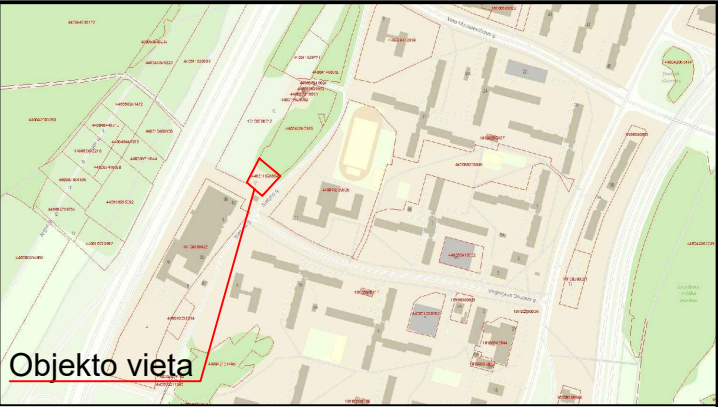
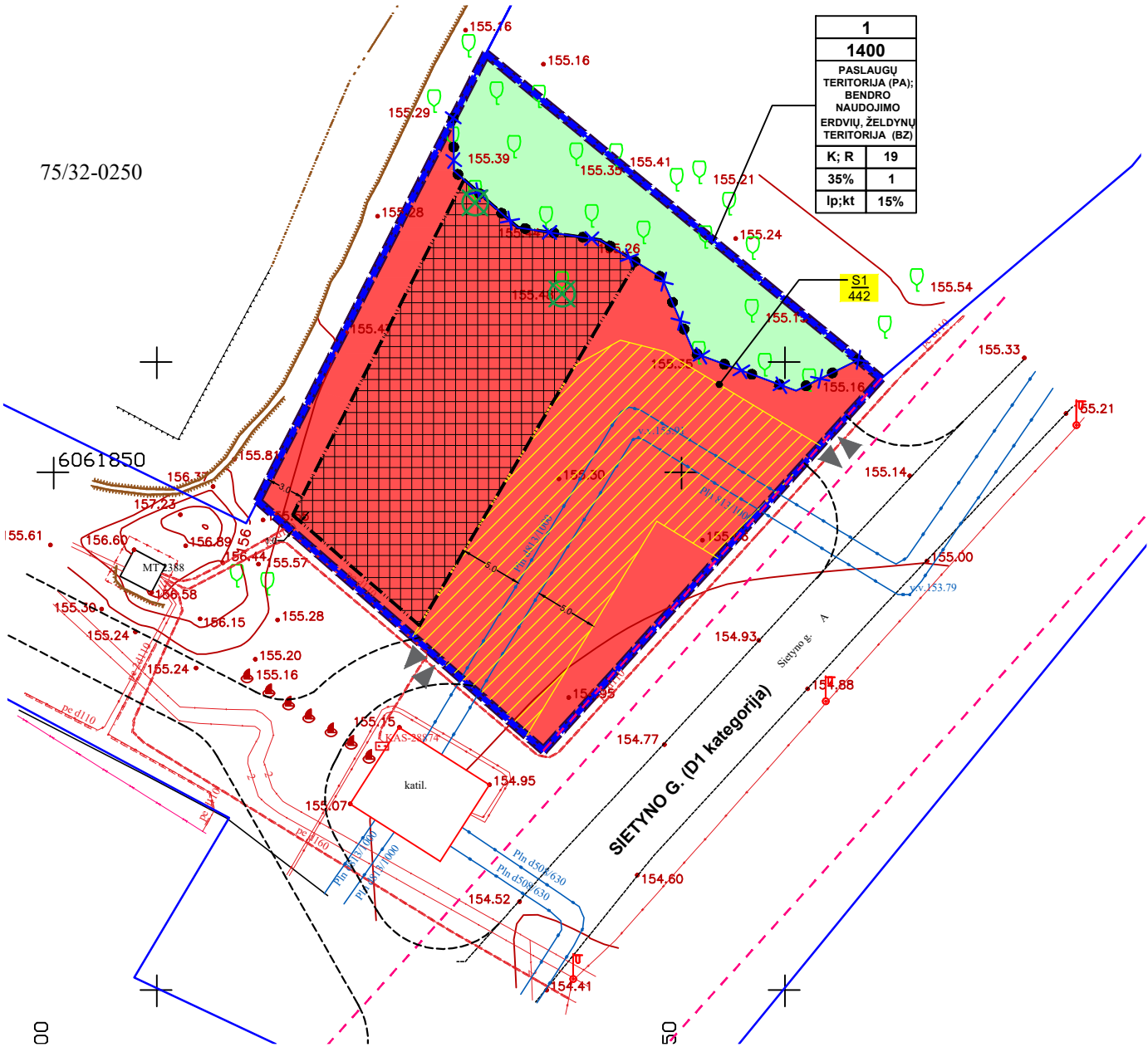


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojim o paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1400	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤19	≤174,00	≤35	≤1	Laisvo planavimo (lp); Kita (kt)	1400	1400	≤15	≤5	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: · Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; SERVITUTAI: · S1 (442 m ²) - teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Rekreacinės teritorijos (R)													



PASTABOS:

- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
<table><tr><th colspan="2">n</th></tr><tr><th colspan="2">m</th></tr><tr><th colspan="2">T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²) T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - Paslaugų teritorija BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija 1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: K - komercinės paskirties objektų teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; 2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m) 3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%) 4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 – UŽSTATYMO TIPAS: lp - Laisvo planavimo kt - Kita 6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)				KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	n																
	m																
	T																
	1	2															
	3	4															
5	6																
				REKREACINĖS TERITORIJOS (R)													
				STATYBOS ZONA													
				PLANUOJAMO SERVITUTO ZONA													
				PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA													
				PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA													
				NAIKINAMA SENIAU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA ŽEMĖS SKLYPO RIBA													
				ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS													
				STATYBOS RIBA													
				SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA													
				ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS													
				SIŪLOMAS PRIVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ													
	PLANUOJAMO SERVITUTO NUMERIS				SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS												
	SERVITUTO PLOTAS (m²)				ŠALINAMI MEDŽIAI												

Atestato Nr.		Rengėjas:				Projekto pavadinimas:			
-		 +370 615 28588 info@archus.lt				Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimo inicijavimo pagrindu			
A 1461		TPV	A. Bakanovas			2021-09-16	Brėžinys:	Mastelis	
							PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1:500	
Etapas		Organizatorius:			Iniciatorius:			Projekto numeris:	Lapo formatas
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius			UAB "ŠEIMOS GYDYTOJAS" Pylimo g. 9-10, Vilnius			K-VT-13-21-499	A3