



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m | Teritorijos naudojimo tipas              | Žemės naudojimo paskirtis | Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai              |   |                     |                        |                     | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai           |   |  |  |
|------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|---|---|---------------------|------------------------|---------------------|---|---|--|--|
|                        |                                 |  |                           | Žemės naudojimo būdas (pagal reglamentines zonas)           | Leistinas pastatų aukštis (pagal reglamentines zonas) | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo apas      | Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius (pagal reglamentines zonas) | Statinių paskirtys   | Kiti reglamentai   |
| 1                      | 23153                           | GM gyvenamoji teritorija                 | kitos paskirties žemė     | G2, K12, iki 30 (pagal reglamentines zonas)                 | 196 (pagal reglamentines zonas)                       | 52                  | 1,6                    | Ip laisvo planavimo | 30  | 4-9 (pagal reglamentines zonas)                     | daugiabučių gyvenamieji, komerciniai pastatai                                    | I - Rytelių linijų apsaugos zonos.<br>VI - Elektros linijų apsaugos zonos.<br>XXVII - Saugolinių želdynai (medžiai ir krūmai), augantys miškų ūkio paskirties žemėje.<br>XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.<br>XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.<br>Sklype planuojami daugiabučių gyvenamieji pastatų aukštėsi kaip 5 aukštų, sudaro iki 1/3 visų daugiabučiu gyvenamųjų pastatų. |
| 1a                     | 8317                            | GG gyvenamoji teritorija                 |                           | G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija | iki 21,5  | 187,5               |                        | Ip laisvo planavimo |   | 4-6   | daugiabučių gyvenamieji pastatai   | Sklypo dalyje galimas patalpų plotas iki 10812 kv.m priklausomųjų želdynų dalis iki 40%  |
| 1b                     | 10314                           | GG gyvenamoji teritorija                 |                           | G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija | iki 21,5  | 187,5               |                        | Ip laisvo planavimo |   | 4-6   | daugiabučių gyvenamieji pastatai   | Sklypo dalyje galimas patalpų plotas iki 14440 kv.m priklausomųjų želdynų dalis iki 30%  |
| 1c                     | 3718                            | PA paslaugų teritorija                   |                           | K komercinės paskirties objektų teritorija                  | iki 30  | 196                 |                        | Ip laisvo planavimo |   | 9   | komercinis pastatas  | Sklypo dalyje galimas patalpų plotas iki 9295 kv.m, priklausomųjų želdynų dalis iki 10%  |
| 1d                     | 804                             | Ti inžinerinė infrastruktūros teritorija |                           | I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija   | -   | -                   |                        | kt kitas            |   |   | 8. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamajantis daiktas) |  |

**PASTABOS:**

- Esant pastatų aukščui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui, arba gaunamas gnetmo sklypo savininko sutikimas.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Normalyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Servituto neužverti.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukštųjų sistema: LAS-07

**UAB "NTVALDA"**  
Daugialiojo g.32, Vilnius, LT-05500, mob. Nr. 8-471-66778  
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Justiniškių g.16, Justiniškių sen., Vilniaus m.  
Topografinė nuotrauka

| Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data       |
|----------|----------|----------|------------|
| 1:500    | 4        | 1        | 2019-05-16 |

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančios organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.  
Data: 2019-07-04  
Suteiktas unikalus Nr.: 13-19-5782

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija  |  | esamos sklypų ribos  |
|  | komercinės paskirties objektų teritorija               |  | esami pastatai   |
|  | susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija |  | užstatymo riba   |
|  | uzstatyti leidžiama teritorija                         |  | reglamentų pasikeitimo riba  |
|  | servitutus tinklams                                    |  | įvažiavimas į sklypą   |
|  | 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas              |  | perspektyvinis įvažiavimas į sklypą (vykdomas, praėjus Taikos gatvę iki Šešuolių gatvės) |
|  | 1 - sklypo naudojimo būdas                             |  |  |
|  | 2 - statinių aukštis                                   |  |  |
|  | 3 - užstatymo tankis                                   |  |  |
|  | 4 - užstatymo intensyvumas                             |  |  |
|  | 5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype                |  |  |