VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LAURŲ G. 28C IR GRETA ESANČIOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

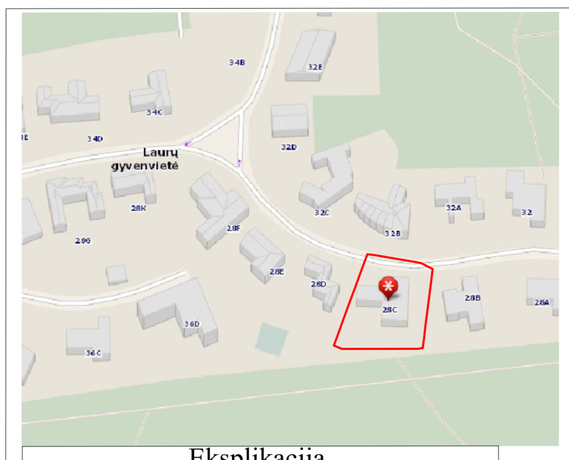
2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG21018656:

1. T v i r t i n u teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Laurų g. 28C ir greta esančioje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K–VT–13–23-726). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	2321 (A+B)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	120,00	20	0,2	sodybinis	——	——	50%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. S - inžinerinių tinklų servitutas (S-105 kv.m.)
	A	2042 (esamas pirminis sklypas)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	B	279 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. S - inžinerinių tinklų servitutas (S-105 kv.m.)

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Planuojamame sklype numatoma galimybė - vieno vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyba (2 aukštai).

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Atsižvelgiant į susiklosčiusį teritorijos užstatymą, kad planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, sklypuose vyrauja didelis želdynų procentas, sklypui nustatoma priklausomųjų želdynų norma - 50%.

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Nagrinėjamų sklypų ribos
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
- Naikinama esamo sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Apsaugos zonos
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- A — Esamas žemės sklypas
- B — Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojamas servitutas
- Esamas medis

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis, m
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

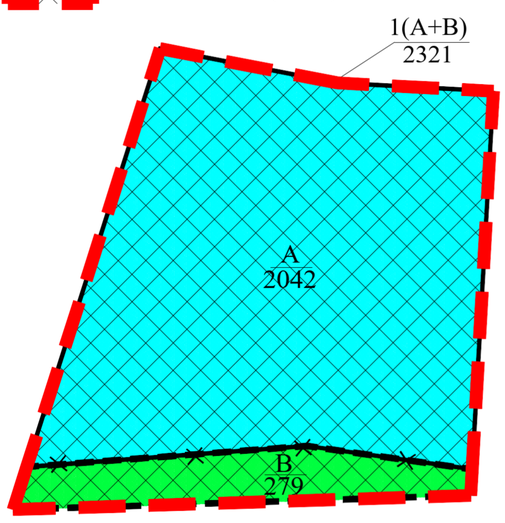
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

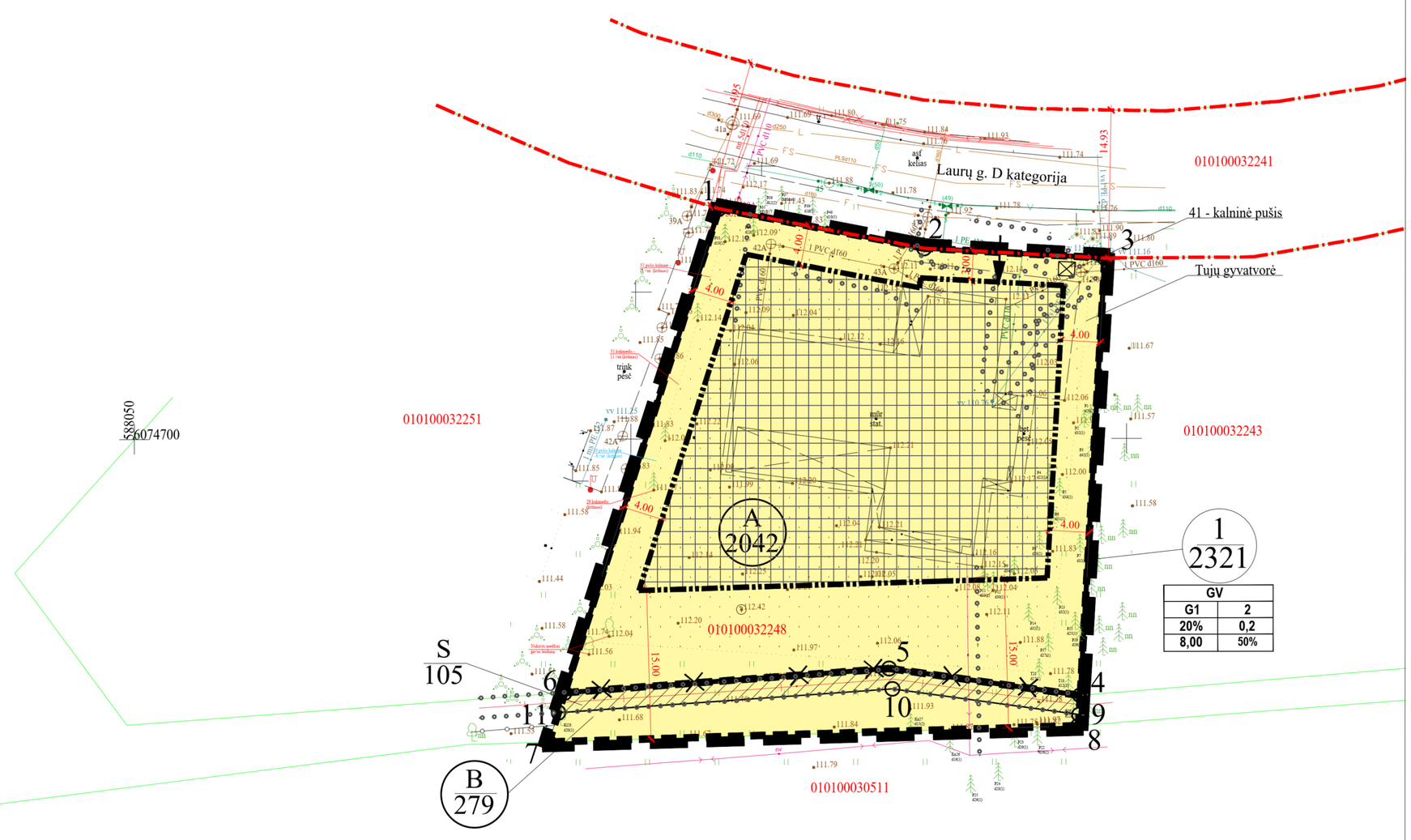
m / n — m - sklypo numeris; n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6074723,20	588108,89
2	6074719,18	588129,59
3	6074718,18	588147,79
4	6074674,06	588145,34
5	6074676,81	588126,09
6	6074674,40	588093,36
7	6074669,43	588091,77
8	6074671,01	588145,18
9	6074672,13	588145,24
10	6074674,75	588126,42
11	6074672,39	588092,74

SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA

- SKLYPAS "A"
- SKLYPAS "B"
- SKLYPAS "1(A+B)"





Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20231212-086561

Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

A.Liepinien?s Individuali veikla nr.948075	Laur? g. 28C, 10150 Vilnius, Vilniaus m. sav.				
	Topografinis planas – pilnas turinys			Mastelis 1:500	Tikslumas, m Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? sk.	0.15
1GKV-491	A		2023 12 12	1/1	Vertikalus
				148-T-2023	0.10
Koordinači? sistema LKS-94 Aukščі? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G	Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius +370 685 62480 agne.liepiniene@gmail.com				

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Laurų g. 28C ir greta esančioje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500 — Laida
TPV0047	PV			2024-01	
19253	PDV			2024-01	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-23-726 — Lapas — Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: juridiniai asmenys				564-DPK-2023 — 1 — 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LAURŲ G. 28C IR GRETA ESANČIOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-18 Nr. 30-1890/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-18 15:23:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-18 15:23:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-18 15:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-18 15:33:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“