

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės  
merui

**PRAŠYMAS  
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2024 m. 02 27 d.  
Vilnius

Teikiu patikslintą prašymą pagal 2024-02-14 rašte Nr. A51-24125/24(2.14.2.12E-ŽEM) nurodytą trūkumą ir prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą 0,2135 ha žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0161:0386), esančiam Daniliškių k., Vilniuje.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

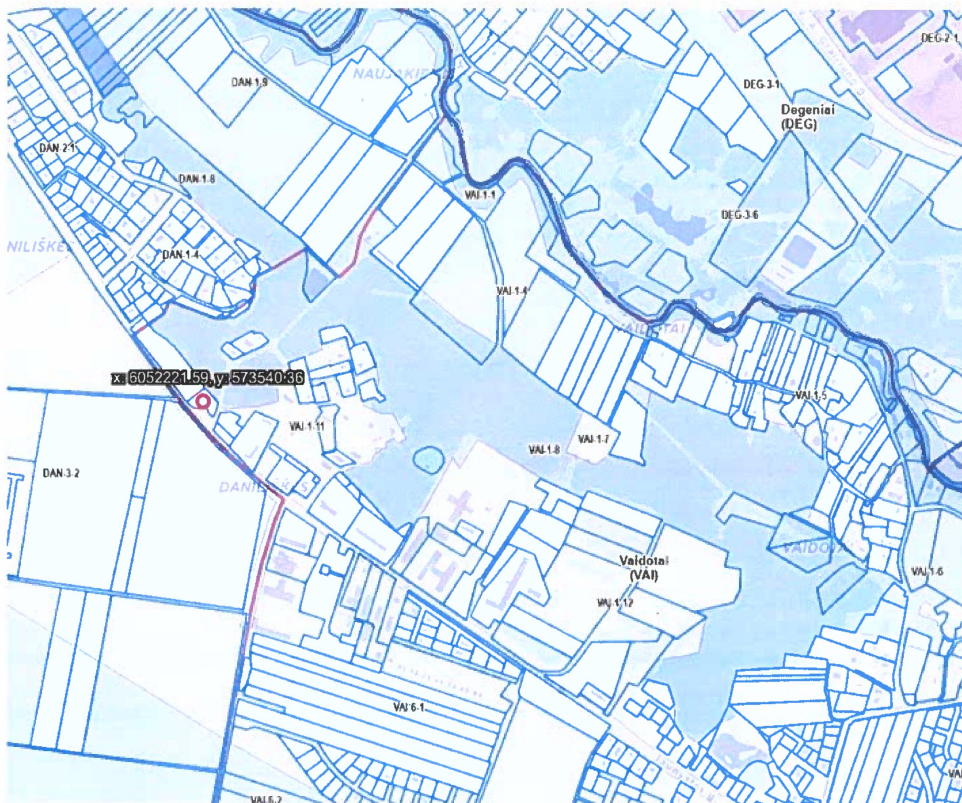
Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita ir naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo motyvas yra suplanuota vykdyti veikla – gyvenamojo namo (-ų) statyba.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta: kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomi veiksmai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0161:0386) patenka į Kvartalą numeris VAI-1; Funkcinės zonos numeris TP dokumente - VAI-1-11, Funkcinės zonos tipas - Mažo užstatymo intensyvumo zona; Teritorijos naudojimo tipas - GV;GM;ZS;PA;SI; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT; Žemės naudojimo būdas - G1;K;V;R;B;I2;E. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 12; Užstatymo

tipas - vd; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40; Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400; Maksimalus būstų skaičius sklype – 2.



**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas.