

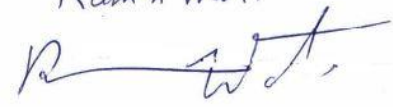
---

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. JAKŠTO G. 11, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

---

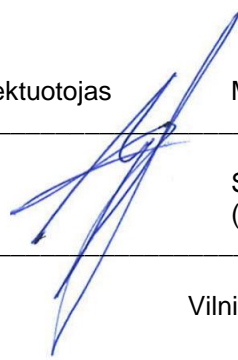
Statybos vieta	A. Jakšto g. 11, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	PP-17/06-004
Vietovė	<b>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu</b> (u.o.k. 33653) <b>Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais</b> (u.o.k. 25504)

Statytojas	UAB „LLB investicijos“
------------	------------------------

*Ramin Wali*  
  
*General Director*

.....  
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“
----------------	---------------------------

PV	 S. KASTECKAS (KPD atestato Nr.: 2984)
----	---

Vilnius 2017 06

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūčio 27 d.  
įsakymu Nr. 30-2610



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
Mindaugas Pakalnis

(parašas)

2017 m. 11 d. 15

Reg. Nr. PPU 233/17  
**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2017 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). **Daugiabutis gyvenamasis namas. A. Jakšto g. 11, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. Rekonstravimas, neypatingas statinys. Sklypo plotas 1134 m<sup>2</sup>, užstatymo tankumas 70%, užstatymo intensyvumas 2,1; 2 aukštai su mansarda, pastato aukštis 10,0 m. Bendras pastato plotas: ~280 m<sup>2</sup>.**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis. **Nustatyti sklypo tvarkymo reglamentus.**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, pastato planai, fasadai, pjūvis.**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys. **Nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, bendrasavininko sutikimas, projekto vadovo įgaliojimas.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. **Pastato trimačiai vaizdai, planai, fasadai, pjūvis.**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Statytojas (užsakovas) **UAB „LLB investicijos“, pagal įgaliojimą Sigitas Kasteckas**  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **MB „Sostinės architektai“, Polocko g. 4-101, Vilnius.**  
**PV S. Kasteckas.**  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

**1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

**2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
3. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
5. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
6. STR 1.09.06:2007. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
8. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
9. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

**3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
2. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

**5. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR. 2.05.07:2005 Medinės konstrukcijos.
2. STR. 2.05.08:2005 Plieninės konstrukcijos.
3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.
5. STR. 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
7. STR. 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
8. STR. 2.01.01(2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

**6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	6	

**7. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:**

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“.

**1. Bendrieji duomenys**

Adresas: A. Jakšto g. 11, Vilnius  
 Statinio kategorija: neypatingas  
 Statybos rūšis: rekonstravimas  
 Statytojas: UAB „LLB investicijos“  
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)  
 Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorija;  
 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504);

**2. Esama situacija ir paveldosauga**

Rekonstruojamas pastatas yra kvartale, kuris ribojamas A. Jakšto, A. Goštauto, A. Vienuolio ir Beatričės gatvių. Pastatas yra kultūros paveldo objekto – Namas (u.o.k. 10368) teritorijoje. Teritorijos ribų plane rekonstruojamas pastatas pažymėtas kaip ūkinis pastatas – neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Pastatas 2 aukštų, su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Stovi kiemo gilumoje. plytų mūro netinkuotais fasadais. XX a. pabaigoje pastatas rekonstruotas – pastatas priblokuotas prie greta stovinčio kito ūkinio pastato (pagal kultūros paveldo objekto Namas (u.o.k. 10368) Teritorijos ribų planą). Nauja pastato dalis iš silikatinių plytų mūro (žiūrėti nuotarkose žemiau).



Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, rekonstruojamas pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 1), kuriai nustatyta:

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	6	



Kodas	Zonos dalies pavadinimas	Saugojimo - kaitos skalė	Morfotipas	Aukštįngumas <i>/preliminarus/</i>
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu (33653) - Senamiėsčio gretimybė	Saugomas esamas užstatymas, galimi riboti pokyčiai	<ul style="list-style-type: none"> <li>-perimetrius - posesijms užstatymas</li> <li>-perimetrius reguliarus užstatymas</li> <li>-miesto vilos užstatymas</li> <li>-perimetrius-centro (atkaruose sklypuose)</li> </ul>	5 a. su mans.  25 m.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	6	

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos tikslas:

1. Pakeisti esamo dvibučio gyvenamojo namo paskirtį į daugiabučių. Pastate projektuojami 3 nauji butai ir 1 kūrybinės dirbtuvės, įrengiant rūšio ir pastogės patalpas. Butas (pažymėtas planuose Nr. 3) paliekamas esamas – statybos darbai neatliekami (yra gautas buto savininko notariškai patvirtintas sutikimas dėl rekonstravimo darbų). Iš viso formuojami 5 turiniai vienetai:

#### 1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

1-1	Kūrybinės dirbtuvės	24.7 m <sup>2</sup>
1-2	Poilsio kambarys	12.6 m <sup>2</sup>
1-3	WC	4.1 m <sup>2</sup>
1-4	Sandėliukas	10.8 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>52.0 m<sup>2</sup></b>

#### 2. BUTAS (per du aukštus)

2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	7.1 m <sup>2</sup>
2-3	Vonios kambarys	4.4 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>24.3 m<sup>2</sup></b>

#### 3. BUTAS su rūšiu (nekeičiamas)

3-1	Tambūras	4.8 m <sup>2</sup>
3-2	Koridorius	4.7 m <sup>2</sup>
3-3	WC	3.3 m <sup>2</sup>
3-4	Virtuvė	5.5 m <sup>2</sup>
3-5	Kambarys	14.5 m <sup>2</sup>
3-6	Kambarys	12.0 m <sup>2</sup>
3-7	Rūšio patalpos	14.3 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>59.1 m<sup>2</sup></b>

#### 4. BUTAS

4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m <sup>2</sup>
4-2	Kambarys	12.7 m <sup>2</sup>
4-3	Vonios kambarys	4.8 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>46.5 m<sup>2</sup></b>

#### 5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m <sup>2</sup>
5-2	Kambarys	15.0 m <sup>2</sup>
5-3	Kambarys	11.2 m <sup>2</sup>
5-4	Vonios kambarys	4.8 m <sup>2</sup>
5-5	Lodžija	5.4 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>71.3 m<sup>2</sup></b>

Architektūrinius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje. Pastato apšiltinimo iš lauko ir iš vidaus sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte. Esama pastato būlė ir konstrukcijų įvertinimas „Gyv. Namas Jakšto g. 11, Vilniuje. Statinys 3A2/p. Pagrindinių konstrukcijų tyrimai. Esama padėtis.“ byloje. Pastato užstatomas žemės plotas nekeičiamas – paliekamas esamas kontūras, nebent pastatas neženkliai padididės per termoizoliacijos sluoksnį (bus patikslinta techniniame projekte konstrukcijų dalyje).

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

### 4. Statybinių atliekų tvarkymas

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	6	

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

### 5. Bendrieji ardymo/griovimo darbų reikalavimai

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdamas griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdamas griovimo ir ardymo darbus, apžiūrinamas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo/ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose". Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytoje vietoje, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

### 6. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

6.1. Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

6.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

6.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

6.5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	6	

6.6. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

6.6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

6.6.2. STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.

6.6.3. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

6.6.4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

6.6.5. STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

6.6.6. STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

6.6.7. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

6.6.8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

6.6.9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

6.6.10. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

6.6.11. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

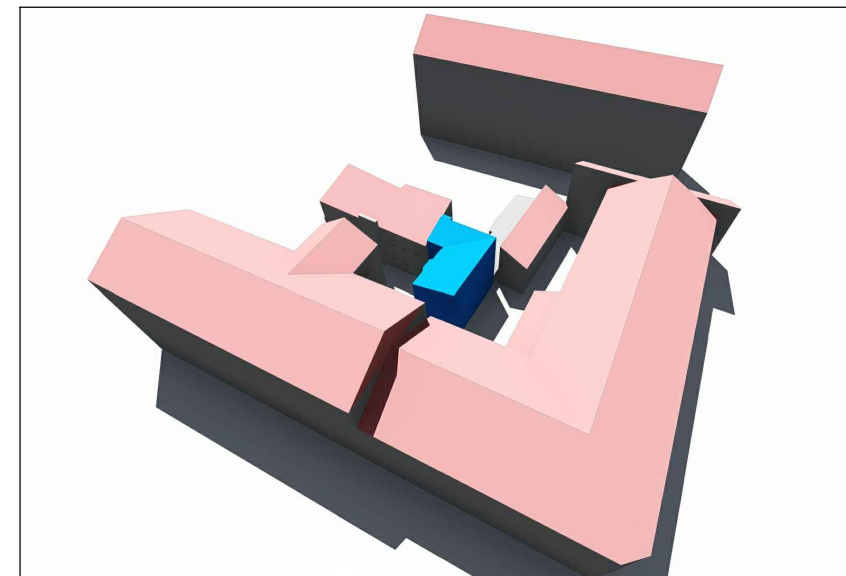
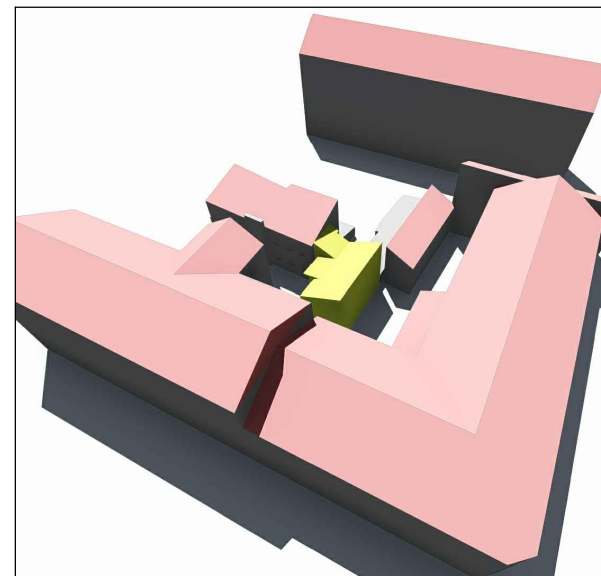
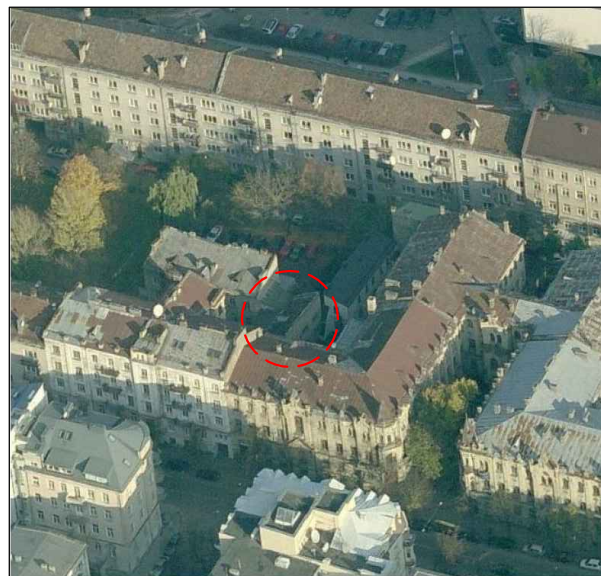
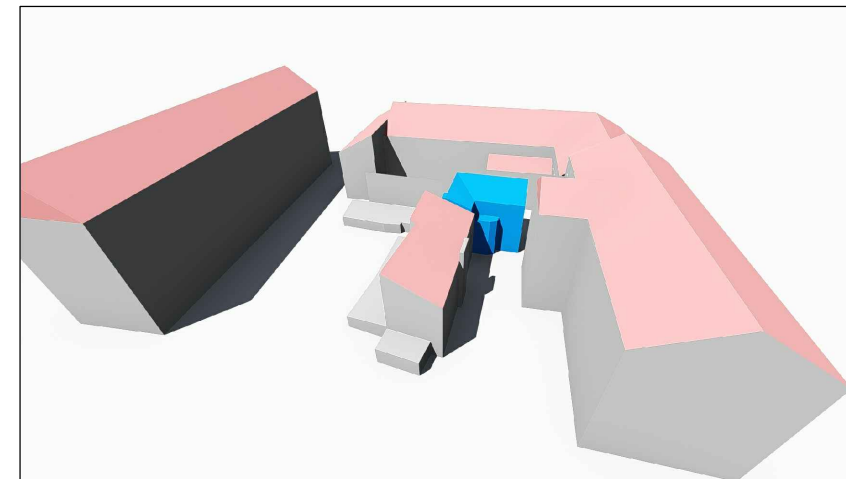
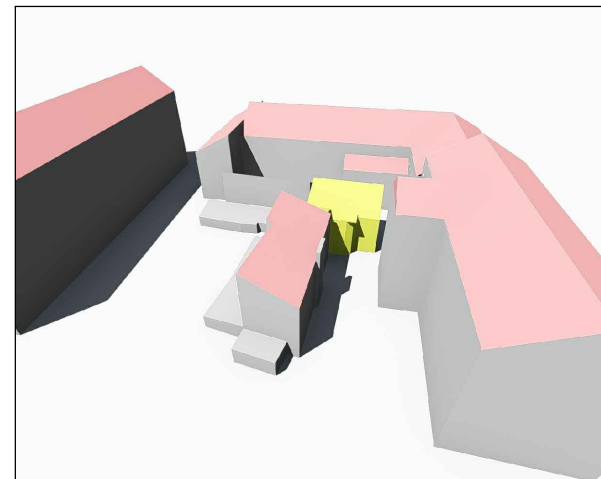
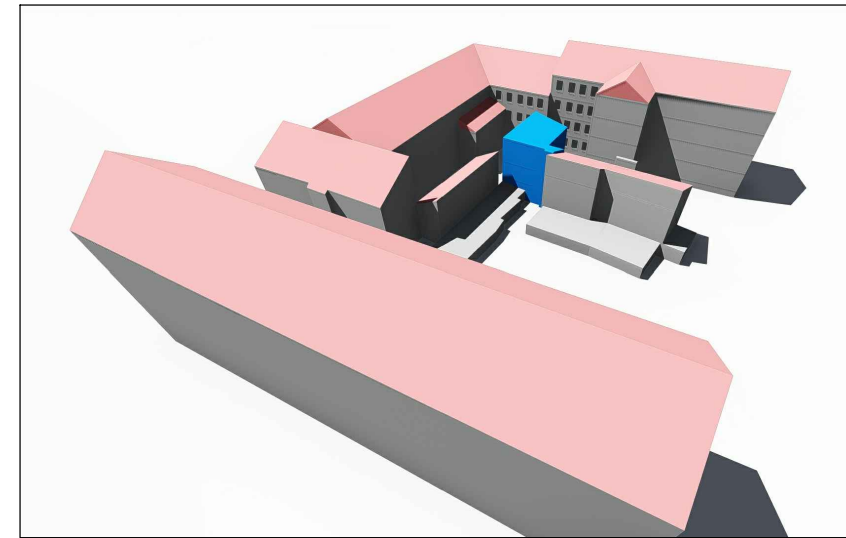
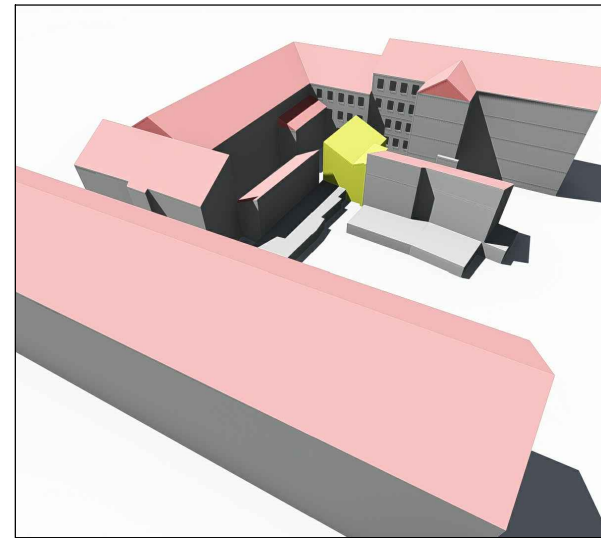
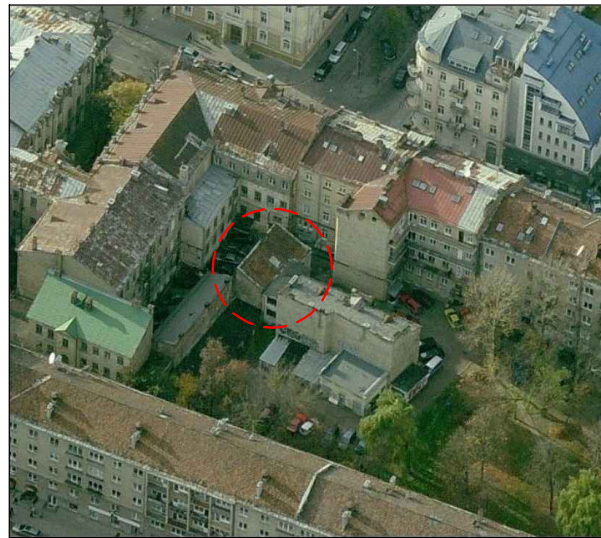
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Sigitas Kasteckas

(KPD atestato, išduoto 2014-10-16, Nr.2984)

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	6	




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

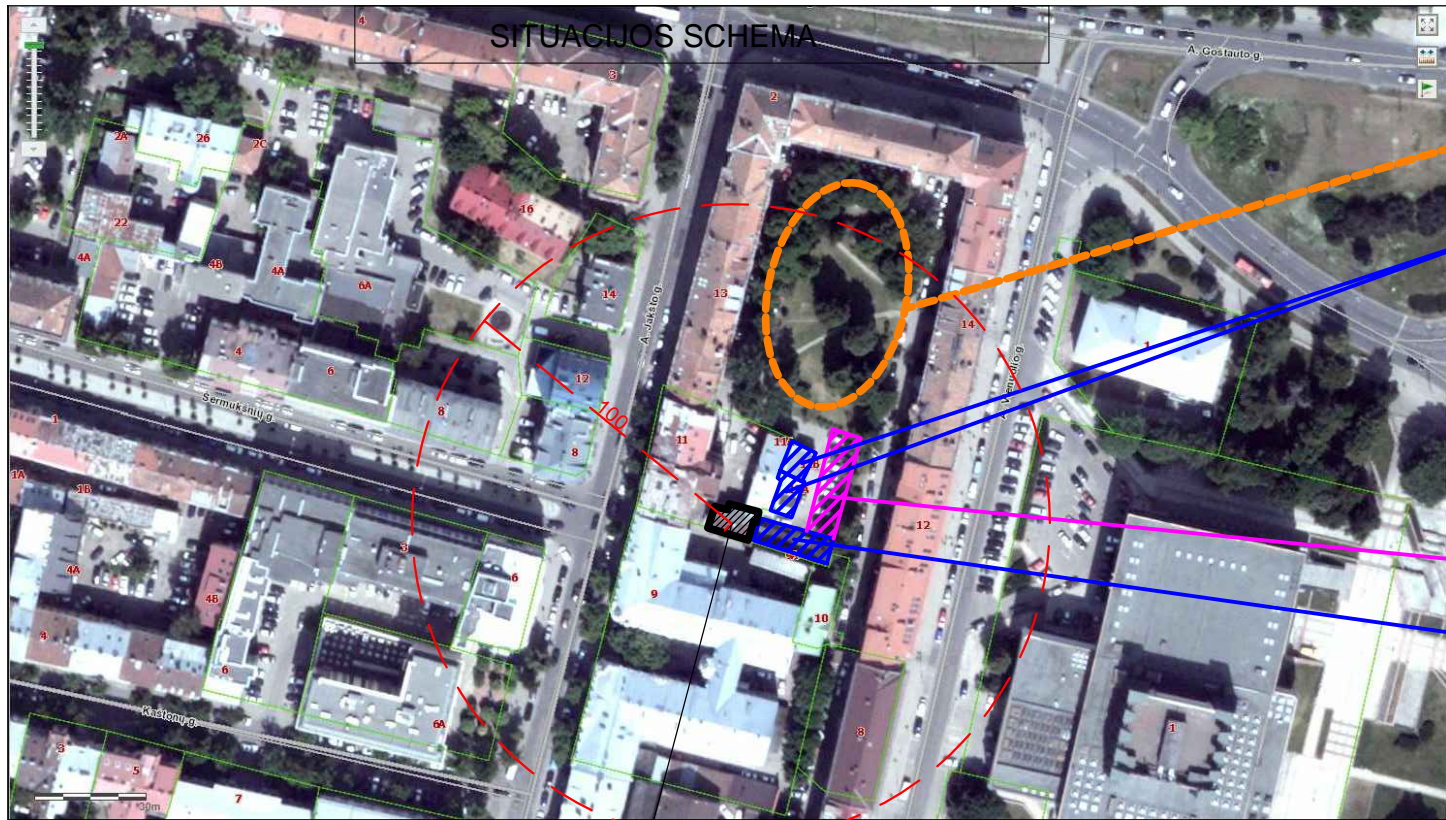
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (esama situacija)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (projektuojama situacija)

FOTOFIKSACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

ESAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

Atestato Nr.	 MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polesco g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	Laida	
					0	
					M 1:500	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-004	Lapo nr.	
PP					Lapų	
					1 1	



VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO AIKŠTELĖ (<4500 m<sup>2</sup>)

GARAŽAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SANDĖLIUKAI

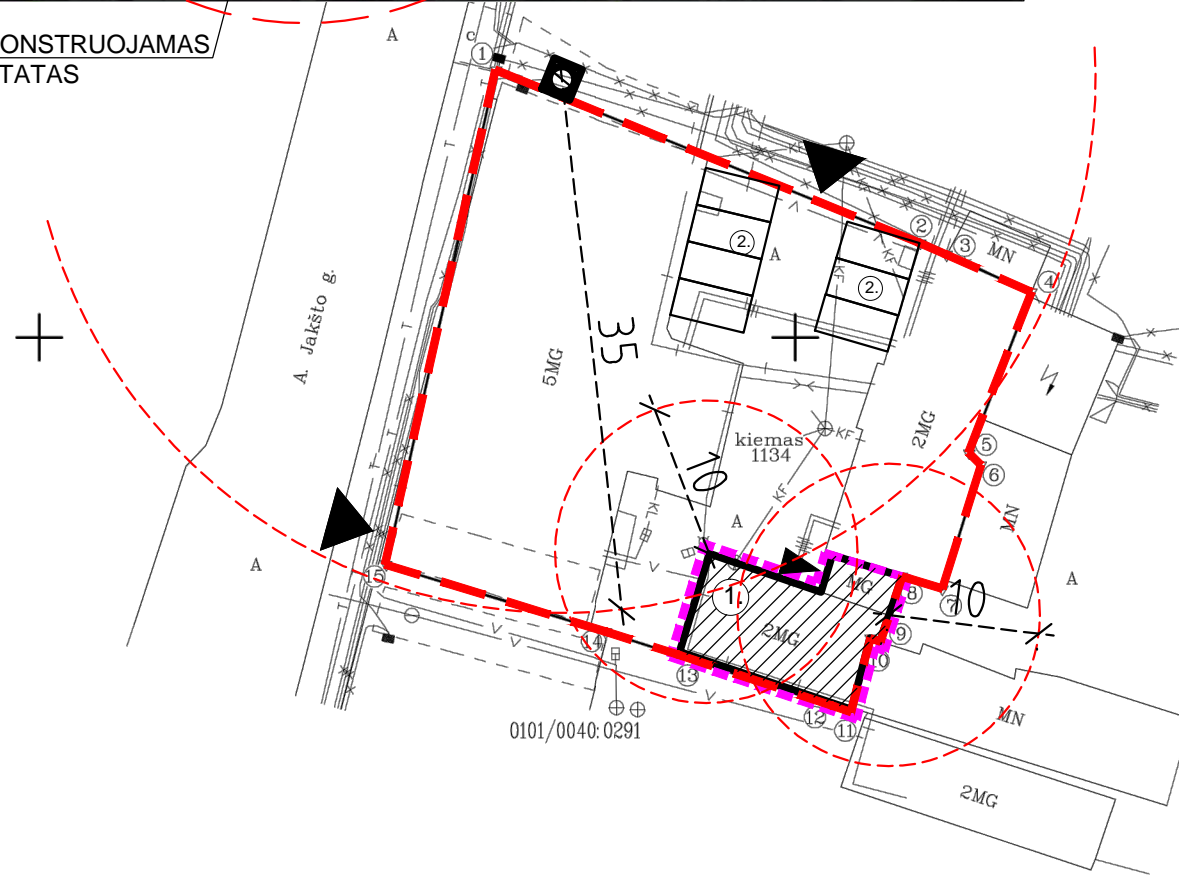
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKYPO RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBOS
- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ▲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PATEKIMAI Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA



Rekonstruojamas pastatas (esamas) blokuojasi su gretimu namu.

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS




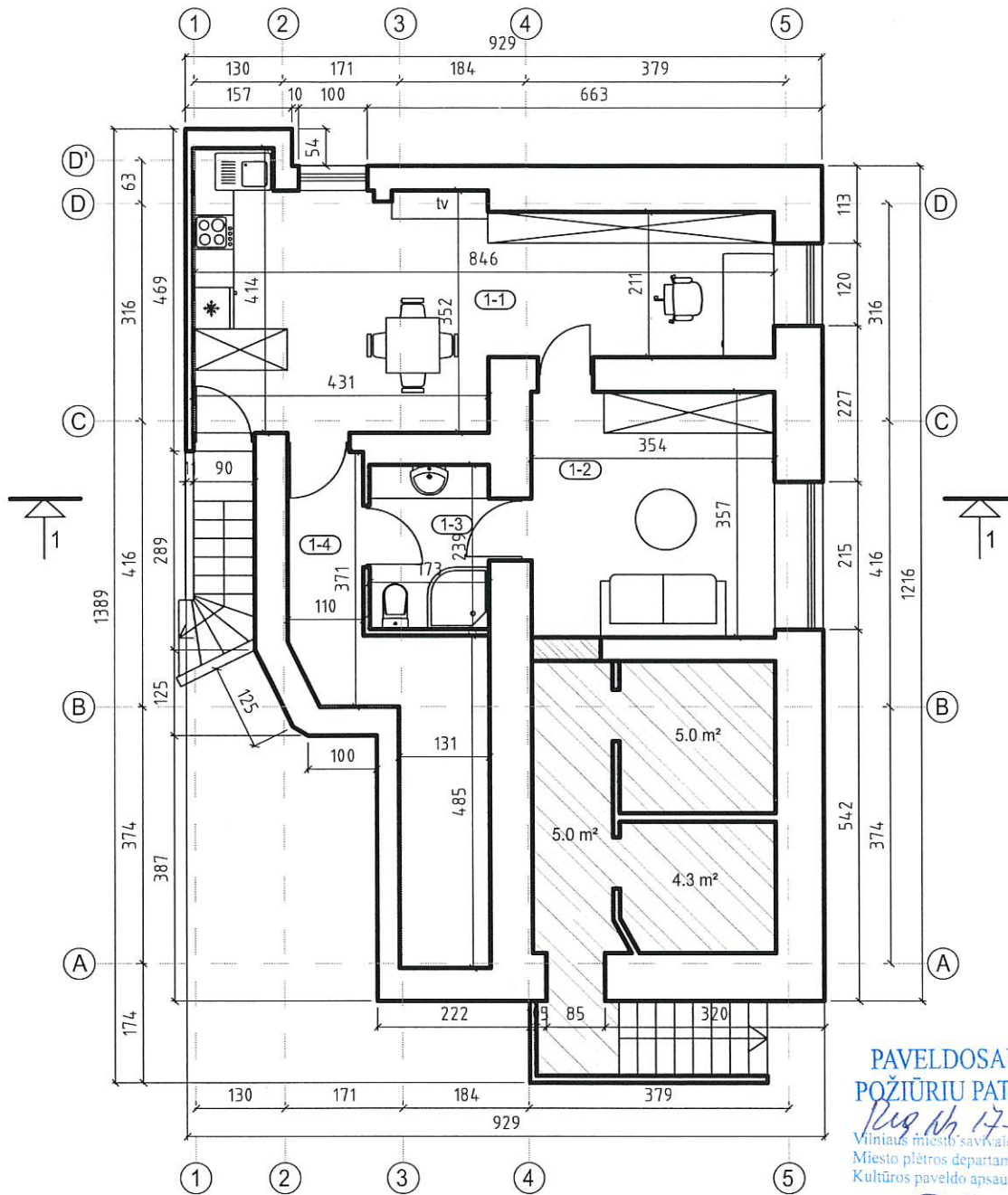
X=6062250  
Y=582350

Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
1-2	30.33
2-3	1.90
3-4	6.12
4-5	11.38
5-6	1.10
6-7	8.58
7-8	2.81
8-9	4.51
9-10	0.68
10-11	5.03
11-12	1.31
12-13	10.71
13-14	5.01
14-15	15.25
15-1	33.48

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMAS NEKEIČIAMAS.

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polesko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	SKLYPO PLANAS		
				M 1:500	Laida	
				Lapo nr.	Lapų	
Etapas				PP-17/06-004		
PP				1	1	



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
19. Nr. 17-213 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
2017.06.21

ŽYMĖJIMAI



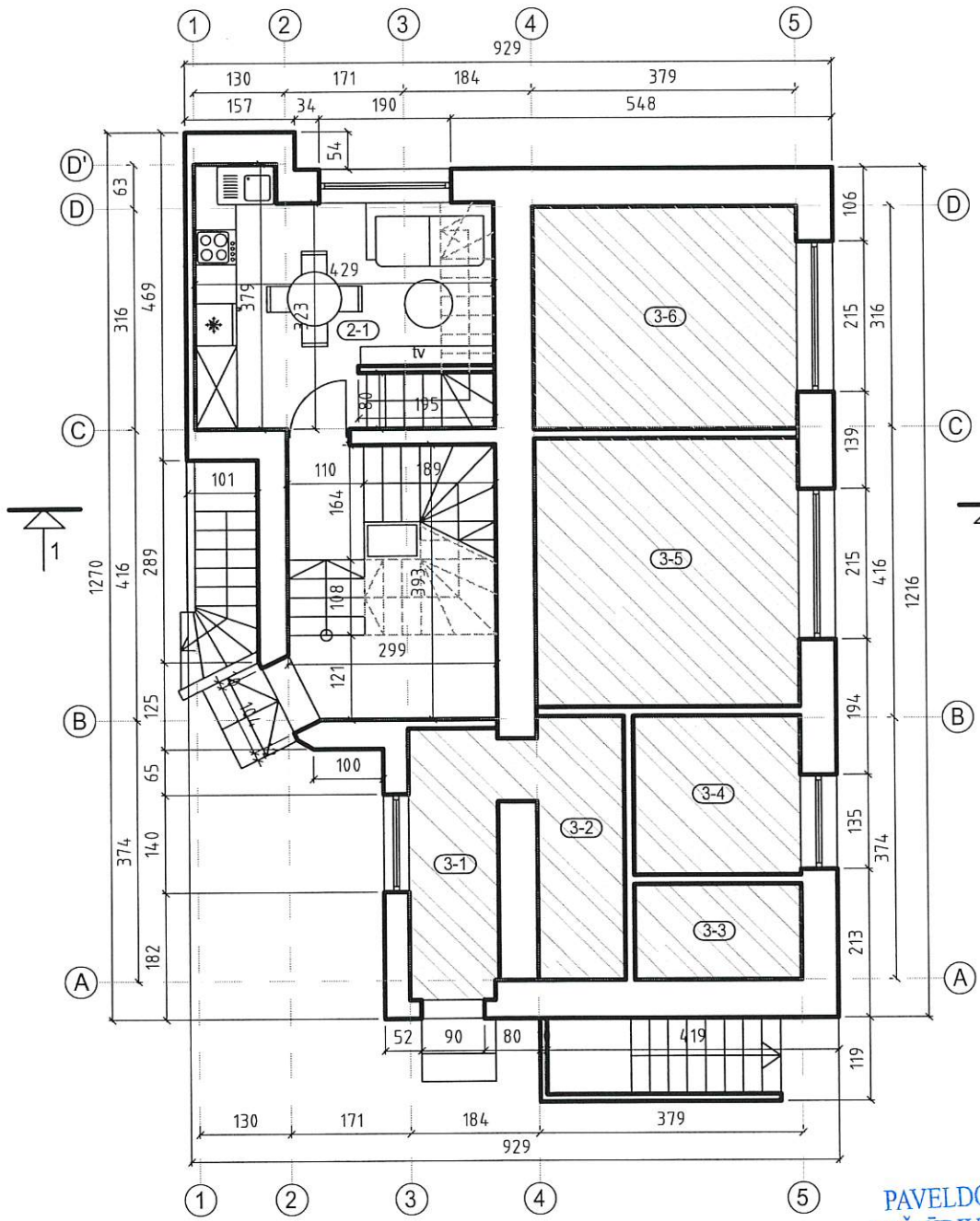
- rūšio patalpos  
priklausančios butui Nr. 3

PATALPŲ EKSPLIKACJA

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
1-1 Kūrybinės dirbtuvės	24.7 m <sup>2</sup>
1-2 Poilsio kambarys	12.6 m <sup>2</sup>
1-3 WC	4.1 m <sup>2</sup>
1-4 Sandėliukas	10.8 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	<b>52.0 m<sup>2</sup></b>

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Rasa Trapikienė*  
2017. m. R. 6. mėn. 30. d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	RŪSIO PLANAS	
				M 1:100	Laida
				Lapo nr.	Lapų
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	0
PP				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACJA

2. BUTAS

2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>24.3 m<sup>2</sup></b>

3. BUTAS (nekeičiamas)

3-1	Tambūras	4.8 m <sup>2</sup>
3-2	Koridorius	4.7 m <sup>2</sup>
3-3	WC	3.3 m <sup>2</sup>
3-4	Virtuvė	5.5 m <sup>2</sup>
3-5	Kambarys	14.5 m <sup>2</sup>
3-6	Kambarys	12.0 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>44.8 m<sup>2</sup></b>

ŽYMĖJIMAI



- bute Nr. 3 statybos darbai neatlietami (butas nekeičiamas)

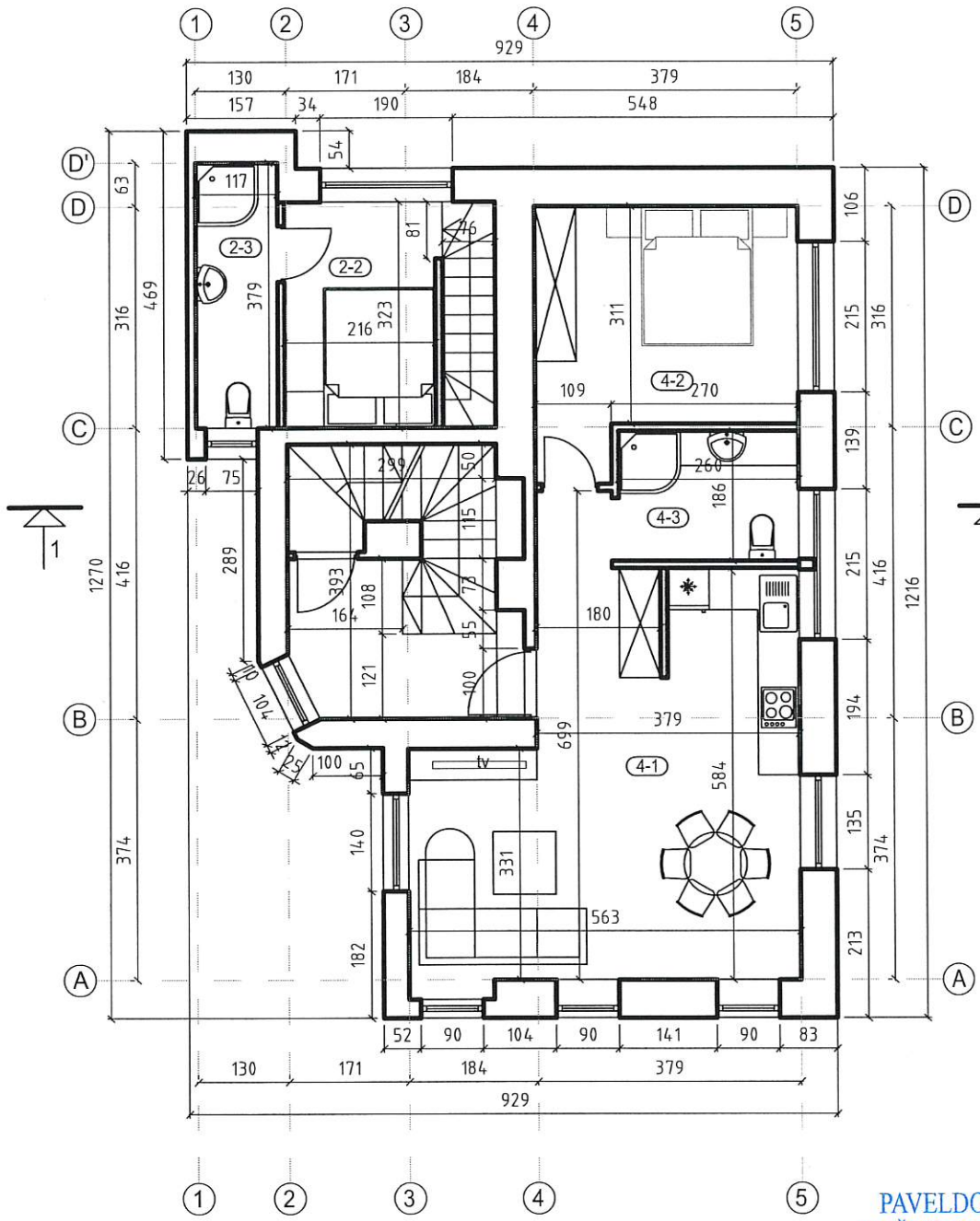
PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Reg. Nr. 17-213PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
2017.06.21

ATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Rasa Trapikienė*  
2017.06.26 m. m. n. 80.0. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	Laida
				0
1A PLANAS				M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"		PP-17/06-011	Lapo nr.
PP				Lapų
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACJA

2. BUTAS

2-2	Kambarys	7.1 m <sup>2</sup>
2-3	Vonios kambarys	4.4 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>24.3 m<sup>2</sup></b>

4. BUTAS

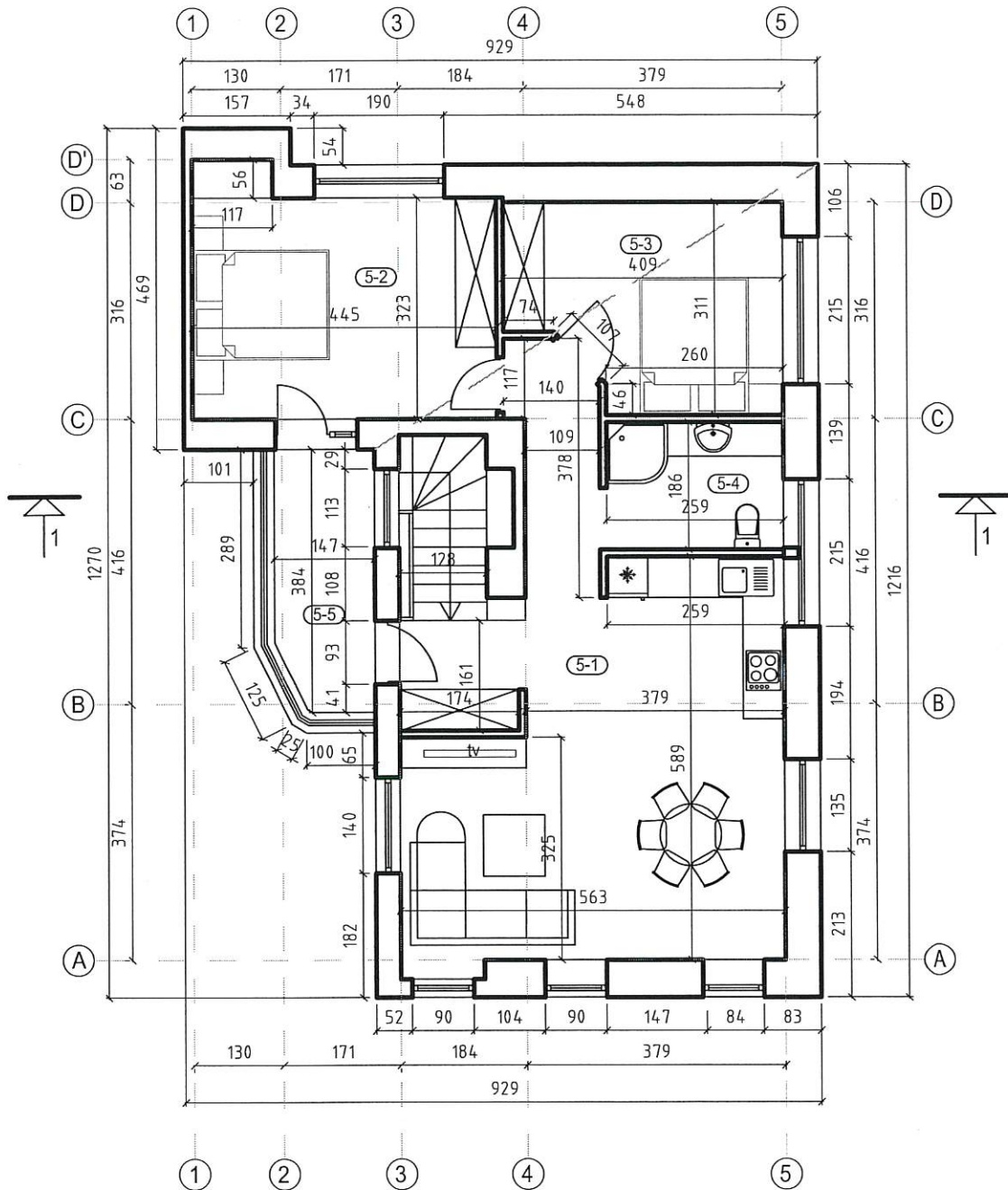
4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m <sup>2</sup>
4-2	Kambarys	12.7 m <sup>2</sup>
4-3	Vonios kambarys	4.8 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>46.5 m<sup>2</sup></b>

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Reg. Nr. 17-213PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
2017-06-21

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Rasa Trapikiene*  
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sijiskasti@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas <i>[Signature]</i>	2017 06	2A PLANAS	Laida 0
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	M 1:100 Lapo nr. Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACJA

5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m <sup>2</sup>
5-2	Kambarys	15.0 m <sup>2</sup>
5-3	Kambarys	11.2 m <sup>2</sup>
5-4	Vonios kambarys	4.8 m <sup>2</sup>
5-5	Lodžija	5.4 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>71.3 m<sup>2</sup></b>

PATIKRINTA

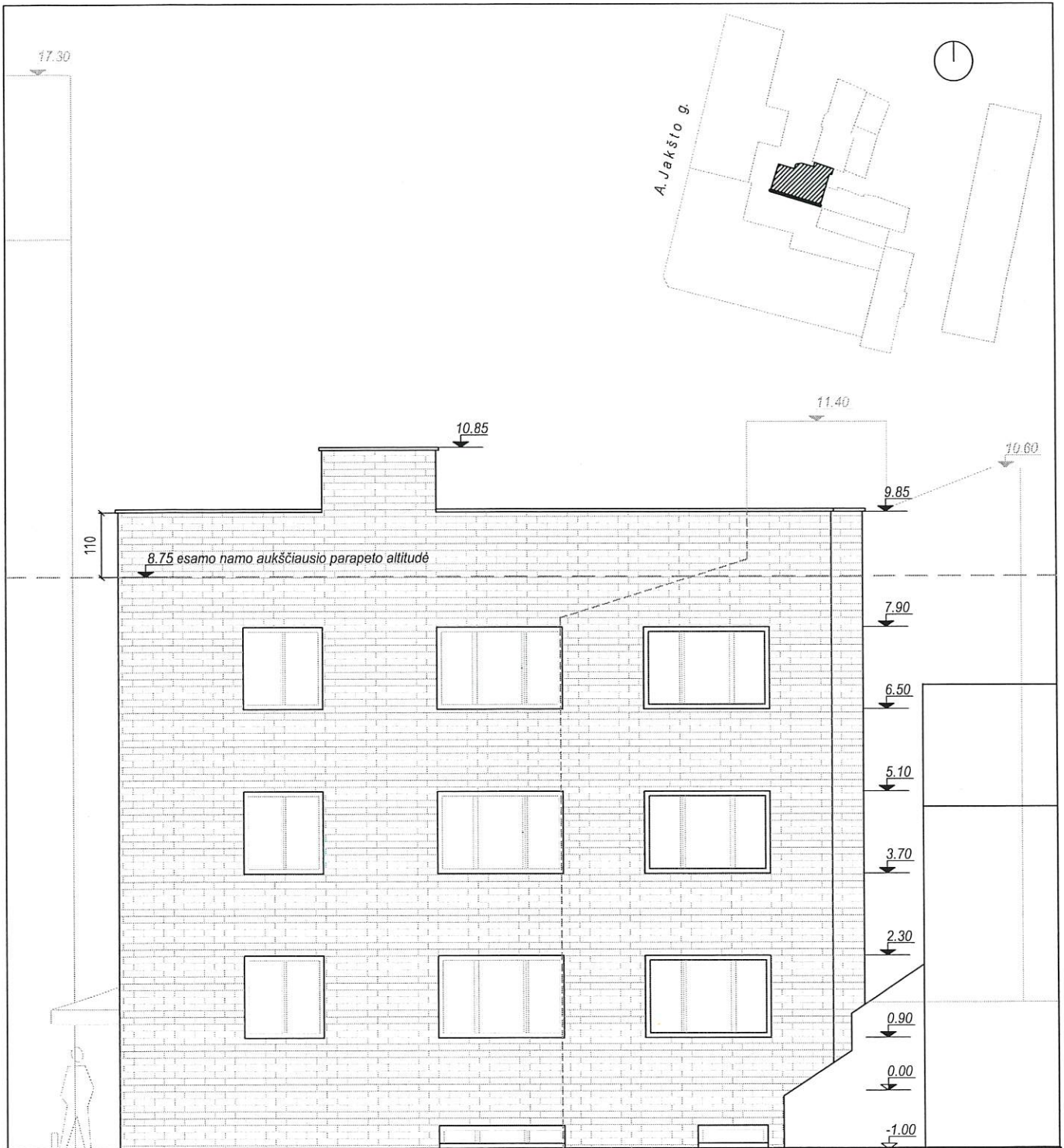
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
 2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

AVIŠDOSAUGINIŲ ŽIŪRŲ PATIKRINTA

*Reg. Nr. 17-213-PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
 2017 06 21

Atestato Nr.		MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Policke g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasi@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	Laida	
MANSARDOS PLANAS					0	
					M 1:100	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr.	Lapų
PP					1	1



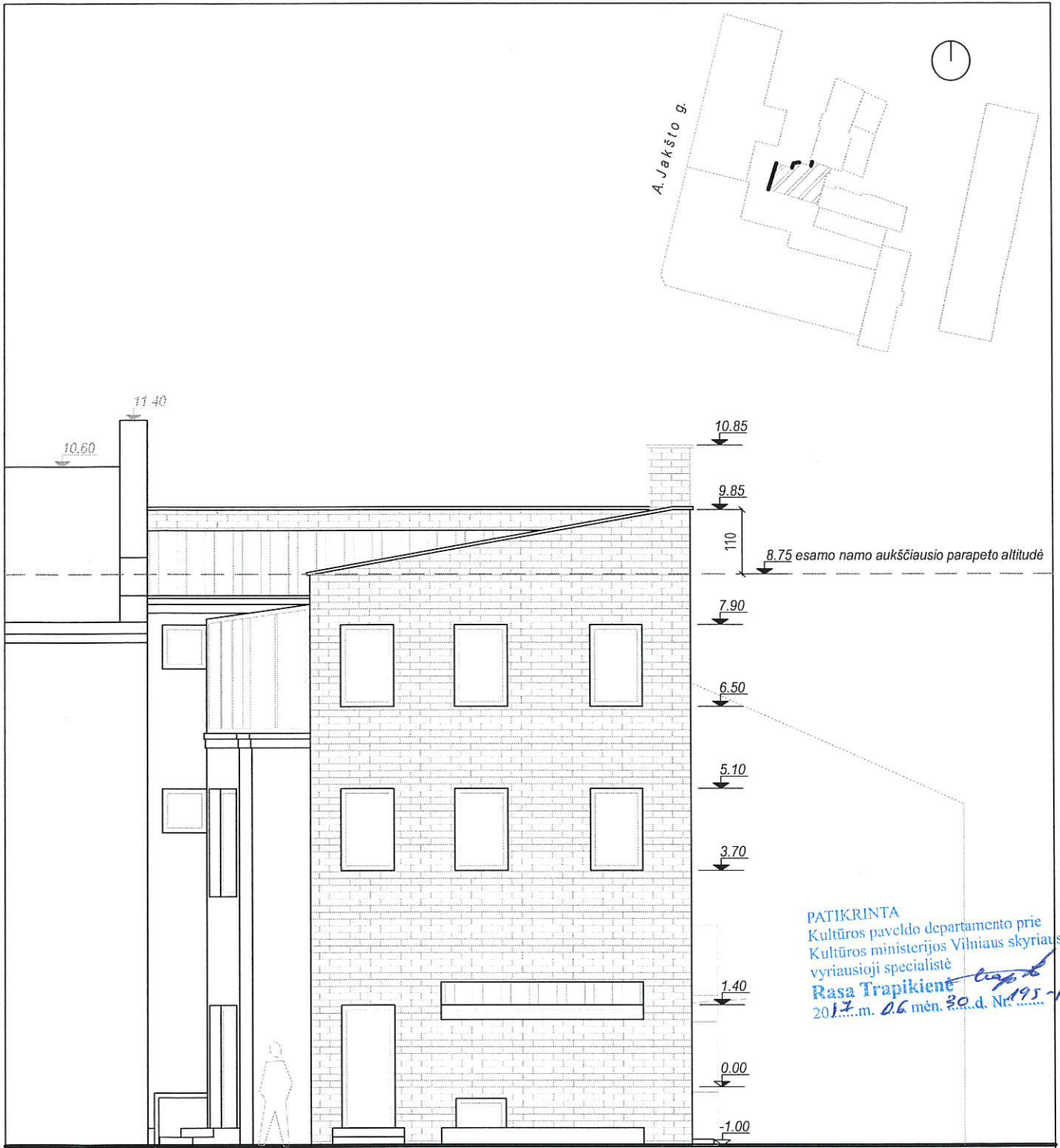
A

**ŽYMĖJIMAI**  
 - plytų mūras

**PATIKRINTA**  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
 20.12.2017 m. 06. mėn. 30. d. Nr. 195-PP




**PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**  
**11sp. Nr. 17-213 PP**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
**Darius Daunoras**  
 2017 06 21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS A-D	
				Laida	0
				M 1:100	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	
PP					
				1	1




PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
 2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

**ŽYMĖJIMAI**

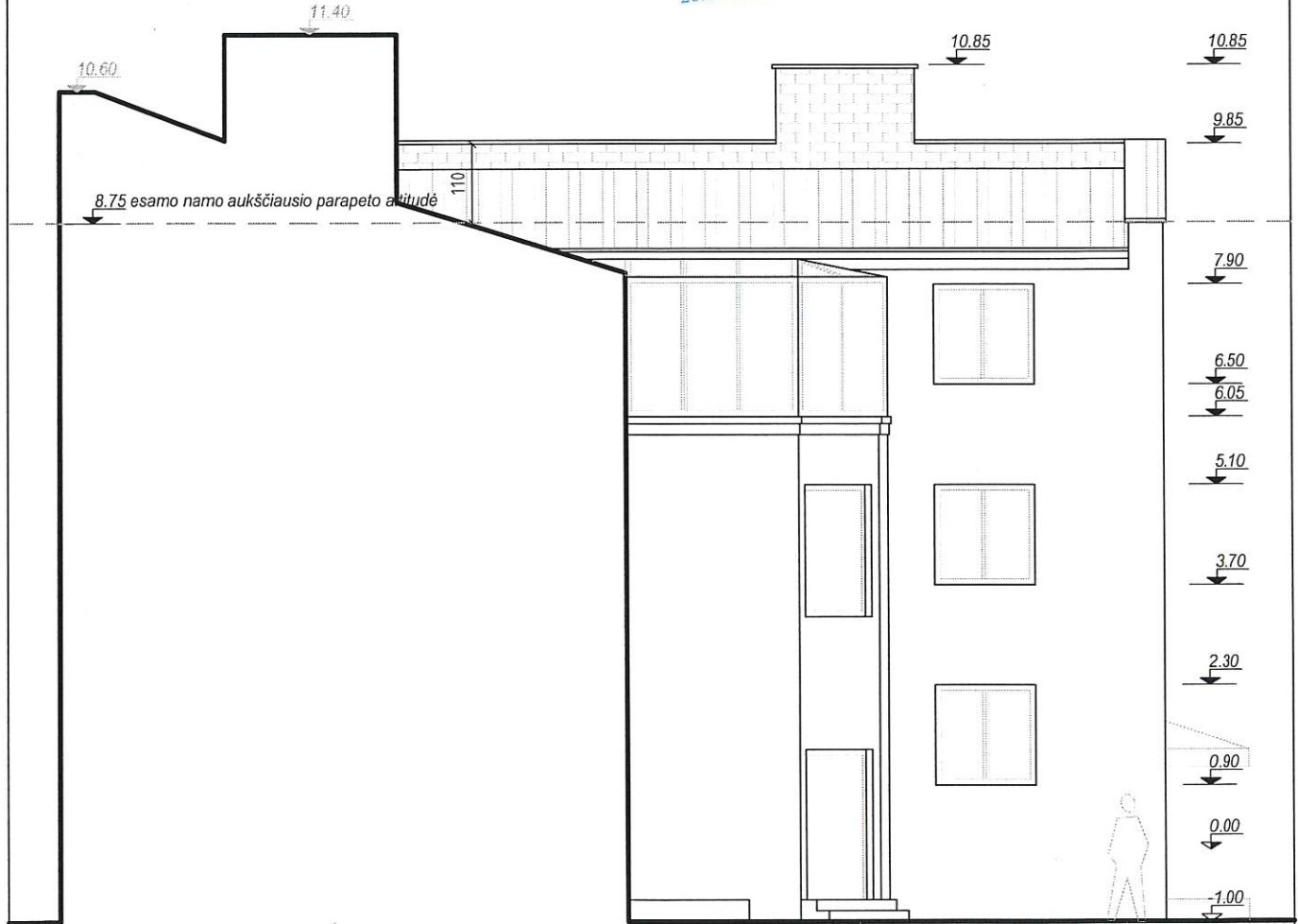
- ①  - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
- ②  - plytų mūras
- ③  - dažomas tinkas (spalva tikslinama techniniame projekte)

**PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**  
 Puv. Nr. 17-213 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
**Darius Daunoras**  
 2017 06 21




Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	FASADAS 1-5
Etapas					M 1:100
PP					Lapo nr.
UAB "LLB INVESTICIJOS"					Lapų
PP-17/06-011					1 1

A. Jakšto g.

PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
 2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP



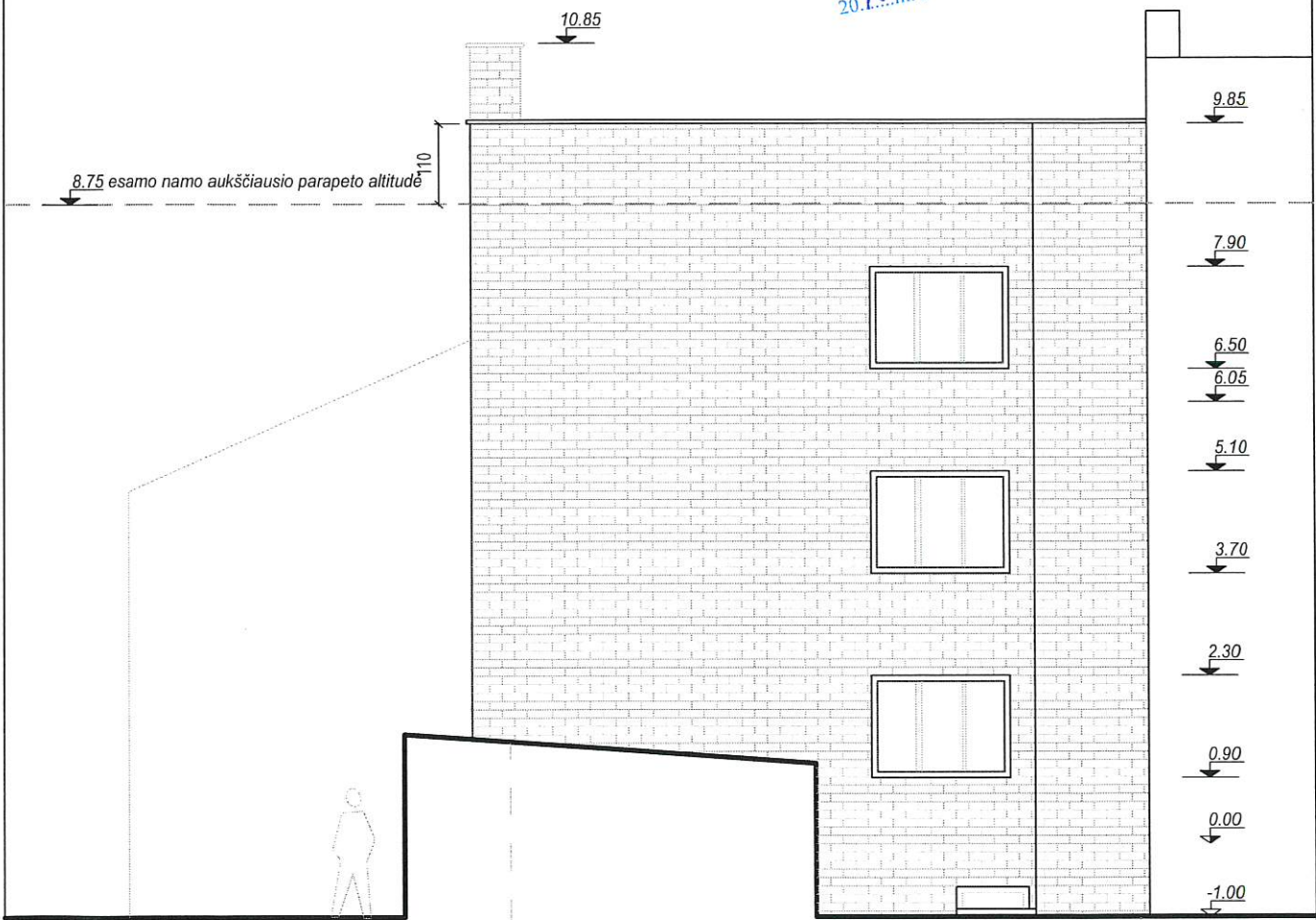
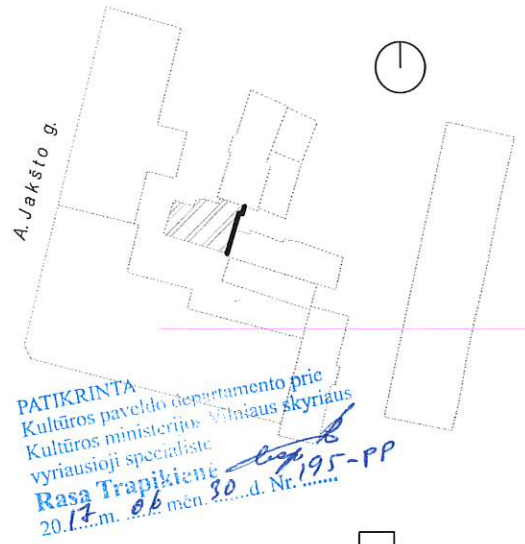
ŽYMĖJIMAI


-  - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
-  - plytų mūras
-  - dažomas tinkas (spalva tikslinama techniniame projekte)

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Rasa Trapikienė*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Kultūros paveldo departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja  
**Darius Daunoras**  
 2017-06-21

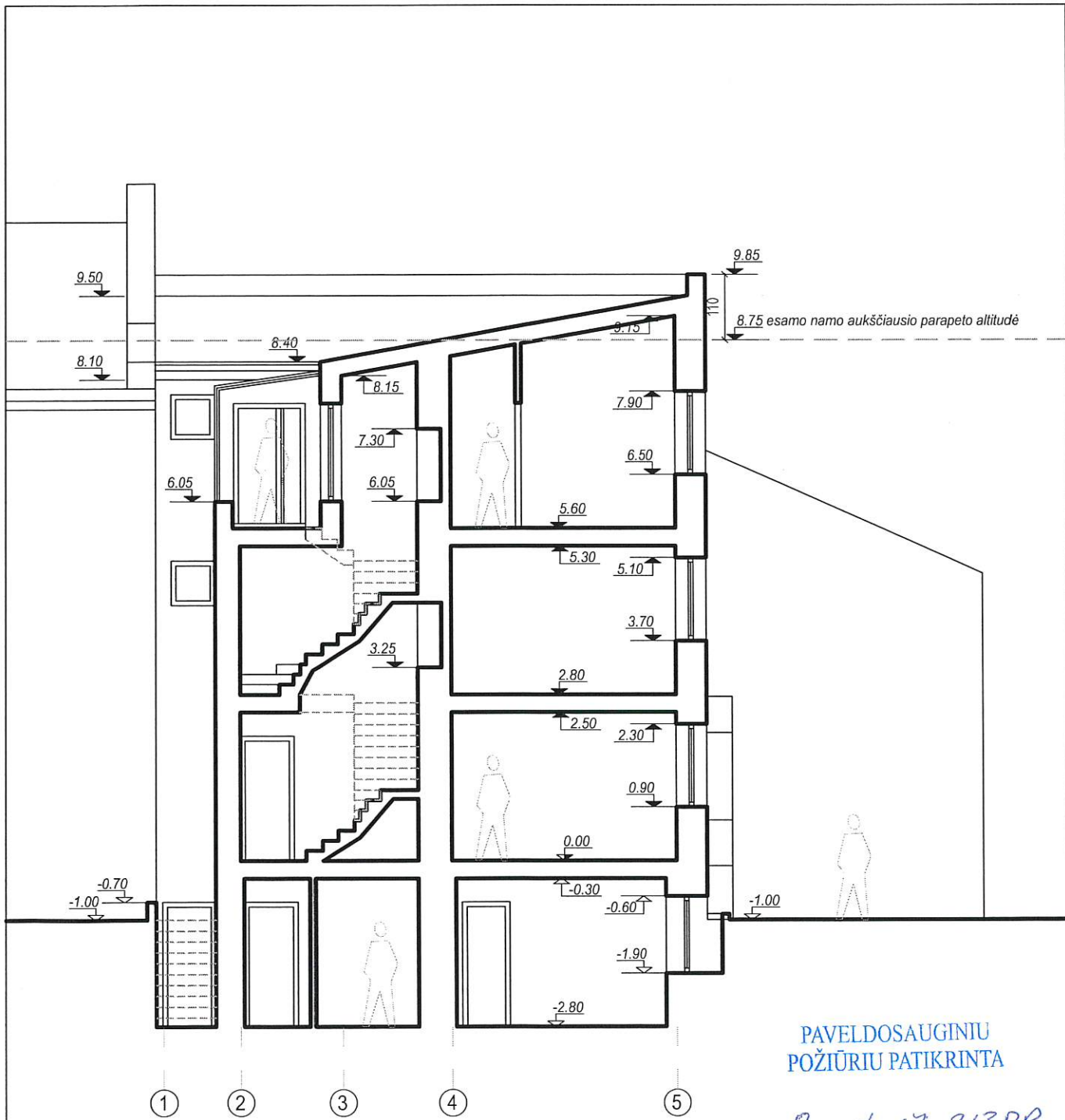
Atestato Nr.		MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS D-A	Laida
					0
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr.
PP					Lapų
					1 1



**ŽYMĖJIMAI**  
 - plytų mūras

**PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA**  
 PUS Nr. 17-213PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
**Darius Daunoras**  
 2017.06.21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Ploceko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS 5-1	Laida 0
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr. Lapų
PP					1 1



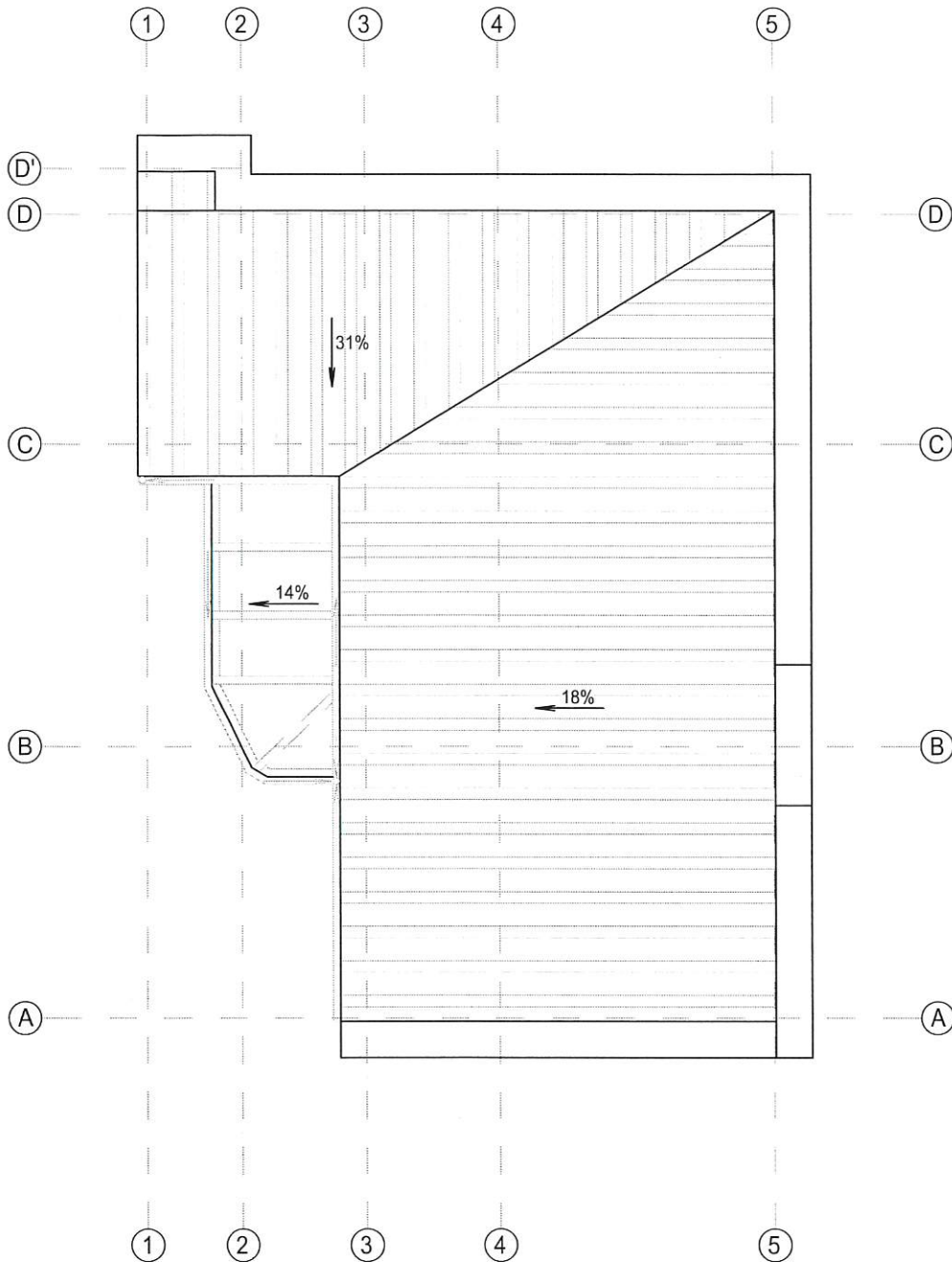
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Proj. Nr. 17-213PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
2017 06 21

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Rasa Trapikienė*  
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com	DVBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	PJŪVIS 1-1
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr. Lapų
PP					1 1



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

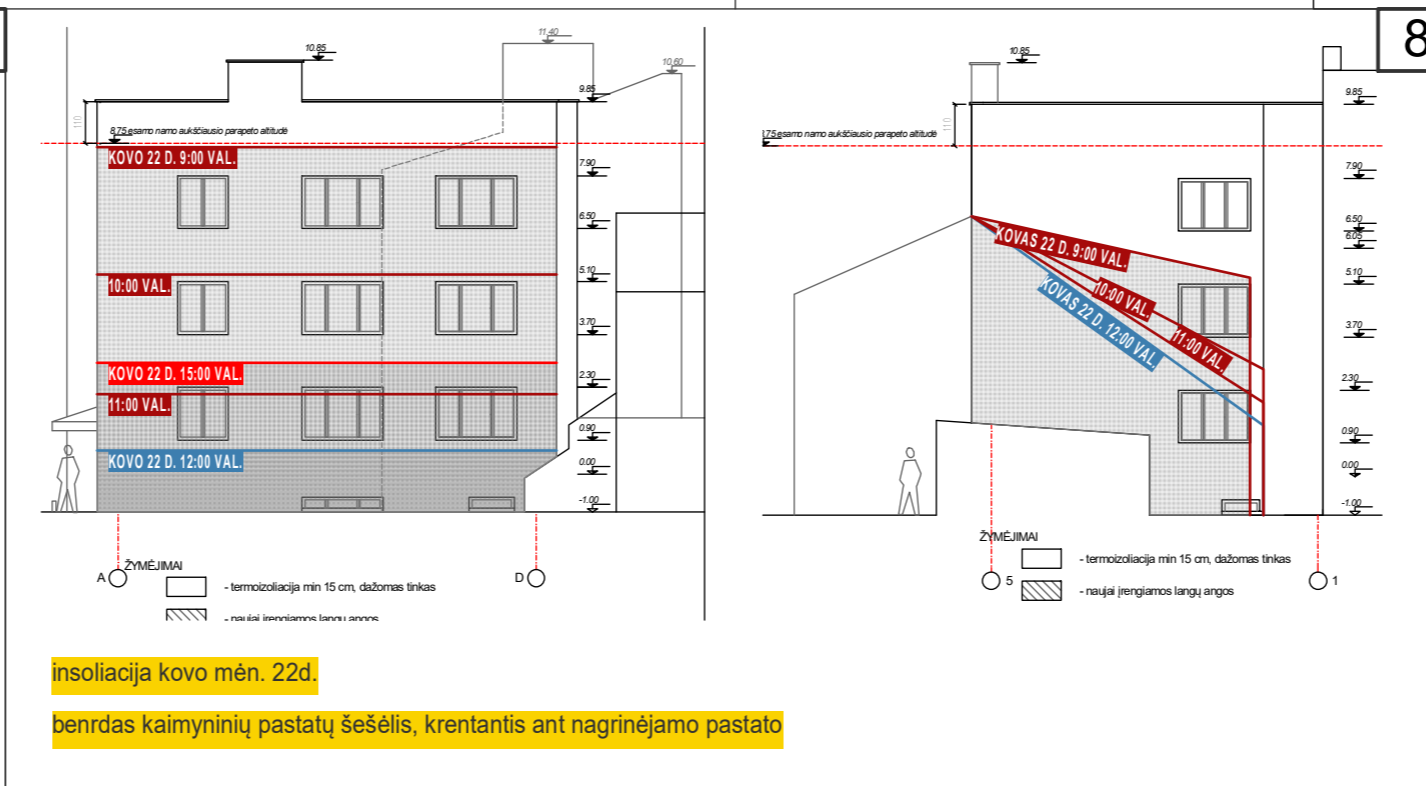
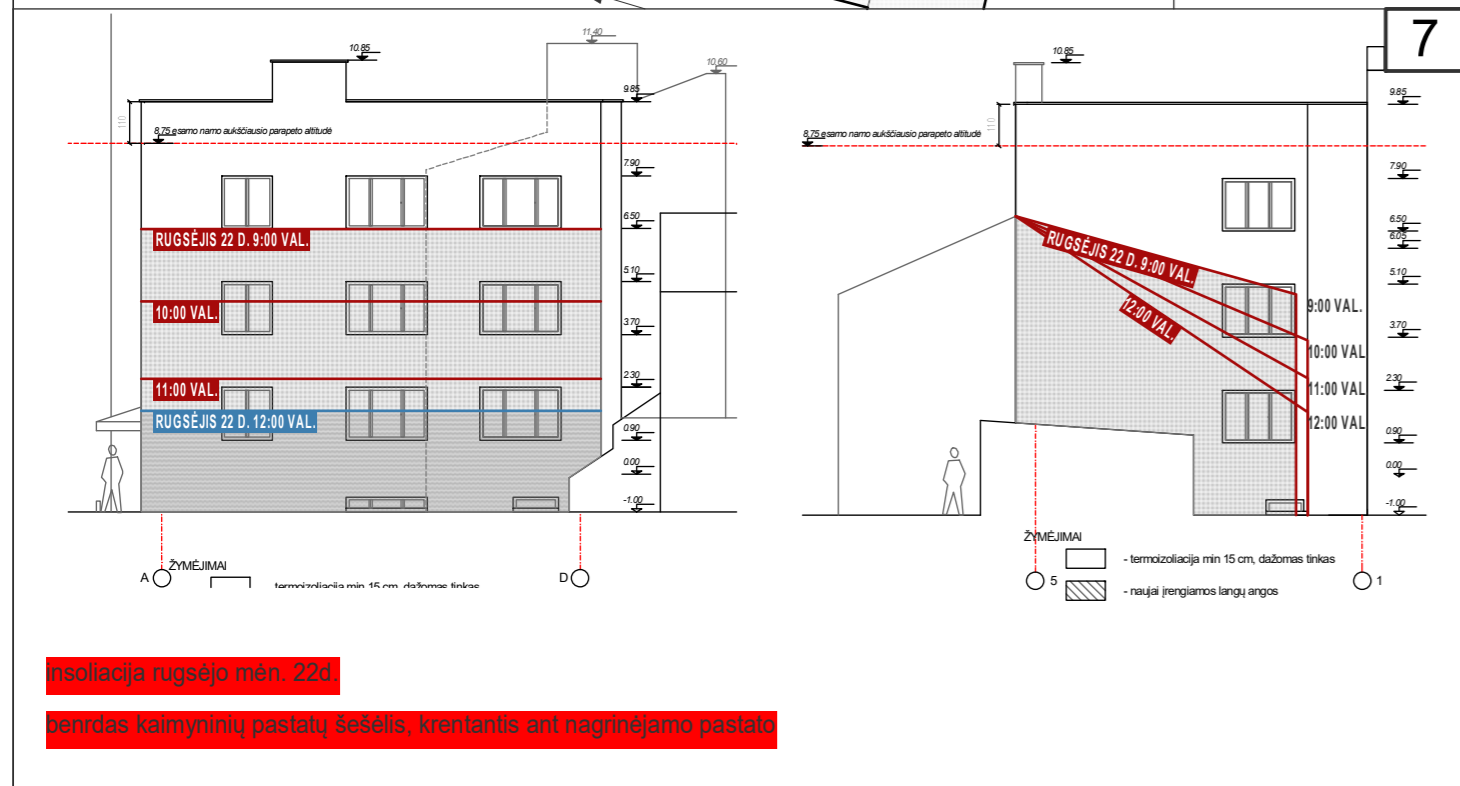
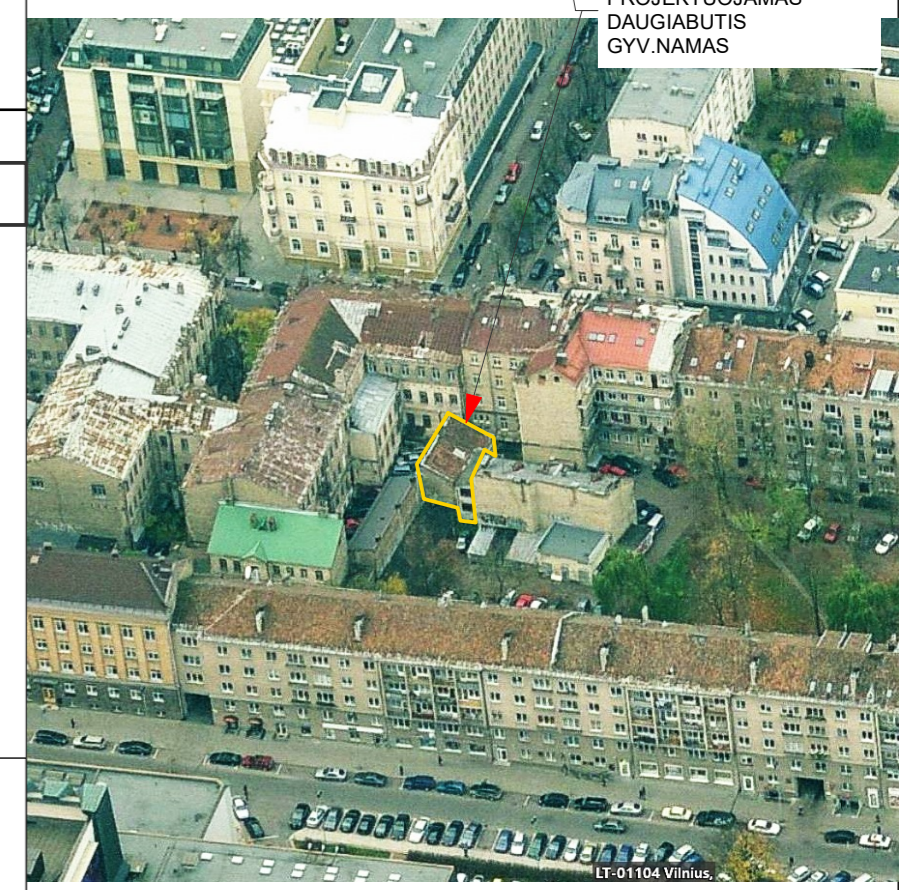
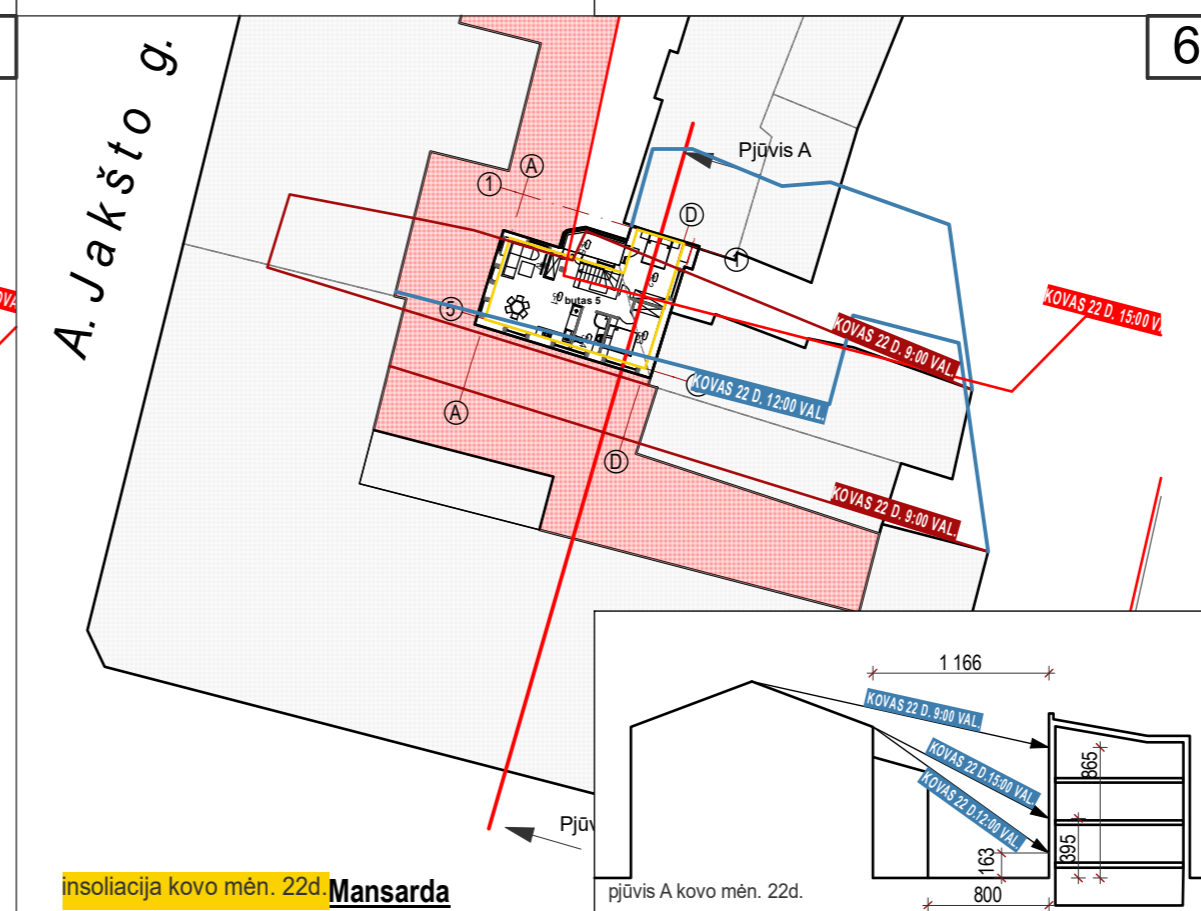
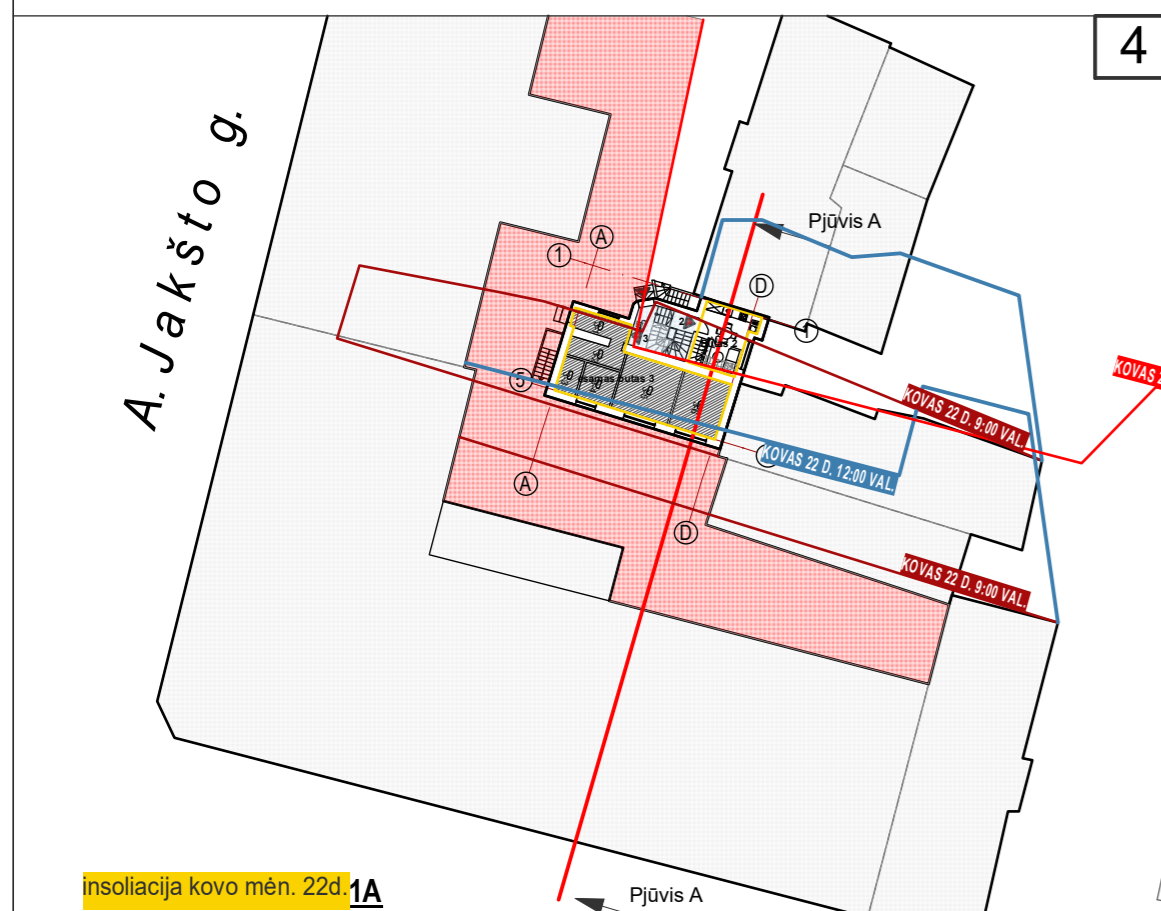
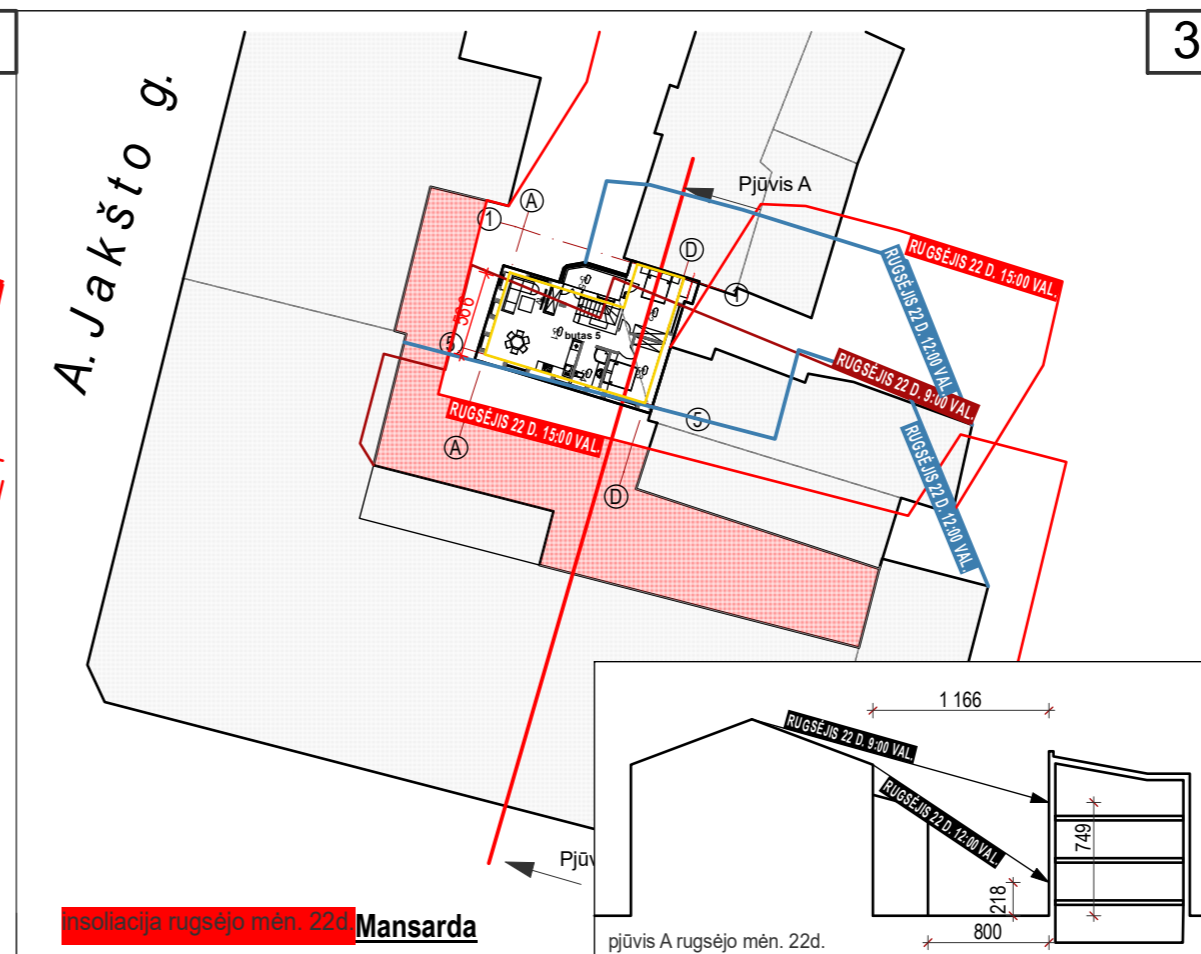
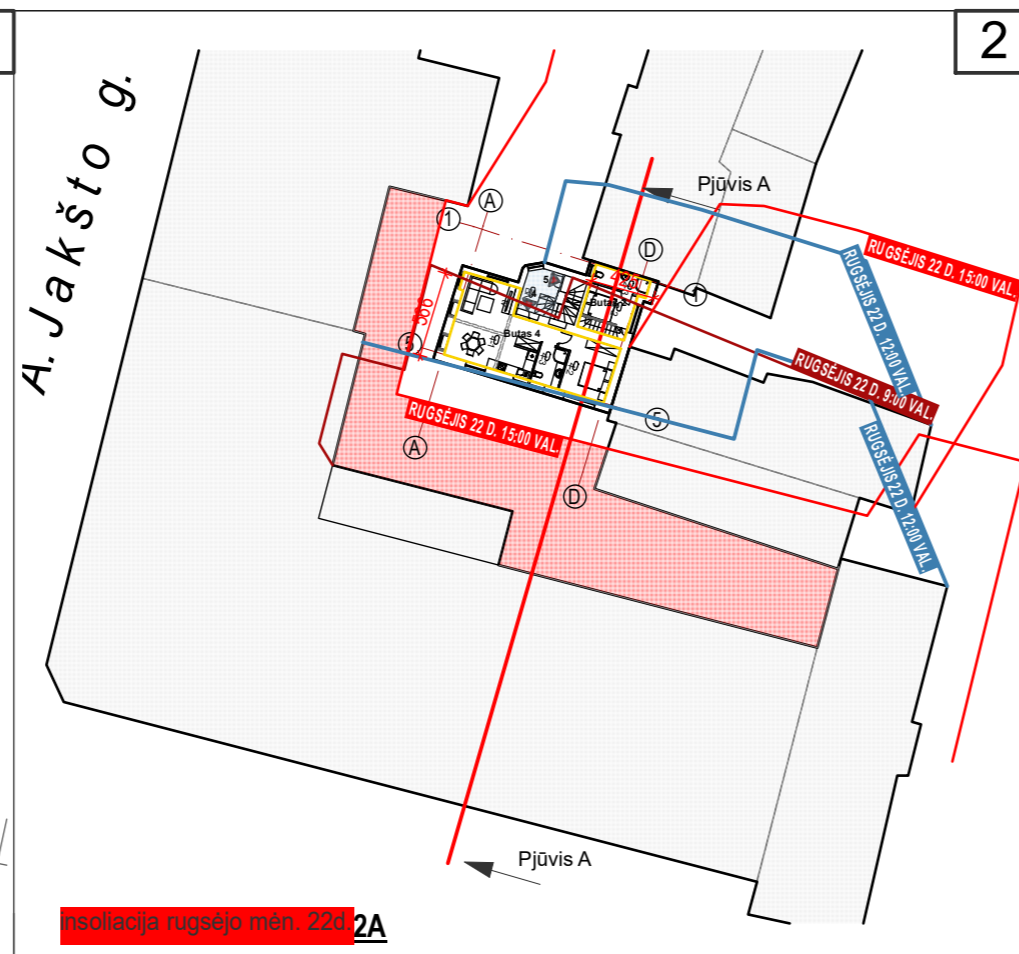
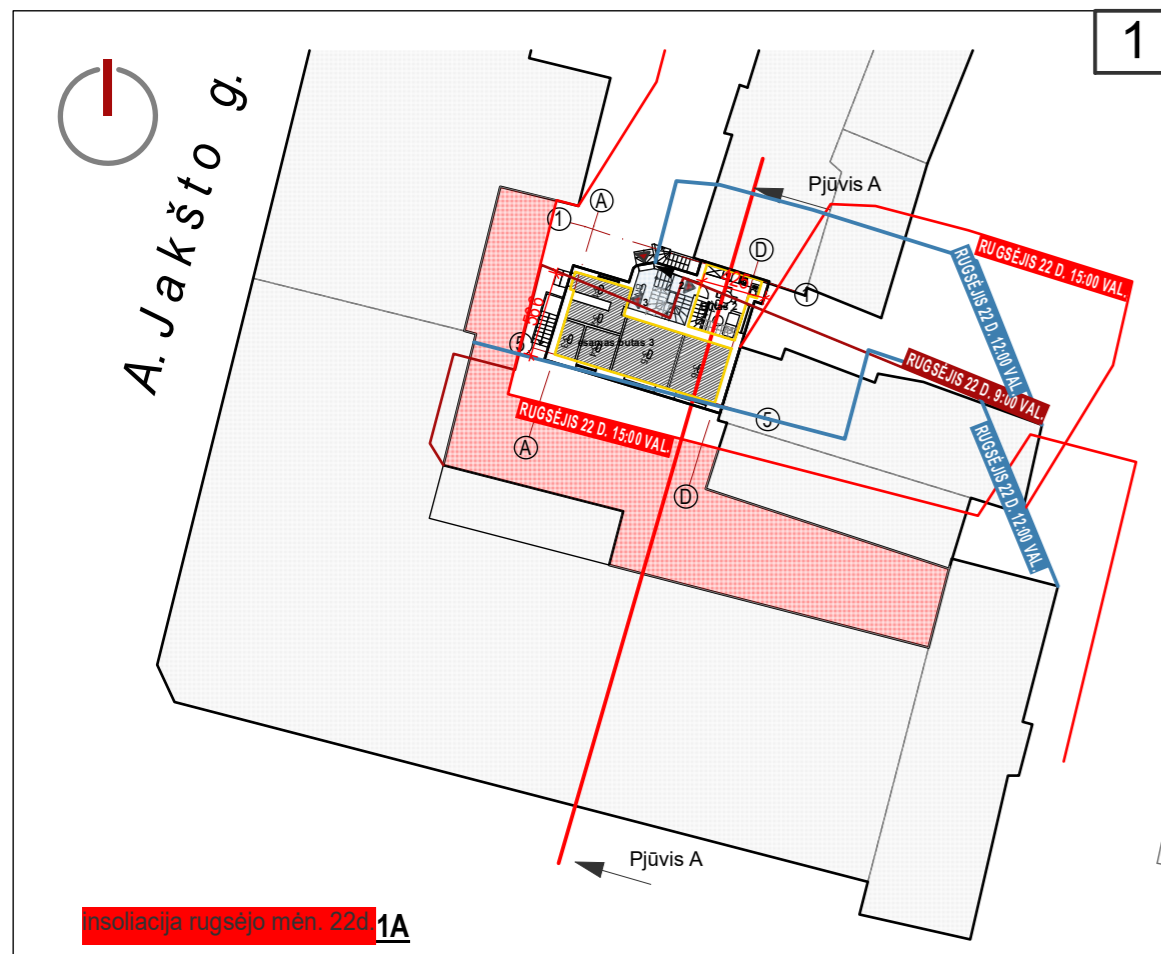
PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rasa Trapikienė

Proj. Nr. 17-213PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP/2017-06-21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	Laida
					0
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr.
PP					Lapų
					1 1



**Insoliacijos reikalavimai:**  
Kiekviename 1-3k. bute turi būti bent vienas, o 4-ių ir daugiau kambarių butuose bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos nepertaukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val. Urbanizuotose teritorijose šis reikalavimas sumažinamas iki 2val. Tarp lygiadienių max. saulės kampas Lietuvoje yra 36°

**4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais:**  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų gyvendinti teisės aktais nustatyti šame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esančią statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Time	Value	Time	Value
RUGSĖJIS 22 D. 9:00 VAL.	112,32	KOVAS 22 D. 9:00 VAL.	107,48
12:00 VAL.	158,34	12:00 VAL.	172,01
15:00 VAL.	212,21	15:00 VAL.	224,46
	15,67		12,09
	33,87		35,47
	31,49		27,28

**Skaiciavimus atliko UAB ARCH-1**  
**Arch. A1819 Antanas Pikalovas**

**DĖMESIO:**  
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;  
2. Visus projekto pakeitimus būtina rašyti rašytinai su projektuotoju;  
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

**INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**  
Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.

Nagrinėjami butai:  
1.Nr.2 -dviejų kambarių butas per du aukštus. Užima pastato pirmo ir antro aukštų dalį. Žiūr. brėž.  
2. Nr. 4 -dviejų kambarių butas antrame pastato aukšte.  
3. Nr. 5 - trijų kambarių butas. Mansardinis pastato aukštas.  
Projektu numatomas pažymėtas butas Nr.3 kaip esamas, turintis gyvenamąją paskirtį. Bei kūrinyje dirbtuvių patalpos pastato rūsyje insoliacijos skaičiavimais nenagrinėjami.

Skaiciuojamas visų aplinkinių pastatų ir nuosavo šešėlio, krentančio į rekonstruojamo pastato fasadus.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus daroma išvada:  
1) Buto Nr.2 insoliacijos laikas antro aukšto kambariui yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.  
2) Buto Nr.4 insoliacijos laikas yra virš. 2val. 10-16val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.  
3) Buto Nr.5 insoliacijos laikas visiems kambariams yra virš. 2val. 9-16val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.

Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius		
ARCH-1	Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		
Atlestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1819	P.V.	A. Pikalovas	
			Data
			2018-02-02
Stadija	Užsakovas:	UAB "LBB Investicijos"	
TP			

Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas		
Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
Rekonstruojamo namo Insoliacijos skaičiavimo planas	1:500, 1:200	00	
Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų	
TP-17/06-004	1/SP.01	2	

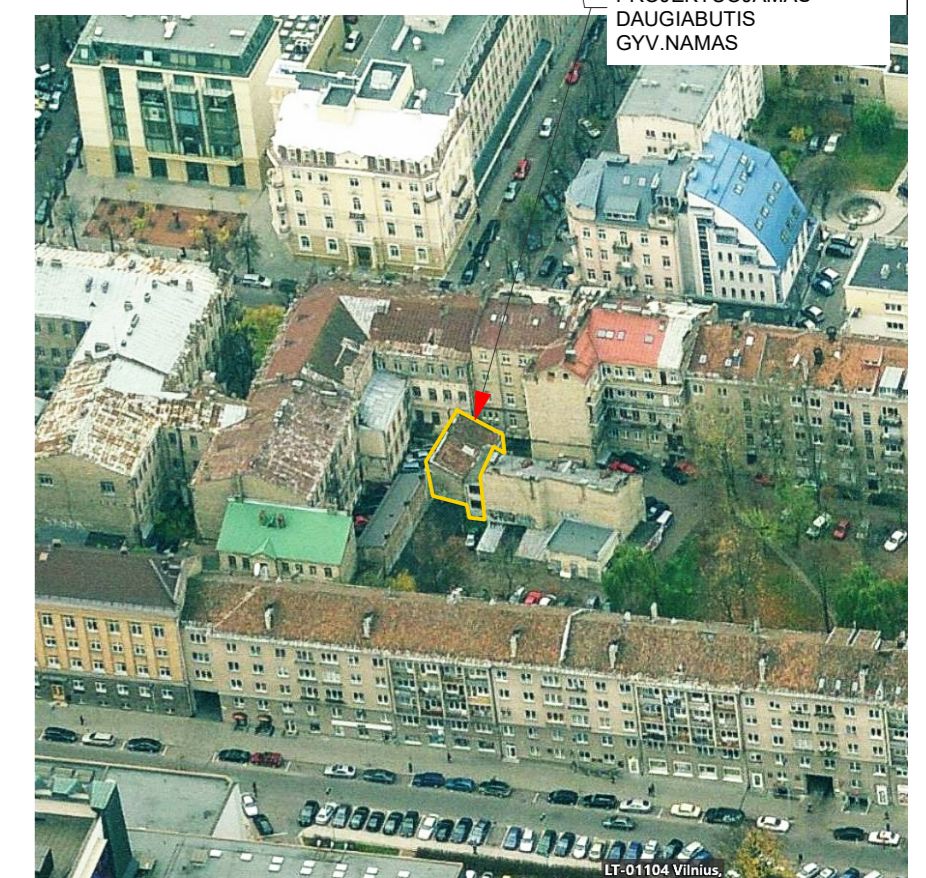


**REKONSTRUOJAMO NAMO ĮTAKOS APLINKINIAMS PASTATAMS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**  
 Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.

Nagrinėjami butai Nr. 1a ir Nr. 3 name Jakšto g.:  
 1) Butas 1a - trijų kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žiūr. brėž.  
 2) Butas Nr. 3 keturių kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žiūr. brėž.

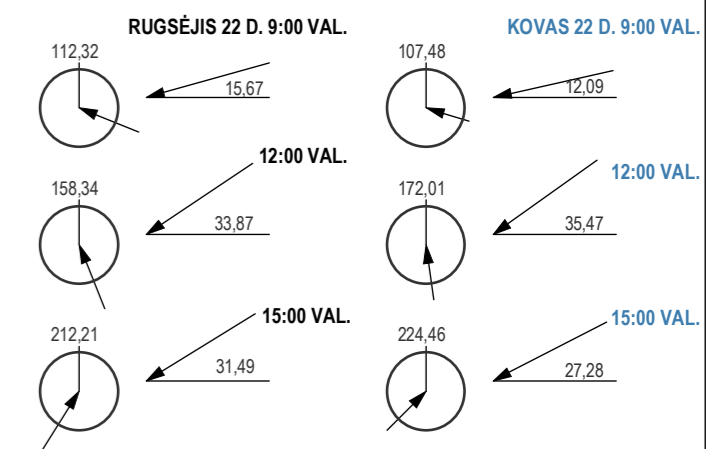
Pastate Jakšto g. butų padėtis plane kiekviename aukšte identiška. Todėl nagrinėjama tik pirmo aukšto įtakos zona, kaip labiausiai sudėtinga.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus daroma išvada:  
 1) Buto Nr. 1a dviejų gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.  
 2) Buto Nr. 3 visų kambarių insoliacijos laikas yra virš. 2val. 10-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus. Rekonstruojamas namas įtakos neturi.  
 3) Esamam pastatui Jakšto g. 11a rekonstruojamas namas įtakos neturi.



**4.27. insoliacija – teritoriju, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais:**

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar rengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.



Skaičiavimus atliko UAB ARCH-1

Arch. A1819 Antanas Pikalovas

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas:		Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas	
Atleistas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2018-02-02	Rekonstruojamo namo įtaka aplinkinių namų insoliacijai	1:500	00
Stadija	Užsakovas:	UAB "LBB Investicijos"		Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
TP				TP-17/06-004	2/A.02	2	