



UAB, Vilnius  
 (vardas, pavardė – didžiosiomis raidėmis)

Kalvarijų 159, Vilnius  
 (adresas)

868604554  
 (telefonas, el. paštas)

*P. Angelijūn*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Interesantų aptarnavimo skyrius	
2	2015-09-03
Gauta Nr. A	661-124/15

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentui

Reg. Nr. PP 87/15  
**PRAŠYMAS / PAREIŠKIMAS**

201 - - - - -

Vilnius

Prasau padėti Administracijoje iš  
 dviejų bandėtiesimo pastatų, Kalvarijų  
 159, V. lūnių projektui priimti  
 naujus ir pasiekti reikiamas  
 duomenis ir informaciją apie  
 viso verslo proceso užbaigimą  
 mūš.

A. Hudaškytė Duda  
 tel. - 215 mūš.

Gauta informacijos naud. p. želd.

Atsakymą pageidauju gauti:  
 (pažymėkite tik vieną variantą)

paštu  
 el. paštu elena.ntf@gmail.com

*[Signature]*  
 (parašas)

*[Signature]* *[Signature]*  
 (vardas, pavardė) 3

LEISTA	
3	2015-09-03
DOKUMENTO NESKENUOTI	

PRADEDAMŲ PROJEKTUOTI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ KALVARIJŲ G. 159,  
VILNIAUS MIESTO VIEŠOJO SVARSTYMO

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Susirinkimo vieta: UAB "Vilpra" Kalvarijų g. 159, Vilniuje

Data: 2015-08 -19

Laikas: 18.00 val.

Projekto rengėjas – UAB "Naujoji architektūra ir grafika" jm. Kodas 126131520

Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" VIII skyriumi "Visuomenei svarbių statinių sąrašas ir informavimo apie šių statinių projektavimo pradžią tvarka" "Infostatyba" sistemoje buvo pasklembta apie sandėliavimo paskirties ir administracinių pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniuje projektavimą ir viešą susirinkimą. Susirinkimo vieta – Kalvarijų g. 159, Vilniuje, UAB "Vilpra" patalpose, susirinkimo laikas 18.00 val.

Paskelbtu laiku ir nurodytoje vietoje 2015-08-19 įvyko viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas.

Buvo parengta ir išeksponuota projektinė medžiaga (planai, fasadai, pjūviai ir vizualizacijos).

Susirinkime dalyvavo:

1. Pirminikaujantis projekto vadovas Gintautas Šveikauskas (UAB "Naujoji architektūra ir grafika");
2. Sekretoriaujantis, statytojo atstovas – Alfredas Kisielius ( UAB "Vilpra")
3. Stebėtoja – Elena Masalskienė ( UAB "Domus future service")

Interesantai nurodytu laiku neatvyko, nurodytu adresu ir elektroniniu paštu rašytinių pasiūlymų negauta

Susirinkimas laikomas įvykusiu.

Pirminikaujantis

Projekto vadovas Gintautas Šveikauskas (UAB "Naujoji architektūra ir grafika")

Susirinkimo sekretorius

Alfredas Kisielius ( UAB Vilpra")

Stebėtoja

Elena Masalskienė ( UAB "Domus future service")

## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	2.1244	
	1.2. sklypo užstatymo plotas (projektuojamas)	m <sup>2</sup>	1028.97	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	34.28	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	7.47	
	1.5. sklypo užstatymo tankumas (bendras)	%	41.75	
	1.6. sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	-	0.73	
	1.7. sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	-	0.063	
	1.8. sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	-	0.8	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**STATINYS** Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai. Kalvarijų g. 159, Vilniaus m.

### 1. BENDRI DUOMENYS

**Administracinis ir du sandėliavimo pastatai** projektuojami Kalvarijų g. 159, Vilniaus m.

**Sklypas.** Plotas – 2.1244 ha. **Paskirtis** – kita. Sklypo savininkas- LIETUVOS RESPUBLIKA. Statytojas- UAB „Vilpra“, sudaryta žemės nuomos sutartis. Žemės naudojimo apribojimai- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zona, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos, nacionaliniai ir regioniniai parkai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

**Esama padėtis.** Sklype yra gamybinis pastatas (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b).

### 2. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

**Projektuojamas administracinis pastatas.**

**Administracinis pastatas** pribaigtas prie esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b), šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Administracinis pastatas yra dviejų aukštų, atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 10.00 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~19.08 x 6.5 m. Patalpų bendras plotas yra 193.61 M2. Statinio patalpos – administracinės.

Stainys projektuojamas vieno turio. Dengiamas šlaitiniu stogu, kurio nuolydis 29°. Stogo dangą- skarda.

Fasadų apdaila- plytos.

Pamatai- monolitiniai.

Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas – silikatinių plytų mūras.

Sąramos virš angų – g/b.

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Murlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais įsriegto cinkuoto M12 strypo. Po murlotu klojamas I sl. ritininės hidroizoliacijos. Santvaros ir gegnės inkaruojamos prie murloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Pastato fasadų apdaila plytos, baltos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos

Pagalbinio ūkio pastatai ir stoginės. Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., Statybos projektas

spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

**Sandeliavimo pastatas Nr 1.** Statinys blokuojamas prie esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b), šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas sandeliavimo pastatas yra vieno aukšto, atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 5.50 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~40.00x 16.00 m. Patalpų bendras plotas yra 363.71 M2. Statinio patalpos – pagalbinės. Statinys projektuojamas vieno tūrio.

Dengiamas vienšlaičiu stogu, kurio nuolydis 10°. Stogo danga- skarda.

Suprojektuoti monolitiniai pamatai. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas – skardos lakštai.

Sąramos virš angų – g/b.

Vienšlaitis stogas įrengiamas iš metalinių konstrukcijų. Pastato fasadų apdaila – skarda. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrinamos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

**Sandeliavimo pastatas Nr 2.** Statinys blokuojamas prie esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b), šiaurinėje sklypo dalyje.

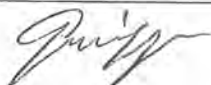
Projektuojamas sandeliavimo pastatas yra vieno aukšto, atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 5.50 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~35.50x 10.45 m. Patalpų bendras plotas yra 328.80 M2. Statinio patalpos – pagalbinės. Statinys projektuojamas vieno tūrio. Dengiamas vienšlaičiu stogu, kurio nuolydis 3°. Stogo danga- skarda. Suprojektuoti monolitiniai pamatai. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas – skardos lakštai. Sąramos virš angų – g/b. Vienšlaitis stogas įrengiamas iš metalinių konstrukcijų. Pastato fasadų apdaila – skarda. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrinamos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2015.08



PV G. Šveikauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS

Nr. A 1137

*Gintautas Šveikauskas*

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-19 11:00:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/143923**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-06-15**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 159**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Mokymo pastatas

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7024**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **2C5b**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Tolis**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **2243.67 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2008.79 kv. m**  
 Tūris: **9531 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **611.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **844673 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **692632 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **831158 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-01**  
 Pastato energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **91.58 kWh/m2/m.**

2.2.

#### Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7035**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2218.82 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1286.77 kv. m**  
 Tūris: **11902 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1382.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-12**

2.3.

#### Pastatas - Mokymo dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7057**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **5C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Ruloninė danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **832.22 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **672.57 kv. m**  
 Tūris: **4702 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **918.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6066028.4**  
 Koordinatė Y: **582800**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **333639 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **326967 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **392360 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-01**

2.4.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Pažymėjimas plane: **1N12/p**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2007**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **12**Bendras plotas: **8102.14 kv. m**Naudingas plotas: **3984.02 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2444.73 kv. m**Pagrindinis plotas: **2057.05 kv. m**Tūris: **37652 kub. m**Užstatytas plotas: **2980.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **133**Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**Kambarių skaičius: **135**Koordinatė X: **6066032**Koordinatė Y: **582782**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-18**

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7068**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **611p**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **104 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **25.90 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13294 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **9557 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-14**

Vidutinė rinkos vertė: **3360 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-15**

2.6.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7079**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **7G1p**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **297 kub. m**

Užstatytas plotas: **74.33 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **18970 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-14**

Vidutinė rinkos vertė: **6632 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-15**

2.7.

**Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 76,0 m**

Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7080**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17203 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **9644 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-31**

Vidutinė rinkos vertė: **9644 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k. 124135580**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1097-3003-7080, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **Statybos inspektoriaus pažyma, 2001-03-14, Nr. 101-720**

[rašas galioja: **Nuo 2001-04-02**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7024, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1999-05-21, Nr. 630**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-17**

[rašas galioja: **Nuo 1999-08-17**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7057, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1999-05-21, Nr. 630  
Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-17

[rašas galioja: Nuo 1999-08-17

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3003-7068, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1097-3003-7079, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-11-17, Nr. 5-7655

[rašas galioja: Nuo 1997-12-19

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Vilniaus technologijų ir verslo profesinio mokymo centras, a.k. 300039885

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3003-7024, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1097-3003-7057, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2004-03-30, Nr. ISAK-439

[rašas galioja: Nuo 2004-12-17

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: UAB "Verkių būstas", a.k. 302813393

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3003-7013, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2012-08-31, Nr. 30-1707

Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2606

[rašas galioja: Nuo 2014-04-08

Terminas: Iki 2017-12-31

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: UAB ŠILUMOS PRIEŽIŪRA, a.k. 121455397

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3003-7013, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2006-01-16, Nr. 30-37

[rašas galioja: Nuo 2006-06-30

Terminas: Iki 2008-12-31

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "VILNIAUS ENERGIJA", a.k. 111760831

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1097-3003-7080, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-02-01

[rašas galioja: Nuo 2002-05-22

Terminas: Iki 2017-02-01

7.4.

**Hipoteka**

Hipotekos registruotojas: AB SEB bankas, a.k. 112021238

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3003-7068, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1097-3003-7079, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Pažymėjimas apie hipotekos [registravimą, 1999-01-08, Nr. 01119980003802

Hipotekos pakeitimas, 1999-09-30, Nr. 01119990004773

Hipotekos pakeitimas, 2000-07-11, Nr. 01120000003753

Aprašymas:

2005-05-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr. 01120050009563 apie Hipotekos pakeitimą. 2006-05-05 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000234038 apie

Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

01120060010052 2009-06-19 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000000611587 apie Hipotekos pakeitimą,

pakeitimo dokumento kodas: 01120090010367 2010-05-24 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000759703 apie

Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

01120100007471 2011-04-18 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000000897746 apie Hipotekos pakeitimą,

pakeitimo dokumento kodas: 01120110006241 2013-04-29 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001010911 apie



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-19 09:19:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/25391**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1997-06-12**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 159**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **0101-0010-0289**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0010:289 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo plotas: **2.1244 ha**  
 Užstatyta teritorija: **2.1244 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **280206 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **175129 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-05**

2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 14**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3783-3538**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **10P2/b**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-3003-7046**  
 Statybos pradžios metai: **1973**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Kap. remonto pradžios metai: **1996**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2042.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1944.75 kv. m**  
 Tūris: **22297 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2262.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6066113**  
 Koordinatė Y: **582828**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1338000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
 Atkuriamoji vertė: **990000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **940000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-10**

2.3. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 12**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3783-3524**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **11P3/p**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-3003-**

7046

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Kap. remonto pradžios metai: 1996

Kap. remonto pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 342.53 kv. m

Pagrindinis plotas: 218.01 kv. m

Tūris: 4883 kub. m

Užstatytas plotas: 158.00 kv. m

Koordinatė X: 6066083

Koordinatė Y: 582822

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 449000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 359000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-06-10

Vidutinė rinkos vertė: 341000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-10

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastats**Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 8**

Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Unikalus daikto numeris: 4400-1589-4629

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 812/p

Statybos pradžios metai: 1995

Statybos pabaigos metai: 1995

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: 2

Tūris: 162 kub. m

Užstatytas plotas: 34.00 kv. m

Koordinatė X: 6066110

Koordinatė Y: 582814

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 11800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-03-09

Vidutinė rinkos vertė: 8000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-09

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 8**

Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Unikalus daikto numeris: 4400-1589-4634

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 911/p

Statybos pradžios metai: 1995

Statybos pabaigos metai: 1995

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **50 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6066086**  
 Koordinatė Y: **582817**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5240 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ALGIRDAS STASYS VĖGĖLĖ, a.k. 34501020851**  
 Daiktas: **23864/204241 pastato Nr. 4400-3783-3538, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 1999-07-01**  
**Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-06-11, Nr. STL-15-1686**  
**Susitarimas, 2015-06-15**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.**  
**180377/204241 pastato Nr. 4400-3783-3538, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-11-17, Nr. 5-7655**  
**Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-06-11, Nr. STL-15-1686**  
**Susitarimas, 2015-06-15**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186**  
 Daiktas: ~~pastatas Nr. 4400-1589-4629, aprašytas p. 2.4.~~  
**pastatas Nr. 4400-1589-4634, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-24, Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Aprašymas: **2249 kv.m. plane paž. 9,10,11,20-27 visą parą naudotis**

privažiavimo keliu ir vaikų žaidimo aikštele. Teisės naudotojai:  
Vilniaus m. saviv. priklausančios bendrab. dalies Kalvarijų 159,  
gyventojai

[rašas galioja: Nuo 2000-07-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Hipoteka

Hipotekos registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-3783-3538, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą, 1999-01-08,  
Nr. 01119980003802

Hipotekos pakeitimas, 1999-09-30, Nr. 01119990004773

Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą, 2000-07-11,  
Nr. 01119980003753

Aprašymas: 2005-05-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.  
01120050009563 apie Hipotekos pakeitimą. 2006-05-05 gautas  
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000234038 apie  
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

01120060010052 2009-06-19 gautas Hipotekos registro  
pranešimas Nr.: 10000000611587 apie Hipotekos pakeitimą,  
pakeitimo dokumento kodas: 01120090010367 2010-05-24

gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000759703  
apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

01120100007471 2011-04-18 gautas Hipotekos registro  
pranešimas Nr.: 10000000897746 apie Hipotekos pakeitimą,  
pakeitimo dokumento kodas: 01120110006241 2013-04-29

gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001010911  
apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20120130021972 2015-05-28 gautas Hipotekos registro  
pranešimas Nr.: 10000001181608 apie Hipotekos pakeitimą,  
pakeitimo dokumento kodas: 20120150028964

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

7.2.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VšĮ SOTAS (Socialinės tarnystės savanoriai), a.k. 195746022

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-08-01, Nr. 2014/13

Plotas: 220.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

Terminas: Nuo 2014-08-01 iki 2024-07-31

7.3.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "ORVITA", a.k. 302669434

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-10-24,  
Nr. 588 N01/2000-23593

Susitarimas, 2011-12-28, Nr. S49/2011-499

Plotas: 0.4303 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-02-27

Terminas: Nuo 2000-10-24 iki 2099-10-23

7.4.

### Įkeista turtinė teisė

[keitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie  
Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą,  
2011-06-06, Nr. 01220110009359

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (0,3228 ha). Įkaito davėjas Uždaroji akcinė  
bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186 2013-04-29 gautas Hipotekos  
registro pranešimas Nr.: 10000001010916 apie Turtinės teisės  
įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20220130021975

[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

7.5.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus technologijų ir verslo profesinio mokymo centras, a.k.  
300039885

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2000-06-15, Nr. N01/2000-23046

Įsakymas, 2004-03-30, Nr. ISAK-439

Plotas: 1.2816 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-14  
 Terminas: Iki 2099-06-15

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **ALGIRDAS STASYS VĖGĖLĖ**, a.k. 34501020851  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-06-15, Nr. N01/2000-23045**

Plotas: 0.0897 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-09-07  
 Terminas: Nuo 2000-06-15 iki 2099-06-14

7.7.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra"**, a.k. 110463186  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-06-15, Nr. N01/2000-23044**

Plotas: 0.3228 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-08-07  
 Terminas: Nuo 2000-06-15 iki 2099-06-14

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.3.

**XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.4.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.5.

**Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.6.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.7.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

9.8.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "GEO BALTIJA"**, a.k. 302596979  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-3783-3538, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1843**

[rašas galioja: **Nuo 2015-06-12**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 4400-3783-3538, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-10**

**Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-06-11, Nr. STL-15-1686**

[rašas galioja: **Nuo 2015-06-12**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "GEO BALTIJA", a.k. 302596979**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1589-4629, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-1589-4634, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-09 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-281**

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1589-4629, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-1589-4634, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-24, Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Žemės sklypą naudoti kaip vientisą nedalomą teritoriją. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir parvažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. Pažymėjimas išduotas UAB "Rovita". Statiniai - registro Nr. 10/143658.

#### 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/13489**

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

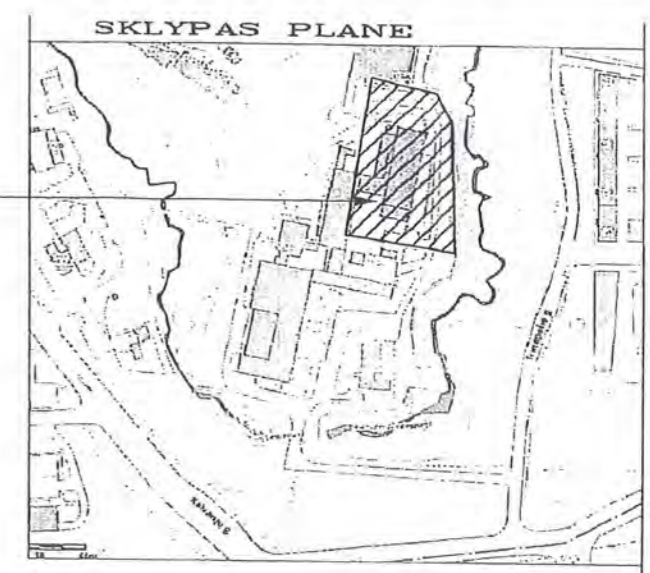
2015-06-19 09:19:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

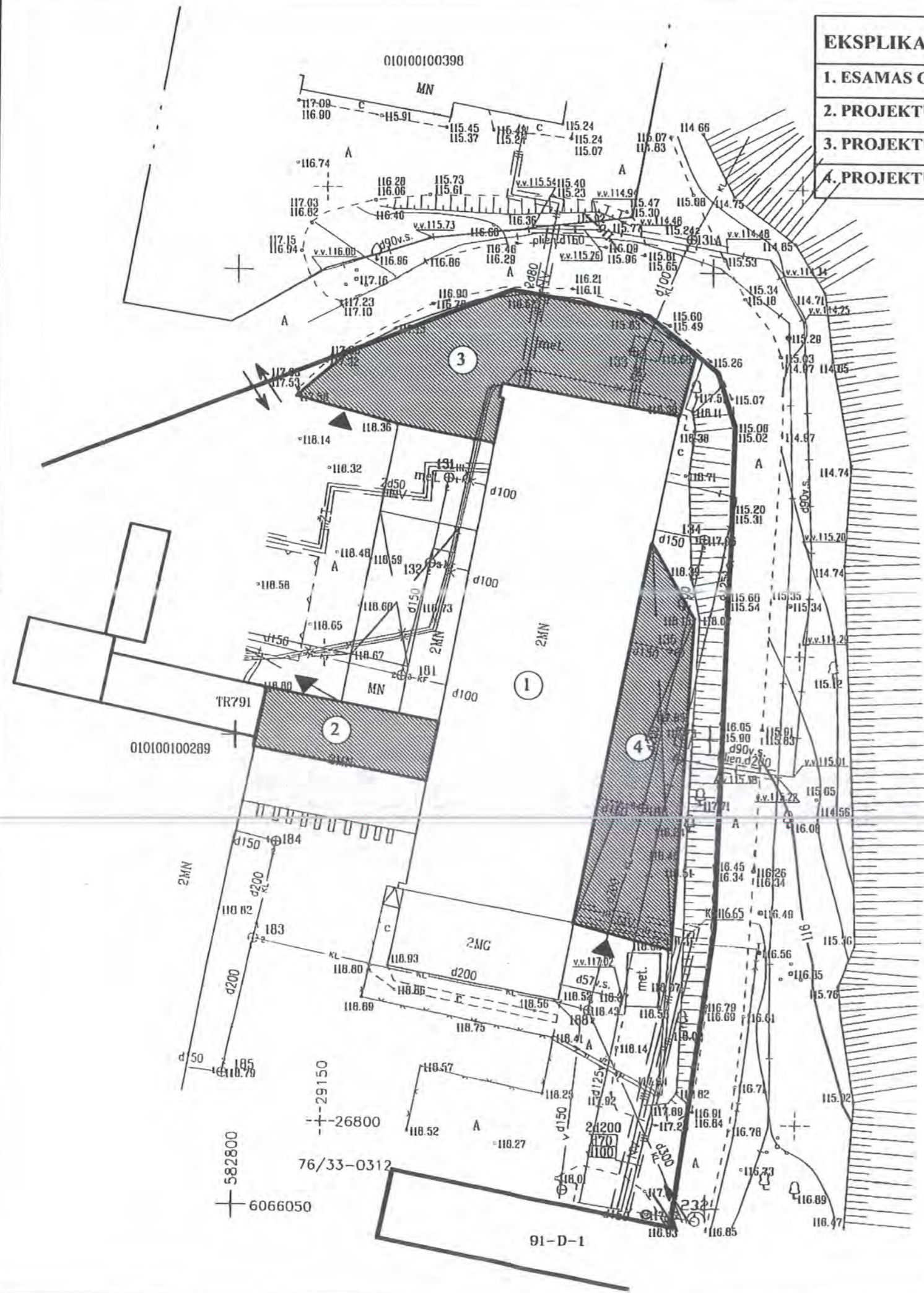


*VITA*  
UŽSŪSNIENĖ

- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
  2. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
  3. PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS NR. 1
  4. PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS NR. 2



OBJEKTO VIETA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- SLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

**PAGRINDINIAI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

- SKLYPO PLOTAS- 2.1244 ha
- UŽSTATYMO PLOTAS- PROJEKTUOJAMAS- 1028.97
- BENDRAS PLOTAS (projektuojamų pastatų)- 193.61 kv.m+363.71 kv.m+ 328.80 kv.m
- UŽSTATYMO TANKUMAS- ESAMAS- 34.28% PROJEKTUOJAMAS- 7.47% BENDRAS- 41.75%
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- ESAMAS- 0.73 PROJEKTUOJAMAS- 0.063 BENDRAS- 0.8

Geodezininkė Laima Zinkevičienė  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (465)-332-3998  
Geodezininkės kvalifikacijos pažymėjimas Nr. I-GKV-564, išduotas 2011 m. rugpjūčio 23 d.  
Aleksiejus g. 35, Bendorių k., LT-14180 Vilnius r. sav. tel. 8-601-95710

Fareigos parašas	Vardas, pavardė	Data
<i>Laima Zinkevičienė</i>	Laima Zinkevičienė	2014.01.05

UŽSAKOVAS UAB "Vilpra"

OBJEKTAI  
Topografinė nuotrauka M:500  
Vilniaus m. Verkių sen. Kalvarijų g. 159

Lapų skaičius	Lapų Nr.	Koordinatų sistema - LKS04
1	1	Aukščių sistema - Baltijos

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

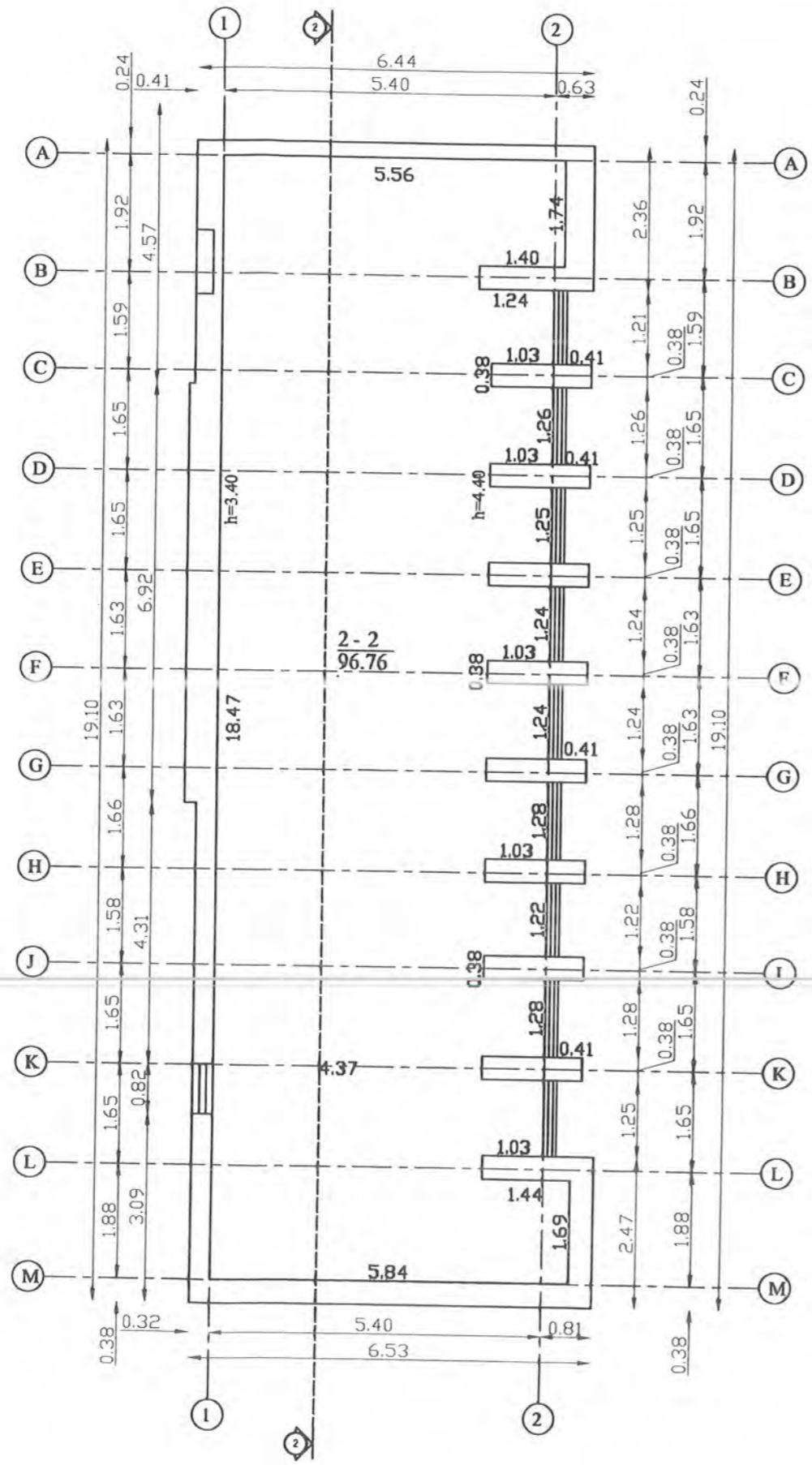
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MDP	2014.01.28	R. Banašauskas	<i>[Signature]</i>	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2014.01.22	L. Ačinskis	<i>[Signature]</i>	
3.	AB "TEO" LT	14.01.21	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2014.01.22	S. Žviedrys	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Lesto" Nr. 164	2014.01.20	L. Valodkine	<i>[Signature]</i>	
6.	AB "Lietuvos dujos"	14.01.21	T. Gabauskas	<i>[Signature]</i>	
7.	UAB "VVT"	2014.01.21	A. Šturbas	<i>[Signature]</i>	
8.	AB LITGRID	2014.01.22	A. Kucenas	<i>[Signature]</i>	
9.	UAB "Skaidula"	2014.01.21	P. Jukaitis	<i>[Signature]</i>	
10.					

Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius]			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	Laida
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	
Etapas	Užsakovas: <b>UAB "VILPRA"</b>				Lapas
pp					
					2015-06-29-PP
					01

582800  
6066050  
76/33-0312  
91-D-1







ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Antro aukšto vidaus plotų  
ekspliciacija:

Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²
2	2	2	Ofisinė patalpa	96.76
Iš viso patalpų (1 patalpa)				96.76

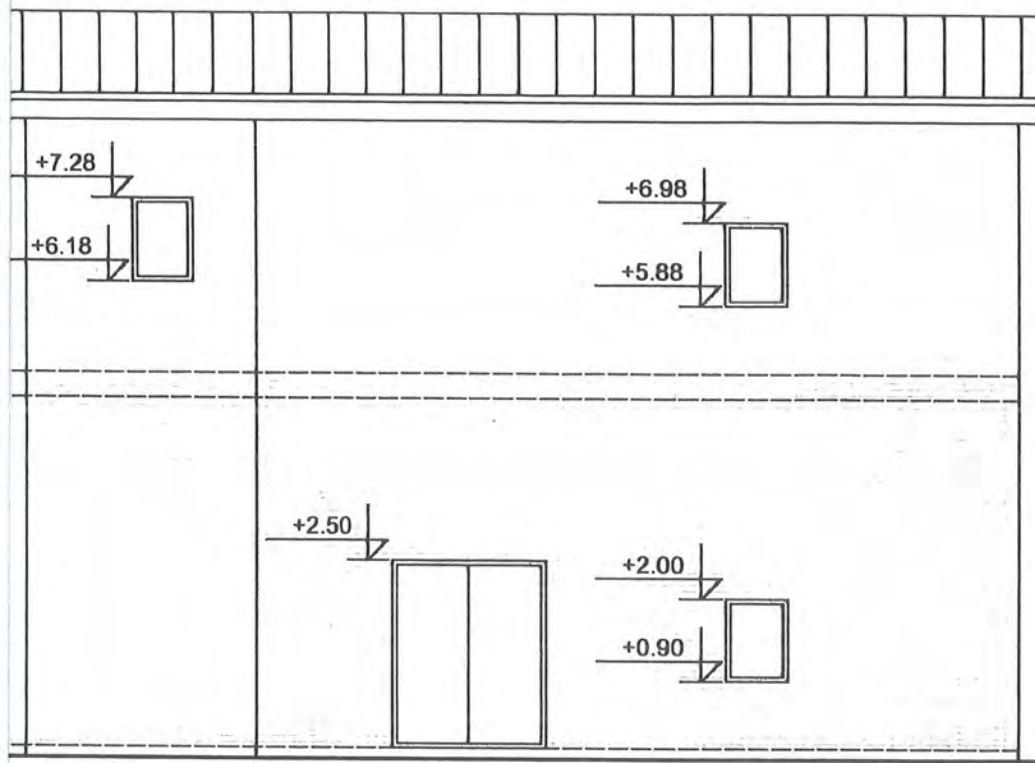
Aukštas 

2
---

  
Bendras plotas kv.m 

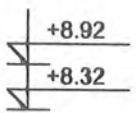
193.61
--------

Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius]				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
	A1137	PV	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
	Arch.	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	Laida		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>				Lapas Lapų		
PP					2015-06-29-PP		03

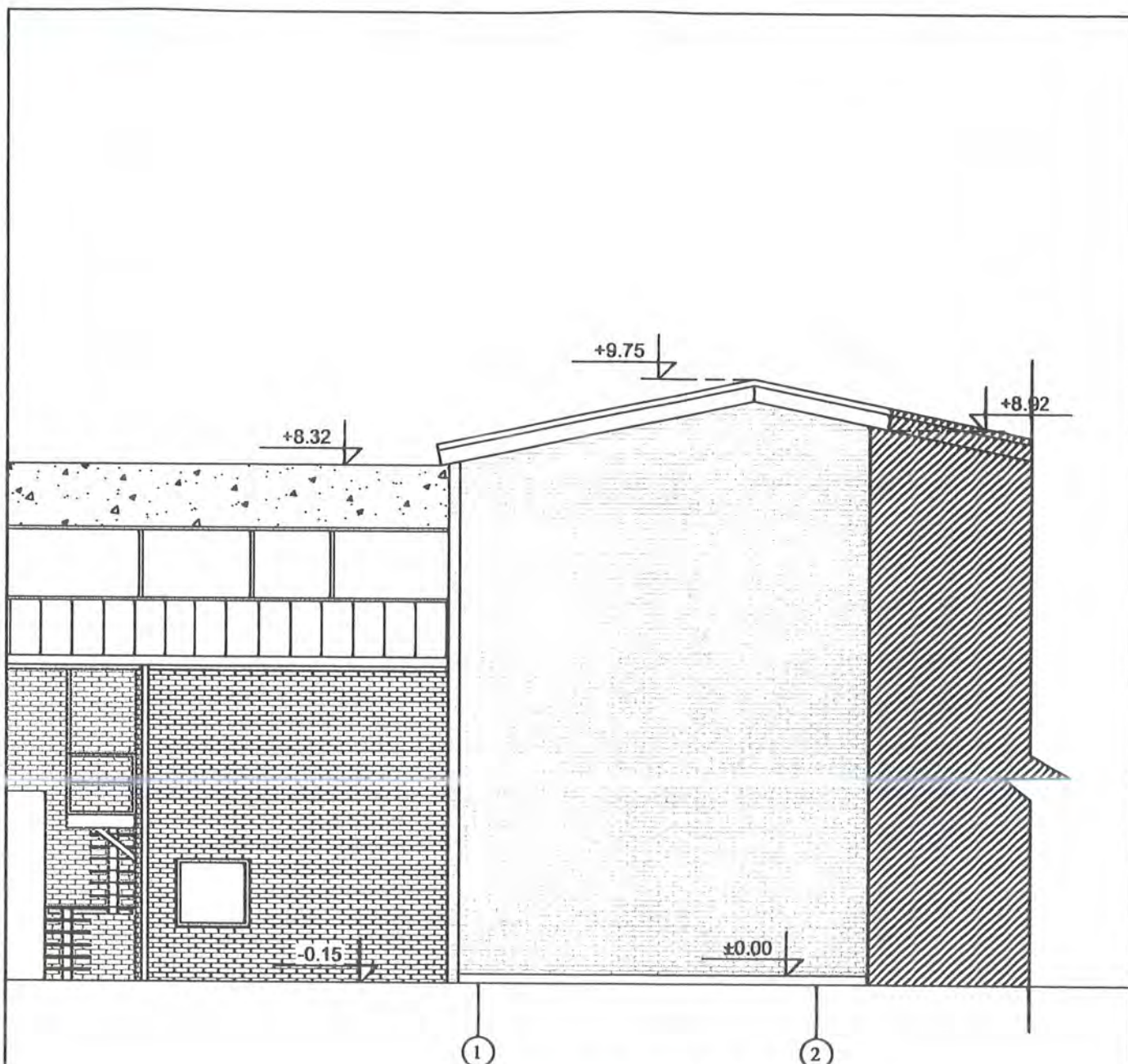


FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100

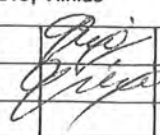
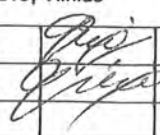
(M)

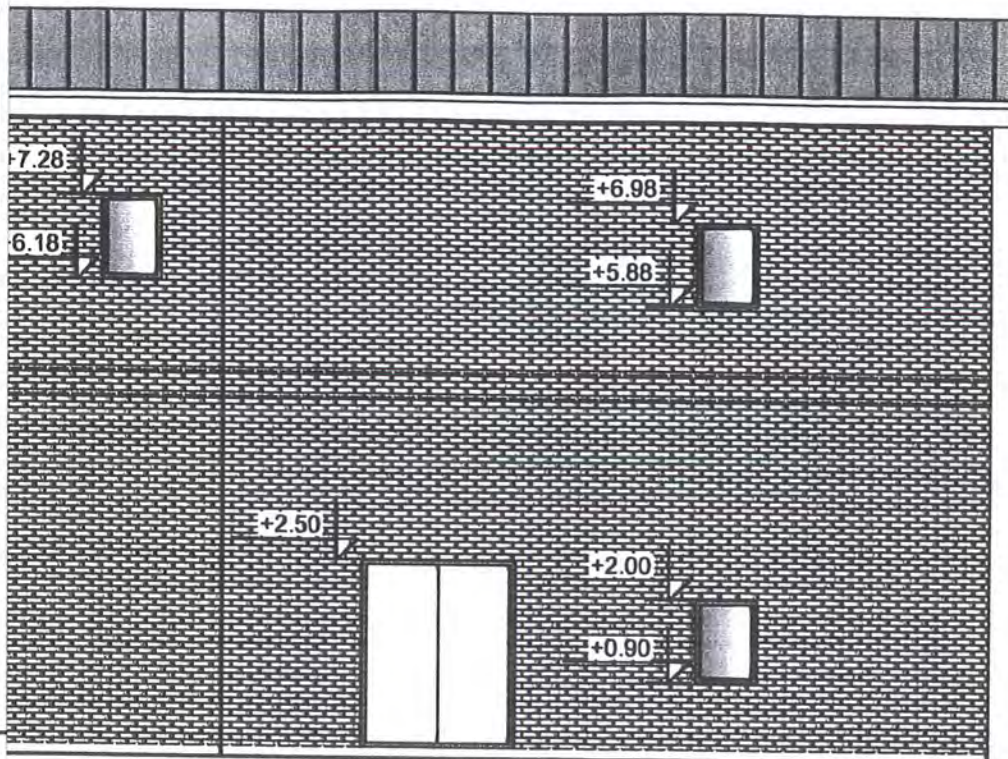


ato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai			
137	PV	G.Šveikauskas		2015	ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:100			Laida
	Arch.	G.Šveikauskas		2015				1
pas	Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>							Lapas
pp					2015-06-29-PP		05	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100

Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
A1137	PV	G.Šveikauskas		2015	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100</b>		Laida
	Arch.	G.Šveikauskas		2015			1
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>				2015-06-29-PP		Lapas
PP							06



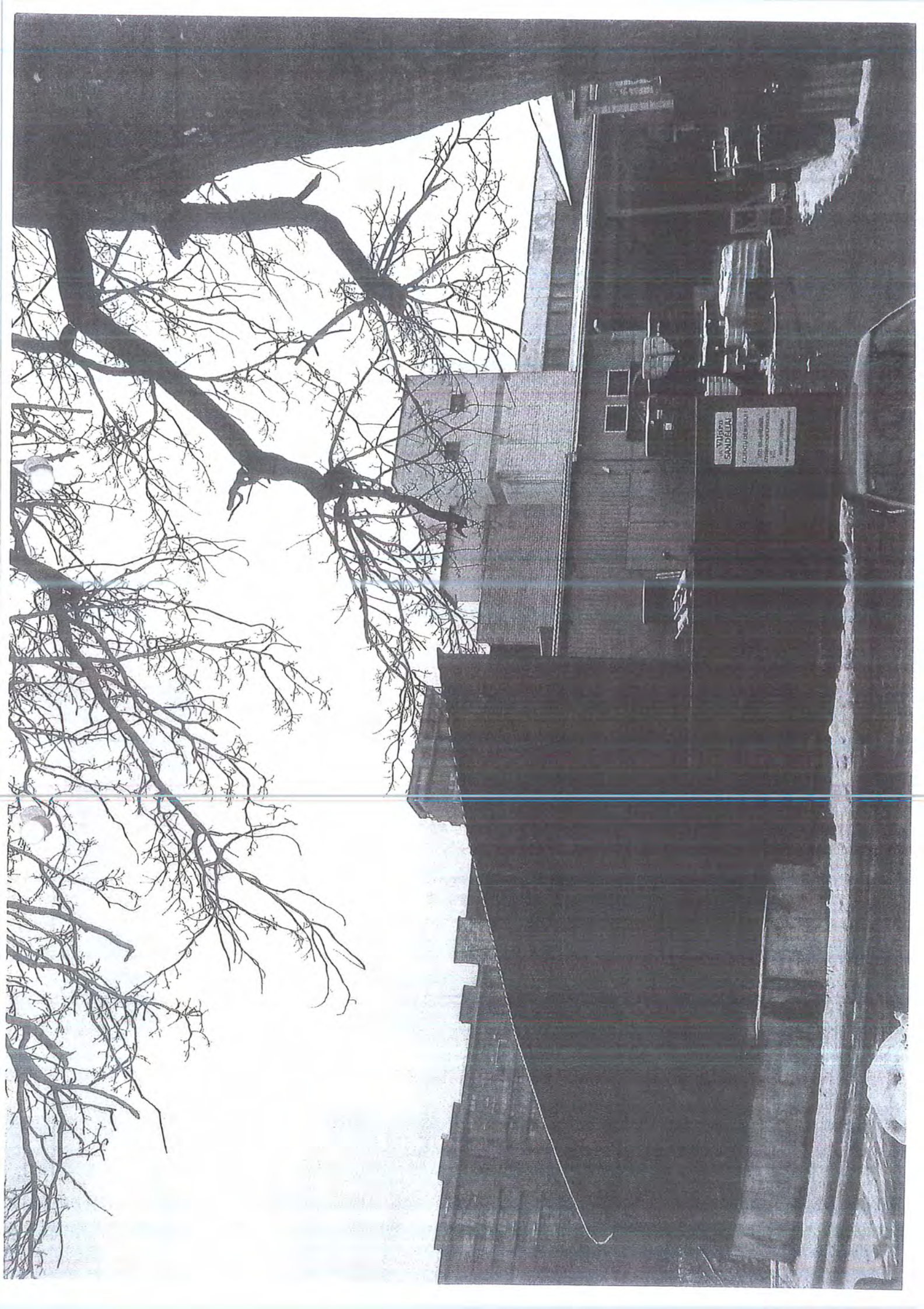
FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100  
(spalvinis sprendimas)

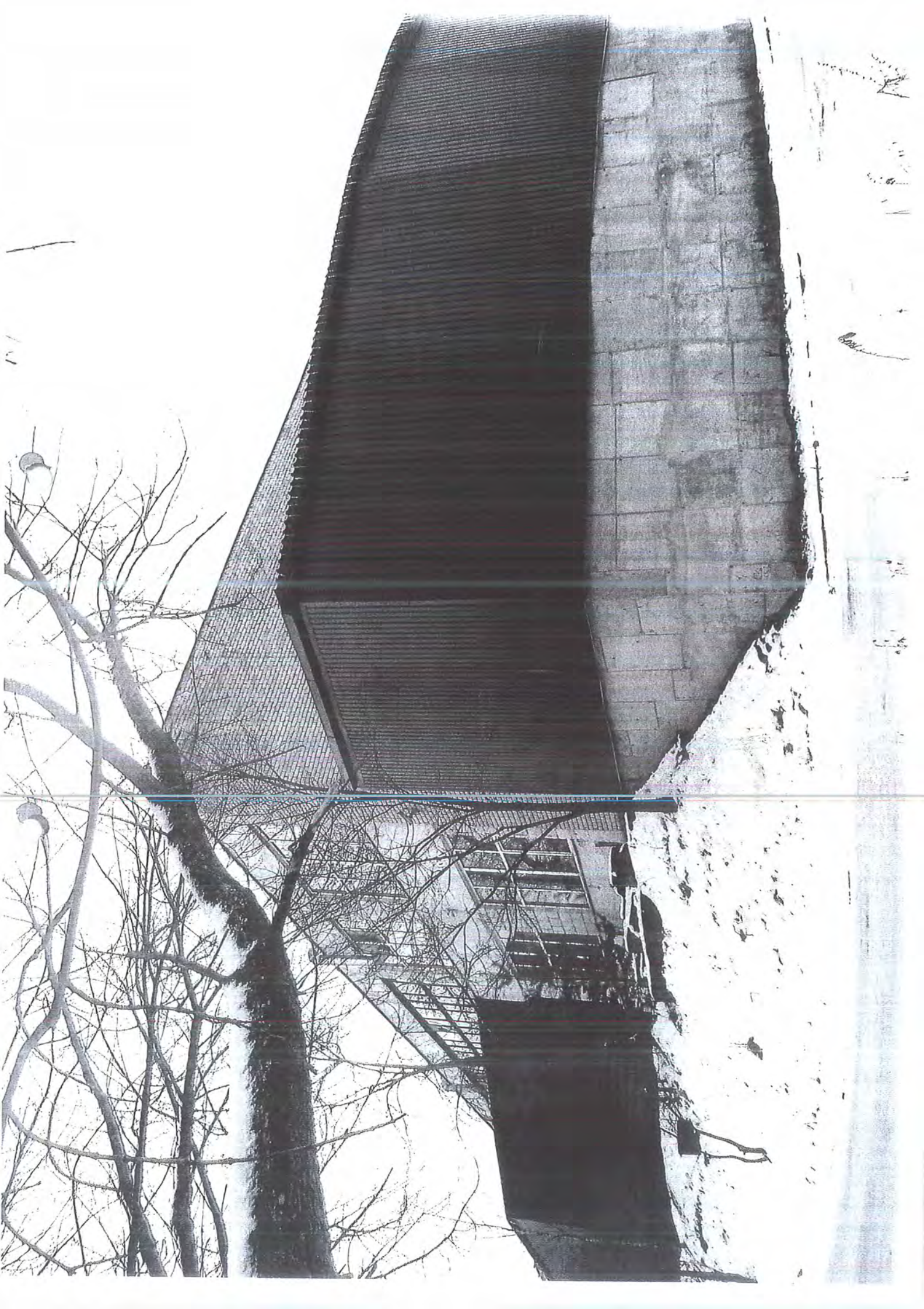
M

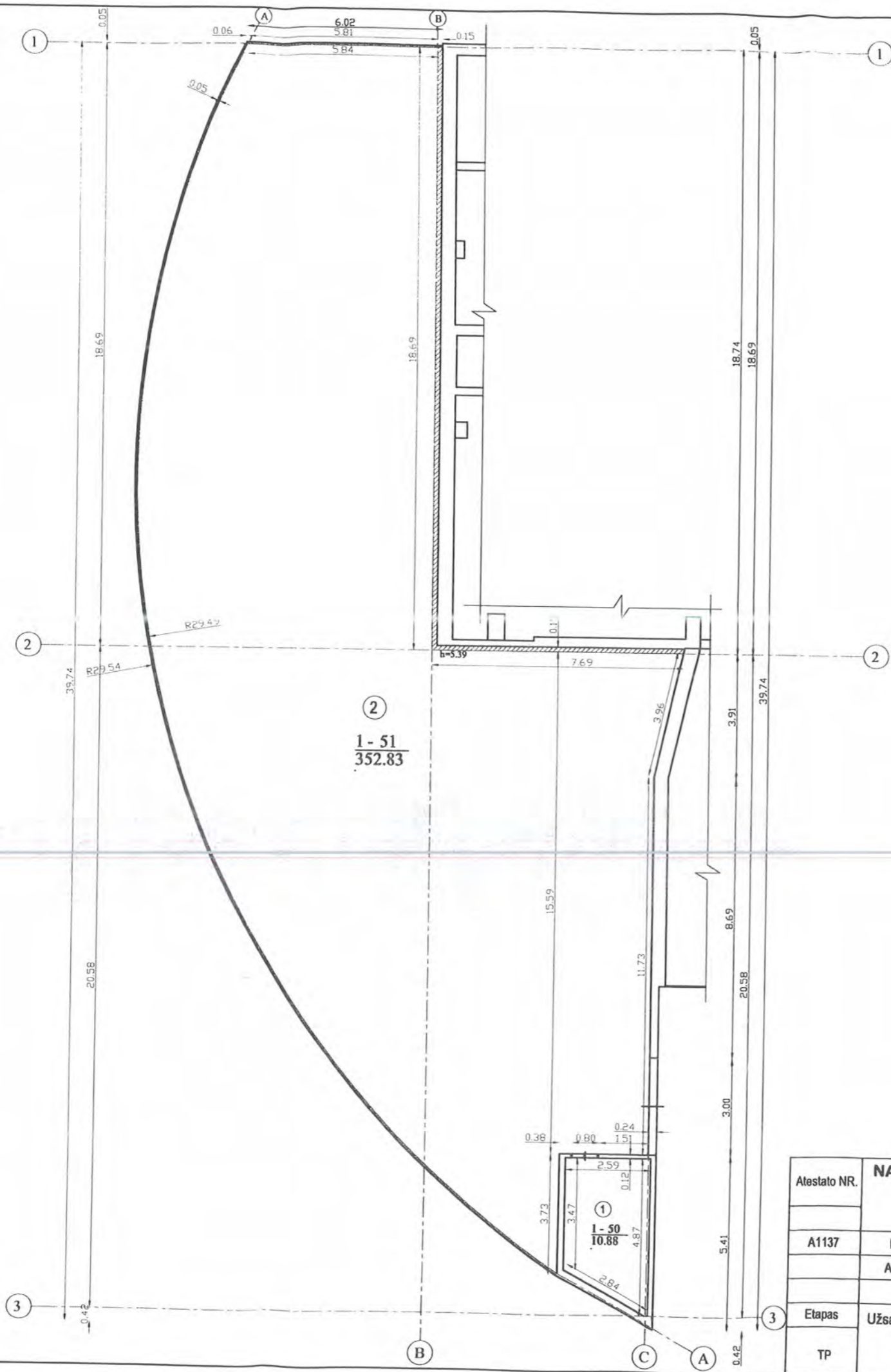
.92

15

IR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius]			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvanijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
	PV	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100 (spalvinis sprendimas) PJŪVIS 2-2 M 1:100
Arch.	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	Laida	
Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>				2015-06-29-PP	Lapas
					Lapų
					07
					1

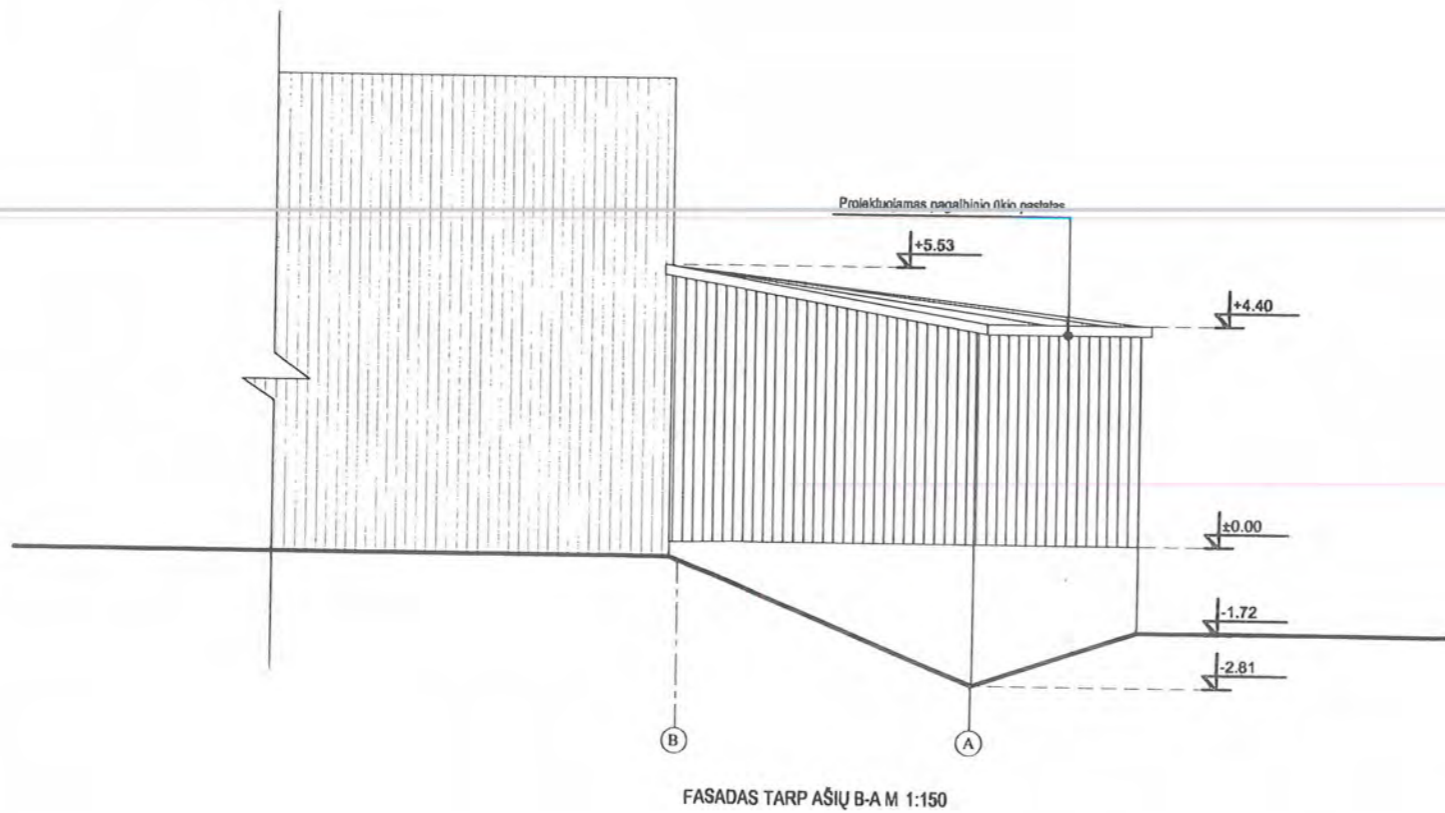
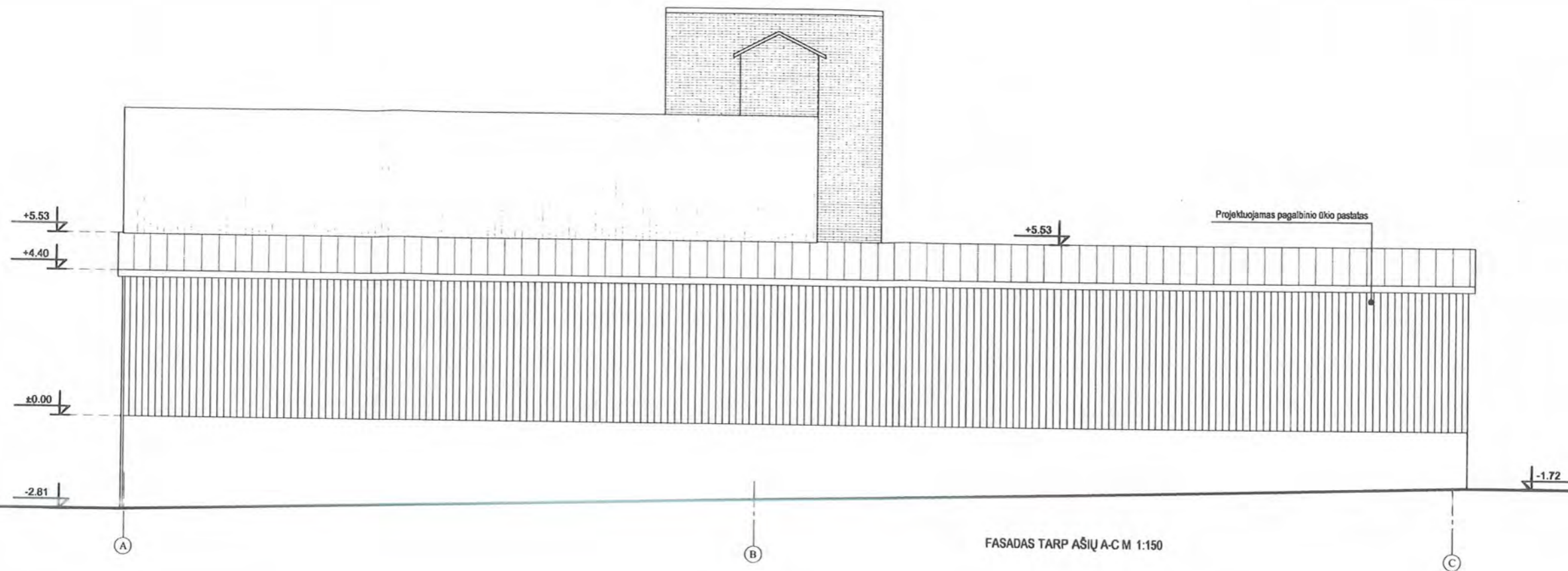






AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
1. Pagalbinė patalpa	10.88
2. Pagalbinė patalpa	352.83
Viso :	363.71
BENDRAS PLOTAS:	363.71

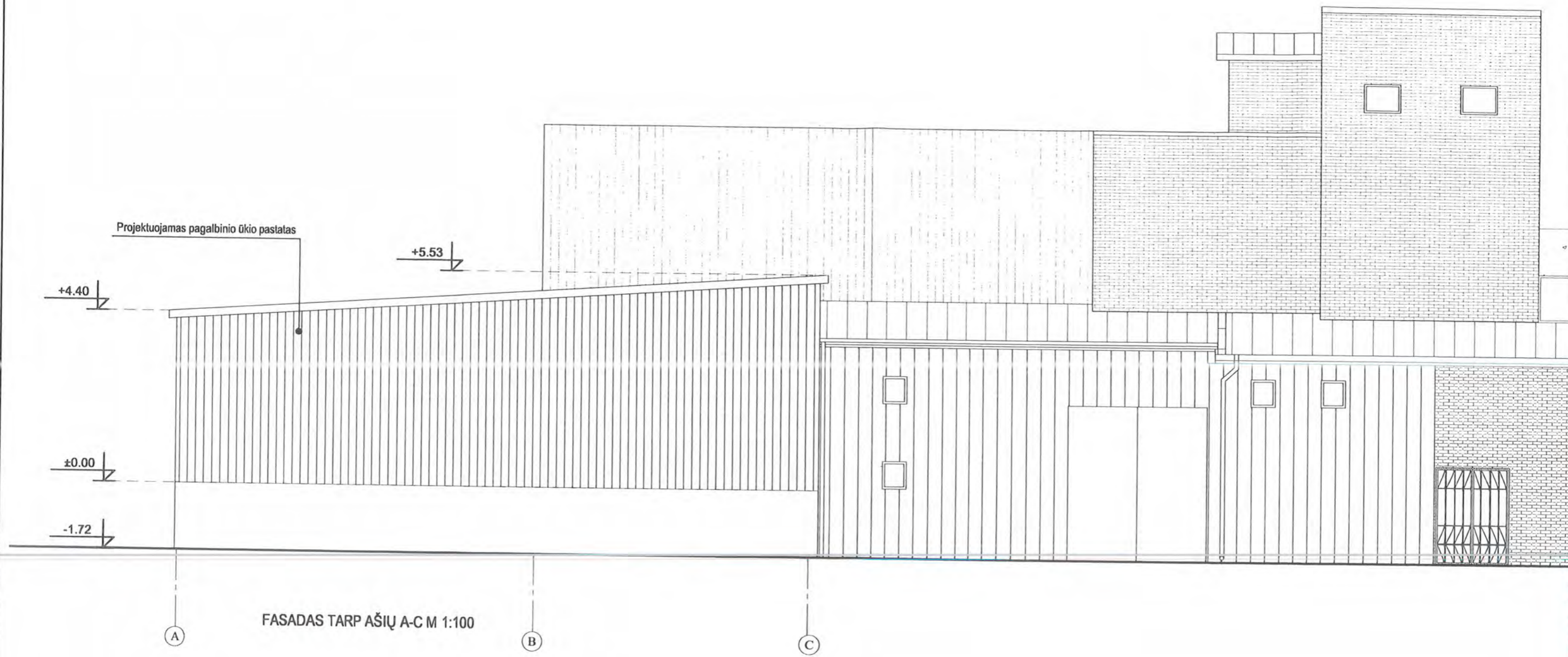
Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b>			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
	[monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				
A1137	PV	G.Šveikauskas	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>	
	Arch.	G.Šveikauskas	2015		
Etapas	Užsakovas :			Lapas Lapų	
TP	UAB "Vilpra"			2015-06-27-PP	
				08	1



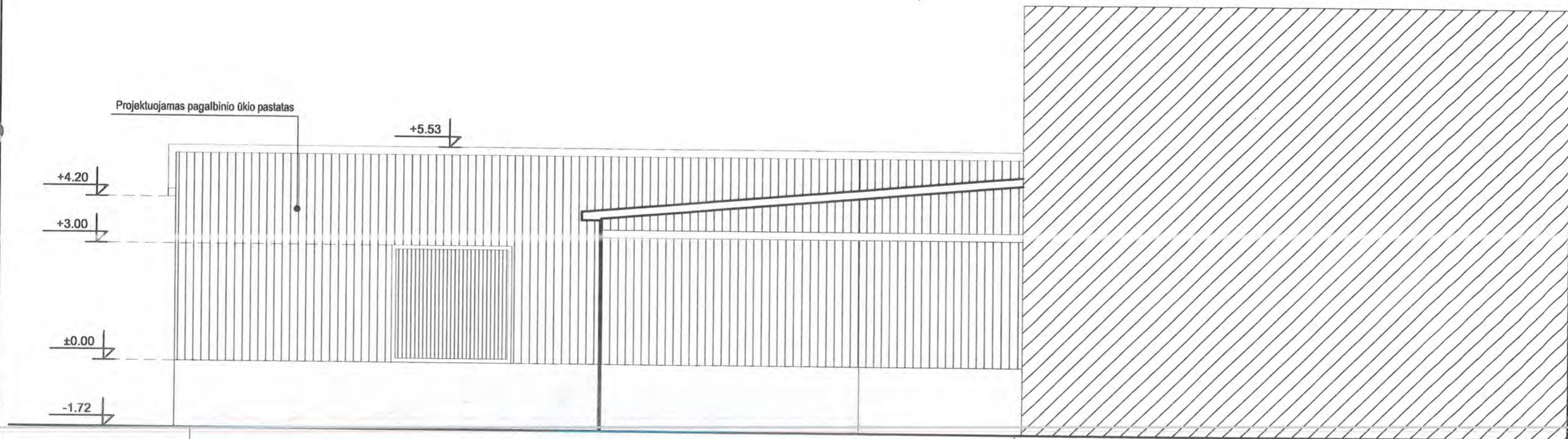
Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Šveikauskas	2015	SANDELIAVIMO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:150	
	Arch.	G.Šveikauskas	2015		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>			2015-06-27-PP	Lapų
TP				09	Lapų

Laida  
1

Lapas  
09

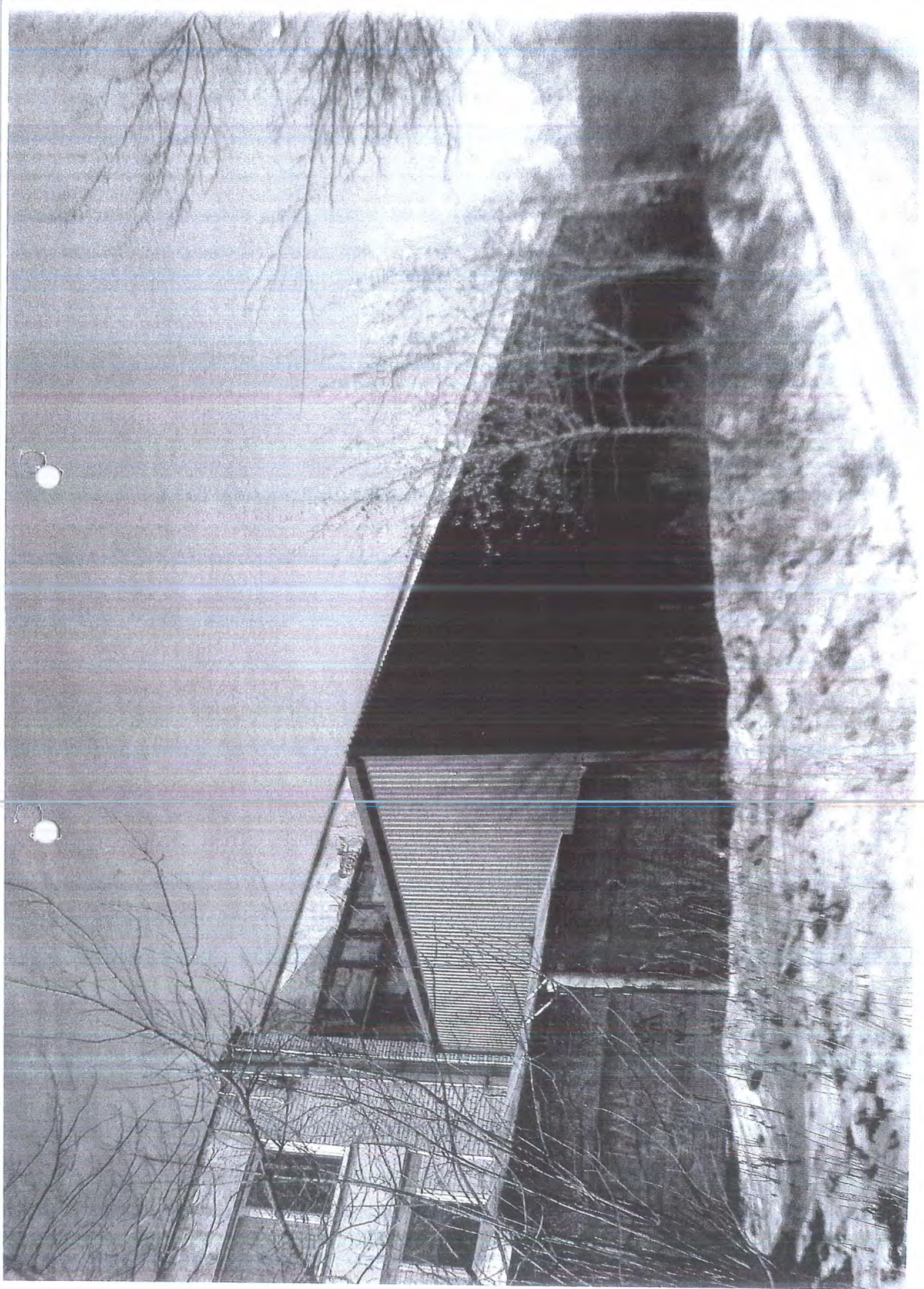


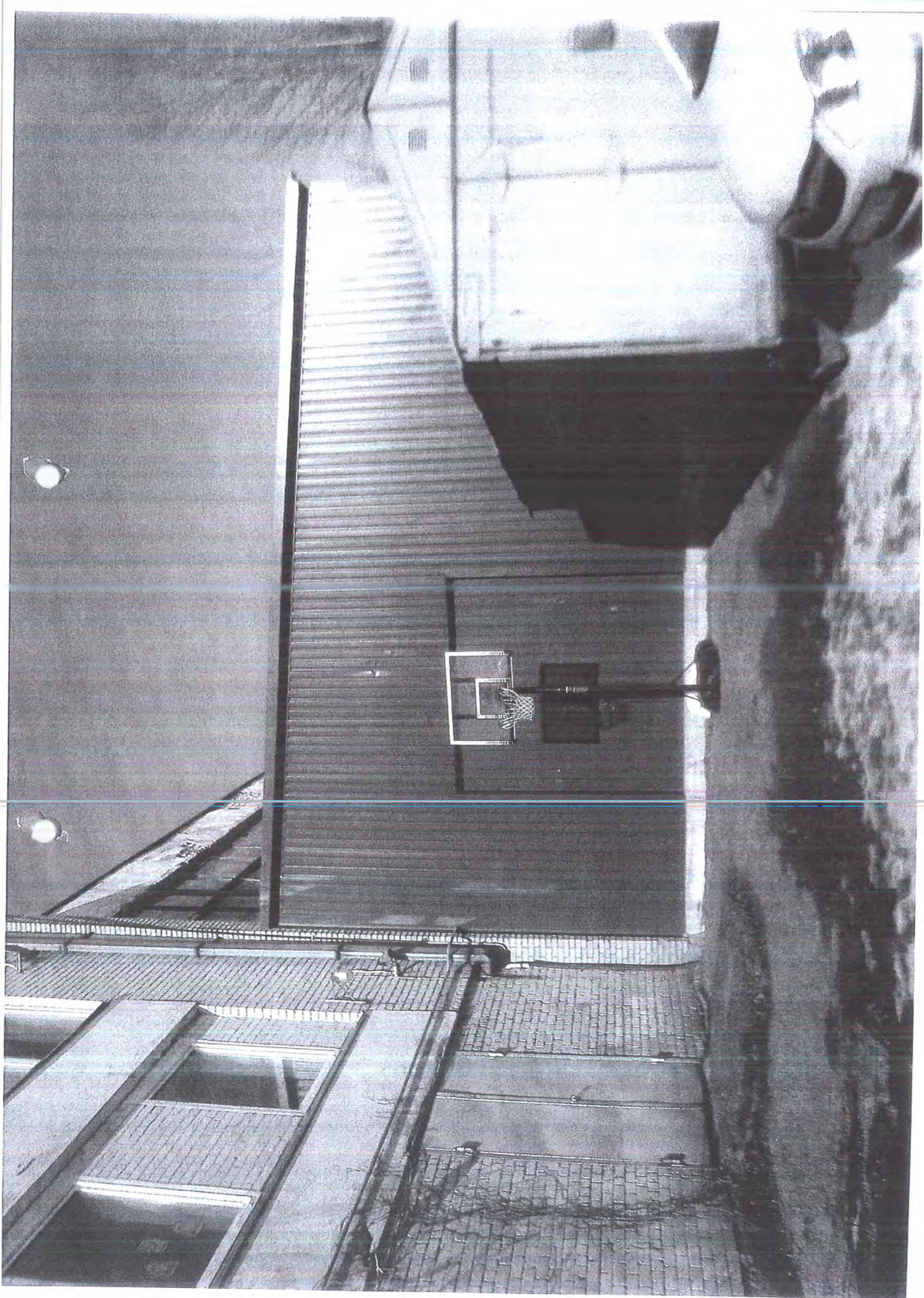
Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius]			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	SANDELIAVIMO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100	
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>				Lapas	Lapų
PP					2015-06-27-PP	10
					Laida	1

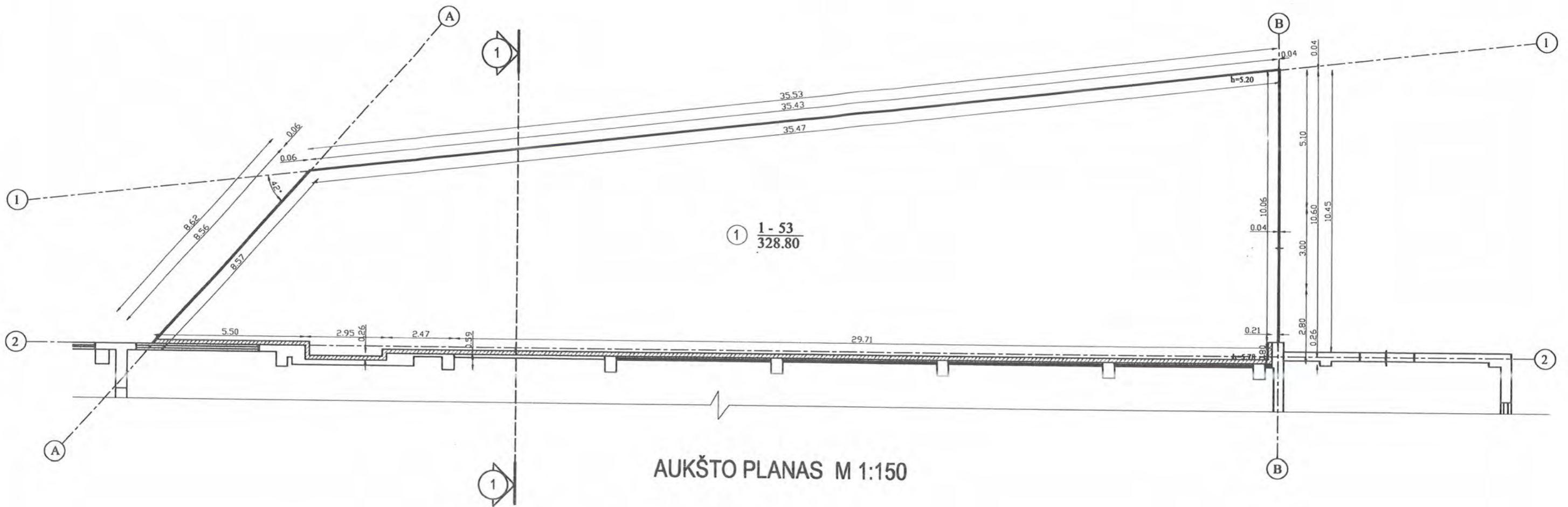


FASADAS TARP AŠIŲ 3-2 M 1:100

Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius]			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Švelkauskas	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 3-2 M 1:100</b>	
	Arch.	G.Švelkauskas	2015		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "Vilpra"</b>			2015-06-27-PP	Lapas
PP					Lapų 11

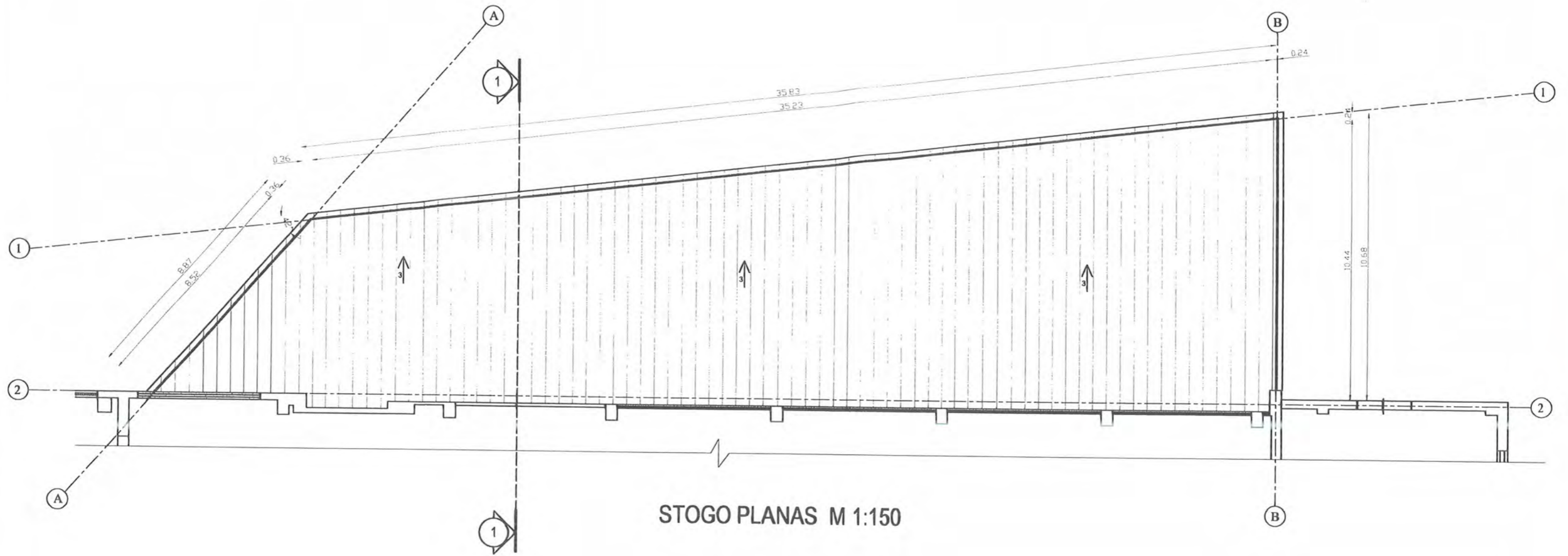






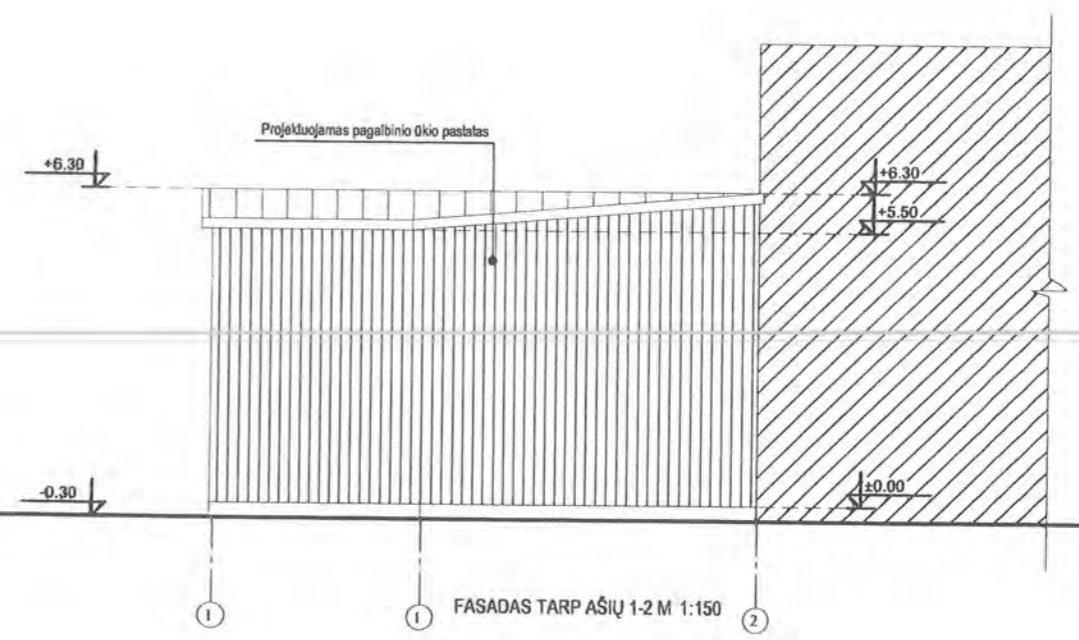
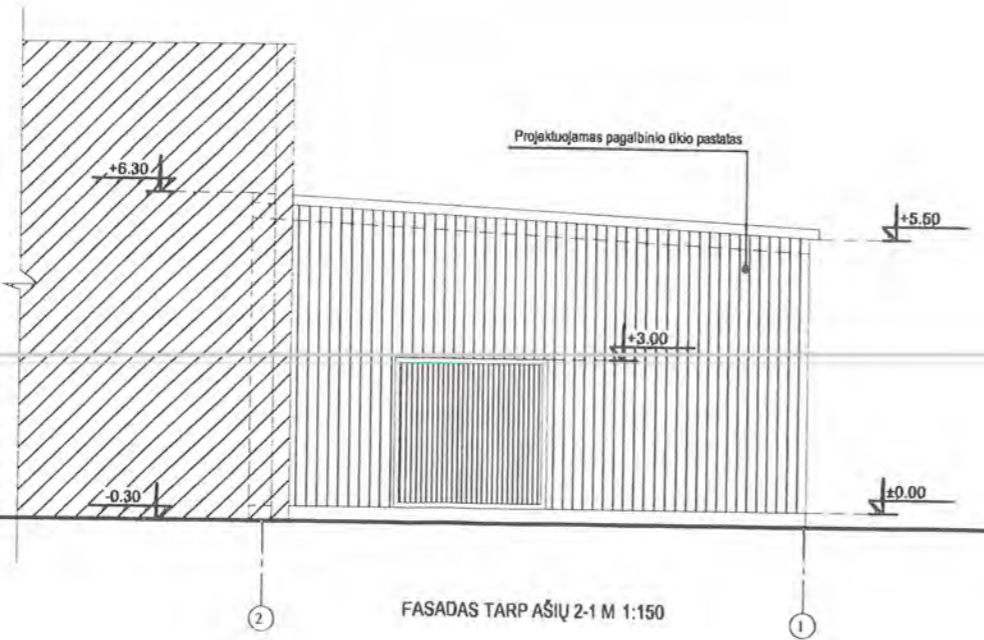
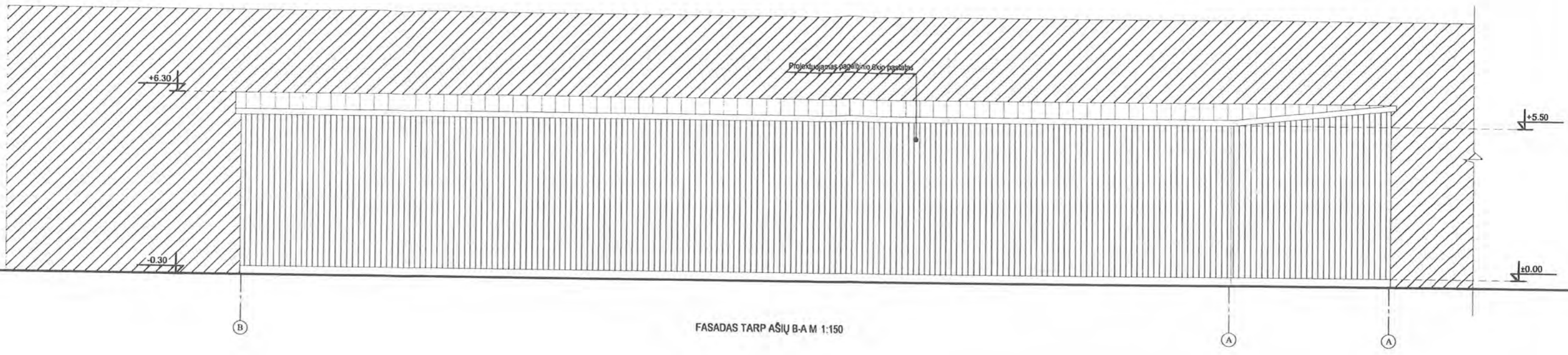
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m <sup>2</sup>
1. Pagalbinė patalpa	328.80
Viso :	328.80
BENDRAS PLOTAS:	328.80

Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:150	
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "VILPRA"</b>				2015-06-29-PP	Lapas
PP						Lapų 12

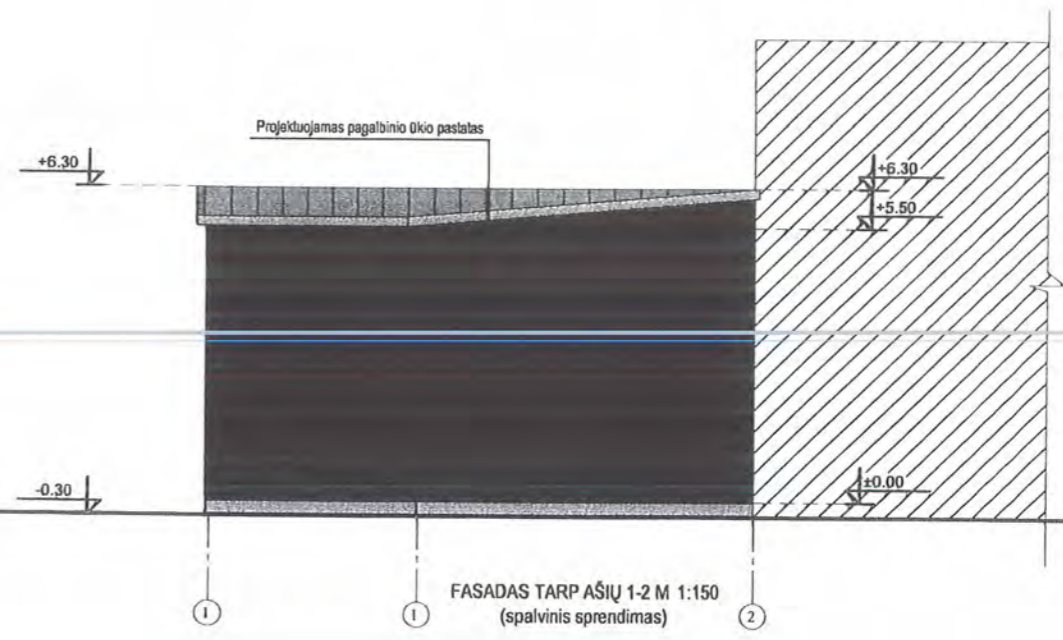
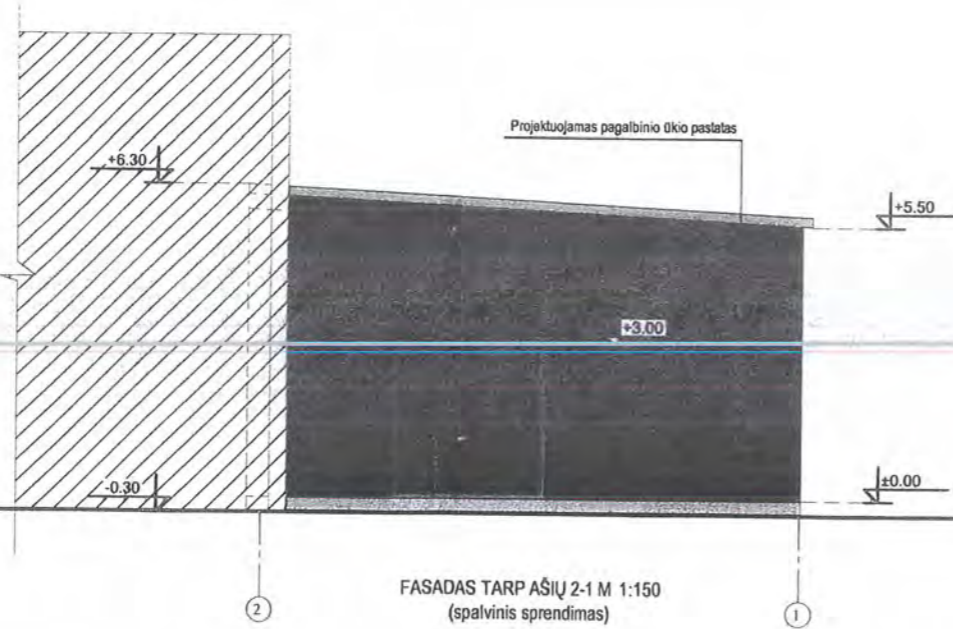
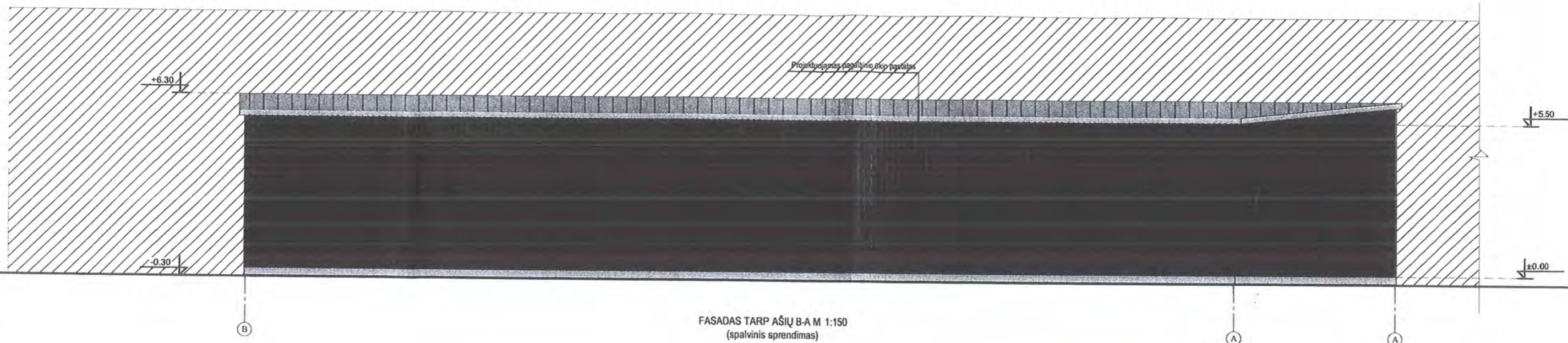


STOGO PLANAS M 1:150

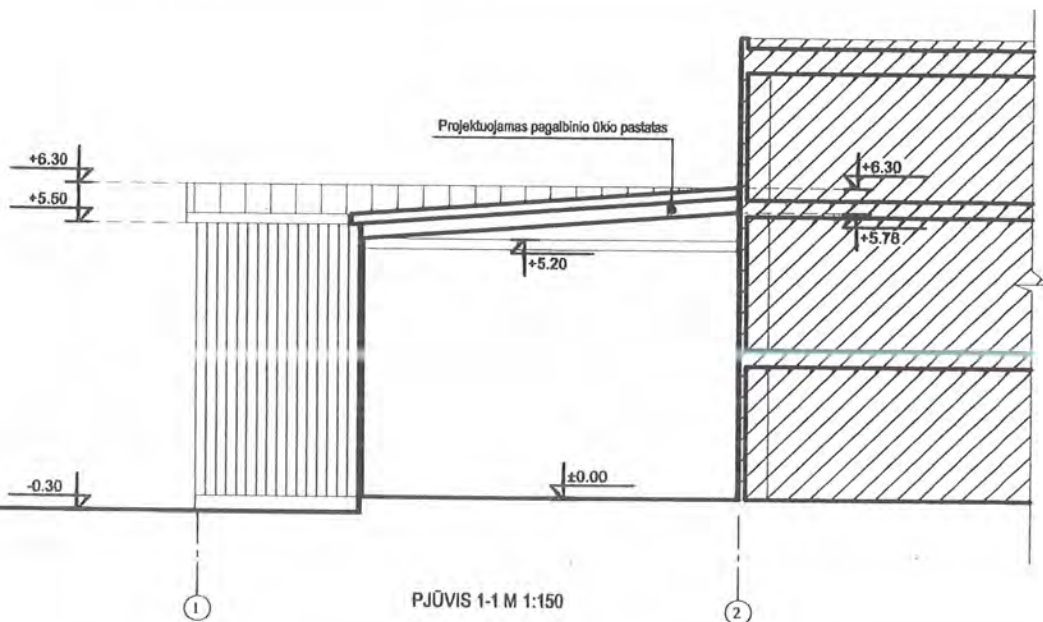
Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
A1137	PV	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO STOGO PLANAS</b> M 1:150	
	Arch.	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015		
Etapas	Užsakovas :				Lapas	Lapų
PP	UAB "VILPRA"			2015-06-29-PP	13	



Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO FASADAI M 1:150</b>
	Arch.	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "VILPRA"</b>			2015-06-29-PP	
pp				Lapas	Lapų
				14	



Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO FASADAI M 1:150</b> (spalvinis sprendimas)	
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "VILPRA"</b>				2015-06-29-PP	
PP					Lapas 15	Lapų



Atestato NR.	<b>NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA</b> [monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	<b>SANDELIAVIMO PASTATO PJŪVIS 1-1</b> M 1:150	
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015		
Etapas	Užsakovas : <b>UAB "VILPRA"</b>				Lapas 16	
PP					Lapų 16	
					2015-06-29-PP	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KALVARIJŲ G. 159 NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO

2015 m. gegužės 29 d. Nr. 30-1987  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 2 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519:

1. N u s t a t a u 21244 (dvidešimt vieno tūkstančio dviejų šimtų keturiasdešimt keturių) kv. m ploto kitos paskirties žemės sklypo Kalvarijų g. 159 (kadastru Nr. 0101/0010:289) šiuos esamus naudojimo būdus:

- 1.1. visuomeninės paskirties teritorijos;
- 1.2. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.3. komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. S i ū l a u sklypo naudotojams kreiptis į valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialą dėl 1 punkte nurodyto sklypo naudojimo būdų įregistravimo.

Administracijos direktorė

Alma Vaitkunskienė