VILNIAUS PLANAS

Statinio projekto pavadinimas

1,20 HA TERITORIJA NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, IŠSIDĖSČIUSIOS ŠALIA TŪKSTANTMEČIO IR S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVIŲ VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto Nr.

VP 18.105

Statytojas (užsakovas)	**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ** Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000. Kodas Juridinių asmenų registre 111109233
Projektuotojas	**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“** Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446. Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
Statinio (statinių) pavadinimas	**VIEŠA ERDVĖ NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ŠALIA TŪKSTANTMEČIO IR S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVIŲ**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Statinio naudojimo paskirtis	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI**
Statinio projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio projekto dalis	**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**
Bylos (segtuvo) žymuo	**VP18-107-00-PP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Bylos (segtuvo) išleidimo data	**2019-11-21**

Pasirašančių asmenų pareigos:	*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*	*Parašai:*
Direktorius	MARIUS VAIVADA	
L. e. p. architektūros poskyrio vadovas	VLADAS TREINYS	
Projekto vadovas	AUDRONĖ ALŪZIENĖ Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **A 129** Tel. Nr. +370 5 211 2703	
Architektė	SIMA BALČIŪTĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP 18.105_PP-DZ	1	0	**Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis**	1
VP 18.105_PP-AR	27	0	**Projekto architektūros dalies aiškinamasis raštas:**	1
			1. Projekto rengimo pagrindas	1
			2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys	8
			3. Statybos sklypo aprašymas	9
			4. Esama aplinkos būklė	12
			5. Teritorijos koncepcijos ir tvarkymo pasiūlymai	17
			6. Numatomos medžiagos ir kiekiai	27
			Grafinė dalis	
VP 18.105_PP-01-SSP	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:300	
	6	0	Sprendinių vizualizacijos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Teritorijos, esančios šalia Tūkstantmečio ir S.Dariaus ir S.Girėno gatvių Naujininkų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (Techninė užduotis), patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2019-04-03 įsakymu nr. A15-793/19(2.1.4-MP).

0	2019-09-23	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas 1,20 HA TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, IŠSIDĖSČIUSIOS ŠALIA TŪKSTANTMEČIO IR S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVIŲ, VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 129	PV	Audronė Alūzienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	Sima Balčiūtė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Kr. arch.	Dovilė Milevska				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP18.105-PP-AR	Lapas 1	Lapų 27

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE TVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

2019-04-03 d. Nr. A15-793/19(21.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 30-2934 patvirtinto Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu:

1. t v i r t i n u teritorijos, esančios šalia Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių Naujininkų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (pridedama);
2. p a v e d u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriui perduoti užduotis SĮ „Vilniaus planui“.

3. atsakingu už įsakymo vykdymą s k i r i u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vedėją Jolitą Bernatavičienę.

Departamento direktorius Mindaugas Pakalnis

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

SĮ „Vilniaus planas“
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
info@vplanas.lt

2019-04- Nr. A51- /19 (2.8.1.12-MP)

DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUSRENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Atsižvelgiant į 2019 m. vasario 11 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. A64-55/19 sąlygas, prašome tęsti, vadovaujantis Miesto plėtros departamento direktoriaus 2018 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. A15-1142/18(2.1.4-MP) pradėtą teritorijos, esančios tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių Rasų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų parengimą, vadovaujantis su visuomene suderinta ir Miesto plėtros departamento direktoriaus 2019 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A15-794/19(2.1.4-MP) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

PRIDEDAMA:

1. MPD direktoriaus įsakymas Nr. A15-794/19(2.1.4-MP), 1 lapas.
2. Teritorijos, esančios tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių Rasų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Departamento vyresnioji patarėja Rūta Matonienė

VILNIUS
Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento direktorius
2019 m. balandžio 3d.
įsakymu Nr. A15-793/19(2.1.4-MP)

TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS ŠALIA TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

Projektuojama 1,20 ha teritorija šalia Tūkstantmečio g. ir Dariaus ir Girėno gatvių, Naujininkų seniūnijoje.

2. DARBO TIKSLAS

Parengti bendruomenės daržo ir ramaus poilsio viešosios erdvės su pasivaikščiojimų alėja įrengimo projektinius pasiūlymus.

3. DARBO PROGRAMA

3.1. Atlikti teritorijos esamos padėties vertinimą, atkreipiant dėmesį į pėsčiųjų srautus ir reljefą.

3.2. Nustatyti želdyno funkcinius, estetinius, socialinius prioritetus ir pateikti pasiūlymus dėl teritorijos zonavimo pagal numatomų veiklų joje pobūdį;

3.3. Parengti rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir principinius teritorijos apželdinimo sprendinius;

3.4. Parengti principinius teritorijos apšvietimo sprendinius;

3.5. Numatyti preliminarias vietas vaizdo stebėjimo kameroms įrengti;

3.6. Suprojektuoti:

3.6.1 Rekreacijos zoną(as) (apie 2/3 teritorijos) su įrenginiais (lauko treniruokliai, suoliukai, pavėsinė ir pan.);

3.6.2. Pasivaikščiojimų alėją su įrenginiais (suoliukai, šiukšliadėžės ir kt.);

3.6.3. Bendruomenės daržo vietą (ne daugiau kaip 1/3 teritorijos) ir ją detalizuoti, projektuojant:

3.6.3.1. Kompostavimo vietą;

3.6.3.2 Preliminarų daržų sklypavimą ir, esant poreikiui, ribų žymėjimą (borteliai, tvorelės ar kt.);

3.6.3.3 Bendruomenės gėlyną su poilsio aikštele ir įrenginiais (suoliukai, pavėsinė ir kt.);

3.6.3.4 Esamo šulinio atnaujinimą, laistymui skirtą įrangą;

3.6.4. Preliminarią teritoriją, skirtą bendruomenės daržo plėtrai iki 50 proc. numatytos teritorijos, jos nedetalizuojant;

3.6.5. Takų su laiptais ir/ar pandusais sistemą visoje teritorijoje;

3.6.6. Vaikų žaidimų aikštelę.

4. REIKALAVIMAI DARBUI:

4.1. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į aplinkinių takų sistemą;

4.2. Bendruomenės daržų ir viešosios erdvės architektūrai taikyti universalaus dizaino principus, siekti ekonomiškumo ir paprastumo įrengiant bei prižiūrint;

4.3. Atsižvelgti į iki projektavimo užduoties parengimo vykdytų bendruomenės apklausų rezultatus ir susitikimų su suinteresuota visuomene metu išsakytus pasiūlymus.

4.5. Pateikti preliminarią sąmatą;

4.6. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu).

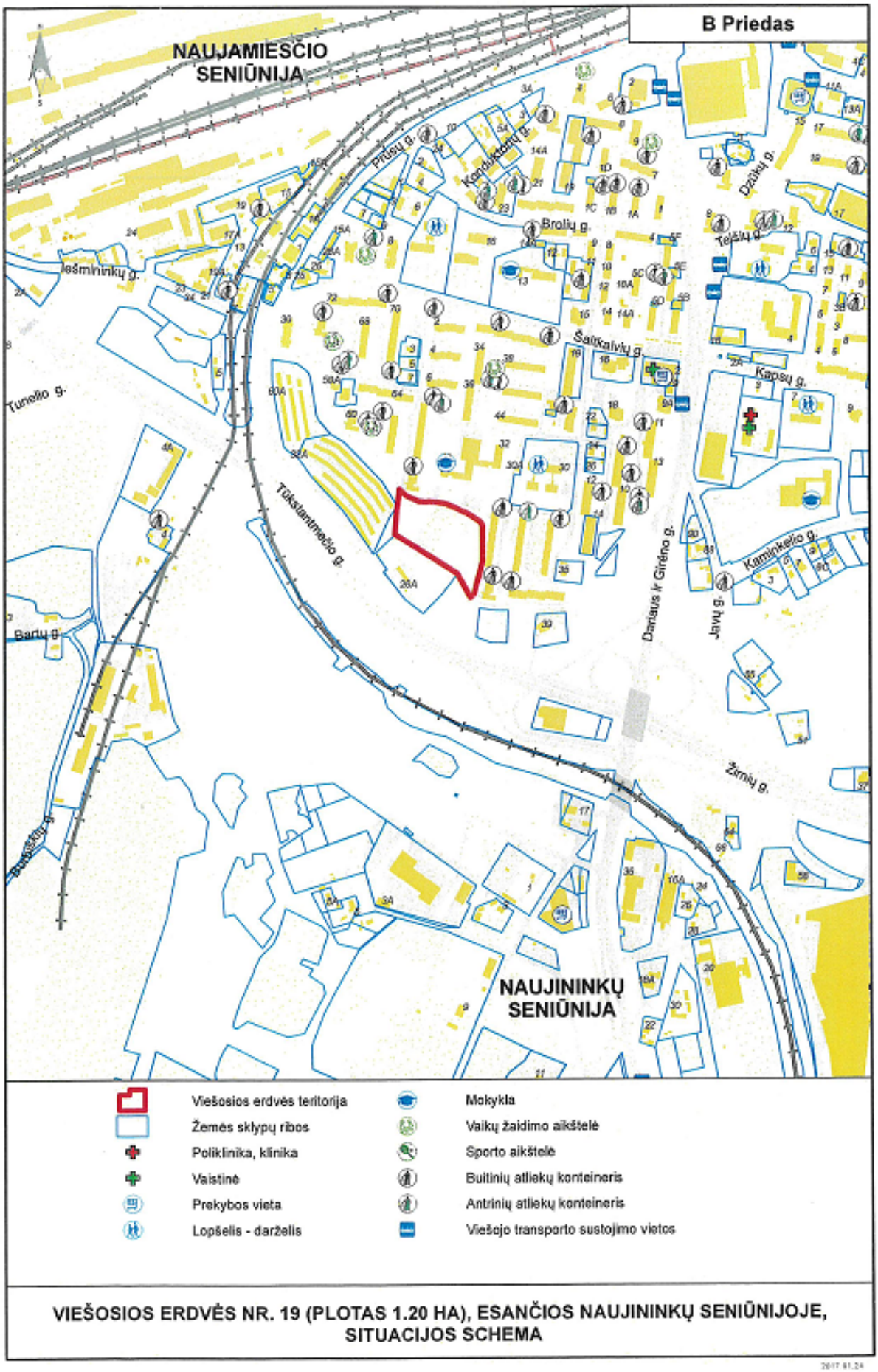
5. KITI REIKALAVIMAI

5.1. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamente.

5.2. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente.

5.3. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 2 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu, pristatymas Power Point).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-17 Nr. A51-35832/19(3.3.2.26E-MP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Matonienė, Miesto plėtros departamento vyresnioji patarėja, Miesto plėtros departamentas
Sertifikatas išduotas	RŪTA MATONIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-17 14:23:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-17 14:23:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:00:22 – 2021-11-18 11:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys", versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-17 15:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-17 15:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys"



VIEŠOSIOS ERDVĖS NR. 19 (PLOTAS 1.20 HA), ESANČIOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, SITUACIJOS SCHEMA

1.2. Statytojo pateikiami dokumentai:

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais statytojo pateiktais dokumentais ir duomenimis:

1) Žemės sklypo geoekologiniai tyrimai;
2) Teritorijos topografinis planas;
3) Vietos bendruomenės poreikiai, aptarti viešų susitikimų su vietos bendruomene metu.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1) LR Statybos įstatymas, priimtas 1996 m. kovo 19 d. , Nr. I-1240;
2) LR Architektūros įstatymas, priimtas 2017 m. birželio 8 d., Nr. XIII-425;
3) Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317;
4) Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622;
5) Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91;
6) Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
7) Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
8) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija);
9) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519;
10) Kitais galiojančiais teisės aktais.

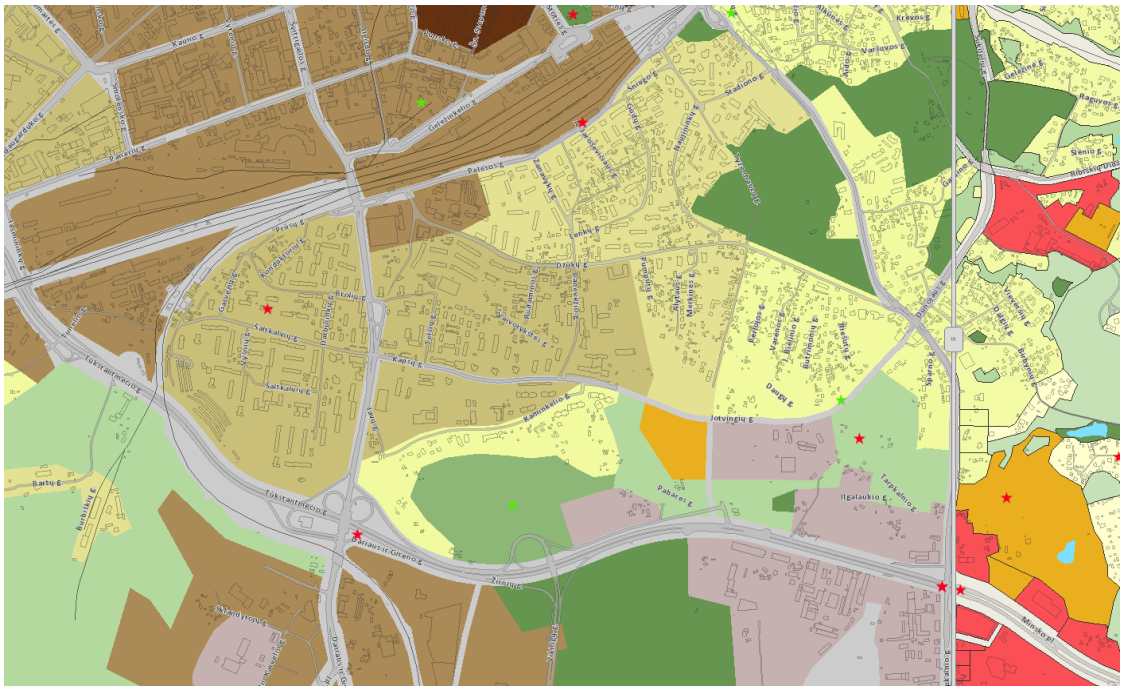
2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

Statinio pavadinimas: bendruomenės daržas ir ramaus poilsio viešoji erdvė su pasivaikščiojimų alėja.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: kiti inžineriniai statiniai [5.2.4.].
Inžinerinių statinių grupė: kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26].
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys.
Statybos rūšis: nauja statyba.
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė.
Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.
Statybos vieta: Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Naujininkų seniūnija, laisva valstybinė žemė šalia Tūkstantmečio g. ir S.Dariaus ir S.Girėno gatvių (žr. situacijos schemą).

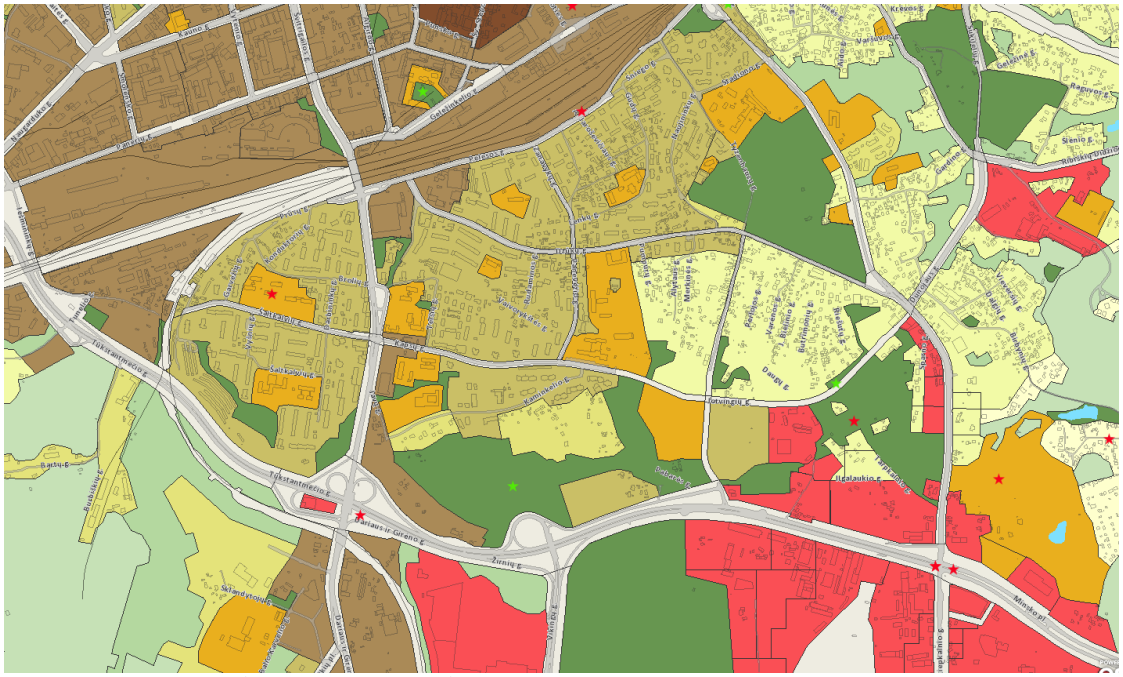
Projekto esmė: laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp daugiabučių gyvenamųjų namų, mokyklos, privataus komercinės paskirties sklypo ir garažų paskirties statinių, apleistoje ir iš dalies sodininkų-daržininkų savavališkai įsirengtų daržų teritorijoje projektuojami vietos gyventojų poreikius tenkinsianti ir didesnį aplinkos saugumą užtikrinsianti ramaus poilsio viešoji erdvė: apžvalgos, poilsio ir žaidimų aikštelės, takai, neįgaliesiems pritaikyti pandusai ir laiptai, pasivaikščiojimų takas, bendruomenės daržai.

3. Statybos sklypo aprašymas

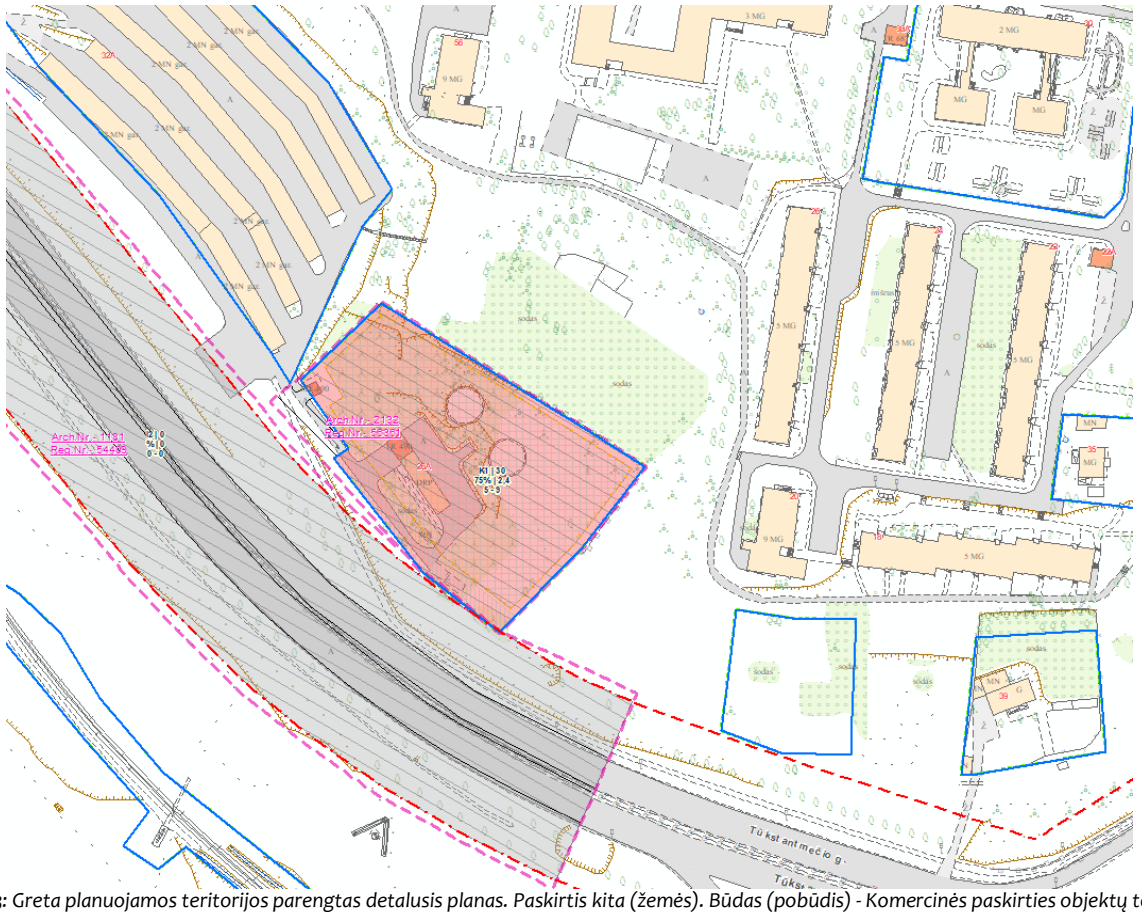
Planuojama teritorija yra Naujininkų seniūnijoje, Vilniaus miesto pietinėje dalyje, nuo senamiesčio ir centro atskirtoje geležinkeliu.



Pav. 1: Galiojančio Bendrojo plano fragmentas. Teritorijos funkcinė zona – Intensyvaus užstatymo gyvenama teritorija. Vyraujantys teritorijos požymiai - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.



Pav. 2: Rengiamo Bendrojo plano fragmentas. Teritorijos funkcinė zona – Intensyviai naudojami želdynai.



Pav. 3: Greta planuojamos teritorijos parengtas detalusis planas. Paskirtis kita (žemės). Būdas (pobūdis) - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

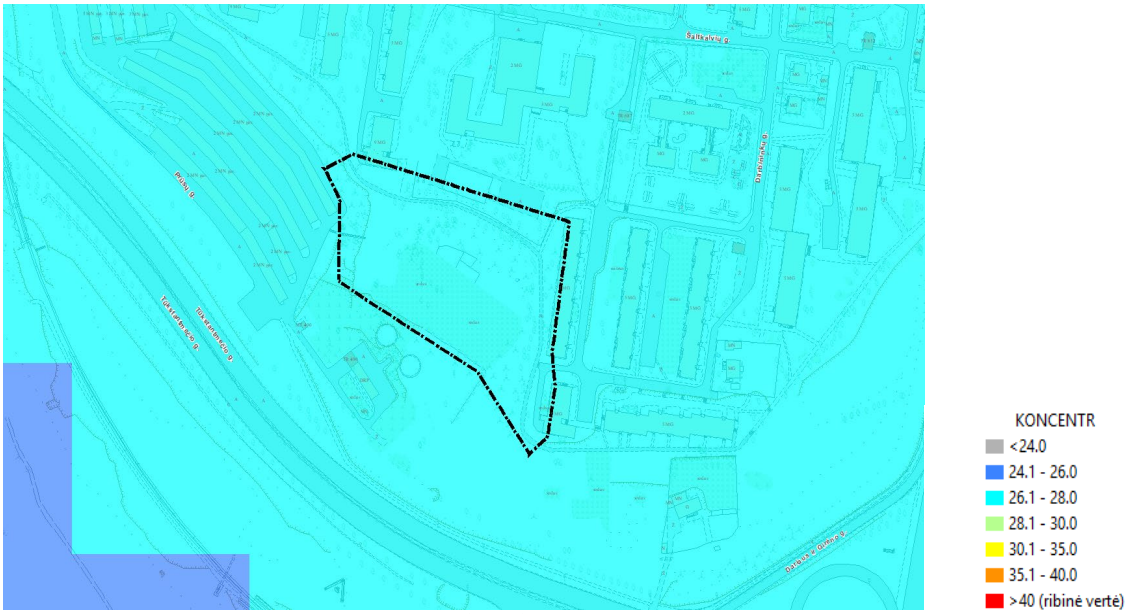
Pav. 4: Planuojamos teritorijos orto-foto 2019 fragmentas.

Pav. 5-10: Planuojamos teritorijos fotofiksacija

4. Esama aplinkos būklė

4.1. Aplinkos oro tarša

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros aplinkos oro taršos modeliavimu už 2017 m., nagrinėjamoje teritorijoje (toliau - NT) vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija siekia iki 30 µg/m³ ir ribinė vertė nėra viršijama (vidutinė metinė ribinė vertė – 40 µg/m³) (žr. 1 pav.). Smulkiųjų kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$) vidutinė metinė ribinė vertė taip pat nėra viršijama. Nepaisant to, kietųjų dalelių paros ribinė vertė gali būti viršijama atskiromis dienomis, nes aplinkos oro kokybės stotelės, remiantis valstybinio monitoringo duomenimis, tokius viršijimus Vilniaus mieste fiksuoja kasmet.

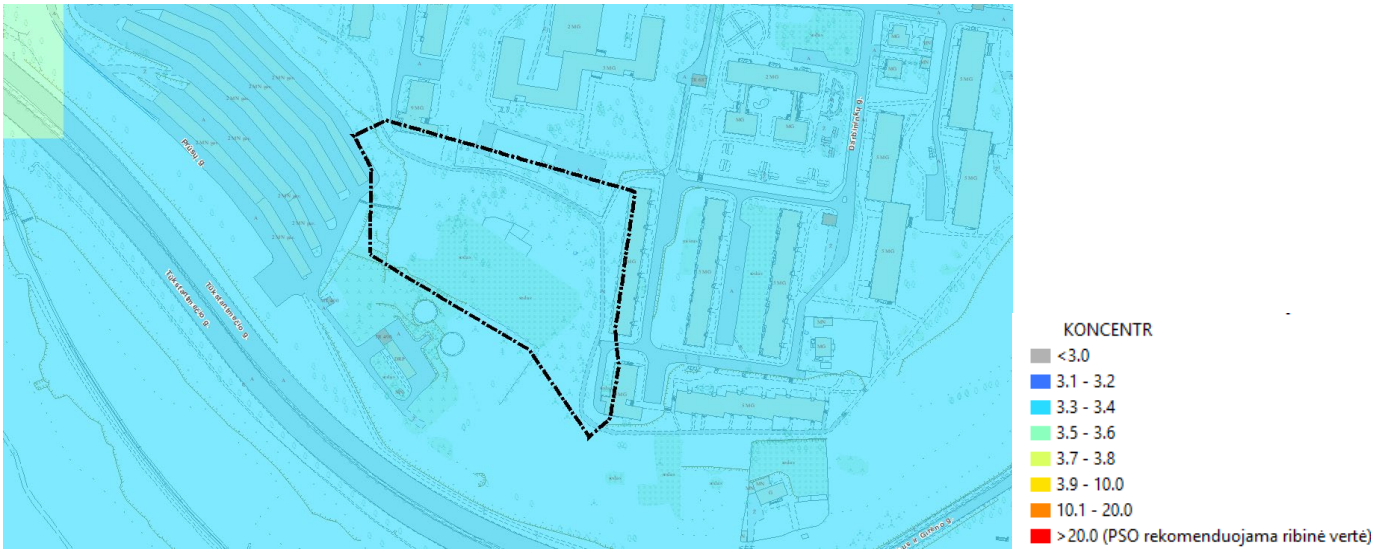


Pav. 11: Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija (µg/m³)

NT vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija siekia iki 30 - 35 µg/m³ ir neviršija vidutinės metinės ribinės vertės (vidutinė metinė ribinė vertė – 40 µg/m³) (žr. 2 pav.), vidutinės metinės ribinės vertės viršijimai fiksuojami ties S. Dariaus ir S. Girėno ir Tūkstantmečio g. sankirta.

Sieros dioksido koncentracija siekia apie 3 µg/m³ ir neviršija ribinės vertės (Pasaulio sveikatos organizacijos rekomenduojama vidutinė metinė ribinė vertė – 20 µg/m³) (žr. 3 pav.). Anglies monoksido, lakiųjų organinių junginių ribinės vertės NT nėra viršijamos.

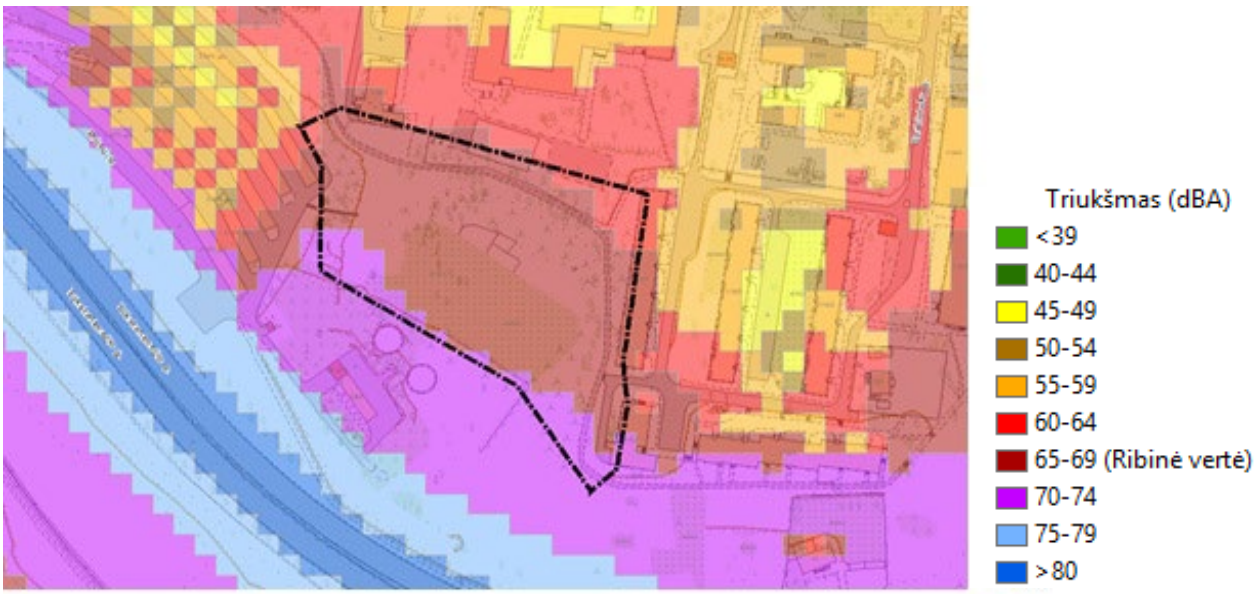
Pav. 12 : Vidutinė metinė azoto dioksdo koncentracija (µg/m³)



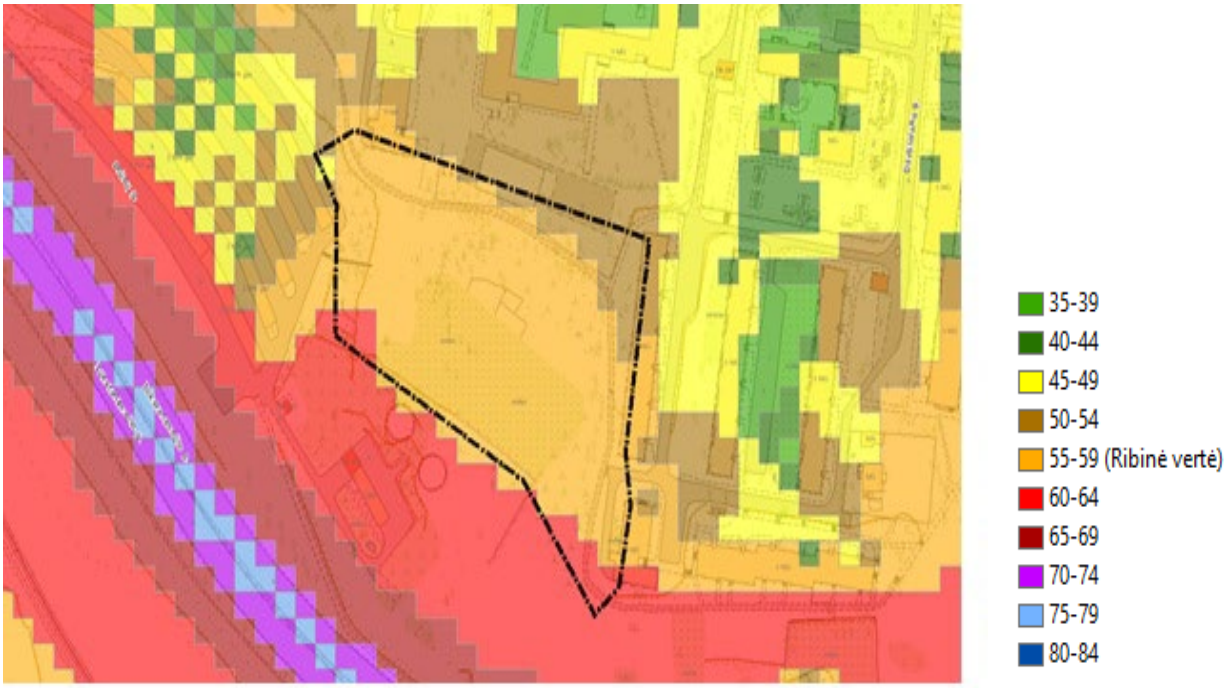
Pav. 13: Vidutinė metinė sieros diokisdo koncentracija (µg/m³).

4.2. Aplinkos triukšmas

Didžiausią triukšmą nagrinėjamoje teritorijoje kelia autotransportas nuo Tūkstantmečio g. pusės, kuris nuo NT teritorijos į pietus-vakarus nutolęs per 70 m ir daugiau. Tai A1 kategorijos gatvė su dideliais, ypatingai sunkiojo autotransporto, srautais. Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. vasario mėn. 7 d. sprendimu Nr. 1-1341 patvirtino strateginius triukšmo žemėlapius už 2016 m. Vadovaujantis strateginiais triukšmo žemėlapiais, praktiškai, visa NT patenka į viršnorminį triukšmą. Didžiausias – pietinėje NT dalyje nuo Tūkstantmečio g. ir siekia 70 – 74 dBA (Ldvn: dienos ekvivalentinis triukšmo lygis, ribinė vertė – 65 dBA), didžioji NT dalis patenka į 65 – 69 dBA triukšmą (žr. 4 pav.). Dienos metu (Ld) triukšmas siekia 70 – 74 dBA (ribinė vertė – 65 dBA), tačiau didžioji NT dalis patenka į 65 – 69 dBA triukšmą. Vakaro metu (Lv) triukšmas siekia 65 – 69 dBA (ribinė vertė – 60 dBA), nakties metu (Ln) – 60 – 64dBA (ribinė vertė – 55 dBA), didžioji NT dalis 50 – 59 dBA (žr. 5 pav.). Triukšmo ribinės vertės visais paros laikotarpiais viršijamos iki 10 dBA, didžiojoje sklypo dalyje iki 4 – 5 dBA.

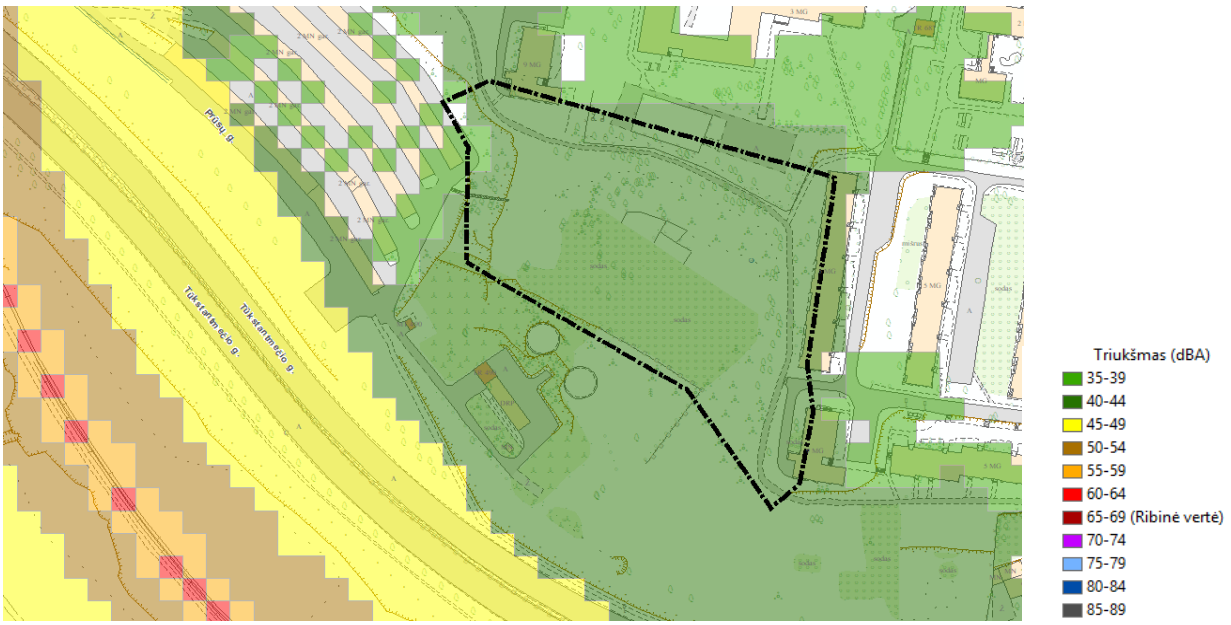


Pav. 14: Ištrauka iš Vilniaus miesto strateginių triukšmo sklaidos žemėlapių. Ldvn triukšmas nuo autotransporto, 2016 m. duomenys.

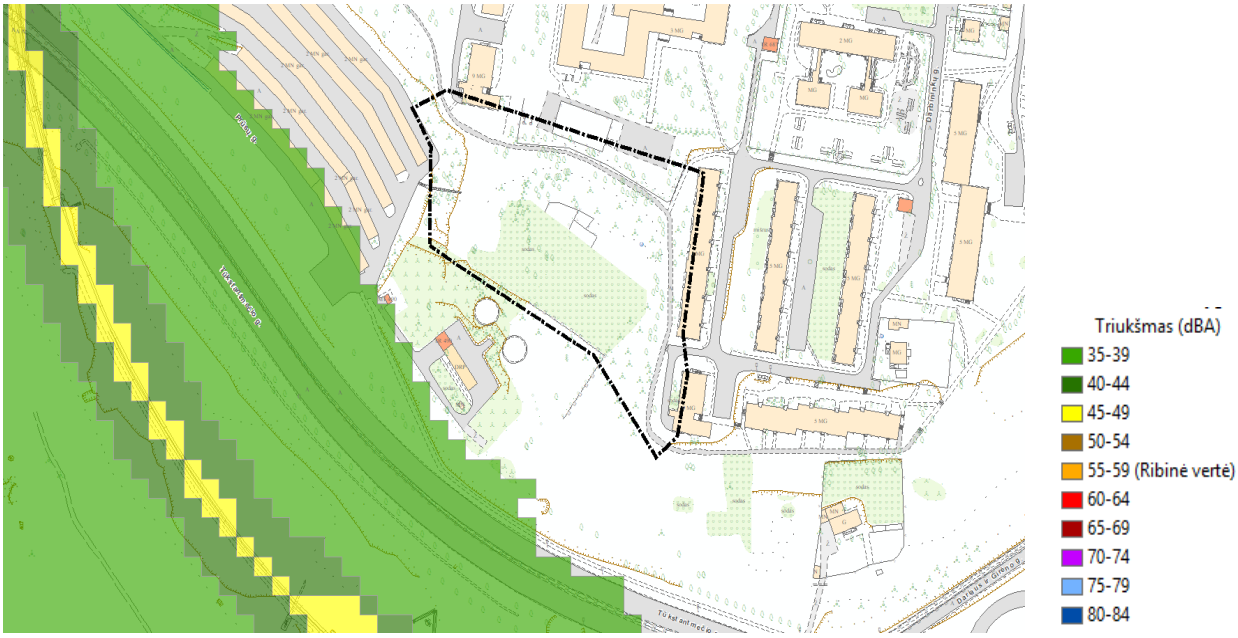


Pav. 15: Ištrauka iš Vilniaus miesto strateginių triukšmo sklaidos žemėlapių. Ln triukšmas nuo autotransporto, 2016 m. duomenys.

Įtakos NT turi vakarinėje, pietinėje dalyje einantis geležinkelis nutolęs per 200 m. Ldvn triukšmas siekia 40 – 44 dBA (Ldvn: dienos ekvivalentinis triukšmo lygis, ribinė vertė – 65 dBA) (žr. 6 pav.). Dienos metu (Ld) triukšmas siekia 40 – 44 dBA (ribinė vertė – 65 dBA). Vakaro metu (Lv) triukšmas siekia 35 – 39 dBA (ribinė vertė – 60 dBA), nakties metu (Ln) iki 35 dBA (žr. 6 pav.). Triukšmo ribinės vertės visais paros laikotarpiais nuo geležinkelių – nėra viršijamos.



Pav. 11 Ištrauka iš Vilniaus miesto strateginių triukšmo sklaidos žemėlapių. Ldvn triukšmas nuo geležinkelių, 2016 m. duomenys



Pav. 12 Ištrauka iš Vilniaus miesto strateginių triukšmo sklaidos žemėlapių. Ln triukšmas nuo geležinkelių, 2016 m. duomenys.

Netoli nuo nagrinėjamos teritorijos, per daugiau nei 2 km į pietryčius nutolęs Vilniaus oro uostas. Vadovaujantis strateginiais triukšmo žemėlapiais, NT nepatenka į orlaivių keliamą neigiamo poveikio zoną – triukšmo ribinės vertės nėra viršijamos.

4.3. Saugomos teritorijos

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir Europos ekologinį tinklą „Natura2000“ ir su jomis nesiriboja. Artimiausia ekologinio tinklo teritorija „Natura2000“ – Neries upė – į vakarus nutolusi per 2,5 km. Neries upė atitinka BAST kriterijus ir yra skirta saugoti: Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuolė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė.

Artimiausia saugoma teritorija - per daugiau nei 1,2 km į pietus nutolęs, Vilniaus miesto savivaldybės įsteigtas, – Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis.

Valstybinės reikšmės miškai – nepatenka, artimiausi nutolę per 0,2 km ir daugiau į pietus, vakarus.

4.4. Paviršiniai vandenys. Vandens apsaugos juostos ir zonos

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Neries upė, į vakarus nutolusi per 2,5 km. NT vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540 ir jo pakeitimais nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir apsaugos zonos.

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus miesto vandens telkinių apsaugos juostų specialųjį planą nagrinėta nebuvo ir rekreacinis potencialas nėra nustatytas

4.5. Požeminis vanduo. Sanitarinės apsaugos zonos

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus pietvakarinę 3B vandenviečių sanitarines apsaugos juostą.

4.6. Preliminarusis ekogeologinis tyrimas

UAB „Geoinžinerija“ ištyrė planuojamos teritorijos grunto ir vandens užterštumą. Tyrimo išvados:

LAND 9:2009 ir „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“, *pagal jautrumą taršai, tirta teritorija yra priskiriama jautrių taršai (II kategorijos) grupei.*

2. Geologinį pjūvį tirtoje teritorijoje sudaro pagrinde moliniai, vandeniui mažai laidūs gruntai. Gruntinis vanduo sutiktas 10,2-12,6 m gylyje (140,73 – 148,40 m abs. a.). Vandenį talpina dulkingasis smėlis.
3. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad tirtos teritorijos grunto mėginiuose naftos angliavandenilių, sunkiųjų metalų bei daugiaciklių aromatinių angliavandenilių koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių arba yra žemiau prietaisais nustatomos ribos. Užterštumo naftos produktais vertinimui taikyta ribinė vertė (200 mg/kg) skirta moliniam gruntui.
4. Gruntinio vandens tyrimo metu nustatyta, kad požeminis vanduo tirtame sklype atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Tačiau šachtinio šulinio vanduo nėra tinkamas gėrimui dėl per didelės nitratų koncentracijos ir netinkamos techninės būklės.
5. Vertinant ekogeologinio tyrimo rezultatus pagal Lietuvos geologijos tarnybos parengtą metodiką preliminaraus ekogeologinio tyrimo rezultatų vertinimo sanavimo prioritetų pagrindimui, gautas bendras objekto taršos rizikos indeksas (BRI) yra 10. Grunto ir gruntinio vandens taršos rizikos nėra.
6. Atsižvelgus į atliktų tyrimų duomenis, gauta išvada – **Rekomenduojamas ekogeologinis tyrimas tik keičiant paskirtį.**

Detali tyrimo medžiaga pateikiama atskiroje byloje.

5. Teritorijos koncepcijos ir tvarkymo pasiūlymai

5.1. Viešosios erdvės paskirtis

Tikslas – parengti bendruomenės daržo ir ramaus poilsio viešosios erdvės su promenada įrengimo projektinius pasiūlymus.

5.2. Teritorijos zonavimas ir apželdinimo principai

Projektuojama viešoji erdvė dalinama į tris pagrindines funkcines zonas, išdėstytas vertikaliai esamame šlaite:

1) Promenada su poilsio, žaidimų ir sporto įrenginiais – viršutinė terasa;
2) Pasivaikščiojimų, ramaus poilsio, apžvalgos takai su aikštelėmis esamame šlaite;
3) Bendruomenės daržai.

Takai, pandusai, laiptai ir poilsio erdvės projektuojamos įvertinus esamus judėjimo srautus – pagrindiniai įėjimai į daržų zoną projektuojami preliminariai esamų takų vietoje. Laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų ir siekiant didinti planuojamos teritorijos saugumą bei patrauklumą, greta takų numatomi suoliukai, apšvietimas, vaizdo stebėjimo kamerų išdėstymas. Vaizdo stebėjimo kamerų išdėstymas projektuojamas techninio darbo projekto apimtyje.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1) Pėsčiųjų takai (cinkuotos presuotos metalo grotelės, akmens riedulių, atsijų, trinkelių danga), pandusai ir laiptai (cinkuotos presuotos metalo grotelės, akmens riedulių danga) su turėklais (nauja statyba);
2) Vaikų žaidimų aikštelė (lieta arba atsijų danga) su daugiafunkciniu įrenginiu įvairaus amžiaus vaikams (nauja statyba);
3) Lauko treniruoklių aikštelė (nauja statyba);
4) Ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės (4 vnt.) (trinkelių, atsijų ar kita danga) (nauja statyba);
5) Laistymo vandens šulinys su laistymo įranga (rekonstrukcija);
6) Atraminės akmens riedulių sienelės.

Kiti įrenginiai:

1) Bendruomenės daržo zona su komposto vietomis (2 vnt.) ir pakeltomis lysvėmis;
2) Informacinė lenta;
3) Suolai, viešosios lauko kėdės ir stalai;
4) Apšvietimas;
5) Vaizdo stebėjimo kameros (išdėstymas projektuojamas techninio darbo projekto apimtyje);
6) Pavėsinės (pergolos) (3 vnt.);
7) Daržo įrankių saugojimo spinta.

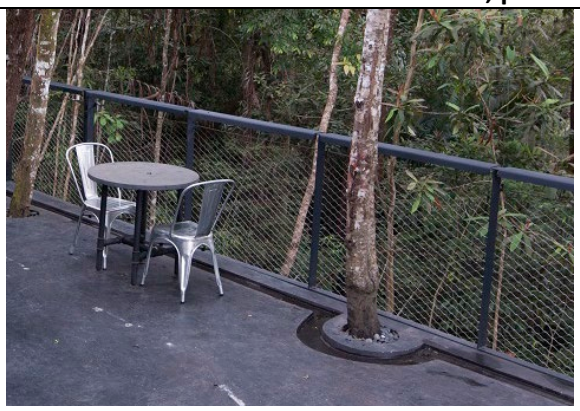
Detalų visų minėtų statinių išdestymą žiūrėti Sklypo sutvarkymo plane.

5.3. Numatomi inžinerinės tvarkybos darbai

Teritoriją numatoma apšviesti ir įrengti vaizdo stebėjimo kameras. Lietaus vandenį planuojama surinkti į gruntą ir į naujai projektuojamus lietaus kanalizacijos tinklus. Numatoma įrengti geriamojo vandens ir vandens, skirto laistyti inžinerinius, tinklus.

5.4. Mažoji architektūra, tekstūros

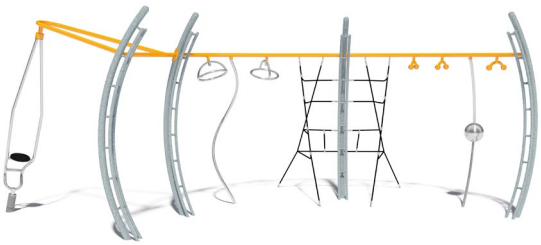
Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai mažosios architektūros elementams. Šiame projekto etape (projektiniai pasiūlymai) pateikiami mažosios architektūros gaminių analogai jų neprojektuojant. Reikalingi tikslinimai bus atliekami Techninio ar Darbo projekto rengimo metu, bei derinami su Užsakovu bei Projektuotoju.

Eil. Nr.	Pavyzdys	Tipinė specifikacija
1	**Apšvietimas**	
		Laiptų, pandusų ir takų šviestuvai ant atramų.
2	**Takai, pandusai ir laiptai su turėklais**	
		Turėklai ir pakeliamų takų konstrukcija. Konstrukcija iš plieno, paviršius dažytas milteliniu būdu.

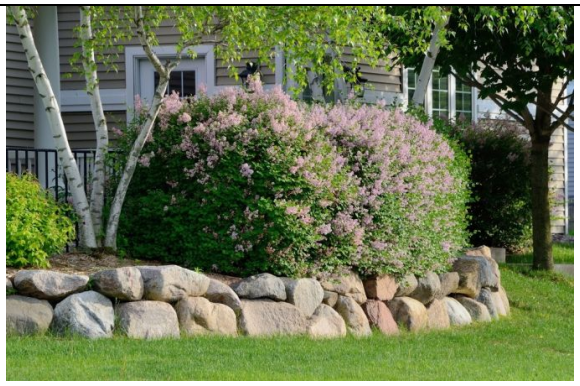
	 	Liejama akmenukų danga poringu paviršiumi, iš smulkios frakcijos akmenukų ar kitos medžiagos susmulkintos į granules ir užpildo mišinio, sumaišyto su skaidria derva ir užliejamo ant lygaus pagrindo – suspaustos smulkintos uolienos (skalda). Liejamas grindinio dangos paviršius įrengiamas ant gerai sutankinto pagrindo, skirto pėsčiųjų judėjimui. Liejama akmenukų grindinio danga įrengiama mažiausiai 35 mm storio.
	 	Cinkuotų presuotų plieno grotelių dangos. Pandusai ir aikštelės prieš laiptus ir pandusus – dantytu paviršiumi nuo slydimo (dantyta laikančioji arba jungiančioji juosta), laiptų pakopos – su apsaugine perforuota juostele nuo slydimo.

3	Suoliukai, kėdės, stalai

Suoliukas su aliuminio lydinio kojomis ir kietmedžio lentomis. Su porankiais, su atlošu, 1,8m ilgio. Natūrali medžio spalva. Tvirtinimas – įsukami į dangą. Analogiško suoliukams modelio (tos pačios serijos) sunkiosios viešo naudojimo kėdės ir suolai.

4	**Laistymo vandens čiaupas**	
		Vandens kolonėlės korpusas pagamintas iš plieno, paviršius padengtas oksirono dažais, apatinės grotelės cinkuotos. Pritaikyta ankeravimui į pagrindą.
5	**Vaikų žaidimo aikštelės įranga**	
		Vaikų žaidimų įrenginys 5-12 metų vaikams, parenkamas techninio darbo projekto apimtyje pagal galiojančių tesės aktų (higienos normų ir kt.) reikalavimus.

6	Lauko treniruokliai	
		Lauko treniruokliai, parenkami techninio darbo projekto apimtyje pagal galiojančių tesės aktų (higienos normų ir kt.) reikalavimus. Visi ar bent pusė treniruoklių – pritaikyti žmonėms su negalia.

7	**Vaikų žaidimų ir treniruoklių aikštelių danga**	
	RAL 1002	Sintetinė, vientisa, vandeniui laidi liejama danga danga. Pirmasis sluoksnis iš SBR juodų gumos granulių, viršutinis struktūrinis sluoksnis - poliuretaninė derva sumaišyta su spalvotomis EPDM granulėmis (spalva). Spalva – RAL 1002.
8	**Medžių šaknų apsaugos grotelės**	
		Cinkuotos presuotos plieno grotelės, surenkama konstrukcija, rėminta iš visų šonų.
9	**Atraminės sienelės**	
		Akmens riedulių atraminės sienelės: mūrytos arba gabionai.

10	**Sodo įrankių saugojimo spinta**	
		Sodo įrankių saugojimo spinta iš cinkuoto plieno.

		Sodo įrankių saugojimo spinta. PVC dengtos cinkuotos plieno plokštės, išorinės detalės - nerūdijančio plieno.
11	**Pakeliamos lysvės**	
		Pakeliamos lysvės iš natūralių medžiagų - medžio, pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

5.5. Želdinimo principai

Projektuojamoje teritorijoje, esančioje Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje šalia Tūkstantmečio ir S.Dariaus ir S. Girėno gatvių 2019 m rugsėjo mėnesį buvo atliktas esamų želdinių vertinimas. Teritorijoje, išsidėstę gyventojų daržai su skirtingais, pagal minimalius gyventojų poreikius augalais (daržovės , vaismedžiai, vaiskrūmiai.

Daržai projektuojamoje teritorijoje procentaliai užima mažą plotą- apie 20%. Likusi teritorijos dalis mažai apžvelgiama ir praeinama, nes nėra patogios ir išvystytos takų infrastruktūros, vyrauja savaiminės kilmės ir įvairių rūšių medžių ir krūmų sąžalynai, kurie gana tankiai suaugę ir neprižiūrimi. Vyraujančios medžių rūšys yra invaziniai uosialapiai klevai, baltosios robinijos. Kiek mažesnius plotus užima paprastieji klevai, liepos, alksniai ir kt.

Viršutinėje teritorijos terasoje (šiaurinėje dalyje), kuri ribojasi su mokyklos teritorija ir gyvenamaisiais namais, palei esantį pėsčiųjų taką vyrauja laisvomis grupės susodintos liepos, paprastieji klevai. Mažesniąją teritorijos dalį užima topoliai, uosialapiai klevai šaltalankiai, beržai.

Želdiniai buvo vertinami rugsėjo mėnesį, ligų, kenkėjų nustatyta. Amarų pakenkimai rasti liepų lapuose, kai kurie klevai pažeisti miltligės. Defoliacija nėra didelė, ji pastebėta tik pavieniuose medžiuose. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis yra nuo 1 iki 2. 1- tai reiškia, kad medžiai nebuvo genimi arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų. 2- tai reiškia jog nugenėta1/2-2/3 medžio lajos. Bendra medžių būklė yra patenkinama. Dauguma medžių auga laisvai, neapribotomis šaknimis. Dauguma medžių yra su kamieno pažeidimais, drevėmis. Taip pat dauguma medžių turi netolygų svorio centrą bei pažeistas lajas, dėl neprofesionalaus ir netolygaus genėjimo.

Kaip želdinių tvarkymo priemones, atlikus bendrą teritorijos vertinimą, siūloma retinti per tankiai suaugusias savaiminių medžių ir krūmų grupes, šalinti pavojingą pasvirimo kampą turinčius medžius, bei sausuolius. Taip pat rekomenduojama genėti medžius, formuojant lajas, šalinant sausas šakas ir palengvinant per didelius medžių vainikus. Medžius esančius šiaurinėje teritorijos dalyje, palei pėsčiųjų taką, rekomenduojama genėti:

- Minimaliai pakeliant ar kitaip sumažinant lają, jei ji trukdo pėstiesiems bei motorizuotoms ir nemotorizuotom transporto priemonėms judėti.
- Būtina šalinti visas sausas, puvinio pažeistas ar pavojų keliančias šakas.
- Būtina redukuoti lajas, suteikiant kiekvienai želdinių rūšiai tipinę išvaizdą.

Išanalizavus esamą želdinių būklę, pritaikius tvarkymo priemones bei įvertinus esamus bei projektuojamus inžinerinius tinklus, bei būtinus atstumus, naujų medžių sodinti nėra galimybių.

6. Numatomos medžiagos ir kiekiai

Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
	Ardymo darbai		
1.	Esami laiptai (betono blokai, metalinis turėklas)	kūb.m.	9
2.	Esamas pėsčiųjų takas (asfaltas)	kūb.m.	393
	Nauja statyba ir įrengimas		
1.	***Vaikų žaidimų ir treniruoklių aikštelės***		
1.1.	Minkšta lietos gumos danga	kv.m.	144
1.2.	Lauko treniruokliai	vnt.	4
1.3.	Multifunkcinis žaidimų aikštelės įrenginys	vnt.	1
2.	***Pėsčiųjų takai, pandusai ir laiptai***		
2.1.	Betono plytelių danga	kv.m.	786
2.2.	Atsijų danga	kv.m.	637
2.3.	Skaldytų riedulių danga	kv.m.	108
2.4.	Atraminės skaldytų riedulių sienelės (h 1-1,5 m)	kv.m.	146
3.	***Pakelti pėsčiųjų takai, pandusai ir laiptai***		
3.1.	Cinkuotos presuotos metalo grotelės	kv.m.	308
3.2.	Turėklai	m	355
4.	***Mažoji architektūra***		
4.1.	Suolai	vnt.	23
4.2.	Šviestuvai ant atramų (4-5 m)	vnt.	34
4.3.	Sunkiosios parko kėdės	vnt.	4
4.4.	Stalai (0,5x0,5 m)	vnt.	2
4.5.	Pergolos	kv.m.	34
4.6.	Medžių apsaugos grotelės (r-0,75 m)	vnt.	5
4.7.	Mediniai suolai ant atraminių sienelių (h-0,55 m)	kv.m.	16
4.8.	Įrankių laikymo spinta	kūb.m.	16
5.	***Vandens tiekimo įrenginiai***		
5.1.	Šulinio antžeminės dalies apdaila (dangtis, riedulių mūras)	kūb.m.	3
5.2.	Siurblys ir vandens tiekimo iš šulinio iki čiaupo sistema (vasarinė)	m	21
6.	***Bendruomenės daržas***		
6.1.	Pakeltos lysvės 1x1 m	vnt.	70
6.2.	Suartos lysvės	kv.m.	1933
6.3.	Kompostavimo vieta	kv.m.	56
7.	***Želdynas***		
7.1.	Želdynų įrengimas	kv.m.	1200

Preliminari statybos montavimo darbų kaina pagal SISTELA 2018 – 429187 eur

Planas
M 1:300

VILJŲ RŪŠŲ ĮVEIKO KRYPČIŲ PASIKARTOJIMAS, %

Ž
Ž-R
R
Š-R
Š
Š-V
V
V-Ž
Vasara
Žiema

Sporo g. A
Sporto g. A
smėlis
veja
171 – A – 5
76/31 – 0088
76/31 – 0108
171 – A – 9
19500
28200
6058750
581750

vaizdo stebėjimo kamera
Treniruokliai
Vaikų žaidimų aikštelė
darbų riba sutampa su esamo šaligatvio riba
Poilsio ir apžvalgos aikštelė
- 1,20 m
- 0,18 m
- 0,94 m
+/- 0,00 m
Apžvalgos aikštelė
- 4,50 m
Kompostavimo vieta
Bendruomenės daržas
laistymo vandens šulinys
pavėsinė su suolais
- 5,70 m
Poilsio aikštelė
laistymo vandens čiaupas
įrankių spinta
- 20,50 m
Planuojama degalinė
+/- 0,00 = 147,68
panduso ir laiptų viela tiksliama techninio darbo projekto apimtyje, išsaugant medžius
+ 1,26 m
- 18,00 m

Pjūvis A-A
M 1:300

Garažai
Apžvalgos aikštelė
Degalinės sklypo riba
Pasivaikščiojimo takai
Bendruomenės daržas
Planuojama degalinė
Treniruokliai, vaikų žaidimų, apžvalgos aikštelė
Mokykla
Pergola, poilsio aikštelė
Vandens čiaupas, įrankių spinta
Degalinės sklypo riba
Promenada
+/- 0,00 m
- 4,50 m
+ 1,10 m
- 5,70 m
- 18,00 m
- 20,50 m

M 1:200
0 2 4 8 12 16 20 m

PASTABA: stebėjimo kamerų ir apšvietimo išdėstymas projektuojamos techninio projekto apimtyje

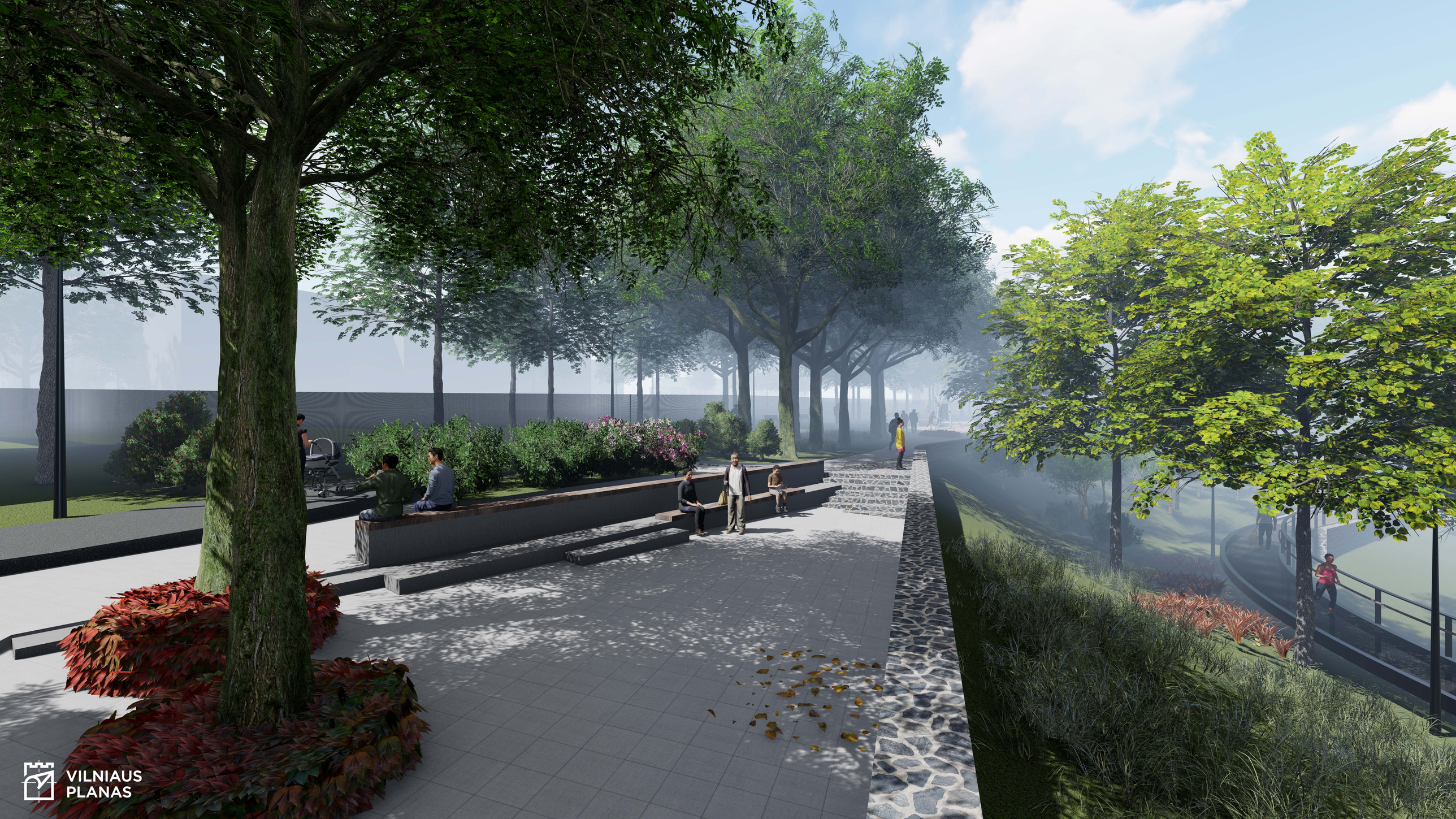
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- darbų riba
- sklypų ribos
- gatvės raudonosios linijos
- esami pastatai
- pakelti takai, cinkuotos presuotos metalo grotelės
- įrankių laikymo spinta
- atsijų dangos
- betono plytelių dangos
- riedulių dangos ir atraminės sienelės
- asfalto danga
- minkšta guminė liejama danga
- gretimame sklype projektuojamos degalinės sprendiniai
- veja, želdynas
- esamų medžių lajos
- esamų krūmų lajos
- krūmynai
- bendruomenės daržo zona
- bendruomenės gėlyno zona
- suolai
- projektuojamas apšvietimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Projekto pavadinimas: Teritorijos Vilniuje, Naujininkų seniūnijoje, esančios šalia Tūkstantmečio ir Š.Dariaus ir S.Girėno gatvių, įrengimo projektas	
A129	PV	Audrone Alūzienė		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:300	Laida 0
	ARCH	Sima Balčiūtė			
LT	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: VP 18.105-PP-01-SSP	Lapas 1 / Lapų 1

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS


VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS