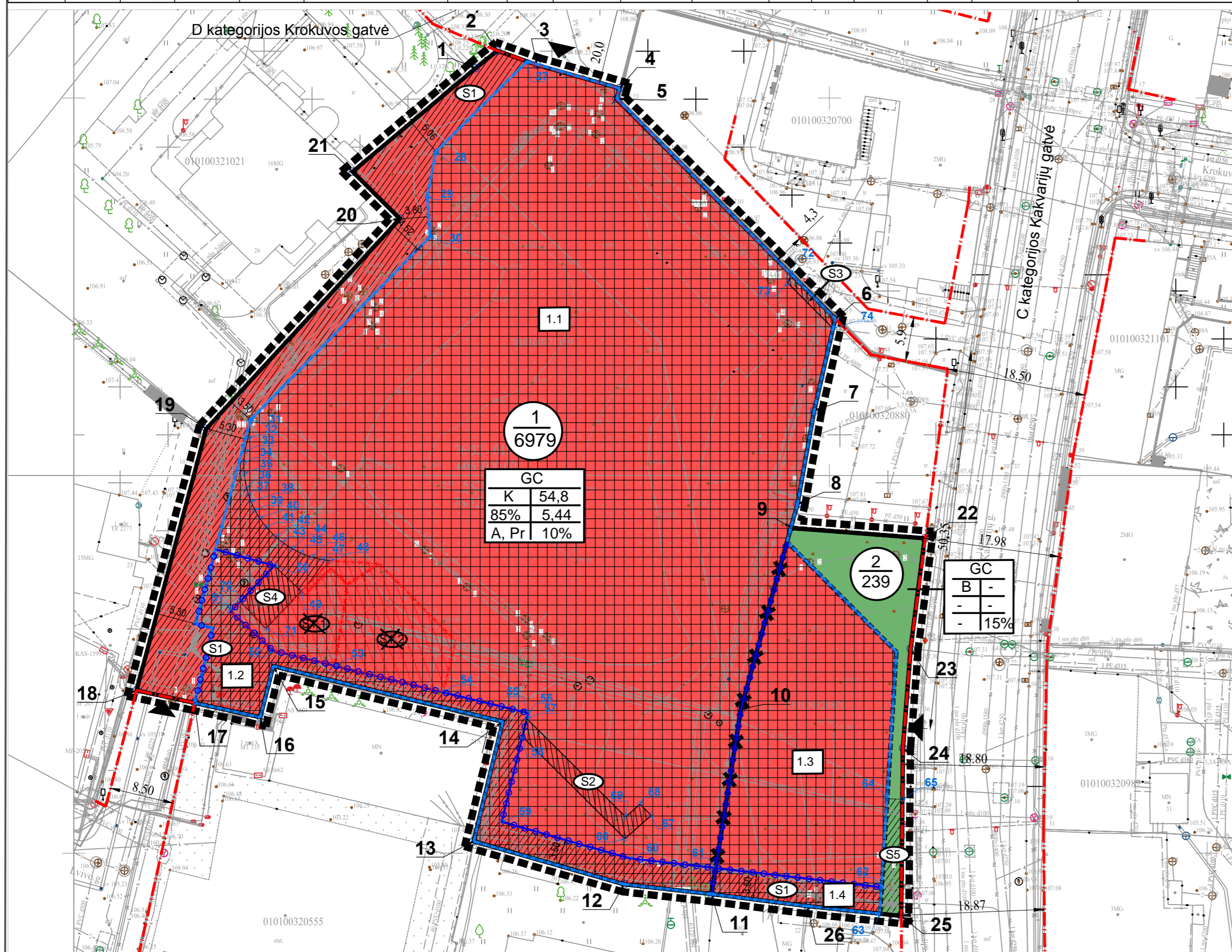
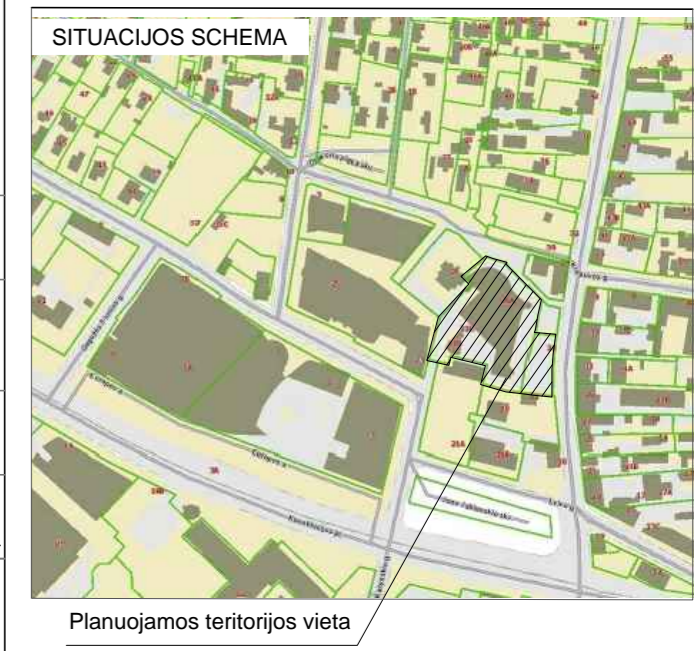


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai						
						Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	iki 162,60	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m / didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai, pastabos	
-	1	6979	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 54,80	iki 162,60	85%	5,44	Aukštybinių pastatų, perimetris	-	-	10%	iki 15	Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai	Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas sujungiant žemės sklypą Lvivo g. 21B (kadastr. Nr. 0101/0032:1159), ir po žemės sklypo Kalvarijų g. 24 (kadastr. Nr. 0101/0032:870) pertvarkymo padalinimo būdu atidaliną iš bendros nuosavybės 833 kv.m ploto dalį, suformuojant vientisą žemės sklypą Nr. 1. Detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Nr. 1 gali būti įgyvendinami tik ta apimtimi, kad būtų užtikrinti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų minimalūs insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis). * Reglamentinėse zonoje 1.2 ir 1.4 galimas užstatymas nuo antrojo aukšto.
	1.1					54,80	162,60		5,5	Aukštybinių pastatų				iki 15		
	1.2													2 - 15*		
	1.3													iki 5		
	1.4					20,00	128,00		3,0	Perimetris				2 - 5*		
	S1	1049														Koreguojamas Detalioju planu nustatytas servitutas: koreguojamas servituto S1 ribos ir plotas, tikslinamas servituto kodas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktai – Krokuvos gatvė, L. Kačynskio gatvė) (tarnaujantis, kodas 202).
	S2	47														Esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2021-06-10 Servituto sutartimi Nr. 6325. Po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo, nerengiant atskiro detaliojo plano koregavimo projekto šio servituto ribos, plotas, turinys gali būti keičiami ir servitutas gali būti panaikintas sudarant susitarimą, keičiantį 2021-06-10 Servituto sutartį Nr. 6325 arba sudarant naują sutartį dėl servituto panaikinimo.
	S3	9														Esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2021-06-10 Servituto sutartimi Nr. 6325. Po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo, nerengiant atskiro detaliojo plano koregavimo projekto šio servituto ribos, plotas, turinys gali būti keičiami ir servitutas gali būti panaikintas sudarant susitarimą, keičiantį 2021-06-10 Servituto sutartį Nr. 6325 arba sudarant naują sutartį dėl servituto panaikinimo.
	S4	33														Esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2021-10-21 Servituto sutartimi Nr. 11450. Po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo, nerengiant atskiro detaliojo plano koregavimo projekto šio servituto ribos, plotas, turinys gali būti keičiami ir servitutas gali būti panaikintas sudarant susitarimą, keičiantį 2021-10-21 Servituto sutartį Nr. 11450 arba sudarant naują sutartį dėl servituto panaikinimo.
	2	239	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	-	Sklypas Nr. 2 formuojamas žemės sklypą Kalvarijų g. 24 (kadastr. Nr. 0101/0032:870) pertvarkant padalinimo būdu, atidalinant iš bendrosios nuosavybės Lietuvos Respublikos nuosavybės teise valdomą 239 kv. m ploto dalį ir ją suformuojant atskiru žemės sklypu, pagrindiniame brėžinyje pažymėtu Nr. 2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
	S5	37														Koreguojamas Detalioju planu nustatytas servitutas: koreguojami servituto S5 ribos ir plotas, tikslinamas servituto kodas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktai – Krokuvos gatvė, L. Kačynskio gatvė) (tarnaujantis, kodas 202).

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 20 m. mėn. d. Įsakymu Nr.



Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami taikant šias privalomas sąlygas:

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91, 3 priedo nuostatomis ir atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, ir kurioje pagal Bendrojo plano sprendinius numatyta aukštybinių pastatų statyba, statiniai žemės sklype Nr. 1 gali būti išdėstomi neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos be gretimų sklypo savininko sutikimo raštu.
- Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimo / išvažiavimo vartų į požeminę saugyklą ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki aplinkinių pastatų turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų 123 p. nuostatas.
- Pastatai žemės sklypuose turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal planavimo iniciatoriaus su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriumi sudarytos 2021-11-15 teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties Nr. A615-105/21 sąlygas, kurių netajoka šis detaliojo plano koregavimas.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo statinio prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Detaliojo plane nenumatoma statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėties ir architektūrinę išraišką, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos bei natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Brėžiniai rengiami ant 2022-11-21 A. Š. individualios įmonės parengto ir suderinto Teritorijos prie Kalvarijų g. 24A Vilniuje topografinio plano M 1:500, Nr. THIS2-20221108-053827.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	1 - Teritorijos naudojimo tipas;
2 3	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
4 5	3 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
6 7	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
	5 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	6 - užstatymo tipas;
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos esamų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Detalioju planu suplanuoti servitutai
- Servitutai, kurie nustatomi sutartimi
- Naikinami servitutai
- Reglamentinės zonos ribos
- Sklypo Nr. / Teritorijos Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos Nr.
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

Rengėjas: UAB „Miesto vizija“ j.m.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031	Objektas: APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LVIVO G. 21B (KAD.NR. 0101/0032:1159) IR KALVARIJŲ G. 24 (KAD. NR. 0101/0032:870) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053 PV R.D	2022 12
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Projekto numeris: K-VT-00-22-817
Iniciatorius: UAB "	Laida 0
	Lapas 1