



**ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA.....
- PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA.....
- NAIKINAMA STATYBOS ZONA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.....
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA.....
- NAIKINAMAS SERVITUTAS.....
- ESAMI PASTATAI.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....11
- GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA 3 m.....



$\frac{n}{m}$  (n<sup>n</sup>) n - sklypo numeris projekte (n<sup>n</sup>) sklypo numeris patvirtintame DP  
m - sklypo plotas m<sup>2</sup>

**SERVITUTAI (NAIKINAMI)**

Planuojamame sklype naikinami detaliuoju planu nustatyti servitutai			
žemės sklypo Nr.	servituto Nr.	servituto rūšis (aprašymas)	plotas m <sup>2</sup>
01 (02) Birelių Sodų 12-oji g.35	S1	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas skirtas elektros kabeliui tiesiti ir eksploatuoti (registruotas), žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais (paž. tšk.1,2,3,10,11)	108
		Kelio servitutas (tarnaujantis) - servitutas pravažiuoti į sklypą (Birelių g. 54 (detaļiajame plane skl. Nr. 1) (paž. tšk.1,2,3,10,11)	
	S2	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas skirtas nuotekų valymo įrenginiams įrengti ir eksploatuoti, žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais (paž. tšk.4,5,6,12)	234

**PASTABOS:**

1. DETALIAJAME PLANE, PATVIRTINTAME VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021-02-26 ĮSAKYMU NR.30-424, NUSTATYTŲ SERVITUTŲ, STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VILNIUJE, VERKIŲ SEN., BIRELIŲ SODŲ 12-OJI G.35, NEPRIĖŠTARAUA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
4. KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU STATYBOS ZONA, NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
5. NAIKINAMI SKLYPE PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI SERVITUTAI (TARNAUJANTYS) : S1 - SERVITUTAS ELEKTROS TINKLUI KLOTI (PRIDEDAMAS ESO SUTIKIMAS), PRAVAŽIUOTI Į SKLYPĄ NR. 1 (PRIDEDAMAS SKLYPO BIRELIŲ G. 54 SAVININKO SUTIKIMAS), S2 - SERVITUTAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS ĮRENGTI (PRIDEDAMI SKLYPŲ BIRELIŲ G. 54 IR BIRELIŲ SODŲ 12-OJI G.33 SAVININKŲ SUTIKIMAI)
6. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIAN T PASTATŲ TECHINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ SUMAŽINIMUI.
7. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PAGAL NTR IŠRAŠĄ.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

0	2022	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS ĮMONĖ		ŽEMĖS SKLYPO BIRELIŲ G. 54 DETALIOJO PLANO SERVITUTŲ, STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VILNIUJE, VERKIŲ SEN., BIRELIŲ SODŲ 12-OJI G.35
A 998	PV.	S. J	SERVITUTŲ, STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
A 998	PDV A,	S. J	
LT	Iniciatoriai:	R.Š., E. B.	Dokumento žymuo: 22-05-DPK-SP-B01
			Lapas 1
			Lapų 1