TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, santykinis	UŽSTATYMO TIPAS **	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIA NELAIDŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, procentais	SERVITUTAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI		TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, metrais	ALTITUDĖ, metrais										APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M	APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M
-	1	-	26765 (1A+1B+1C)	SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SI)	KITA	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) ;	25,00	198,00	52 (artmetinis vidurkis)	1,8	pr_a ; lp	-	35	6*	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.) ; GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12.) ; SPORTO PASKIRTIES PASTATAI (7.14.) ; SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.).	40	-	-	-	-
		1A	10236,0	-	-	-	-	198,00	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1B	3509,0	-	-	-	-	198,00	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1C	13020,0	-	-	-	-	194,00	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S1" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	901,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.1**	1005,0
																	"S2" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	556,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.2**	612,0
																	"S3" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	268,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.3**	317,0
																	"S4" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	274,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Vandens tiekimo vamzdynų), nr.4**	274,0
																	"S5" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	470,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Vandens tiekimo vamzdynų), nr.5**	624,0
																	"S6" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	1817,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.6**	1817,0
																	-	-	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.12**	1127,0
																			Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.13**	331,0
																			Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų), nr.14**	240,0
																	"S7" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	178,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.7**	178,0
																	"S8" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	79,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.8**	79,0
																	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.15**	44,0
																			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.16**	89,0
																			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.17**	270,0
																			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.18**	442,0
																			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.19**	322,0
																			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), nr.20**	424,0
																			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienaoliktas skirsnis), nr.21**	539,0
																			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienaoliktas skirsnis), nr.22**	61,0
																	"S9" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	772,0	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), nr.9**	772,0
																	"S10" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	803,0	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), nr.10**	861,0
																	"S11" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	178,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), nr.11**	178,0
																	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), nr.23**	26765,0

1. * - Skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus;

2. Taikomi "GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI" reikalavimai (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624), (sausasėlėnio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona) ;

3. Gamtinio karkaso teritorijose :
a) didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 50 procentų;

4. Sanatorijų statyba neplanuojama.

5. Naujai statybai ir/arba rekonstravimui : 3m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo Žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reikalaujamas 3 m atstumas nuo pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio iki sklypo ribos gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

5. Dėl esamų želdinių, kuriems šiuo detaliuoju planu nėra nustatytas išsaugojimas, išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiama vėlesniuose, statinių projektavimo, etapuose (numatant statinių statybą) - tai atliekant privaloma :

5.1. Privaloma atlikti esamų želdinių vertinimą vadovaujantis aktualiais LR norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių vertinimą, tap pat nurodant esamų medžių lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas.

5.2. Remiantis želdinių vertinimo duomenimis siektinas vertingų medžių išsaugojimas bei jų įtraukimas į formuojamas priklausomuosius želdynus nepažeidžiant reikalavimų, nustatytų Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (veiklos apribojimai įstatyme nurodytose teritorijose (esamų inžinerinių statinių, tinklų apsaugos zonose)).

6. Tais atvejais, kai numatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus, privaloma gauti Savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Išduodama leidimą, Savivaldybė vadovaujasi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1211 „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“pakeitimo“.

Sutartiniai žymėjimai : nr. n** - objekto, kuriam taikomos SŽNS, numeris teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, TPS vartai) , TPD rengimo proceso nr. K-VT-13-23-304

Atestato Nr.

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ
Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415
audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt

Projektas:
TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 39B (KADASTRO NR. 0101/0029:87) IR OZO G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0029:388) INICIJAVIMO PAGRINDU

Brėžinys:
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS:
LAPAS NR.2 : TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

AA-23-05-01-02