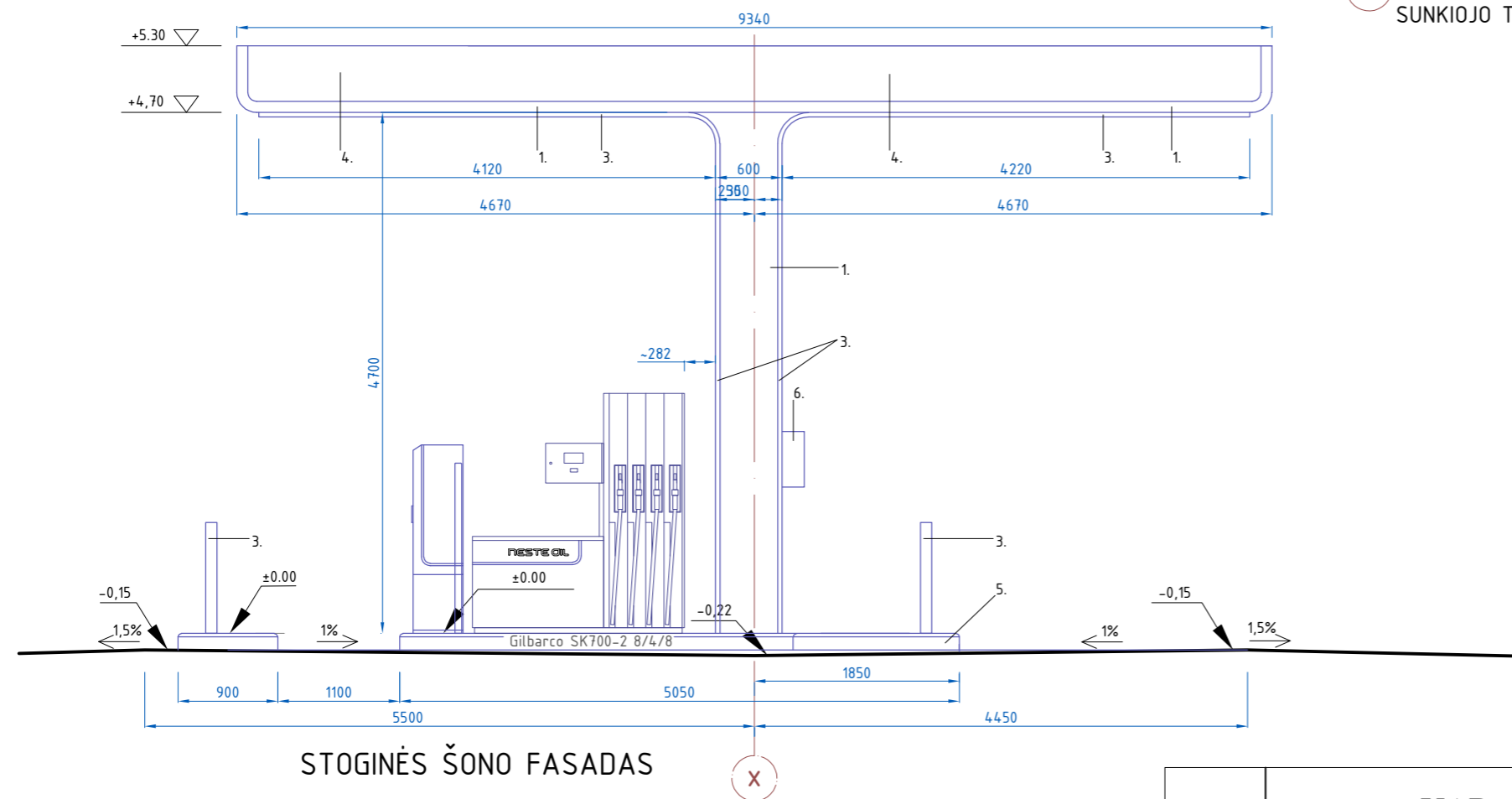
|              |                           |             |  |   |                           |        |
|--------------|---------------------------|-------------|--|---|---------------------------|--------|
| Atestato Nr. | UAB Gebitas               |             |  | Degalinės ir automobilių plovyklos Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilniuje, statybos ir aikštelės (unik. Nr. 4400-2022-0070) Minsko pl. 27, Vilniuje, rekonstravimo projektas |                           |        |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulys |  | 2023  | SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS | M1:500 |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |  | 240209 -PP -SP-02   | Lapas                     | Lapų   |
|              |                           |             |  |   | 1                         | 1      |



IVAŽIAVIMO STOGINĖS FASADAS



SUNKIOJO TRANSPORTO SALELĖS FASADA

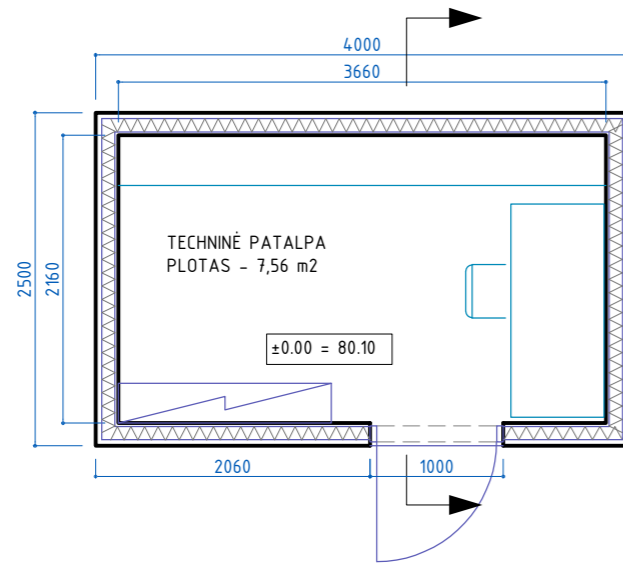


STOGINĖS ŠONO FASADAS

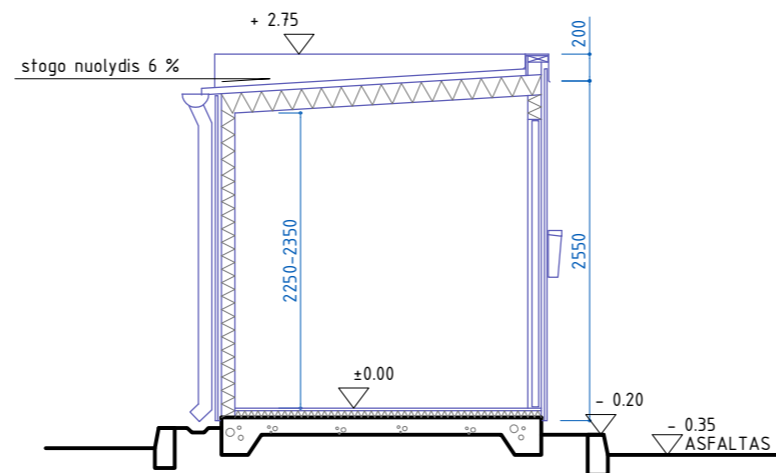
SPALVOS:

1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSIAI MĒLYNA SPALVA (PANTONE 286)
2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
3. DAŽYTAS PLIENAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
5. KURO ĮRANGOS SALELĖ:
  - NERŪDIJANTIS PLIENAS, NUŠVEIČIAMAS
  - BETONINIS PAVIRŠIUS, TAMSIAI PILKA SP (MP 3028)
6. DĖŽĖ GESINTUVUI (RAUDONA)

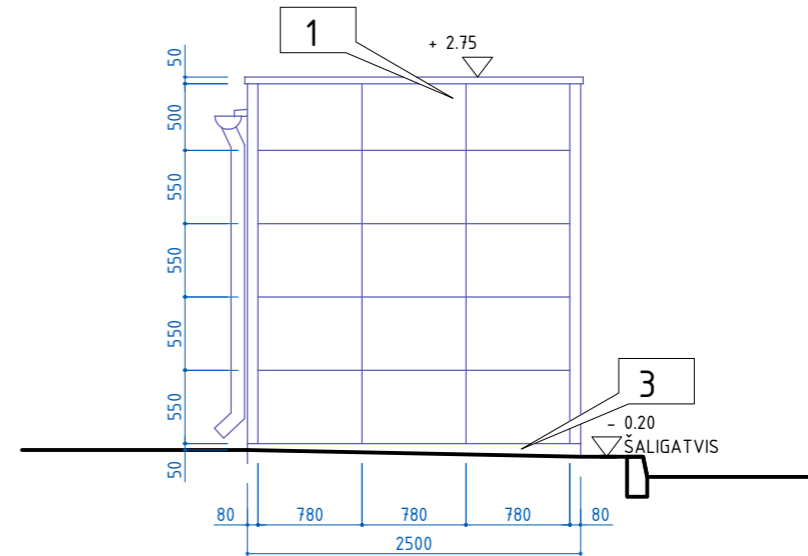
|              |                           |             |  |      |  |        |       |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------|--|--------|-------|
| Atestato Nr. | UAB „Gebitas“             |             |  |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |        |       |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulyš |  | 2024 | DEGALINĖS STOGINĖS FASADAI   | M1:100 | Laida |
|              |                           |             |  |      |  |        | 0     |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP -A-01   |        | Lapas |
|              |                           |             |  |      |  |        | Lapų  |
|              |                           |             |  |      |  |        | 1     |
|              |                           |             |  |      |  |        | 1     |



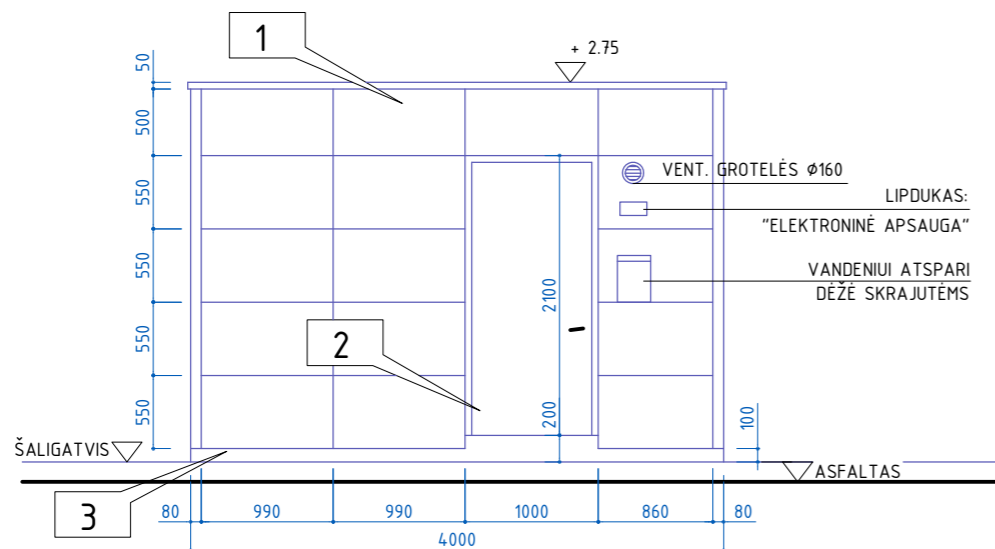
TECHNINĖ PATALPA/PLANAS



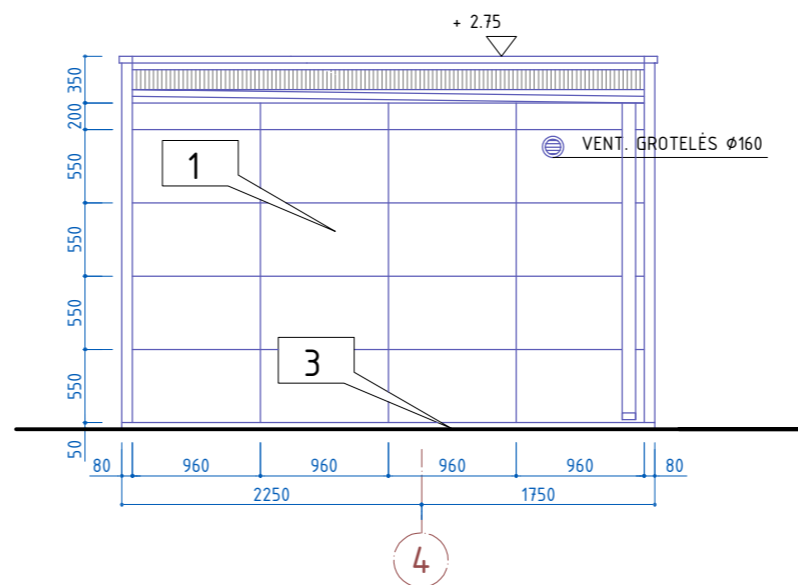
PJŪVIS



ŠONINIS FASADAS



JĖJIMO FASADAS



GALINIS FASADAS

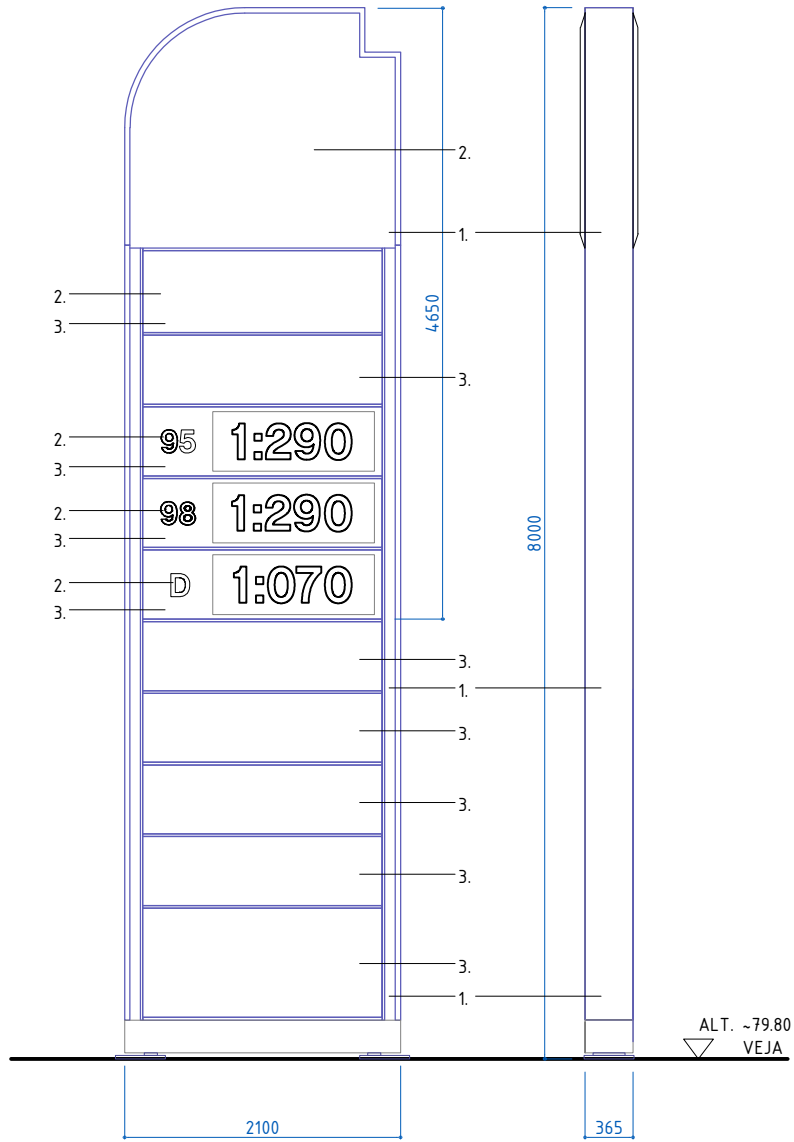
PASTABA: TECHNINIO PASTATO GRINDŲ ±0,00  
ALTITUDĖS AUKŠTIS NESUTAMPA SU STIGINĖS  
NULINE (±0,00) ALTITUDE!

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

1. PVF2 DENGTA SKARDA, BALTA (RR20)
- RUOKKI LIBERTA, MONTAVIMO ELEMENTAI- PASLĖPTI
2. DAŽYTAS LAKŠTINIS PLIENAS, BALTA (RR20)
3. BETONAS, DAŽOMAS PILKAI

DUOTOS ALTITUDĖS YRA SKAIČIUOJAMOS NUO  
PASTATO GRINDŲ LYGIO IR YRA NESUSIJĖ SU  
ALTITUDĖMIS KITUOSE BRĖŽINIUISE.

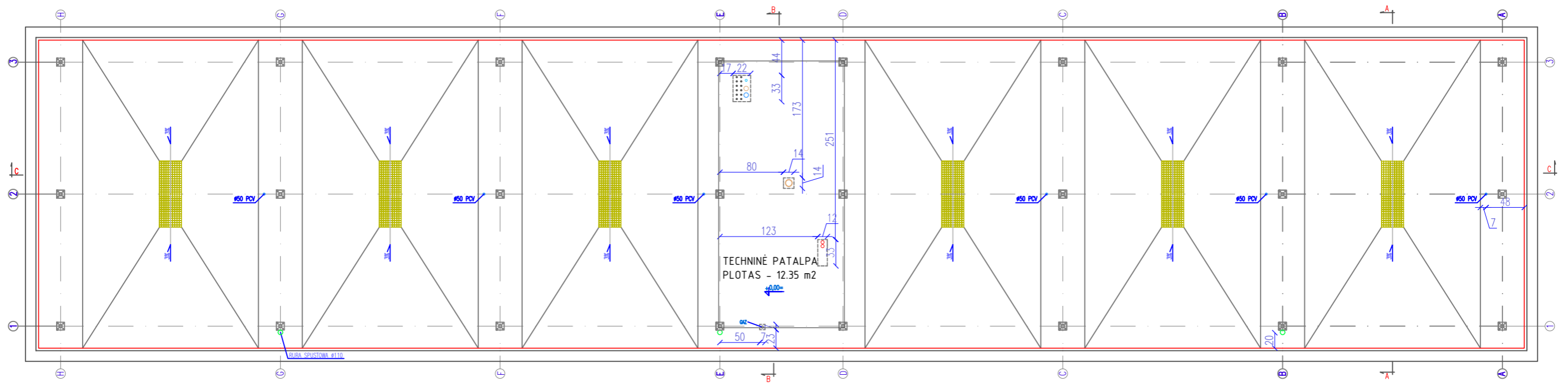
|              |                           |             |      |  |  |        |
|--------------|---------------------------|-------------|------|--|--|--------|
| Atestato Nr. | UAB „Gebitas“             |             |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |  |        |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulys | 2024 | DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS   |  | M1:100 |
|              |                           |             |      |  |  | Laida  |
|              |                           |             |      |  |  | 0      |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |      | 240209 -PP -A-02   |  | Lapas  |
|              |                           |             |      |  |  | Lapų   |
|              |                           |             |      |  |  | 1      |
|              |                           |             |      |  |  | 1      |



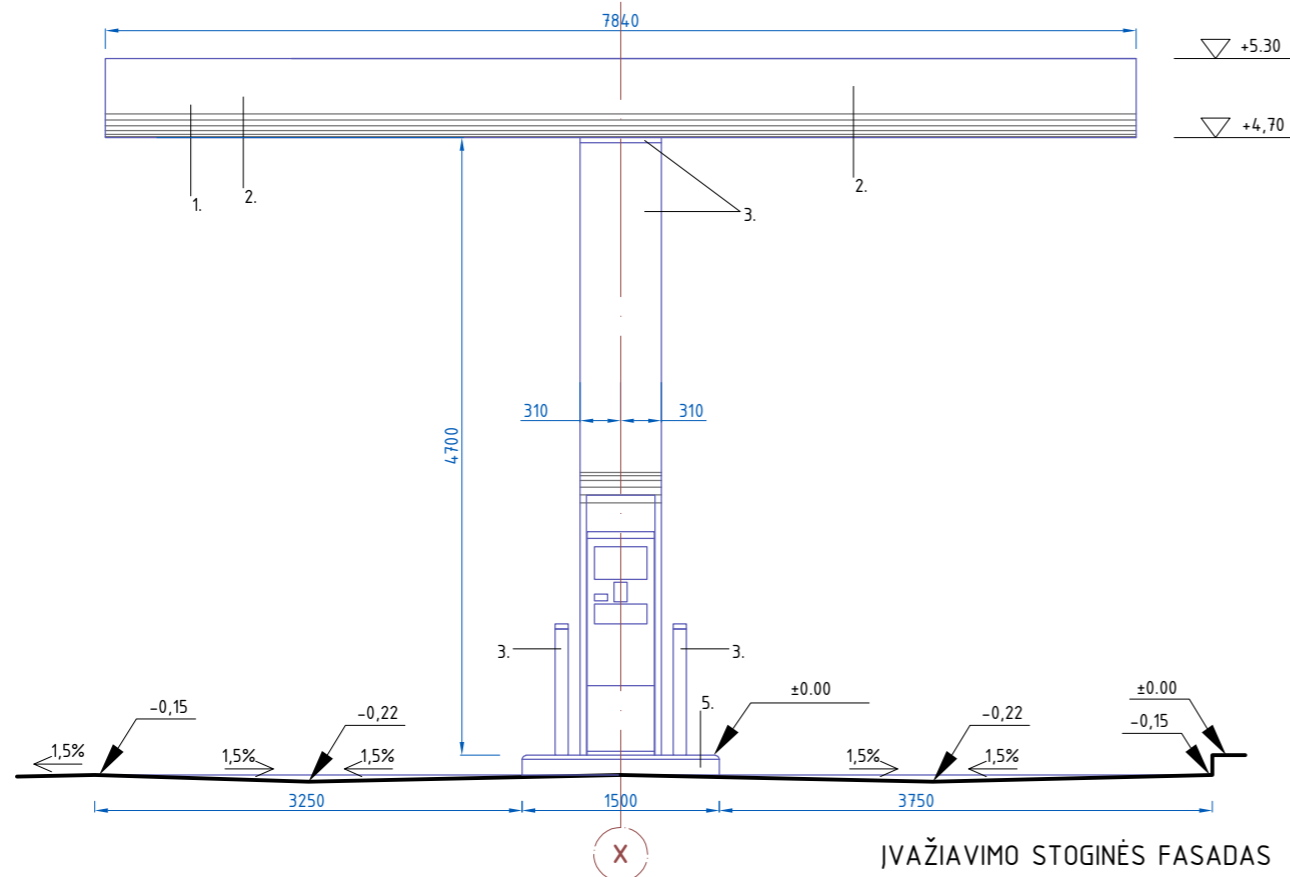
SPALVOS:  
 1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSIAI MĒLYNA SPALVA  
 (PANTONE 286)  
 2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP  
 3. SKAIDRUS AKRILAS, TAMSIAI MĒLYNA SPALVA  
 (PANTONE 286)

|                 |                           |             |  |  |                   |            |            |
|-----------------|---------------------------|-------------|--|--|-------------------|------------|------------|
| Atestato<br>Nr. | <b>UAB „Gebitas“</b>      |             |  | DEGALINĒS IR AUTOMOBILŪ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR<br>MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĒS (UNIK. NR.<br>4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS<br>PROJEKTAS |                   |            |            |
| A2246           | PV./PDV.                  | M. Žemgulys |  | 2024   | DEGALINĒS STENDAS | M1:100     | Laida<br>0 |
| LT              | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |  | 240209 -PP -A-03   |                   | Lapas<br>1 | Lapu<br>1  |

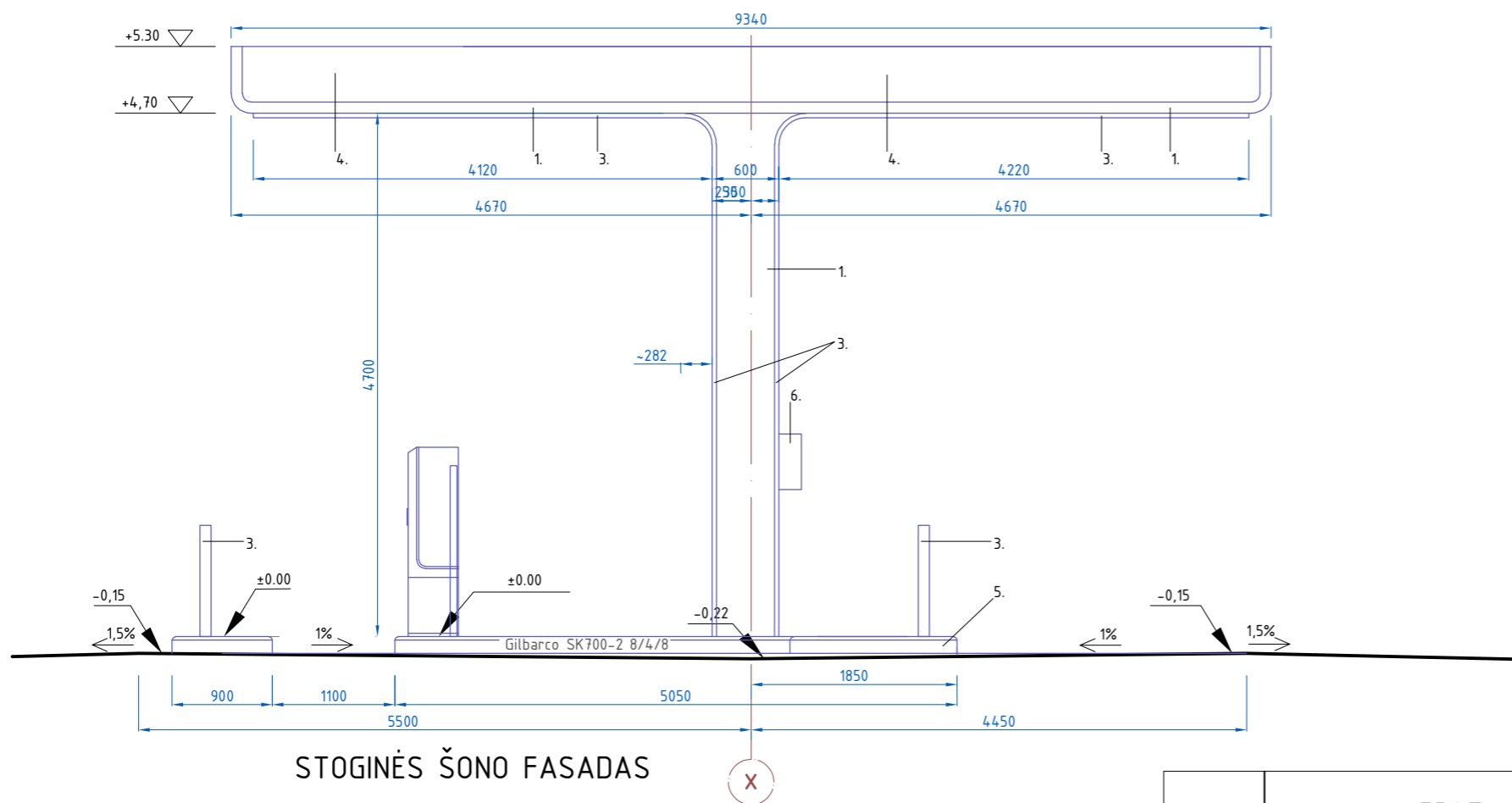




|              |                           |             |  |      |  |        |       |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------|--|--------|-------|
| Atestato Nr. | <b>UAB „Gebitas“</b>      |             |  |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |        |       |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulys |  | 2024 | PLOVYKLOS PLANAS   | M1:100 | Laida |
|              |                           |             |  | 0    |  |        |       |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |  |      | 240209 -PP -A-05   | Lapas  | Lapų  |
|              |                           |             |  |      |  | 1      | 1     |



IVAŽIAVIMO STOGINĖS FASADAS



STOGINĖS ŠONO FASADAS

SPALVOS:

1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSIAI MĒLYNA SPALVA (PANTONE 286)
2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
3. DAŽYTAS PLIENAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
5. KURO ĮRANGOS SALELĖ:
  - NERŪDIJANTIS PLIENAS, NUŠVEIČIAMAS
  - BETONINIS PAVIRŠIUS, TAMSIAI PILKA SP (MP 3028)
6. DĖŽĖ GESINTUVUI (RAUDONA)

|              |                           |             |      |  |            |
|--------------|---------------------------|-------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB „Gebitas“             |             |      | DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |            |
| A2246        | PV./PDV.                  | M. Žemgulys | 2024 | ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOGINĖS FASADAI  |            |
|              |                           |             |      | M1:100   | Laida<br>0 |
| LT           | Užsakovas : UAB „Tetumas“ |             |      | 240209 -PP -A-06   | Lapas<br>1 |
|              |                           |             |      |  | Lapų<br>1  |