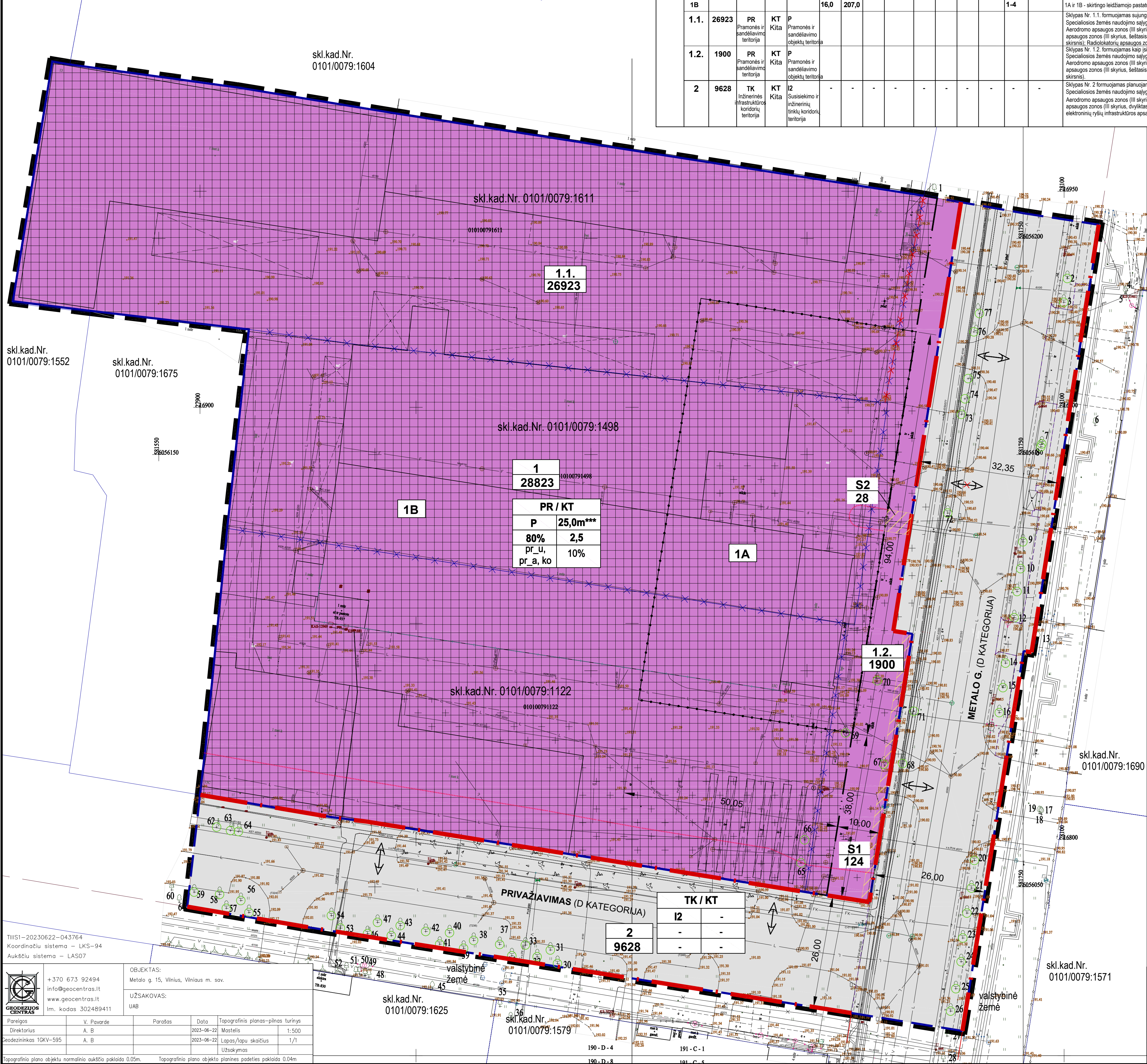
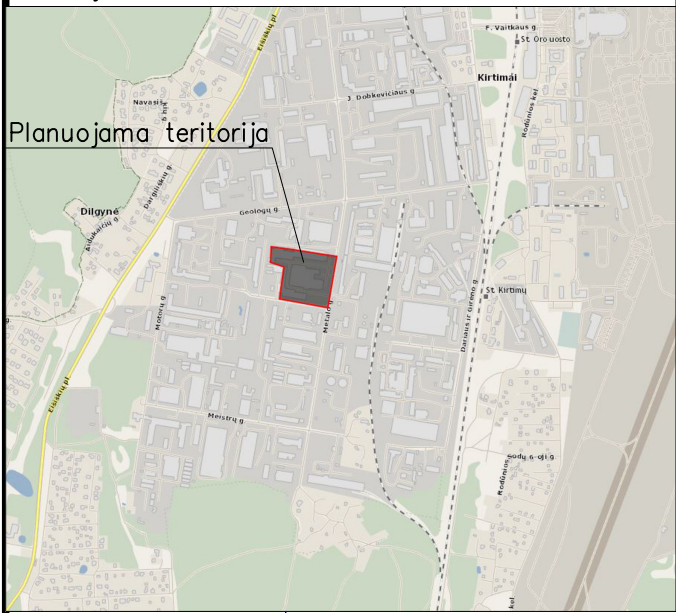


Situacijos schema



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo ūkio tankis, %	leidžiamasis užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²	galimi žemės sklypo plotai, m²

Pastabos:

- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastatų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Želdinių tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugodiniams, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211, reikalavimais. Visi esami planuojamoje teritorijoje medžiai saugomi. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas - esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apsaugos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apsaugos taisyklių patvirtinimo“), grafinių ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu / informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lenteles pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“: <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf>. Medžių tvarkymo / išsaugojimo klausimas turi būti sprendžiamas techninio projekto metu.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškilimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįskaiti inžineriniai tinklai, galima Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu reikalaujama. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, projektuojami I ugniaspasarnio pastatai, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Nustatoma gatvės raudonoji linija (RL)
- Naikinama gatvės raudonoji linija (nustatyta TPD reg. Nr.T00054908)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo apsaugos zonų riba sklype Nr.1
- Metalų gatvės statinio un.Nr.4400-6137-2765 riba, nesutampanti su RL

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Servitutas
- Išvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
- Esamas naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Metalų g. į planuojamą žemės sklypą Nr.1, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius,
- Esami medžiai planuojamoje teritorijoje (žiūr. pastabą 2)
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)
- Sklypo dalies (reglam. aukščio zonos) numeris

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | T | T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis. |
| 2 | 1 | 1. žemės sklypo naudojimo būdas. |
| 3 | 4 | 2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais). |
| 4 | 4 | 3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis. |
| 5 | 6 | 4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas. |
| | | 5. Užstatymo tipas. |
| | | 6. Priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %. |
| | | Teritorijos naudojimo tipas: |
| | | PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija. |
| | | TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija. |
| | | Žemės naudojimo paskirtis: |
| | | KT - Kitos paskirties žemė. |
| | | Žemės naudojimo būdas: |
| | | P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. |
| | | I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija. |

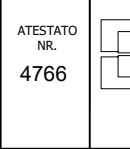
Pastaba: Nesutampa esamų sklypų juridiniai ir grafiniai plotai. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti kadastrinių matavimų metu.



OBJEKTAS:
Metalų g. 15, Vilnius m. sav.
UŽSAKOVAS:
UAB

Parengėjas	V. Pavardė	Parados		Data	Topografinis planas-pilnas turinys
Direktorius	A. B.			2023-08-22	Mapa
Redaktorius	A. B.			2023-08-22	Lapas/Tipas skaičius
					1/1

Topografinio plano objekto normalinio aukščio paklaida 0,05m. Topografinio plano objekto planinės padėties paklaida 0,04m.



UAB "Formos A1"
Cesulio g. 8-402, Vilnius
info@formos-a1.lt

SKLYPO METALO G. 13 (KAD. NR. 0101/0079:1611) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS

A	Dir. PS arch.	L. N.	2023
A	TPDV PS arch.	A. G.	2023

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

ETAPAS	ORGANIZATORIUS	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
TPD	INICIATORIUS	UAB "....."

2022/11/15_TPD

Laida	0
Lapas	1