X= 6057115.913
Y= 583733.455

X= 6057117.112
Y= 583785.480

X= 6057101.028
Y= 583785.813

X= 6057104.302
Y= 583816.089

X= 6057121.455
Y= 583910.035

X= 6057102.870
Y= 583910.707

X= 6057103.746
Y= 583909.609

X= 6057121.104
Y= 583924.875

X= 6057104.211
Y= 583924.112

X= 6057096.413
Y= 583899.217

X= 6057094.332
Y= 583938.919

X= 6057116.903
Y= 583953.119

X= 6057105.165
Y= 583953.490

X= 6057124.521
Y= 584065.624

X= 6057073.635
Y= 583734.198

X= 6057020.128
Y= 583735.090

X= 6056963.909
Y= 583736.010

X= 6056912.792
Y= 583736.990

X= 6056871.069
Y= 583778.614

X= 6056871.335
Y= 583737.822

X= 6056860.512
Y= 583789.694

X= 6056828.570
Y= 583790.279

X= 6056798.705
Y= 583790.889

X= 6056780.910
Y= 583809.411

X= 6056775.167
Y= 583881.270

X= 6056762.941
Y= 583920.918

X= 6056730.102
Y= 583970.543

X= 6056728.298
Y= 583921.624

X= 6056730.174
Y= 583988.005

X= 6056715.083
Y= 583991.736

X= 6056696.322
Y= 584031.027

X= 6056673.202
Y= 583973.090

X= 6056671.324
Y= 583922.423

X= 6056986.790
Y= 584064.035

X= 6056973.183
Y= 584063.426

X= 6056958.437
Y= 584059.290

X= 6056941.700
Y= 584056.297

X= 6056902.483
Y= 584057.055

X= 6056893.552
Y= 584066.129

X= 6056874.682
Y= 584063.402

X= 6056864.920
Y= 584062.207

X= 6056859.517
Y= 584069.499

X= 6056859.610
Y= 584057.266

X= 6056824.903
Y= 584067.404

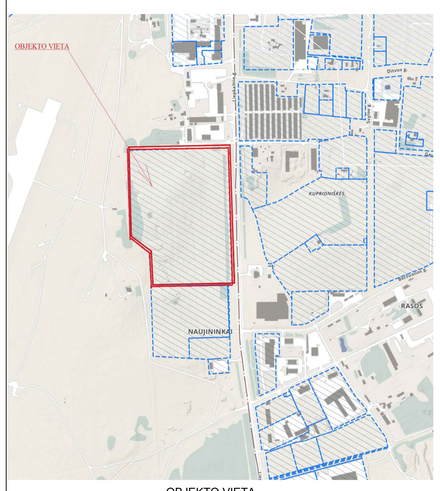
X= 6056750.980
Y= 584067.463

X= 6056733.321
Y= 584044.055

X= 6056737.396
Y= 584076.825

Liepkalnio g.

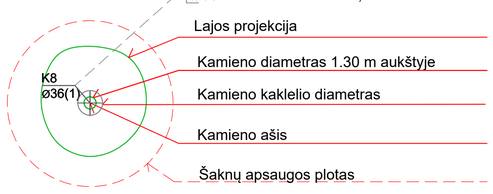
DVR



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



Sklypo riba

Bortas (projektuojamas)

Plotas, kurio ribose vykdomas želdinių valymas, galimas želdinių išsikasimas; Esamas želdinių masyvas

Veja

X= 6056919.405
Y= 584787.339
Kirtimo nužymėjimo koordinatės

PASTABA: ŠALINAMI 376 MEDŽIAI IR 11,45 HA MIŠKO MASYVO TERITORIJA, KURIO MEDYNO VETINIMAS BUVO ATLIKTAS MIŠKOTVARKOS PROJEKTU. SODINAMŲ ŽELDINIŲ PLANĄ ŽIŪRĖTI APŽELDINIMO BRĖŽINYJE

0	2024-04-26	Projektinių pasiūlymų pritarimui, viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7), LIEPKALNIO G. 111, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PASKIRTĮ Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES	
				Statinio numeris ir pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS	
20319	PV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas: ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS M 1:500	Laida: 0
ŽPV02	PDV	Jurgita Stonkutė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo: 239-NS-PP-SP.Ž-B.01	Lapas: 1 / Lapų: 1

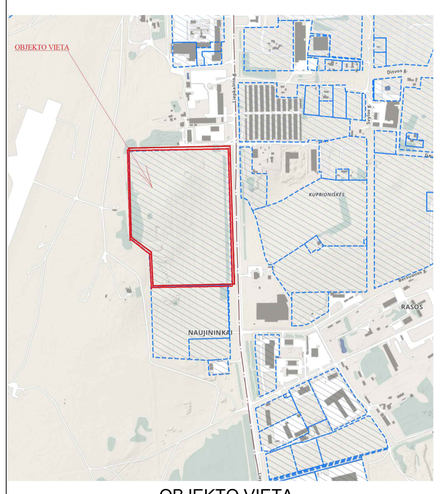
FORMUOJAMA PERIMETRINĖ APSAUGINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA, REKOMENDUOJAMA IŠSAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS IR PAPILDYTI NAUJAIS

FORMUOJAMA PERIMETRINĖ APSAUGINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA, REKOMENDUOJAMA IŠSAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS IR PAPILDYTI NAUJAIS

IŠSAUGOMAS ESAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS. ATLIEKAMAS KRAŠTOVAIZDINIS FORMUOJAMASIS KIRTIMAS

IŠSAUGOMAS ESAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS. ATLIEKAMAS KRAŠTOVAIZDINIS FORMUOJAMASIS KIRTIMAS

IŠSAUGOMAS ESAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS. ATLIEKAMAS KRAŠTOVAIZDINIS FORMUOJAMASIS KIRTIMAS



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KIETA DANGA SKLYPO TERITORIJOJE
- VEJA
- ESAMAS MEDŽIŲ MASYVAS
- KRŪMŲ MASYVAS, POMEDIS
- DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
- STIPRINAMA GATVĖS ŽELDINIŲ JUOSTA
- GATVĖS ŽEMŲ KRŪMŲ MASYVAI
- INFILTRACINĖS KASETĖS
- STOGO DALIES APŽELDINIMAS

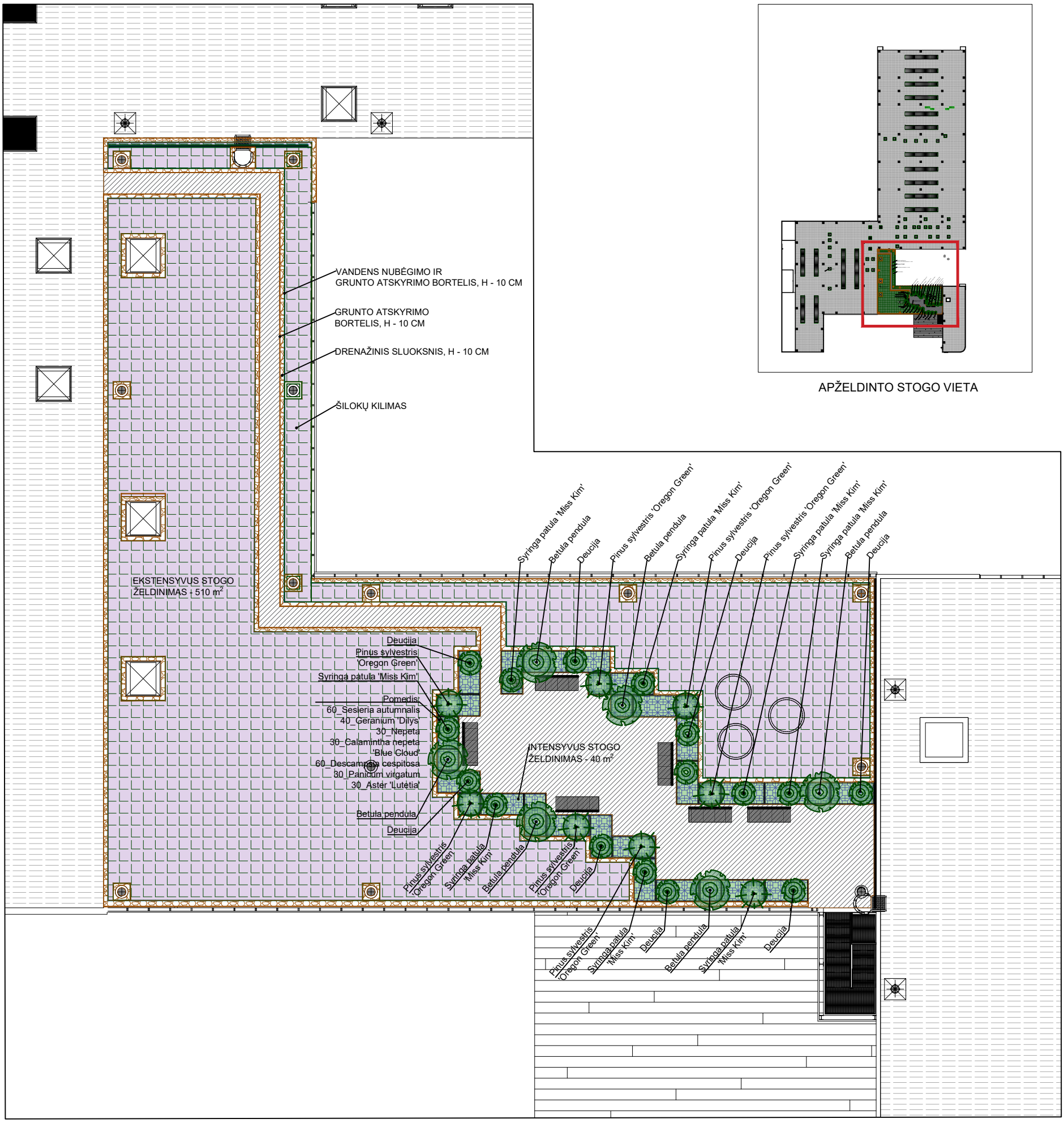
- VIJOKLINIAI AUGALAI
- ŠAKNŲ ATITVARAS (VERTIKALUS)
- LAPUOČIAI MEDŽIAI
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- KRŪMAI

EKSPLIKACIJA

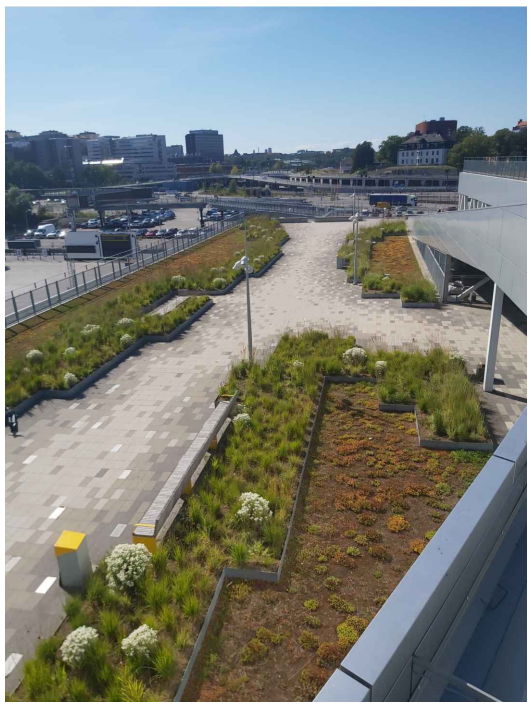
1 Garažų paskirties pastatas
2 Inventoriaus sandėlys (kilnojamas)
3 CNG greito užpylimo degalinė
4 Atliekų konteinerių aikštelė
5 Triašių autobusų stovėjimo vietos su CNG lėto užpylimo kolonėlėmis
6 Vairavimo mokyklo aikštelė/ autobusų pridavimo zona
7 Modulinė transformatorinė
8 Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
9 Dujų saugykla ir įrenginiai
10 Infiltracinės kasetės
11 Lengv.aut.stovėjimo aikštelė
12 Dviračių stovų vieta
13 Šiukšlių konteinerių vieta
14 Dyzelio pildymo kolonėlė
15 Stoginė
16 Terasa
17 Krepšinio aikštelė

0	2024-04-26	Projektinių pasiūlymų pritarimui, viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7), LIEPKALNIO G. 111, PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO LIEPKALNIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU LIEPKALNIO G. 103, VILNIUJE, STATYBOS IR LIEPKALNIO G. (8.2) DALIES TIES ŽEMĖS SKLYPU LIEPKALNIO G. 111, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	
ŽPV 02	PDV	JURGITA ŠTONKUTĖ	
		Dokumento pavadinimas: ŽELDINIŲ SODINIMO PLANAS M 1:500	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: 239-NS-PP-SP-Ž-02	Lapas: 1 / Lapų: 1

APŽELDINTO STOGO VIETA



ANALOGAS:



Stokholmo laivų terminalas. Kelių aukštų stogo terasose derinamas stogo apželdinimas šilokais su dekoratyvinių daugiamečių gėlių ir žolinių augalų kompozicijomis, kurios vyrauja pirmame plane palei praėjimus, uždengdamos toliau nuo žvilgsnio esančius šilokų plotus.

PASTABA:
740 m^2 stogo plote projektuojama ekologinė-poilsinė-dekoratyvinė erdvė - terasos sodas.
Erdvė dalinama į dvi dalis: dalinai intensyvaus apželdinimo alpinių augalų pievą (grunto storis 20 cm) - 510 m^2 ir intensyvaus apželdinimo poilsinę erdvę (vazonuose) - 40 m^2
Alpinių augalų pieva - tai ekologinis žalio stogo sprendimas, išnaudojantis stogo erdvę, padedantis pastatui tvarkiai įsikomponuoti į gamtinę aplinką. Terasos sodas - pakeltose klombose kuriamas vietos aplinkai gimininga dekoratyvinis želdynas. Sodinami višžaliai augalai, dekoratyviniai medeliai, krūmai ir žoliniai augalai. Asortimente naudojamos kalninės pušys, krūminiai beržai, pievų peizažui artimi žolynai ir gėlės: katžolės, girmetės, snapučiai, šluotsmilgės ir kt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Daugiamečių gėlių ir žolinių augalų masyvas
- "Žalio stogo" alpinių augalų masyvas
- Praėjimas
- Drenažinė dekoratyvi skaldos juosta
- Drenažinis bortas
- Skiriamasis bortas
- Spygliuotis krūmas-medelis
- Lapuotis krūmas-medelis
- Suoliukas

0	2024	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (7.7) Liepkalnio g. 111, privažiavimo kelio nuo Liepkalnio g. iki žemės sklypo, adresu Liepkalnio g. 103, Vilniuje, statybos ir Liepkalnio gatvės (8.2) dalies ties žemės sklypu Liepkalnio g. 111, Vilniuje, rekonstravimo projektas,	
20319	PV ERNESTAS GEGECKAS	Dokumento pavadinimas: STOGO DALIES APŽELDINIMO SCHEMA M 1:500	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: 239-NS-PP-SP-Ž-03	Lapas: 1 / Lapų: 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (7.7) Liepkalnio g. 111, privažiavimo kelio nuo Liepkalnio g. iki žemės sklypo, adresu Liepkalnio g. 103, Vilniuje, statybos ir Liepkalnio gatvės (8.2) dalies ties žemės sklypu Liepkalnio g. 111, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 209,00 alt.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu

		Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atliktas visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei projektuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu. Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 ,,Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją. Saugoti brandžius medžius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. **Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, numatyti** sprendinius, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę

		formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Aiškiai pabrėžti pagrindinį įėjimą į pastatą. Statinio planinė struktūra – užtikrinanti kokybišką ir šiuolaikišką vidaus erdvių aplinką. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač vertingais medžiais, spręsti jų persodinimo galimybes. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai su medžiais ir krūmais tarp stovėjimo vietų. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr.

		T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais ar sklypo takais. Sklypo sutvarkymo sprendiniais spręsti sklypo funkcinį zonavimą. Numatyti vizualines ir triukšmo taršos mažinimo priemones bei gausų apželdinimą ties poilsio zonomis ar kaimyninių sklypų ribomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 36 ir 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintomis "Gamtinio karkaso nuostatomis". Vertinti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribų (išskyrus ties gatve) – iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti sutikimą atstumo neišlaikymui. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas").
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Numatyti projektuojamam pastatui aptarnauti reikiamą susisiekimo infrastruktūrą. Nurodyti atliekų konteinerių vietų išsidėstymą sklype. Susisiekimo sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų Nr. 22/461, šviesoforų projektavimo sąlygų reg. Nr. A51-164000/22(3.3.2.26-EIS) ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Atlikti želdinių būklės vertinimą (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų infrastruktūros elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus). Susisiekimo sprendinius derinti Atskirųjų želdynų darbo grupėje (medžiagą teikti aušra.siciuniene@vilnius.lt).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) bei vertinti aiškinamojo rašto I skyriaus, trečio skirsnio, 25 p. Nagrinėti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei

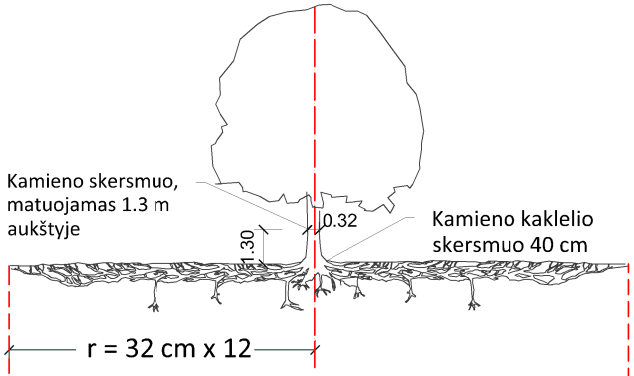
	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Šia užduotimi yra keičiama 2021 m. gruodžio 23 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-879/21(3.3.2.26E-MPA)

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt
Irena Čepukoitė, el. paštas irena.cepukoite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

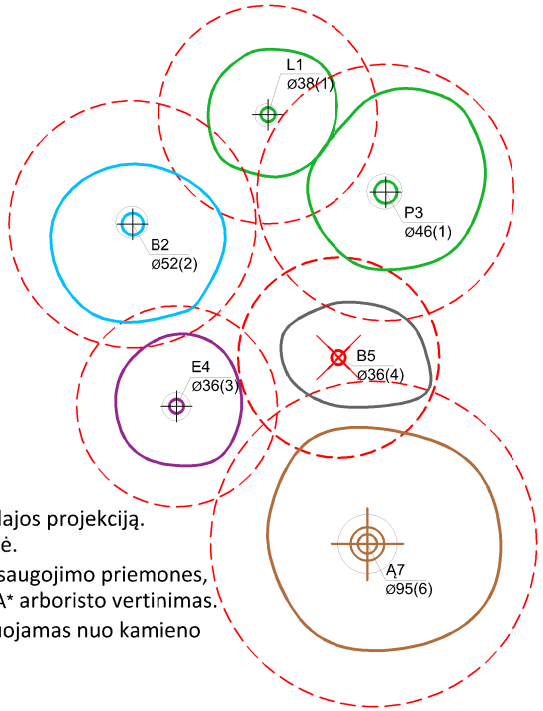
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

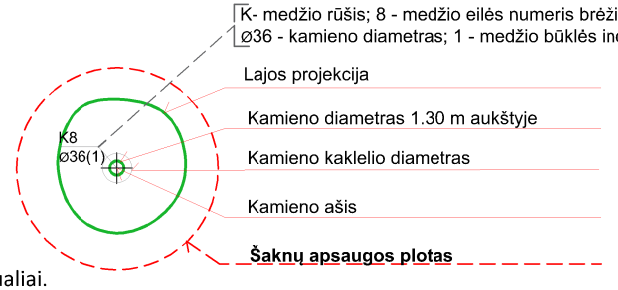
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 111
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. A659-362/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 16:15:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 16:15:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-14 21:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-14 21:56:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-10-29 Nr. E348-768/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-11-17 Nr. 21/1954

Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato (7.7.), Liepkalnio g. 111, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Liepkalnio gatvę, suprojektuojant ir įrengiant šviesoforinį reguliavimą pagal Priedą Nr. 1, ir susiejant sprendinius su rengiamo Liepkalnio gatvės techninio projekto sprendiniais.

Galima eismo jungtis su sklypą šiaurinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu.

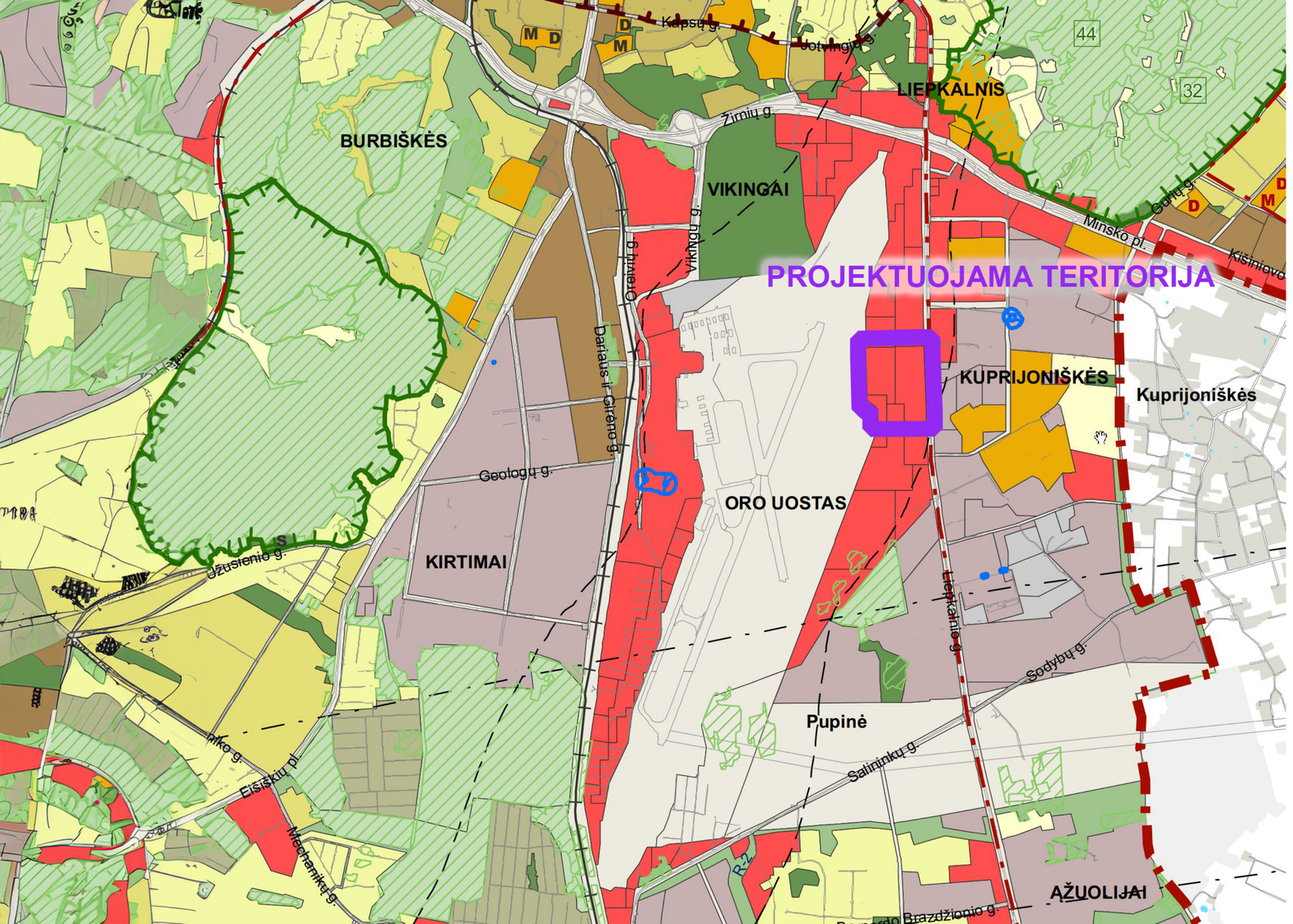
Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1463 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausias inžinierius (vyriausias patarėjas) Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMAS "
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-19 Nr. A51-116187/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 15:38:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 15:38:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-19 17:20:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-19 17:20:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Siūlomos draustinio ribos
- 3 — Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

Gyvenamoji zona:

- *Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*
- *Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*
- *Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*
- *Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*

Centrų zona:

- *Pagrindinio centro zona*
- *Miesto dalies centro zona*
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandeviečių zona

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

- S — Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- M — Esama bendrojo lavinimo mokykla
- D — Esamas vaikų darželis
- M — Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- D — Planuojamo vaikų darželio vieta
- Planuojamo tilto vieta