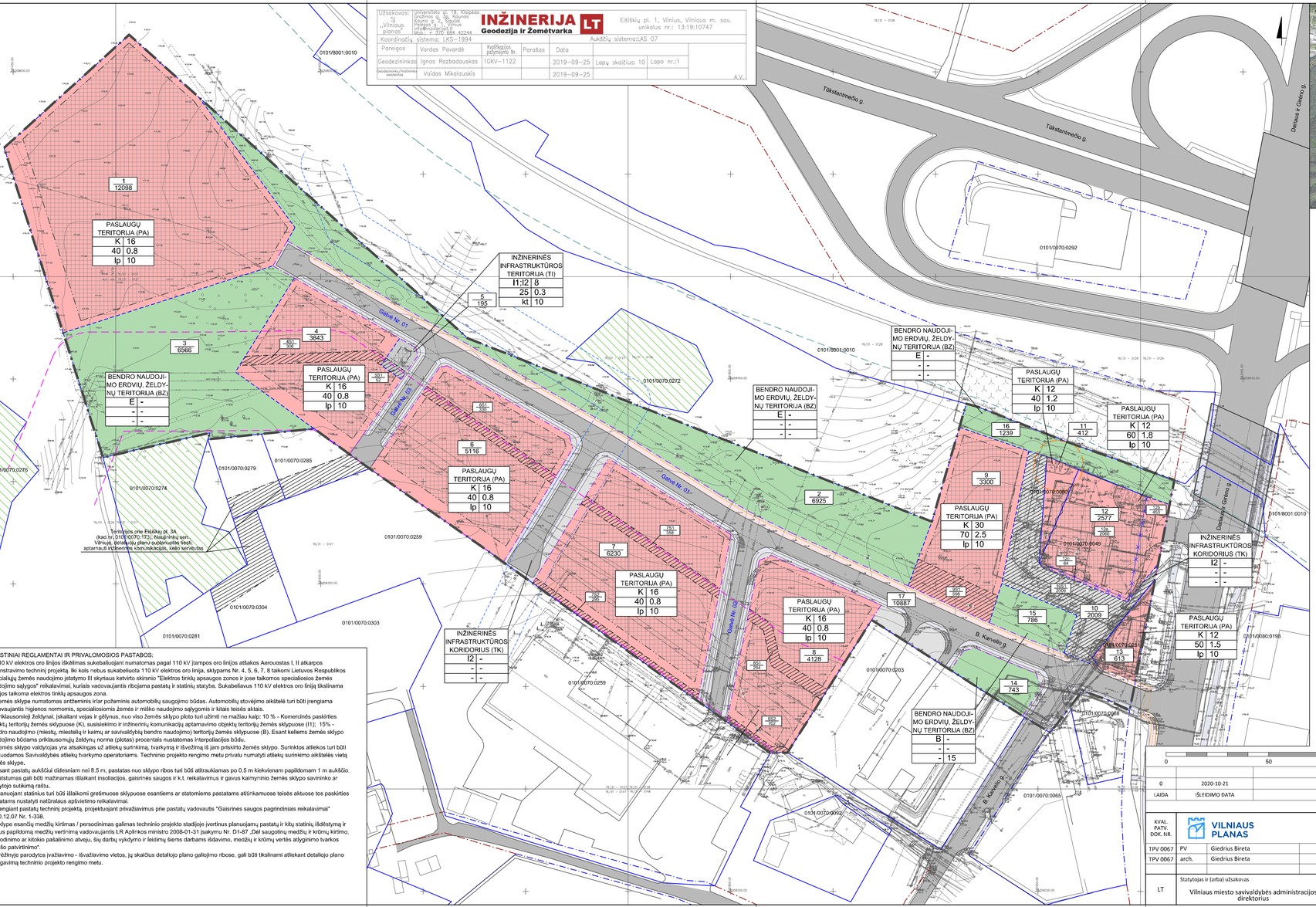
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pa) kodas/eilės Nr.	Sklypo (ks sklyp.) eilės Nr.	Sklypo (ks sklyp.) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo rūšiai	leistinas patalų aukštis	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	sklypo užstatymo dydžiai: maksimali užstatoms žemės dalis, %	gallimi žemės sklypo dydžiai: minimali sklypo dalis, %	galimas žemės sklypo dydis, ha	papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	12098	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16.0	188.0	40	0.8	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
2	2	6925	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas skirtas apželdinimo, poilsiaviečių, sportinės ir memorialinės bei papuošimo ir ekologinės paskirties žaliųjų ženklų	Formuojamas žemės sklypas
3	3	6566	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas skirtas atsikreipiamo rekreacinės, mediniams žaidimams ir memorialinės bei apsaugos ir ekologinės paskirties žaliųjų ženklų	Formuojamas žemės sklypas
4	4	3843	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16.0	189.5	40	0.8	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	4S1	306														Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5	5	195	TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos); (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių)	8.0	180.5	25	0.3	kitas	-	-	10	1-1	Žemės sklypas skirtas inžinerinių tinklų matrimno (nuotekų siurblinės, šilumos įrenginiams), susisiekimo, komunikacijoms, inžinerinams tinklams, įrengti	Formuojamas žemės sklypas
	5S1	52														Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
6	6	5116	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16.0	192.0	40	0.8	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	6S1	330														Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
7	7	6230	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16.0	193.0	40	0.8	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	7S1	358														Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	7S2	295														
8	8	4128	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16.0	194.0	40	0.8	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	8S1	294														Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	8S2	102														
9	9	3300	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	30.0	206.0	70	2.5	laisvo planavimo	-	-	10	1-9	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	9S1	598														Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
10	10	2009	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas
	10S1	2009														Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
11	11	412	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12.0	187.0	40	1.2	laisvo planavimo	-	-	10	1-2	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Esamas Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0070:0080
12	12	2577	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12.0	187.0	60	1.8	laisvo planavimo	-	-	10	1-2	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	12a	2060														Esamas Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0070:0049
	12b	453														Formuojamas įsikerpes Žemės sklypas
	12c	64														Formuojamas įsikerpes Žemės sklypas
13	13	613	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12.0	188.0	50	1.5	laisvo planavimo	-	-	10	1-2	Žemės sklypas skirtas viešiesiems, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Esamas Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0070:0251
14	14	743	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	(bendro naudojimo (miesto), miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Žemės sklypas skirtas vietam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešiesiems erdvėms įrengti	Formuojamas žemės sklypas
15	15	786	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miesto), miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Žemės sklypas skirtas vietos reikšmės viešiesiems urbanizuotų teritorijų viešiesiems erdvėms įrengti	Formuojamas žemės sklypas
16	16	1239	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas skirtas apželdinimo, poilsiaviečių, sportinės ir memorialinės bei apsaugos ir ekologinės paskirties žaliųjų ženklų	Formuojamas žemės sklypas
17	17	10887	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas



Užsakovas: Sj „Vilniaus planas"	Koordinačių sistema: LKS–1994				Aukščių sistema:LAS 07		
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data			
Geodezininkas	Ignas Razbadauskas	1DKV–1122		2019–09–25	Lapų skaičius: 10	Lapo nr.:1	
Geodezinės/inžinerinės sistemos	Valdas Mikalauskis			2019–09–25			A.V.

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka
Eišiškių pl. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
unikalus nr.: 13:19:10747
Tel.: +370 684 42244
info@inzinerija.lt

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. 110 kV elektros oro linijos išskiriamas sukabaliuojant numatomas pagal 110 kV įtampos oro linijos atlakos Aeroustas I. Il atkarpos rekonstravimo techninį projektą. Iki kols nebus sukabeliuota 110 kV elektros oro linija, skyparms Nr. 4, 5, 6, 7, 8 taikomi Lietuvos Respublikos Specialiųjų Žemės naudojimo įstatymo III skyriaus ketvirto skirsnio "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai, kuriais vadovaujantis rėbojama pastatų ir statinių statyba. Sukabeliavus 110 kV elektros oro linją tikslinama nuo jos taikoma elektros tinklų apsaugos zona.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo bėdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi bėti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
3. Priklausomybėj Žeėjmai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso Žemės sklypo pėoto turi užimti ne mažiau kaip: 10 % - Komercinės paskirties objektų teritorija Žemės sklypuose (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Žemės sklypuose (I1); 15% - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija Žemės sklypuose (B), Esant kellems žemės sklypo naudojimo bėdams priklausomųjų Žeėjmų norma (plotas) procentais nustatomas interpoliacijos bėdu.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir šėjimą iš jam priskirtos Žemės sklypo. Surinktos atliekos turi bėti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi bėti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali bėti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Planuojant statinius turi bėti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
8. Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
9. Brėžinyje parodyos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius detaliojo plano galiojimo ribose, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos kadastrinio sklypo ribos
- Esamos kadastrinio sklypo ribos sutampančios su galvės raudonosiomis linijomis
- Planuojamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos sutampančios su gatvės raudonosiomis linijomis
- Naikinamos sklypo ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje numatoma pastatų blokavimo galimybė gavus kaimyninio žemės sklypo savininko raštišką sutikimą
- Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N/M
N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²

T
1 2
3 4
5 6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas (bėdai):
O1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
E - atskirų želdynų teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas:
vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
lp - laisvo planavimo
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorinių dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
- Paslaugų teritorija (PA)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

- Gatvių važiuojamoji dalis
- Dviračių takai
- Šaligatviai ir pėsčiųjų takai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Valstybinės reikšmės miškai
- Geležinkelių kelių ir jų įrengimių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Esamos 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamo ø800 mm vandentiekio tinklo apsaugos zona
- Suskystinty gamtinių dujų įrengimių apsaugos zona (10 m nuo antžeminio 20 m³ suskystintų dujų rezervuaro)

0 50 100 150 m

0	2020-10-21	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	

VILNIAUS PLANAS

Statinio projekto pavadinimas
APIE 6,8 HA TERITORIJOS PRIE DARIAUS IR GIRĖNO IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ, NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
MASTELIS 1:1000

Laida: 0

Dokumento žymuo: VP 19-101

Lapas: 1 | Lapų: 1