

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Skroblų projektas" , į.k. 305194918 A. Goštauto g. 40B, LT - 03163 Vilnius	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" , į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	SKR2019-10/1	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	C	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-05-20	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	V. Gerliakas A823	
Projekto dalies vadovas, Architektai	V. Gerliakas A823 E. Bagurskas, E. Gliaudelė	
		

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	SKR2019-10/1-PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	C	1
3.	A659-103/22(3.3.2.26-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-03-15		9
4.	SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	A	3
5.	SKR2019-10/1-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	B	6
6.		Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą; Įsakymas dėl sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo nr. 3 sprendinių koregavimo sklype Skroblų g. 12 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu tvirtinimo		5
7.		Detaliojo plano koregavimo sprendiniai (aiškinamasis raštas)		22
8.	SKR2019-10/1-PP-SP_B01	Situacijos schema, M 1:5000	0	1
9.	SKR2019-10/1-PP-SP_B02	Sklypo planas, M 1:500	C	1
10.	SKR2019-10/1-PP-SP_B03	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	C	1
11.	SKR2019-10/1-PP-SP_B05	Kertamų medžių inventurizacija	0	1
12.		Gerbūvio sprendinių detalizacijos schemos	0	3
13.	SKR2019-10/1-PP-SP_B04	Sklypo plano schema su det. planu numatytomis reglament. zonomis, M 1:500	0	1
14.	SKR2019-10/1-PP-SA_B01	Parkingo planas, M 1:250	B	1
15.	SKR2019-10/1-PP-SA_B02	Pirmo aukšto planas, M 1:200	B	1
16.	SKR2019-10/1-PP-SA_B03	Tipinio aukšto planas, M 1:200	B	1
17.	SKR2019-10/1-PP-SA_B04	Šešto aukšto planas, M 1:200	B	1
18.	SKR2019-10/1-PP-SA_B05	Devinto aukšto planas, M 1:200	B	1
19.	SKR2019-10/1-PP-SA_B06	Pjūvis 1-1, M 1:200	C	1
20.	SKR2019-10/1-PP-SA_B07	Pjūvis 2-2, M 1:200	0	1
21.	SKR2019-10/1-PP-SA_B08	Skroblų g. išklotinė M 1:500	B	1
22.	SKR2019-10/1-PP-SA_B09	1.4 Korpuso rytinis fasadas, M 1:200	A	1
23.	SKR2019-10/1-PP-SA_B10	1.4 Korpuso vakarinis fasadas, M 1:200	A	1
24.	SKR2019-10/1-PP-SA_B11	Pietinis fasadas, M 1:200	B	1
25.	SKR2019-10/1-PP-SA_B12	Šiaurinis fasadas, M 1:200	A	1
26.	SKR2019-10/1-PP-SA_B13	1.3 Korpuso rytinis fasadas, M 1:200	B	1
27.	SKR2019-10/1-PP-SA_B14	1.3 Korpuso vakarinis fasadas, M 1:200	B	1
28.	SKR2019-10/1-PP-SA_B15	Pastato vizualizacija	B	2
29.	SKR2019-10/1-PP-SA_B16	Insoliacijos schema	A	8

C	2022 05 20	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15
A	2021 10 08	Pakeitimas pagal Vilniaus m. savivaldybės pastabas
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		C	
	Arch.	Eglė Gliaudelė			
LT	STATYTOJAS UAB „Skroblų projektas“ Įm. k. 305194918			DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD_DSŽ	Lapas 1
				Lapų	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-09-27 įsakymu Nr. A30-2967/21 patvirtintu „Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimu sklype Skroblų g. 12 inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086924
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

		<p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti</p>

būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygą (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui).

		<p>Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. .</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais</p>

		<p>užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastato korpuse prie Skroblų gatvės pirmajame aukšte numatyti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Įvertinti sklype Skroblų g. 14 rengiamo projekto sprendinius, patvirtinti projektiniai pasiūlymai Reg. Nr. 51-4356/21(3.3.2.26E-VMA)</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinių pasiūlymų medžiagoje vaizduoti projektuojamos Skroblų gatvės sprendinius. PP papildyti papildoma schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu aiškiai išskiriant detaliuoju planu nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus). Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Projektiniai

		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SKROBLŲ G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-15 Nr. A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 20:40:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 20:40:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-15 07:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-15 07:34:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5818	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	137	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $(7983,04) / 5818 * 100 = 137,21 \sim 137$ Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus koeficientas – 1,5 (projekte turime koeficientą 1,37)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $1760 / 5818 * 100 = 30 \%$ Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - 1.3 korpusas - 1.4 korpusas - požeminė automobilių saugykla;
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	10109,65	1.3 korpuso bendrasis plotas – 3947,67 m ² 1.4 korpuso bendrasis plotas – 4035,37 m ² 1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas – 1959,89 m ² kitų požeminių patalpų bendras plotas – 166,72 m ² $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P _{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; P _{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas; P _r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P _{gr} – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	8080,68	1.3 korpuso bendrasis plotas – 3947,67 m ² 1.4 korpuso bendrasis plotas – 4035,37 m ² 1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas – 97,64 m ²
4. Pastatų tūris	m ³	40505	1.3 korpuso antžeminis tūris – 16525 m ³ 1.4 korpuso antžeminis tūris – 16490 m ³ 1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris – 7490 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	5-9	1.3 korpuso aukštų skaičius – 5-6 aukštai 1.4 korpuso aukštų skaičius – 8-9 aukštai

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15			
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv.	 UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas			
Dok. Nr.		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas			
5916					
A823	PV/ PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas		
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Bendrieji statinio rodikliai		
	Arch.	Eglė Gliaudelė			
LT	Statytojas UAB "Skroblų projektas" Įm. k. 305194918		Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 3

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.
Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

6. Pastatų aukštis	m	19,40m (1.3korp.) 28,45 m (1.4korp.)	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 144.40 Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 145.00 1.3 korpuso parapeto viršaus absoliut. altitudė 163.80 1.4 korpuso parapeto viršaus absoliut. altitudė 172.85 Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 30m; leistina maksimali absoliut. altitudė. – 173.00
7. Butų skaičius:	vnt.	141	1.3 korpusas - 65 vnt. 1.4 korpusas - 76 vnt.
7.1. 1 kambario	vnt.	21	1.3 korpusas - 13 vnt. 1.4 korpusas - 8 vnt. 14,9 % nuo bendro butų kiekio
7.1. 1,5 kambario	vnt.	9	1.3 korpusas - 0vnt. 1.4 korpusas - 9vnt. 6,4 % nuo bendro butų kiekio
7.1. 2 kambarių	vnt.	65	1.3 korpusas - 32 vnt. 1.4 korpusas – 33 vnt. 46,1 % nuo bendro butų kiekio
7.2. 3 kambarių	vnt.	36	1.3 korpusas - 19 vnt. 1.4 korpusas - 17 vnt. 25,5 % nuo bendro butų kiekio
7.3. 4 kambarių	vnt.	10	1.3 korpusas - 1 vnt. 1.4 korpusas - 9 vnt. 7,1 % nuo bendro butų kiekio
7.4 Kitos paskirties (negyvenamosios) patalpos	vnt.	11	Pagrindinis plotas 303,12 m ² Pagalbinis plotas 79,80 m ² Administracinės – 2vnt; Prekybos – 3vnt; Paslaugų – 3vnt; Poilsio – 3vnt.
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I laipsnis	Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose
V. KITI STATINIAI			Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose
5.1. Tvorą, h=1,5	m	125	I gr. nesudėtingas statinys
5.2. Privažiavimas prie parkavimo aikštelių	m ²	284,7	II gr. nesudėtingas statinys
5.3. Parkavimo aikštelė	m ²	319,2	II gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „11“
5.4. Parkavimo aikštelė	m ²	310,5	II gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „12“
5.5. Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	12	I gr. nesudėtingas statinys

Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	A

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.
 Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

5.6. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	150	<i>II gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „5“</i>
5.7. Paauglių sporto aikštelė	m ²	68	<i>I gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „6“</i>
5.8. Griaunamas statinys – gamybinis pastatas	m ²	2287,79	<i>Ypatingas statinys. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Unikalus daikto numeris: 1095-3004-7080</i>
5.9. Griaunamas statinys – plovykla	m ²	381,68	<i>Neypatingas statinys. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Unikalus daikto numeris: 1095-3004-7092</i>
5.10. Griaunama statinio dalis – tvora	m ²	105,8	<i>II gr. nesudėtingas statinys. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Unikalus daikto numeris: 4400-5432-9354</i>
5.11. Gaisrinis pravažiavimas už projektuojamo sklypo ribos	m ²	108,7	<i>II gr. nesudėtingas statinys.</i>

Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" , į.k. 305194918 A. Goštauto g. 40B, LT - 03163 Vilnius
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro" , įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Skroblų g. 12, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0052:21 unikalus nr: 4400-2675-8969
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika - žemės sklypas Nr. 4400-2675-8969; UAB "Skroblų projektas" - žemės sklypo Nr. 4400-2675-8969 nuomos sutartis; UAB "Skroblų projektas" - statiniai Nr. 4400-5432-9354; Nr. 1095-3004-7080; Nr. 1095-3004-7092
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

B	2022 05 20	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas.			
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15			
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		B	
	Arch.	Eglė Gliaudelė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" Įm. k. 305194918	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 6

2.	PROJEKTO PAKEITIMŲ APRAŠYMAS
	<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projekto sprendinių chronologija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021 04 20 – gauta projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis Nr. A659-204/21(3.3.2.26E-VMA), pagal sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliojo plano sprendinius (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769); - 2021 08 25 – viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlyimų sprendiniai; - 2021 10 12 – pritarta projektiniams pasiūlymams; - 2022 02 24 – gautas statybos leidimas LSNS-01-220224-00230; - 2022 03 15 – gauta patikslinta projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis Nr. A659-103/22(3.3.2.26-MPA), pagal 2021 09 27 (Nr. A30-2967/21) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu patvirtinto sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo nr. 3 sprendinių koregavimą sklype Skroblų g. 12. <p>Esminiai projekto pakeitimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Padidintas projektuojamo pastato aukštingumas iki 9 aukštų; - Padidintas bendras butų skaičius iki 141; - Projektuojamas antžeminis parkavimas sklype 24 automobiliams; - Pasikeitė statytojas.
3.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	<p>Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB „Skroblų projektas“).</p>
4.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, 2022 03 15 projektinių pasiūlyimų rengimo užduotimi ir 2021 09 27 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu patvirtinto sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo nr. 3 sprendinių koregavimu sklype Skroblų g. 12.</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; • Žemės sklypo naudojimo būdai: G/G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; • Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų; • Maksimalus užstatymo aukštis – 30m; • Užstatymo intensyvumas – 1,5; • Užstatymo tankumas – 40%; • Nustatyta 40% sklypo ploto priklausomų želdinių norma; • Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai: <ul style="list-style-type: none"> - Servitutas (pažymėtas S1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - Servitutas (pažymėtas S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

5.	SKLYPAS
	<p>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</p> <p>Sklypo plotas: 0,5818 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Statusas: suformuotas padalijus daiktą; Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0052-0139.</p> <p>RELJEFAS</p> <p>Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi. Dydžiausias aukščių skirtumas iki 1,3m tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė absoliutinė altitudė 144.40</p> <p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Naugarduko g. 97 ir Naugarduko g. 95 sklypais. Tai komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Skroblų g. 14 sklypu. Tai gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje vystomos daugiabučio gyvenamojo namo statybos pagal 2021-04-12 statybos leidimą LSNS-01-210412-00643. Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 statybos projektas yra tęsinys minimo projekto Skroblų g. 14 sklype – teritorija vystoma bendru principu. Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Skroblų gatvės sprendiniai rengiami pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą. Šiaurinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių-devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniais. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gamybinis pastatas (unikalus daikto numeris: 1095-3004-7080) – griauamas; - Plovykla (unikalus daikto numeris: 1095-3004-7092) – griauama; - Tvara (unikalus daikto numeris: 4400-5432-9354) – griauama per visą vakarinę sklypo ribą ir 30m atarpa šiaurinėje sklypo dalyje ties vakariniu kampu.
6.	KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Skroblų g. 12, Vilniuje, nesiuoloma registruoti Kultūros vertybių registre.</p>

7. **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

ARCHITEKTŪRA

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 5-ių iki 9-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.

Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys pastatų elementai – balkonai, formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniais barjeriais, kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.

Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 5-6 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.3“), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidų, projektuojamas aukštesnis 8-9 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.4“).

Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškintas įvedant aukščių bei spalvinių skirtumą.

Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.

PRIVAŽIAVIMAS

Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės.

Skroblų gatvės remonto sprendiniai pateikiami atskirame Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projekte.

Patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę yra per sklypo, adresu Skroblų g. 14, rampą.

SKROBLŲ GATVĖ

Savivaldybės vardu rengiamas atskiras projektas, vadovaujantis 2020-06-16 susisiekimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-120/20(2.9.4.2E-INF). Projekto pavadinimas: Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

2021 m. gegužės 14 d. Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams pritarta.

Projektuojama Skroblų gatvėje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploataavimo juostos, želdynų juostos, apšvietimas tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių. Dangos žymimos, pritaikant pėsčiųjų su regos sutrikimais eismui. Skroblų gatvėje ties Nr. 15 šiaurinėje pusėje pertraukiamas transporto priemonių eismas, numatant apsisukimo aikšteles nuo Naugarduko gatvės ir nuo Žemaitės gatvės.

Remiantis sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769), Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietų ties žemės sklypu Skroblų g. 12.

PARKAVIMAS

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (141 butas), komercinių patalpų pagrindinį plotą (~303m²), poilsio paskirties patalpų skaičių (3 patalpos), bei atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).

Minimalus parkavimo poreikis butams = butų skaičius x 0,75 = 141 x 0,75 = 106 vietos

Min. parkavimo poreikis komercinėms patalpoms = pagr. plotas x 0,75 / 25 = 303 x 0,75 / 25 = 9 vietos

Min. parkavimo poreikis poilsio patalpoms = patalpų skaičius x 0,75 = 3 x 0,75 = 2 vietos

Bendras parkavimo poreikis 106 + 9 + 2 = 117 vietų

Požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama 70 parkavimo vietų. Sklypo teritorijoje projektuojamos 24 antžeminės parkavimo vietos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, (toliau – Sprendimas), Statytojas iki teikiant prašymą išduoti statybos leidžiantį dokumentą sudarys Sprendime numatytos formos sutartį dėl kompensavimo už 27 neįrengtas automobilių stovėjimo vietas.

Bendras projektuojamas parkavimo vietų skaičius $70 + 24 + 27 = 121$, kuris tenkina minimalų projektinį parkavimo poreikį.

DVIRAČIŲ STOVAI

Dviračių poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punkto 43 lentelę bei atsižvelgiama į projektinių pasiūlymų rengimo užduoties rekomendacijas.

Minimalus dviračių vietų skaičius apskaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams; prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²- 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

Poreikis gyventojams: 141 butas + 3 poilsio patalpos / 5 = ~29, t.y. 29 vietos gyventojams,

Poreikis komercinių patalpų darbuotojams: 303 m² / 200 = ~2, t.y. 2 vietos komercinėms patalpoms.

Bendras minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis - 31 vieta.

Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos sklypo plane pažymėtos nr „7“.

Prie komercinių patalpų palei Skroblų gatvę numatomi 3 dviračių stovai (6-iems dviračiams).

Sklypo vidiniame kieme numatomi 11 dviračių stovų prie įėjimų į laiptines (22-iems dviračiams).

Požeminėje aikštelėje numatomi 4 dviračių stovai (8-iems dviračiams) uždaroje saugykloje.

Bendras projektuojamų dviračių stovėjimo vietų kiekis (36vietos) užtikrina minimalų poreikį.

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 141 butas x 1m² = 141m². Projektuojama 150m² vaikų žaidimų aikštelė.

Privačios gyventojų terasos atskiriamos nuo bendros gyventojų vidinio kiemo erdvės. Naudojamos atitvaros – turėklai, bei sodinami smilginiai augalai ir žemaūgiais krūmais.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Minimalus reikiamas žalių teritorijų plotas bent 40% sklypo ploto (t.y. 2328 m²).

Projektuojamo želdynų ploto (~2454 m²) skaičiavimo pagrindimas:

- želdynų plotas sklype (1-ojo aukšto lygyje) ~2173 m²;
- vertikalus esamos mūrinės tvoros želdinimas sklypo šiaurinėje dalyje vijokliniais ir/ar lianiniais augalais. Tvoros ilgis ~63m, aukštis ~2m. Numatomas papildomas vertikalaus želdinimo plotas ~126 m²;
- 1.3 korpuso 5-ųjų aukštų dalies stogo želdinimas ~155 m².

Apželdinto stogo pagrindiniai tikslai – filtruoti ir sulaikyti dulkes, smogą iš oro. Absorbuoti nitratus ir kitas toksines medžiagas. Atkurti natūralią gamtinę terpę smulkiai gyvūnijai – vabzdžiams ir paukščiams. Minima zona neskirta tiesioginei gyventojų rekreacinei veiklai.

Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi esami medžiai. Įrengiant kietas dangas šalia saugomų medžių, naudojamos specialios technologijos, saugančios šaknis. Statybos darbai atliekami rankiniu būdu. Naujai projektuojamas privažiavimas prie parkavimo aikštelių sklypo šiaurinėje dalyje yra projektuojamas iš ažūrinių trinkelio, kad būtų išsaugoma esamų medžių šaknų aeracija.

Vakarinėje sklypo dalyje iš viso numatoma kirsti 9 medžius (7vnt. – klevas uosialapis; 1vnt. – kaštonas paprastasis, 1vnt. – klevas paprastasis). Minimi medžiai patenka į projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zoną ir yra per arti projektuojamo pastato fasado. Medžių kirtimas suderintas statybos leidimu (LSNS-01-220224-00230) bei patvirtintas atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupės virtualaus posėdžio metu, vykusiu 2022 04 01.

Bendruoju atveju plokščiuosiuose eksploatuojamuose apželdintuose stoguose (ant perdangos) įrengiami tokių storių žemės substrato sluoksniai: vejoms ir gėlių gazonams – 100–200 mm; gėlėms ir žydintiems krūmams – 200–300mm; krūmams ir nedideliems medžiams – 400–700 mm.

Vaikų žaimo aikštelė, paauglių aikštelė bei terasos yra vizualiai atskiriamos augmenijos ruožais. Augalų išdėstymas sklype pabrėžia pėsčiųjų judėjimo kryptis, želdynai skirti sukurti jaukią aplinką gyventojams bei didinti esamą teritorijos bioįvairovę.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Šiaurinėje dalyje išsaugoma ir pritaikoma dalis esamos mūrinės tvoros.

Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo. Patekimas į komercines patalpas projektuojamas iš Skroblų gatvės.

Sklypo viduje projektuojama jaunimo sporto aikštelė aptverima ažūrine tvora ir atskiriama nuo vaikų žaidimo aikštelės.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 30 m.

1.3 korpusas projektuojamas 5-6 aukštų, 1.4 korpusas – 8-9 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės. Pastatas projektuojamas arčiau vakarinės sklypo ribos gavus NŽT sutikimą.

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086924

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-10-25 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "Eventus Pro"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	įsakymas Nr. A30-2967/21 REG195979	2021-09-27

11. Originalo saugojimo vieta

12. Kopijų saugojimo vietos

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2020-02-28

14.Dokumento projekto vadovas
IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:
Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:
Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00084545	Sklypo Naugarduko g. 97 detalus planas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE SKROBLŲ G. 12 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO
INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 14 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG192477 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-20-172):

1. T v i r t i n u sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimą sklype Skroblų g. 12 (kadastru Nr. 0101/0052:21) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagal pridedamą brėžinį, kuriame patikslinti sklypo pagrindiniai naudojimo reglamentai ir papildomi reikalavimai.

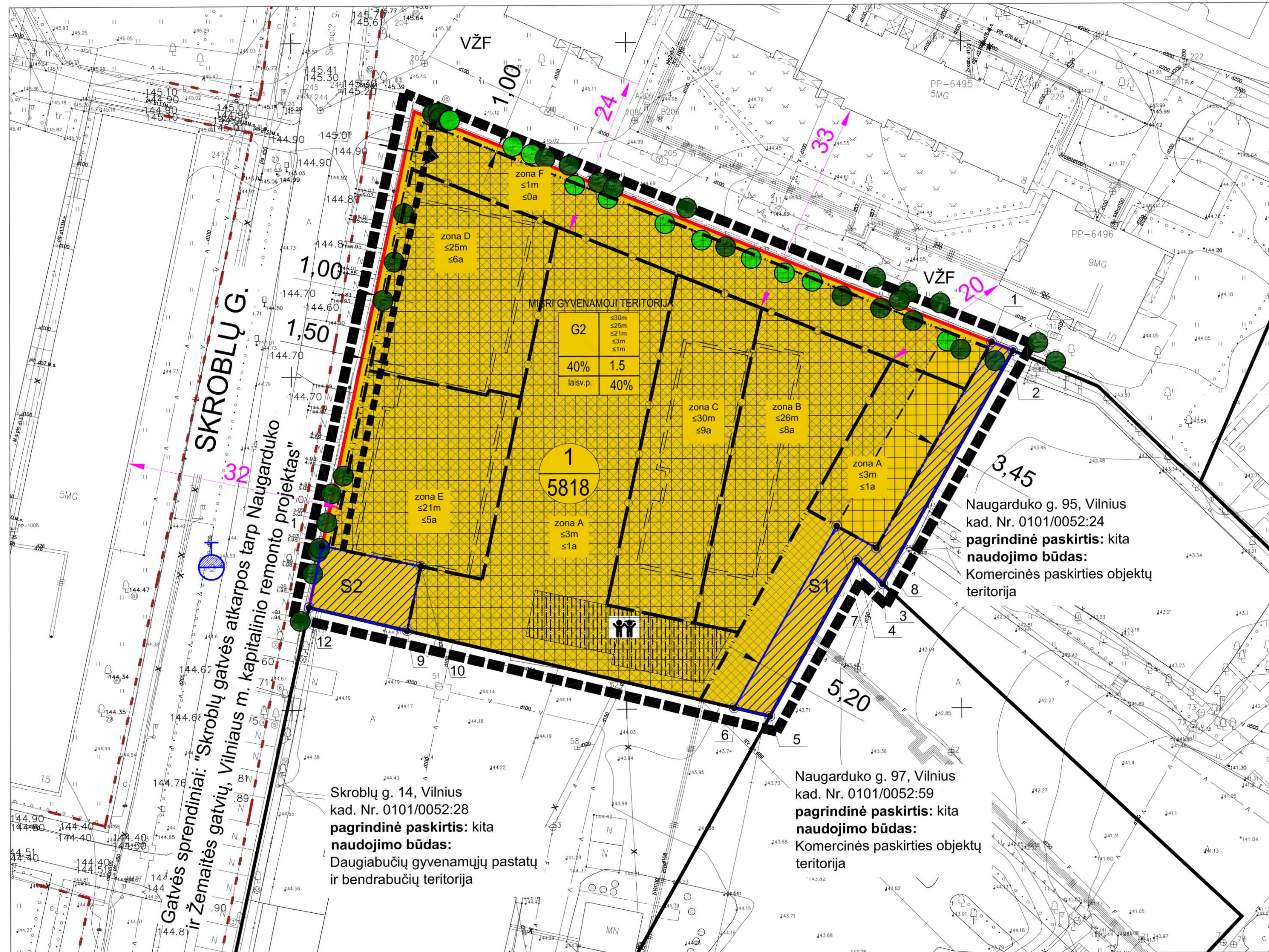
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2021m. mėn. d.
[SAKYMO NR.]

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: a- UŽSTATYMO TIPAS; b - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS

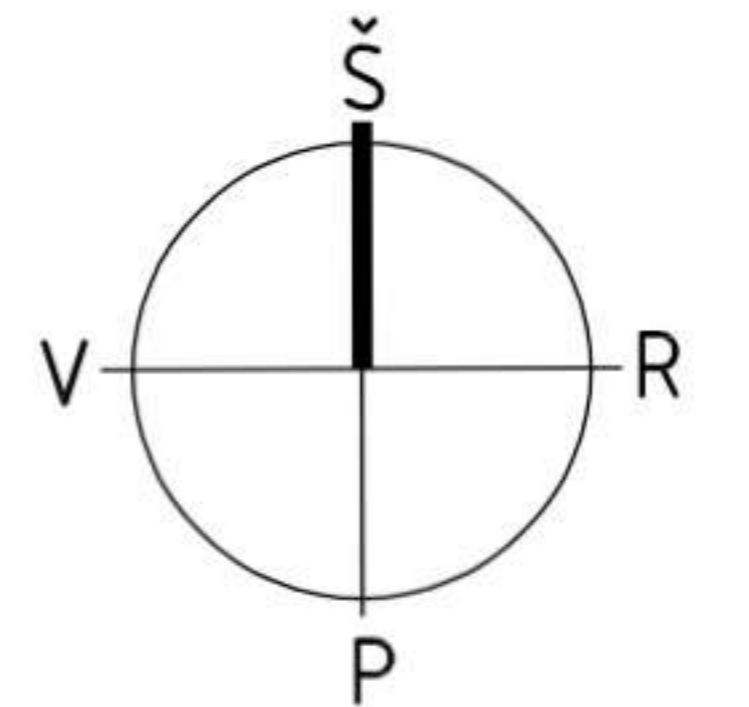


SITUACIJOS SCHEMA SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA		ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA		PERSPEKTYVINIAI PASTATAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, POŽEMINĖ - ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA IR ZONA		A - SKLYPO NUMERIS B - SKLYPO PLOTAS
	UŽSTATYMO RIBA		NEPATENKANTYS Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ - UOSIALAPIAI KLEVAI
	STATYBOS LINIJA		Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ PATENKANTYS MEDŽIAI: KLEVAI, BERŽAI
	UŽSTATYMO ZONA		ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		

PASTABOS

- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IRIAR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS IŠĮ SKLYPĄ GALI KISTI, JŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS STATINIO STATYBOS PROJEKTE.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAMS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEJI INŽINERINIAI TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR. 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- RENGIANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS IR TECHNINIUS PROJEKTUS UŽSTATYMĄ FORMUOTI IŠILGAI SKROBLŲ GATVĖS, PIRMUOSE AUKŠTUOSE NUMATANT PREKYBOS - PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRĄ SUSIETĄ FUNKCINIAIS PĖSČIŲJŲ RYŠIAIS.
- ATSIŽVELGIANT Į EINAMUOJU MOMENTU GALIOJANTĮ TEISINĮ REGLAMENTAVIMĄ, PATVIRTINUS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTĄ, RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄ, PRIVALOMA TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, VERTINANT KONKRETŲ PASTATŲ AUKŠTĮ, ARBA GAUTAS GRETIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. FAKTINIŲ MOMENTU, KETINANT NUMATYTI MAKSIMALIUS AUKŠTINGUMO (9A.) PASTATŲ, ATSIKRAVIMAS BŪTŲ PRIVALOMAS MIN. 12,25 M NUO SKLYPO RIBOS. KADANGI FAKTINIS ATSTUMAS TARP NEKEIČIAMOS UŽSTATYMO ZONOS IR GRETIMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ESANČIŲ NESUFORMUOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, YRA ŽENKLIAI DIDESNIS (20-33 M), TAI PROJEKTO INICIJAVIMO SPRENDINIAI NEIGIAMOS ĮTAKOS JIEMS NETURĖS, NEI INSOLIACIJOS, NEI KITAIŠ ASPEKTAIS.



teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai	
-	1	5818	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijos	zona A ≤3m	zona A ≤147,50	40%	1,5	LAISVO PLANAVIMO	-	-	40%	zona A ≤1a	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	Žemės sklypui taikomi LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skirsniai: • Vandentekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotekijų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
zona B ≤26m	zona B ≤170,00	zona B ≤8a														
zona C ≤30m	zona C ≤173,00	zona C ≤9a														
zona D ≤25m	zona D ≤164,00	zona D ≤6a														
zona E ≤21m	zona E ≤161,00	zona E ≤5a														
zona F ≤1m	zona F ≤145,50	zona F ≤0a														
-	S1	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
-	S2	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servitutas - S1		
Kampo Nr.	x	y
1	6060004.86	581004.52
2	6060003.53	581007.73
3	6059968.61	580988.22
4	6059972.20	580984.38
5	6059948.84	580971.34
6	6059950.12	580966.03
7	6059977.32	580981.36
8	6059974.01	580987.29

Servitutas - S2		
Kampo Nr.	x	y
9	6059961.89	580917.23
10	6059971.54	580919.28
11	6059974.67	580904.56
12	6059965.42	580902.59

	2021 07 12	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
ATP1825	PV, ARCH.	leiva Leinartaitė-Gerliakienė	
		SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pagrindinis brėžinys M 1:500	0
LT	INICIJATORIUS J. D. ir P.L.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		SKR2019-10-1	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SKROBLŲ G. 12 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. A30-2967/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 10:15:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-27 10:15:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 10:45:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-27 10:45:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO – SPRENDINIAI

1. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. A30-459/20, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: padidinti detalioju planu nustatytą sklypo užstatymo intensyvumą nuo 1,2 iki 1,5 ir pakeisti kitus teritorijos naudojimo reglamentus – užstatymo zoną, automobilių statymo būdą, esant poreikiui, servitutų ribas, žr. *projekto grafinę dalį*.

Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas – 5818 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis:

statybos zonoje A - ≤ 3 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 1 a.; maks. abs. alt. 147,50;

statybos zonoje B - ≤ 26 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 8 a.; maks. abs. alt. 170,00;

statybos zonoje C - ≤ 30 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 9 a.; maks. abs. alt. 173,00;

statybos zonoje D - ≤ 25 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 6 a.; maks. abs. alt. 164,00;

statybos zonoje E - ≤ 21 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 5 a.; maks. abs. alt. 161,00;

statybos zonoje F - ≤ 1 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 0 a.; maks. abs. alt. 145,50;

Užstatymo tankis – 40%;

Užstatymo intensyvumas – 1,5;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – 40%;

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos;

Servitutai – S1, S2 – servitutai (projektuojami) teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.

Detaliojo plano sprendiniais numatoma vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės vieta ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2020-06-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143953 detaliojo planp sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- Perspektyvinius koreguojamo detaliojo plano užstatymas numatomas laisvai planuojant pastatus sklype, tačiau atsižvelgiant į gretimybėse numatytą užstatymą, bendrą urbanistinį kontekstą, siekiant sukurti aiškias viešos ir privačios erdvių ribas, rekomenduotina dalį pastatų projektuoti sklypo vakarinėje, kuriant gatvės išklotinę, pirmuosiuose aukštuose numatant prekybos, paslaugų patalpas;

- Detaliojo plano sprendiniai parengti įvertinus planuojamos teritorijos gretimybėse esantį užstatymą, atsižvelgiant į patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų reglamentus ir

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	1	22

projektinius pasiūlymus. Planuojamos teritorijos gretimybės aprašytos Esamos būklės aiškinamajame rašte, atlikta Urbanistinės aplinkos gretimybės analizė (žr. *prieduose*). Detaliojo plano sprendiniais reglamentuojamas laisvo planavimo užstatymo tipas atitinka naujamiesčio miesto daliai būdingą užstatymo morfotipą.

- Koreguojamo detaliojo plano reglamentai nustatyti atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią aukštingumą – 5-6 a. prie Skroblų gatvės, 8-9 a. sklypo centrinėje dalyje.

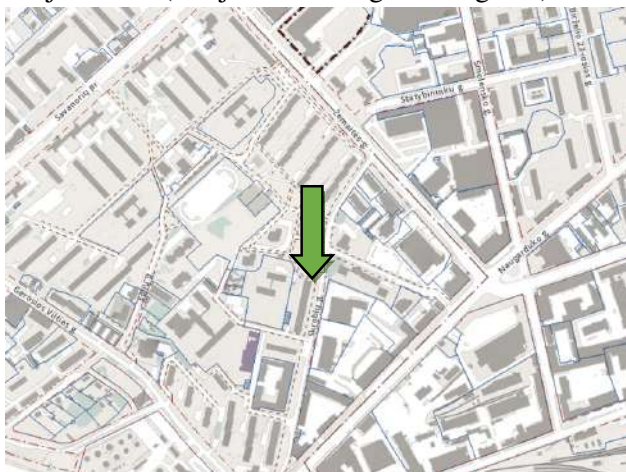
- Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai suderinti su rengiamais Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m. kapitalinio remonto projekto projektiniais pasiūlymais, kuriuose įvertinti tiek planuojamos teritorijos, tiek greta vystomo sklypo ir projektuojamų statinių (Skroblų g. 14) transporto srautų kiekiai ir intensyvumas. Pabrėžtina, kad gatvės ir pėsčiųjų takai bei kiti inžineriniai objektai ir jų lokacija, numatoma sprendinius pritaikant silpnaregių ir neregių poreikiams.

- Šalia planuojamos teritorijos, siekiant daugiafunkciškumo, Skroblų gatvės kapitalinio remonto apimtyje rengiamu projektu, formuojama gatvės ir viešosios erdvės infrastruktūra, pritaikant įvairiems interesams bei sukuriant šiuolaikiškas judumo sąlygas. Dėl vientiso Skroblų gatvės nuo Žemaitės iki Naugarduko gatvių projekto, rengiamo Skroblų g. 14 daugiabučių gyvenamųjų namų projekto ir perspektyvinio Skroblų g. 12 sklypo vystymo, planuojamame kvartale bus grąžintas funkcionalumas, faktiniu metu nykstančioms dalims, ženkliai pagerinta aplinkos kokybė. Kompleksinis visos Skroblų gatvės ir sklypuose Skroblų g. 12 ir 14 apleistos teritorijos tvarkymas (revitalizacija) išsaugos senąsias tiek transporto, tiek pėsčiųjų jungties ir gyvenamąsias funkcijas bei sukurs naujų. Taip pat sudarys galimybę pagyventi, sukurti socialinę ir ekonominę veiklą teritorijoje, suteiks naujų estetinių savybių, padidins patrauklumą, pritrauks naujų gyventojų.

2. Transportiniai sprendiniai

2.1 Geografinė vieta, klimato ir geologinės sąlygos

Skroblų gatvė yra Vilkpėdėje, Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Vilkpėdės seniūnijos šiaurės rytuose. Ribojasi su Naugarduko ir Žemaitės gatvėmis. Nuo miesto centro gatvė nutolusi apie 3 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos 4 km (Pilaitėje, Taurupės g.). Artimiausios kaimyninės seniūnijos yra Naujamiestis (ribojasi ties Naugarduko gatve) ir Naujininkai (už 400 m ties Kuršių gatve).



Skroblų g., Vilnius

580892, 6059973 (LKS)

54.669714, 25.254057 (WGS)

54° 40' 10.97", 25° 15' 14.6"

1 paveikslas. SITUACIJOS SCHEMA

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	2	22

Iš viso gatvėje yra 25 namai (adresai). Vyrauja gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatai, daugiausia penkiaaukščiai, taip pat 12 aukštų namai, pastatyti 1980-1990 m. Taip pat apylinkėse yra Lopšelis-darželis "Skroblinukas" (Skroblų g. 13), Vilniaus Gerosios Vilties vidurinė mokykla (Skroblų g. 3), Lopšelis-darželis "Bangelė" (Žemaitės g. 3), Lopšelis-darželis "Aušrelė" (Gerosios Vilties g. 28), Lietuvos aklųjų biblioteka (Skroblų g. 10), Lietuvos aklųjų istorijos muziejus (Skroblų g. 10).

Viešojo transporto eismas Skroblų g. nevyksta, artimiausios stotelės yra Migracijos valdyba (Naugarduko g., autobusai: 29 ir 73), Burbiškės (Naugarduko g., autobusai: 13, 29, 73) ir Statybininkų (Žemaitės g., troleibusai: 15, 16; autobusai: 29, 54).

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapią statybvietė priklauso Pietryčių aukštumos rajonui, Dzūkų parajoniui.

2 lentelė. KLIMATO RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELE (VILNIUS 1990-2018 M.)¹

Vidutinė temperatūra, °C			Didžiausias dirvožemio išalimo gylis, cm	Krituliai per metus, mm	Daugiametis vėjo greitis, m/s (10 m aukštyje)	Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm
metinė	sausio	liepos	fiksuotas 2006 m.			
7.1	-4.10	18.40	100	687	3.45	21

Vilniaus miesto teritorija yra ypatingoje žemyninio apledėjimo akumuliacinėje srityje. Jo teritorija apima keturis orografinius rajonus, kurių paviršius sukurtas vidurinio ir viršutinio pleistoceno įvairių apledėjimo fazių metu. Be to, poledynmečiu reljefą intensyviai keitė kriogeniniai, limnoglacialiniai, fluvioglacialiniai, fluvialiniai, eoliniai ir organogeniniai gamtiniai procesai. Jų suformuotą paviršių miesto gyventojai pradėjo performuoti jau viduramžiais. Intensyviausios miesto paviršiaus transformacijos prasidėjo XX amžiaus 7-ajame dešimtmetyje ir tęsiasi iki šiol.

Teritorijos reljefo absoliutinės altitudės išilgai gatvės kinta nuo 139,50 iki 146,00 m. Žemiausias taškas – sankryža su Naugarduko gatve. Nuo pasijungimo vietos Skroblų gatvė per 60 m staigiai pakyla apie 3,50 m į viršų. Dėl to šiame ruože gatvės išilginis profilis vietomis viršija 9%. Toliau gatvė atkartoja teritorijos reljefą, kuris nebeturi staigesnių pokyčių, o absoliutinės aukščio altitudės svyruoja tarp 144,00 ir 146,00 m. Gatvės išilginis nuolydis atitinkamai svyruoja tarp 0,50-3,50 %. Centrinėje dalyje paviršius visai išsilygina, o gatvės išilginis profilis čia nesiekia nė minimalaus 0,4 % nuolydžio reikalingo teritorijos paviršinio vandens surinkimui. Iki Žemaitės gatvės likus apie 60-70 m, išilginis nuolydis 3,50 % leidžiasi link sankryžos, kur absoliutinė altitudė pasijungimo taške yra 143,00 m.

Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose pavieniui ir atskiromis grupėmis auga brandūs medžiai. Vyrauja klevai, liepos, gluosniai ir kaštonai. Kai kurie medžiai auga betarpiškai greta šaligatvio ar net į jį įsiterpia taip suardydami tako dangą.

2.2 Galiojantys teritorijos reglamentai

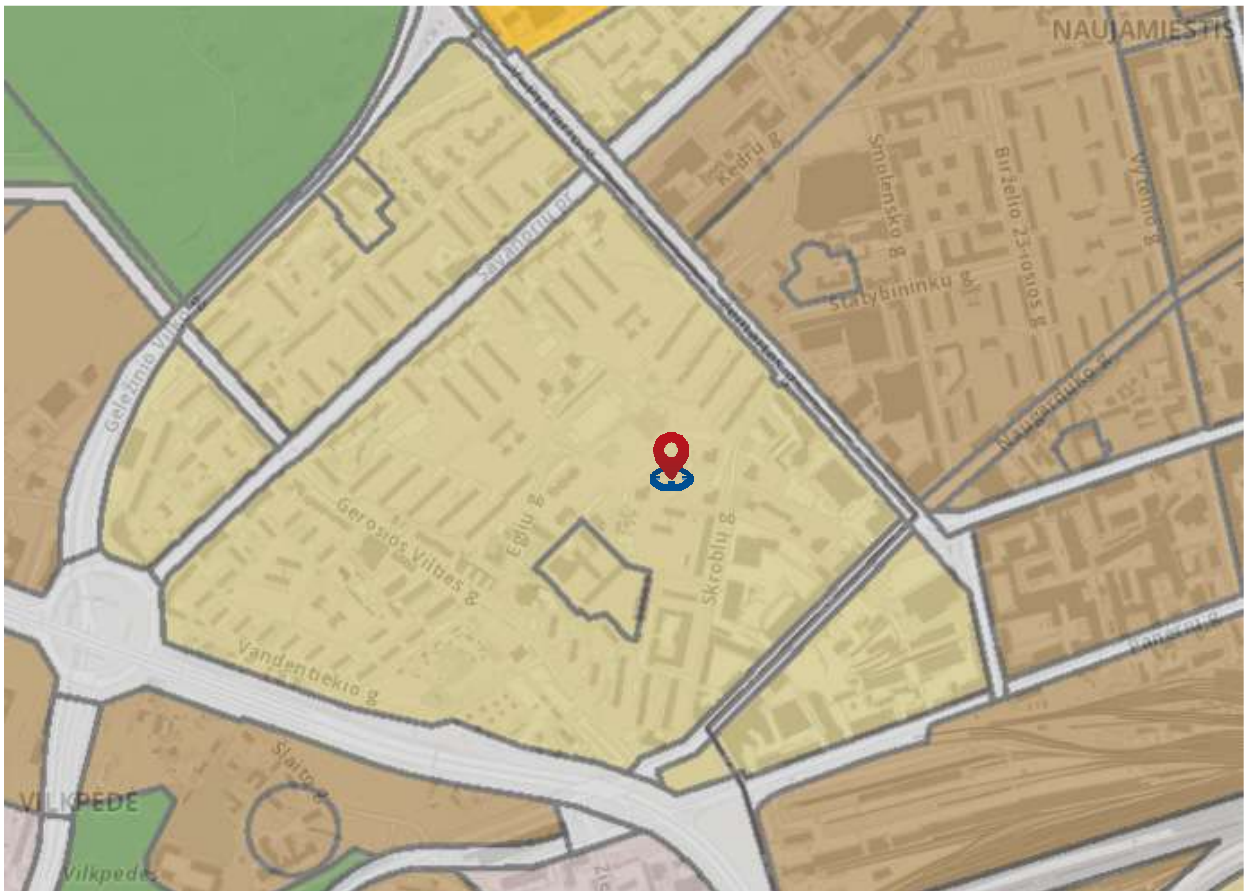
Vilniaus miesto bendrajame plane (reg. Nr. 1881) Skroblų gatvė patenka į PV 2.1.1 indeksu pažymėtą kvartalą, kur vystomos intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Tai mišrios teritorijos,

¹ remiantis Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos duomenis.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	3	22

kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

2 paveikslas. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 METŲ FRAGMENTAS



Teritorijoje galimos šios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

miškų ūkio paskirties;

kitos paskirties:

gyvenamosios teritorijos;

visuomeninės paskirties teritorijos;

komercinės paskirties objektų teritorijos;

inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

rekreacinės teritorijos;

bendro naudojimo teritorijos.

Vilkpėdė - vienas iš pirmųjų daugiaaukščių gyvenamųjų rajonų Vilniaus mieste tarp Geležinio Vilko, Žemaitės, Panerių ir Tūkstantmečio gatvių. Nagrinėjamą PV 2.1.1 kvartalą riboja Savanorių pr., Žemaitės, Naugarduko ir Tūkstantmečio gatvės. Šių susisiekimo komunikacijų tinklo techniniai parametrai fiksuoti Miesto Bendrajame plane:

Savanorių pr. – C kategorija;

Naugarduko g. – C/B kategorijos;

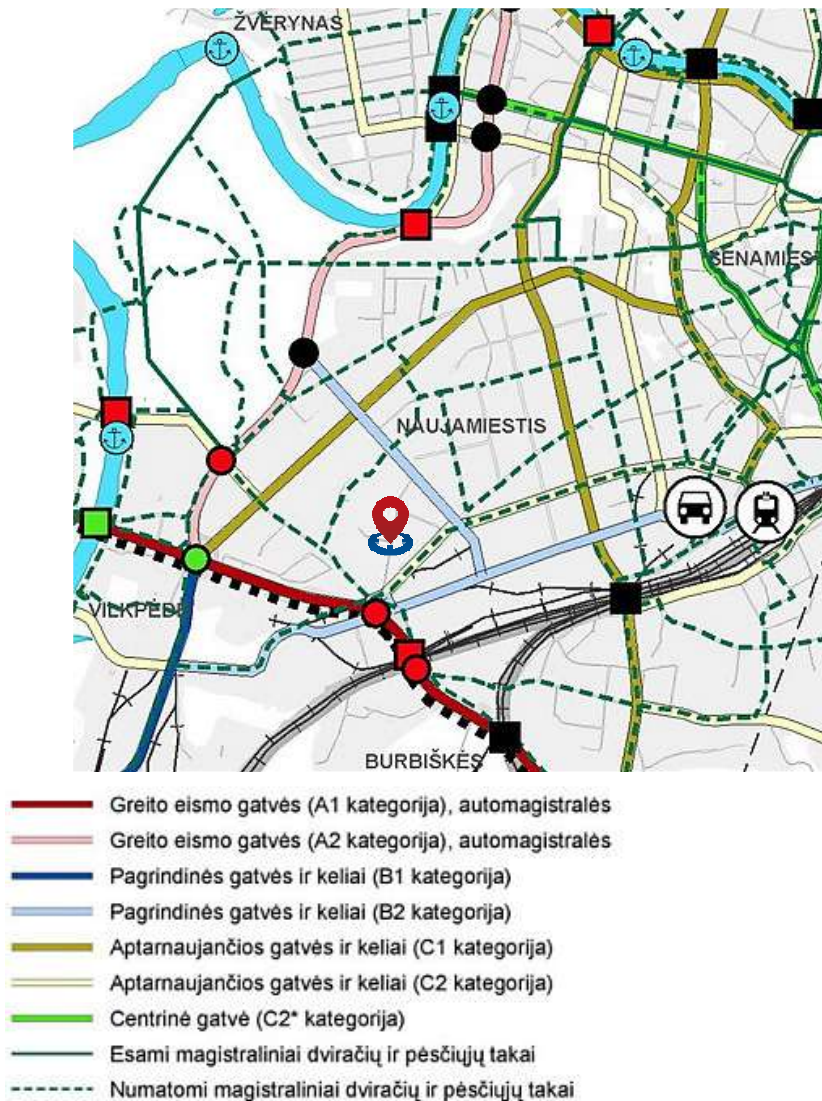
Žemaitės – B kategorija;

Tūkstantmečio g. – A kategorija.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	4	22

Likusios vidinės kvartalo gatvės – Vandentiekio, Gerosios Vilties, Eglių ir Skroblų priskiriamos D kategorijai.

3 paveikslas. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ TINKLO – KELIŲ/GATVIŲ SCHEMA



Parengtame Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plane pateiktos šios nagrinėjamoje teritorijoje gyvenančių ir atvykstančių asmenų susisiekimo poreikius užtikrinsiančios rekomendacijos:

įvesti gyvenamosios zonos statusą Eglių gatvėje tarp Gerosios Vilties ir Žemaitės gatvių, kurioje teoriškai yra sąlygos tranzito eismui, tačiau mažai tikėtina dėl painaus ir sudėtingo važiavimo.

sumažinti iki 40 km/h leistiną greitį Skroblų gatvėje.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane (sprendiniai iki 2020 metų) dviračių takų trasos Skroblų gatvėje nenumatytos. Kvartalą ribojančios dviračių trasos suplanuotos Naugarduko, Gerosios Vilties ir Savanorių pr.:

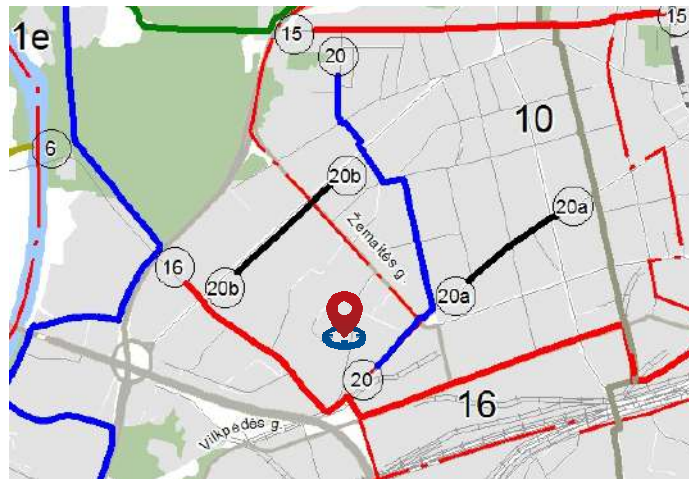
maršrutas Nr. 16 – Vingio parkas-Paupys – magistralinis takas;

maršrutas Nr. 20 – Naugarduko-Čiurlionio g. – magistralinis takas;

maršrutas Nr. 20b – Savanorių pr. – rajoninis takas.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	5	22

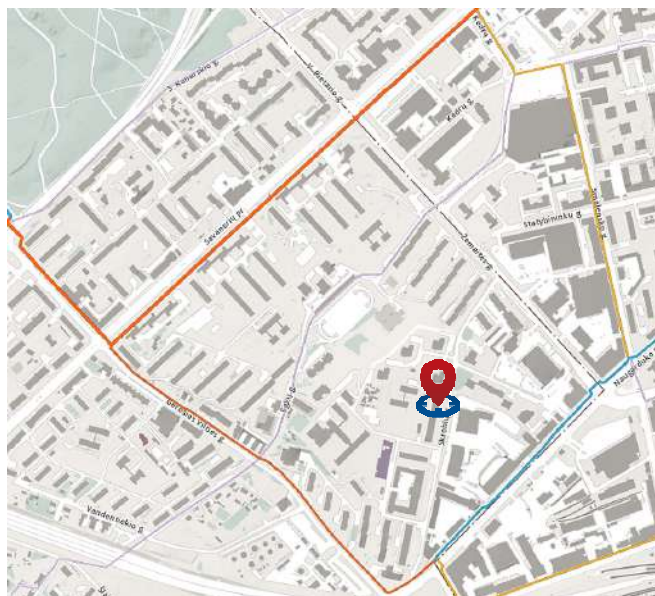
4 paveikslas. DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTROS SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TRASŲ SPECIALŪJĮ PLANĄ



Darnaus judumo plane numatyta dviračių transporto infrastruktūros plėtra iki 2030 m. Planuojam išplėtoti esamą takų infrastruktūrą taip, kad būtų užtikrintas sąryšingas ir hierarchizuotas dviračių trasų tinklas. Tuo tikslu iki 2030 m. turi būti įrengtas 320 km tarprajoninių dviračių trasų tinklas, kuris kartu su magistralinėmis trasomis sudarytų rišlų 392 km pagrindinių dviračių trasų tinklą. Jis garantuotų 90 proc. vilniečių dviračių tinklo pasiekiamumą 400 m atstumu nuo gyvenamosios vietos ir kokybišką susisiekimą dviračiais miesto teritorijoje.

Nagrinėjamo kvartalo ribose magistralinės dviračių takų trasos numatytos Savanorių pr., o tarprajoninės – Gerosios Vilties, Naugarduko ir Smolensko gatvėse. Papildomai siūloma įrengti dviračių trasą, kuri kirstų teritoriją ties Eglėių gatve nuo Gerosios Vilties g. iki Žemaitės g.

5 paveikslas. DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTRA IKI 2030 M. PAGAL DARNAUS JUDUMO PLANĄ



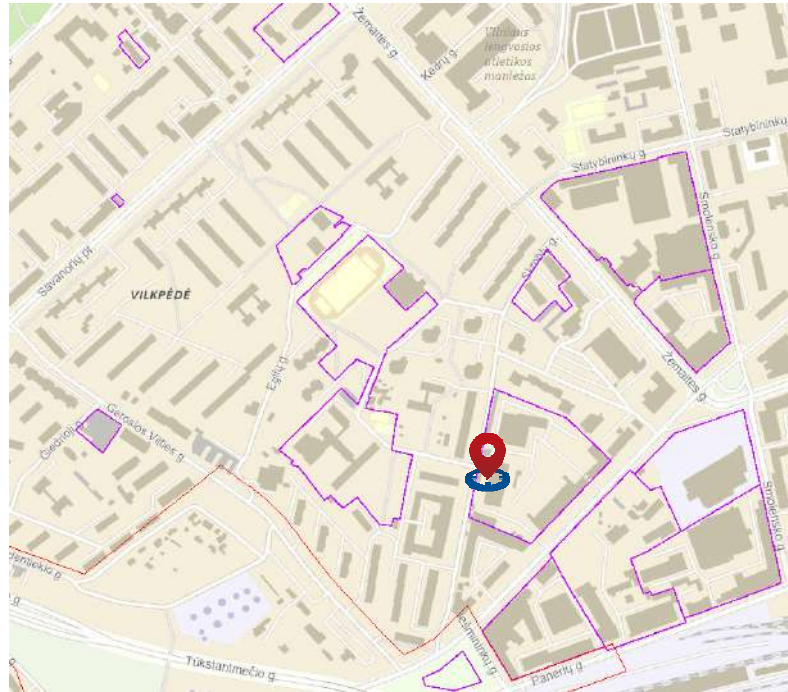
Parengti šie atskirų su Skroblų gatve besiribojančių sklypų detalieji planai:

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	Lapas	Lapų
DP		6	22

Žemės sklypo Žemaitės g. 15 nedidelių veiklos mastų detalusis planas. Dokumento registravimo numeris: T00056187 (000132000483).

Sklypo Naugarduko g. 97 detalus planas. Dokumento registravimo numeris: T00084545.

6 paveikslas. REGISTRUOTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ (DETALIŲJŲ PLANŲ) RIBOS



Sklypo Naugarduko g. 97 detalajame plane nustatytos Skroblų gatvės raudonosios linijos, numatytos perėjų pėstiesiems su regos negalia vietas. Taip pat dokumente pateikti nurodymai techninio projekto rengėjams, kokias susisiekimo infrastruktūros plėtojimo priemonės būtina papildomai įgyvendinti:

įvažiavimus į sklypus įrengti per greitėjimo – lėtėjimo juostas;

įrengti Skroblų gatvės važiuojamąją dalį iki sklypo ir ties sklypo ribomis ir su tuo susietą infrastruktūrą;

pėsčiųjų perėjas aprūpintas tinkama įranga, skirta saugiam žmonių su regos negalia naudojimui;

šaligatvius, dviračių takus susieti su bendra miesto susisiekimo infrastruktūra;

eismo reguliavimo priemonės projektuoti vadovaujantis „Techninių eismo reguliavimo priemonių ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“, bei „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Detalajame plane iš Skroblų gatvės numatyti įvažiavimai į sklypus Skroblų g. 12 ir 14. Automobilių parkavimas minėtuose sklypuose suplanuotas požeminėje automobilių saugykloje (-se). Skroblų gatvės atkarpoje vietoje griaunamų metalinių garažų, išilgai minėtų sklypų Skroblų g. 12 ir 14, papildomai numatyta įrengti atitinkamai 20 ir 19 automobilių stovėjimo vietų.

Skroblų gatvė priklauso Žaliajai rinkliavos zonai (gyventojų leidimų galiojimo teritorija Nr. 33).

2.3 Statinio techninė būklė ir panaudojimo galimybės

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	7	22

Skroblų gatvė yra apie 655 metrų ilgio iš šiaurės į pietus vedanti D kategorijos gatvė. Šiai kategorijai priskiriamos pagalbinės gatvės, skirtos paskirstyti eismo srautus į nedideles teritorijas, privažiuoti prie atskirų pastatų ir kitų objektų.

Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvei nustatyti atitinkami techniniai parametrai:

3 lentelė. *PAGRINDINIAI GATVIŲ TECHNINIAI PARAMETRAI*

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL	Projektinis greitis, km/h	Bendras eismo juostų skaičius		Eismo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			Min	Max			
D	12	30	2	2	2,75	10	30

Pėsčiųjų ir atskirų transporto rūšių eismo sąlygos D kategorijos motorizuoto eismo gatvėse reglamentuojamos nustatant šiuos gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus:

pėsčiųjų eismas – projektuojamas šaligatvis (takas);

dviračių eismas – galimas bendras pėsčiųjų-dviračių takas arba atskiras dviračių takas; važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėta dviračių eismo juosta; dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute;

viešasis transportas – galimas eismas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto juostose;

sunkvežimių eismas – galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovinių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas;

automobilių statymas – izoliuotose aikštelėse arba šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose.

Tuo tarpu esamas gatvės važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 4,50 iki 7,50 m.

Pradžioje, nuo sankryžos su Žemaitės g., gatvės plotis siekia apie 7 m. Važiuojamoji dalis abipus įrėminta kelio bortais su betoninių plytelių šaligatviais. Šiame ruože automobiliai statomi gatvės važiuojamojoje dalyje išilgai šaligatvio.

Gatvės apšvietimas įrengtas vakarinėje gatvės pusėje šviestuvų atramas išdėstant apie 0,50 m atstumu nuo važiuojamosios dalies.

Esamų šaligatvių plotis nepakankamas, kad būtų užtikrintas minimalus 2,25 m be kliūčių plotis – neįrengta apsauginė juosta tarp šaligatvio ir automobilių stovėjimo vietų; nesuformuota gatvių eksploatacavimo juosta, skirta gatvėms bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai. Nėra šoninės skiriamosios juostos tarp gatvės ir šaligatvio, skirtos kelio ženklų ir gatvės apšvietimo atramų išdėstymui.

Neregijų ir silpnaregių vedimui skirtas įspėjamasis paviršius įrengtas tik sankryžose, vietomis atskiri jo elementai nudilę.

Tokių techninius parametrus Skroblų gatvė išlaiko iki daugiabučio adresu Skroblų g. 11.

Toliau, nuo įvažiavimo į vaikų darželį „Skroblinukas“, gatvė susiaurėja iki 5 metrų. Nebelieka važiuojamąją dalį apribojančių gatvės bortų ir šaligatvių.

Šiame ruože nėra organizuojamas lietaus vandens surinkimas. Dėl to kelkraščiuose formuojasi balos, važiuojamoji dalis ir šaligatviai užnešami paplautu gruntu.

Asfalto dangos pėsčiųjų takas, atitrauktas 4 m ir daugiau nuo važiuojamosios dalies, vienoje (vakarinėje) gatvės pusėje tęsiasi iki Naugarduko g. Įspėjamieji paviršiai neregiams ir silpnaregiams take neįrengti. Neįgaliųjų orientavimuisi išilgai tako stovi metalinė tvorelė, kurios elementai vietomis išvirtę.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	8	22

Šioje atkarpoje automobiliai statomi tiek metalinių garažų linijoje rytinėje gatvės pusėje, tiek išilgai bei statmenai pravažiavimui žemės juostoje tarp pėsčiųjų tako ir važiuojamosios dalies.

Šiuo metu Vilkpėdės seniūnijos nurodymu vykdomas minėtų metalinių garažų nukėlimas atlaisvinant ir sutvarkant teritoriją.

Apšvietimo atramos įrengtos šoninėje skiriamosioje juostoje tarp pėsčiųjų tako ir važiuojamosios dalies.

Ties namo Skroblų g. 19 pietiniu kampu motorizuoto transporto eismas gatvėje pertraukiamas važiuojamojoje dalyje pastatytomis gėlių klombomis. Todėl tranzitinis eismas gatve nevyksta.

Atliekant gatvės dangos vizualinį vertinimą pastebėta skersinių ir išilginių plyšių, daugkartinio gatvės remonto požymių (asfalto dangos lopus), tačiau iš esmės dangos būklė patenkinama. Tuo tarpu šaligatvių dangos būklė prastesnė – betoninių plytelių danga dėl šalia augančių medžių ir nusėdusių gatvės bortų išsiklaipiusi. Betoninės plytelės vietomis sutrūkę, išvirtę, tarp atskirų elementų atsiradę plyšiai. Šaligatvyje susiformavusiose įdubose kaupiasi kritulių vanduo.

Asfalto dangos pėsčiųjų takas nelygus, danga sutrūkinėjusi.

Atskiruose gatvės atkarpose dėl nepakankamo gatvės išilginio nuolydžio, neįrengtų kelio bortų bei lietaus nuotekų tinklo neužtikrintas paviršinio vandens surinkimas ir nuvedimas.

Kelkraštyje be bordiūrų yra pavienių dangos kraštų nutrupėjimų, sumažinančių dangos plotį daugiau kaip 20 cm, ilgesniais kaip 0,5 m ruožais. Kelkraščių danga užteršta saugiam eismui nepavojingais teršalais, yra atsitiktinių daiktų.

Esamų bordiūrų vietomis sulaužyti, išvirtę ir (arba) nusėdę. Kitur matyti betono paviršiaus ištrupėjimų. Perėjose bordiūrai neįleisti, nesuformuotos rampos pėstiesiems su negalia.

Detalesni esamos gatvės dangos konstrukcijos tyrimai nustatant jos būklę, laikomąją gebą ir tinkamumą bus atliekami rengiant techninį projektą.

Skroblų gatvės kapitalinio remonto projektas nesusijęs su greta esančių didelių traukos objektų (didelių komercijos, pramogų, paslaugų, švietimo ar kitų objektų) statyba, o gatvės techniniai parametrai (plotis, eismo juostų skaičius ir pan.) nekeičiami todėl esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas bei srauto sudėtis papildomai nevertinama.

Per pastaruosius ketverius metus Skroblų gatvėje fiksuota pora įskaitinių eismo įvykių (2016 ir 2018 metais), kurių metu nukentėjo pėstieji. Abu incidentai - užvažiavimas ant pėsčiojo pėsčiųjų perėjoje - įvyko šviesiu paros metu lyjant ar apsiniaukus esant šlapiai kelio dangai Skroblų g. nuokalnėje ties sankryža su Naugarduko gatve.

Planuojama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, kurioje visi inžineriniai tinklai yra centralizuoti.

Žemės juostoje apribotoje gatvės raudonosiomis linijomis pakloti ar ją kerta vandentiekio (d100-200), lietaus (tik šiaurinėje dalyje, d200-300), mažo slėgio dujotiekio (d76-159) bei šilumos tiekimo (d219/315) vamzdynai. Didžioji dalis vamzdynų nutiesti gatvės važiuojamojoje dalyje, todėl čia gausu šulinių dangčių, ties kuriais formuojasi įdubos.

Kelkraščio zonoje ir po šaligatviais pakloti elektros ir ryšių kabeliai, gatvės apšvietimo tinklas.

4 lentelė. ESAMOS GATVĖS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	9	22

4 lentelė. ESAMOS GATVĖS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



dalyje gatvės neįrengti kelio bortai todėl neužtikrinamas kritulių vandens nuvedimas (1) bei tvarkingas automobilių stovėjimas (2)



automobilių statymas gatvėje chaotiškas, netvarkingas – kelkraščiai išvažinėti (3), užimta važiuojamoji dalis (4) ; nėra galimybės apsisukti akligatvyje (5)



dėl skersinio ir išilginio gatvės profilio nelygumo neužtikrinamas kritulių vandens nuvedimas; gatvėje trūksta kritulių vandens surinkimo įrenginių (6), o esami įrengti netinkamai (7)

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	10	22

4 lentelė. ESAMOS GATVĖS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



šaligatvių danga nelygi (8), neužtikrinama minimalaus 2,25 m pločio beklūtė pėsčiųjų trasa (9); perėjose bordiūrai neįleisti, nesuformuotos rampos, todėl apsunkinamas senyvo amžiaus pėsčiųjų, žmonių su negalia bei tėvų su vaikiškais vežimėliais judėjimas (10); neįrengta neregijų ir silpnaregių vedimo sistema (įspėjamieji paviršiai), o esama susidėvėjusi (11)

Įvertinus esamus techninius parametrus ir eismo sąlygas, matyti, kad gatvė neatitinka kategorijai nustatytų reikalavimų:

neužtikrinamas projektinis greitis (30 km/h) gatvėje. Reikalingas inžinerinių greitį mažinančių priemonių įrengimas – saugumo salelės ir/ar iškiliosios pėsčiųjų perėjos;

nesaugi pėsčiųjų perėja ties Naugarduko gatve. Siūloma įrengti statesnę Skroblų gatvės jungtį su Naugarduko gatve. Taip pat Skroblų gatvės atkarpoje nuo Naugarduko g. iki Skroblų g. 15 namo šiaurinės dalies numatyti gyvenamosios zonos eismo tvarką;

nepakankamas gatvės šaligatvio plotis ar jo visiškai nėra atskirose gatvės atkarpose; neišlaikomi apsaugos zonų dydžiai tarp automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų judėjimo trasų; tarp šaligatvio ir gatvės neįrengta šoninė skiriamoji juosta, skirta įrenginių (kelio ženklų ir gatvės apšvietimo atramų) išdėstymui; esama takų būklė bloga;

gatvėje neįrengti kiti būtini skersinio profilio elementai – apsauginė juosta, įrengiama kartu su automobilių stovėjimo juosta); gatvių eksploatavimo juosta, skirta gatvėms bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai (atskirose gatvių atkarpose bortų visiškai nėra);

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	11	22

atsižvelgiant į tai, kad gatvė turi po vieną eismo juostą kiekviena kryptimi, automobilių statymas galimas tik izoliuotose aikštelėse arba šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose. Įrengiant automobilių stovėjimo juosta/juostas, atitinkamai turi būti išlaikomi saugos atstumai tarp stovėjimo vietos ir pėsčiųjų šaligatvių (0,75 m);

netinkamas kritulių vandens nuvedimas.

IŠVADA: siekiant atkurti gatvės kategorijai reglamentu nustatytus techninius parametrus ir gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus turi būti atliekamas gatvės kapitalinis remontas, kai:

visiškai atstatomi ar sustiprinami kelio konstrukciniai elementai – žemės sankasa, pagrindo sluoksniai ir danga;

atstatomi ar įrengiami naujai visi gatvės statiniai ir įrenginiai – pėsčiųjų šaligatviai, automobilių stovėjimo juostos, techniniai eismo saugumo ir reguliavimo įrenginiai, želdiniai, gatvės apšvietimo ir lietaus surinkimo įrenginiai ir pan.

Dangos konstrukcijos kapitalinis remontas (pervarkymas) reikalingas dangos konstrukcijos eksploatacinės vertės atkūrimui. Tuo tikslu numatomas esamos dangos ir jos dalių pervarkymas iš dalies ar visiškai pakeičiant esamą dangą.

Įgyvendinus šias priemones bus užtikrintos saugios eismo sąlygos pėstiesiems ir transportui, sudarytos prielaidos įgyvendinti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus. Atitinkamai bus sumažinta transporto priemonių keliama oro tarša ir triukšmas bei užtikrintas funkcionalus ir ekonomišką susisiekimas miesto gatvėse.

2.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1 Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi (technine užduoti), prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų bei inžinerinių tinklų sąlygomis ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Skroblų gatvė sutvarkoma pagal D kategorijos techninius parametrus įrengiant:

5,50 m pločio dviejų eismo juostų gatvės važiuojamąją dalį, kuri nuo kitų gatvės elementų atskiriama bordiūru;

abipus gatvės ne siauresnius kaip 2,25 m pločio šaligatvius, paliekant tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies pakankamai erdvės įrenginių juostai (statomi kelio ženklai, įrengiami apšvietimo stulpai) ir gatvių eksploatavimo juostai (gatvių valymui ir priežiūrai);

dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute;

viešojo transporto eismas gatvėje – neprojektuojamas;

sunkvežimių eismas - galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas;

automobilių statymas projektuojamas šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose (automobilius statant tiek lygiagrečiai, tiek statmenai pravažiavimo atžvilgiu); viso numatomos įrengti 79 stovėjimo vietos;

želdinius gatvės šoninėje skiriamos juostoje.

2.4.2 Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Skroblų gatvė padalinama į dvi dalis nutraukiant eismą ties namo Skroblų g. 15 šiauriniu kampu, kur akligatvių pabaigoje suformuojamos apsisukimo aikštelės.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	12	22

Nenutrūkstamam dviračių eismui gatvėje užtikrinti tarp akligatvių apsisukimo aikštelių numatyta jungtis, kur priešingų krypčių dviratininkų srautai atskiriami 2,00 m pločio saugumo salele. Salelė projektuojama 15 cm aukščio virš važiuojamosios dalies, taip apribojant motorizuotų transporto priemonių pravažiavimą, tačiau neužkertant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių pravažiavimui.

Privažiavimas prie darželio „Skroblinikas“ paliekamas nuo Žemaitės g. pusės, o prie Sklypų Skroblų g. 12 ir 14 – Naugarduko g.

Šiaurinė gatvės dalies (nuo Žemaitės g. iki naujai projektuojamo akligatvio ties Skroblų g. 15) žemės juosta siauresnė – tesiekia apie 15 m. Todėl šioje atkarpoje numatoma išlaikyti esamą gatvės profilį – važiuojamoji dalis apribota šaligatviais. Šalia važiuojamosios dalies, vakarinėje gatvės pusėje, numatoma įrenginių juosta, kurioje statomos gatvės apšvietimo atramos ir kelio ženklai. Toliau, išlaikant ne siauresnę kaip 0,25 m pločio apsaugos zoną nuo atramų, įrengiamas 2,25 m pločio šaligatvis. Priešingoje gatvės pusėje apšvietimo atramos nenumatomos, todėl 2,25 m pločio šaligatvis projektuojamas betarpiškai šalia važiuojamosios dalies.

Šaligatviai gatvėje projektuojami taip, kad pėsčiųjų judėjimo trajektorija turi būti kuo tiesesnė. Takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietose (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.) projektuojamos iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Šaligatvio nuolydis neįrengiamas, gatvės bortai nuleisti per visą perėjos plotį. Pati perėja įrengiama šaligatvio lygyje, užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas, kad perėjoje nesikaupytų vanduo.

Įvažiuoti į kiemus skirtos vietos susikirtimų su pėsčiųjų takais vietose taip pat pakeliamos į takų lygį.

Tuo tarpu pietinėj gatvės dalyje (nuo Naugarduko g. iki akligatvio apsisukimo aikštelės ties Skroblų g. 15) raudonosios linijos platesnė ir siekia 20 m. Todėl greta važiuojamosios dalies projektuojamos 2,00 (statant automobilius lygiagrečiai pravažiavimui) ir 4,35 m (statant statmenai) automobilių stovėjimo juostos.

Šalia, išlaikant 0,75 m pločio apsaugos zoną nuo stovėjimo vietų, projektuojami 2,25 m pločio šaligatviai abiejose gatvės pusėse.

Esami gatvės želdiniai išsaugomi – šaligatviai įrengiami aplenkiant medžius, įrengiant laidžią vandeniui ir orui medžio šaknų apsaugą (groteles).

Papildomai naujai suformuotose gatvės šoninėse skiriamosiose juostose, salelėse tarp automobilių stovėjimo vietų bei tarp šaligatvių ir gatvės užstatymo planuojama įrengti želdinių juostas. Numatoma apželdinti sodinant medžius, krūmus bei sumedėjusius žolinius augalus.

Gatvės išilginis profilis projektuojamas atsižvelgiant į vietovės reljefą, pasirinktą gatvės kategoriją, projekcinį greitį ir gretimos teritorijos paviršinio vandens surinkimą.

Kadangi esamas gatvės nuolydis viršija 4 % Naugarduko-Skroblų sankryžos zonoje bei neužtikrinamas minimalus vertikalsiosios kreivės spindulys, - projektinis greitis mažinamas iki 20 km/h (kelio ženklais nustatant gyvenamosios zonos eismo tvarką).

Toje gatvės atkarpoje, kur neužtikrinamas paviršinio vandens surinkimas, išilginis profilis sutvarkomas suformuojant minimalius nuolydžius.

Gatvės poreikiams pagal išduotas prisijungimo/technines sąlygas projektuojamos šios inžinerinės sistemos :

lietaus nuotekų;

gatvės apšvietimo (tame tarpe ir perėjų kryptinis apšvietimas).

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	13	22

Lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai ir apšvietimo tinklai yra sudėtiniai gatvės elementai ir projektuojami tarp gatvės raudonųjų linijų.

Gatvėje projektuojama uždara paviršinio vandens surinkimo sistema. Inžineriniai tinklai skirti lietaus ir sniego tirpimo vandens surinkimui nuo gatvės, iš drenažinių sistemų, projektuojami kaip vandens surinkimo nuo miesto teritorijos sistemos sudėtinė dalis pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas.

Lietaus vandens surinkimo šulinėliai išdėstomi apskaičiuotais intervalais pagal vandens debitą, grotelių tipą ir gatvės nuolydį. Prieš pėsčiųjų perėjas lietaus vandens surinkimo šulinėliai išdėstomi vandens tekėjimo kryptimi.

Uždaros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektinių sprendinių detalizavimas bus atliekamas gatvės techniniame projekte vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Gatvės apšvietimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas prisijungimo sąlygas vadovaujantis „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“, LST EN 13201-2:2016 „Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“, LST EN 13201-3:2016 „Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimai“, LST EN 13201-4:2016 „Kelių apšvietimas. 4 dalis. Eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai“. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

Projektuojamas užstatymas Skroblų g. 12 ir 14 sklypuose bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra sklypą ribojančiose Skroblų ir Naugarduko gatvėse. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo/technines sąlygas.

Sklypo aptarnavimui planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- vandentiekis;
- buitinės nuotekos;
- lietaus nuotekos;
- šilumos tinklai;
- elektros tinklai;
- ryšių tinklai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose esantys (kertantys) inžineriniai tinklai pertvarkomi pagal šių inžinerinių statinių savininkų išduotas technines sąlygas.

Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugą, funkcionalų bei ekonomišką susisiekimą, projektuojamos eismo organizavimo priemonės – kelio ženklai ir dangos horizontalusis ženklavimas. Įrengiant kelio ženklus šalia tako turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 2,50 m aukščio gabaritas ir ne arčiau kaip 0,50 m nuo tako krašto.

Siekiant sumažinti ir palaikyti projektinį eismo greitį gatvėje numatomas inžinerinių priemonių įrengimas – iškiliosios sankryžos/pėsčiųjų perėjos.

Šiaurinėje Skroblų gatvės dalyje projektinis maksimalus leistinas greitis – 30 km/h, o pietinėje – 20 km/h – įrengiant kelio ženklus, kurie nustato eismo tvarką gyvenamosiose zonose.

Greičiui palaikyti įrengiamosios vertikaliosios ir horizontaliosios inžinerinės greičio mažinimo priemonės - iškiliosios sankryžos/perėjos.

2.4.3 Projekto sprendinių poveikis aplinkai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į aplinkos ir/ar kraštovaizdžio saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	14	22

Gatvės ruožas taip pat nepatenka į miesto vandenviečių ar jų sanitarinės apsaugos zonų teritoriją.

Teritorijoje miškų nėra. Vykdamas gatvės kapitalinio remonto darbus raudonųjų linijų ribose esami medžiai apsaugomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis.

Gatvės šoninėje skiriamos juostoje sodinami nauji želdiniai – medžiai, krūmai ir sumedėję žoliniai augalai.

Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie gatvės nėra, aplinkinės teritorijos intensyviai urbanizuotos.

Projekte nenumatyti ryškūs reljefo pakeitimai (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas). Išilginis gatvės nuolydis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, taip, kad būtų užtikrintas paviršinio vandens surinkimas.

Žemės darbai veikiančių požeminių komunikacijų apsauginėje zonoje bus vykdomi gavus eksploatuojančių įmonių leidimus, prižiūrint šiuos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui. Jei, vykdamas žemės darbus, randami brėžiniuose nenurodyti kabeliai, požeminės komunikacijos ir jų įrengimai arba archeologiniai objektai, darbai turi būti nedelsiant nutraukti. Darbus galima tęsti tik gavus papildomą leidimą iš organizacijų, kurioms priklauso rastos požeminės komunikacijos. Leidimo žemės darbams pratęsimu rūpinasi leidimo gavėjas.

Statybvietė į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir pakrančių apsaugos juostų ribas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Dėl gatvės kapitalinio remonto darbų tiesioginio poveikio hidrologiniam režimui ir pakrančių apsaugos zonoms nenumatoma. Paviršines lietaus nuotekas nuo gatvės planuojama nuvesti į centralizuota Vilniaus miesto nuotekyną, bei apvalyti valymo įrenginiuose, paviršinio vandens kokybės pablogėjimas nenumatomas. Tinkamas nuotekų surinkimas apsaugos vandenį nuo galimos taršos.

Prieš vykdamas žemės darbus, augalinis gruntas, dengiantis statybvietę, bus pašalintas, esant poreikiui išvalytas, o vėliau panaudotas vejos atstatymui.

Padidinta dirvožemio tarša nenumatoma: paviršines nuotekas numatoma pajungti į miesto nuotekų tinklus per nuotekų surinkimo ir valymo šulinius, todėl vanduo nuo gatvės į dirvožemį nepateks.

Esamos gatvės/privažiavimai statybos darbų metu turi būti išsaugojami neribojant eismo. Negaliojantis gatvės dangos horizontalus ženklavimas turi būti pašalintas taip, kad jis nebūtų atpažįstamas bet kokiomis oro sąlygomis. Laikinos techninės eismo reguliavimo priemonės eismo organizavimo pakeitimams bendro naudojimo teritorijoje naudojamos statybos metu įrengiamos tik gavus leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybvietę būtina aptverti tvarkinga, saugia tvora ir užtikrinti nuolatinę jos priežiūrą. Visos iškasos turi būti aptvertos, įrengti saugūs ėjimo keliai pėstiesiems, žemės darbų vietos važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėtos tipiniais kelio ženklais pagal Eismo organizavimo skyriaus išduotą schemą.

Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Griaunant statinius, betono gaminių ir asfaltbetonio laužas išvežamas į gelžbetoninių atliekų sąvartas, kurias nurodo Inžinerinių tinklų poskyris, išduodamas leidimą kasinėjimo darbams arba leidimą aptverti teritoriją.

Atviru būdu klojant pastatų energetiniam aprūpinimui reikalingus naujus ir/ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus (įrenginius) už statybvietės sklypo ribų, išardytos gatvių bei šaligatvių dangos turi

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	15	22