VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKYPO (KADASTRO NR, 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

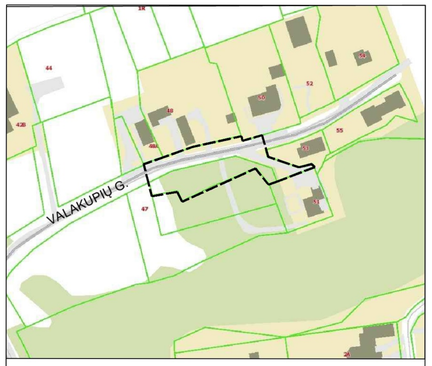
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG22403333:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-678). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

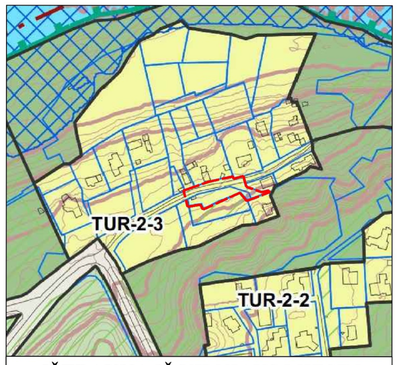
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0012:492	Vilnius	Kita	-	Privatus asmuo

Š

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

1 - GERA BŪKLĖ

2 - PATENKINAMA BŪKLĖ

3 - BLOGA BŪKLĖ

4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

PASTABA:

- Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priede Nr.1.

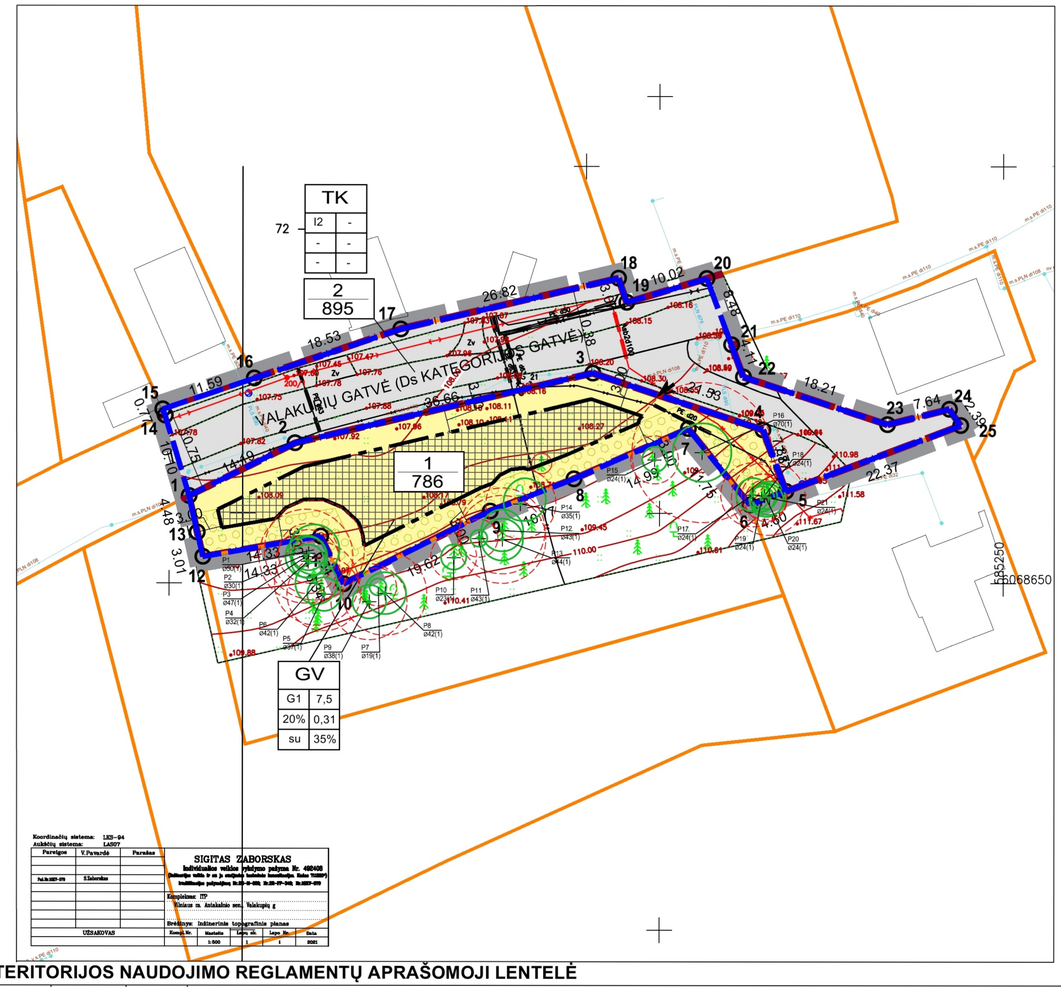
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	
1	2
3	4
5	6

- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
- n / m — n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDROIŲ TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
- NEIŠLIKĘS SPYGLIUOTIS MEDIS (ŽR. PASTABĄ NR.15)

Medžių charakteristikos

Eil.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies kaklelio (m)	Medžio būklė
1	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.50	0.59	Gera
2	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.30	0.37	Gera
3	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.47	0.53	Gera
4	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.38	Gera
5	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.44	Gera
6	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.49	Gera
7	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.24	Gera
8	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.48	Gera
9	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.38	0.44	Gera
10	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.27	Gera
11	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.23	Gera
12	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.43	0.49	Gera
13	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.44	0.51	Gera
14	Klevas paprastasis Acer platanoides	0.35	0.42	Gera
15	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.24	0.29	Gera
16	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.70	0.79	Gera
17	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.37	Gera
18	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.28	Gera
19	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.25	0.29	Gera
20	Liepa Tilia	0.21	0.26	Gera
21	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.43	Gera



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

1. INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KURIO TIKSLAI – NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) PASKIRTIES NUSTATYTI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, SUPLANUOTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).

PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
2. NUSTATOMAS UŽSTATYMO TIPAS "SODYBINIS UŽSTATYMAS (su)" ATITINKAVILNIAUS BENDRĄJAME PLANE NUMATYTA UŽSTATYMO TIPĄ "VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS (vd)".
3. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1). ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ Ds KATEGORIJOS VALAKUPIŲ GATVĖS. Ds TAIKOMA ESAMOSE URBANIZUOTOSE, KOMPAKTIŠKAI VIENBUČIAIS IR DVIBUČIAIS GYVENAMAISIAIS PASTATAIS UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE IR SENAMIESČIUOSE. SENAMIESČIUOSE TEIKTI PRIORITETĄ PĖSTIESIEMS, PALIEKANT MINIMALIUS PLOČIUS MOTORIZUOTAM EISMUI. MINIMALUS ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ 5M.
6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 35 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGALKURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 35 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TEROTRIJOS PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ ĮŠKĖLIMAS NEPLANUOJAMAS. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NATŪROJE NĖRA. ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR IŠSAUGOJIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
8. DETALUSIS PLANAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
9. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
10. NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
11. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-06-21 ĮSAKYMU NR. A30-2580/22 " DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU".
13. PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
14. DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40%. VIRŠIJUS NURODYTĄ KIEKĮ, TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETAUS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ).
15. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NATŪROJE NĖRA.
16. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ. STATINIAI SKLYPE BUS IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ ATSIŽVELGIANT Į STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDO IR STR 2.02.09.2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6068660.46	585152.36
	2	6068666.80	585165.06
	3	6068675.21	585200.74
	4	6068668.41	585221.17
	5	6068661.03	585223.91
	6	6068659.41	585219.61
	7	6068668.55	585212.22
	8	6068662.51	585198.50
	9	6068658.65	585188.45
	10	6068649.90	585170.89
	11	6068655.61	585168.14
	12	6068653.16	585154.02
	13	6068656.09	585153.35
2	1	6068660.46	585152.36
	14	6068670.12	585149.48
	15	6068670.84	585149.18
	16	6068674.56	585160.15
	17	6068680.47	585177.72
	18	6068686.59	585203.83
	19	6068683.68	585204.83
	20	6068686.56	585214.43
	21	6068678.61	585217.38
	22	6068674.76	585218.81
	23	6068669.06	585236.10
	24	6068670.91	585243.51
	25	6068668.95	585244.87
	5	6068661.03	585223.91
	4	6068668.41	585221.17
	3	6068675.21	585200.74
	2	6068666.80	585165.06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies)Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) plotas,m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis žemės sklype	Kiti reglamentai
	1	786	GV	KT	G1	7,5	116.00	20	0,31	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	40%	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0083 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0076 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0031 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0786 ha;
	2	895	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0083 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0076 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0031 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0786 ha;

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

[redacted]

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ	
	ARCH.	M. BIELSKUS	
	ARCH.	E. STAŠELIS	

Etapas: DP

INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO

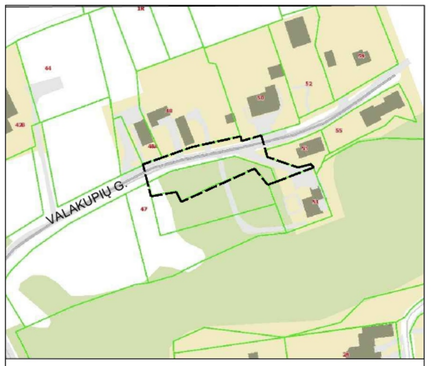
Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 0

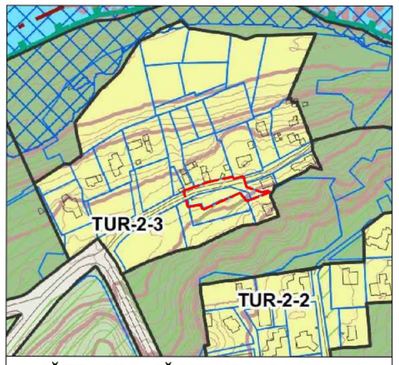
Žymuo:

Lapas: 1 | Lapų: 1

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu



SITUACIJOS SCHEMA



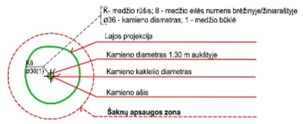
IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0012:492	Vilnius	Kita	-	Privatus asmuo

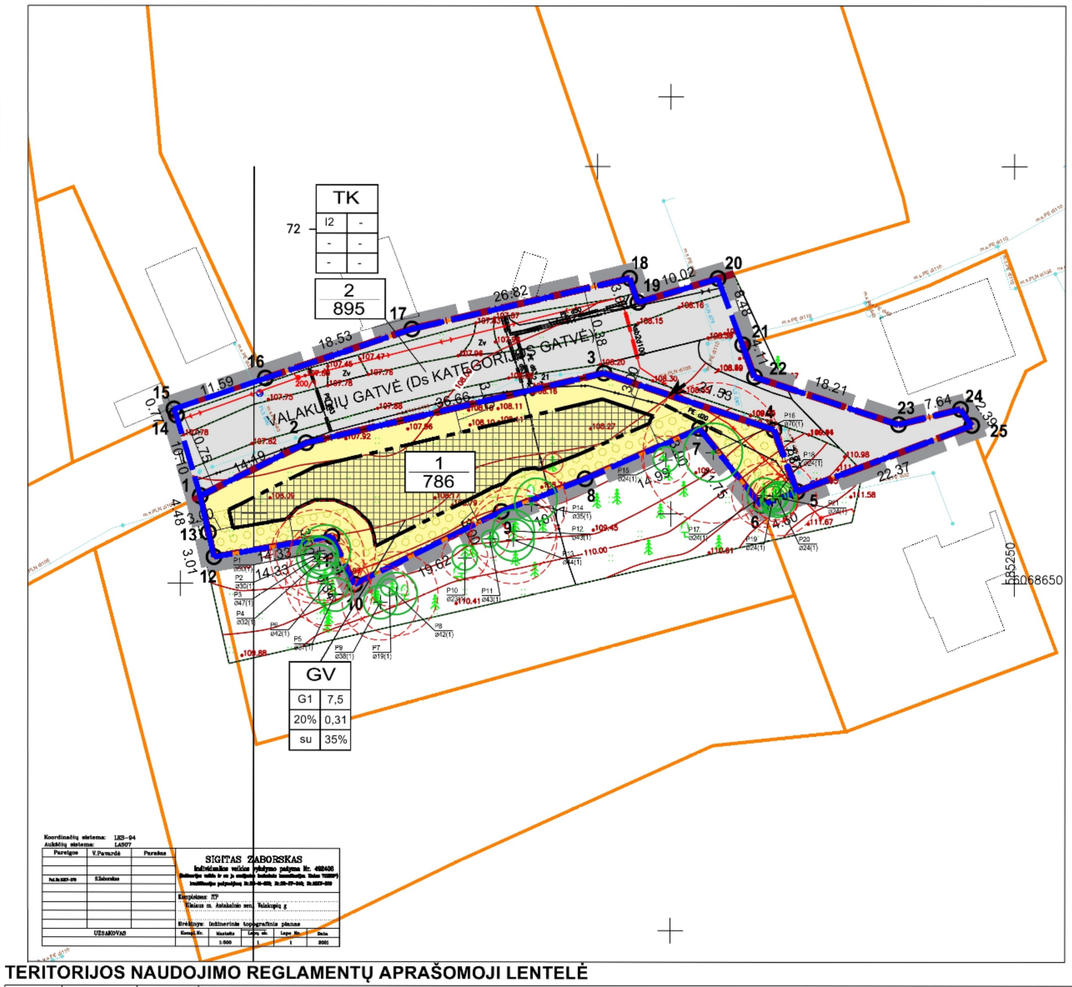
Š

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:
- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS



PASTABA:
- Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priede Nr.1.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T (1 2 / 3 4 / 5 6)	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n / m	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDROIŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	NEIŠLIKĘS SPYGLIUOTIS MEDIS (ŽR. PASTABĄ NR.15)

Medžių charakteristikos

Eil.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies kaklelio (m)	Medžio būklė
1	Paprastoji Pinus sylvestris	0.50	0.59	Gera
2	Paprastoji Pinus sylvestris	0.30	0.37	Gera
3	Paprastoji Pinus sylvestris	0.47	0.53	Gera
4	Paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.38	Gera
5	Paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.44	Gera
6	Paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.49	Gera
7	Paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.24	Gera
8	Paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.48	Gera
9	Paprastoji Pinus sylvestris	0.38	0.44	Gera
10	Paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.27	Gera
11	Paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.23	Gera
12	Paprastoji Pinus sylvestris	0.43	0.49	Gera
13	Paprastoji Pinus sylvestris	0.44	0.51	Gera
14	Klevas paprastasis Acer platanoides	0.35	0.42	Gera
15	Paprastoji Pinus sylvestris	0.24	0.29	Gera
16	Paprastoji Pinus sylvestris	0.70	0.79	Gera
17	Paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.37	Gera
18	Paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.28	Gera
19	Paprastoji Pinus sylvestris	0.25	0.29	Gera
20	Liepa Tilia	0.21	0.26	Gera
21	Paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.43	Gera

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

1. INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KURIO TIKSLAI – NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) PASKIRTIES NUSTATYTI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, SUPLANUOTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).

PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
2. NUSTATOMAS UŽSTATYMO TIPAS "SODYBINIS UŽSTATYMAS (su)" ATITINKAVILNIAUS BENDRĄJAME PLANE NUMATYTA UŽSTATYMO TIPĄ "VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS (vd)".
3. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1). ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ Ds KATEGORIJOS VALAKUPIŲ GATVĖS. Ds TAIKOMA ESAMOSE URBANIZUOTOSE, KOMPAKTIŠKAI VIENBUČIAIS IR DVIBUČIAIS GYVENAMAISIAIS PASTATAIS UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE IR SENAMIESČIUOSE. SENAMIESČIUOSE TEIKTI PRIORITETĄ PĖSTIESIEMS, PALIEKANT MINIMALIUS PLOČIUS MOTORIZUOTAM EISMUI. MINIMALUS ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ 5M.
6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 35 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGALKURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 35 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TEROTRIJOS PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IŠKĖLIMAS NEPLANUOJAMAS. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NATŪROJE NĖRA. ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR IŠSAUGOJIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
8. DETALUSIS PLANAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
9. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
10. NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
11. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-06-21 ĮSAKYMU NR. A30-2580/22 " DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU".
13. PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI', GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
14. DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40%. VIRŠIJUS NURODYTĄ KIEKĮ, TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETAUS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ).
15. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NATŪROJE NĖRA.
16. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ. STATINIAI SKLYPE BUS IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ ATSIŽVELGIANT Į STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDO IR STR 2.02.09.2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	1	6068660.46	585152.36
	2	6068666.80	585165.06
	3	6068675.21	585200.74
	4	6068668.41	585221.17
	5	6068661.03	585223.91
	6	6068659.41	585219.61
	7	6068668.55	585212.22
	8	6068662.51	585198.50
	9	6068658.65	585188.45
	10	6068649.90	585170.89
	11	6068655.61	585168.14
	12	6068653.16	585154.02
	13	6068656.09	585153.35
2	1	6068660.46	585152.36
	14	6068670.12	585149.48
	15	6068670.84	585149.18
	16	6068674.56	585160.15
	17	6068680.47	585177.72
	18	6068686.59	585203.83
	19	6068683.68	585204.83
	20	6068686.56	585214.43
	21	6068678.61	585217.38
	22	6068674.76	585218.81
	23	6068669.06	585236.10
	24	6068670.91	585243.51
	25	6068668.95	585244.87
	5	6068661.03	585223.91
	4	6068668.41	585221.17
	3	6068675.21	585200.74
	2	6068666.80	585165.06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies)Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) plotas,m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis žemės sklype	Kiti reglamentai
	1	786	GV	KT	G1	7,5	116.00	20	0,31	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	40%	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0083 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0076 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0031 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0786 ha;
	2	895	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0083 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0076 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0031 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0786 ha;

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

[redacted]

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ	
	ARCH.	M. BIELSKUS	
	ARCH.	E. STAŠELIS	

Etapas: DP

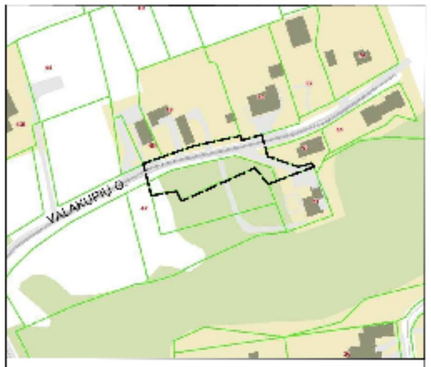
INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

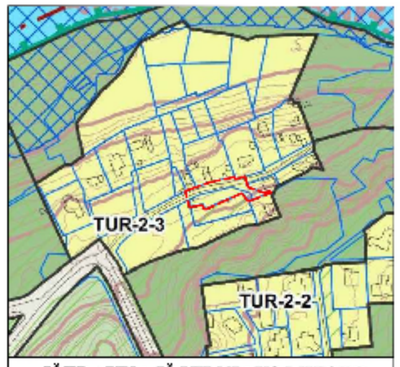
Laida: 0

Žymuo:

Lapas: 1 | Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

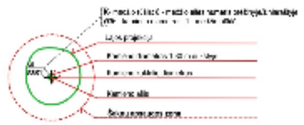
Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

S

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BREŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

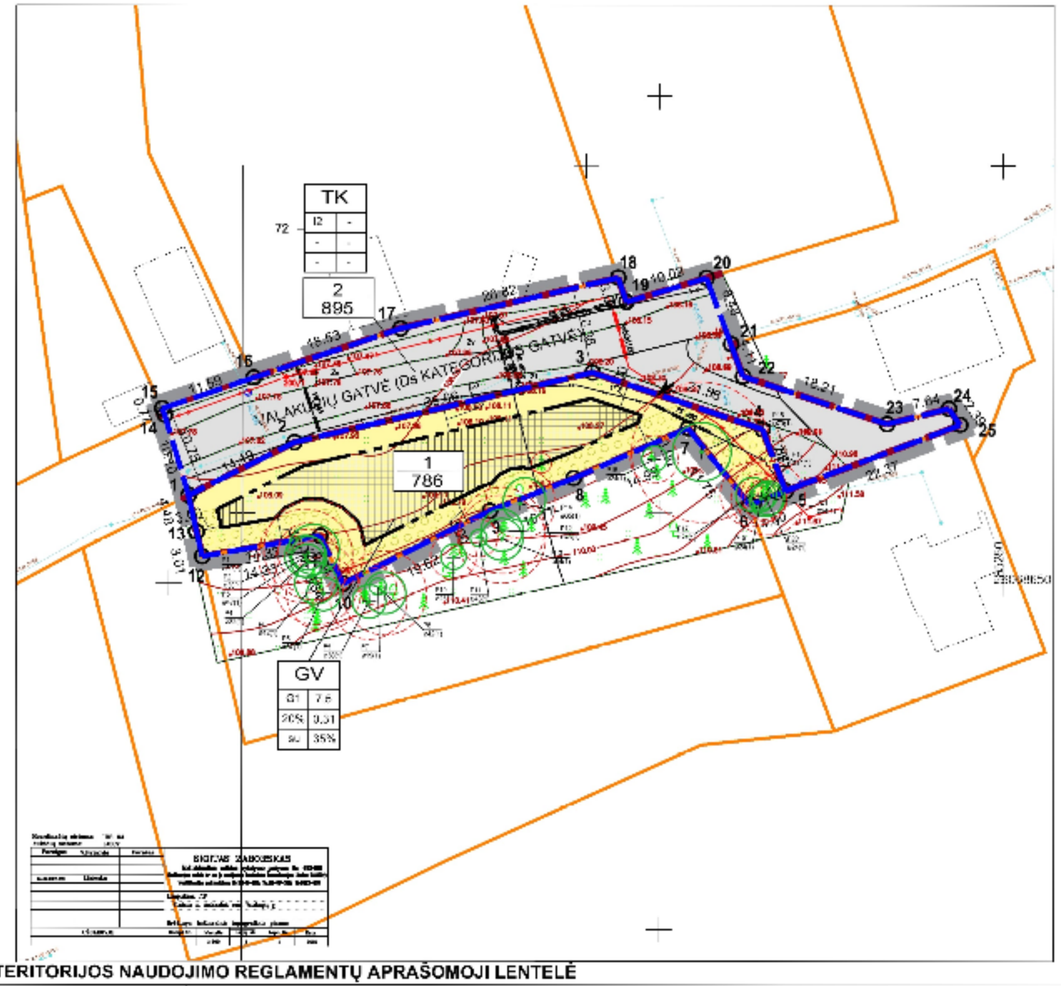


PASTABA:
Medžių inventorizacijos lentelė, patalpta priede Nr.1.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0012:492	Vilnius	Kta	-	Privatus asmuo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T (1 2 / 3 4 / 5 6)	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n / m	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE IREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	NLIŠLIKLIS SPYGLIUOTIS MEDIS (ŽR. PASTABA NR. 16)



Medžių charakteristikos

EIL.NR.	Rūšis	Vedžio diametras (1,3 m aukštyje,m)	Diametras prie šaknies kaklelio (m)	Medžio būklė
1	Paprastoji Pinus sylvestris	0.50	0.59	Gera
2	Paprastoji Pinus sylvestris	0.30	0.37	Gera
3	Paprastoji Pinus sylvestris	0.47	0.53	Gera
4	Paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.39	Gera
5	Paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.44	Gera
6	Paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.49	Gera
7	Paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.24	Gera
8	Paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.48	Gera
9	Paprastoji Pinus sylvestris	0.38	0.44	Gera
10	Paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.27	Gera
11	Paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.23	Gera
12	Paprastoji Pinus sylvestris	0.43	0.49	Gera
13	Paprastoji Pinus sylvestris	0.44	0.51	Gera
14	Baltoji paprastoji Acer platanoides	0.35	0.42	Gera
15	Paprastoji Pinus sylvestris	0.24	0.29	Gera
16	Paprastoji Pinus sylvestris	0.30	0.35	Gera
17	Paprastoji Pinus sylvestris	0.29	0.37	Gera
18	Paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.28	Gera
19	Paprastoji Pinus sylvestris	0.25	0.32	Gera
20	Liepa Tilia	0.21	0.26	Gera
21	Paprastoji Pinus sylvestris	0.27	0.33	Gera

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

1. INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMUS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KURIO TIKSLAI – NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) PASKIRTIES NUSTATYTI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, SUPLANUOTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRĄ, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO ISTRAUKĄ).

PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-872.
2. NUSTATOMAS UŽSTATYMO TIPAS "SODYBINIS UŽSTATYMAS (su)" ATITINKAVILNIAUS BENDRĄJAME PLANE NUMATYTA UŽSTATYMO TIPĄ "VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS (vd)".
3. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ DE KATEGORIJOS VALAKUPIŲ GATVĖS. DE TAIKOMA ESAMOSE URBANIZUOTOSE, KOMPAKTIŠKAI VIENBUČIAIS IR DVIBUČIAIS GYVENAMAISIAIS PASTATAIS UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE IR SENAMIESČIUOSE. SENAMIESČIUOSE TEIKTI PRIORITETĄ PĖSTIESIEMS, PALIEKANT MINIMALŲS PLOČIUS MOTORIZUOTAM FIZMUI. MINIMALUS ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ 52.
6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 35 PROC., O TA, A. TINKA LT A-LINKUS MINISTRO 2007-12-21 ISAKYMO NR. D1-594 NUOSTATAS. PAGALKURIAS TURI BŪT APŽELDINTA. NE MAŽIAU KAIP 30 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUB. KOS 2007 M. BIRŽELIO 26 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIA IR KRUMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 268. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ ŠKĖLIMAS NEPLANUOJAMAS. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO LSANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NATŪROJE NĖRA. ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR IŠSAUGOJIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ „VI REGISTRŲ CENTRAS".
8. DETALUSIS PLANAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. 1T-85(1-312 „NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
9. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA JOINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
10. NUMATYTOS BEI ĮSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ)
11. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA (TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDOTAS GALYBĄ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-08-21 ĮSAKYMU NR. A30-2550/22 „DĖL LEIDIMO INICIUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU"
13. PAGAL STR 2.05.04:2012 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", GYVENAMOSIOS PASAIRTES PASTATUI KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠUJA 70 M² MIN. MALUS AUTOVOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠUJA 140 M² MINIMALUS AUTOVOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M², 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
14. DIDŽIAUSIAS KELIAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40% VIRŠUJUS NURODYTĄ KIEKĮ, TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETAUS VANDENS FILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS I CENTRALIZUOTĄ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ)
15. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO VEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NATŪROJE NĖRA.
16. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. STATINIAI SKLYPE BUS ĮDĖSTOMI TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ ATSIŽVELGIANT Į STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISETĄ ĮSIOUTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" Ir PRIEDO IR STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 3 PRIEDO REIKALAVIMUS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kamp. nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	1	6066660.48	586152.38
	2	6066666.80	586165.05
	3	6066675.21	586200.74
	4	6066680.41	586221.17
	5	6066661.03	586223.91
	6	6066659.41	586219.81
	7	6066659.55	586212.22
	8	6066662.51	586198.50
	9	6066658.85	586188.45
	10	6066649.30	586170.80
	11	6066655.81	586168.14
	12	6066653.15	586154.32
	13	6066656.39	586153.35
2	1	6066660.48	586152.38
	14	6066670.12	586149.48
	15	6066670.84	586149.15
	16	6066675.55	586150.15
	17	6066680.47	586177.72
	18	6066686.50	586203.33
	19	6066693.39	586231.53
	20	6066695.55	586214.43
	21	6066678.81	586217.35
	22	6066677.75	586215.51
	23	6066669.06	586236.10
	24	6066670.04	586243.51
	25	6066669.90	586244.57
	6	6066661.03	586223.91
	4	6066680.41	586221.17
	3	6066675.21	586200.74
	2	6066666.80	586165.05

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr	Žemės sklypo(jo dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) dydis, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: max žemės paviršiaus, m	aukštis, m	Leistinasis užstatymo tankis, %	leistinasis užstatymo intensyvumas užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: nesėkmės aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Didžiausias neužstatytų dangų plotas dalis žemės sklype	Kiti reglamentai
1	786		GV	KT	G1	7,5	116,00	20	0,31	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	vienos vienbučio arba vienos dvibučio gyvenamosios namas su priklausiniais	40%	[illegible]
2	895		TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

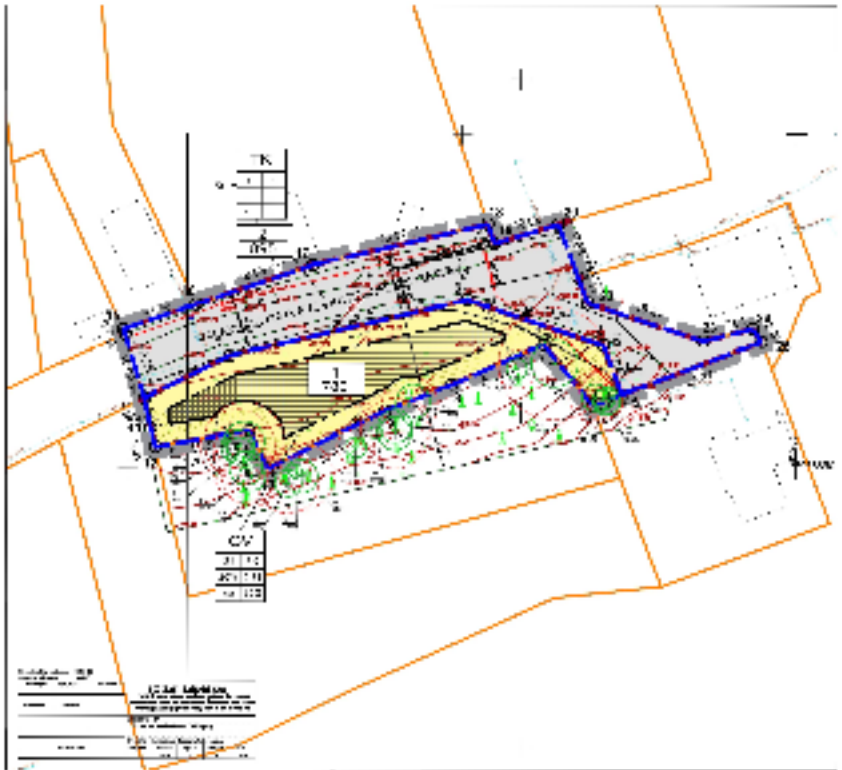
[redacted]

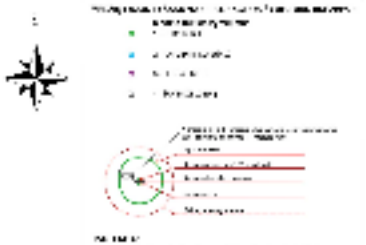
GEOMETRA Taikos pr. 69A, LT-05130 Kunas. Tel. (37) 313-369 Fax. (37) 311-788			Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu
Atestato Nr. 0082	Pareigos: P.V. ARCH. / ARCH. / ARCH.	V. Pavardė: Z. NORMANTIENĖ / M. BIELSKUS / E. STAŠELIS	Pasirašo: Brėžinys: PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500 — Laida 0
Etapas: DP	NIKATORIAI: PILVAIUS [illegible]		Žymuo — Lapas 1 — Lapų 1

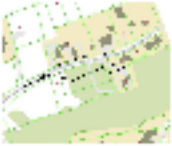
Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sąlarlies pagrindu

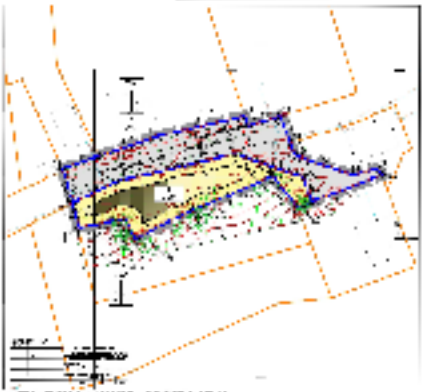
SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDRIOJO PLANO

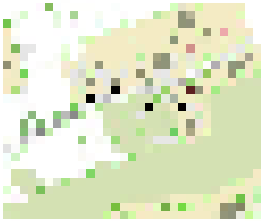


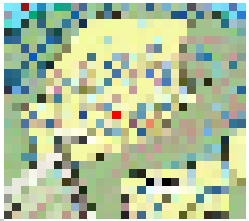


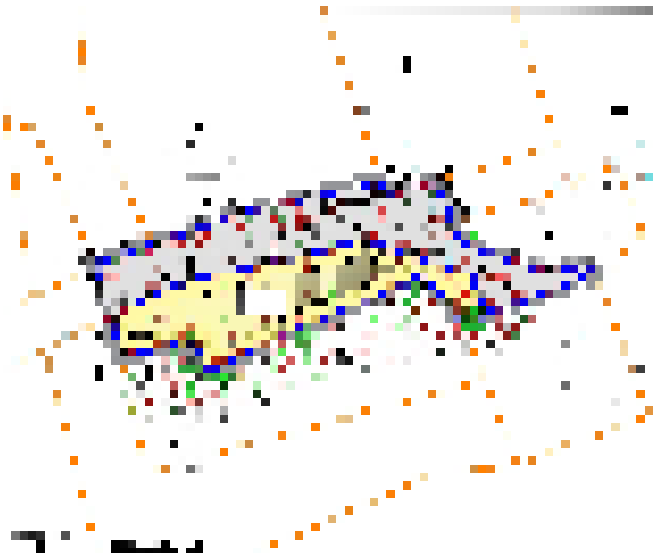




[redacted]







DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKYPO (KADASTRO NR, 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. 30-2568/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 13:41:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 13:41:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-07 13:59:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-07 13:59:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“