

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	UT-247/19
Projektas	Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje, parkingo patalpos (unikalus Nr. 4400-1959-1640:6615) padalinimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į sporto, atliekant paprastąjį remontą, projektas
Statytojas	UAB OZANTIS



PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	PAULIUS KIJAUSKAS Atest. Nr. A824	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PARKINGO PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1959-1640:6615) PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS IR VIENO JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UT247/19

Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. byloje (lapų skaičius)
1.PP.adoc	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
	Antraštinis lapas	1(1psl.)
UT247/19-10-PP-BTR	Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2(1psl.)
UT247/19-10-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3-12(10psl.)
A659-221/23(2.15.2.59E-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13-16(4psl.)
T00087539	Detalusis planas su VMŠA tvirtinimu	17-19(3psl.)
Grafinė dalis		
Architektūrinė dalis		
UT247/19-10-PP-SP-001	Situacijos planas	20(1psl.)
UT247/19-10-PP-AS-01	Požemio -1 aukšto planas	21(1psl.)
UT247/19-10-PP-AS-02	Pjūviai - išsklotinės	22(1psl.)
UT247/19-10-PP-AS-03	Lubų planas	23(1psl.)
UT247/19-10-PP-AS-04	Grindų mazgas	24(1psl.)
UT247/19-10-PP-AS-07	Pastato rytinis fasadas	25(1psl.)
2.Vizualizacijos.adoc	Vizualizacijos	
UT247/19-10-PP-AS-05	Vizualizacijos	26(1psl.)
UT247/19-10-PP-AS-06	Vizualizacijos	27(1psl.)

Aiškinamasis raštas

Turinys

Projekto rengimo pagrindas.....	1
Planuojamos statybos aprašymas.....	2
Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	2
Želdynai	3
Projektuojamų patalpų pagrindinės charakteristikos	3
Technologinio proceso aprašymas.....	4
Susisiekimo komunikacijos, Parkavimas	5
Inžinerinių sistemų aprašymas	6
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	7
Energinio naudingumo klasė	8
Gaisrinė sauga.....	8
Planuojama ūkinė veikla.....	8
Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai	9
Pagrindiniai rodikliai.....	9

Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Statytojo projektavimo užduotis
2. Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos detalusis planas (koreguoti sprendiniai, patvirtinti 2017-05-31, įsakymo Nr. A30-1620)
3. Projektavimą reglamentuojantys normatyvai

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"

0	2023-07-05	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje, parkingo patalpos (unikalus Nr. 4400-1959-1640:6615) padalinimo į du turinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į sporto, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A824	PV	P. KIJAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			-		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			UT247/19-10-PP-AR	1	10

3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Higienos norma HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai"

Planuojamos statybos aprašymas

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Prekybos paskirties pastatas Ozo g. 18, Vilnius (PC „Ozas“, unikalus Nr. 4400-0900-0093), esantis sklype kad. Nr. 0101/0021:502. Kadastro pažymoje ir plane pažymėta patalpa Parkingas – R-13, 3423.47m² ploto. Statybos darbai atliekami šioje parkavimo patalpoje. Šiuo projektu numatoma suformuoti sporto patalpą.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Prekybos

Statinio kategorija: Ypatingasis

Atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje galioja detalusis planas, patvirtintas 2005m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-754 (TPDR Reg. Nr. T00054812) ir 2022 m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu patvirtintas sprendinių koregavimas (TPDR Reg. Nr. T00087539). Atliekant paprastojo remonto darbus, nekeičiamas esamo pastato aukštis (pagal DP reglamentą - iki 35m), užstatymo tankis (iki 40%) ir ribos bei intensyvumas (iki 1,6).

Kompleksiniu planu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) nagrinėjamai teritorijai nustatyti žemiau pateikti reglamentai, kurie projektinių pasiūlymų sprendiniams nėra taikomi tiesiogiai, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypui yra parengtas ir galioja žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas. Žemiau nurodyti Bendrojo plano sprendiniai projektiniuose pasiūlyimuose pateikti informaciniais tikslais ir nedaro įtakos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

- Kvartalo numeris OZA-2
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente OZA-2-3
- Funkcinės zonos tipasMiesto dalies (rajonų) centro zona
- Teritorijos naudojimo tipasGC;GM;PA;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtisKT
- Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E
- Funkcinės zonos plotas, ha 140278
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)..... 7
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35
- Užstatymo tipas pr_u;pr_a;lp
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
- Maksimalus būstų skaičius sklype -
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) 50000

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	2	10

- Tekstinio reglamento Nr.01;02;03;05;13;32;33;37;39
- Tekstinis reglamentas 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 37-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
- Įgyvendinimo prioritetas.....Neprioritetinė plėtros teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 2
- SeniūnijaVerkių
- Plotas (m2) 140278

Želdynai

Pagal detalų planą sklypo reglamentas – 27% želdinių. Sklypas apima suformuotą Ozo parką tarp V. Gerulaičio, K. Ulvydo ir J. Balčikonio g., apželdintus šlaitus Geležinio Vilko g. pusėje ir kt. Kadangi nedaroma jokių pastato(-ų) ribų keitimų, esamas želdinių kiekis nekeičiamas, yra pakankamas.

Projektuojamų patalpų pagrindinės charakteristikos

Pagal projektavimo užduotį, reikalinga įrengti sporto – fitneso klubą, kuriame būtų tiesioginis patekimas iš gatvės, turėtų galimybę dirbti 24h per parą, taip pat turėti atskirą nuo PC sistemą šildymui/šaldymui ir efektyviai kontroliuotų kaštus ir t.t. Turėtų patogų privažiavimą/parkavimą su mašina, galimas patekimas ir iš prekybos centro (šalia liftas, kuris kyla per visus aukštus), taip pat galima ateiti tiek nuo Delfi arenos, tiek nuo Ozo g. pusės.

Projektiniai pasiūlymai, kuriuose būtų:

- Detalizuotos ir parodytos išorinės atitvaros (aliuminio konstrukcijos, ar sandwich tipo).
- Galimas grindų konstrukcijos mazgas;
- Pjūviai, kuriuose būtų parodyti aukščiai, įvertinus galimas inžinerines komunikacijas;
- Sporto klubo funkcinis zonavimas;
- Numatyti vietą vėdinimo įrenginiui (bus reikalinga 22000 m³/val ventkamera)
- Preliminariai paanalizuoti gaisro saugos sprendinius (evakuacijos keliai, praėjimai ir kt.)
- Vizualizacijos

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	3	10

Statybos darbai planuojami prekybos paskirties pastato rūsyje. remontuojamų patalpų plotas nekeičiamas, formuojamos atitvaros, kurios suformuoja sporto paskirties patalpas. Numatoma statyti pertvaras, įrengti fasado, įėjimo vitrinas, sumontuoti inžinerines sistemas, atlikti vidaus apdailos darbus. Atlikus remonto darbus, šias patalpas numatoma suformuoti kaip atskirą turtinį vienetą.

Patalpose numatoma įrengti treniruoklių salę su persirengimo patalpomis ir dušinėmis, bendrą patalpą – holą, skirtą lankytojų priėmimui.

Patekimas į naujai formuojamas sporto patalpas įrengiamas iš esamos atviros PC parkavimo aikštelės, kuri dėl vėdinimo ir gaisrinių reikalavimų yra atvira, taigi yra išvystyti ryšiai tiek su PC, tiek su lauke esančiu pravažiavimo šaligatviu.

Sporto paskirties patalpose suplanuota treniruoklių salė, registratūra (recepcija), persirengimo patalpos su dušais. Iš registratūros su laukiamuoju per turniketų su elektroniniu raktu - kortele patenkama į tarpinę patalpą – koridorių, kur nusiaunama lauko avalynė, toliau - atskiros (įrengiamos už širmos) durys vyrams ir atskirai moterims. Čia įrengiami persirengimo suolai su asmeninių daiktų rakinais spintutėmis, dušinės, wc, ir patekimas į treniruoklių salę.

Sporto salės patalpos išdėstytos taip, kad paslaugų vartotojas iš pradžių patektų į persirengimo patalpą, dušą, treniruoklių salę, grįždamas iš jo – į dušą, persirengimo patalpą.

Naujos patalpų pertvaros įrengiamos GK konstrukcijos, turinčios šilumos, gaisro ir triukšmo atitinkamas izoliacijas (Knauf Blue, arba analogiškos).

Registratūros, persirengimo patalpos ir fitneso salės sienos dažomos akriliniiais dažais, kurie yra atsparūs drėgnam valymui ir dezinfekcinėms medžiagoms. Sienų apdaila dušinėje ir tualetuose – akmenis masės ir keramininės plytelės. Visos grindys patalpose numatomos viename lygyje su parkavimo grindų paviršiumi.

Šiose patalpose taip pat įrengiamos pakabinamos lubos. Registratūros hole – atviro tipo lamelių lubos, persirengimo patalpoje ir tualetuose – segmentinės akustinės, dušinėje – gipso kartono (Knauf Aquapanel, arba analogiškos), sporto salėje – gipso kartono lubų tarpai tarp sijų.

Visi patalpų apdailos sprendiniai, laikantis galiojančių higienos normų, detalizuojami ir tikslinami atskirai rengiamame interjero projekte.

Technologinio proceso aprašymas

Sporto klubo paslaugų teikimo patalpos, jose esantys įrenginiai (įranga) įrengiami saugūs, techniškai tvarkingi, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

Stacionari sertifikuota paslaugoms teikti naudojama įranga, įrenginiai (pvz., treniruokliai) montuojami ir naudojami pagal gamintojo instrukcijas, kurios turi būti laikomos sporto klubo paslaugų teikimo vietoje. Sporto klubo patalpoje pratyboms (užsiėmimams) turi būti tik pratyboms (užsiėmimams) reikalinga įranga ir inventoriūs.

Sporto klubo patalpoje langai ir šviestuvai įrengiami apsaugoti nuo dužimo.

Persirengimo ir dušo patalpos išdėstomos taip, kad iš persirengimo patalpos būtų galima patekti tiesiai į dušo patalpą. Persirengimo patalpose įrengiamos vietos persirengti (persirengimui skirti suolai, kėdės ir pan.) ir drabužiams bei daiktams susidėti (spintelės, lentynos, kabliukai ir pan.). Persirengimo patalpose įrengiamas ne mažiau kaip vienas plaukų džiovintuvas 10 persirengimo vietų.

Dušo patalpose įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms.

Tualete vienas unitazas ir viena praustuvė skiriama 30 persirengimo vietų.

Persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga neslidi, tinkama valyti drėgnai.

Sporto klubo patalpų, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), grindys turi būti lygios, tinkamos valyti drėgnai. Konstrukcija atspari smūgiams, svarmenų kritimams.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	4	10

Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnė kaip 150 lx.

Sporto klubo patalpos, įrenginiai, inventorių turi būti valomi paslaugų teikėjo nustatyta tvarka. Patalpoms, įrangai, inventoriui valyti naudojamos priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojo nurodytas instrukcijas. Naudojimo instrukcijos turi būti laikomos sporto klubo paslaugų teikimo vietoje. Persirengimo patalpoms, dušams, tualetams valyti naudojamos dezinfekcinių savybių turinčios teisės aktų nustatyta tvarka leistos naudoti priemonės – autorizuoti (registruoti) biocidai. Dušo patalpų grindys, dušo patalpose esantys kilimėliai (jeigu yra) valomi ir dezinfekuojami fungicidiniu (grybelio sukėlėjus naikinančiu) poveikiu pasižyminčiomis priemonėmis.

Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos, turi būti įrangos, įrenginių, inventoriaus valymui skirtų priemonių, kuriomis galėtų naudotis sporto klubo paslaugų vartotojai.

Kas 3 mėnesius karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra turi būti profilaktiškai pakeliama iki ne žemesnės kaip 66 °C temperatūros ir išlaikoma ne trumpiau kaip 25 min.

Sporto klubo paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti po ilgesnės kaip vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, arba diagnozavus paslaugų vartotojų susirgimų legionelioze. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai legionelėms nustatyti turi būti atliekami tyrimams akredituotoje (atestuotoje) laboratorijoje. Tyrimų protokolai saugomi sporto klubo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir / ar imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir pašalinamas jos kenksmingumas, koreguojamos esamos ir / ar imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo pašalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Vandens tiekimo sistemos kenksmingumo pašalinimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir kenksmingumo pašalinimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) sporto klubo paslaugų teikimo patalpose atliekami, kai jose nėra paslaugų vartotojų.

Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, kenksmingumo pašalinimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas sporto klubo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Susisiekimo komunikacijos, Parkavimas

Patekimui į remontuojamas patalpas naudojamosi esamomis susisiekimo komunikacijomis. Atlikus statybos darbus, tiek išorinio, tiek vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami, keičiamas stovėjimo vietų kiekis. Numatoma naudoti esamas, PC Ozas įrengtas parkavimo vietas. Naujų, papildomų, parkavimo vietų įrengimui poreikio nėra, kadangi, užbaigus statybos darbus, kuriuose bus keičiama patalpų paskirtis iš parkavimo į sporto ir įvertinus VMSA 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 teritorijai taikomą 0,75 parkavimo kiekio koeficientą, išlaikomas pakankamas normatyvinis parkavimo vietų kiekis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ 30 lentelę prekybos paskirties patalpoms ir sporto klubams reikalaujama įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičių:

11.	Sporto paskirties pastatai	
10.1.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Prekybos centre „OZAS“ pagal techninį projektą buvo suprojektuota ir įrengta 2395 parkavimo vietos.

- Įrengiama sporto klubo vietoje panaikinama **60** stovėjimo vietų.
- Sporto klubui reikalingos **52** automobilių stovėjimo vietos.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	5	10

Skaičiavime buvo vertinamas visas patalpų plotas, neatskiriant pagrindinio patalpų ploto nuo pagalbinio. Perskaičiavus PC „Ozas“ patalpų, skirtų prekybai, maitinimui, administracinei, sporto ir t.t. veiklai plotus ir įvertinus šio pastato parkavimo poreikius pagal šiuo metu galiojantį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ pagal parengtą ir patvirtintą teritorijų zonavimo schemą, pagal kurią PC pastatas yra prioritentinėje kompaktiškos teritorijos apie miesto centrą zonai (3), gaunami tokie prekybos centro parkavimo poreikiai:

PASKIRTIS	PLOTAS	NORMA	KIEKIS
Gydymo paskirties patalpos	109.31	30	4
Gydymo paskirties patalpos	118.7	30	4
Prekybinės paskirties patalpos	54514.7	30	1817
Prekybinės paskirties patalpos (anksčiau pakeista paskirtis iš sporto paskirties)	2091.17	30	70
Administracinės paskirties patalpos	380.62	25	15
Kultūros paskirties patalpos	3810.75	10	381
Kultūros paskirties patalpos	3304.65	10	330
Sporto paskirties patalpos	1553.3	30	52
Maitinimo paskirties patalpos	3201.35	15	213
Projektuojamos sporto paskirties patalpos	1735.16	30	58
VISO:			2944
Teritorijai taikomas koeficientas			0.75
IŠ VISO:			2209

Privalomas parkavimo vietų skaičius esamam prekybos centrui vertinant ir patalpą, kuriai planuojama keisti paskirtį, yra užtikrinamas (įvykdžius projektą, lieka 2335 parkavimo vietos).

Įrengti dviračių parkavimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nėra privaloma jeigu planuojamas pastato ar patalpos paprastas remontas (tik statant naują statinį ar atliekant esamo statinio rekonstrukciją), todėl šiuo projektu Statytojas ir neplanuoja keisti ar tobulinti esamos dviračių parkavimo vietų sistemos, tačiau Statytojas suvokia šių pokyčių svarbą ir planuoja ateityje parengti viso prekybos centro dviračių judėjimo, parkavimo vietų įrengimo ir dviračių pakrovimo stotelių išdėstymo prekybos centre koncepciją bei ją įgyvendinti, tačiau tai bus atliekama atskiru projektu.

Projekte atliekami darbai priskiriami paprastajam remontui, todėl elektromobilių įkrovimo stotelės, privalomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą 107¹ – neprojektuojamos.

Inžinerinių sistemų aprašymas

Patalpų aprūpinimui naudojamos esamais inžineriniais įvadais. Nauji lauko inžineriniai tinklai ir/ar įvadai neprojektuojami.

Turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad visose patalpose būtų galima palaikyti žemiau nurodytus mikroklimato parametrus:

- Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į dušo patalpas, tualetuose įrengtas praustuves.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	6	10

- Sporto klube projektuojamos mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo sistemos, kad būtų galima palaikyti nurodytus mikroklimato parametrus. Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), oro temperatūra pasirenkama priklausomai nuo jose vykstančių pratybų (užsiėmimų) intensyvumo, tačiau turi būti ne žemesnė kaip 15 °C ir ne aukštesnė kaip 24 °C; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti nuo 0,05 iki 0,2 m/s, šiltuoju – nuo 0,15 iki 0,3 m/s. Persirengimo, dušo patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Sporto renginių, varžybų metu patalpų, oro temperatūra gali būti nustatoma atsižvelgiant į sporto renginio, varžybų reikalavimus.
- Patalpų vėdinimas turi užtikrinti, kad cheminių medžiagų koncentracija baseino patalpose neviršytų teisės akte (LR sveikatos apsaugos ministro 2007-05-10 įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“) nustatytos didžiausios leidžiamos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijos.

Projektuojamose patalpose suprojektuojamos mechaninės oro tiekimo-šalinimo sistemos su šilumą atgaunančia įranga.

Patalpų vėdinimui numatoma oro tiekimo sistema, kuri montuojama B15 patalpoje ir palubiniiais ortakiais išvedžiojama palei lubas, kur netrukdo esamos sijos – virš pakabinamų lubų. Ventkamera numatoma su nuo šilumos gamybos įrenginio maitinamomis oro pašildymo sekcijomis. Lauko oras paimamas per lauko oro paėmimo groteles angas, pašildomas vandeninio kaloriferio pagalba iki norminės temperatūros, paskirstomas ortakių pagalba ir paduodamas per vėdinimo plafonus. Lauko oro paėmimo grotelės įrengiamos iš grupės apvalių difuzorių (~1m² suminio skerspjūvio ploto), kurių kiekvieno matmuo yra mažesnis nei lauko sienos storis. (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 12.5. angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui išskirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį;)

Oras pašalinamas per vėdinimo plafonus ir išmetamas. Oro pritekėjimui į patalpas, kuriose yra suprojektuotas tik oro ištraukimas, duryse palikti minimalų tarpą tarp grindų ir durų apačios arba numatyti oro pratekėjimo groteles.

Visi oro paskirstymo įrenginiai numatomi su reguliavimo sklendėmis bei papildomai numatomos rankinio reguliavimo sklendės ant sistemų atšakų. Oras išmetimas per oro šalinimo stogelį prie vėdinimo įrenginio.

Oro padavimo į patalpas cinkuotos skardos ortakiai, kurie montuojami šildomose patalpose izoliuojami 19mm storio kaučiukine antikondensacine izoliacija.

Visos sistemos numatomos su triukšmo slopintuvais. Triukšmo lygis neturi viršyti HN nustatytų leistinų triukšmo lygių viešosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Vėdinimo sistemos pilnai automatizuotos ir prijungiamos prie PVS, gaisro metu turės atsijungti. Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras numatomi ugnies vožtuvai pagal gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį ir turi būti ne mažesnio ugniai atsparumo nei kertama atitvara. Tarpai atitvaroje užtaisomi priešgaisrinėmis medžiagomis, tokiomis, kad nesumažėtų kertamos atitvaros ugniai atsparumas. Visi EI60 ugnies vožtuvai numatomi su pavaromis, kurių automatizavimas numatomas projekto PVA sprendiniuose.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Projekto sprendinių pritaikymas remiasi Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

Įėjimai į patalpas pritaikyti ŽN reikmėms. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	7	10

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Judėjimui po pastatą yra numatyti ŽN pritaikyti liflai (su užrašais Brailio raštu). Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Koridoriuose nenumatoma kabinti ženklų, šviestuvų ar kitų elementų žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm, taip pat atsikišančių nuo sienos daugiau nei per 100 mm. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Patalpų viduje įrengti įspėjamieji paviršiai. Vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis yra toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengti ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti

ŽN pritaikyti pastatų ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu (esama PC Ozas įranga).

Planuojamose patalpose numatyta įrengti ŽN pritaikytą tualetą ir dušą. Lankytojai taip pat galės naudotis ir esamais bendraisiais PC Ozas tualetais.

Energinio naudingumo klasė

Esama prekybos paskirties pastato energinio naudingumo klasė – C. Atlikus paprastojo remonto darbus, numatoma išlaikyti tą pačią energinio naudingumo klasę.

Gaisrinė sauga

Patalpos įrengiamos PC „Ozas“ cokoliniame aukšte. Projektuojamųjų patalpų grindų altitudė artimiausių išėjimų, tuo pačiu evakuacinių takų atžvilgiu yra +0.80, +1.50 aukščiau, dėl to Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 25 punktą netaikomas. Sporto paskirties patalpos nuo parkavimo atskiriamos lengvos konstrukcijos EI180 atitvaromis, tokiu būdu sukuriamas atskiras gaisrinis skyrius. Evakuacijos keliai nuo tolimiausių sporto salės vietų neviršija 45m, jie veda tiesiai, arba per gretimą atskirą gaisrinį skyrių į lauką. Techninio projekto apimtyje bus atliekami sudėtingieji gaisro skaičiavimai.

Planuojama ūkinė veikla

Remontuojamose patalpose planuojama įrengti sporto paskirties erdvę. Numatoma, kad patalpose vykdomos veiklos įtaka naudojant gamtos išteklius ir išskiriant taršą bus nereikšminga, įvertinant visus aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis). Nebus išskiriama jokia cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.

Bendras planuojamas atliekų susidarymas prekybos centre bus panašus kaip šiuo metu, kadangi remontuojamose patalpose susidarys nereikšmingas atliekų kiekis: popieriniai rankšluosčiai, kanceliarinės atliekos, chemikalų pakuotės ir pan. Dėl patalpose vykdomos veiklos nesusidarys pavojingos ir/ar taršios atliekos. Bus naudojama esama PC Ozas atliekų surinkimo, laikino saugojimo ir išvežimo infrastruktūra.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	8	10

Planuojama statyba neturės poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Planuojamos statybos sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, skaičiavimai bus pateikiami techniniame projekte, atskirose projekto dalyse. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Pagrindiniai rodikliai

Prekybos centro bendras plotas prieš paprastojo remonto darbus: 136.996m²

Prekybos centro bendras plotas po paprastojo remonto darbų: 136.996m²

Patalpų, kuriose atliekami statybos darbai, plotas: 2,051m²

Pastaba: nurodyti plotai gali nežymiai koreguotis dėl atliekamų statybos darbų pasirinktos technologijos bei nuokrypių.

Žemiau yra pateikiama lentelė su visų pastate esančių registruotų turtinių vienetų (patalpų) paskirtimis ir plotais. Daliai šių patalpų priklauso bendrųjų patalpų procentinė dalis (detalią informaciją žr. dokumente „Butų (patalpų) sąrašas pastate, rinkmenoje „Kiti dokumentai.adoc“). Lentelėje „PC „OZAS“ patalpų paskirčių suvestinė“ pateikiama informacija kiek kokių ir kokios paskirties patalpų yra pastate (PC „OZAS“, un. Nr. 4400-0900-0093, 11E4/b).

PC "OZAS" patalpų paskirčių suvestinė

Nr.	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinis plotas, m ²	Priskirta bendrųjų patalpų ploto dalis, m ²	Bendras plotas, m ²	Plotas, vertinamas paskirties nustatymui
1.	4400-1959-1640:6615	Garažai	52 385.37	0	52 385.37	38.24%
1.1	4400-1959-1640:6615	Garažai	50 422.92	0	50 422.92	36.81%
1.2	Naujai formuojamas	Sporto	1 962.45	0	1 962.45	1.43%
2.	4400-5864-6530:2205	Gydymo	109.31	0	109.31	0.08%
3.	4400-5543-7179:6896	Gydymo	118.70	0	118.70	0.09%
4.	4400-3986-9296:6787	Kultūros	3 810.75	1039.79	4 850.54	2.78%
5.	4400-3986-9346:6790	Kultūros	3 304.65	904.81	4 209.46	2.41%
6.	4400-3986-9379:6791	Administracinė	380.62	114.1	494.72	0.28%
7.	4400-3986-9324:6788	Maitinimo	3 201.35	943.1	4 144.45	2.34%
8.	4400-5589-3017:2974	Sporto	1 553.30	3.23	1 556.53	1.13%
9.	4400-3986-9335:6789	Prekybos	2 091.17	572.46	2 663.63	1.53%
10.	4400-5864-6541:2206	Prekybos	54 514.74	6117.09	60 631.83	39.79%
11.	4400-5589-3006:2973	Kita	5 819.49	12.1	5 831.59	4.25%
12.		Bendros patalpos				7.09%
	VISO		127 289.45	9 706.68	136 996.13	100.0%

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	9	10

Iš pateiktos informacijos matyti, kad didžiąją patalpų dalį sudaro prekybos paskirties patalpos. Garažų paskirties patalpos nevertinamos, nes šios paskirties patalpos yra skirtos aptarnauti prekybos ir kitų paslaugų patalpas, t.y. tarnauja kaip pagalbinis plotas. Taip pat nevertinamos ir bendrosios patalpos, skirtos patekti prie prekybos ir paslaugų patalpų ir priklausančios visoms patalpoms bendrai. Šiuo metu, prekybos paskirties patalpos sudaro 41,32% pastato patalpų, remontą, šis rodiklis nesikeis.

Palyginimui, kitų paskirčių patalpų procentinis kiekis pastate: gydymo – 0,17%; kultūros (kino teatrai) – 5,19%; administracinės (prekybos centro administracija)– 0,28%; maitinimo – 2,34%; sporto – yra 2,57% (po remonto), kitos paskirties – 4,25%.

Taigi įgyvendinus paprastojo remonto projekto sprendinius prekybos paskirties pastate prekybos paskirties patalpos sudarys didžiąją patalpų dalį (41,32%), t.y. tenkins STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ sąlygas, kad pastato un. Nr. 4400-0900-0093 paskirtis – nesikeis.

Projekto vadovas Paulius Kijauskas

Atest. Nr. A824

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
UT247/19-10-PP-PR-AR	10	10



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje, parkingo patalpos (unikalus Nr. 4400-1959-1640:6615) padalinimo į du turtinius vienetus ir vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2005m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-754 patvirtinto „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054812) bei 2022 m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu patvirtinto „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sprendinių tvirtinimo inicijavimo sutarties pagrindu sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18“ (TPDR Reg. Nr. T00087539) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Keičiant statinio išvaizdą, projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į pastatą/patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Mažinant esamo parkingo plotą ir automobilių stovėjimo vietų skaičių, projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikiama informacija, skaičiavimai, pagrindžiantys, ar užtikrinamas ir nepažeidžiamas kitoms pastate esančioms patalpoms privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2005m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-754 patvirtinto „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054812) bei</p> <p>2022 m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu patvirtinto „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sprendinių tvirtinimo inicijavimo sutarties pagrindu sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18“ (TPDR Reg. Nr. T00087539) sprendiniais.</p>

		Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan , el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO OZO G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-18 Nr. A659-221/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-17 18:09:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-17 18:09:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-18 09:13:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-18 09:13:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG211977:

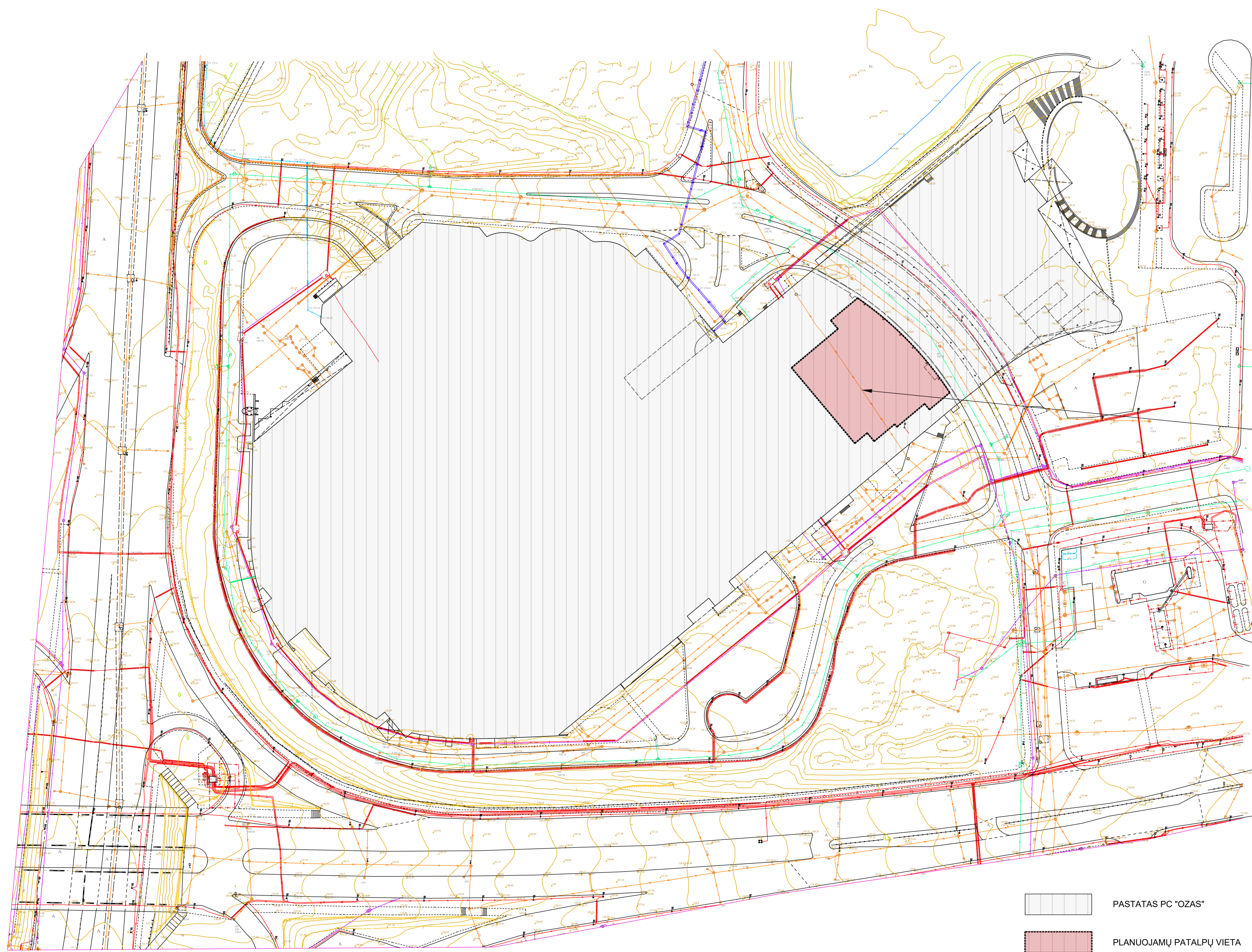
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6A ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 nustatyti užstatymo reglamentus, patikslinti statybos ribą, statybos zoną, pakeisti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti automobilių stovėjimo vietų

išdėstymą, patikslinti gatvių raudonąsias linijas nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir leistino pastatų aukščio, išskyrus pastato (unikalus Nr. 4400-0062-0575) galimą statybos zoną apimančioje sklypo dalyje 1/5 nustatyti leistiną pastatų aukštį iki 35 m. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-328). Pagrindinis brėžinys pridedamas.


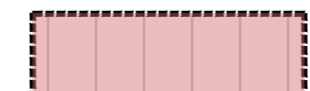
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

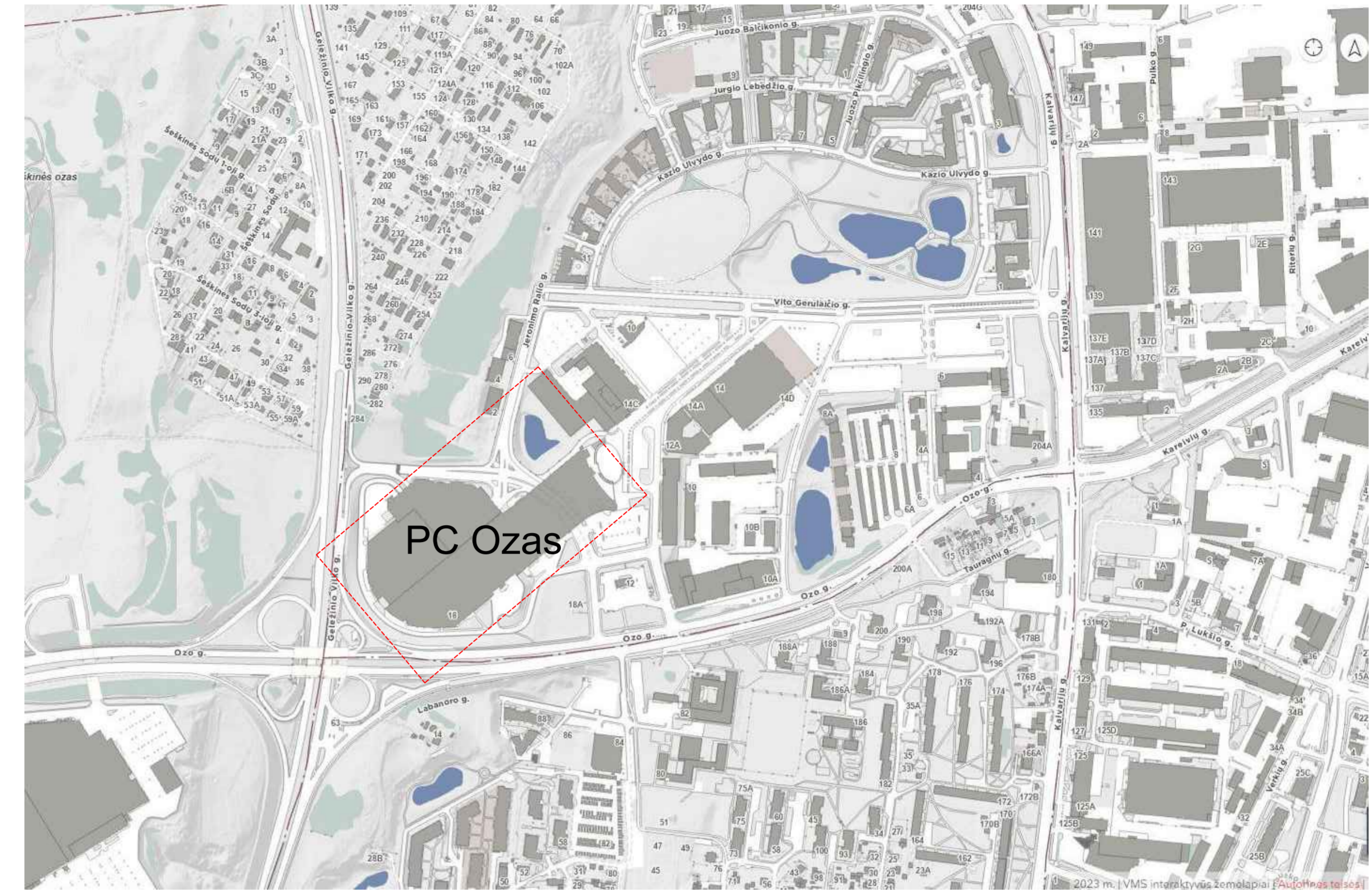
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



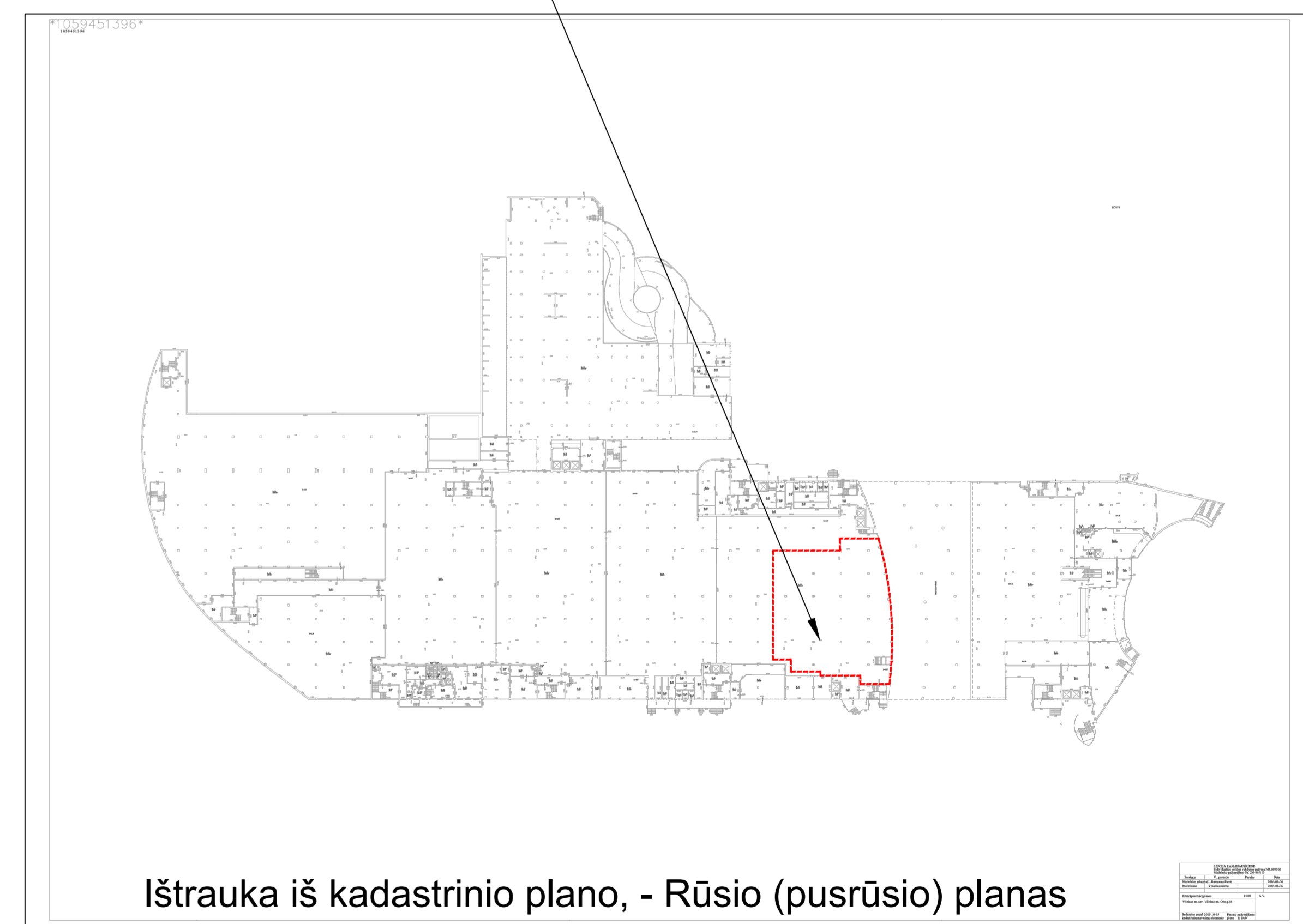
Ištrauka iš topografinės nuotraukos M 1:750

-  PASTATAS PC "OZAS"
-  PLANUOJAMŲ PATALPŲ VIETA



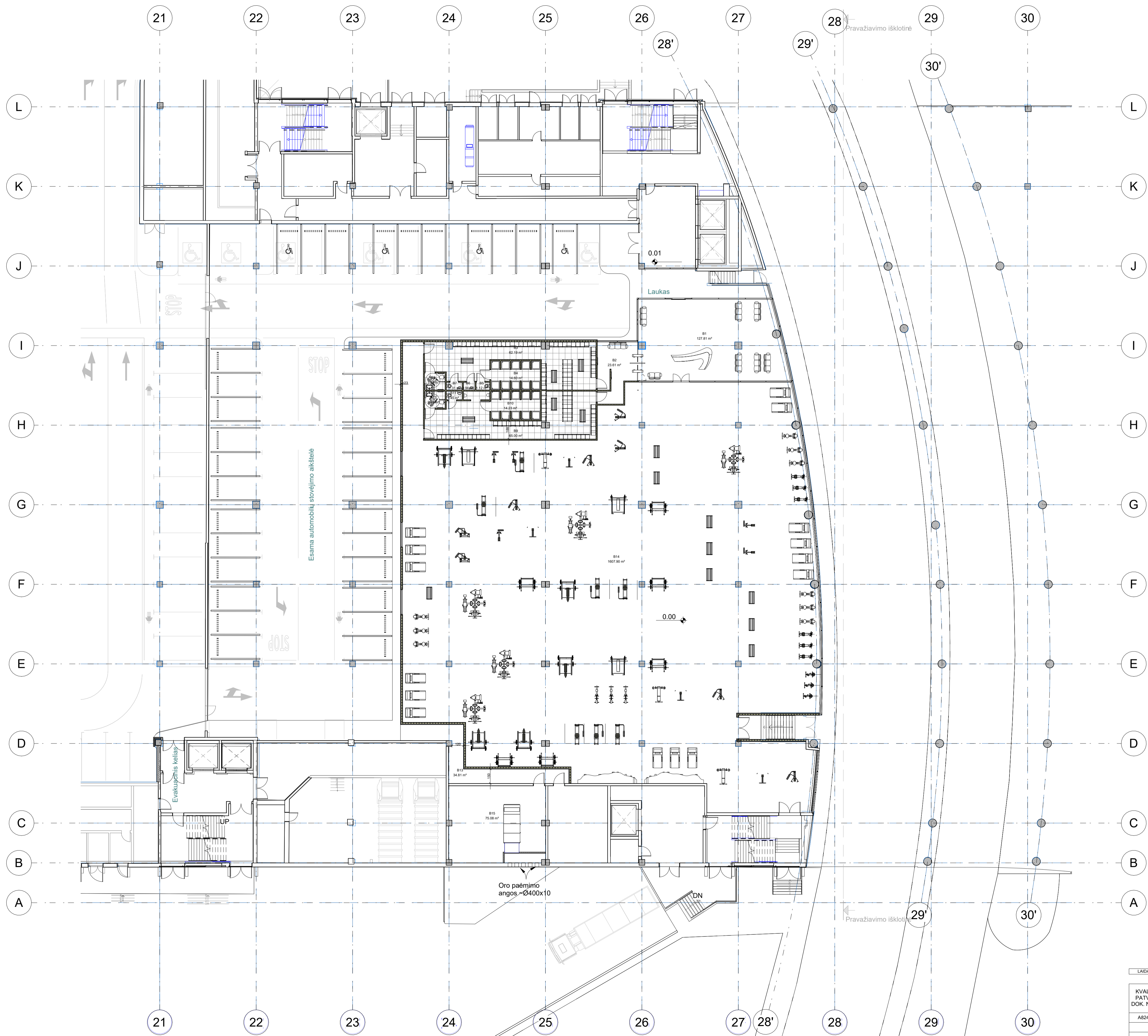
Ištrauka iš žemėlapio VĮ "Vilniaus planas"

Planuojamos patalpos vieta



Ištrauka iš kadastrinio plano, - Rūsio (pusrūsio) planas

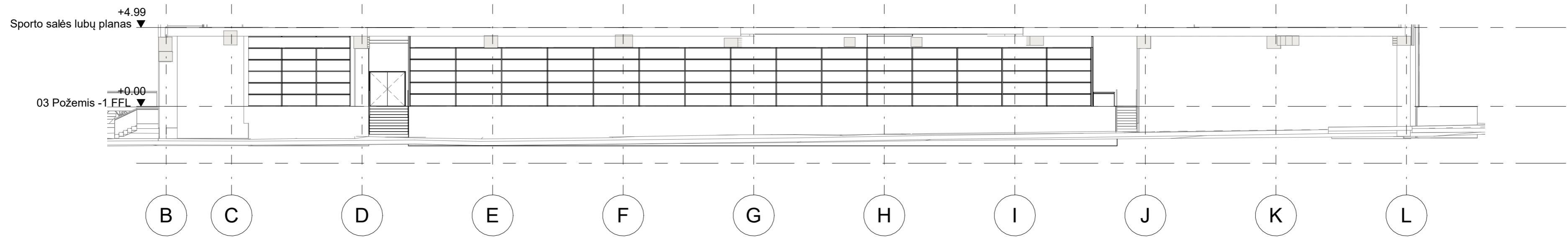
LAIDA		LAIKOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS Paušius Kijauskas taurasc@unitectus.lt	Laiškų g. 3, Vilnius +370 5 2691447 unitectus@unitectus.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE PARKINGO PATALPOS PADAININMO (DU TURTINIUS VENTILUOJAMŲ JŲ PASKIRTIES KETIMO) (SPORTO, ATJEKANT PAKRATAJŲ) REMONTA, PROJEKTAS
A824 AD14	PV Arch, PDV	Paušius Kijauskas Tauras Paulauskas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. PASTATAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVYS: LT UAB "Ozantis" OZAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS
DOKUMENTO ŽYMŲS: UT-247-19 SP-001			LAIDA LAPAS LAPŲ



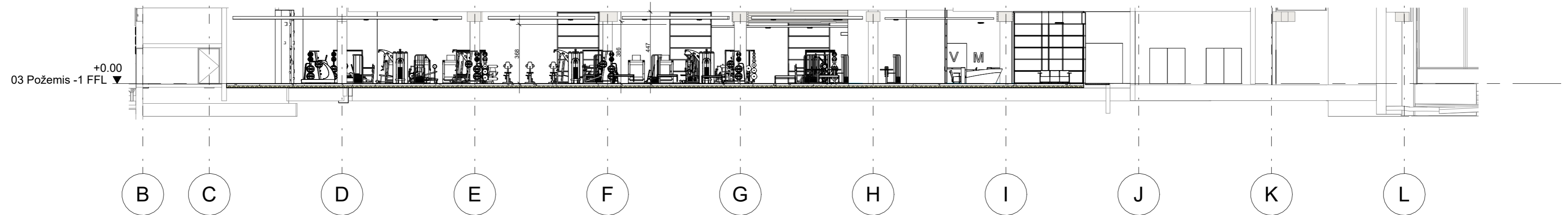
-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1	Recepcija ir įėjimo kontrolė	127.81 m ²
B2	Batų persiavimo patalpa	23.61 m ²
B3	Moteryų persirengimas	62.19 m ²
B4	Moteryų dušinė	14.60 m ²
B5	WC moterų	1.12 m ²
B6	Valymo inventoriaus patalpa	0.94 m ²
B7	WC moterų	1.31 m ²
B8	ŽN WC - moterų	3.74 m ²
B9	Vyrų persirengimas	65.00 m ²
B10	Vyrų dušinė	14.23 m ²
B11	WC vyrų	1.45 m ²
B12	ŽN WC - vyrų	3.74 m ²
B13	Koridorius	34.81 m ²
B14	Gimnastikos salė	1607.90 m ²
B15	Patalpa pritaikoma ventiliatorinei	75.08 m ²
: 15		2037.53 m ²

1 -1 aukšto planas
Scale 1 : 200

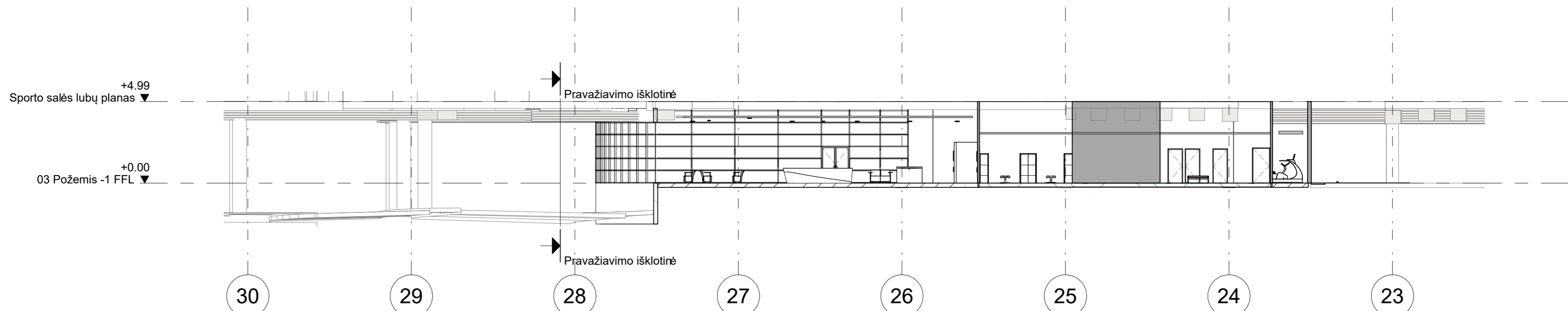
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		A824	PV	P. KIJAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: 10 - Parkingo patalpos dalies paskirties keitimas į sporto.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
POŽEMIO -1 AUKŠTO PLANAS				0	
DOKUMENTO ŽYMLIS:				M 1 : 200	
UT247/19-10-PP- AS-01				LAPAS	LAPŲ
				1	



3 Pravažiavimo išklotinė
Scale 1 : 200

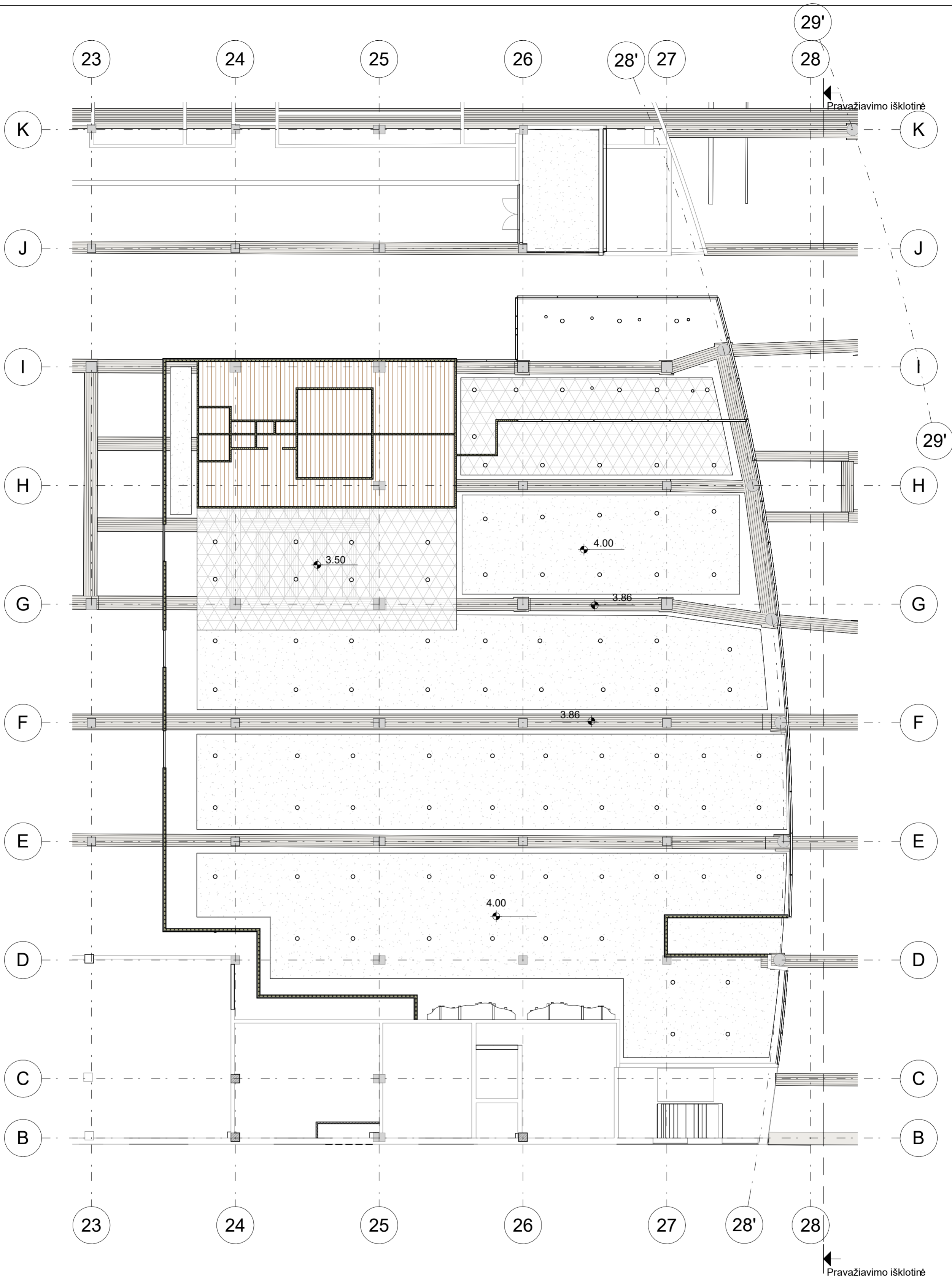


2 Pjūvis per salę
Scale 1 : 200



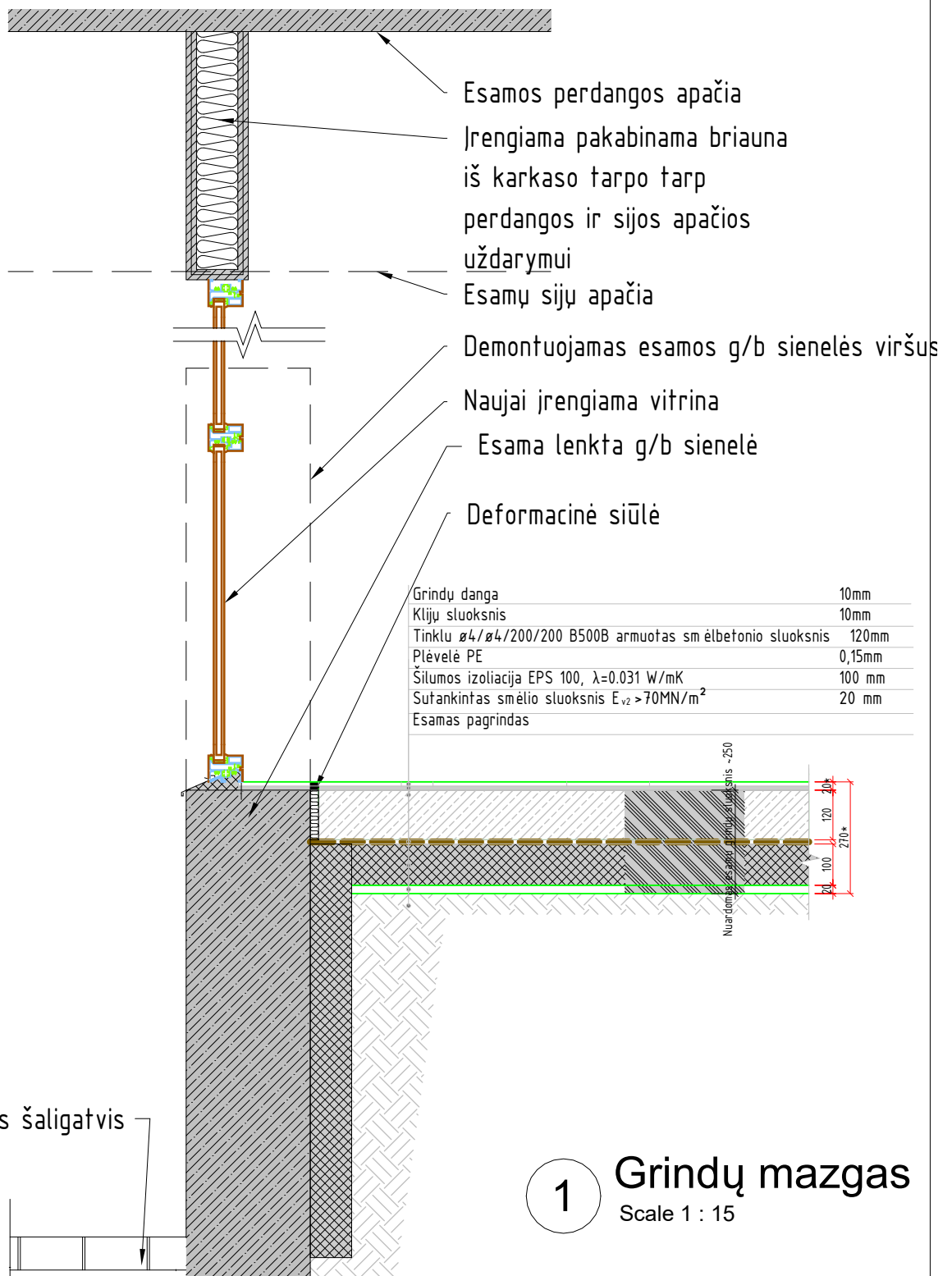
1 Pjūvis per recepciją
Scale 1 : 200

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A824	PV	P. KIJAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: 10 - Parkingo patalpos dalies paskirties keitimas į sporto.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai - išklotinės				LAIDA	0
KALBA: LT EN				M 1 : 200	
Statytojas Client	OZAS	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: UT247/19-10-PP- AS-02		LAPAS LAPŲ 1

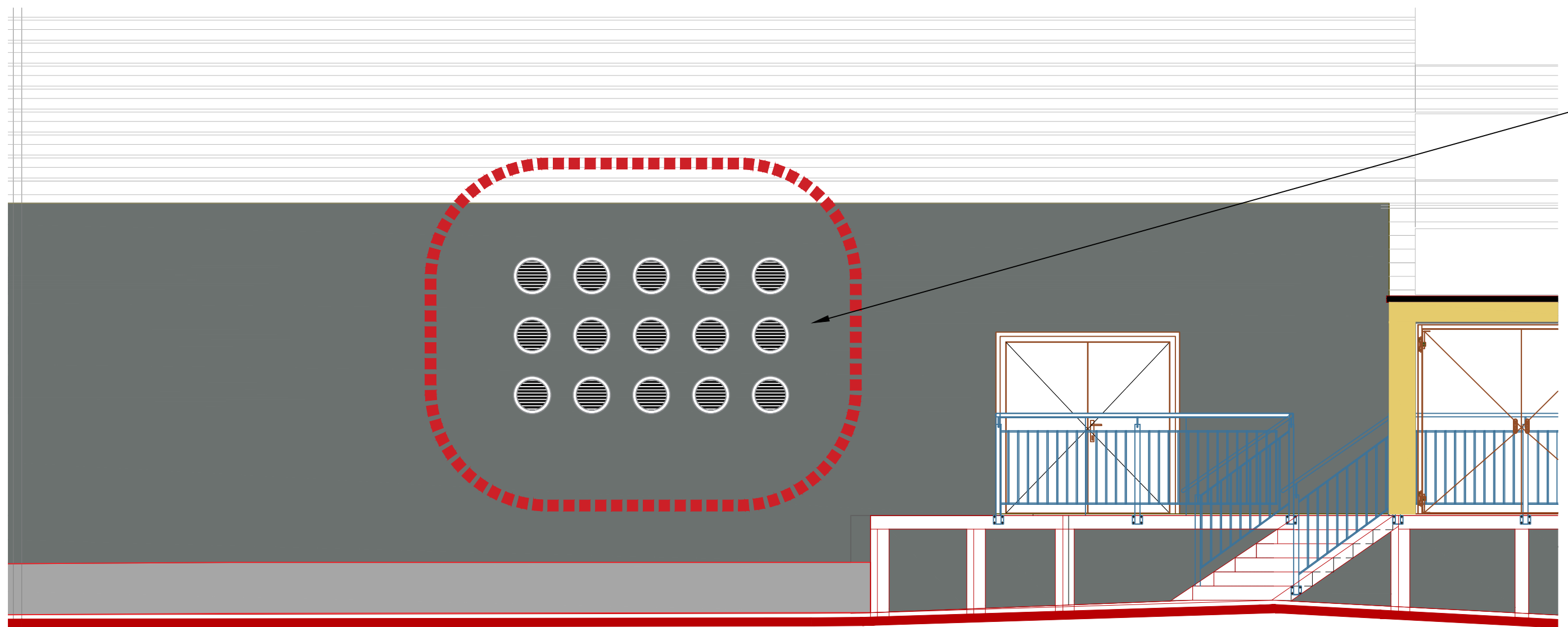
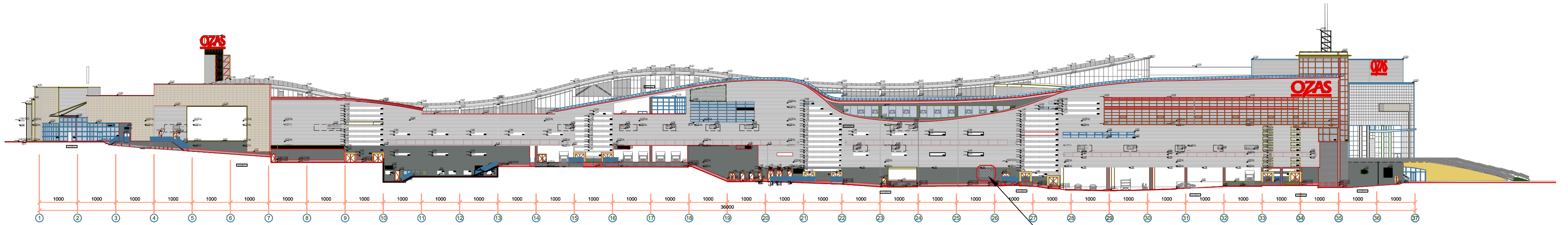


1 Sporto salės lubų planas
Scale 1 : 200

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A824	PV	P. KJAJUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PAVADINIMAS:	10 - Parkingo patalpos dalies paskirties keitimas į sporto.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Lubų planas
				M 1 : 200	LAIDA 0
KALBA:	LT	Statytojas Client	OZAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	UT247/19-10-PP- AS-03
		UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		LAPAS	LAPŲ
				1	



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A824	PV	P. KIJAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: 10 - Parkingo patalpos dalies paskirties keitimas į sporto.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Grindų mazgas	LAIDA 0
			M1 : 15	
KALBA:	Statytojas Client	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: UT247/19-10-PP- AS-04	LAPAS 1
LT EN	OZAS			LAPŲ



Oro paėmimo angos su grotelėmis,
kiekvienos angos skersmuo mažesnis nei
sienos storis

SYSTEM DETAIL sheet No:
AS D DB 045 S

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PARKINGO PATALPOS PADALINIMO DU TURTINIUS VIENETUS IR VIENO JŲ PASKIRTIES KEITIMO SPORTO, ATIEKANT PAPERASTĄ, REMONTA, PROJEKTAS
A824 A014	PV Paulius Kijauskas Arch. PDV Tauras Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS
		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-247-19 AS-07
		LAIDA LAPAS LAPŲ

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
 LT UAB "Ozantis" **OZAS**