

| Rajono, kvartalo Nr.     | Rajono, kvartalo plotas, ha                     | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas                     | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Minimalus sklypo dydis naujai statybai | Maksimalus būstų skaičius sklype | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> ) | Automobilių stovėjimo būdas | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas |   |   |
|--------------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|----------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|
| <b>OZA</b>               |   |                     |   |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| <b>157.1 Ozas</b>        |   |                     |   |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| OZA-1                    | 54.7  | OZA-1-1             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 38.0                       | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |   |
|                          |   | OZA-1-2             | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona      | GV;GM;ZS;PA;SI              | KT                                   | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5        | 9.5                        | -   | 3  | 12   | vd              | 0.4   | 40  | 500                                    | 2                                | 40   | 500  | A/P                         | -                        | 2                                    | 6  | 3   |   |   |
|                          |   | OZA-1-3             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 7.2                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 2  | -   | - |   |
| <b>SLT</b>               |   |                     |   |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| <b>161.5 Saltoniškės</b> |   |                     |   |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| SLT-1                    | 5.8   | SLT-1-1             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.3                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |   |
|                          |   | SLT-1-2             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.7                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |   |
|                          |   | SLT-1-3             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 4.2                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 21                                   | 1  | -   | - |   |
|                          |   | SLT-1-4             | Paslaugų zona                                   | PA                          | KT                                   | K;V;R;B;I2;E                 | 0.6                        | -   | 6  | 25   | lp              | 1.2   | 80  | -                                      | -                                | -  | 50   | 5000                        | A/P                      | -                                    | 1  | 4   | 1 |   |
| SLT-2                    | 100.2   | SLT-2-1             | Paslaugų zona                                   | PA                          | KT                                   | K;V;R;B;I2;E                 | 1.0                        | -   | 6  | 25   | lp              | 2.5   | 80  | -                                      | -                                | -  | 50   | 5000                        | A/P                      | -                                    | 1  | 4   | 1 |   |
|                          |   | SLT-2-2             | Specializuotų kompleksų zona                    | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 2.1                        | -   | 6  | 25   | lp              | 1.8   | 60  | -                                      | -                                | -  | 40   | -                           | A                        | 22                                   | 1  | 4   | 1 |   |
|                          |   | SLT-2-3             | Specializuotų kompleksų zona                    | SK;SI                       | KT                                   | V;K;R;B;I2;E                 | 2.7                        | -   | 6  | 25   | lp              | 1.8   | 60  | -                                      | -                                | -  | 40   | -                           | A/P                      | -                                    | 1  | 4   | 1 |   |
|                          |   | SLT-2-4             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 1.7                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |
|                          |   | SLT-2-5             | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona      | GV;GM;ZS;PA;SI              | KT                                   | G1;K;V;R;B;I2;E              | 4.8                        | -   | 3  | 12   | vd              | 0.4   | 40  | 500                                    | 2                                | 40   | 500  | A/P                         | -                        | 1                                    | 6  | 1   |   |   |
|                          |   | SLT-2-6             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 8.1                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 18   | 1   | - | - |
|                          |   | SLT-2-7             | Miškų ir miškingų teritorijų zona               | MI;BZ                       | M;KT                                 | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2         | 0.3                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 18   | 2   | - | - |
|                          |   | SLT-2-8             | Miškų ir miškingų teritorijų zona               | MI;BZ                       | M;KT                                 | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2         | 47.1                       | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 2  | -   | - |   |
|                          |   | SLT-2-10            | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;ZS;PA;SI              | KT                                   | G1;G2;K;V;R;B;I2;E           | 0.3                        | -   | -  | 12   | lp              | 0.8   | 40  | 200                                    | -                                | -  | 40   | 500                         | A/P                      | 18                                   | 1  | 3   | 1 |   |
|                          |   | SLT-2-12            | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona           | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 4.6                        | 3   | -  | 21   | pr_a            | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | -  | 40   | 500                         | A/P                      | 18;20                                | 1  | 3   | 1 |   |
| SLT-2-13                 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI      | KT  | G1;G2;K;V;R;B;I2;E          | 13.5                                 | 3                            | -                          | 14  | lp   | 0.8  | 40              | 200   | -   | -                                      | 40                               | 5000   | A/P  | 02;03;05;10;18              | 1                        | 2                                    | 1  |   |   |   |
| SLT-7                    | 1.1   | SLT-7-1             | Miesto dalies centro zona                       | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 0.8                        | 2   | -  | 8  | pr_a            | 1.6   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 20000  | A/P                         | 13;18                    | 1                                    | 2  | 1   |   |   |
|                          |   | SLT-7-2             | Miesto dalies centro zona                       | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 0.1                        | -   | -  | 7  | lp              | 1.6   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 500  | A/P                         | 18                       | 1                                    | 2  | 1   |   |   |
| <b>ŠEŠ</b>               |   |                     |   |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| <b>172.6 Šeškinė</b>     |   |                     |   |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| ŠEŠ-1                    | 18.0  | ŠEŠ-1-1             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.2                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-2             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona           | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 4.8                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000   | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-3             | Specializuotų kompleksų zona                    | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 2.7                        | -   | 4  | 16   | lp              | 0.8   | 60  | -                                      | -                                | -  | 40   | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-4             | Intensyviai naudojamų želdynų zona              | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 4.5                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-5             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona           | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.0                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000   | A/P                         | 01;02;03;05;20           | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-6             | Specializuotų kompleksų zona                    | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.8                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40   | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-7             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona           | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.0                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000   | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-8             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona           | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.2                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000   | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                          |   | ŠEŠ-1-9             | Miesto dalies centro zona                       | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 0.8                        | 7   | 9  | 35   | pr_a            | 2   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 5000   | A/P                         | 01;02;03;05;07           | 1                                    | 2  | 1   |   |   |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas           | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Minimalus sklypo dydis naujai statybai | Maksimalus būstų skaičius sklype | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Automobilių stovėjimo būdas | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas |   |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|
| ŠEŠ-2                | 14.6                        | ŠEŠ-2-1             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 6.0                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-2-2             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 1.3                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |
|                      |                             | ŠEŠ-2-3             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.1                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-2-4             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.0                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                      |                             | ŠEŠ-2-5             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 3.2                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-2-6             | Miesto dalies centro zona             | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.1                        | 7   | 9  | 35   | pr_a            | 2   | 80  | -                                      | -                                | -  | 50  | 5000                        | A/P                      | 01;02;03;05;07                       | 1  | 2   | 1 |   |
| ŠEŠ-3                | 16.1                        | ŠEŠ-3-1             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.7                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-3-2             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 2.3                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |
|                      |                             | ŠEŠ-3-3             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 3.1                        | -   | 4  | 16   | lp              | 0.8   | 60  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                      |                             | ŠEŠ-3-4             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.2                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-3-5             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.6                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-3-6             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 3.2                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
| ŠEŠ-4                | 24.1                        | ŠEŠ-4-1             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 8.1                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-4-2             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.0                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                      |                             | ŠEŠ-4-3             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.4                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |
|                      |                             | ŠEŠ-4-4             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 2.6                        | -   | 4  | 16   | lp              | 0.8   | 60  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                      |                             | ŠEŠ-4-5             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 2.0                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | -  | 1   | - | - |
|                      |                             | ŠEŠ-4-6             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 1.2                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | -  | 1   | - | - |
|                      |                             | ŠEŠ-4-7             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.0                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |   |
|                      |                             | ŠEŠ-4-8             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 7.7                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
| ŠEŠ-5                | 3.5                         | ŠEŠ-5-1             | Miesto dalies centro zona             | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 3.5                        | 7   | 9  | 35   | lp              | 3   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 10000   | A/P                         | 01;02;03;05              | 1                                    | 4  | 1   |   |   |
| ŠEŠ-6                | 7.2                         | ŠEŠ-6-1             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;K;R;A1;B;I2;E              | 1.1                        | -   | 5  | 24   | lp              | 1.2   | 60  | -                                      | -                                | 40   | 10000   | A/P                         | 01;02;03;05              | 1                                    | 4  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-6-2             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.4                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |
|                      |                             | ŠEŠ-6-3             | Miesto dalies centro zona             | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 5.7                        | 7   | 9  | 35   | pr_a            | 3   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 10000   | A/P                         | 01;02;03;05              | 1                                    | 4  | 1   |   |   |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas           | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Minimalus sklypo dydis naujai statybai | Maksimalus būstų skaičius sklype | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Automobilių stovėjimo būdas | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| ŠEŠ-7                | 19.8                        | ŠEŠ-7-1             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 5.4                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-7-2             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 2.9                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |
|                      |                             | ŠEŠ-7-3             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.8                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-7-4             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.1                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |
|                      |                             | ŠEŠ-7-5             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.6                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-7-6             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 3.5                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-7-7             | Miesto dalies centro zona             | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.5                        | 7   | 9  | 35   | pr_c            | 2   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 10000   | A/P                         | 01;02;03;05;07           | 1                                    | 2  | 1   |   |
| ŠEŠ-8                | 18.2                        | ŠEŠ-8-1             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 2.8                        | -   | 4  | 16   | lp              | 0.8   | 60  | -                                      | -                                | 40   | -   | A                           | 01;02;03;05;07;22        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-8-2             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.1                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-8-3             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 1.4                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-8-4             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.1                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |
|                      |                             | ŠEŠ-8-5             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.4                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-8-6             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.2                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |
|                      |                             | ŠEŠ-8-7             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.1                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |
|                      |                             | ŠEŠ-8-8             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 2.2                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-8-9             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 3.8                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-8-10            | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.4                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |
|                      |                             | ŠEŠ-8-11            | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 1.8                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
| ŠEŠ-9                | 16.3                        | ŠEŠ-9-1             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.5                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-9-2             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 4.4                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-9-3             | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.9                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -   | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-9-4             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 2.2                        | -   | 4  | 16   | lp              | 0.8   | 60  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |
|                      |                             | ŠEŠ-9-5             | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 7.2                        | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000  | A/P                         | 01;02;03;05;07;20        | 1                                    | 3  | 1   |   |
|                      |                             | ŠEŠ-9-6             | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1.1                        | -   | 3  | 12   | lp              | 0.4   | 40  | -                                      | -                                | -  | 40  | -                           | A                        | 01;02;03;05;07;22                    | 1  | 3   | 1 |
| ŠEŠ-10               | 0.7                         | ŠEŠ-10-1            | Miesto dalies centro zona             | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 0.7                        | 4   | 5  | 20   | pr_a            | 2   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 10000   | A/P                         | 01;02;03;05              | 1                                    | 4  | 1   |   |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr.    | Funkcinės zonos pavadinimas           | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Minimalus sklypo dydis naujai statybai | Maksimalus būstų skaičius sklype | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> ) | Automobilių stovėjimo būdas | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas |   |   |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|----------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|
| <b>ŠKL</b>           | <b>84.8</b>                 | <b>Šeškinės Kalnas</b> |                                       |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| ŠKL-1                | 68.5                        | ŠKL-1-1                | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;K;R;A1;B;I2;E              | 22.9                       | 6   | -  | 35   | lp              | 3   | 80  | -                                      | -                                | 40   | 500  | A/P                         | 01;02;03;05;18;22        | 1                                    | 4  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠKL-1-2                | Paslaugų zona                         | PA                          | KT                                   | K;V;R;B;I2;E                 | 16.2                       | 6   | -  | 33   | lp              | 2.2   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 120000   | A/P                         | 01;02;03;05;13;18        | 1                                    | 4  | 1   |   |   |
|                      |                             | ŠKL-1-3                | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.6                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 18                                   | 1  | -   | - |   |
|                      |                             | ŠKL-1-5                | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 1.3                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 18   | 1   | - | - |
|                      |                             | ŠKL-1-6                | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.2                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 18   | 1   | - | - |
|                      |                             | ŠKL-1-7                | Miškų ir miškingų teritorijų zona     | MI;BZ                       | M;KT                                 | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2         | 25.2                       | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 18   | 2   | - | - |
|                      |                             | ŠKL-1-8                | Miškų ir miškingų teritorijų zona     | MI;C;BZ;SI                  | M;KT;C                               | M1;M2;M3;M4;C;B;E;R;I2       | 2.1                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 18   | 2   | - | - |
| ŠKL-2                | 0.2                         | ŠKL-2-1                | Miesto dalies centro zona             | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 0.2                        | -   | -  | 5  | lp              | 1.6   | 80  | -                                      | -                                | 50   | 500  | A/P                         | 18                       | 1                                    | 2  | 1   |   |   |
| <b>VIR</b>           | <b>269.9</b>                | <b>Viršuliškės</b>     |                                       |                             |                                      |                              |                            |   |  |  |                 |   |   |  |                                  |  |  |                             |                          |                                      |  |   |   |   |
| VIR-4                | 37.6                        | VIR-4-1                | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 15.7                       | 5   | 9  | 35   | lp              | 1.2   | 40  | 1000                                   | -                                | 40   | 5000   | A/P                         | 01;02;03;05;20           | 1                                    | 3  | 1   |   |   |
|                      |                             | VIR-4-2                | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.5                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |   |
|                      |                             | VIR-4-3                | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.5                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | 1                                    | -  | -   |   |   |
|                      |                             | VIR-4-4                | Specializuotų kompleksų zona          | SK;SI                       | KT                                   | V;K;R;A1;B;I2;E              | 0.6                        | -   | 4  | 16   | lp              | 0.8   | 60  | -                                      | -                                | 40   | -  | -                           | A/P                      | 01;02;03;05                          | 1  | 3   | 1 |   |
|                      |                             | VIR-4-11               | Intensyviai naudojamų želdynų zona    | BZ;AI;SI                    | KT                                   | B;E;V;R;I2                   | 0.6                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -                                      | -                                | -  | -  | -                           | -                        | -                                    | 1  | -   | - |   |