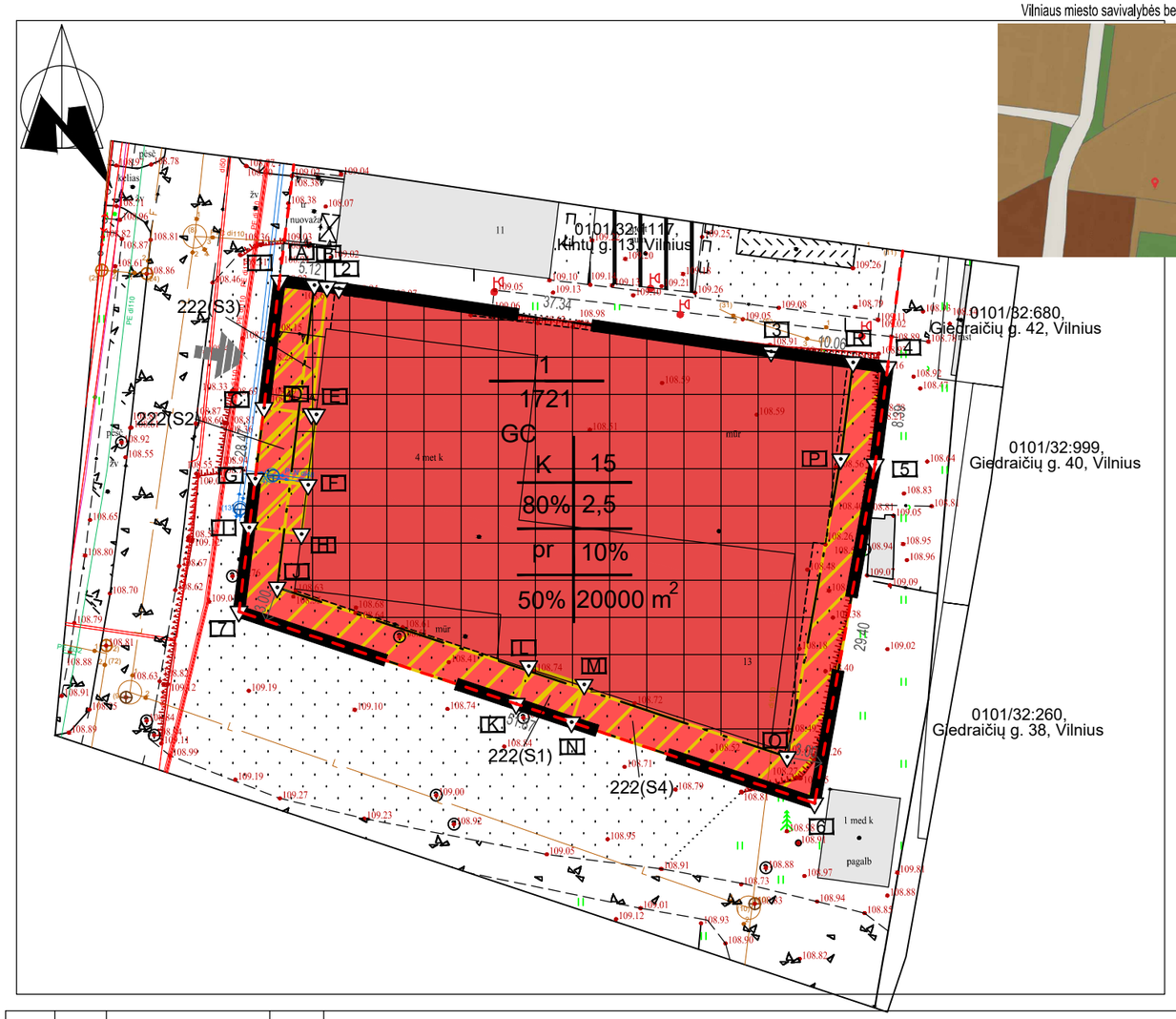


Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- SERVITUTŲ ZONA (222)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

I. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.

II. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.

III. Taikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 5 - objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
UAB
DIREKTORIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
1	1	6063472.30	582314.40	1721
	2	6063471.66	582319.48	
	3	6063466.26	582356.43	
	4	6063464.94	582366.40	
	5	6063456.62	582365.33	
	6	6063427.68	582360.15	
	7	6063444.04	582310.93	

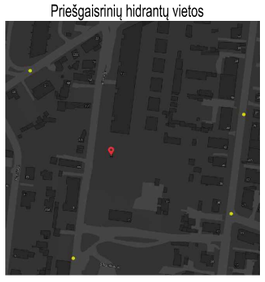
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										
Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	15	123,80	80	2,5	Perimetrinis reguliarus	-	-	10

Papildomi reikalavimai				
Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
2-4	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	222(S1) - 17 m² 222(S2) - 28 m² 222(S3) - 91 m² 222(S4) - 336 m²	101 - 1 m² 106 - 15 m² 119 - 1721 m² 148 - 1 m² 149 - 378 m² 165 - 1721 m²	a - didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (50%); b - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (20000 m²)

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Priešgaisrinių hidrantų vietos



Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
1	222(S1)	K	6063436.16	582334.63	17
		L	6063439.38	582335.70	
		M	6063437.80	582340.44	
		N	6063434.59	582339.37	
	222(S2)	C	6063461.45	582313.07	28
		E	6063460.88	582317.55	
		F	6063454.86	582316.84	
		G	6063455.39	582312.32	
	222(S3)	B	6063471.79	582318.46	91
		D	6063460.93	582317.13	
		E	6063460.88	582317.55	
		H	6063450.66	582316.27	
		I	6063451.22	582311.81	
		1	6063472.30	582314.40	
	222(S4)	1	6063472.30	582314.40	336
		A	6063471.93	582317.37	
		J	6063446.11	582314.20	
		O	6063431.62	582357.81	
		P	6063457.07	582362.38	
		R	6063465.33	582363.43	
		4	6063464.94	582366.40	
		5	6063456.62	582365.33	
		6	6063427.68	582360.15	
		7	6063444.04	582310.93	

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ I KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU.
A751	ARCH. A.A	-	**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**
A751	PV A.A	-	LAIDA 0
	DIR. M. A	-	
STADIJA DP	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, KINTŲ G. 11. LAPAS LAPŲ