



Objekto vieta

Želdinių tvarkymo planas

Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Pušis	9	Sveikas, nesaugotinas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Statinių statybos zona Patvirtinto DTP
- Statinių statybos zona naikinama
- Statinių statybos zona koreguojama
- Statybos riba Patvirtinto DTP
- Statybos riba naikinama
- Statybos riba koreguojama

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama skypo riba
- Gatvės raudonoji linija Patvirtinto DTP
- Įvažiavimas/išvažiavimas Patvirtinto DTP
- Želdiniai

PASTABOS:

- Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioji pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios ir statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
- Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
- Siūlomos įvažiavimo/išvažiavimo vietos gali būti tikslinamos statybos projekto stadijoje, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014.
- Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nevesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

PLANAVIMO TIKSLAI:

- Pakoreguoti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (toliau - Patvirtinto DTP) statybos zonos ir statybos ribų sprendinius sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757), nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

ATESTATO NR.	 +370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMAS	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių (statybos zonos ir statybos ribų) koregavimas sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757)	
TPV 0029	TPV	V. L	2023-12-14	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	A3	0
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DTP	L.R., R.R.			230613-KEB-DTP-PB	1	1