

Statytojas (užsakovas)

M. M.

Tvirtinu:

Projektuotojas

UAB „DEKIMUS“

Projekto numeris

DK2023/02Statinio projekto
pavadinimas**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G.
74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR.
1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS**

Statinio projekto etapas

PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Statinio projekto dalis

BD

Byla (segtuvas)

I

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	EDVARDAS BAREIŠA	
PROJEKTO VADOVAS	MARJAN BIELSKI (At. Nr. 38689)	

UAB „DEKIMUS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DK2023/02-PP-PDZ	1	0	Projekto dokumentų žiniaraštis	
DK2023/02-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
DK2023/02-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
DK2023/02-PP-01	1	0	Situacijos planas	
DK2023/02-PP-02	1	0	Rūsio planas	
DK2023/02-PP-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
DK2023/02-PP-04	1	0	Vaizdinė medžiaga	

Kval. patv. dok.Nr.	UAB „DEKIMUS“			statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS		
38689	PV	MARJAN BIELSKI		statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA	
				PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	statytojas ir (arba) užsakovas M.M.			dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
				DK2023/02-PP-PDŽ	1	1

UAB „DEKIMUS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO (STATINIŲ) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
PATALPOS ŪMEDŽIŲ G. 74-1A, VILNIUS			
Patalpų bendras plotas	m ²	88,89	88,89
Pagrindinis plotas	m ²	56,81	67,79
Pagalbinis plotas	m ²	32,08	21,10
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Negyvenamoji	Gyvenamoji

Kval. patv. dok.Nr.	UAB „DEKIMUS“			statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS	
38689	PV	MARJAN BIELSKI		statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas M. M.			dokumento žymuo	LAPAS
				DK2023/02-PP-BSR	1

UAB „DEKIMUS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
2	Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas, statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas, statybos pagal neteisėtai išduotą statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų tvarka.
9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13	STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
17	Nr. 534	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.

Projekto grafinė dalis parengta naudojantis ArchiCAD programa, tekstiniai dokumentai parengti Microsoft Office word programa.

Kval. patv. dok.Nr.	UAB „DEKIMUS“		statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU RŪSIU NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS	
38689	PV	MARJAN BIELSKI	statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas M.M.		dokumento žymuo DK2023/02-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

Vadovaujantis STR 1.07.03.2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ IX skyriumi, parengtas administracinio pastato antžeminės ir požeminės dalies formavimo į 2 atskirus kadastrinius objektus ir požeminės dalies kadastrinio objekto paskirties keitimo iš administracinės į garažų paskirties, projektas.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

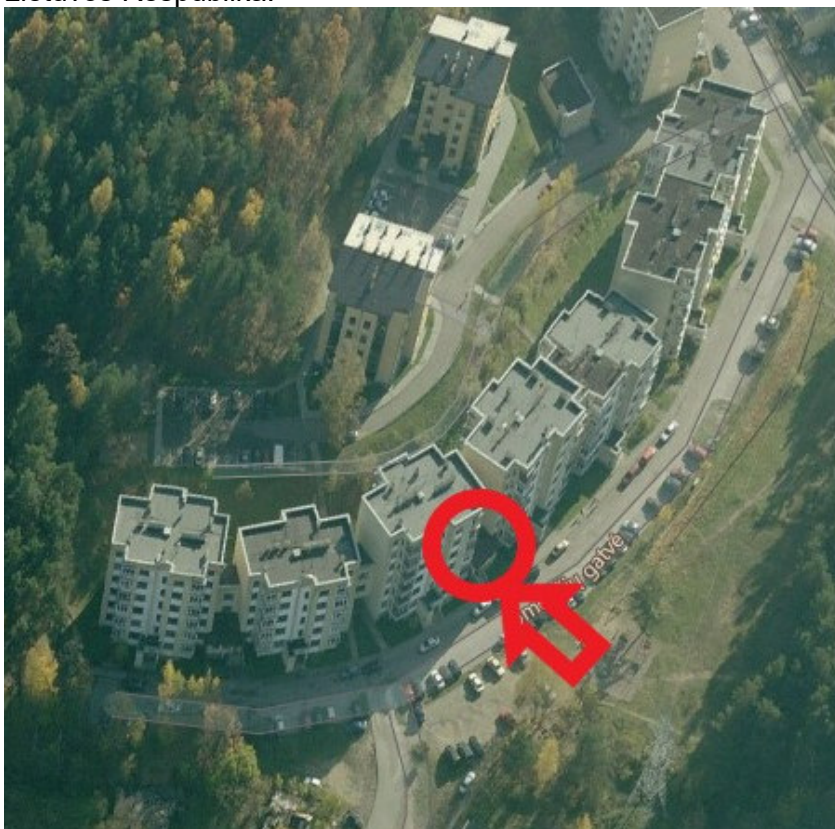
- Statinio projektavimo techninė užduotis (2023-02-20);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2023-01-20);
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

Parengtų projektinių pasiūlymų paskirtis- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Esama būklė

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriam suteiktas adresas Ūmedžių g. 74, Vilnius, yra Žemuočiuose Paneriuose.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0077:128. Sklypo plotas 2415 kv.m. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika.



Daugiabutis gyvenamasis namas yra 6 aukštų, su rūsiu.

Statinio paskirtis- Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pastato unikalūs Nr.: 1099-2031-6012.

Susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimas.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas ir apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatas: 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30

OBJEKTO Nr. DK2023/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

lentele.

Esamas reikalingas automobilių vietų skaičius šiuo metu Nr.1A administracinei paskirčiai – 2,7 vietos.

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---

Butų skaičius 24 butai, po administracinių patalpų Nr. 1A paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, naujai suformuojamas 1 butas. Jam reikalinga 1 parkavimo vieta.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

Daugiabučio gyvenamojo namo sklypo ribose numatoma išlaikyti esamas parkavimo vietas. Pastato parkavimo poreikis nenagrinėjamas (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“), paliekamas esamas (sklypo ribose ir gretimose gatvėse).

Projektuojamo pastato bendrieji duomenys

Rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo, negyvenamųjų patalpų Nr. 1A paskirties keitimo projektas. Patalpos 1998 metais buvo gyvenamosios, 2001 metais patalpų paskirtis buvo pakeista į negyvenamosios administracinės patalpos. Šiuo projektu norima patalpų paskirtį pakeisti į pradinę-gyvenamosios paskirties patalpos su rūsiu. Rūsio patalpos nesikeičia.

Neatliekami jokie statybos darbai.

Kadastrinis objektas – gyvenamosios paskirties.

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1	1	Tambūras	1,76	-	1,76
1	2	Koridorius	11,94	-	11,94
1	3	Koridorius	1,10	-	1,10
1	4	Kambarys	11,37	11,37	-
1	5	Drabužinė	1,73	-	1,73
1	6	Kambarys	11,25	11,25	-
1	7	Virtuvė	10,98	10,98	-
1	8	Kambarys	15,24	15,24	-
1	9	San. mazgas	4,57	-	4,57
1	10	Svetainė	18,95	18,95	-
Viso aukšte			88,89	67,79	21,10

Pagrindinės konstrukcijos

Sienos- plytos

Vidaus inžineriniai tinklai

Patalpose yra elektra ir individualus centrinis šildymas.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Patalpų vėdinimas – natūralus. Apšvietimas - natūralus ir dirbtinis.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas ir patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

OBJEKTO Nr. DK2023/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Gyvenamosiose patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Apsauga nuo triukšmo

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimu.

OBJEKTO Nr. DK2023/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Ūmėdžių g. 74, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos su rūsiu Nr. 1A paskirties keitimo į gyvenamąją su rūsiu projektas

1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus

		miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Rūsio patalpos (R-36 ir R-37) – gyvenamųjų patalpų priklausinys, jų paskirtis nekeičiama. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŪMEDŽIŲ G. 74
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-09 Nr. A659-98/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-08 17:41:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-08 17:41:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-09 10:00:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-09 10:00:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

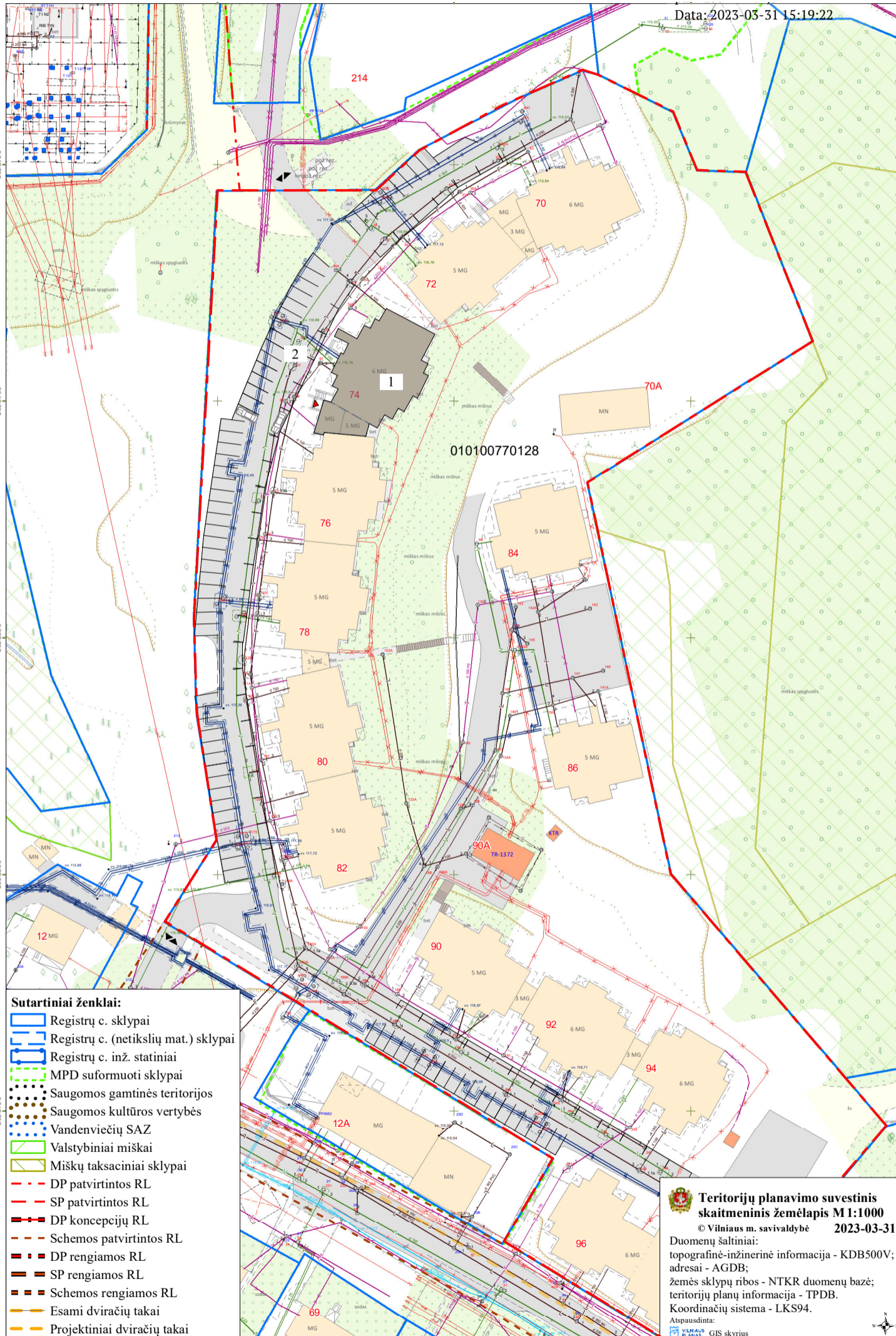


Objekto vieta

Sutartiniai žymėjimai

	Įvažiavimas į sklypo ribas
	Įėjimas į patalpas
	Sklypo riba
	Daugiabutis gyvenamasis namas
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Patalpos kurių paskirtis keičiama

Data: 2023-03-31 15:19:22

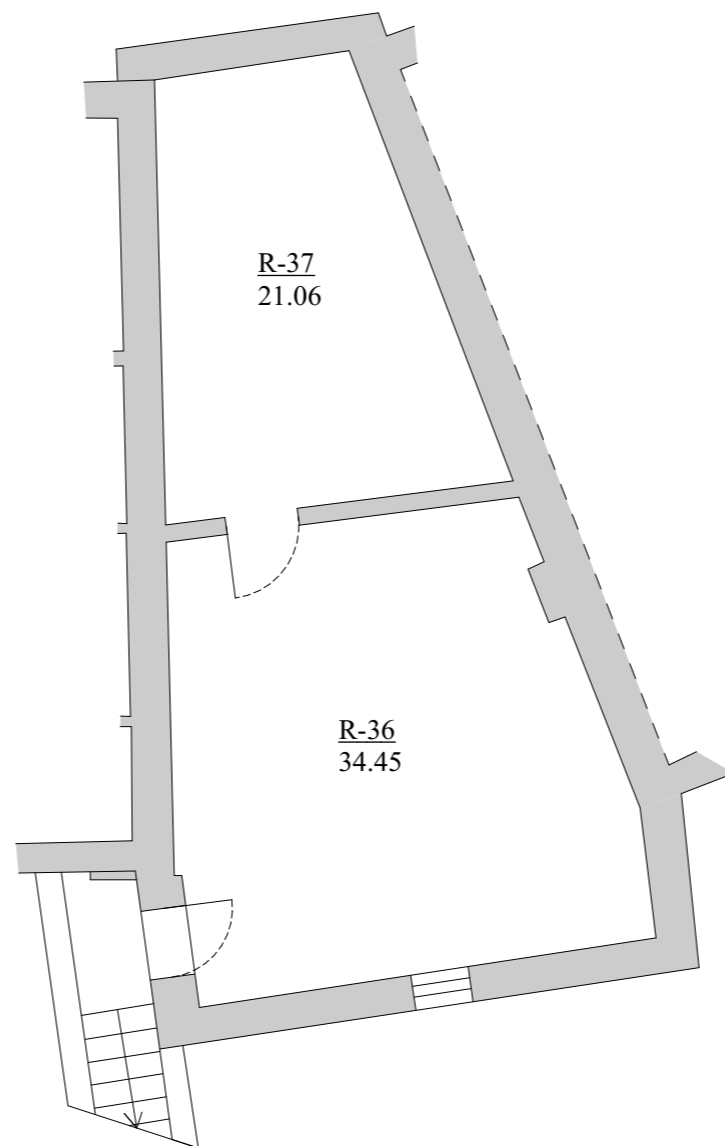


Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

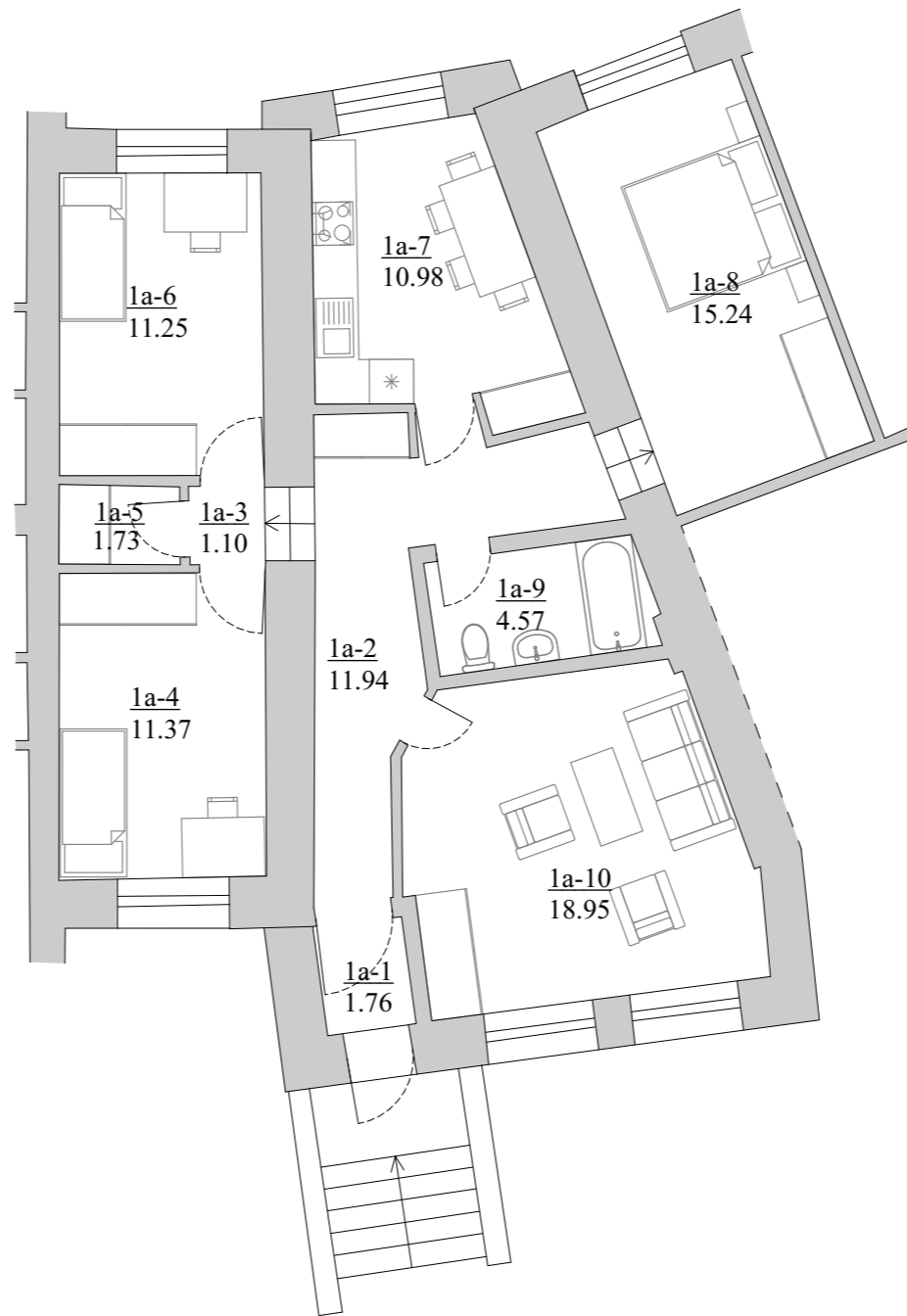
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2023-03-31
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 VILNAUS PLANAS GIS skyrius

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEKIMUS" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOSU RŪSIŲ NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS	
38689	PV	Marjan Bielski	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas	LAIDA 0
LT	Užsakovas: M. M.		DOKUMENTO ŽYMUO DK2023/02-PP-01	LAPAS 1
			M1:1000	LAPŲ 1



Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m
Pirmas aukštas		
1a-1	Tambūras	1,76
1a-2	Koridorius	11,94
1a-3	Koridorius	1,10
1a-4	Kambarys	11,37
1a-5	Drabužinė	1,73
1a-6	Kambarys	11,25
1a-7	Virtuvė	10,98
1a-8	Kambarys	15,24
1a-9	San. mazgas	4,57
1a-10	Svetainė	18,95
Pirmame aukšte:		88,89
Rūsysis		
R-36	Sandėlis	34,45
R-37	Sandėlis	21,06
Rūsyje:		55,51
Iš viso:		144,40

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEKIMUS" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOSSU RŪSIŲ NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS	
38689	PV	Marjan Bielski	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas	LAIDA 0
			1:100	
LT	Užsakovas: M. M.		DOKUMENTO ŽYMUO DK2023/02-PP-02	LAPAS LAPŲ 1 1



Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m
Pirmas aukštas		
1a-1	Tambūras	1,76
1a-2	Koridorius	11,94
1a-3	Koridorius	1,10
1a-4	Kambarys	11,37
1a-5	Drabužinė	1,73
1a-6	Kambarys	11,25
1a-7	Virtuvė	10,98
1a-8	Kambarys	15,24
1a-9	San. mazgas	4,57
1a-10	Svetainė	18,95
Pirmame aukšte:		88,89
Rūsūs		
R-36	Sandėlis	34,45
R-37	Sandėlis	21,06
Rūsyje:		55,51
Iš viso:		144,40

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEKIMUS" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOSSU RŪSIŲ NR. 1A (UNIK. NR. 1099-2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS	
38689	PV	Marjan Bielski	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
			1:100	
LT	Užsakovas: M. M.		DOKUMENTO ŽYMUO DK2023/02-PP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEKIMUS" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪMEDŽIŲ G. 74, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOSSU RŪSIŲ NR. 1A (UNIK. NR. 1099- 2031-6012:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SU RŪSIU, PROJEKTAS		
38689	PV	Marjan Bielski	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdinė medžiaga 1:100		LAIDA 0
LT	Užsakovas: M. M.		DOKUMENTO ŽYMUO DK2023/02-PP-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1