Teritoijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi m²						
1.	1.	1202	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	alt. ≤ 189,60	≤ 27	≤ 0,4	vienbutis blokuotas (vb)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminis, automobilių stovėjimo vietos sklype	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V- aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. ** vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65.).*

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

Planavimo iniciatoriaus atstovas

UAB "Cedronas" direktorius

Rapolas Latvys

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMOS GALIOJANČIŲ DP SUPLANUCTOS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (PAGAL VMS INTERAKTYVAUS ŽEMĖLAPIO DUOMENIS)
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
- 1 SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR.
- 6 ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR.
- ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
- **GV** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
1202	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naucojimo būdas
	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - žemės sklypo užstatymo tanks (%)
	4 - žemės sklypo užstatymo intersyvumas (vienetc dalimis)
	5 - užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas)
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

1 2 3 4 5 6

Pastabos:

1. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus reikalavimais.
2. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai (galima veikla apsaugos zonose apibrėžta LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose).
5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	17 04 19	A.Jatkevičius	Parašas
2	UAB "VST"	17 04 20	L.Ircikševičienė	Parašas
3	UAB "VGAIT"	17 04 19	V.Kucka	Parašas
4	AB"Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.2643	17 04 19	K.Padejevienė	Parašas
5				
6	UAB "VVT"	17 04 19	R.Bachlickas	Parašas
7	"LITGRID AB" Reg.Nr.1303	17 04 20	S.Mikkinis	Parašas
8	UAB "Skaistula"	17 04 19	O.Pacharava	Parašas
Brėžio tikrė				

Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius Rimutė Beniulienė Parašas 17 04 21

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "DEXTRUS" Koordinačių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės nuskėlių sistemos LAS07

DEXTRUS T4

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"

Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius	T.Šilala		2017 04 17	Inžinerinės infrastruktūros planas M 1:500
Vykdytojas	D.Vilkienė		2017 04 17	Vilniaus m. Fabijoniškių sen. Prano Vaičaičio g.
Užsakovas		Obj.nr.	Lap.	k/n Nr.0101/0008:1258 k/n Nr.0101/0008:1259
		E70412	1/1	

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS PRIE SKLYPO VISORIŲ G. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS ŠALIA SKLYPO VISORIŲ G. 6 (KAD. NR. 0101/0008:1259) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1904	PV	V. MICIŪTĖ	2019-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1107	PDV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-12			0
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-18-294	LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "Cedronas"			SMA 19/ 32	1	1