



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS TITNAGO G.15, VILNIAUS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas: UAB "Architectura humana", A.Juozapavičiaus g.9A-168
Projekto vadovas: Arch. R. Putinas (tel.: 868735428,
architectura.humana@gmail.com)

Statytojas: LUDWIG BIERHALTER GMBH
Titnago g. 15, LT-02300 Vilnius, tel. 862311601

2018 m. Vilnius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 06 (3) d.

Reg. Nr. PPL 183/18
PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-06- m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Titnago g.15, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	sandėliavimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	600,0
2.7.	sklypo plotas	6786 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gamybos, pramonės	Verslo, gamybos, pramonės			Verslo, gamybos, pramonės
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Gamybos, pramonės
3.3.	užstatymo tankumas	40%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	50%				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00				10-15
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	117,00				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2				2-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius					
3.9.	priklausomų želdynų plotas					
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	600,0
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	viėtų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Atspindintiios pastato pabrėžti</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Prisijoti esantis: numatymas želdymų</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>Numatyta.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>Numatyta. Želiam patalpoje darbus</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Įvesti 6RL. Sėdinti lauko įreng.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Verto gamybos pramonės ser. žemė. zona (B.P.)</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Pramonės zonoje B.P.</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Genplanas
6.2.	Planas
6.3.	Pjūvis
6.4.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr.348 N01/97-14059
7.4.	2008 -10-14 Susitarimas „Dėl 1997-10-20 valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr.348 N01/97-14059 dalinio pakeitimo

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas): Ludwig Bierhalter GmbH

Pagal įgaliojimą Igoris Čerapovičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architectura humana“

Projekto vadovas Remigijus Putinas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai sprendimai

SKLYPO RODIKLIAI

1. Sklypo plotas – 6786 m²
2. Tvarkomos teritorijos plotas – 3232 m²
3. Sklypo užstatymo plotas – 2714,0 m²
4. Sklypo užstatymo intensyvumas – 50 %
5. Sklypo užstatymo tankumas – 40 %
6. Pastatų aukštingumas – 2 aukštai.
7. Pastato aukštis – 6,5 m.
8. Apželdinimo plotas – 678,10 m²
9. Automobilių stovėjimo vietos – 15 vietų
10. Pastato užimtas žemės plotas – 509,3 m²
11. Bendras pastato plotas – 435,0 m²
12. Naudingas plotas – 435,0 m²
13. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,0 m
14. Pastato absoliutinė aukščio altitudė nuo žemės paviršiaus – 117,00 m

1.1.1. Sklypo planavimas

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru.

Ludwig Bierhalter GMBH įmonė jai nuosavybės priklausančiame gamybiniame pastate adresu Titnago g.15, Vilniuje, unik. Nr.1099-4024-5029, vykdo gamybinę veiklą. Žaliavos atvežimas ir produkcijos išvežimas vykdomas per dabar esantį įvažiavimą ir išvažiavimą iš Šaltupio gatvės. Šis privažiavimas yra labai kompliktuotas – įvažiuojama į gamybinį kiemą stačiu privažiavimo keliu, pakylant daugiau nei 3 metrus nuo Šaltupio gatvės.

Planuojama įvažiavimą į sklypą projektuoti iš Titnago gatvės, o išvažiavimą palikti esamą į Šaltupio gatvę. Tai leistų kuo efektyviau aptarnauti gamybinį pastatą bei numatomą projektuoti sandėliavimo paskirties pastatą.

2018-04-12 dėl papildomo įvažiavimo iš Titnago gatvės buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentą ir buvo gautas raštiškas pritarimas (atsakymas pridedamas).

Parkavimas sprendžiamas savame sklype.

Dalinei pakeliama sklypo dalis prie projektuojamo pastato, užpilant gruntą, kuris atsiras įrengiant pamatus į. Likęs nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

1.2.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai atlikti sklypui Vilniuje, Titnago g.15, (skl.kad. Nr.0101/0077:101).

Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą iki 2015 m. sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją, pramoninių, gamybinių pastatų statybos.

Sklype planuojama statyti sandėliavimo paskirties pastatą. Pastatas numatomas vieno aukšto, 6 m aukščio. Pastate įrengiamos darbuotojų buitinės patalpos, wc ir sandėlis.

Automobilių parkavimas sprendžiamas savame sklype, rytinėje sklypo dalyje.

Numatomos 15-os automobilių parkavimo vietos.

Šalia automobilių stovėjimo vietų, šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama buitinių atliekų aikštelė.

Išorės sienos iš „Sendwich“ tipo sieninių plokščių.

Pamatai -gręžtiniai.

Sogas sutapdintas, stogo laikančioji konstrukcija projektuojamas iš metalinių santvarų.

Vidaus apdaila-sienų ir pertvarų paviršiai dažomi emulsiniais dažais, san.mazgai išklojami glazūruotomis plytelėmis.

Vėdinimas –mechaninis.

Šildymas – dujinis, įrengiant kiekviename bute po atskirą autonominį dujinį katilą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų paskaitos mazgai įrengiami lauko šuliniuose.

1.2.2. Konstruktyviniai sprendiniai

1. Pamatai-poliniai (skaičiuojami pagal geologinių tyrimų rezultatus), putų polistireno šiluminė izoliacija. Pamatų hidroizoliacija: vertikali- teptinė, horizontali-ruloninė ant bituminės mastikos.
2. Perdenginiai-pirmo ir antro aukštų g/b plokštės su monolitiniaus užtaisymais.
3. Išorės sienos „Sendwich“ tipo sieninės plokštės.
4. Stogas-sutapdintas. Stogo konstrukcija – metalinės santvaros.

1.2.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į savartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200kg.

1.2.4. Inžinerinis aprūpinimas

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

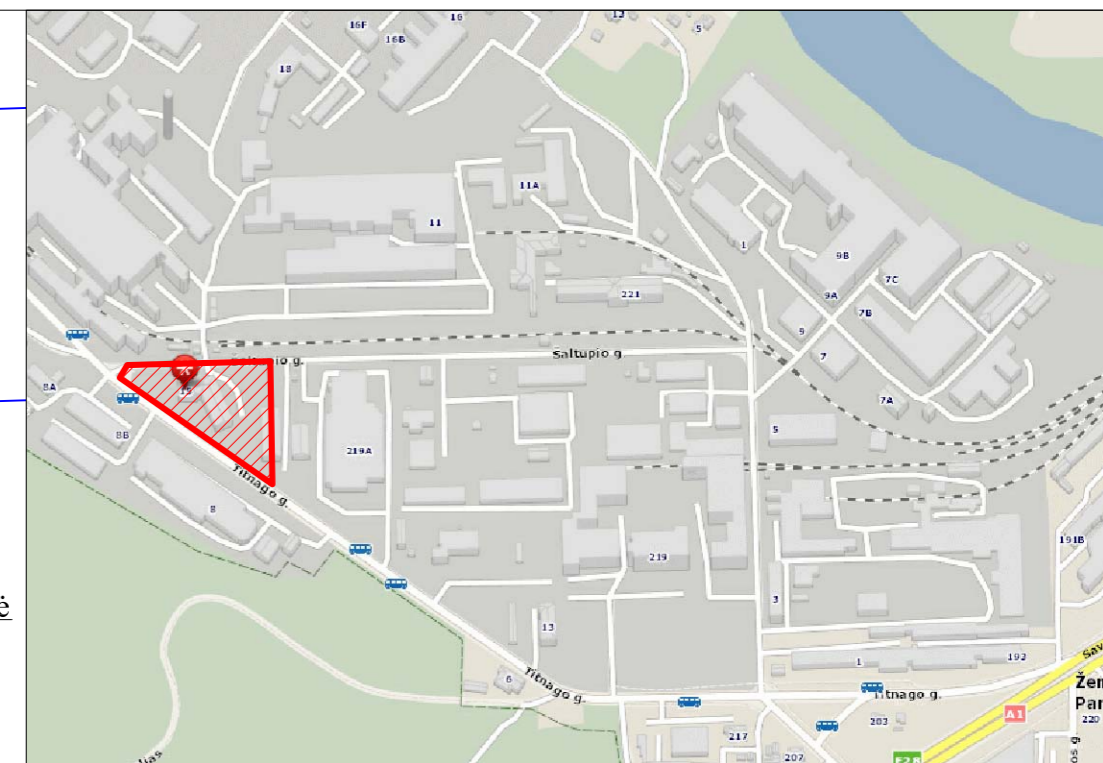
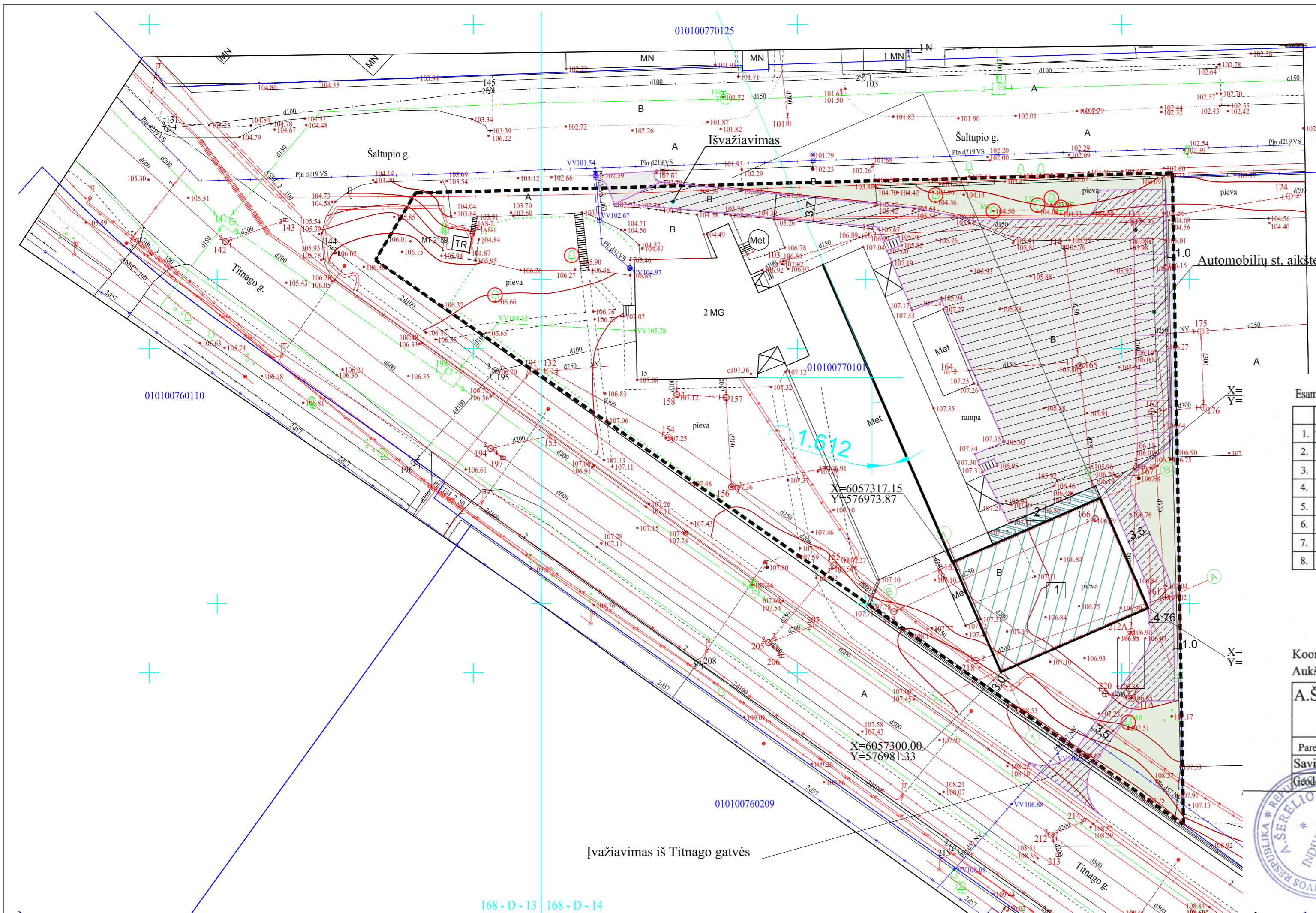
Nuotekos nuleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

Elektra – esama.

Projekto vadovas
At. Nr. A551



Remigijus Putinas



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018.04.17	N. Putinas	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2018.04.11	N. Putinas	[Signature]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.06	N. Valatka	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2018.04.05	S. Šerelis	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius" (Lietuva)	2018.04.09	R. Kasišius	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.04.10	R. Kasišius	[Signature]	
7. LITGRID AB Nr. 6050	2018.04.12	S. Šerelis	[Signature]	
8. Skaidula, UAB	2018.04.11	P. Jakšas	[Signature]	

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273
Nuorašas tikras:

SILVAINIS
PILS SKYLIUS
IRINA POZDEJEVA
2018 04

Koordinacijų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE TITNAGO G. 15 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 03 28	M1:500	1	1	58914
Geodezininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 03 28	Užsakovas: UAB "Darsela"			



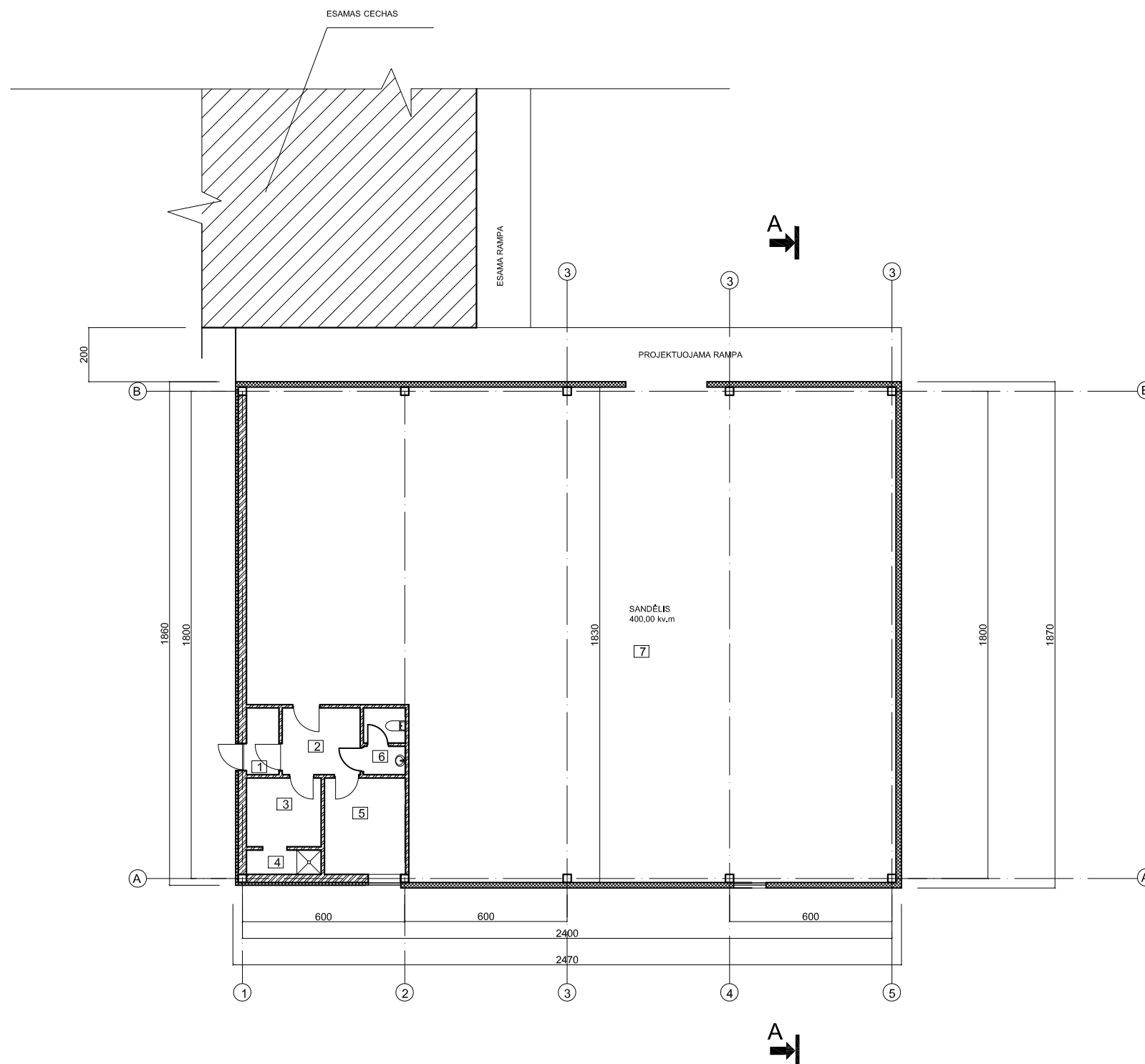
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas dvibutis pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įėjimai į pastatus
- Asfalto danga
- Betoninių plytelių danga
- Skalda
- Esama asfalto danga (atstatoma)
- Išardoma asfalto danga
- Naujai įrengiama asfalto danga
- 1 Projektuojamas gamybinis cechas
- 2 Projektuojama rampa

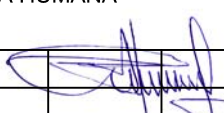
TECHNINIAI RODIKLIAI

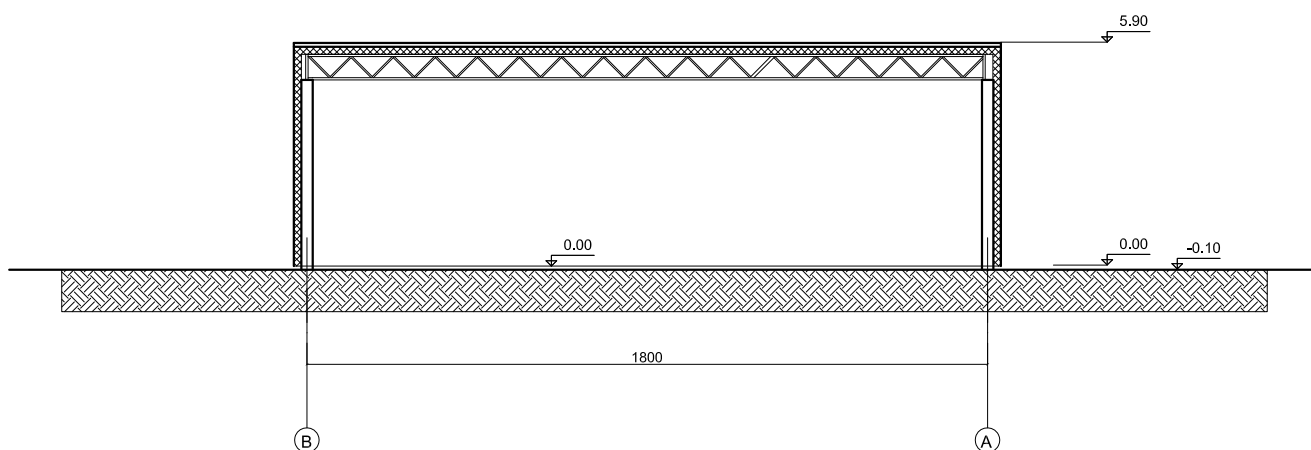
- Sklypo plotas - 6786 m²
- Sklypo užstatymo plotas - 2714 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,5
- Sklypo užstatymo tankumas - 40,0 %
- Pastato užimtas žemės plotas - 510 m²
- Proj. pastato bendras plotas - 435 m²
- Pastato aukštis - 6,5 m
- Maksimali absoliutinė altitudė - 117,0 m
- Apželdintas sklypo plotas - 678,1 m²
- Automobilių stovėjimo vietos - 15 vnt.
- Tvarkomos teritorijos plotas - 3232 m²

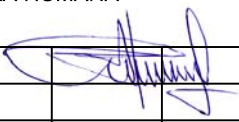
ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS TITNAGO G.15, (SKL.KAD.NR. 0101/00077:101), VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1597	PV.	R.PUTINAS	[Signature]	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500			
A551	ARCH.	D.PUTINAS	[Signature]				
STADIJA	UŽSAKOVAS: LUDWIG BIERHALTER GmbH			LAPAS	LAPŲ		
PP				1	1		

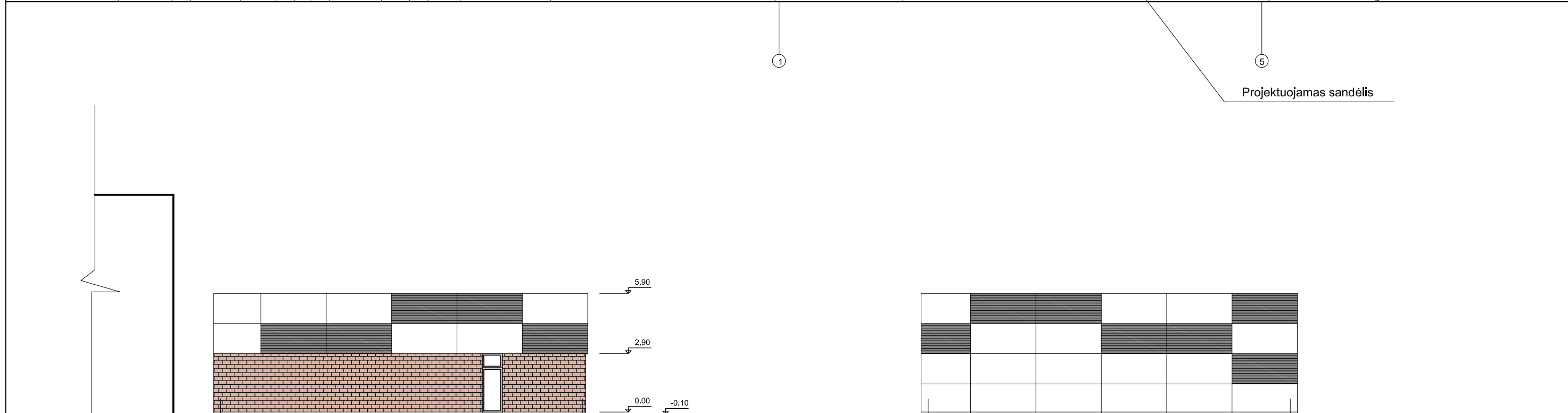
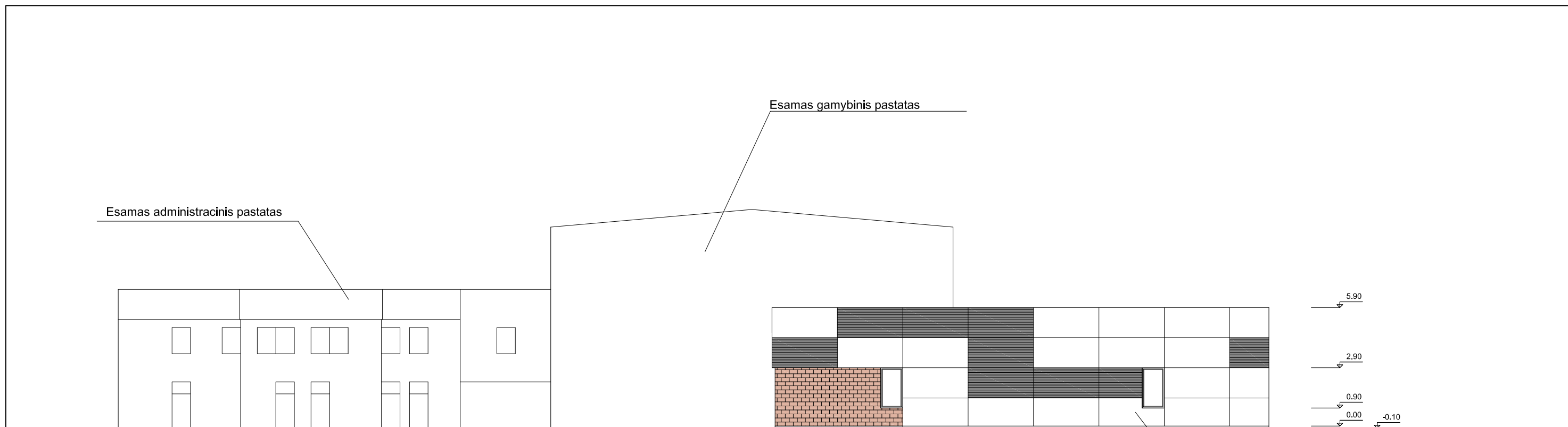


Nr	PAVADINIMAS	Plotas m ²
1	Tambūras	2.90
2	Koridorius	7.12
3	Rūbinė	7.02
4	Dušinė	2.49
5	Darbuotojų poilsio patalpa	10.68
6	Wc	3.85
7	Sandėlis	400.00
VISO:		434.06

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS TITNAGO G.15, VILNIAUS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS		PLANAS M 1:200	LAIDA	0
	ARCH.	D.PUTINAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: LUDWIG BIERHALTER GmbH				1	1




ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS TITNAGO G.15, VILNIAUS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS		PJŪVIS A-A M 1:200	LAIDA	
	ARCH.	D.PUTINAS			0	
PP	UŽSAKOVAS: LUDWIG BIERHALTER GmbH				LAPAS	LAPŲ
					1	1



ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS TITNAGO G.15, VILNIAUS M. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R.PUTINAS		FASADAI TARP AŠIŲ "1-5", "B-A" IR "A-B" M 1:200	Laida
	ARCH.	D.PUTINAS			0
PP	UŽSAKOVAS: LUDWIG BIERHALTER GmbH			LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS TITNAGO G.15, VILNIAUS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R.PUTINAS		VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	ARCH.	D.PUTINAS			0
PP	UŽSAKOVAS: LUDWIG BIERHALTER GMBH			LAPAS	LAPŲ
				1	1