



REGLEMENTŲ APRAŠOJŲ LENTELĖ									
Reglamentų numeris	Teritorijos naudojimo reglamentas	Statybos reglamentas	Kiti reglamentai	Pajamimų reglamentas					
				statybos paskirtis	statybos paskirtis	statybos paskirtis	statybos paskirtis	statybos paskirtis	statybos paskirtis
1	17146 PA KT K:G2 20 186.00 40 1.2 Ip -	nevyerminiosios viešųjų administracinių pastatų, paslaugų, mokyklų, sporto pastatų pastatė	Esamos žemės sklypas kad. Nr. 0101/0008/0822, nuostatyti šis reglamentas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	222					
2	3022 PA KT K:G2 20 185.5 40 1.2 Ip -	nevyerminiosios administracinių pastatų, paslaugų, mokyklų, sporto pastatų pastatė	Formuojamas žemės sklypas: nuostatyti šis reglamentas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	215					
3	517 BZ KT E - - - - -	nevyerminiosios viešųjų administracinių pastatų, paslaugų, mokyklų, sporto pastatų pastatė	Formuojamas žemės sklypas: nuostatyti šis reglamentas: 1, 2, 4, 5	215					
4	2729 BZ KT E - - - - -	nevyerminiosios viešųjų administracinių pastatų, paslaugų, mokyklų, sporto pastatų pastatė	Formuojamas žemės sklypas: nuostatyti šis reglamentas: 1, 3, 5	215					
5	2203 TK KT I2 - - - - -	inžineriniai statiniai (komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Formuojamas žemės sklypas: nuostatyti šis reglamentas: 1, 3, 5	215					
6	3002 PA KT B - - - - -	inžineriniai statiniai (komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Formuojamas žemės sklypas: nuostatyti šis reglamentas: 1, 2, 3, 4, 5, 6	222					
T2	TK KT I2 - - - - -	inžineriniai statiniai (komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6						

**PASTABA:**  
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T0068338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolius, mansardines aukštus bei antenas, antenas.

**Lentelėje naudoti sutrumpinimai:**  
 Žemės naudojimo paskirtis:  
 KT - kitos paskirties žemė  
 Teritorijos naudojimo tipas:  
 PA - paslaugų teritorija  
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija  
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius

**Žemės naudojimo būdai:**  
 K - komercinės paskirties objektų teritorija  
 B - bendro naudojimo mėsainių, mėsainių ir kaimų ar saviavaldybių bendro naudojimo teritorijos  
 E - atliekų želdynų teritorijos  
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**Užstatymo tipas:**  
 I2 - lėto planavimo užstatymas

**Kiti reglamentai:**  
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos  
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skiriamųjų objektų apsaugos zonos  
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skiriamųjų objektų apsaugos zonos  
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ir privačių objektų apsaugos zonos  
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vairavimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos  
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šiluminės energijos tiekimo apsaugos zonos  
 7 - Sklypų laikomas 40 proc. didžiausias leistinas reikšmė dangų procentais, kuriame netekamos kompensacijos priemonės  
 215 - Kitas servitutas: nesuteiktas transporto priemonėms, nuostatyti šis reglamentas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7  
 222 - Servitutas - teisė teisėtai, apriboti, naudoti požeminę, ar žemės paviršiaus (panašius) daiktus

- TEKSTINIAI REGLEMENTAI:**
1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
  2. Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilų saugojimo būdas. Automobilų stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi griežtesnės skypluose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
  4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privalo įvertinti pastatų "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
  5. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atbraukiamas po 0.5 m kvadratiniam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išskaitant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  6. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvanas, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijos arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  7. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų Apiešimo, Kirtimų, kuriozų atitinkantys medžių ir kitomis priemonėmis saugojimo žemės sklype, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualia redakcija.
  8. Sklype Nr. 2 formuojamas servitutas Nr. 251 yra tamamajam sklypo Nr. 1 atžvilgiu. Planuojant servitute Nr. 251 esančios automobilų aikštelės tvarkymą, rekonstrukciją, privalo gauti sklypo Nr. 1 raiškios darinimą. Sklypo Nr. 2 valdytojas ar naudojantis privatai užtikrinti servitute Nr. 251 neturdomą paleikimą į sklypą Nr. 1 esamą pastatą.
  9. Sklype Nr. 1 pažymėtoje statybos zonoje numatant pastatų statybą esamų ir/ar planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų apsaugos zonoje, privalo spręsti šių tinklų išdėstymą ar numatyti kitas teisės aktuose numatytas apsaugas, inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatytas apsaugos zonas, reikalingus servitutus, tam tikslui gauti technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančios įmonės.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, servituto plotas, m²
	Esamųjų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamųjų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
	Statybos riba		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos zona		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Servituto zona		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Gatvių naudojimosi linijos		5 - užstatymo tipas
	Įvažiuojamos - išvažiuojamos linijos		6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
	Gatvių važiavimosi dalies ribos		
	Esami pastatai		
	Valstybinės reikšmės miškų teritorija		
			Teritorijos naudojimo tipas:
			Paslaugų teritorija (PA)
			Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
			Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Atliekos g. Geležinio vilko g. - Vilnius Prašymas Nr. TIISI1-20230124-005467	užsakovas: brėžinys: topografinis inžinerinis planas	
Kartografas D.N.	koordinatų sistema LKS-94 / vietinė	aukščių sistema LA057	horizontalės mastelis kaš 0.5 m.	vertikalis mastelis 1:500
0	2023-04-24	LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
RVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 3.14 HA TERITORIJOS PRIE ATIEKŲ IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS		
TPV 0067	PV	G	E	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TPV 0067	arch.	G	E	MASTELIS 1:500
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus		Dokumentų žymuo VP 23-28	Laida 0
			Lapas	Lapų 1