

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 90, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	9%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	191,30
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	75%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą, šaknų apsaugos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeis medžių šaknų statybų metu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis</p>
------	--	---

		neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai su medžiais ir</p>

		<p>krūmais tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Nagrinėti galimybę lauke numatyti poilsio erdves darbuotojams.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdves pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Rengiant PP sprendinius įvertinti, kad į dalį sklypo vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu patenka Inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinė zona, joje neprojektuoti statinių.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.

	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti tolimėsne viso sklypo vystymo koncepcija. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-22 Nr. A659-878/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 17:17:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-22 17:17:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-22 18:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-22 18:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "RM TOOLS"			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	SALININKŲ G. 90, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0159:189			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI			
Kategorija	YPATINGI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S2022S- PP		
	Bylos (tomo) laida	0		
	Tomas	I		
BENDROJI DALIS				
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV	Irma Krasnickienė	A 1694	
	PDV	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
	Architektė	Deja Želvienė	49	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "RM TOOLS" direktorius Martynas Švedas		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,64	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,74	
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	82,87	
• Želdynų plotas	m ²	24862	
• Skaldos dangos plotas	m ²	660,14	
• Kaulo formos pilkos spalvos trinkelų danga pravažiavimams	m ²	837,13	
• Betoninių trinkelų danga šaligatviams	m ²	313,37	
• Kaulo formos raudonos spalvos trinkelų danga parkavimo aikštelėms	m ²	513,33	
• Parkavimo vietų skaičius Iš jų ŽN (iš jų A tipo)	vnt.	42 2(1)	
• Užstatytas plotas	m ²	2620,8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP

Projektuotojas		Projekto pavadinimas					
 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1694	PV Arch	I. Krasnickienė		2022	Dokumentas		
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2022			
008732	Arch	G. Seneckytė		2022			
49	Arch	D. Želvienė		2022			
LT	Statytojas		UAB "RM TOOLS"		Zymuo	S2022S- PP	
						Laida	Mastelis
						0	
						Lapas	Lapų
						1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2892,28	
Administracinės dalies	m ²	553,97	
Sandėliavimo dalies	m ²	2338,31	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2726,33	
Administracinės dalies	m ²	414,91	
Sandėliavimo dalies	m ²	2328,31	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	149,06	
Administracinės dalies	m ²	139,06	
Sandėliavimo dalies	m ²	10	
5. Pastato tūris.*	m ³	27105	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	10,81	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Šildomos dalies
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Užstatytas plotas	m ²	2620,8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI-AIKŠTELĖ B (II GR.)			
Plotas	m ²	1350,46	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A 1694

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB ‘‘RM TOOLS’’ direktorius Martynas Švedas

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2022S- PP	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	1
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	4
SKLYPAS	5
ARCHITEKTŪRA.....	7

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuotojas					Projekto pavadinimas				
 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1694	PV Arch	I. Krasnickienė		2022	Dokumentas	Laida	Mastelis	0	
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2022					
008732	Arch	G. Seneckytė		2022					
49	Arch	D. Želvienė		2022					
LT	Statytojas UAB "RM TOOLS"				Žymuo S2021S- PP		Lapas	Lapų	
							1	8	

Projekto pavadinimas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB "RM TOOLS"

Statybos vieta

SALININKŲ G. 90, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0159:189

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV, PDV Irma Krasnickienė, PDV Architektas Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Sandėliavimo paskirties pastatai

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

3. ESAMA SITUACIJA



Fotofiksacija

Reljefas

Sklype esamas nuo kelio vakaruose link rytų aukštėjantis reljefas.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2021S- PP	2

Statiniai

Sklype nėra.

Inžineriniai tinklai

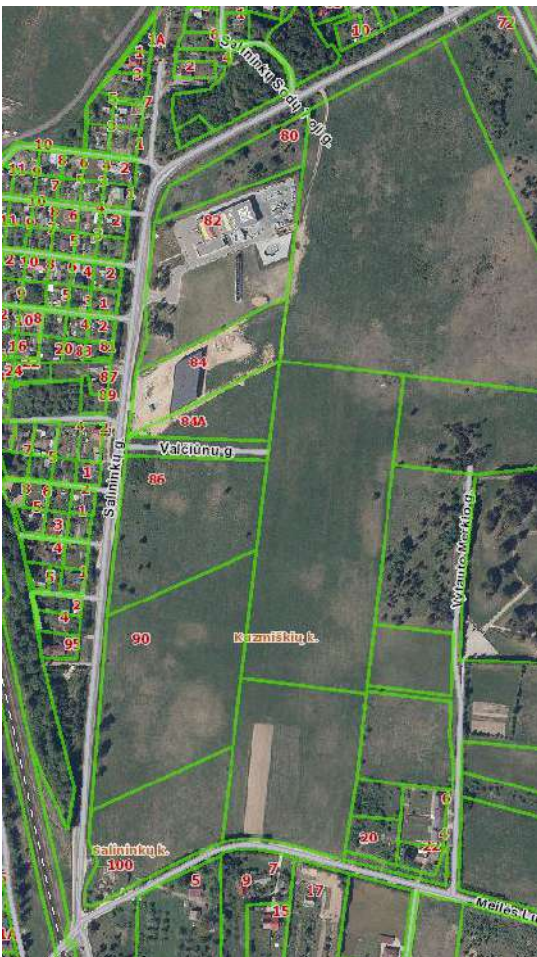
Sklype esami ryšių ir elektros tinklai, elektros tinklai demontuojami ir iškeliami atskiru projektu.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama pieva. Sklype esami medžiai nutolę nuo projektuojamo pastato ar dangų daugiau kaip 5 m atstumu. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas laisvo planavimo užstatymas. Gretimoje teritorijoje esami dideli sklypai, dalyje jų jau esami sandėliavimo ir gamybos pastatai.



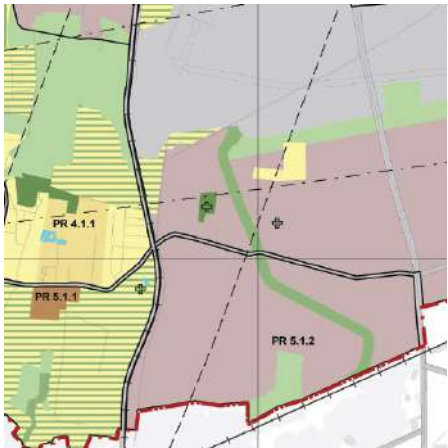
Esami stambaus mastelio pastatai Salininkų g. 82, 84

Bendrasis planas

2020 metais galiojant senajam bendrajam planui buvo pakeista sklypo naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (pridedamas įsakymas

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2021S- PP	3

dokumentuose), tam kad sklypo paskirtis atitiktų tuo metu galiojusio bendrojo plano reglamentus. Dėl to vadovaujamesi tuo metu galiojusiais reglamentais.

	<p>Versta, gamybos, pramonės teritorijos</p>	<p>Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 	<p>≥5</p>		<p>≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai.</p>
---	--	---	--	-----------	--	---

Bendrojo plano ištrauka



Bendrojo plano ištrauka

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Vizualizacija (esamoje situacijoje artima urbanistinė aplinka neegzistuoja)

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką, Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatyto naujo statinio išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype numatomas sandėliavimo pastatas- specializuotų prekių (nedegių statybinių įrankių ir įrangos) sandėlys su administracinėmis patalpomis.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas 6 m pločio, trinkelio dangos.

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Sklype projektuojama pėsčiųjų ir dviračių eismo pirmenybė, kuriama patraukli aplinka pėstiesiems. Remiamasi Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis. Sklypo prieigos nenumatomos plėtoti dviračių trasos. Sklypo prieigose vyrauja automobilių transportas, nes teritorijoje vyrauja stambiagabaričiai pramonės, sandėliavimo ir gamybos, bei paslaugų sklypai ir pastatai, teritorija nutolusi nuo miesto centro, yra pramoninėje miesto zonoje. Todėl tikėtina, kad į sklypą bus atvažiuojama autotransportu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 42 automobilių stovėjimo vietos. 3 vietos pritaikomos žmonėms su negalia (1 vieta iš jų numatoma A tipo). Sklype privalo būti užtikrinamos mažiausiai 35 parkavimo vietos. Aikštelė numatyta didesnė, patogė, esant poreikiui, pastato naudojimo eigoje, galima įrengti ir daugiau parkavimo vietų. Turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra,

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2021S- PP	5

elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

• **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype esami medžiai yra nutolę nuo projektuojamo pastato ir dangų toliau kaip 5 m atstumu, todėl remiantis PU inventorizacija nėra atliekama, šalinamų medžių nėra.

Sklype po statybos darbų, numatoma tausojančio šienavimo pieva, krūmai, gėlynai, medeliai. Konkrečios medžių rūšys ir sprendiniai parenkami atestuoto specialisto.





Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis- t.y. poilsio erdvės darbuotojams.





Sklype numatomos skirtingos trinkelė dangos, išskiriant važiuojamąją dalį, parkavimo vietas, pėsčiųjų takus. Numatomi želdynų intarpai su medžiais ir krūmais aikštelėje.

Naujų augalų papildymas teritorijoje:

Sklype, augalų ekosistemos papildymui, numatytos apie aštuonios augalų rūšys. Detalus augalų pasiūlymas bus pateiktas techninio projekto etape

Sklypo šiaurinėje dalyje formuojama skirtingo aukščio, kelių rūšių krūmų juosta. Pietinėje ir vakarinėje pusėse, ties parkavimo aikštelėmis siūlomi medžiai su krūmų pomedžiu. Rytinėje pusėje formuojamas šlaitas, kuriame sodinamos kalninės pušys. Pietinėje pusėje, laisvoje žalioje erdvėje formuojamos spygliuočių bei lapuočių juostų kompozicijos. Didesni krūmai komponuojami su žemesniais. Šalia juodųjų pušų sodinamas žemų krūmų pomedis. Parinkti augalai daro teigiamą įtaką paukščių bioįvairovės didinimui. Lanksvos, dekoratyvinės obelys, alyvos, Klevas ir kt. dekoratyvūs ir atsparūs augalai, tinkami esamam gruntui, nereiklūs.

Klevas paprastasis"Deborah" / Acer platanoides"Deborah"	Obelis dekoratyvinė"Everest" / Malus "Everest"
	
Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA	Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN
	

Lanksvūnė šermukšnia lapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM	Lanksva japoninė /Spiraea japonica "Little Princess"
	
Pušis juodoji / Pinus nigra	Pušis kalninė / Pinus mughus mugo
	

- Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką darbo aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus. Atskiru projektu rengiamas elektros tinkle iškėlimo projektas.

- Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarancios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

ARCHITEKTŪRA

- Tūris ir apdaila**

Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto- esamų stambaus mastelio pastatų gatvėje, taip pat yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška ir technologiniais

sprendimais, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį- esamus sandėliavimo ir gamybos pastatus salininkų gatvėje, pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai.

Pastatams numatoma modernios architektūros išraiška- numatomi plokšti stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai. Fasadas nuo gatvės numatomas klinkerio plytelių, su stikliniais fasadais, numatomi spalvoto stiklo intarpai atkartojantys įmonės (įrankių nuoma) prekės ženklo spalvas. Pastatas suskirstomas į 2 tūrius- viename tūryje numatomi personalo kabinetai ir dalies klientų priėmimas. Didesniame tūryje numatoma įrangos ir įrankių sandėliavimas, atsižvelgiant į veiklos specifiką- specializuotos statyboms skirtos įrangos ir įrankių gabaritus ir svorį, numatomas nuomojamos įrangos atvežimas ir išvežimas transportu pastato viduje.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi polinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių stogo konstrukcijos. Pastato daliai kur numatomas nuomojamos įrangos išdavimas ir priėmimas numatoma kolonų ir sijų konstrukcija, dengiama daugiasluosnėmis plokštėmis (nešildomoje pastato dalyje). Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Pastato pagrindinis fasadas su langais ir įėjimu į administracines patalpas numatomas nukreiptas į gatvės pusę, formuojant gyvą ir dinamišką gatvės liniją. Pastato dalyje esančioje arčiau gatvės numatoma klientų priėmimas viduje, bei personalo ir administracijos, persirengimo ir kitos patalpos skirtos personalui. Kitame pastato tūryje- sandėlyje, atsižvelgiant į veiklos specifiką- specializuotos statyboms skirtos įrangos ir įrankių gabaritus ir svorį, numatomas judėjimas transportu, numatoma nešildomas sandėlys.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta ant kitų esamų pastatų.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A 1694

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2021S- PP	8

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-12-28 Nr. E348-859/21(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-01-05 Nr. 22/4

Projekto pavadinimas SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G.
90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) UAB "RM TOOLS"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Salininkų gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-05 Nr. A51-1532/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-05 22:52:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-05 22:53:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-05 23:31:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-05 23:31:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

MB Kelių projektavimas
projektai@keliuprojektavimas.eu

2022-02-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-02-28 PROTOKOLO Nr.A16-234/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. vasario 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. vasario 24 d., protokolo Nr. A16-234/22(2.1.76E-INF) išrašą.
PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-02-28 Nr.A16-234/22(2.1.76E-INF)

7. SVARSTYTA. Dėl Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 90, Vilniuje statybos projekto priešprojektinių pasiūlymų.

NUTARTA:

- 7.1. Pritarti projektinių pasiūlymų viešinimui.
- 7.2. Įvertinti pastabas;
 - 7.2.1. Siūlyti nenaudoti horizontaliojo ženklavimo sklype.
 - 7.2.2. Tikslinti žmonių su regos negalia įspėjamų ir vedimo paviršių sprendinius.
 - 7.2.3. Tikslinti pėsčiųjų šaligatvių pločius ir nuolydžius ties automobilių stovėjimo vietomis.
 - 7.2.4. Tikslinti laiptų ir panduso sprendinius.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

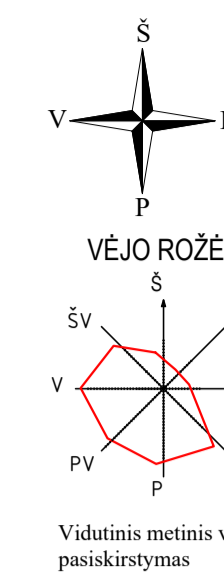
Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-02-28 PROTOKOLO Nr.A16-234/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-28 Nr. A51-25358/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-28 15:37:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-28 15:38:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-28 15:40:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-28 15:40:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



GALIMYBĖ IDENTIŠKAM PASTATAI SKLYPE, ATSTUMUS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO TIKSLINTI PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS

SUMEDĖJĘ AUGALAI
Žymėjimas plane S

Nr. augalų sąrašo grupėje S1
Augalų kiekis grupėje 1

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
S1		Klevas paprastasis "Deborah" / Acer platanoides "Deborah"	18-20 (6 cm) SG
S2		Obelis dekoratyvinė "Everest" / Malus "Everest"	18-20 (6 cm) SG
S3		Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN	18-20 (6 cm) SG
S4		Lanksvūnė šermukšniapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM 1 m ² sodinamas 3 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S5		Lanksva japoninė / Spiraea japonica "Little Princess" 1 m ² sodinamas 4 vnt.	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S6		Skirtingų krūmų, augančių laisvai, kompozicija (Sedula, Pūslenis, Lanksva)	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7		Pušis juodoji / Pinus nigra Pušis kalninė / Pinus mughus mugo	100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- kadastriniai matavimais suformuoti žemės sklypų ribos;
	- darbų vykdymo riba;
	- projektuojamas suvedimas iš asfalto dangos;
	- projektuojama kaulo formos pilkos spalvos trinkelų dangos konstrukcija;
	- projektuojama kaulo formos raudonos spalvos trinkelų dangos konstrukcija;
	- projektuojama kaulo formos raudonos spalvos trinkelų dangos konstrukcija;
	- projektuojama betoninių trinkelų danga šaligatviams;
	- projektuojama skalos dangos konstrukcija;
	- projektuojami silpnaregių išpėjami paviršiai;
	- projektuojama silpnaregių vedimo sistema;
	- projektuojamas plastikinis vejos bortelis;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm, su 10 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 5 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 8 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
	- projektuojama veja;
	- projektuojami šlaitai;
	- projektuojama plastikinė PP D400 mm pralaida
	- projektuojamų šiukšlių konteinerių vieta;
	- projektuojamas suoliukas ir šiukšliadėžė;
	- projektuojami apverstos U formos dviračių stovai;
	- skersinio pjūvio vieta;
	- projektuojamas kelio ženklas;
	- projektuojamas kelio horizontalus ženklinimas;
	- projektuojamas pakeliamas šlagbaumas;
	- projektuojamas neįgalųjų pandusas santykiu 1:16.

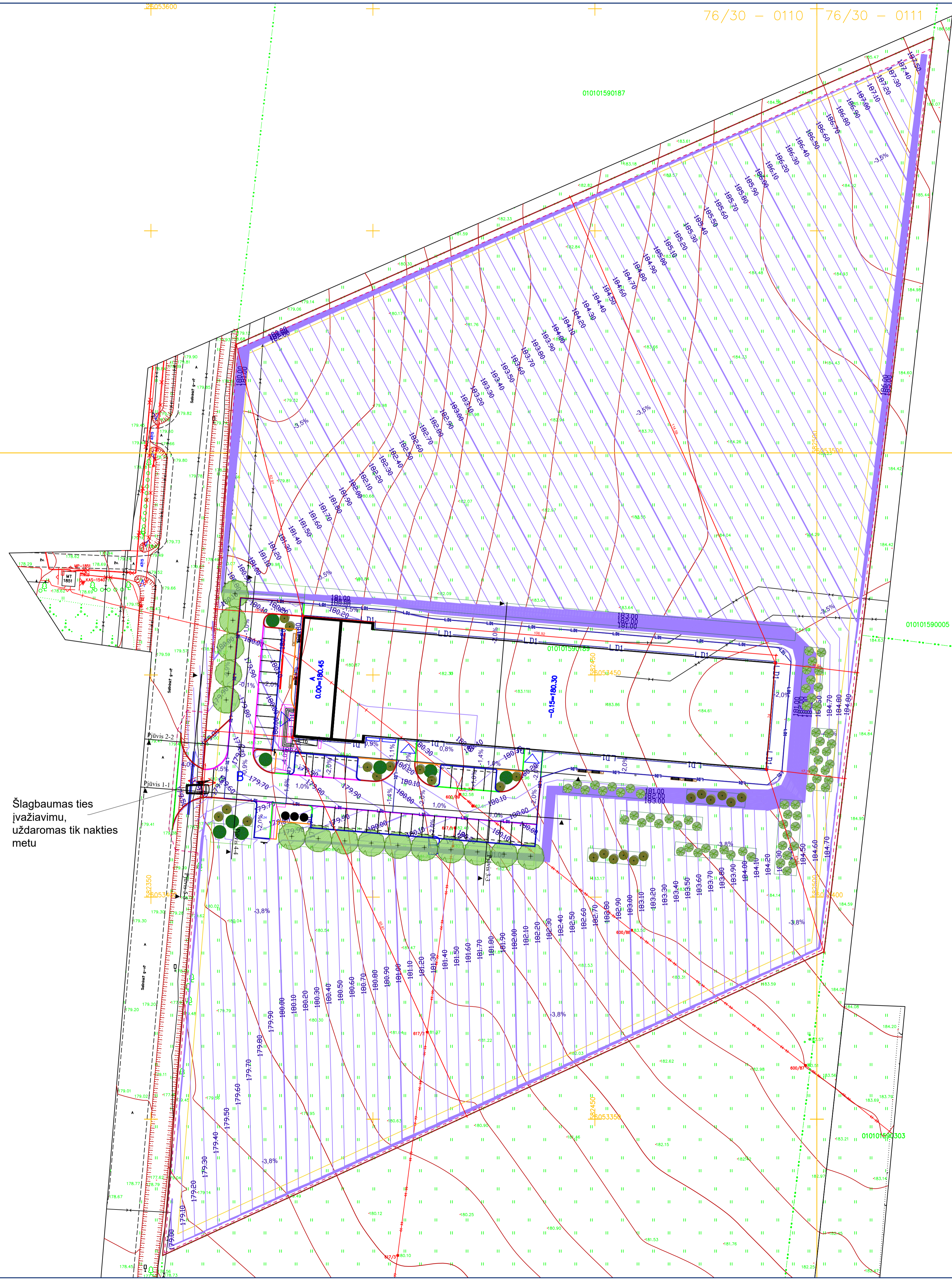
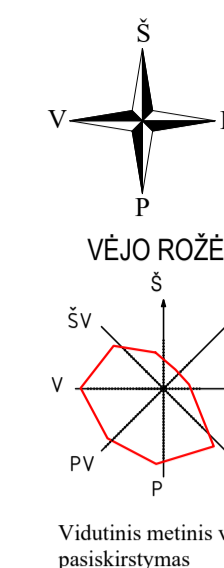
Pakeitimų protokolas

- Išplatinas takas prie įėjimo nuo automobilių aikštelės iki 3,10 m (2,10m - prie laiptų), sumažinus automobilių parkavimo ilgį iki 4,35 atsisakant ratų atmušėjų;
- Neįgalųjų parkavimo vietos perkeltos arčiau panduso;
- Perkeltas šlagbaumas, kad tilptų, sustojęs, stambiagabarinis transportas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštė	B
Sandėliavimo pastatas	A
Sklypo riba	—
Dangų suskirtimo riba	—
Ivažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	P
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobilii	EL
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	ŽN
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	ŽN A
Kontenerių vieta	● ● ● ●
Užstatymo zona	○
Pagrindiniai įėjimai į pastatą	△
Suoliukai ir šiukšli dėžės	□ □
Dviračių stovai (apverstos U formos)	□ □
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
REGLAMENTUOJAMA PU	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
PASTATO DIDIAUSIAS AUKŠTIS	11
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	10
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	9
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
AIKŠTELĖ (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai II gr.)	B
BENDRIJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	30000
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	2620,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	9,64
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	8,74
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	24862
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	82,87
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE (iš jų ŽN (iš jų A tipo))	42 3(1)
AIKŠTELĖ (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai II gr.) PLOTAS (m ²)	1350,46
BENDRIJI RODIKLIAI	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	2892,28
administracinės dalies	553,97
sandėliavimo dalies	2338,31
PAGRINDINIS PLOTAS (m ²)	2726,33
administracinės dalies	414,91
sandėliavimo dalies	2328,31
PAGALBINIS PLOTAS (m ²)	149,06
administracinės dalies	139,06
sandėliavimo dalies	10
TŪRIS (m ³)	27105
AUKŠTIS (m)	10,81
DANGŲ PLOTAI	
PIEVA (m ²)	24862
PRAVAŽIAVIMAS. T1. kaulo formos pilkos spalvos trinkelų dangos (m ²)	837,13
ŠALIGATVIAI. T2. betoninių trinkelų dangos šaligatvis (m ²)	313,37
AIKŠTELĖS PARKAVIMUI. T3. kaulo formos raudonos spalvos trinkelų dangos (m ²)	513,33
ŠALIGATVIAI. T4. kaulo formos raudonos spalvos trinkelų dangos (m ²)	39,15
APVAŽIAVIMAS. T5. skalos dangos (m ²)	660,14

- Pastabas:
- I sklypą įvažiavimas įrengiamas 6 m pločiu, įvažiavimas įrengiamas nuo esamos asfalto dangos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės.
 - Sklypuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatoma 42 vietos lauke (iš jų 3 prietaikomos ŽN, viena jų A tipo), automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelyje iš asfalto dangos. Esant poreikiui yra galimybė įrengti daugiau parkavimo vietų. Būna užtikrinti 35 parkavimo vietos sklype (12 vietų sandėliavimo patalpoms ir 23 vietos administracinės patalpos).
 - Prie įvažiavimo įrengiama būtinių atliekų konteinerių vieta, įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastikio, stiklo, metalo.
 - Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisykles".
 - Elektros instaliacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybos metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar detinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratoriūs (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridurdant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.
 - Rūpinamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką aplinką. Tinklai projektuojami TP stadijoje pagal prisiųstumo ir inžinerinių tinklų sąlygas.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus ir pagal statybos techninius reglamentas.
 - Pastato nulimė ir žemės altitudė tikslingas vietoje statybos metu.

Atleisto Nr. MB "Vilniaus architektai"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Išrašo kodas: 30291284, A. Mickėvičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303, el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1994	PV, PDV Architektė	Irma Krasnackienė	2022	SKLYPO PLANAS	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žybybas	2022	APLINKOTVARKOS PLANAS	0
008732	Architektė	Gabriėlė Senecykė	2022		
49	Architektė	Deja Žalviene	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"			S2022S-PP- BD	LAPAS LAPŲ
				M1:500	



Šlagbaumas ties įvažiavimu, uždaramas tik nakties metu

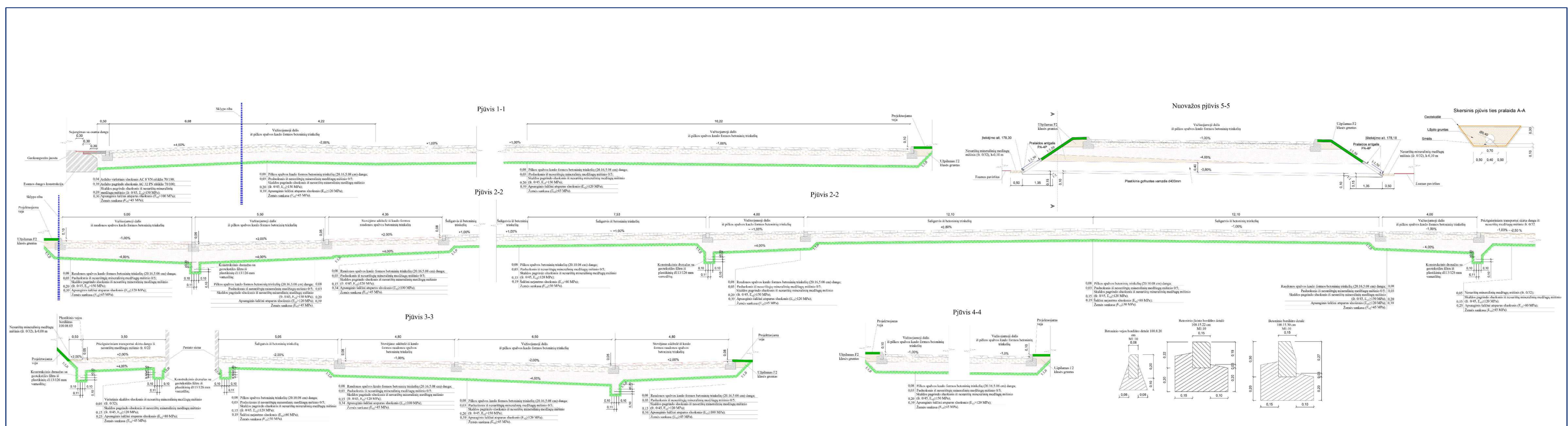
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- kadastriniai matavimais suformuotų žemės sklypų ribos;
	- darbų vykdymo riba;
	- projektuojamas plastikinis vejos bortelis;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm, su 10 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 5 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 8 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
	- projektuojama plastikinė PP D400 mm pralaida
	- projektuojamų šiukšlių konteinerių vieta;
	- projektuojamas suoliukas ir šiukšliadėžė;
	- projektuojami apverstos U formos dviračių stovai;
	- skersinio pjūvio vieta;
	- projektuojamas kelio ženklas;
	- projektuojamas kelio horizontalus ženklavimas;
	- projektuojamas pakeliamas šlagbaumas;
	- projektuojamas neįgalųjų pandusas santykiu 1:16;
	- projekcinio aukščio horizontalai;
	- projektinis aukštis.

Pakeitimų protokolas
 1. Išplatinas takas prie įėjimo nuo automobilių aikštelės iki 3,10 m (2,10m - prie laiptų), sumažinus automobilių parkavimo ilgį iki 4,35 atsisakant ratų atmušėjų.
 2. Neįgalųjų parkavimo vietas perkeltos arčiau panduso;
 3. Perkeltas šlagbaumas, kad tilptų, sustojęs, stambiagabarinis transportas.

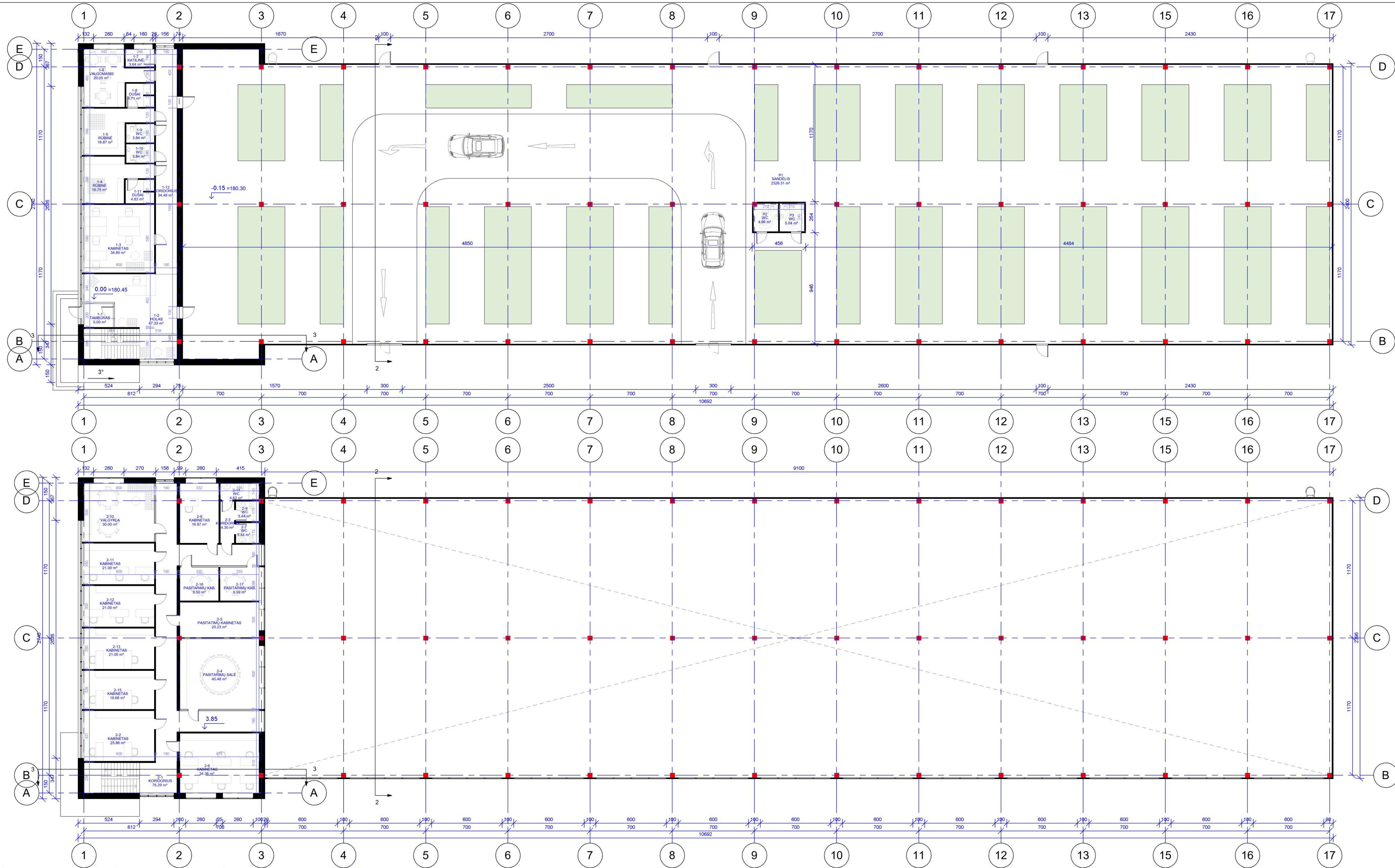
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	B
Sandėliavimo pastatas	A
Sitypo riba	—
Dangu suskirtimo riba	—
Ivaziavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 4.5 m +0.75)	P
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 4.5 m +0.75) elektromobilijai	EL
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m +1.5 X 4.5 m +0.75) žmonėms su negalia	ŽN
Automobilio parkavimo vieta (5.2 m +3 X 3.4 m +1.5) žmonėms su negalia A tipo	ŽN A
Kontenerių vieta	● ● ●
Užstatymo zona	○ ○ ○
Pagrindiniai įėjimai įvaziavimai į pastatą	▲ ▲ ▲
Suoliukai ir šiukšlių dėžės	■ ■ ■
Dviračių stovai (apverstos U formos)	□ □ □
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI REGLAMENTUOJAMA PU	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
PASTATO DIDIAUSIAS AUKŠTIS	11
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	10
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	9
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
AIKŠTELĖ (ploktii horizontalūs inžineriniai statiniai II gr.)	B
BENDRIJI RODIKLIAI	
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	30000
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	2620,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	9.64
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	8.74
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	24862
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	82.87
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE (iš jų ŽN (iš jų A tipo))	42 (3(1))
AIKŠTELĖ B (ploktii horizontalūs inžineriniai statiniai II gr.) PLOTAS(m²)	1350,46
BENDRIJI RODIKLIAI	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
BENDRASIS PLOTAS (m²)	2892,28
administracinės dalies	553,97
sandėliavimo dalies	2338,31
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	2726,33
administracinės dalies	414,91
sandėliavimo dalies	2328,31
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	149,06
administracinės dalies	139,06
sandėliavimo dalies	10
TŪRIS (m³)	27105
AUKŠTIS (m)	10,81
DANGŲ PLOTAI	
PIEVA (m²)	24862
PRAVAŽIAVIMAS. T1. kaulo formos pilkos spalvos trinkelų dangos (m²)	837,13
ŠALIGATVIAI. T2. betoninių trinkelų dangos (m²)	313,37
SAUGIAUSIS PAKELIAMAS LAIKAS (m²)	513,33
ŠALIGATVIAI. T4. kaulo formos raudonos spalvos trinkelų dangos (m²)	39,15
APVAŽIAVIMAS. T5. skaldos dangos (m²)	660,14

- Pastabas:
 1. Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 6 m pločio, įvažą trinkelų dangos, nuo esamos asfalto dangos gatvės. Įvažavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės.
- Sklypuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatoma 42 vietos lauke (iš jų 3 pritaikomos ŽN, viena jų A tipo), automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš asfalto dangos. Esant poreikiui yra galimybė įrengti daugiau parkavimo vietų. Būna užtikrinti 35 parkavimo vietos sklype (12 vietų sandėliavimo patalpoms ir 23 vietos administracinės patalpos).
- Prie įvažiavimo įrengiama būtinių atliekų konteinerių vieta, įrengiami konteineriniai antrinių atliekų rūšavimui: popieriaus, plastikio, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykiant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrifikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybos metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar detinių. Sklype įrengiami saules kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratoriums (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.
- Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką aplinką. Tinklai projektuojami TP stadijoje pagal prisiųsimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.
- Pastato nuimė ir žemės altitudė tikslingai derinama su vietos statybos metu.

Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALINŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Išdavimo kodas: 30291284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303, el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žybybas	2022
008732	Architektė	Gabrielė Senecykė	2022
49	Architektė	Deja Želviene	2022
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"	S2022S-PP- BD	M1:500 LAPAS LAPŲ



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	SKLYPO APLINKOS PJŪVIAI	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žybas	2022		
008732	Architektė	Gabriėlė Seneckytė	2022		
49	Architektė	Dėja Želvienė	2022		
				M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"			S2022S-PP- BD	LAPAS LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS

ŽYMŪO	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	5.00 m ²
1-2	HOLAS	47.33 m ²
1-3	KABINETAS	34.80 m ²
1-4	RUBINĖ	16.75 m ²
1-5	RUBINĖ	16.87 m ²
1-6	VALGOMASIS	20.05 m ²
1-7	KATILINĖ	3.64 m ²
1-8	DUSAI	4.71 m ²
1-10	WC	3.64 m ²
1-11	DUSAI	4.83 m ²
1-12	KORIDORIUS	34.48 m ²
P1	SANDELIS	2328.31 m ²
P2	WC	4.96 m ²
P3	WC	5.04 m ²
		2530.61 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS

ŽYMŪO	PATALPA	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	76.29 m ²
2-2	KABINETAS	25.95 m ²
2-3	KORIDORIUS	4.30 m ²
2-4	PASITARIMŲ KAB.	40.48 m ²
2-5	PASITATIMŲ SALE	20.23 m ²
2-6	KABINETAS	34.36 m ²
2-7	WC	3.44 m ²
2-8	KABINETAS	16.87 m ²
2-9	WC	3.44 m ²

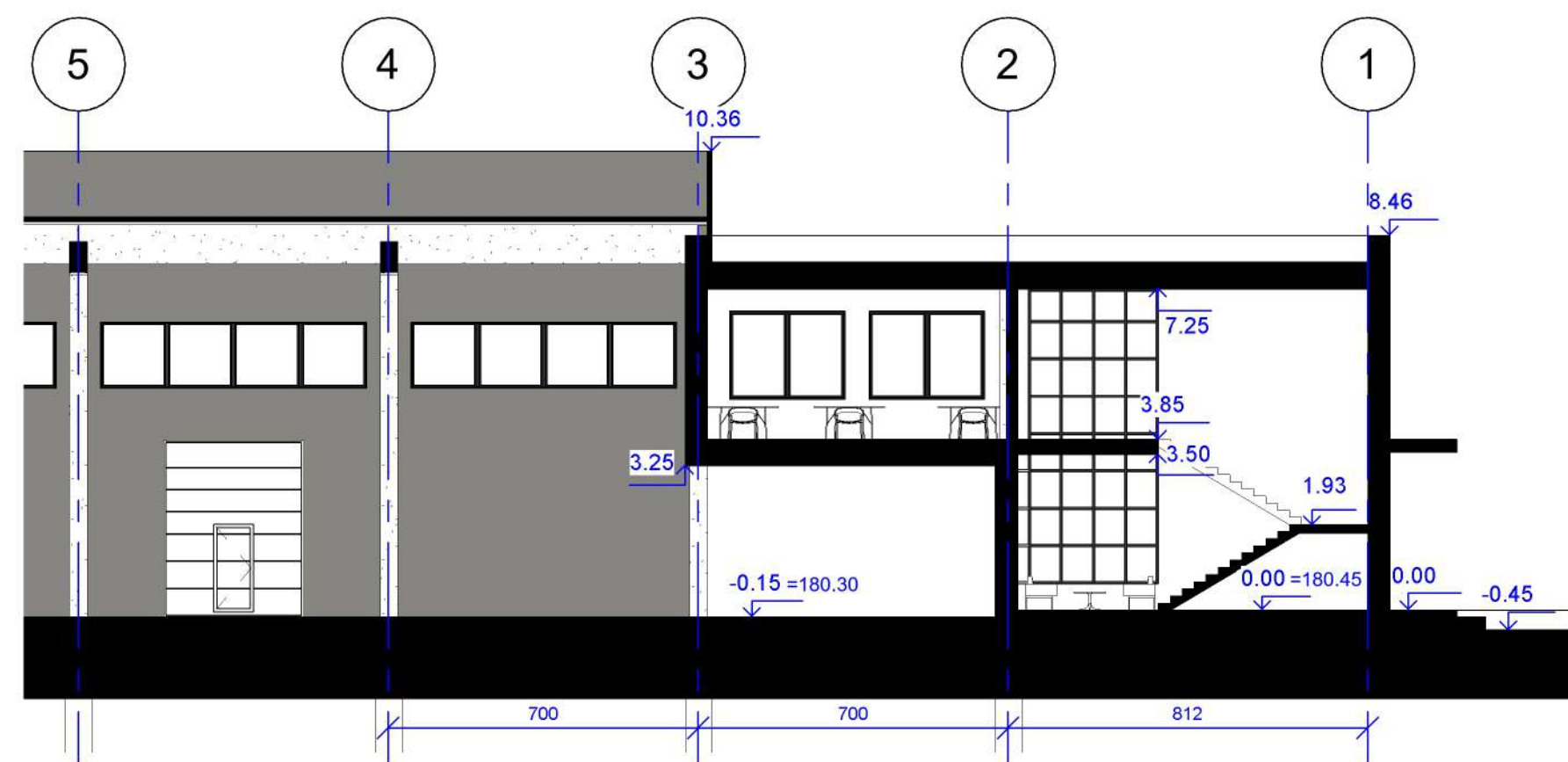
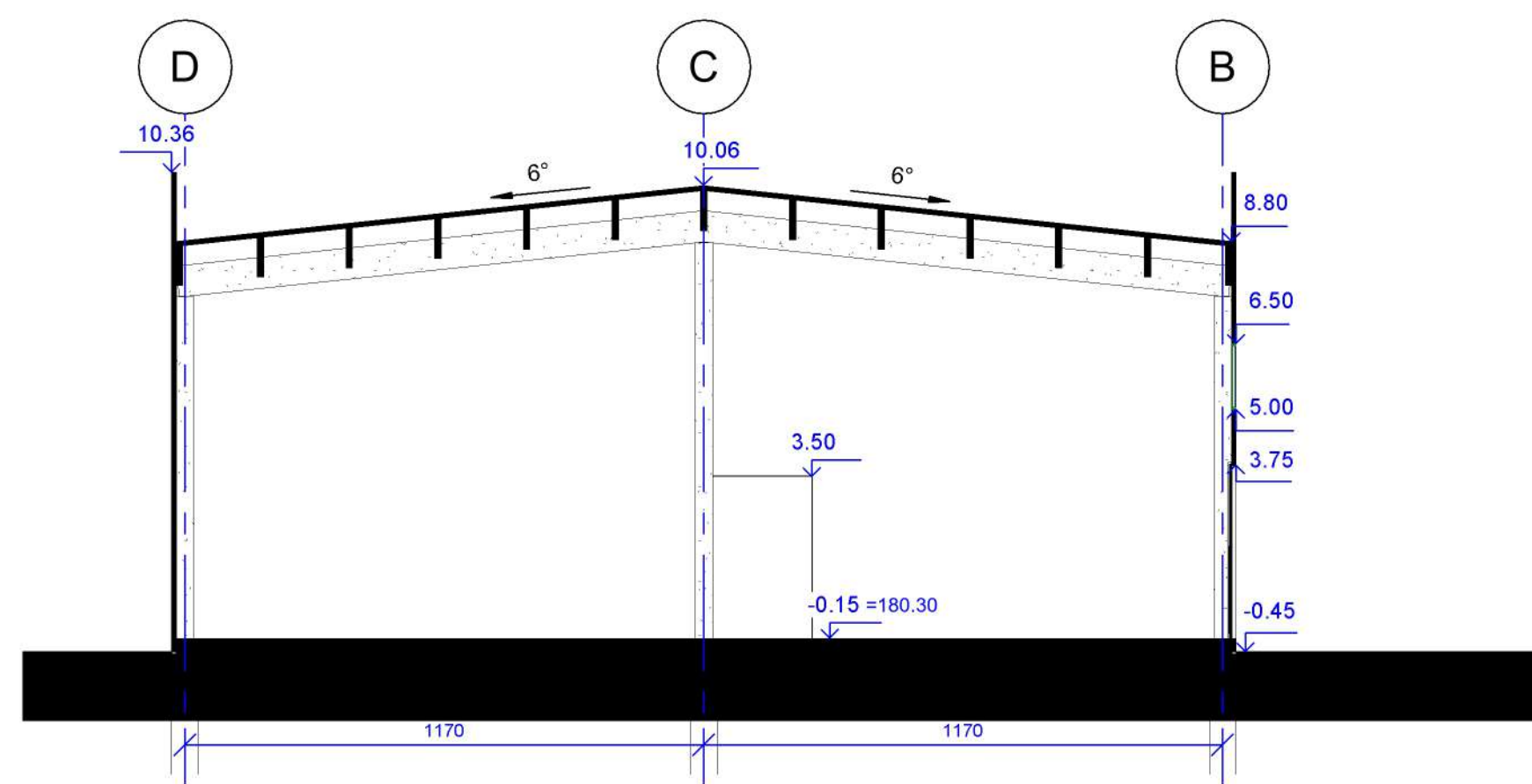
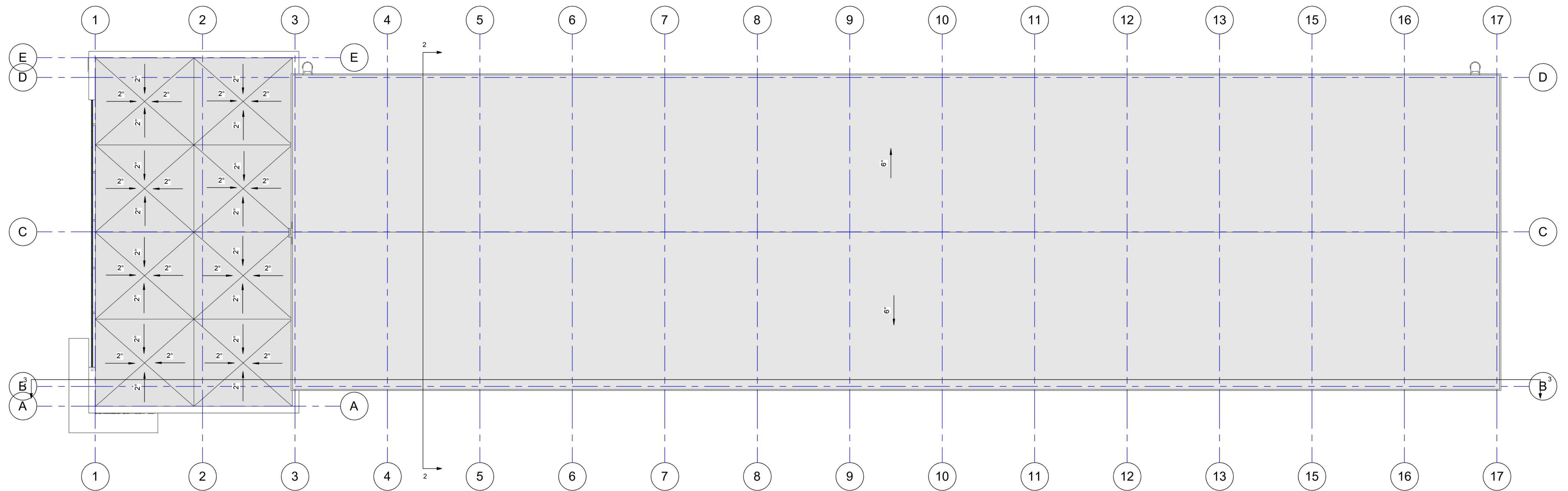
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS

ŽYMŪO	PATALPA	PLOTAS
2-10	VALGYKLA	30.00 m ²
2-11	KABINETAS	21.00 m ²
2-12	KABINETAS	21.00 m ²
2-13	KABINETAS	21.00 m ²
2-14	WC	4.62 m ²
2-15	KABINETAS	19.68 m ²
2-16	PASITARIMŲ KAB.	9.50 m ²
2-17	PASITARIMŲ KAB.	9.50 m ²
		361.67 m ²

Pastabos:

- Sildomos pastato dalies išorės sienos apšiltinamos 250 mm termozoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Stogas šiltinamas 350 mm (piloniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai. Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar gk sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rozetėmis.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomoms įėjoms jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių patalgos yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įvairių apvarų (tūreklų), apvarų (tūreklų) aukštis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Apvarai turi būti išsiami, apskaičiuoti ne mažesnis kaip 0,3 kN/m apkrūvis.
- Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinantis energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Nešildomos pastato dalies sienos ir stogas numatomi iš daugiastuokiu plokščių.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeilimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

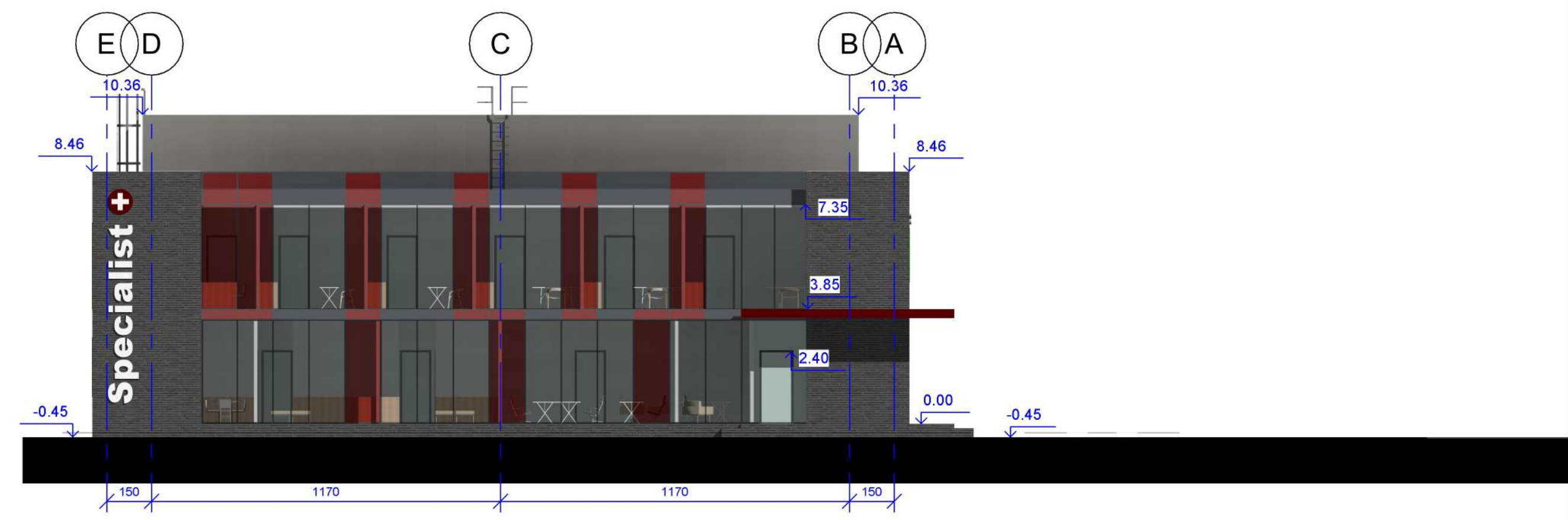
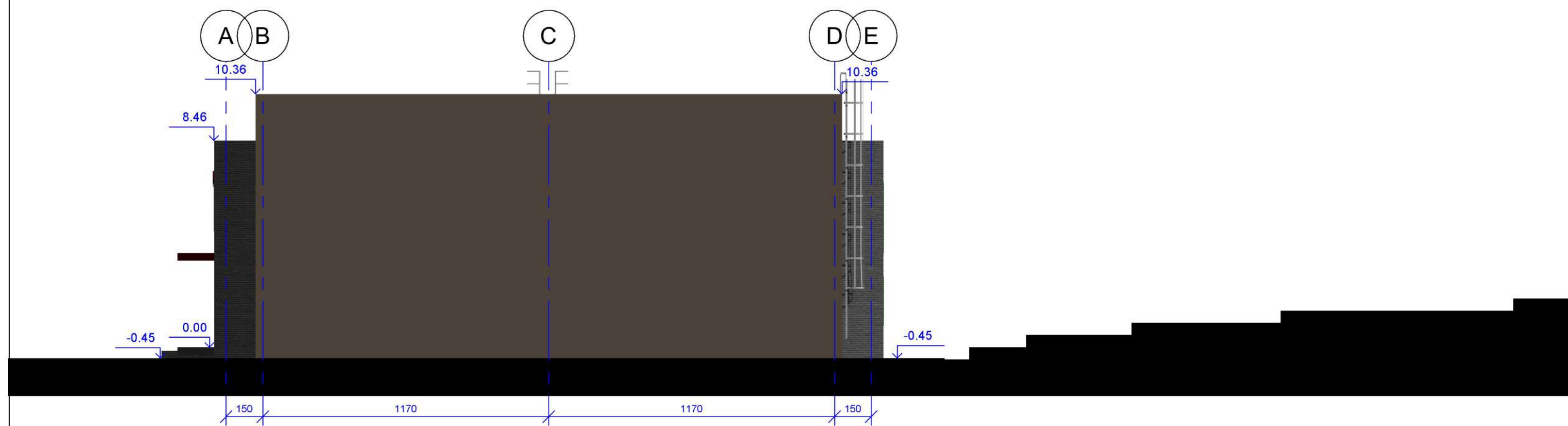
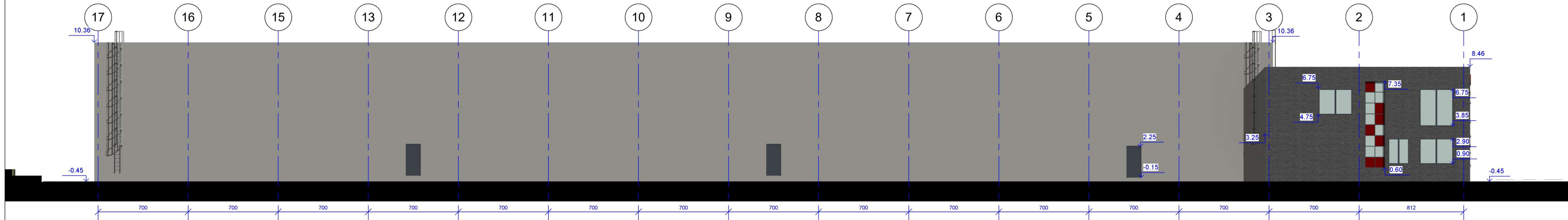
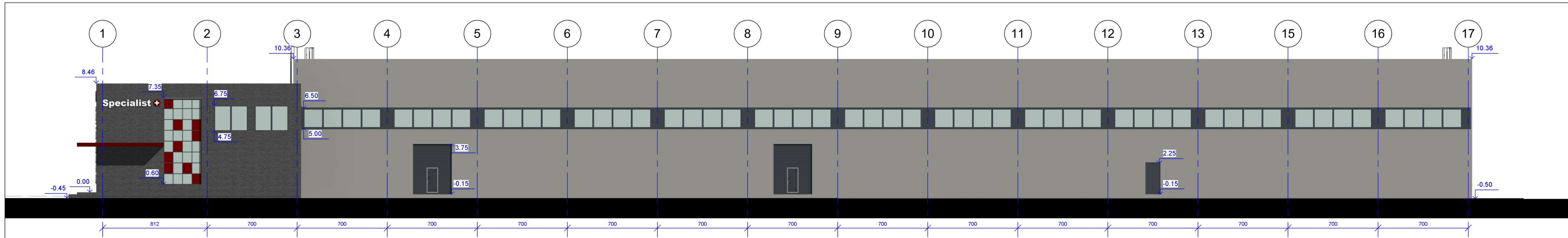
MB "Vilniaus architektai"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	LAIDA
A 1694	PV, PDV Architektė Irma Krasnickienė	2022	AUKŠTŲ PLANAI
A 1963	PDV Architektas Mantas Žybybas	2022	0
	Architektė Gabrielė Senecykė	2022	1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"	S2022S-PP	LAPAS LAPŲ



Pastabos:

- Šildomos pastato dalies išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai. Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0,11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0,1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo dangos - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skardai jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė liejama vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojant metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimai ir varstymai, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Langų ir durų dalijimai ir varstymai, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsitarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti išsieniai, apsaikauoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalino silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatytą reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Nešildomos pastato dalies sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnį plokščius.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijos projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakaitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
		A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	STOGO PLANAS, P.JŪVIAI	LADA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	1 : 150	0
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"		S2022S-PP	LAPAS	LAPŲ			



- Pastabas:
- Šildomos pastato dalies išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai. Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostru.
 - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietauszdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojant metalo ir skardos elementus turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamybinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įvirtintą apvarą (tūtelius), apvarų (tūtelų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Apvarai turi būti išsintiniai, apskaiduoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- morkristalino silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukrypiant patariska kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Nesildomos pastato dalies sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnę plokščių.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakelimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančių medžiagų atitikties sertifikatus.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  KLINKERIO PLYTOS, SPALVA RUDAI PILKA, RAL7013 AR PAN.
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9006 AR PAN.
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, SPALVA TAMSĖ PILKA, RAL7015 AR PAN.
-  STIKLAS, RAUDONAI TONUOTAS

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	FASADAI	LADA
	A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022		0
		Architektė	Gabrielė Senecykė	2022		1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"		S2022S-PP		LAPAS	LAPŲ



MB "Vilniaus architektai"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
<small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>					
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAIKA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022		0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"			S2022S-PP	LAPAS LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAM SALININKŲ G. 90
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-15 Nr. A51-50841/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-14 17:16:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-14 17:16:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-15 10:05:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-15 10:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“