









UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A,
Vilniuje. Statybos projektas**

Projekto Nr. 19/10/29-68AS

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	 R. Bimba (A2040)
PV	 N. Podpriatov (5372)
PDV	 D. Sabaliauskienė (0351 1107)
Architektas	 R. Bimba (A2040)
Architektė	 G. Barzdžiukaitė
Architektas	 R. Gudauskas

Objektas:
Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž.Nr.	Lapo Nr.
	PP		
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)		2-3
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4-6
4	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2020 11 25 Nr. 20/1835		7-8
5	Infrastruktūros skyriaus protokolo Nr. A16-1130/20(2.1.76E-INF) išrašas		9-10
6	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai		11
7	Aiškinamasis raštas		12-33
8	Teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalaus plano pagrindinis brėžinys		34
9	Teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalaus plano tvirtinimas		35
10	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema	SA-01	36
11	Esama situacija (fotofiksacija)	SA-02-04	37-39
12	Esamos situacijos schema	SA-05	40
13	Situacijos schema su projektuojamu pastatu	SA-06	41
14	Dešiniojo Neries kranto urbanistinės kalvos schema	SA-07	42
15	Išklotinės	SA-08	43
16	Maketo fotofiksacija	SA-09-12	44-47
17	Virtualios panoramos		48-52
18	Pėsčiųjų takų schema	SA-18	53
19	Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano	SA-19	54
20	Dviračių takų schema	SA-20	55
21	Transporto ryšių schema	SA-21	56
22	Žaliųjų zonų schema	SA-22	57
23	Vidutinės žemės sklypo altitudės skaičiavimo schema	SA-23	58
24	Sklypo planas. Dangų planas M1:1000	SA-24	59
25	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		60
26	-4 aukšto planas M 1:200	SA-25	61
27	-3 aukšto planas M 1:200	SA-26	62
28	-2 aukšto planas M1:200	SA-27	63
29	-1 aukšto planas M 1:200	SA-26	64
30	1 aukšto planas M 1:200	SA-29	65
31	2 aukšto planas M 1:200	SA-30	66
32	3 aukšto planas M 1:200	SA-31	67
33	7 aukšto planas M 1:200	SA-32	68
34	15 aukšto planas M 1:200	SA-33	69
35	16 aukšto planas M 1:200	SA-34	70
36	20 aukšto planas M 1:200	SA-35	71
37	Stogo planas M1:200	SA-36	72

ETAPAS	Objektas:	Projekto dokumentų žiniaraštis			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			1	2	

38	Pjūvis 1-1 M1:200	SA-37	73
39	Pjūvis 2-2 M1:200	SA-38	74
40	Fasadas tarp ašių 1-9 M1:200	SA-39	75
41	Fasadas tarp ašių G-A M1:200	SA-40	76
42	Fasadas tarp ašių 9-1 M1:200	SA-41	77
43	Fasadas tarp ašių A-G M1:200	SA-42	78
44	Vizualizacijos	SA-43 -49	79-85

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Projekto dokumentų žiniaraštis		Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS	0
			LAPŲ	PSL. Nr.
		2	2	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Lvovo g. 21A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano inicijavimo pagrindu sprendiniais TPDR Reg. Nr. T00085110
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastato architektūrinė išraiška, proporcijos, tūriai, fasadų sprendiniai (spalva, gabaritai, konstrukcijos, mastelis), medžiagiškumas turi atitikti tarptautinio, atviro konkurso „Administracinio pastato Lvovo g. 21A, Vilniuje atviras projekto konkursas“ projektinius sprendinius. Užtikrinti pastatui naudojamų medžiagų kokybę, šiuolaikiškumą. Išsaugoti miestui ir visuomenei svarbius vizualinius -
------	--	---

		<p>erdvinius rakursus, įvertinat projektuojamo pastato sąryšį su esamais nekilnojamojo kultūros paveldo objektais (Vilniaus senamiesčiu), statinio tūrio bei silueto matomumą ir įtaką svarbiems miesto vizualinės apžvalgos rakursams. Dėmesį skirti pastato „penktojo fasado“ - stogo sprendiniams, numatyti minimalią inžinerinę, vėdinimo ir kt. įrangą, siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos, vientisos pastato architektūrinės idėjos bei estetikos.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-11-20 sprendimu Nr. 1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir

		techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 852112750, el. paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-11-05 Nr. A348-1424/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-11-25 Nr. 20/1835

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas, Lvovo g. 21A, Vilnius, Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Verslo investicijos“

Susisiekimo komunikacijų sąlygosSuprojektuoti ir įrengti:

1) Lvovo gatvės atkarpą nuo Lecho Kačinskio gatvės iki Kalvarijų gatvės, panaikinant jungtį su Kalvarijų gatve. Lvovo gatvės atkarpą projektuoti vienos eismo juostos nuo Lecho Kačinskio gatvės iki įvažiavimo, esančio ties sklypo, adresu Lvovo g. 19A, rytine riba (pagal poreikį numatyti prasilenkimo vietą (vietas)), Lvovo gatvės atkarpoje nuo įvažiavimo iki Kalvarijų gatvės – pėsčiųjų – dviračių zona;

2) dviračių taką, šaligatvį, pėsčiųjų perėjas, želdinius, pagal poreikį keleivių išleidimo / prekių iškrovimo vietas Lecho Kačinskio gatvės atkarpoje nuo Konstitucijos prospekto iki Lvovo gatvės ir Lvovo gatvės atkarpoje nuo Lecho Kačinskio gatvės iki Giedraičių gatvės. Esant poreikiui, siaurinti Lvovo gatvės važiuojamąją dalį.

Žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtis įjungti:

- į Lvovo gatvę pietinėje sklypo pusėje (viena eismo jungtis),
- į Lvovo gatvę vakarinėje sklypo pusėje (viena eismo jungtis).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Įvertinti rengiamo Prekybos centro (Un. Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius) rekonstravimo į administracinį pastatą Lvovo g. 21B, Vilniuje, ir administracinio pastato statybos Kalvarijų g. 24, Vilniuje, projekto sprendinius.

Įvertinti rengiamo Kalvarijų g. nuo Konstitucijos pr. iki Trimitų g. ir nuo Žalgirio g. iki J. Treinio g., Vilniaus m., kapitalinio remonto projekto sprendinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus

mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1291 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1835 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Architektūros kūrybinė grupė“
giedre@akg.lt

2020-12
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1130/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1130/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-04 Nr.A16-1130/20(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl Administracinio pastato Lvovo g. 21A projektinių pasiūlymų susisiekimio dalies sprendinių peržiūrėjimo.

NUTARTA:

- 5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimio dalies sprendinių viešinimui su pastabomis.
 - 5.1.1. Įvažiavimai į teritoriją turi būti iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį.
 - 5.1.2. Įvertinus prekių išsikrovimo poreikį, spręsti galimybę kitoje Lvovo gatvės pusėje nuo gatvės įrengti išsikrovimo vietas veidrodiniu principu.
 - 5.1.3. Rekomenduoti ties posūkiu su verslo centru Ibrahim zona projektuoti pėsčiųjų perėją.

Pasitarimo pirmininkas
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

Objektas:
Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas

BENDRIEJI RODIKLIAI

	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	PROJEKTINIAI PP
Užstatymo tankumas	Pagal detalų planą 70 %	58.5%
Užstatymo intensyvumas	Pagal detalų planą 6,0	4.6
Bendras antžeminės dalies plotas	15.000 m ²	14938m ²
Bendras požeminės dalies plotas		5455 m ²
Bendras pastato plotas		20393 m ²
Aukštingumas	15-20 aukštų	15-20 aukštų
Pastato aukštis m	Pagal detalų planą	72.78 m (absoliutinė alt. pagal DP 179.00)
Pastato energetinė klasė	A++	A++
Patalpų aukštis (nuo švarių grindų iki perdangos)	1a – 3,5 m / 2-20 a – 3,2 m	1a – 6,8 m / 3,2m 2-20 a – 3,2 m
Parkavimo vietų skaičius	240 vietų	221 vietų
Žemės sklypo plotas	3293 m ²	3293 m ²
Požeminis parkingas	3 aukštų požeminis parkingas (6 lygių) su 160 vietų stovėjimo aikštele	3 aukštų požeminis parkingas (6 lygių) su 210 vietų stovėjimo aikštele
Antžeminis parkingas	80 vietų projektuoti sklype numatant įrengti kelių lygių dengtą antžeminę aikštelę	11 vietų antžeminė, dengta zona
Antžeminės dalies pastato tūris		69875 m ³
Požeminės dalies pastato tūris		23858 m ³
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vietų skaičius pagal Breeam (>40 vietų).	35 vietos kieme; 36 vietos pastate

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Bendrieji rodikliai		Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ
			1	1
				PSL. Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	3
3	ARCHITEKTŪROS DALIS	8
3.1	Sklypo planas	8
3.1	Architektūriniai - statybiniai sprendiniai	8
3.1	Planiniai sprendiniai	10
3.1	Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams	10
4	KONSTRUKCIJŲ DALIS.....	10
5	ENERGETINIS EFEKTYVUMAS	11
.	VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	12
7	GAISRINĖ SAUGA.....	17
7.1	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	17
7.2	Ispėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	18
7.3	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	18
7.4	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	18
7.5	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema.....	19
7.6	Dūmų šalinimo sistema	19
7.7	Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos sistema.....	20
7.8	Architektūriniai sprendiniai	21
7.9	Konstruktiniai sprendiniai	21
7.10	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	22
7.11	Ugniagesių liftai	22

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	A.škinamasis raštas			Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			1	22	

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Lvovo g. 21A (sklypo kad. Nr. 0101/0032:555) Vilniuje. Sklypo užimamas bendras plotas 3 293 m². Sklypo nuosavybės teisė priklauso LR, nuomininkas UAB "Verslo Investicijos".

Nauja statyba. Ypatingas statinys. Administracinis pastatas

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIUOJU PLANU
- Vilniaus miesto bendruoju planu.

Detalaus plano nustatyti reqlamentai

Sklypo plotas		3 293m ²
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	
Pastatų aukštų skaičius		≤20 aukštų
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus		≤76m
Statinių aukščio absoliutinė altitudė		alt. ≤182.00
Antžeminis užstatymo tankis		≤70%
Užstatymo intensyvumas		≤6.0
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis		≥10

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Sklypo plotas		3 293m ²
Užstatymo tankis		58.5%
Užstatymo intensyvumas		4.6
Bendras pastato plotas:		20 393m ²
Antžeminės dalies bendras plotas		14 938m ²
Požeminės dalies bendras plotas		5 455m ²
Pastato aukštų skaičius		5 -20 aukštų
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus		72.60 m
Statinio aukščio absoliutinė altitudė		alt. 179.00
Priklausomųjų želdynų plotas		330 m ² -10%
Parkavimo vietų skaičius požeminėje parkavimo aikštelėje		210 vietų
Parkavimo vietų skaičius sklype		11 vietų
Energetinio efektyvumo klasė		A++

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS 2	LAPŪ 22	0 PSL. Nr.

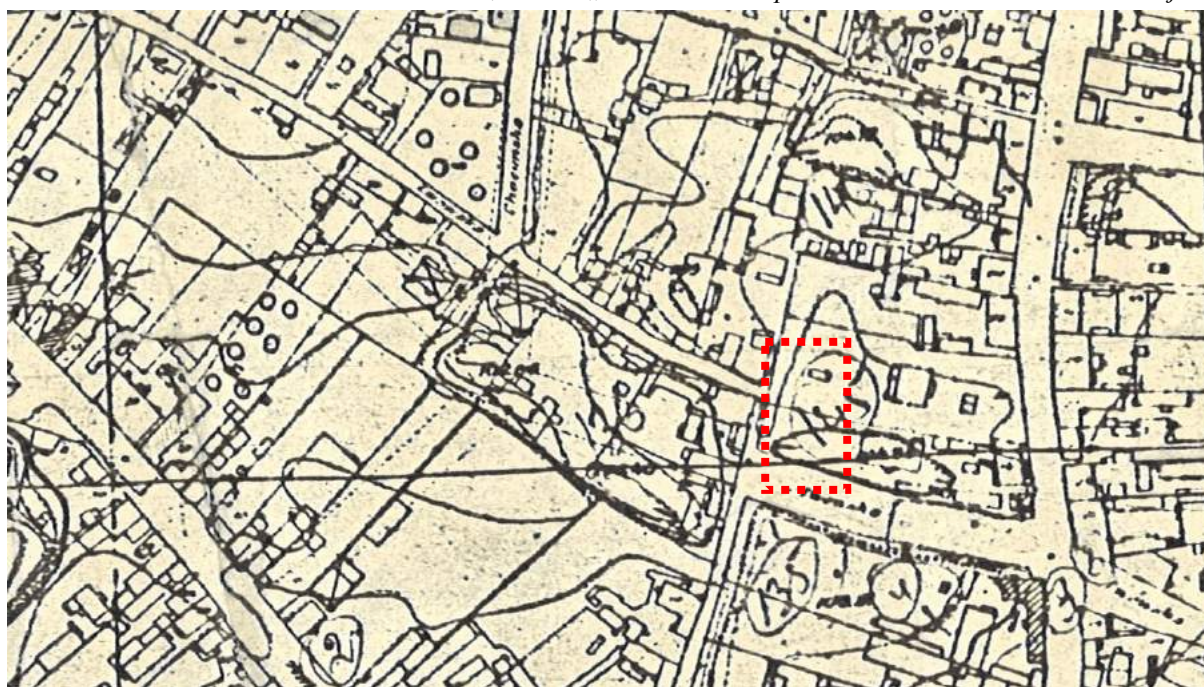
PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Sklypas Lvovo g. 21a, Vilniaus m. yra kultūros paminklo **Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) apsaugos zonoje** ir **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504) teritorijoje**.

1. Istorinis – urbanistinis kontekstas. Buvusio istorinio Šnipiškių priemiesčio teritorijoje, kuris pradėjo formuotis apie XVI a., pastačius tiltą per Nerį, XVII - XVIII a. šiauriau dabartinio Konstitucijos pr. buvo molio ir kalkakmenio karjerai, Šnipiškėse klestėjo daržininkystė. XVIII a. prasidėjo intensyvesnis Šnipiškių priemiesčio užstatymas, bet iki XIX a. vidurio Šnipiškės dar labai menkai tesivystė.



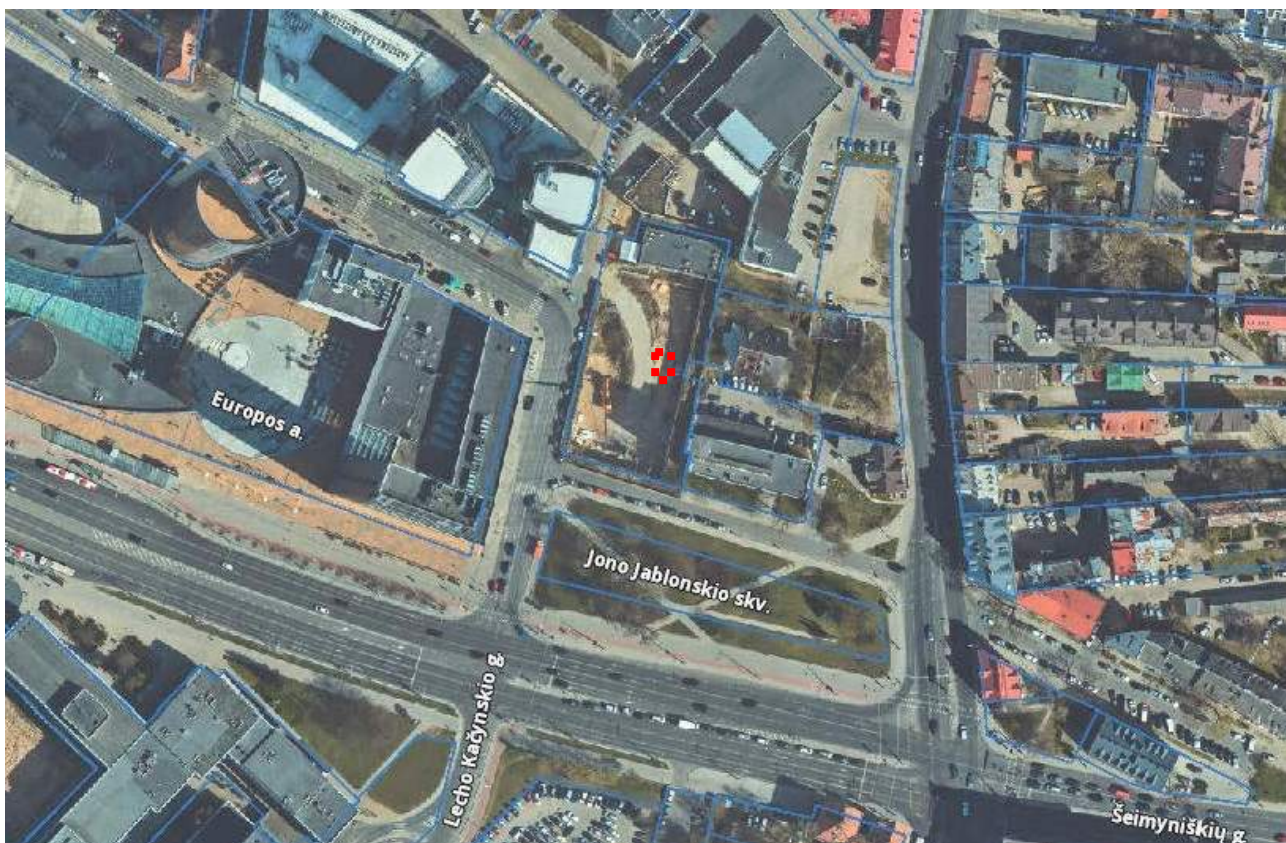
1840 m., šaltinis „Vilniaus miesto planai“. Lietuvos nacionalinis muziejus.



Ištrauka iš 1939m. Vilniaus miesto plano; šaltinis - <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

XVIII a. prasidėjo intensyvesnis Šnipiškių priemiesčio užstatymas, bet iki XIX a. vidurio Šnipiškės dar labai menkai tesivystė. Didžiojoje miesto dalyje vyravo sodybinio užstatymo mažaaukščių užstatymo zonos, tik prie Kalvarių ir Ukmergės gatvių buvo pastatyti mūriniai daugiabučiai namai. XX a. pirmoje pusėje sklypai tarp Kalvarių gatvės ir buv. Baltupio skersgatvio (dab. L.Kačynskio g.) buvo du, kurie buvo pertvarkyti patęsus pietine sklypo dalimi Lvovo gatvę.

2. Esama būklė. Dabartinis Lvovo g. 21 a sklypas suformuotas XX a. antroje pusėje, užima dviejų istorinių sklypų vakarines dalis. Artimiausia aplinka užstatyta XX a. antros pusės – XXI a. administracinių ir daugiabučių kompleksų aukštybiniais pastatais, kurie yra realizuojami tęsiant Dešiniojo Neries kranto naujojo centro aukštybinių pastatų kalvos principus, (Vilniaus miesto taryba 2009-07-05 sprendimu NR. 1-1133 pritarė teritorijos tarp Konstitucijos p., Linkmenų, Krokuvos g. ir Kalvarių g. urbanistinių parametrų studijai).



www.vilnius.lt, ortofoto žemėlapis 2019 m.

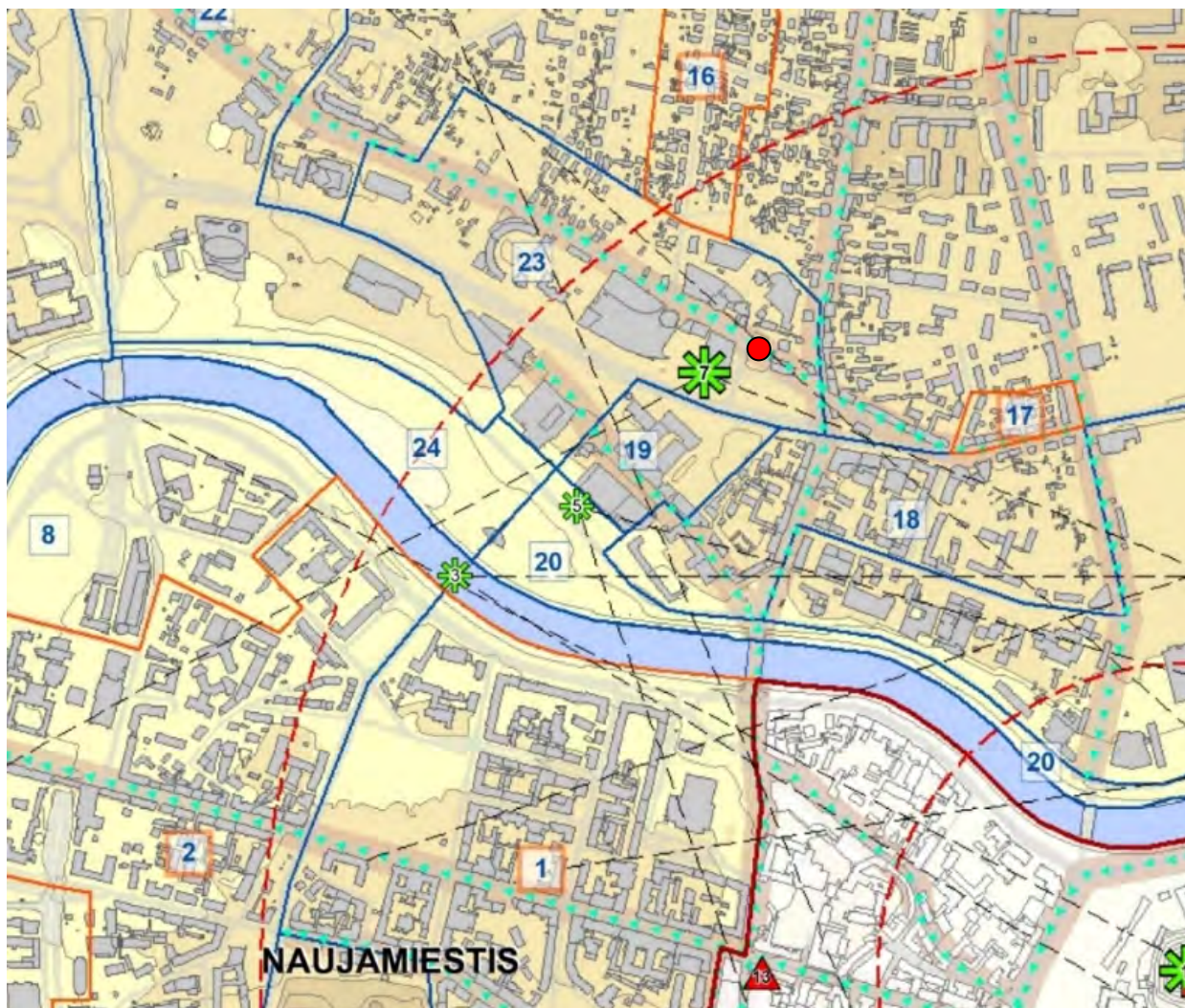
Sklypas Lvovo g. 21a iš pietų ir iš vakarų ribojamas gatvių ir skvero patenka į vyraujančios modernios architektūros aplinką. Iki 2006 m. sklype stovėjo 3 aukštų administracinis AB „Lietuvos telekomas“ pastatas ir automatinė telekomunikacijų stotis, menkaverčiai pastatai buvo nugriauti suplanavus aukštybinio pastato statybas sklype; kurios prasidėjo požeminio etapo statybos darbais, iškėlus iš užstatymo zonos inžinerinius tinklus ir atlikus paruošiamuosius darbus požeminei automobilių saugykloi. Statybos buvo įšaldytos teisinių ginčų, ir naujas leidimas buvo gautas nedideliame administraciniam pastatui.

2019 m. pasikeitus sklypo naudotojui, įvyko architektūrinis konkursas, kuriame nugalėtoju buvo pripažintas UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ projektas ir parengtas apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarių, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalusis planas, kurio vienas iš tikslų buvo nustatyti aukštybinio pastato nagrinėjamame sklype užstatymo parametrus. Urbanistinės kalvos

teritorijoje užstatymo morfotipas - perimetrinis (stilobatas) su aukštuminiu akcentu kvartalo vidinėje struktūroje, aukštis modeliuojamas panoramose.

3. Paveldosaugos dokumentų nuostatos galiojančios teritorijoje:

3.1. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Kultūros paminklo u.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k. 16073, buvęs UIP) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126-3472). 2012-06-29 LR Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai" pritarta Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui - paveldotvarkos projekto koncepcijai



23	Šnipiškės - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais, aukštybiniais pastatais	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant "urbanistinės kalvos" principus.	naujai formuojami užstatymo principai.	aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalius esamo aukštingumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" principus
----	--	---	--	---

Sklypas patenka į 23 apsaugos zonos dalį, kurioje dominuoja urbanistiniai naujadarai ir aukštybiniai pastatai. Pagrindinis šia teritoriją reglamentuojantis teisės aktas yra 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193), (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimų į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje. TPDRIS proceso NR. K-VT-13-19-252 (<https://internal.tpdris.lt/#!/tpdris>) apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano medžiagoje išnagrinėtas projektuojamo aukštybinio užstatymo poveikis panoramose, užstatymas neįtakoja susiformavusių siluetų ir panoramų.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu 2020 m. liepos 31 d. Nr. A30-2047/20 patvirtintas detalusis planas, nustatęs sklypo užstatymo parametrus: <https://vilnius.lt/lt/teritoriju-planavimo-viesumas/patvirtintas-15-vieno-ir-penkiu-desimtuju-ha-teritorijos-tarp-kalvariju-lvovo-l-kacynskio-ir-krokuvos-gatviu-detalusis-planas/>.

3.2. Sklypas patenka į **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (u.k. 25504), teritoriją www.kpd.lt, kuriai nustatytos vertingosios savybės:

- *vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu).*

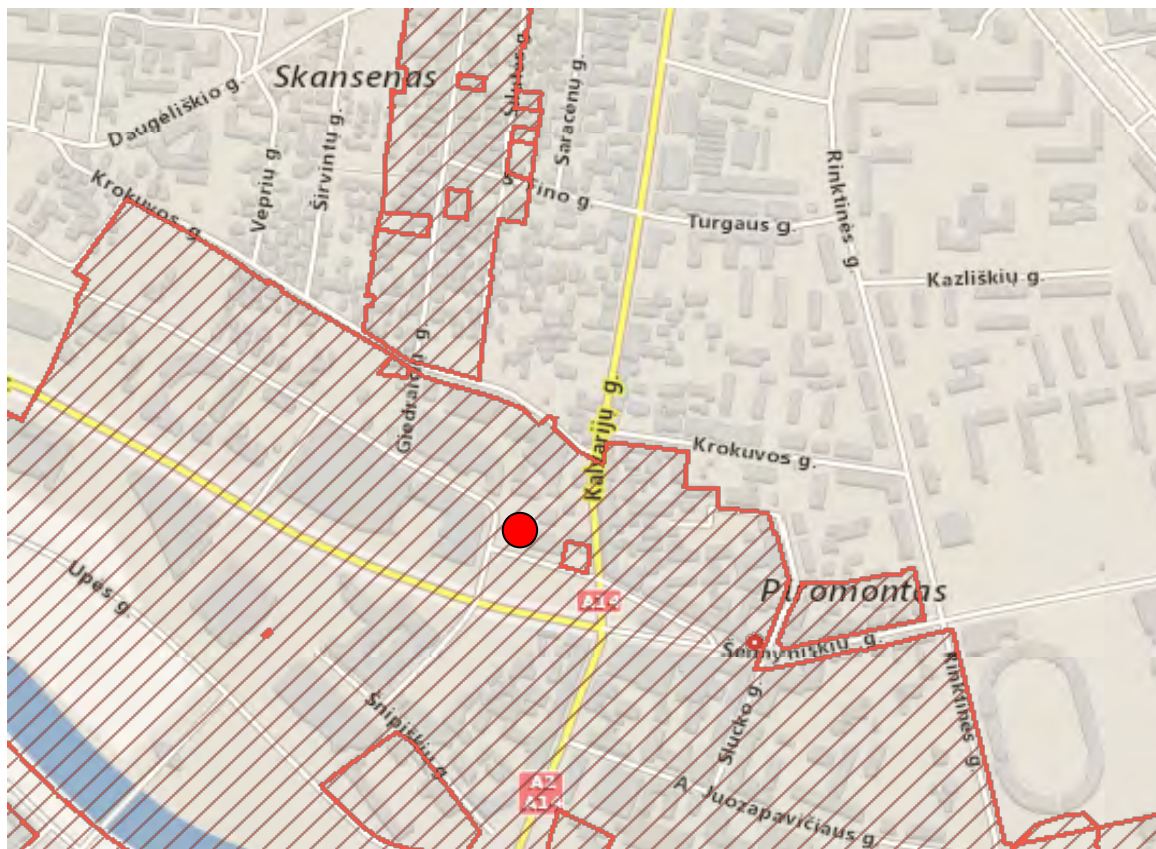
- **gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, Vilniaus miesto istorinių dalių, vertingoji savybė)



Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) ribos

Sklype prieš vykdant žemės kasimo darbus (2005-2006 m.) buvo atlikti žvalgymai ir praktiškai visas kultūrinis sluoksnis jau suardytas XX a. antroje pusėje, vykdant statybas po Antrojo Pasaulinio karo. Kvartale buvo atlikti archeologiniai tyrimai statant požemines inžinerines komunikacijas, 2016 m., UAB „Teisinga orbita“. Archeologinės vietovėje u.k. 25504 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, nesuardytų kultūrinių horizontų - žemės judinimo darbų vietoje būtini papildomi archeologiniai tyrimai.

3.3. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, sprendiniuose įvertintas poveikis atskiriems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams.



Artimiausioje aplinkoje esantis pavienis NKV objektas, nutolęs daugiau kaip 60 m nuo projektuojamo sklypo - **Kalvarijų g. 18, Vilniaus m.** (u.k. 44935) gyvenamasis namas statytas XIX a. pb.- XX a. pr. mūrinis L formos plano. Dalis prie Kalvarijų gatvės 1 aukšto su cokoliu ir išvystytu mezoninu pastatyta XIX a. pabaigoje, o kiemo korpusas 2 aukštų su neįrengta pastoge pristatytas pagal 1898 m. projektą



<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> vertybės teritorijos planas Kalvarijų g. 18 u.k. 44935

Projektuojamas aukštybinis pastatas yra pakankamai nutolęs nuo registrinio objekto sklypo, atskirtas XX a. antros pusės statybos 4 aukštų Teismo ekspertizės pastatu; neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, teritorijų planavimo dokumentams, bei nepažeidžia Namų u.k. 44935 Kalvarijų g. 18 vertingųjų savybių. Projektuojamas užstatymas nepakenks artimiausių nekilnojamųjų kultūros vertybių optimaliam apžvelgimui iš artimųjų viešųjų erdvių: istorinės Kalvarijų gatvės, Konstitucijos pr. – Kalvarijos g. sankryžos, Lvovo g. perspektyvos, Lvovo g. skvero ir iš nustatytų panoraminių apžvalgos taškų senamiesčio vizualinės apsaugos zonos panoramose.

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona - reguliuojamų statybų zona (brėžinyje pažymėtas indeksais „3A“):



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja specialiojo paveldosauginio plano koncepcijai, atitinka Dešiniojo kranto aukštybinių pastatų urbanistinės kalvos formavimo principus ir patvirtose urbanistinių parametų studijose nustatytą užstatymo daugiaplaniškumą. Užstatymo papildymas sklype Lvovo g. 21a harmoningai dera modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, yra pakankamai nutolęs nuo kultūros paminklo – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos, panoramose nekonkuruoja su saugomais kultūros paveldo objektais ar jų grupėmis.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovėje (u.k. 25504), netyrinėtose žemės darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

PDV

Diana Sabaliauskienė A1107, NKVA ates.Nr. 0351

3 ARCHI. EKTŪROS DALIS

3.1 Sklypo planas

Sklypas yra Lvovo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555) Vilniuje dešiniajame Neries upės krante urbanistinės klavos aukštuminių pastatų teritorijoje Žemės sklypo plotas 3 293m². Šiuo metu sklype stovi automatinė telefonų stotis transformatorinė ankstesniu projektu suprojektuotos poeminės pastato dalies išorinės sienos

Remiantis detaliuoju planu sklype projektuojamas 15-20 aukštų (su 3 poem iniais aukštais pastatas iš dviejų tūrių kurių bendras antem inės dalies plotas 14 938m². Pastato altitudė 179 m , pagal detalųjį planą leistina pastato aukščio altitudė 182 m (iš kurių pastato aukštis nuo emės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausiojo taško sudaro 179 m ir 3 papildomi metrai numatomi virš pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško išsikišantiems elementams (dūmtraukiams vėdinimo šachtoms antenoms ai bosaugos stiebams ir kitoms virš pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško montuojamoms konstrukcijoms).

Įvairi avimai ir jėjimai projektuojami iš Lvovo gatvės.

Sklype transporto judėjimo ir pėsčiųjų zonose projektuojami skaldyto akmens granito danga Ties pėsčiųjų takais ir jėjimu į pastatą įrengiami nueminti kelio bortai. Pėsčiųjų takai prie sklypo ribų įrengiami iš betono trinkelų dangos sujungiant juos su miesto pėsčiųjų takais T akai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – m onės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti Pėsčiųjų takai šaligatviai laiptai pandusai įrengiami taip kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų

Sklype numatyti vejos ir gėlynai Žalieji plotai - veja em aūgiai el diniai daugiamečiai gėlynai ir medi ai. Projektuojami mao sios architektūros elementai s uoliukai šviestuvai Numatoma ant em esnės pastato dalies įrengti apel dintą stogą terasą biuro darbuotojams ir lankytojams.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas apel dintas amfiteatras ant kurio numatyti priklausomi el dynai po ilsio vietos

3.1 Architektūriniai - statybiniai sprendiniai



Panorama nuo Kačinskio g.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			8	22	
					0

Igyvendinant Us akovo lūkesčius suprojektuoti programoje ud uotą plotą pastato aukštuose pastato tūris v elgiant nuo kairiojo Neries upės kranto skaidomas į dvi dalis siekiant pabrėti statinio liaunumą kuris nedisonuotų savo gabaritais su esamais pastatais pirmajame ir antrajame dešiniojo Neries upės kranto kvartalo planuose. Todėl pastato planinė ir turinė kompozicija kuriama iš dviejų vertikalių dalių kurios yra prastumtos viena kitos atv ilgiu ir siaurosiomis kraštinėmis orientuojamos į pietus į kairįjį upės krantą m iesto centrą nuo kurio yra pagrindinė šio kvartalo apv alga. Pastato paprastumas ir neiššaukiančios formos ne disonuoja o papildo dešiniojo upės kranto urbanistinės kalvos kompoziciją.



Panorama nuo Konstitucijos prospekto

Rytinėje pusėje nuo Konstitucijos pr i r Kalvarijų g s ankry o s pastatas skaidomas aukščiais laiptavimu į urbanistinės kalvos pusę. Taip pat prastumti tūriai suteikia rytiniui fasadui daugiaplaniškumą.

Vakarinėje pusėje Lvovo g. posūkyje pastato turis iškyla kaip akcentas ir baigia formuoti gatvės išklotinę bei papildo gatvės perspektyvą aukštuminiu pastatu.

Šiaurinėje sklypo dalyje (kieme numatomas amfiteatras pridengiantas sklype stovinčius pastatus (transformatorinę ir automatinę telefonų pastotę).

Pagrindinis pastato akcentas yra abiejų jo tūrių kompozicinė jungtis. Pasvirusi pastato dalis apatinėje dalyje tarsi p raskleista ud anga akcentuoja pagrindinį įėjimą ir vizualiai a pgaubia prieš pastatą formuojamą aikštę. Aikštė svarbus akcentas priešais projektuojamą pastatą kuriai norima suteikti savitą charakterį ir kurį sukuria pastato aukščio ir nedidelės grindinio plokštumos proporcijos priešais tą pastatą. Aikštė vizualiai per vienpusės krypties Lvovo gatvę susijungia su gausiai apel dintu JJ ablonskio skveru. Regeneravus skverą butų puiki al ia oazė tankiai us tatygame miesto dešinės Neries upės pusės kvartale. Projektuojamoje aikštėje priešais pastatą numatomos susitikimų ir laisvalaikio zonos vasaros metu galėtų prasipūsti kavinė esanti pastato viduje.

Pastato fasadų skaidyme dominuoja vertikalės pabrėi ančios tūrio liaunumą ir lengvumą. Vertikalių up ildas- lengvo atspindi o stiklas, kuris taip pat naudojamas ir aklinių pastato dalių tarp aukštų dengimui. Neutralios spalvos stiklas su lengvu atspindi u s ugers atspindės aplinką ir nedisonuos su esamais pastatais. Fasadų plokštumų skaidymas vertikalėmis yra palankus administracinės paskirties pastatų vidaus planavimo galimybėms išdėstant patalpas norimais gabaritais. Pastato pirmo aukšto fasadas labiau atveriamas didesnėmis vitrimomis norint pagyvinti neturinčią gyvibingos funkcijos Lvovo g.. Retesnis skaidymas kaip įsivaizduojamas pastato stilobatas atveria vidui esamą restoraną – kavinę holą ir kitas bendro naudojimo patalpas.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS 9	LAPŪ 22	0 PSL. Nr.

3.1 Planiniai sprendiniai

Išlaikant detaliojo plano reikalavimus sklype projektuojamas 15-20 aukštų administracinės paskirties statinys, susidedantis iš dviejų tūrių. Projektuojamas pastatas atitiks visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normų reikalavimus. Užtikrinami minimalūs gretimų sklypų ir patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojamas administracinės paskirties biurų pastatas. Pagrindinis įėjimas numatytas iš Lvovo gatvės. Hole numatyta recepcija, 6 liftų blokas su evakuacinėmis laiptinėmis, šalia projektuojama laukiamojo/poilsio zona.

1 aukšte projektuojama kavinė/pietų baras patogiai pasiekiamoje ir patrauklioje vietoje. Numatytas patogus aptarnavimas, funkcionalus prekių pristatymas. Šalia numatyta virtuvė, sandėlio ir personalo patalpos. Prie kavinės projektuojami tualetų blokai vyrams ir moterims, taip pat motinos ir vaiko patalpa. Numatoma galimybė, esant geram orui, kavinės staliukus statyti lauke, tam naudojant varstomą ar sustumiamą fasadinę sistemą kavinės zonoje. 1 aukšte numatomos dviračių saugyklos patalpos su persirengimo ir dušų patalpomis, pagrindinė pastato serverinė, administracijos darbuotojų pagalbinė patalpa, BMS patalpa.

2 aukšte projektuojamos biurų patalpos. Taip pat antresolėje numatoma įrengti druskų kambarį ir masažo kabinetą, skirtą pastato darbuotojams.

3-20 aukštuose projektuojami biurai. 3-15 aukšto plotas apie 850kv.m., 16-20 aukšto plotas apie 450kv.m., Numatyta galimybė suskirstyti aukštą iki 4 biurų. Numatomi sanitariniai mazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia, virtuvėlės kiekvienam biurui atskirai. Biurų patalpų aukštis ne mažiau 2.8 m iki pakabinamųjų lubų. 16 pastato aukšte numatoma įrengti apželdintą stogo terasą, skirtą darbuotojų ir lankytojų poilsiui.

3.1 Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja specialiojo paveldosauginio plano koncepcijai, atitinka Dešiniojo kranto aukštybinių pastatų urbanistinės kalvos formavimo principus ir patvirtintose urbanistinių parametrų studijose nustatytą užstatymo daugiaplaniškumą. Užstatymo papildymas sklype Lvovo g. 21a harmoningai dera modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, yra pakankamai nutolęs nuo kultūros paminklo – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos, panoramose nekonkuruoja su saugomais kultūros paveldo objektais ar jų grupėmis.

4 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamas 15-20 aukštų su 3 požeminiais aukštais pastatas.

Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energetinio naudingumo klasė A++, triukšmo apsaugos klasė C.

Esama situacija: statybos sklype yra nebaigta statyba – pagal kontūrą įrengtos išorės rūsio sienos iš monolitinio gelžbetonio. Projektavimo eigoje maksimaliai išnaudojamos esamos konstrukcijos, esant

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			10	22	
					0

būtinybei, atliekant jų rekonstrukciją ir remontą. Rūsio apsaugai nuo paviršinių vandenų ir esant reikalui nuo gruntinių vandenų sprendimą parinkti projektavimo eigoje pagal inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

Laikantis karkasas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos stačiakampės, sienos optimalaus storio, perdangų plokštės besijinės, pagal būtinybę su kapiteliais. Pastato pamatai iš grežtinių monolitinių gelžbetonių polių.

1 aukšto grindys su išlyginamuoju sluoksniu, 2-20 aukštų grindys iš surenkamų elementų ant reguliuojamų atramų. Parkingo grindys iš monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė apšiltinta termoizoliacijos sluoksniu su vidiniu vandens nuvedimu. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis už norminį, stogo konstrukcija atitinka B_{roof} reikalavimus. Stogo apdailai projektuoti ruloninę hidroizoliacinę dangą.

Pastato laiptai surenkami gelžbetoniniai. Išorės atitvarų konstrukcijos parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

5 ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energetinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs operavimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

Energetiškai efektyvaus biurų pastato projektavimo tikslai:

- Ne žemesnė kaip A ++ energinio naudingumo klasė;
- Energijos taupymo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybių vertinimas (vertinami šilumos siurbliai, saulės baterijos, saulės kolektoriai, ir kt.) ir diegimas;
- Energijos taupymo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybės, atsižvelgiant į visą pastato gyvavimo ciklą, visų priemonių diegimo racionalumo vertinimas.

Siekiant šio tikslo, numatoma:

- projektuoti pastatą įvertinus visą jo eksploatacijos laikotarpį, klimato kaitą, energijos išteklius ir energijos išteklių kainas;
- išnagrinėti galimybes ir panaudoti pasyviasias vėdinimo bei vėsinimo technologijas;
- energinio efektyvumo priemones parinkti, pagrindžiant jų diegimo racionalumą, vertinti galimybes naudoti aktyviasias atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo technologijas –šilumos siurblius, saulės kolektorius, saulės baterijas ir kt.;
- numatyti vandens, kitų gamtos išteklių taupymo priemones;
- projektuoti modernius, mažai energijos naudojančius prietaisus;
- numatyti priemones, užtikrinančias energijos vartojimą pagal poreikį (atitinkamas automatizavimo, energijos poreikių valdymo lygis);

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS 11	LAPŲ 22	PSL. Nr.
					0

6 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Va. danties, buities ir lietaus nuotekų šaliniai.

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų (UAB V ilniaus vandenys T S NrPS 20-360) V andens apskaitos mazge numatoma pagrindinė vandens apskaita Kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita šaltam ir karštam vandeniui Nu o vandentiekio įvadinio apskaitos mazgo patalpos esančios pastato -1 aukšte vandentiekio vamzdynai pakyla iki administracinių aukštų Sl ėgio pakėlimo stotelė vandenį tiekia į -20 aukštus V andens tiekimas į -7 aukštus numatomas ne per slėgio stotelę t y ti esiai iš vandentiekio tinklo

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centriniame šilumos mazge bei elektrinių šildytuvų pagalba Legionelės prevencijai numatomas periodinis karšto vandens temperatūros pakėlimas iki 70°C nakties metu. Maksimalus karšto vandens laukimo laikas bet kuriame prietaise 10s V idaus buitinio šalto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai projektuojami iš nerūdijančio plieno vamzdi ū A tšakos į sanitarinius prietaisus iš daugiasluoksnių vamzdi ū ir jų presuojamų jungimo detalių skirtų geriamajam vandeniui. Srieginiai sujungimai sistemoje nenaudojami. Vandens paskirstymo sistema iki sanitarinių prietaisų numatyta šakotinė

Buities ir lietaus nuotekos iš pastato išvedamos į miesto tinklus (UAB V ilniaus vandenys T S Nr.PS 20-360) Bu itinės nuotekynės stovai projektuojami iš HDPE vamzdi ū nuotakai parkinge iš slėgiminių PVC nuotekų vamzdi ū Bu itinių nuotekų vėdinimui ant stogo iškeliami alsuokliai. Nuotekynės pravalymui numatomos pravalos ir revizijos Bu itinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m Nu otekų stovai projektuojami paslėptai pastato ini nerinėse šachtose Sanitarinių prietaisų nuotakai projektuojami paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose Buitinių nuotekų vamzdynai palubėje izoliuojami akmens vatos kevalais apsaugai nuo triukšmo San itariniai prietaisai parenkami ma o vandens sunaudojimo.

Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo projektuojama gravitacinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema V idaus lietaus nuotekų sistema projektuojama iš slėgiminių nuotekų vamzdi ū ir fasoninių dalių Ši ldomose patalpose vamzdynai izoliuojami nuo kondensato susidarymo ir triukšmo 20 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija Ne šildomose (parkinge) izoliuojami šilumine 50 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija su elkabel iu V amzdynai montuojami slėptai į rengiant dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas Nu otakyne turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai ud aromos dangčiais Rev izijos stovė įrengiamos 1,0 m virš grindų Lietaus nuotekų stovuose kas 5-8 aukštus įrengiami kompensaciniai sujungimai su guminiu sandarinimo i edu

Lietaus nuotekos nuo pastato ir parkingo stogo surenkamos -1 aukšte Nu o pastato stogo nuotekos ištekinamos savitaka į miesto lietaus tinklus Li etaus nuotekos nuo parkingo stogo teritorijos ir parkingo trapų sutekinamos į debito reguliavimo talpą iš kurios lietaus vanduo teka į lietaus nuotekų kėlyklą Q-10 l/s, H-5 m o iš kėlyklos nuotekos nugesinamos slėgio gesinimo kilpoje ir pajungiamos į miesto tinklus.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Patalpų šildymui numatomos sistemos nuo miesto šilumos tinklų (AB V ilniaus šilumos tinklai T S Nr.19272) ir šilumos siurbiai (oras-oras) P rojektuojama dvivamzdė šakotinė šildymo sistema Šildymo

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			12	22	

prietaisai – apatinio pajungimo plieniniai radiatoriai. Nuo šilumos siurblių patalpos šildomos iki lauko oro temperatūros -7°C . Kai lauko oro temperatūra krenta žemiau – patalpos šildomos nuo miesto šilumos tinklų. Šiluma nuo šilumos siurblių į patalpas tiekama per kanalinius blokus. Administracinių patalpų šildymo sistemoje nuo miesto šilumos tinklų numatomi apatinio pajungimo radiatoriai o pirmame aukšte esančiame vestibulyje bei restorano zonoje – grindinis šildymas. Magistraliniai vamzdynai su šilumotvoriais ir kolektoriai projektuojami iš plieninių vamzdžių. Paskirstymo vamzdynai nuo stovų iki šildymo prietaisų – daugiasluoksniai plastikiniai vamzdiai. Jungtys presuojamos arba su paudžiamos, srieginiai vamzdiai o sujungimai nenaudojami. Pagal Ustatymo reikalavimus kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita. Prie pagrindinių jėgimų projektuojamos oro nuotaidos.

Pastato 2-20 aukštuose esančių administracinių patalpų bei 1-o aukšto vestibulio zonos vėdinimui numatomos kiekvienam aukštui autonominės mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai – kombinuoto išpildymo kintamo oro kiekio komplektuojami su higroskopiniu rotaciniu šilumokaičiu. Šalintuoju laikotarpiu tiekiamas oras pašildomas vandeniniame oro šildytuve. Ventagregato tiekiamo oro sekcijoje numatomas EU7 klasės kišeninis lauko oro valymo filtras ir tiekiamo oro sklendė. Ventagregato ištraukiamo oro sekcijoje - EU5 klasės kišeninis ištraukiamo oro valymo filtras. Vėdinimo įrenginių šilumogrąžas energetinis efektyvumas pagal EN 18220 $\geq 80\%$. Ventilatorių savitosios elektros sąnaudos SFP $1,98 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$ vėdinimo įrenginiams su dviem ventilatoriais, SFP $< 0,99 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$ atskiriems ventilatoriams. Pirmame aukšte esančiai restorano zonai projektuojamas atskiras vėdinimo įrenginys, su plokšteline šilumokaičiu vandenine oro šildymo sekcija tiesioginio išgarinimo vėsinimo sekcija filtrais EU5-7 Oro šalinimui nuo technologinių virtuvės įrenginių numatoma atskira oro šalinimo sistema šalinanti orą stoginio ventilatoriaus pagalba.

Oro paskirstymo ortakiai projektuojami palubėje po pakabinamomis lubomis. Oro ras į patalpas paduodamas cinkuotos skardos ortakiais. Srauto reguliavimui ant kiekvienos atšakos suprojektuotos reguliavimo sklendės. Oro tiekimas/ištraukimas į/iš patalpas numatytas lubiniais oro skirstytuvais komplektuojamais su akustiškai izoliuotomis ir reguliavimo sklendę turinčiomis dėmelėmis. Aerodinaminiam sistemų subalansavimui atšakose yra numatomos rankinio reguliavimo sklendės.

Tiekiamos oro temperatūros oro kiekiai yra reguliuojami darbo reikiama programuojami pagal laiką. Vėdinimo sistemos gali būti jungiamos automatiškai iš BMS viena valanda anksčiau nei yra numatyta darbo pradžia. Vėdinimo sistemų ventilatoriai numatyti su dviem keitikliais.

Administracinėse patalpose projektuojamas tiekiamo oro drėkinimas 30 – 50% D drėkinimas vykdomas garų pagrindu kaitriniais elektriniais drėkintuvais su integruota automatika. D drėkintuvai prijungiami prie biurų patalpų vėdinimo įrenginių tiekiamo oro atšakų kiekviename aukšte.

Šalintuoju laikotarpiu norint utikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus projektuojamos freoninės 3-vamzdės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija. Pastatas suskirstytas į skirtingas vėsinimo/šildymo zonas kurias aptarnauja atskiros sistemos. Šalindymo įrenginiai – kompresoriniai kondensatoriniai blokai su inverteriniais kompresoriais. Šalintojo nešėjas – freonas R 410A. Vėsinimo įrenginiai projektuojami ant pastato stogo montuojami ant rėmų kurie pakyla virš stogo dangos ne mažiau nei 0,4 m. Išorinių blokų apkrovimas projektuojamas ne daugiau kaip 140% vidinių vėsinimo blokų galios.

Šaltis administracinėse patalpose paskirstomas per vidinius kanalinius blokus ir plyšinius/linijinius difuzorius. Vidinių blokų valdymui numatomi laidiniai valdymo pultai montuojami 0,5 m aukštyje. Valdymo pultai su termostatais ir drėgmės indikacija. Tais pat projektuojami radiatorių sinchronizavimo priedėliai.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS 13	LAPŪ 22	0 PSL. Nr.

Magistraliniai vėsinimo sistemos vamzdiniai – variniai izoliuoti sintetine putų kaučiuko izoliacija Šaltnešio tiekimo vamzdiniai lauke izoliuojami ir apskardinami ar ba apsaugomi alternatyviomis apsaugos priemonėmis nuo mechaninio pae idimo Vamzdi ai administracinėse patalpose montuojami virš pakabinamų lubų

Oro vėsinimo sistemas numatyta valdyti jungiant jas prie bendros pastato valdymo sistemos (BMS apskaitant elektros suvartojimo kiekius atskirai kiekvienam vidiniam įrenginiui.

Elektrotechnika.

Projektuojamo pastato elektros vartotojų pajungimui numatoma II ir III patikimumo kategorija Vidaus tinklų įvadiniai paskirstymo skydai JPS-1 JPS-2 ir JPS-3 numatomi pajungti nuo naujai projektuojamų apskaitos spintų MT Jv adiniai elektros kabeliai numatomi atvesti nuo apskaitos spintų į elektros skydinės patalpą kurioje pajungiami projektuojami JPS skydai.

2 – 20 aukštų nuomininkų patalpoms elektros tiekimas projektuojamas tokiu principu kiekviename aukšte yra išskirti keturi nuomininkų branduoliai kuriems projektuojami aukšto elektros paskirstymo skydai PS-X (X – aukštas) PS skydai pajungiami iš įvadinių paskirstymo skydų JPS-1/JPS-2. Nuo PS skydo um aitinami aukšto nuomininko apšvietimo jėgos skydai AJS-X.1, AJS-X.2, AJS-X.3, AJS-X.4 (X – aukšto Nr ...4 – nuomininko Nr.) ir nuomininko kompiuteriniai jėgos skydai KJS-X.1, KJS-X.2, KJS-X.3, KJS-X.4 Taip pat nuo PS skydo um aitinami aukšto ventkamera ir oro drėkintuvas aukšto komutacinė spinta ben dro liftų holo apšvietimo tinklai.

Pirmame aukšte numatyti bendrų erdvių apšvietimo skydas (BP-AS , bendrų erdvių jėgos skydas (BP-JS kurie pajungiami nuo įvadinio paskirstymo skydo JPS-2.

-1 aukšte numatyti parkingo apšvietimo jėgos skydas PAJS-1 vamzdi ū ir pandusų elektrinio šildymo jėgos skydas JS-EŠ I auko apšvietimo skydas LAS e lektromobilių paskirstymo skydas ELPS kurie pajungiami nuo įvadinių paskirstymo skydų JPS-1/JPS-2 avarinio apšvietimo skydas AAS dū mų šalinimo skydas JS-DŠ vandens mazgo skydas JS-VM š ilumos punkto skydas JS-ŠP elektros priedimas dū mų šalinimo ventiliatoriams kurie pajungiami nuo įvadinio paskirstymo skydo JPS-3.

-2 aukšte numatyti parkingo apšvietimo jėgos skydas PAJS-2 dū mų šalinimo skydas JS-DŠ .

-3 aukšte numatyti dū mų šalinimo skydas JS-DŠ ir elektros priedimas oro tiekimo ventiliatoriams kurie pajungiami nuo įvadinio paskirstymo skydo JPS-3.

-4 aukšte numatyti gaisrinės siurblinės automatikos skydas ir elektros priedimas AGGS siurbliams kurie pajungiami nuo įvadinio paskirstymo skydo JPS-3.

Nuomininkų patalpose kištukiniai lizdai numatomi grindinėse dėė se ir pertvarinėse sienose. Vienai darbo vietai numatyti 2 kompiuteriniai elektros maitinimo lizdai, 2 buitinio tinklo elektros maitinimo lizdai ir 2 vnt. RJ45 lizdai (internetui, telefonui).

Kitose patalpose buitinės rozetės montuojamos 30 cm aukštyje

Projektuojamam objektui numatyta įrengti 30V 50Hz darbinį av arinį ir evakuacinį apšvietimą Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniais.

Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai numatyti su 1 val. avariniais įdėklais avariniai šviestuvai virš įėjimo durų su 3 val av ariniais įdėklais A variniai ir evakuaciniai šviestuvai turi būti su savikontrolės mygtuku (self-test).

Vidaus patalpų šviestuvus numatoma valdyti būvio davikliais, per PVS ir jungikliais. Zonose prie langų turi būti numatytas papildomas šviesos valdymas šviesos davikliais.

Apšvietimo valdymo tipiniai sprendiniai:

1. Darbo vieta atviros erdvės biure

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			14	22	
					0

- Šviesa reguliuojama atsiv elgiant į darbuotojų buvimą darbo vietose ir natūralios apšvietos lygį Bū vie ir šviesos daviklis turi būti integruotas šviestuvo korpuse Šviestuvo dalis arčiau lango turi būti pritemdoma labiau u šviestuvo dalį koridoriaus pusėje
- 2. Koridoriai į udėjimo zonos.
 - Koridoriuose naudojami į lubas įleidi ami judesio davikliai E sant judėjimui koridoriuje šviestuvai šviečia 00% galingumu Nes ant judėjimo, šviestuvai palaipsniui pereina į 0% šviesos lygį D ar po 30 minučių apšvietimas išjungiamas (išskyrus liftų holus juose nuolat turi būti budintis apšvietimas)
- 3. Pasitarimų kambarys.
 - Šviesa reguliuojama rankiniu būdu dviem mygtukais V ienas mygtukas įjungia išjungia reguliuoja bendrą apšvietimą kitas – akcentinį
- 4. Virtuvė
 - Šviesa įjungiamą ir išjungiamą būvio daviklių pagalba
- 5. WC.
 - Šviesa įjungiamą ir išjungiamą būvio daviklių pagalba Bū vie davikliai montuojami virš kiekvieno klozeto ir praustuvų zonoje
- 6. Pagalbinė patalpa
 - Šviesa įjungiamą ir išjungiamą jungiklio pagalba
- 7. Laiptinės.
 - Šviesa įjungiamą ir išjungiamą judesio daviklių pagalba Davikliai montuojami kiekvienoje aikštelėje
- 8. Restoranas.
 - Numatomos trys apšvietimo zonos maisto serviravimo zona staliukų zona ir baro zona Šviesa reguliuojama rankiniu būdu mygtukais.

Grupiniai skirstomieji vidaus tinklai atliekami variniais kabeliais paklojant juos cinkuoto plieno loveliuose po pakeliamomis grindimis ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų palubėje paslėptai po gipso kartonu tinku ir vamzdiuose sienose bei kabeliniuose stovuose - šachtose Visi vidaus tinklai atliekami kabeliais su savaime gęstančia nepalaikančia degimo) izoliacija kabelių degumo klasė Cca Dca.

Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių projekto dalyje numatomas kompiuterinis – telefoninis tinklas su kabeliavimu. Numatoma 6 kategorijos kompiuterinio tinklo sistema. Darbo vietose numatomos vieno tipo kompiuterinio tinklo rozetės su 2 vnt RJ45 kištukiniais 6 kategorijos lizdais, iš kurių abu skirti kompiuterio pajungimui T inklas yra universalus tai yra jis gali būti naudojamas tiek skaitmeninių telefonų (analoginiu – pajungiamu pačių vartotoju su perėjimo kištukais) tiek kompiuterių pajungimui tiek skaitmeninės televizijos pajungimui.

Nuo bendros pastato serverinės iki atskirų aukštų nuomininkų serverinių numatyti lengvai prieinami aptarnavimui bei tinklų instaliavimui komunikaciniai koridoriai bei nešančiosios vidinių tinklų konstrukcijos kurių paskirtis – esant poreikiui prakloti vidines komunikacijas – varinius bei šviesolaidinius kabelius.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP			19/10/29-68AS	LAPAS 15	LAPŲ 22

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate numatoma adresinė A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema G AS tinklą sudaro adresiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai sirenos signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo bei signalų priėmimo moduliai. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai jungiami į kilpas pagal zonas atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą

GAS centralės numatomos apsaugos patalpoje pirmame aukšte A adresinė GAS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose kur tai būtina pagal G gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus P atalpose gaisro i dinio uf iksavimui montuojami optiniai dūminiai šilumos gaisriniai detektoriai. Prie evakuacinių išėjimų koridoriuose montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai į vesčių ir išvesčių moduliai.

Pastate numatoma 5-o tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Sau gykloje numatoma 3-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pranešimui apie gaisrą projektuojama viešo JGS sistema kuri gali transliuoti muziką bei kitus o dinius pranešimus G arsiakalbiai numatomi visame pastate išskyrus remiantis LST EN 0849 JG gali būti neįrengiama patalpose kur tikėtinas tik trumpas m onių buvimas arba m onių tose patalpose išvis nebūna JG nenumatoma maose sanitarinėse patalpose maose techninėse patalpose valytojų sandėliukų ir kt nereikšmingose patalpose

Aa uginės signalizaci i ea

Projektuojama dviejų saugos ruoų apsauginės signalizacijos sistemą P irmuoju ruoū kontroliuojamas patekimas į patalpas per išorę (durų langų atidarymas ar išdauimas) antruoju – patalpos vidinis tūris (judesio detektoriais) Kontroliuojamas pirmas aukštas bei kitų aukštų bendro naudojimo patalpos Judesio detektoriai numatomi patalpų kampuose nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugotose vietose Saugomų patalpų gilumoje langų nišose numatomi akustiniai stiklo dūi o detektoriai. Magnetiniai kontaktai turi būti įrengiami ant atidaromų langų konstrukcijų ir durų Suveikus bent vienam apsaugos signalizacijos detektoriumi pavojaus signalas turi būti perduodamas saugos tarnyboms ir visos esamos apsaugos signalizacijos sistemos sirenos turi skleisti garsinį pavojaus signalą

Praėjimo kontrolės sistema integruojama su apsaugos signalizacijos sistema

Numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema V aizdo stebėjimo kameros yra numatomos pastato perimetre teritorijos ir prieigų prie pastato stebėjimui o taip pat pastato viduje koridoriuose viešosiose erdvėse ir judriausiose vietose Visos kameros numatamos diena naktis tipo esant maam apšvietumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo reimą

Kelio utv aro/ vartų valdymo sistema numatoma iš spalvotos diena nakties IP kameros analizatoriaus skaitmeninio įrašymo įrenginio ir valdymo kompiuterio su programa.

A oa tinė gaisry gesinimo sistea

Automobilių saugyklose projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH kategorijos reikalavimus G esinimas vykdomas ne maesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 80 m n ormatyvinį plotą Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 2 m².

Administraciniame pastate projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH kategorijos reikalavimus G esinimas vykdomas ne maesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 16 m n ormatyvinį

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			16	22	
					0

plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 2 m². Patalpose kuriose numatoma įrengti pakabinamas lubas kurios suformuoja didesnę kaip 0,8 m aukščio erdvę virš pakabinamų lubų turi būti numatomas sprinklerinis gesinimas, kurio hidrauliniai projektavimo kriterijai parenkami pagal vidutinio pavojaus klasės pirmą grupę – OH3.

Gaisriniai čiaupai automobilių saugykloje pajungiami nuo atskiro sauso į edinio tinklo per sklendes su elektros pavaromis A administraciniame pastate projektuojamos gaisrinės ritės nuo atskiro šlapio tipo į edinio tinklo per sklendes su elektros pavaromis Ri tės išdėstomos 1.35 m aukštyje prie išėjimų bei kolonų G esinimas vykdomas trimis čirukšlėmis ne mažesniu intensyvumu kaip 80 l/min. Minimalus projektuojamos gesinimo sistemos laikas numatomas ne mažesnis kaip 60 min.

7 GAISRINĖ SAUGA

7.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m birželio 29 d įsakymu Nr. 186.

- **Automobilių saugykloje numatoma A tipo GAS sistema su tūriniais detektoriais.**
- **Administraciniame pastate numatoma A tipo GAS sistema su dūmų detektoriais.**

Ji įrengiama visose patalpose išskyrus WC, prausykla dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Automobilių saugykloje ir administraciniuose pastatuose prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose ty koridoriuose gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės kuriai turi būti įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių.

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuacijos keliuose turi būti įrengiami ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			17	22	
					0

7.2 Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

- Poė i nėje lengvųjų automobilių saugykloje je ngiaa 3 tipo įspėjimo apie gaisrą i evakuacijos valdymo sistema.
- Adi nista ciniaie korpuse je ngiama 5 tipo įspėjimo apie gaisrą i e akuaci valdymo sistema.

Projektuojant vadovautis LST EN 0849 LST EN 4 serijos standartų ir G aistrinės saugos pagrindinių reikalavimų tai syklių nuostatomis.

5 tipo PGEVS bus valdoma iš gaisrinio posto G aistrinio posto patalpa įrengta pastato pirmame aukšte Išėjimas iš gaisrinio posto patalpos įrengiamas tiesiai į lauką arba į laiptinę vestibulį holą koridorių turinčius tiesioginį išėjimą į lauką A tsumas nuo gaisrinio posto patalpos durų iki išėjimo į lauką ne didesnis kaip 25 m G aistrinio posto pertvaros turi būti ne mae snio kaip EI 0 o durys ne mae snio kaip EI₂ 30–C0 atsparumo ugniai G aistrinio posto patalpose turi būti numatyta sienų ir lubų garso izoliacija iš A2–s2, d0 ar B–s1 d0 degumo klasės statybos produktų neišskiriančių dulkių

7.3 Vėdinimo ir i tų sistemų automatizavimas

Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį P rojektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Gaisro metu, elektros tiekimas turi būti uti krinamas priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, ugnies votu vams avariniam – evakuaciniam apšvietimui dū mų šalavimo viršslėgio sistemai ir liftų valdymui

- Pastate turi būti numatytas elektros generatorius.

Kitos sistemos gaisro metu yra atjungiamos.

7.4 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

- Administraciniame pastate pagal St atinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės turi būti projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis Gaisro gesinimo trukmė 1 val Kadangi pastato tūris didesnis negu 25 tūkst m³ tai kiekvieną pastato tašką reikia gesinti dviem čiurkšlėmis Čiurkšlės vandens srautas turi būti ne mae snis kaip 80 l/min. Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standi os ar nos 30 m ilgio Pastate bus daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų todėl bus įrengtas i edinis gaisrinis vandentiekis su dviem įvadais
- Poem inėje automobilių saugykloje projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis kiekvieną automobilių saugyklos tašką reikia gesinti dviem čiurkšlėmis Gaisro gesinimo trukmė 1 val. Čiurkšlės vandens srautas turi būti ne mae snis kaip 156 l/min Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS		LAPAS	PSL. Nr.
				18	22
					0

lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios ar nos 20 m ilgio

Pastate ties neudūmijamomis laiptinėmis, turi būti įrengti sausvamzdiai gaisrinėms ar noms sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdiu turinčiu 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į sausvamzdius tiekti Šios jungtys prie sausvamzdių tvirtinamos atbuliniais votuvais ir sklendėmis vandeniui iš vamzdinių nuleisti. Visuose šių pastatų aukštuose nuo sausvamzdių įrengiamos atšakos su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms ar noms prijungti kurių laikyti spintelėse nebūtina

7.5 Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Išorės gesinimui turi būti numatytas 35 l/s vandens tiekimas gaisro metu Gaisrų gesinimui turi būti pritaikyti maišiniai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų E samidrantai turi būti patikrinti iki pastato pridavimo Naujai projektuojami turi būti ant vandentiekio kurio uti krina būtina vandens kiekio pralaidumą

Kadangi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų sumaišomi 0 proc. įrengiami nauji antemini gaisriniai hidrantai ir gaisrinių ar jų ilgis nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro i dinio pastate neturi viršyti 100 metrų.

7.6 Dūmų šalinimo sistema

- N2 tipo laiptinėje liftuose sudarys 20-50 Pa papildomas viršslėgis.
- Liftu holuose ir koridoriuose numatytas mechaninis dūmų šalinimas – 12 000 m³/h.
- Automobilių saugykloje numatytas mechaninis dūmų šalinimas – 35 000 m³/h.

Automobilių saugykloje numatytos 6 (šešios) dūmų zonos Prie rampų numatytos DH 0 dūmų uu olaidos Dūmų zonos maksimalus ilgis negali būti didesnis kaip 60 m.

Mechaninės dūmų šalinimo sistemos ištraukiamieji ventiliatoriai privalo atitikti LST EN 12101-3 standarto reikalavimus Ventiliatoriai numatomi ne mažesnės kaip F₃₀₀ klasės bei gaisro sąlygomis veikti ne trumpiau kaip 60 min Dūmų kanalai numatomi iš ne mažesnės kaip A2-s1d0 degumo klasės statybos produktų bei ne mažesnio kaip EI 60 arba E₃₀₀ 60 atsparumo ugniai. Visais atvejais dūmų kanalai parenkami ne mažesnio atsparumo ugniai kaip priešgaisrinės utv aros kurią kerta dūmų kanalas Dūmų kanaluose automatiškai atsidarančios dūmų sklendės numatomos ne mažesnio kaip EI 30 arba E₃₀₀ 30 atsparumo ugniai bet ne mažesnio atsparumo ugniai nei dūmų kanalas kuriame įrengiama minėta sklendė Vienai dūmų sklendei tenkantis plotas turi būti ne didesnis kaip 900 kv. m. Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų per kurias įsiurbiami dūmai numatomas ne didesnis kaip 30 m nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto numatomas ne didesnis kaip 15 m.

Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams uti krinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį elektros generatorių nes pastate yra virš 100 m onių.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS 19	LAPŪ 22	0 PSL. Nr.

Kertant REI 80 pertvaras/perdangas, ortakiuose numatyti EI 0 ugnies votu vus Visi EI 60 ugnies votu vai turi būti elektromechaniniai.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 0–50 Pa oro slėgį:

- liftų šachtos apačioje kai visuose aukštuose išskyrus apatinį liftų šachtos durys yra uždarytos.
- neudūmijamų N tipo laiptinių sekcijų apačioje kai įėjimo iš aukšto į laiptinę kuriame kilo gaisras ir išėjimo iš laiptinės į lauką durys yra atviros o likusiuose aukštuose uždarytos.

Oro slėgis laiptinės sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa.

tolylgiai į ugniagesių liftų šachtas per visą aukštį.

7.7 Apsaugos nuo aibos elektros instaliacijos taisyklės

Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo aibos sistema pagal STR 2.02.06:2009 Statinių apsauga nuo aibos. Išorinė statinių apsauga nuo aibos” I apsaugos klasė (leidžiama pasirinkti lemiamos apsaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje).

Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.

Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Elektros instaliacija turi atitikti Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309. (Žin. Nr. 2011-12-20, Nr. 1-309). (Žin. Nr. 2011-12-20, Nr. 1-309).

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(s) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Evakuacijos krypties (saugų sąlygų) enklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių enklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m² praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Apsauginė signalizacija gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai nesvarbu kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.

Pastate įrengtas dyzelinis generatorius turi krinti I elektros tiekimo patikimumo kategoriją sprinklerinei sistemai dūmų šalinimo sistemai avariniam apšvietimui.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis utvaramomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai kurių utvaramos turi krintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			20	22	
					0

7.8 Ac hitektūriai sprendiniai

Ant pastato stogo turi būti numatyti vidiniai išėjimai iš laiptinių laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75x1,5 m duris. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m turi būti įrengtos stacionarios kopėčios (0,7 m pločio) iš ne mažesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Ant stogo turi būti įrengta 0,6 m apsauginė tvorelė arba parapetas.

Gaisrinio pavojingumo atvairių pavojingiausias yra pastato techninės patalpos todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis utvairiomis. Elektros skydinės šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis.

Automobilių saugykla turi būti atskirta kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir sienomis. Automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus plotas negali viršyti 6000 m² todėl aukštai suskirstomi REI 180 perdanga ir REI 180 siena.

Priešgaisrinės utvairios turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

Statinio stogas turi būti ne mažesnės kaip B_{ROOF} (t) klasės.

Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti ne mažesnės kaip B-s3 d0 degumo klasės statybos produktus.

Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas gaisrinei ar naidi pratepti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. Antidaromos durys neturi siaurinti laiptinių aikštelių pločio.

Liftų valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 1-73 serijos standartų reikalavimais.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privai uoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Prie pastato turi būti numatytas privai avimas gaisriniais automobiliams ne mažesnio kaip 3,5 m pločio. Automobilinėms kopėčioms pastatyti turi būti numatyta ne siauresnė kaip 6 m pločio vaiuojamoji kelio dalis. Aklakelis baigtis 16x16m aikštelėmis.

Automobilių saugyklų kurių talpa viršija 100 automobilių, grindims įrengti draudžiama naudoti ne mažesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus.

Jei stogas bus eksploatuojamas, tui būti nudaityta 1,2 aukšči tvorelė.

N2 tipo neudūmijama laiptinė su o viršslėgiu susirastojama į seci as ne a e snio a ip EI 45 atsparumo ugniai pertvai, kuri os įrengiamos 7, 14 aukštuose.

7.9 Konstrukciniai sprendiniai

Administracinis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos:

- Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 0;
- Perdangos REI 45;
- Nelaikančios sienos EI 5;
- Stogas – Broof (t1) tipo, RE 20;
- Laiptinių vidinės sienos REI 60
- Automobilių saugyklos laikančios konstrukcijos REI 80;

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			21	22	
					0

Poė i nė automobilių saugykla pe ktuojaa I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos a tegoi jos, todėl atsi i aa a ip gaisi nis skyi us REI 180 ped anga.

A o didi ausias plotas iki 881 m².

7.10

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos

Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastatuose stacionari gaisro gesinimo sistema projektuojama Projektuojant SGGV sistemą turi būti vadovaujama šių standartų reikalavimais LST EN 2845 LST EN 2259 LST CEN TS 4816.

- Automobilių saugykla priskiriama vidutinio pavojingumo klasės grupei - OH2. Stacionarios sprinklerinės sistemos projektinio srauto tankis 5 mm/min (0,083 l/sm²), veikimo zona – 144 m², mai ausia sistemos veikimo trukmė – 60 min.

Administracinėje dalyje projektuojama šlapio tipo sprinklerinė stacionarioji gaisrų gesinimo sistema Pagal paskirtį ir gaisro apkrovos kategoriją priskiriama vidutinio pavojingumo klasės grupei – OH1. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos veikimo laikotarpis – 60 min., veikimo zona 72 m². Stacionarios sprinklerinės sistemos projektinio srauto tankis 5 mm/min (0,083 l/sm²) mai ausia sistemos veikimo trukmė – 60 min.

7.11

Ugniagesių liftai

- Ugniagesių liftai je ngiai šachtose su atitvei anči sioi s konstrukci oi s, tui nči i s ne a e snj a ip REI 120 atsparų ugniai i e a e snio a ip EI₂ 60 atsparumo ugniai duris.
- Išėjimas iš ugniagesių lifto turi būti į EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą Priešgaisrinio šliuzo durys turi būti EW30-C3 atsparumo ugniai. Išėjimas iš ugniagesių lifto priešgaisrinio šliuzo pirmame aukšte turi būti įrengiamas tiesiai į lauką arba į atvirą balkoną koridorių galeriją
- Turi būti numatomas ugniagesių lifto autonominis elektros energijos šaltinis uti krinantis lifto darbą ne mai au kaip 1 val.
- Ugniagesių liftų kabina turi būti ne mae snė kaip 1100 mm pločio ir 2100 mm gylio o vardinė apkrova – 1000 kg.
- Pastate turi būti numatytos priemonės (grindų nuolydis trapai borteliai ir kt) neleidi ančios vandeniui nau dojamam gaisrui gesinti p atekti į ugniagesių lifto šachtą

Ugniagesių liftą projektuoti pagal LST EN 1-72 serijos standartų reikalavimus.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	19/10/29-68AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			22	22	
					0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas“ (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Administracinės paskirties pastatai	11050 kv.m	1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto	442*
		Viso reikalinga:	Min.442x0.5=221 Max.442x0.60=265

***Projektuojamas pastatas yra zonoje 2.1 (Miesto centras), kuriai taikomas koeficientas – min – 0,5, max – 0,60.**

Viso suprojektuota - 221 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 210 – požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir 11- sklype

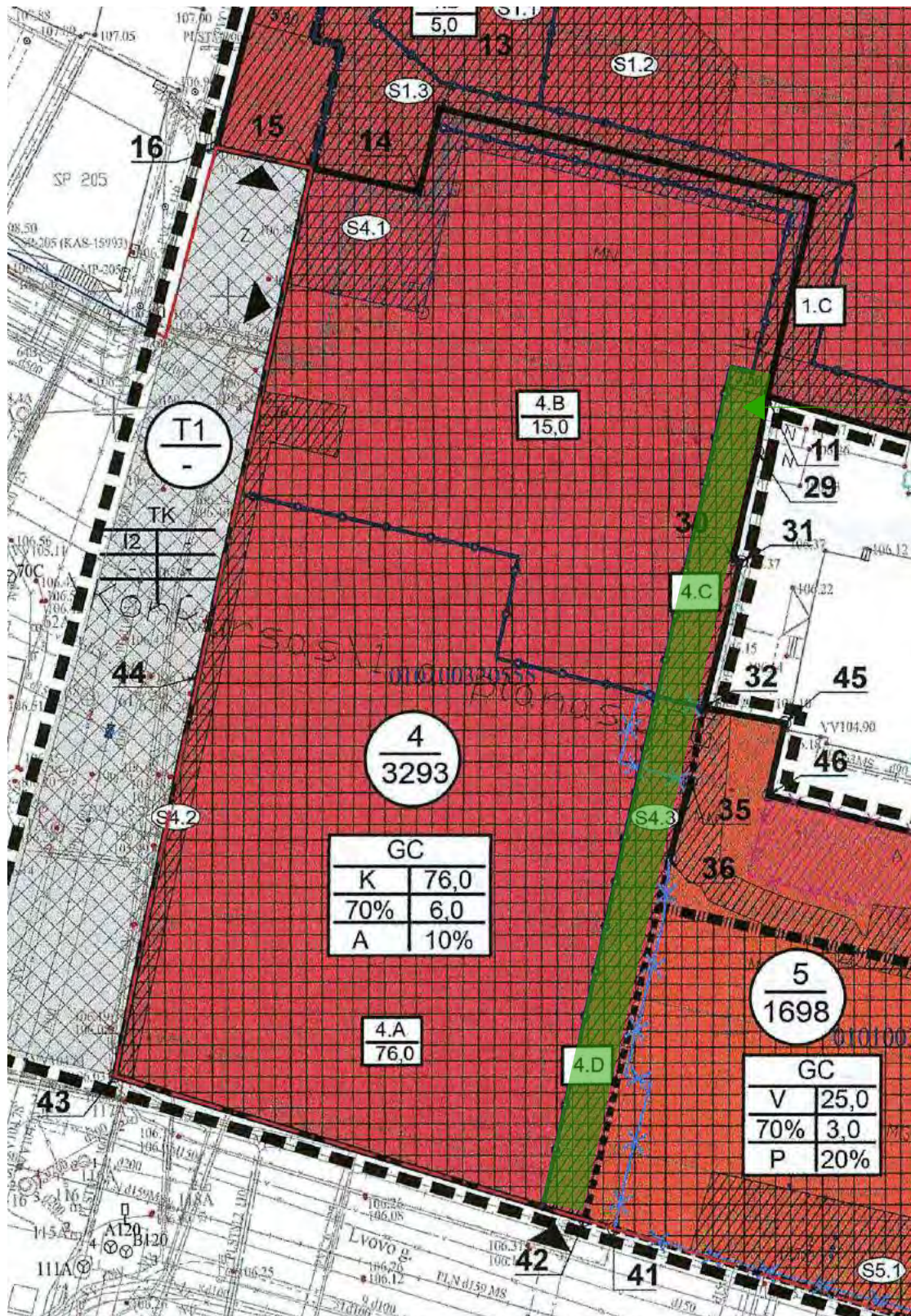
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 10 automobilių stovėjimo vietų pritaikytų neįgaliesiems, 1 – antžeminėje aikštelėje. Iš kurių : A tipo - 3 stovėjimo vietos, B tipo – 7 stovėjimo vietos.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 8 elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vietų (3% nuo automobilių stovėjimo vietų), iš kurių 2 - antžeminėje stovėjimo aikštelėje, 6 – požeminėje automobilių saugykloje.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
PP		19/10/29-68AS	LAPAS 23	LAPŪ 23
				PSL. Nr.

TECHNINIO PROJEKTO METU KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO 1,5 HA
TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ
SPRENDINIAI:

SUPROJEKTUOTAS SERVITUTAS S4.3, 285 kv.m, - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti
požemines ir antžemines komunikacija (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208), teisė
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) (viešpataujantis daiktas - Lvovo
gatvė) - **PAPILDOMAS PUNKTU: TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS**



SERVITUTAS:
S4.3

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP		19/10/29-68AS	22	22
				0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO

2020 m. liepos 31 d. Nr. A30- 2047/20
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG148605:

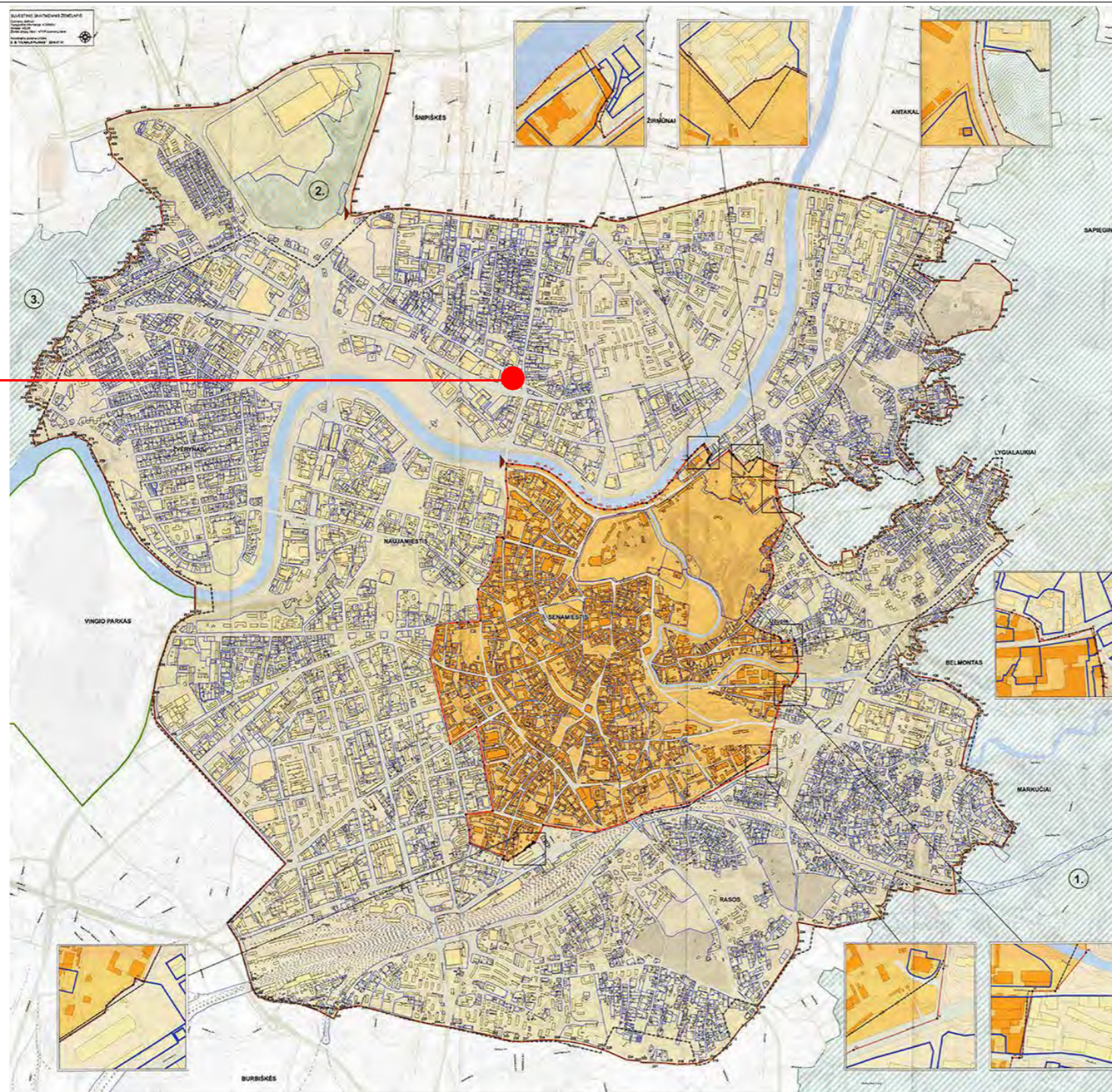
1. T v i r t i n u apie 1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalų planą inicijavimo pagrindu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-252). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

OBJEKTO VIETA



VILNIAUS SENAMIESČIO (PILNABENDROSIŲ KULTŪROS VERTYBŲ SAUGOMAS) VEIKTŲ ŠALIMŲ UNIKALUS KODAS 10073, BIVŲS KODAS 11P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS

M 1:5000

SUTARTINAI ŽENKLAI

Apibūtinimas

Vilniaus senamiesčio teritorija	343,09
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	1912,24

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos aprašymas:

- Teritorijos ribos nustatytos pagal šiuos kriterijus:
 - 1. Priešingai nei nustatyta šioje, šioje zonoje, kurioje yra apsaugomos kultūros vertybės, neturėtų būti vykdomi statybos darbai, kurie galėtų pakenkti šioms vertybėms.
 - 2. Priešingai nei nustatyta šioje, šioje zonoje, kurioje yra apsaugomos kultūros vertybės, neturėtų būti vykdomi statybos darbai, kurie galėtų pakenkti šioms vertybėms.
 - 3. Šioje zonoje neturėtų būti vykdomi statybos darbai, kurie galėtų pakenkti šioms vertybėms.
- Šioje zonoje neturėtų būti vykdomi statybos darbai, kurie galėtų pakenkti šioms vertybėms.
- Šioje zonoje neturėtų būti vykdomi statybos darbai, kurie galėtų pakenkti šioms vertybėms.

VILNIAUS SENAMIESČIO REKONSTRUOJIMO APRAŠYMAS:

APSAUGOS ZONOS RIBŲ APRAŠYMAS:

SUDĖTINIAI:

FATINAVIMAS:

SPRENDIMAI:

±0.00=106.40

0	2020.04						
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KUR YBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, ak g@ak g.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas			
			Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas		PP		
			5372	PV		N. Podpriatov	2020.04
			A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	19/10/29- 68 AS
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	ADMINISTRACINIS PASTATAS			
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	0			
				Brėž. nr.			
				SA.01			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 30224778			Pu sl. nr.			
				Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama			



±0.00=106.40

0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr.



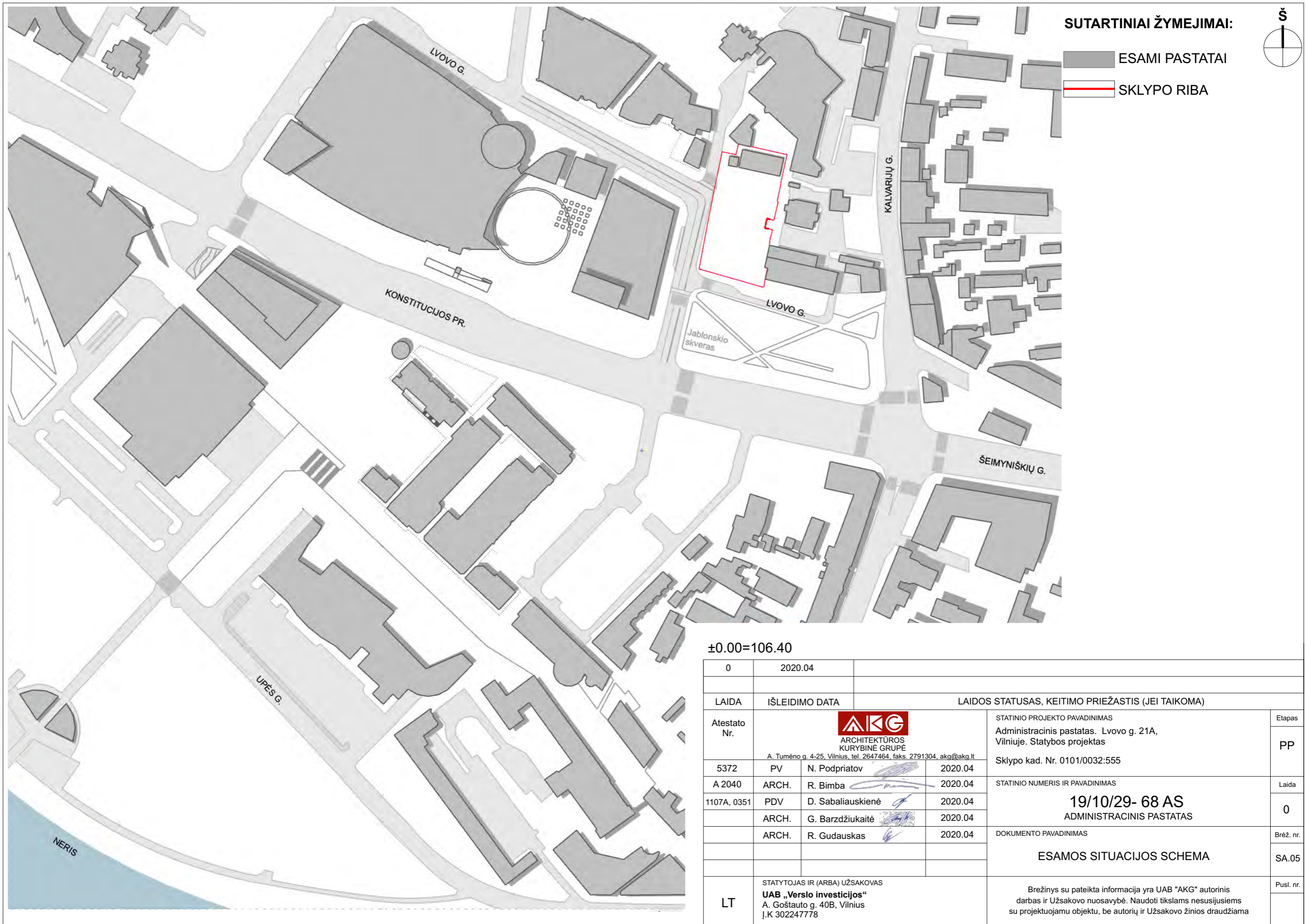
±0.00=106.40

0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA SA.03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama Pusl. nr.	



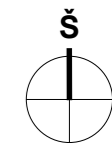
±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS 0	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA	Brėž. nr. SA.04
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.



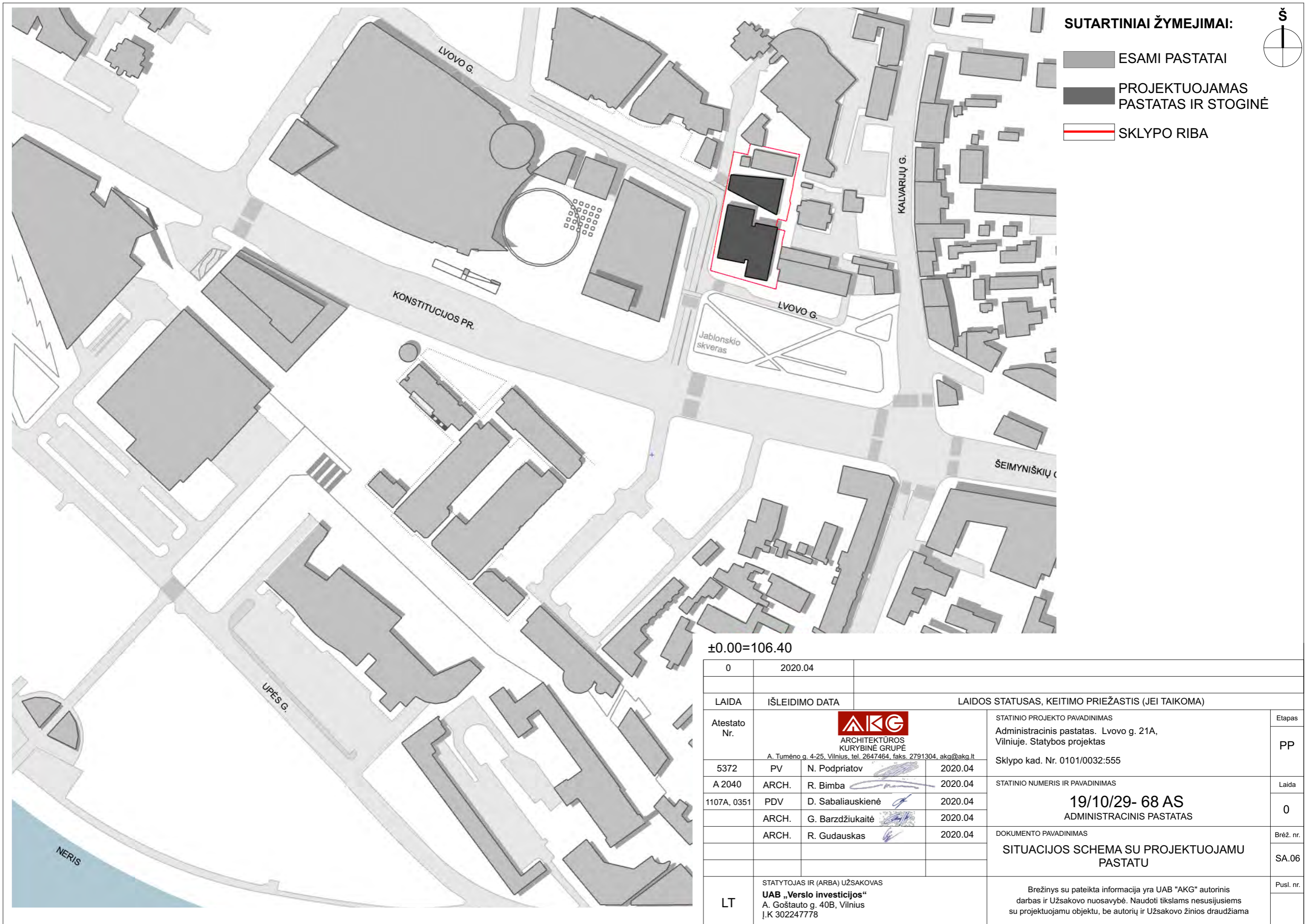
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA



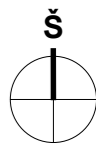
±0.00=106.40

0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr. SA.05



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR STOGINĖ
- SKLYPO RIBA

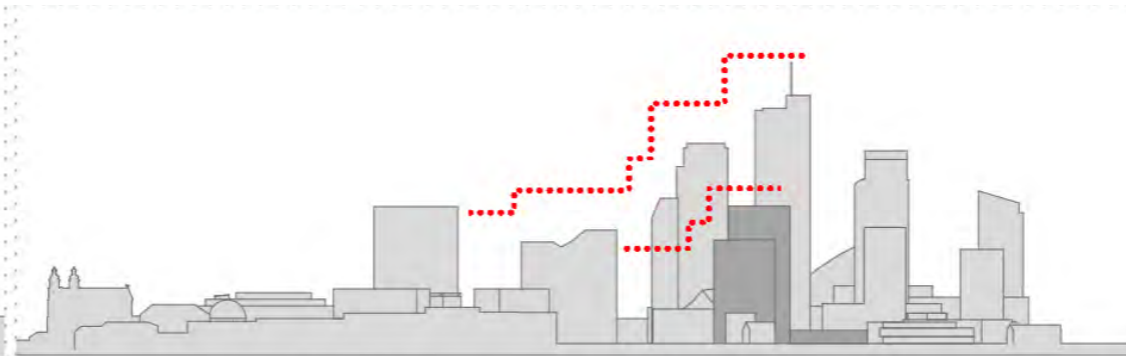


±0.00=106.40

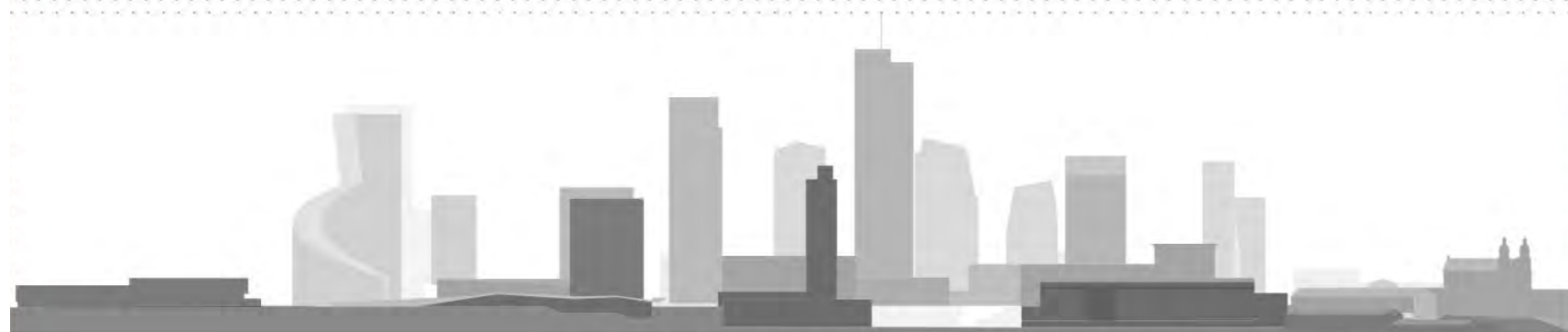
0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		0
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		Brėž. nr.
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		SA.06
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU	SA.06
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puol. nr.



DEŠINIOJO NĖRIES KRANTO URBANISTINĖS KALVOS SCHEMA



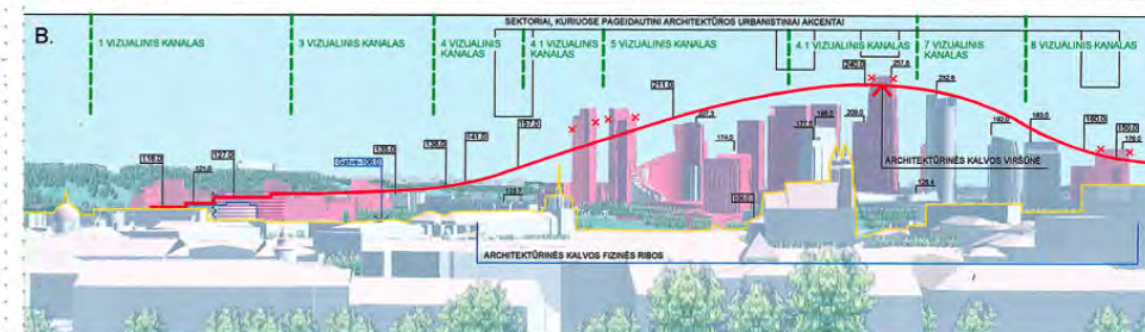
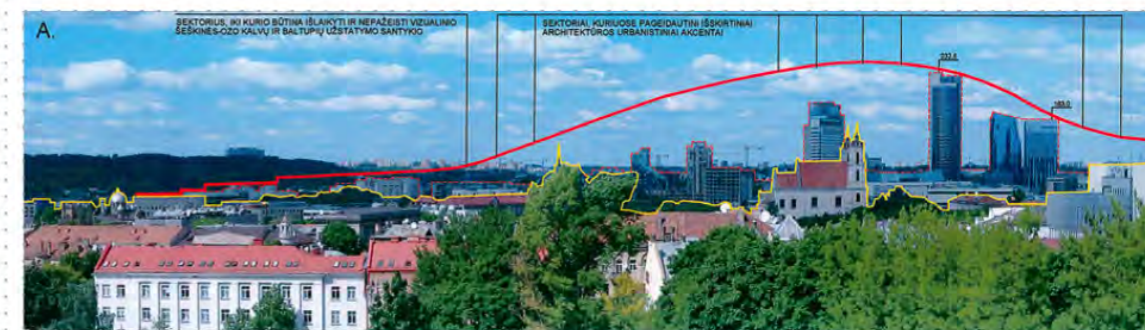
DEŠINIOJO NĖRIES KRANTO URBANISTINĖS KALVOS SCHEMA



DEŠINIOJO NĖRIES KRANTO URBANISTINĖS KALVOS VIZUALINIŲ PLANŲ SCHEMA



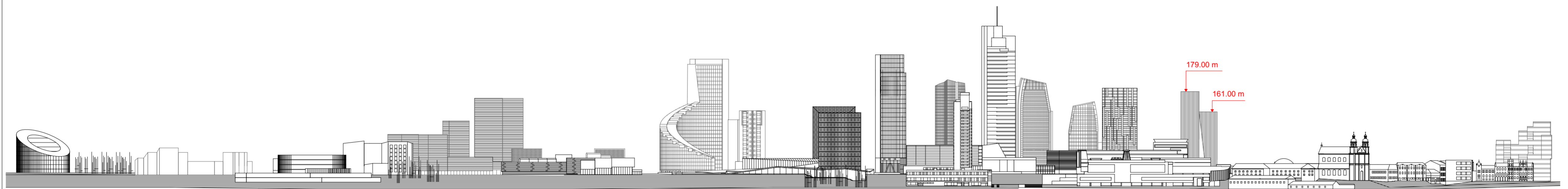
DEŠINIOJO NĖRIES KRANTO URBANISTINĖS KALVOS SPALVINĖ IŠKLOTINĖ



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 - ARTIMOJO PLANO KONTŪRAS, UŽ KURIŲ GALIMA IDENTIFIKUOTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĮ CHARAKTERĮ;
 - PROJEKTUOJAMA MAKSIMALIAUSI UŽSTATYMO KREIVĖ - "ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS" KETERA;
 - ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI, KURIŲ PLANUOTA AUKŠTINGUMĄ BŪTINA MAŽINTI;
 - REALIOS ESAMŲ IR SUPROJEKTUOTŲ PASTATŲ ALTITUDĖS;
 - PROJEKTUOJAMOS "ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS" KETEROS ALTITUDĖS

±0.00=106.40

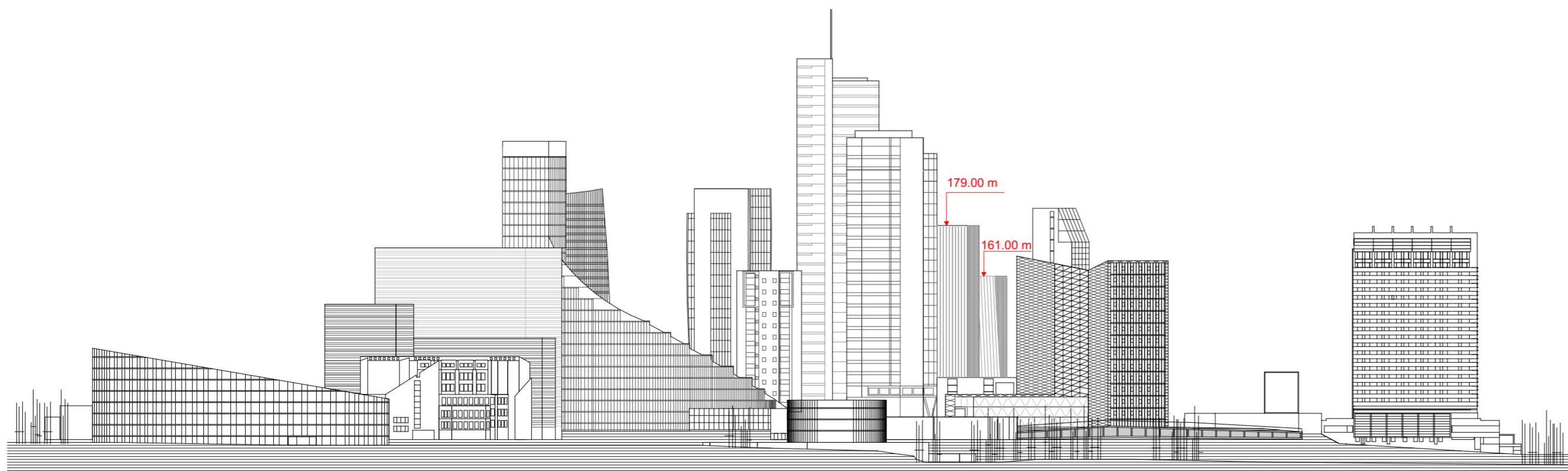
0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS DEŠINIOJO NĖRIES KRANTO URBANISTINĖ KALVOS SCHEMA	Brėž. nr. SA.07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



IŠKLOTINĖ NUO UPĖS G.



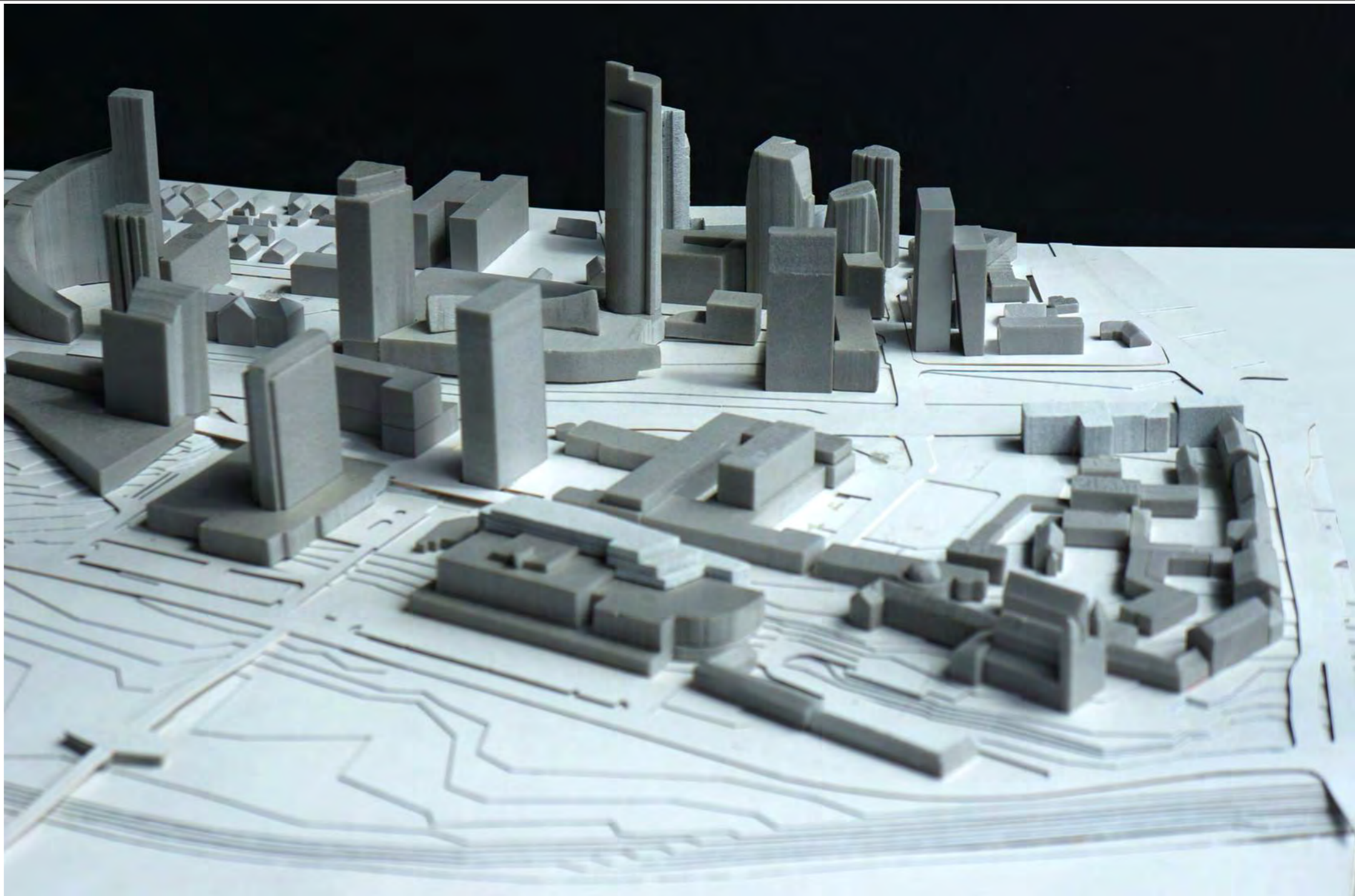
IŠKLOTINĖ NUO KALVARIJŲ G.



IŠKLOTINĖ NUO PEDAGOGINIO ŽIEDO

±0.00=106.40

0	2020.04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Etapas PP
5372		PV N. Podpriatov	2020.04
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. R. Gudauskas	2020.04	IŠKLOTINĖS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į. K. 30224778	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uzsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uzsakovo žinios draudžiama	
			Pusl. nr. SA- 8



±0.00=106.40

0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr. SA.09



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA	SA.10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



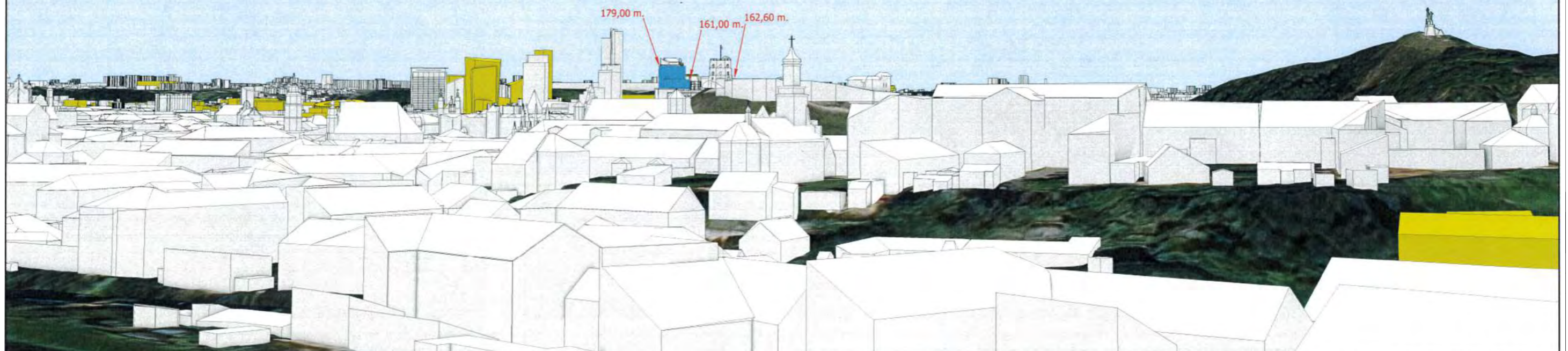
±0.00=106.40

0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždavomo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždavomo žinios draudžiama	Pusl. nr. SA.11



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA	Brėž. nr. SA.12
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



Zymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

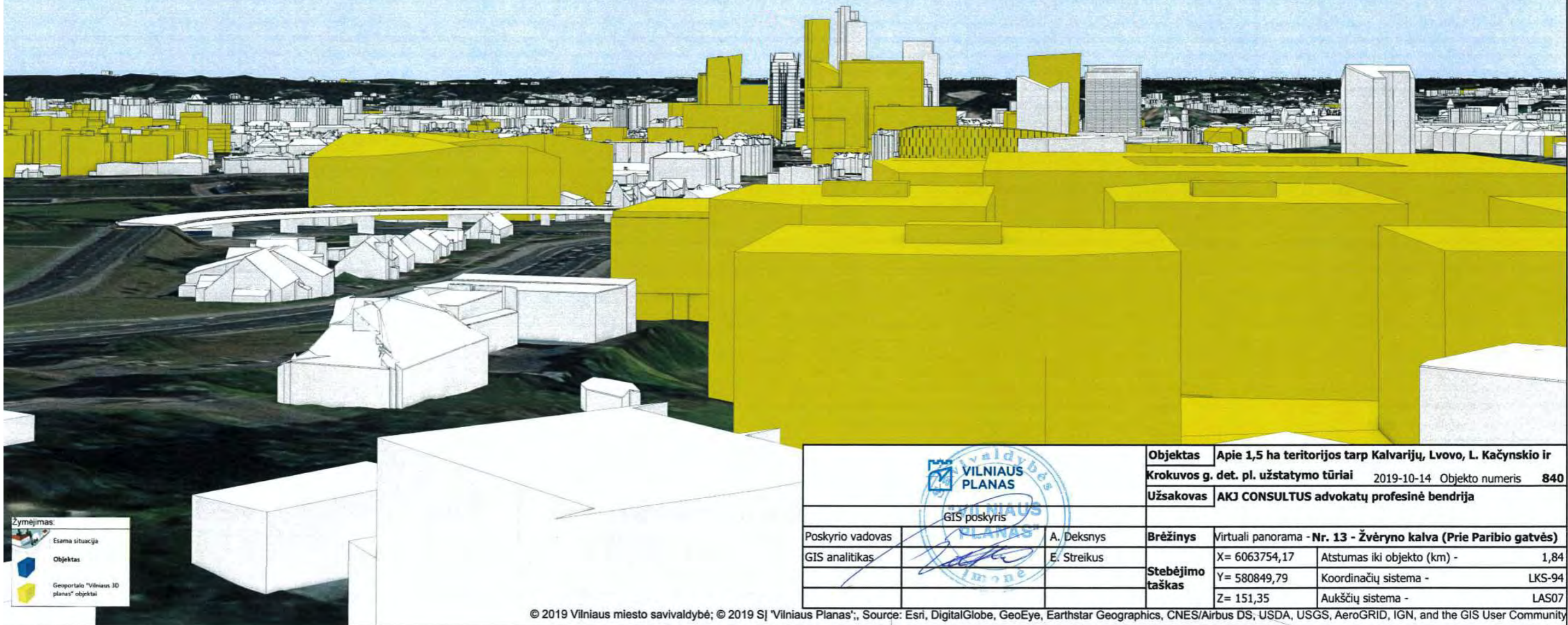
		Objektas	Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos g. det. pl. užstatymo tūriai		
		Užsakovas	AKJ CONSULTUS advokatų profesinė bendrija		
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 9 - Subačiaus g. (žemai)		
Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	Stebėjimo taškas	X= 6060899,97	Atstumas iki objekto (km) - 2,32	
GIS analitikas	E. Streikus		Y= 583853,47	Koordinacių sistema - LKS-94	
			Z= 125,06	Aukščių sistema - LAS07	



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

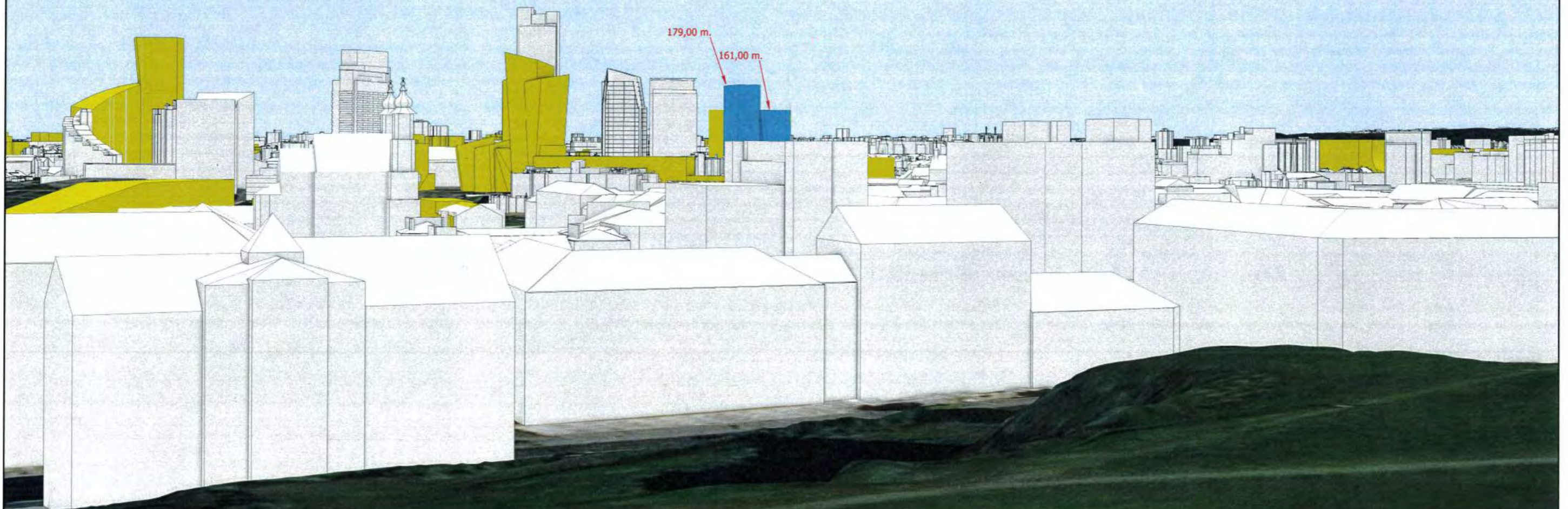
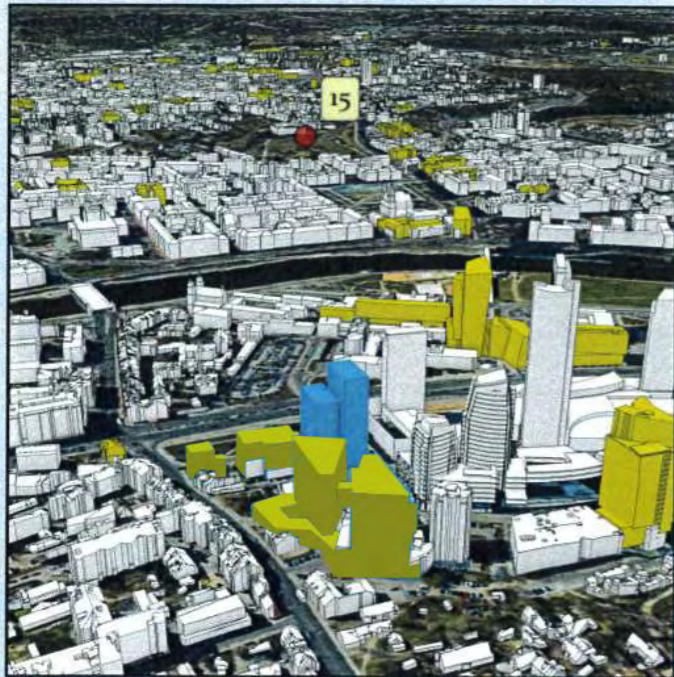
		Objektas	Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos g. det. pl. užstatymo tūriai	
		Užsakovas	AKJ CONSULTUS advokatų profesinė bendrija	
Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 10 - Artilerijos bastėja	
GIS analitikas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6060863,88	Atstumas iki objekto (km) - 2,14
			Y= 583385,41	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 130,92	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:


	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

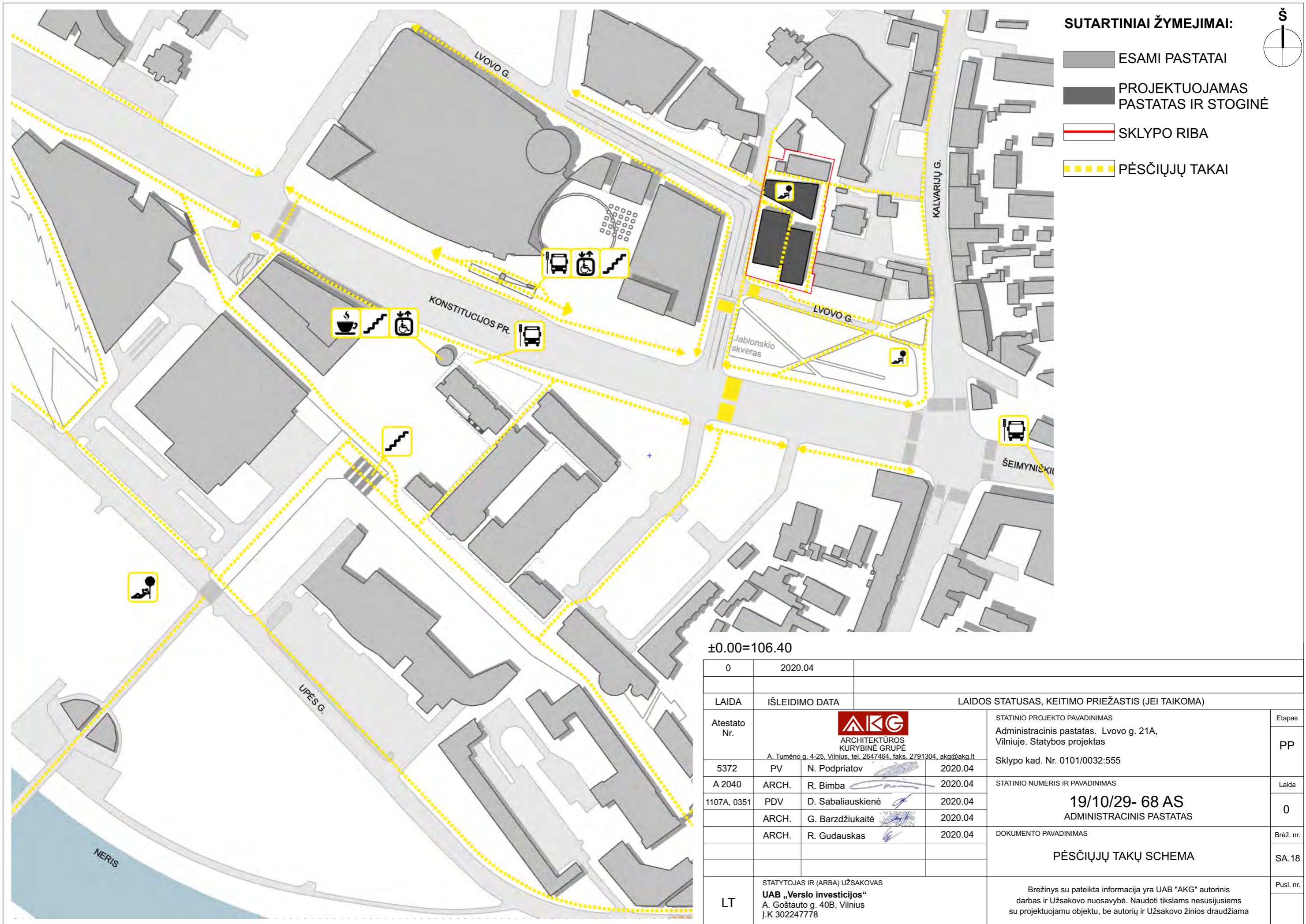
		Objektas	Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos g. det. pl. užstatymo tūriai		
			2019-10-14	Objekto numeris	840
		Užsakovas	AKJ CONSULTUS advokatų profesinė bendrija		
Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 13 - Žvėryno kalva (Prie Paribio gatvės)		
GIS analitikas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063754,17	Atstumas iki objekto (km) - 1,84	
			Y= 580849,79	Koordinacių sistema - LKS-94	
			Z= 151,35	Aukščių sistema - LAS07	



Žymėjimas:

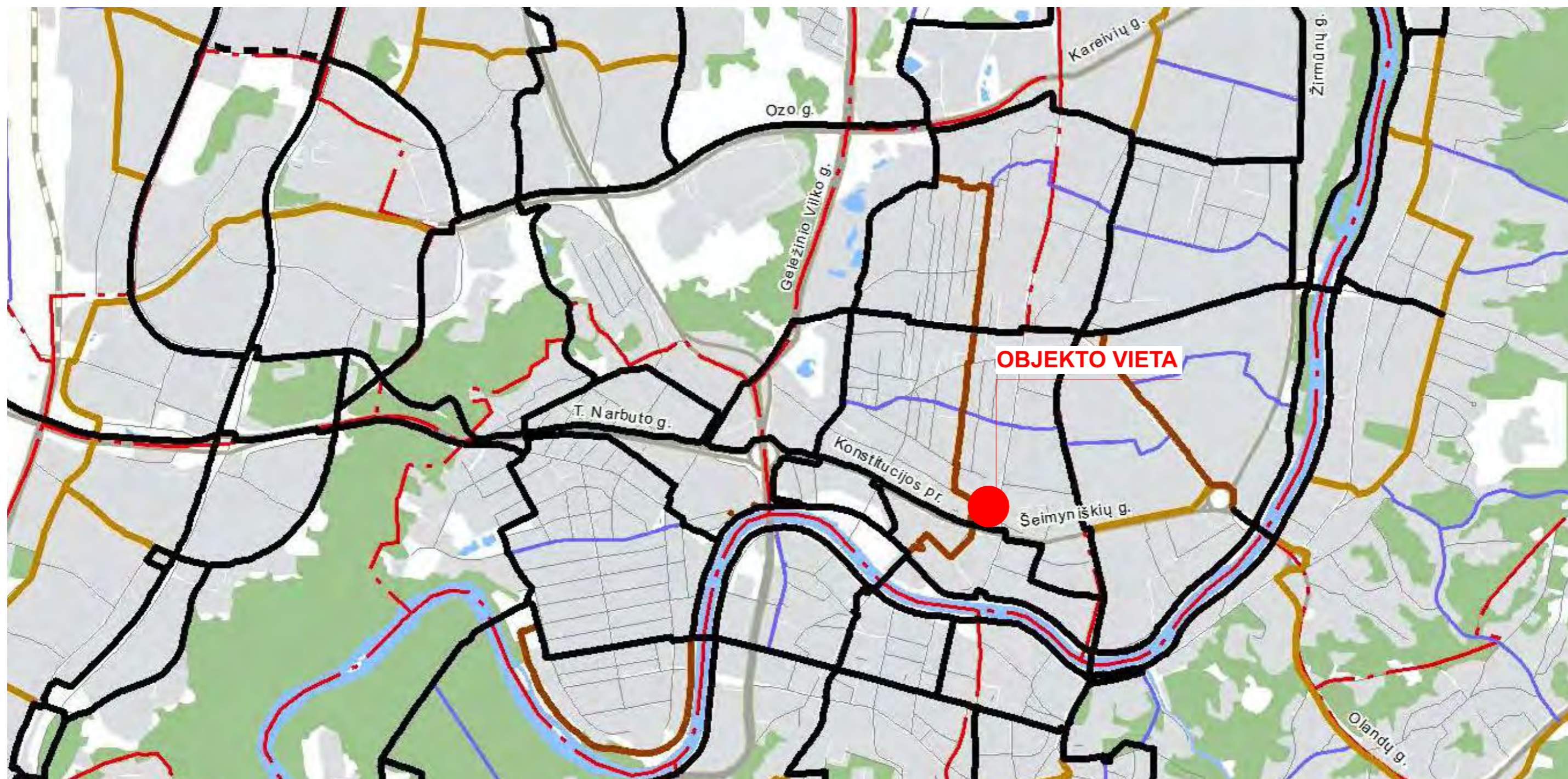
	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos g. det. pl. užstatymo tūriai		
			2019-10-14	Objekto numeris	840
		Užsakovas	AKJ CONSULTUS advokatų profesinė bendrija		
Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas		
GIS analitikas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061774,72	Atstumas iki objekto (km) - 1,33	
			Y= 581810,79	Koordinatių sistema - LKS-94	
			Z= 134,22	Aukščių sistema - LAS07	



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	19/10/29- 68 AS	Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	ADMINISTRACINIS PASTATAS	SA.18
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pusl. nr.
				PĖSČIŲJŲ TAKŲ SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		

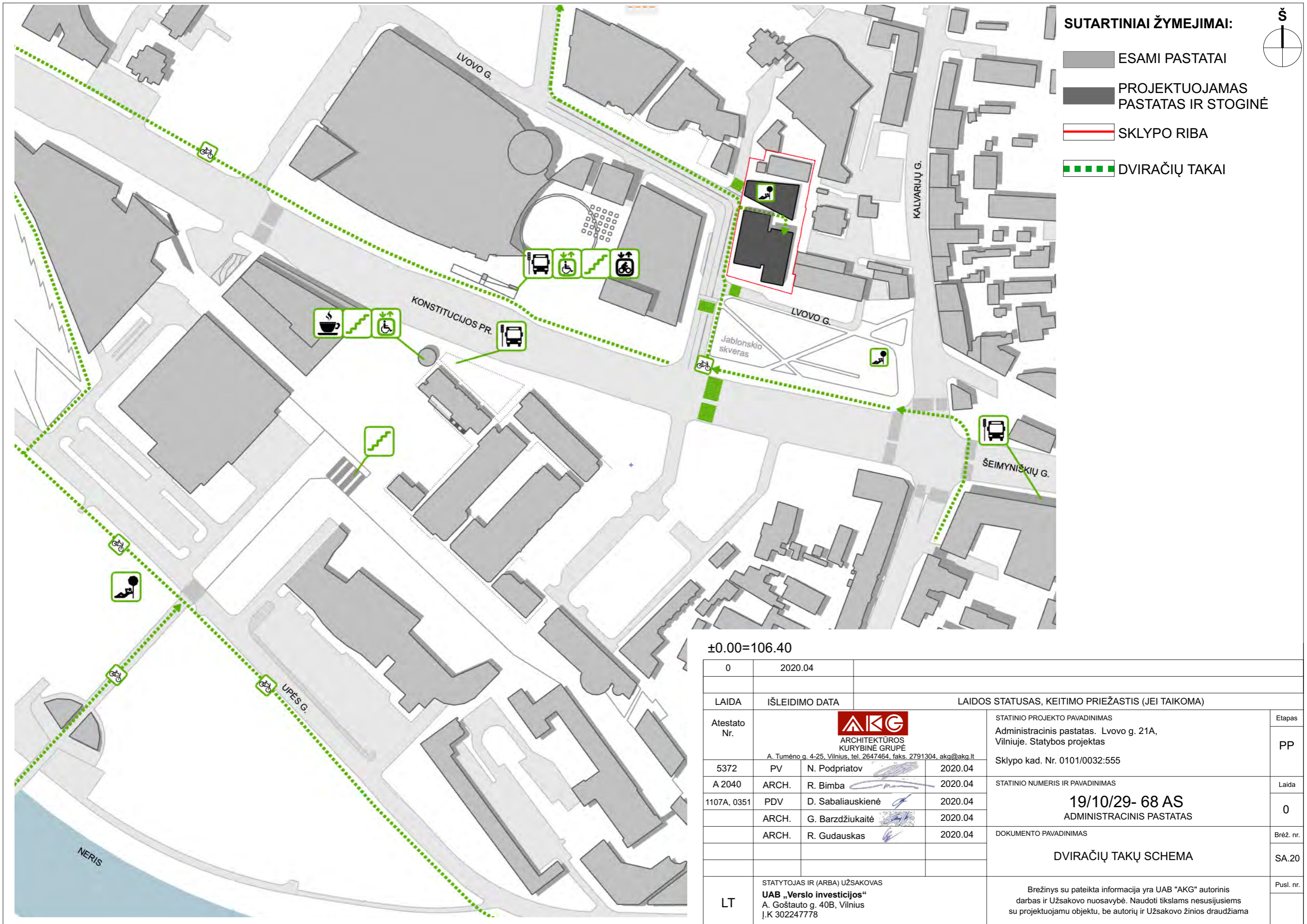


Sutartiniai ženklai



- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - - Alternatyvi trasa
- Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

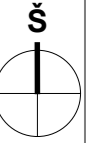
±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04		SA.19
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pusl. nr.
	UAB „Verslo investicijos“ <small>A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778</small>			IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALIOJO PLANO	
				<small>Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</small>	



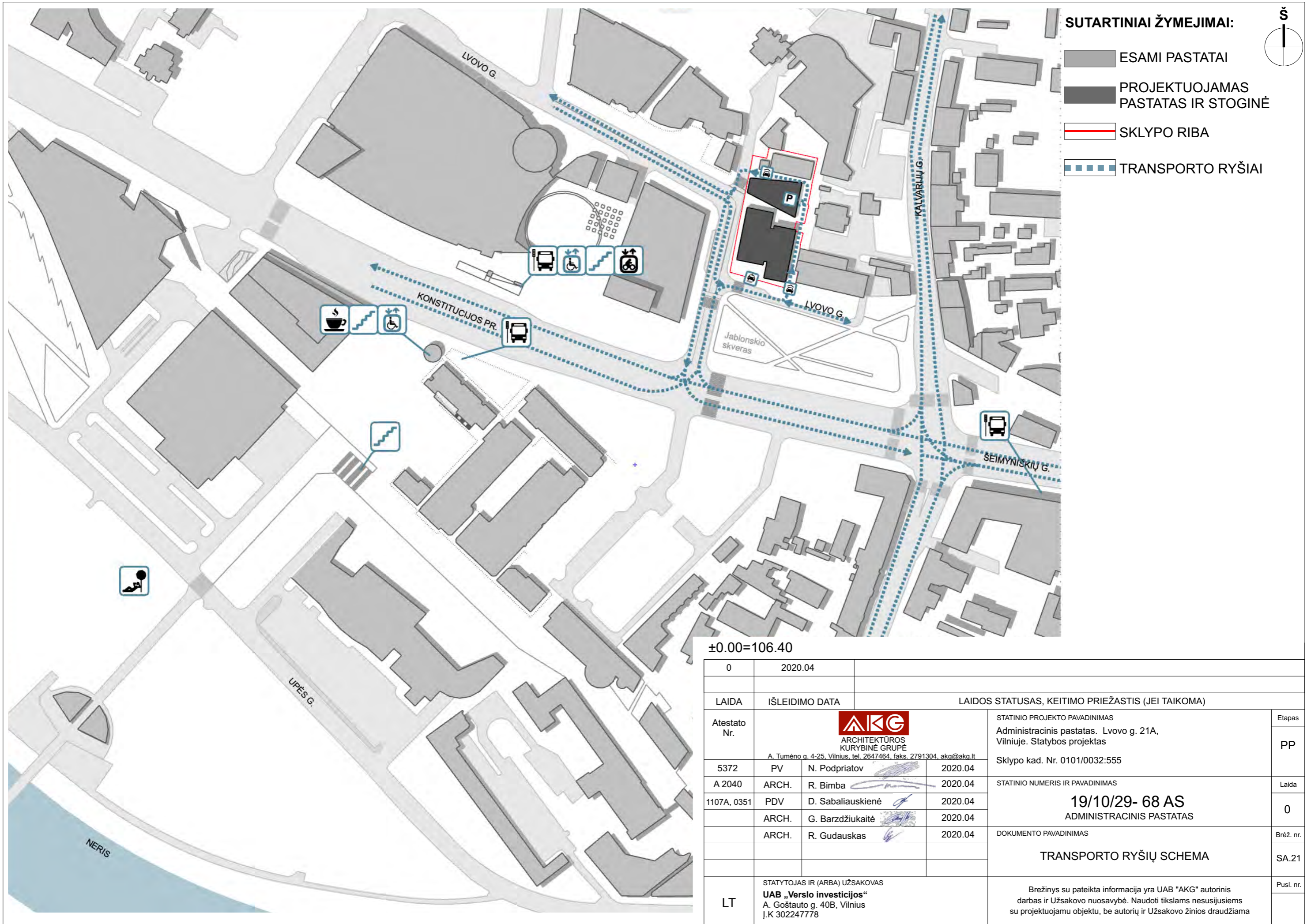
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR STOGINĖ
-  SKLYPO RIBA
-  DVIRAČIŲ TAKAI

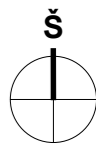


±0.00=106.40

0	2020.04				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS DVIRAČIŲ TAKŲ SCHEMA	Brėž. nr. SA.20
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždavomo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždavomo žinios draudžiama	

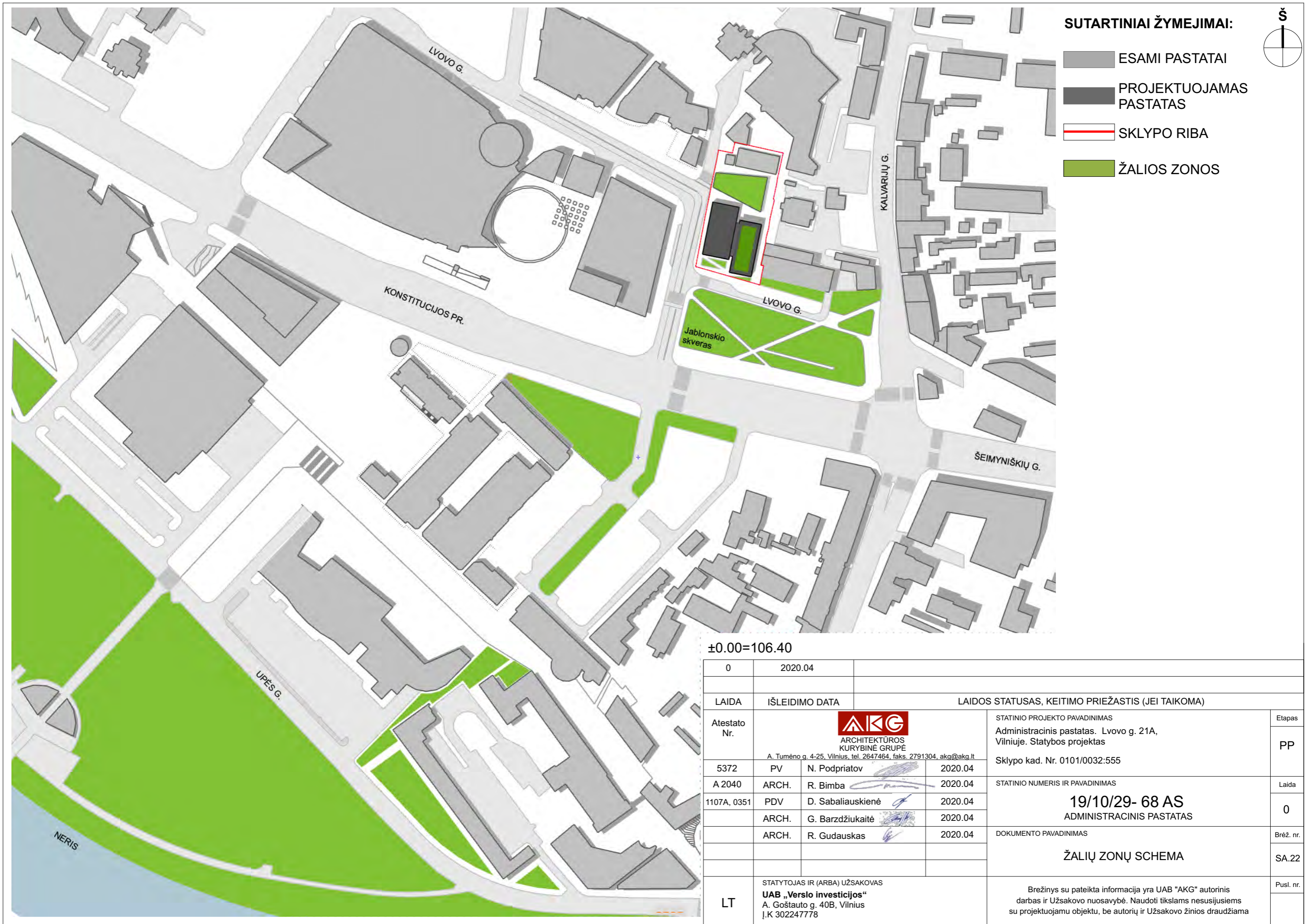


- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR STOGINĖ
 - SKLYPO RIBA
 - TRANSPORTO RYŠIAI



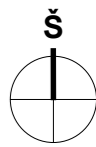
±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS TRANSPORTO RYŠIŲ SCHEMA	Brėž. nr. SA.21
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	



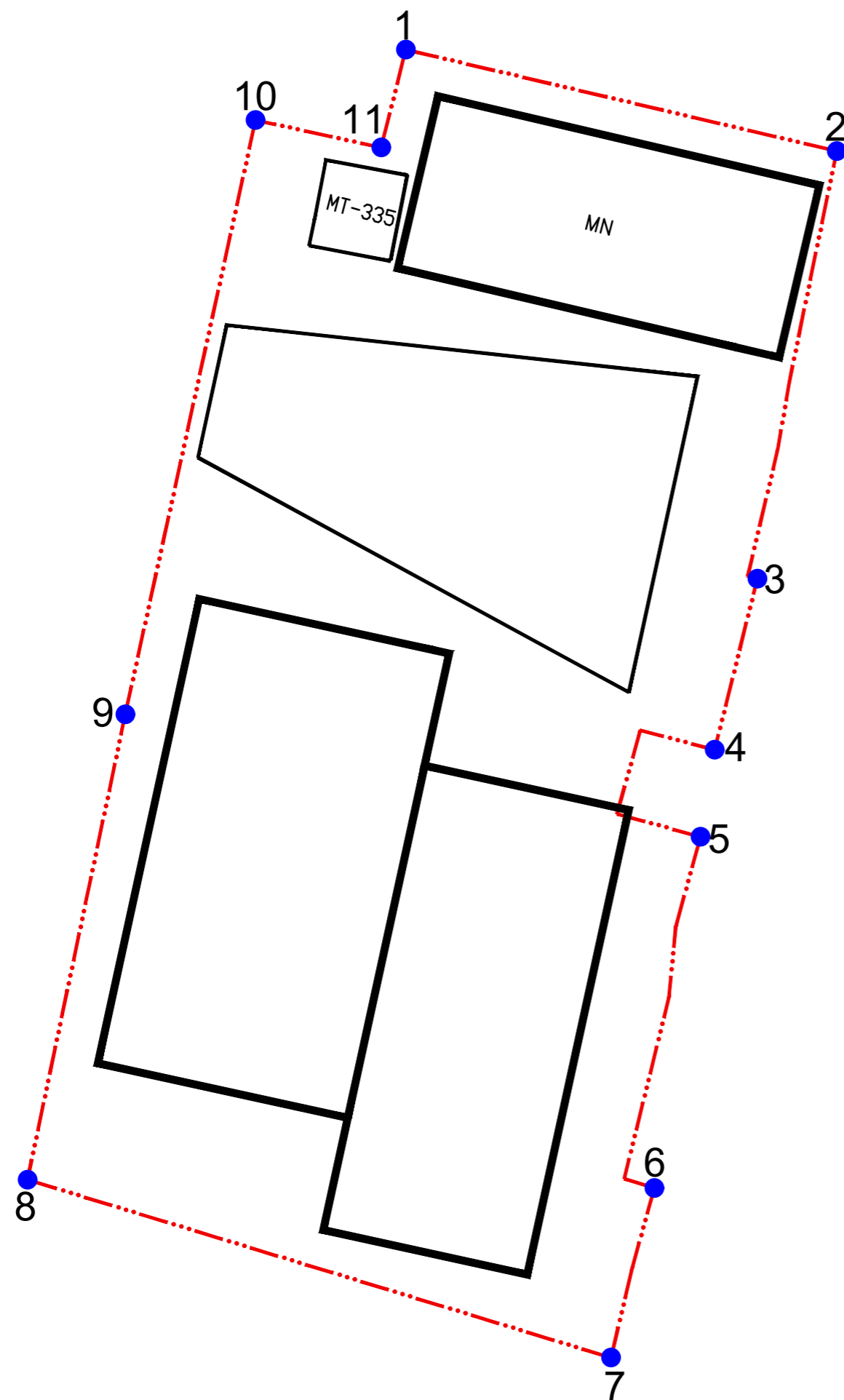
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- ŽALIOS ZONOS



±0.00=106.40

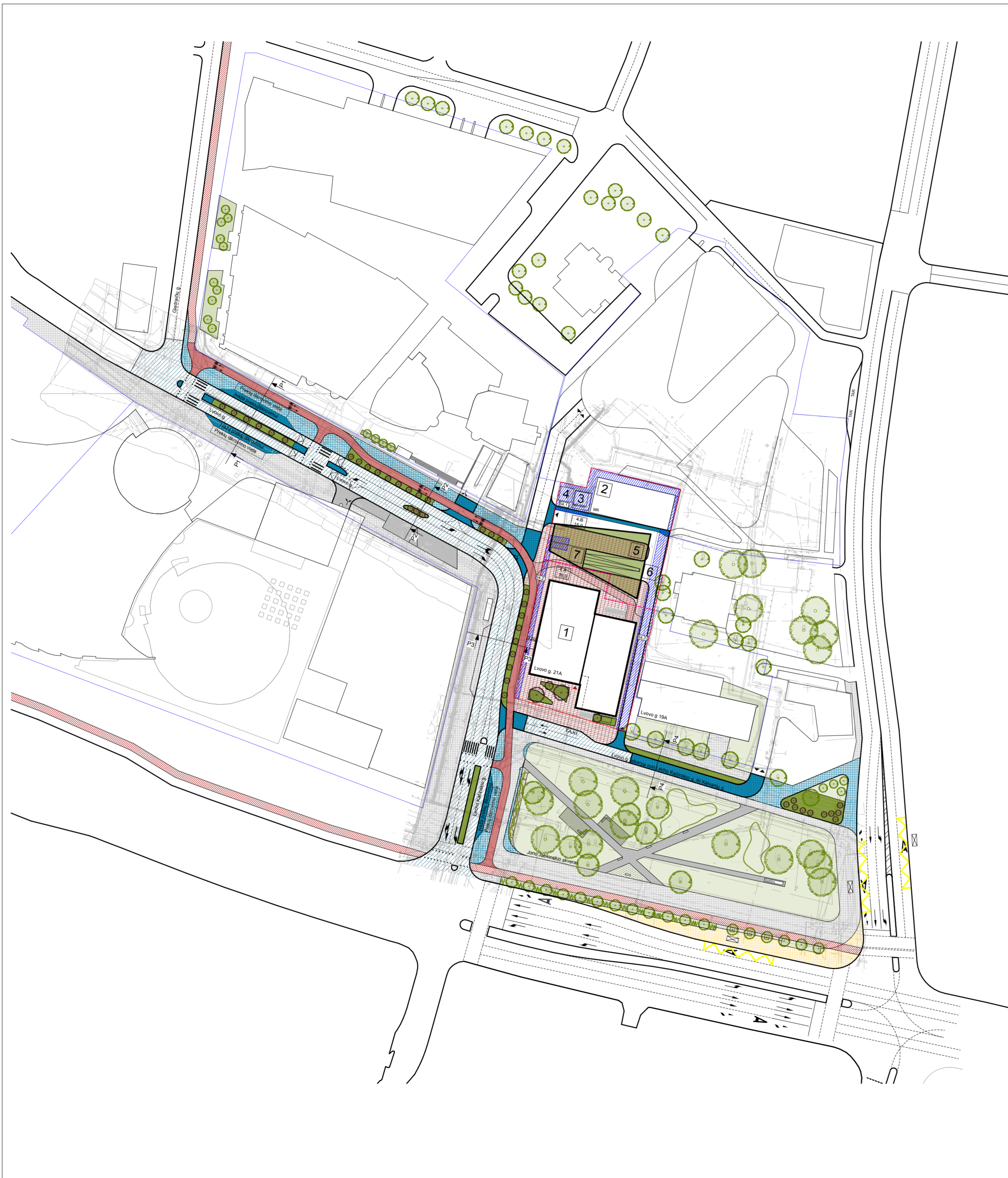
0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽALIŲ ZONŲ SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Brėž. nr. SA.22
				Pusl. nr.



ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS		
KAMPO TAŠKAS	ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	
1	106,85	
2	106,90	
3	106,37	
4	106,65	
5	106,26	
6	105,80	
7	106,40	
8	106,03	
9	106,31	
10	106,79	
11	106,80	
ABSOLIUČIŲ ALTITUDŽIŲ SUMA		1171,16
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ		106,47
LEISTINA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ		182,00 (179,00 IKI KONSTRUKCIJOS)
SUPROJEKTUOTA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ		179,00
STATINIO NULIO ALTITUDĖ		±0.00=106,40

±0.00=106.40

0	2020.04			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	SA.23
				PuSl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Servitutai: 4.1 / 4.2 / 4.3
- Reglamentinės zonos ribos
- Važiuojamosios dalies danga
- Esamos betoninės plytelės
- Projektuojamos betoninės plytelės
- Kitu projektu (pagal kitas sąlygas) projektuojamos betoninės plytelės
- Esamos betoninės trinkelės
- Projektuojamos betoninės trinkelės
- Projektuojama granito danga
- Esami dviračių takai
- Projektuojami dviračių takai
- Esami, išsaugomi medžiai, krūmai
- Sodinami medžiai, krūmai



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas pastatas	
2	Esama automatinė telefonų stotis	
3	Rekonstruojama transformatorinė pastotė	
4	Projektuojama požeminių buitinių atliekų šalinimo aikštelė	
5	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (11 vietų)	Dengta
6	Ivažiavimas į požeminių automobilių stovėjimo aikštelę	210 vietų
7	Projektuojama stoginė	

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3293 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1926 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	58.5 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4.6
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	20393 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	14938 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	5455 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS (antžeminis)	69875 m ³
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS (požeminis)	23858 m ³
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	15-20a -3P
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	210 vietų
POŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS KIEME	11 vietų
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (lauke)	36 vietos
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS)	330 m ² - 10%
KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	1825 m ²

ESAMA AUTOMATINĖ TELEFONŲ STOTIS

AUKŠTINGUMAS	1a
UŽSTATYMO PLOTAS	332 m ²
BENDRAS PLOTAS	524 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	351,99 m ²
PASTATO TŪRIS	2403 m ³

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
 Vykdam bendruosius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
 Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį.
 Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos DK 1 klasės, įrengimas vadovaujantis **IT ASFALTAS 08 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.**
 Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.

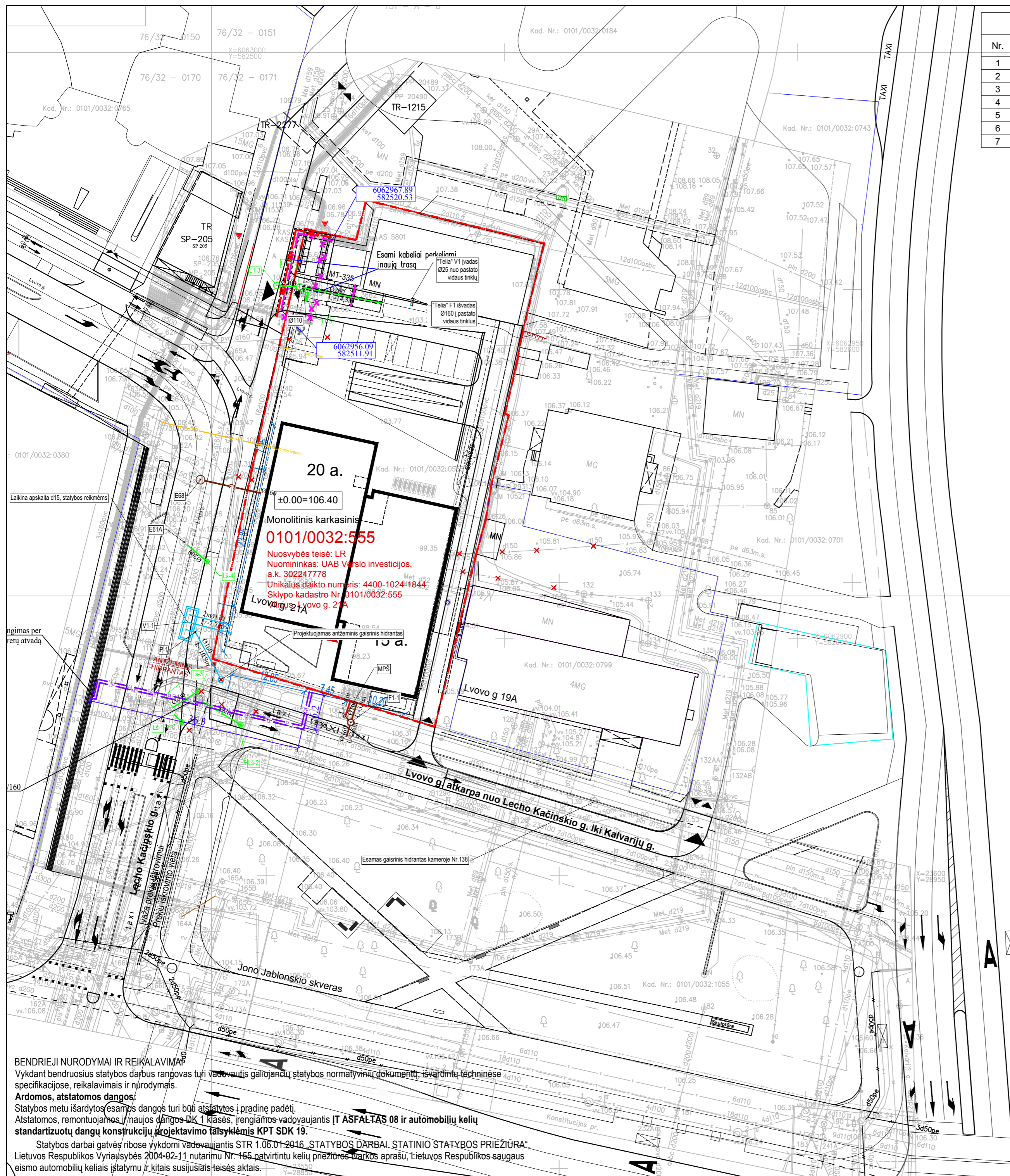
Topografinis nuotraukos pagrindu sudarytas planas, parengtas remiantis projekto dokumentais ir jų sprendimais bei šio sutarties papildymais su UAB „Skaidula“ (Nugabėtosios g. 40B, LT-03003 Vilnius)

Įrašo numeris	Įrašo pavadinimas	Data	V. Parašas	Profesija	Pasirašas
1	Vilniaus m. Miesto planas	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
2	Topografinis nuotraukos pagrindu sudarytas planas	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
3	UAB "Verslo investicijos"	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
4	UAB "Verslo investicijos"	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
5	UAB "Verslo investicijos"	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
6	UAB "Verslo investicijos"	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
7	UAB "Verslo investicijos"	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]
8	UAB "Verslo investicijos"	2019.01.24	[Parašas]	Architektas	[Parašas]

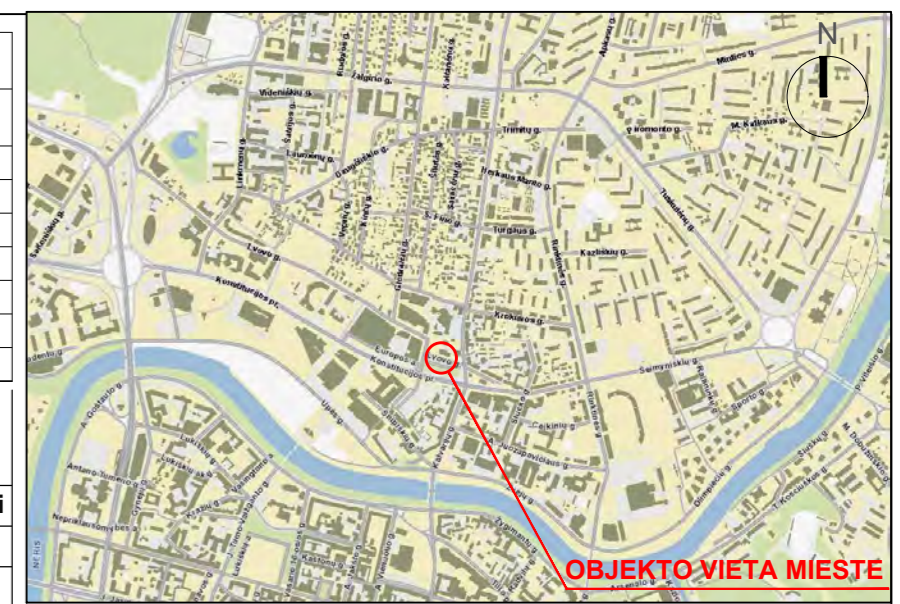
UAB „Verslo investicijos“
 A. Goštauto g. 40B, Vilnius
 LT-0302247778

±0.00=106.40

0	2020.12	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas
5372	PV N. Podpriatov	2020.12
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020.12
1107A, 2753	PDV D. Sabaliauskienė	2020.12
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020.12
	ARCH. R. Gudauskas	2020.12
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius LT-0302247778	Brežnys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama
		Etapas PP
		Laida 0
		Brėž. nr.
		Pusl. nr.



EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas pastatas	
2	Esama automatinė telefonų stotis	
3	Rekonstruojama transformatorinė pastotė	
4	Projektuojama buitinių atliekųalinimo aik telė	Dengta
5	Ant'eminė automobilių stovėjimo aik telė (12 vietų)	Dengta
6	Iva įlavimas į po'eminę automobilių stovėjimo aik telė	210 vietų
7	Projektuojamas amfiteatras	



Sutartiniai žymėjimai (LVN) Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojami tinklai dėkle
	Naikinami vandentiekio tinklai
	Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas vandentiekio šulinys
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Vandentiekio mazgas
	Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
	Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona

Sutartiniai žymėjimai (E) Elektros tinklai	
	Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje

Sutartiniai žymėjimai (ŠT) Šilumos tiekimo tinklai	
	Projektuojami ilumos tinklai

Sutartiniai žymėjimai (LER) Lauko elektroniniai ryšiai	
	Projektuojama RKKs trasa
	Naikinamas esamas neveikiantis ryšių kabelis
	Projektuojamo LER tinklo apsaugos zona

Pastaba:
 1. Atviru būdu klojant energetiniams aprūpinimui reikalingus naujus ir/ ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus (irenginius), už sklypo ribų, išardytos gatvių bei šaligatvių dangos turi būti atstatytos pagal esamą arba tipinę konstrukciją. Perkastą žalios vejos zoną išlyginti bei atkurti želdinius. Atstatomų dangų kiekiai nurodyti atitinkamų projekto inžinerinių tinklų dalyse.
 2. Anksčiau suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal projektą "Paslaugų paskirties pastatas (klientų aptarnavimo centras) Lvovo g. 21A, Vilnius".

SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3293 m ²
U'STATYMO PLOTAS	1926 m ²
U'STATYMO TANKUMAS	58.5 %
U'STATYMO INTENSIVUMAS	4.6
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	20393 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANT'EMINĖS DALIES PLOTAS	14938 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO PO'EMINĖS DALIES PLOTAS	5455 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS (ant'eminis)	69875 m ³
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS (po'eminis)	23858 m ³
U'STATYMO AUK TINGUMAS	15-20a -3P
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	210 vietų
PO'EMINĖJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIK TELĖJE	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS KIEME	11 vietų
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (lauke)	36 vietos
AP'ELDINTAS ĖMĖS PLOTAS (ĀLIASIS)	495 m ² - 15%
KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	1825 m ²

Esamų požeminių tinklų sutikrinimai:				
Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2018.01.17	R. Podriatov		
2. Telia Lietuva, AB	2018.01.17	R. Podriatov		
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.01.17	R. Podriatov		
4. UAB "Vilniaus apšvietimas"	2018.01.17	R. Podriatov		
5. AB "Energinis šilumos operatorius"	2018.01.17	B. Arpaševičius		Paraišys Nr. 41899
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.01.17	R. Podriatov		
7. LITGRID AB	2018.01.17	R. Podriatov		
8. Skaidula, UAB	2018.01.17	R. Podriatov		

Algis Šerelis
 Geodezininkas
 1GKV-273
 Nuorasis tikras:
 Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščų sistema: LAS07

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
 tel. mob. 8 687 38061, geodesija@gmail.com

TERITORIJA PRIE KALVARIJŲ G. 24A VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A. Šerelis		2018 12 06	M1:500	1	1	66865
Geodezininkas	A. Šerelis		2018 12 06	Užsakymas: UAB "Cloudd architektai"			

Topografinis nuotraukos pagrindu ruošiamas
 Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai
 ir jų sprendiniai turi būti suderinti pagal šiuos su
UAB „Skaidula“
 (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

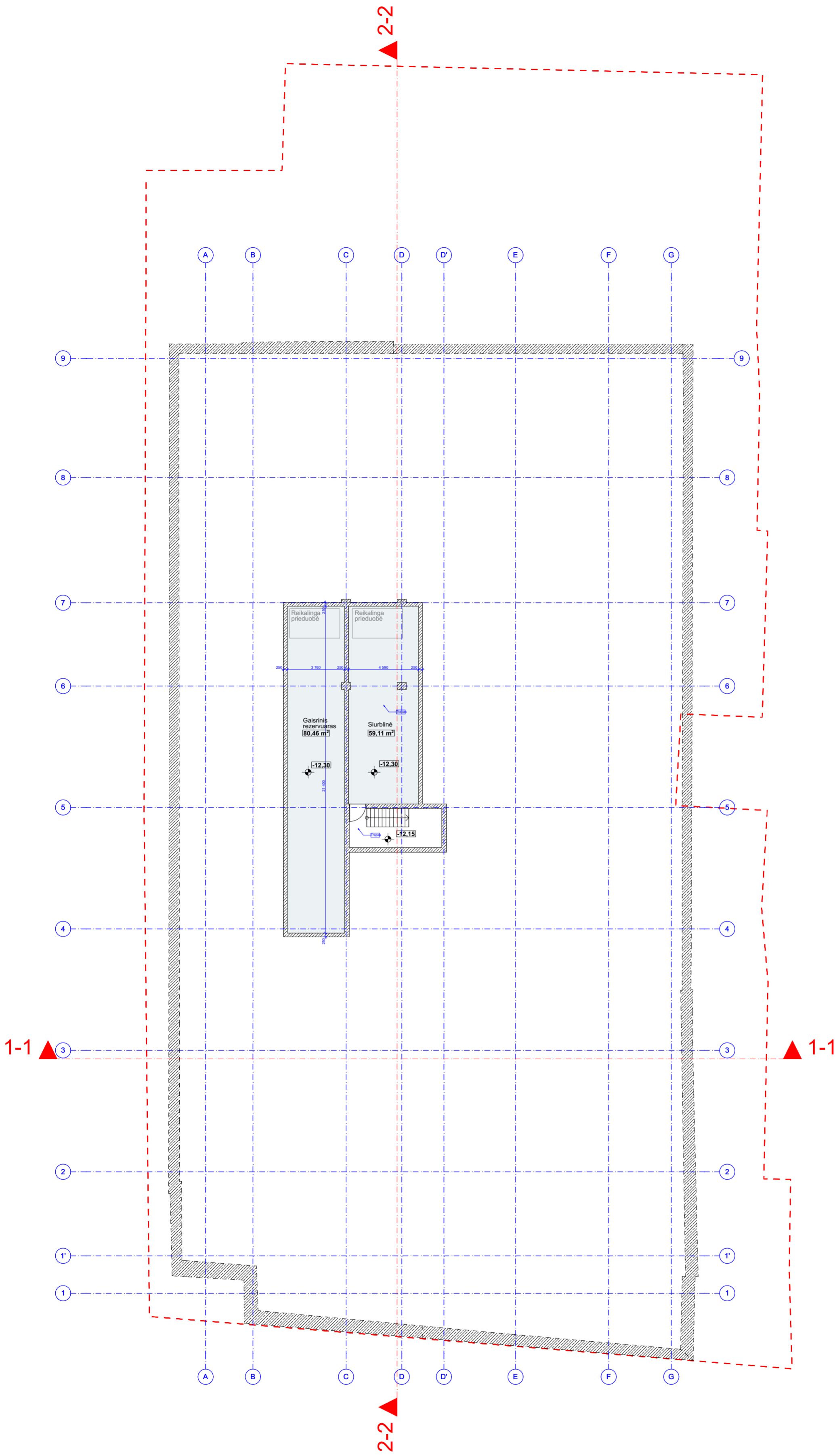
- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Požeminis užstatymas

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
 Vykdydami bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančiu statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
 Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos DK 1 klasės, rengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.
 Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01-2016 „STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 156 patvirtintu kelių priežiūros taisyklių aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.

0	2020.12	Sprendinių tvirtinimai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV N. Podriatov	ADMINISTRACINIS PASTATAS. LVOVO G. 21A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37116	PV asist. V. Cholomskė	19/10/29-68AS
26065	LVN PDV Ž. Šimaitytė-Srūgienė	ADMINISTRACINIS PASTATAS
15606	LŠT PDV I. Tomaševičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
23128	LE PDV M. Pliuskys	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
38780	LER PDV A. Michniovos	M1:500
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius JK 302247778	19/10/29-68AS-TP-SIT_B-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


-  - MONOLITINĖ SIENA,
-  - MŪRO SIENA,
-  - MŪRO PERTVARA,
-  - GIPSO KARTONO PERTVARA,
-  - STIKLO PERTVARA,
-  - APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,



PASTABOS:

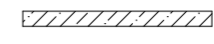
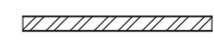




1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.

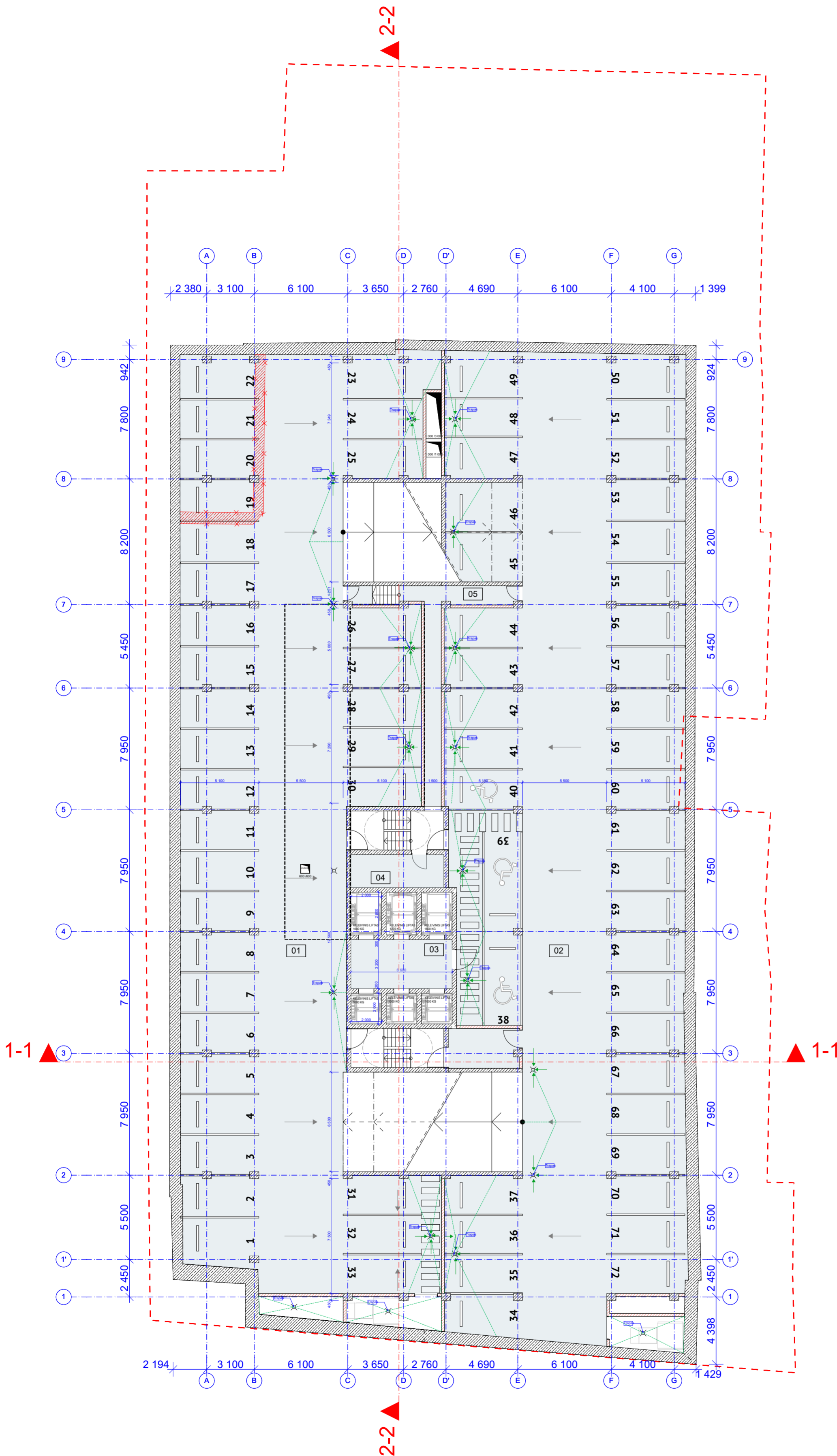
±0.00=106.40

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2847464, faksas 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS -4 AUKŠTO PLANAS M1:200
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr. SA.25

-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendro naudojimo patalpos		
01	Parkingas (-5)	800,49
02	Parkingas (-6)	936,72
03	Liftų holas	21,12
04	Pagalbinė patalpa	13,03
05	Tambūras	25,98
BENDRAS PLOTAS		1 797,34 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  - MONOLITINĖ SIENA,
-  - MŪRO SIENA,
-  - MŪRO PERTVARA,
-  - GIPSO KARTONO PERTVARA,
-  - STIKLO PERTVARA,
-  - APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,



PASTABOS:

1. Išsamesnės medžiagų charakteristikos žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.

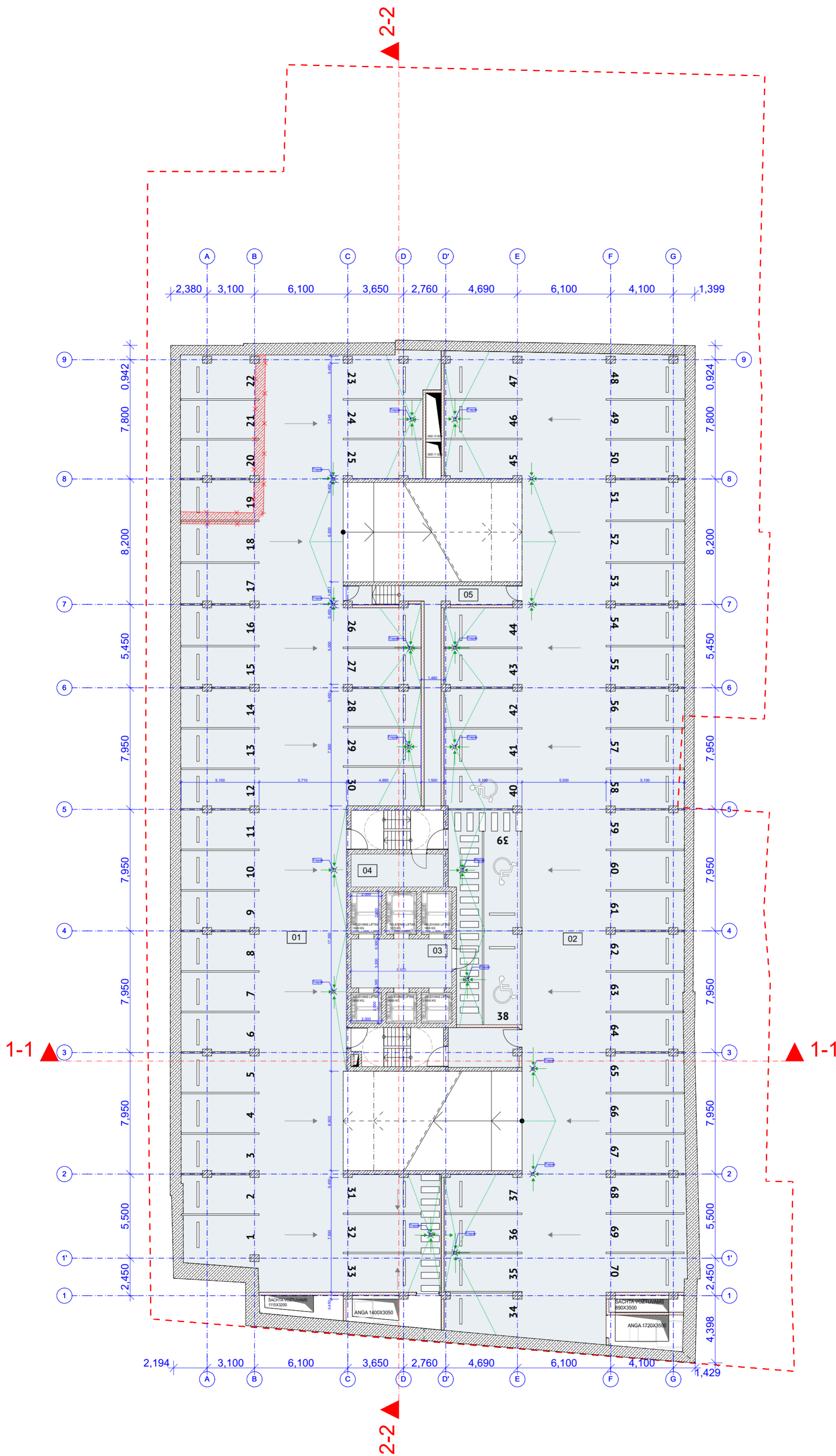
±0.00=106.40

0		2020.04	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	ARCH. N. Podpriatov	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH. R. Bimba	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	19/10/29- 68 AS	0
	ARCH. R. Gudauskas	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
		-3 AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.26
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
01	Parkingas (-3)	800,86
02	Parkingas (-4)	903,56
03	Liftų holas	21,12
04	Pagalbinė patalpa	13,03
05	Tambūras	25,98
BENDRAS PLOTAS		1 764,55 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  - MONOLITINĖ SIENA,
-  - MŪRO SIENA,
-  - MŪRO PERTVARA,
-  - GIPSO KARTONO PERTVARA,
-  - STIKLO PERTVARA,
-  - APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,



PASTABOS:

1. Išsamesnės medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.

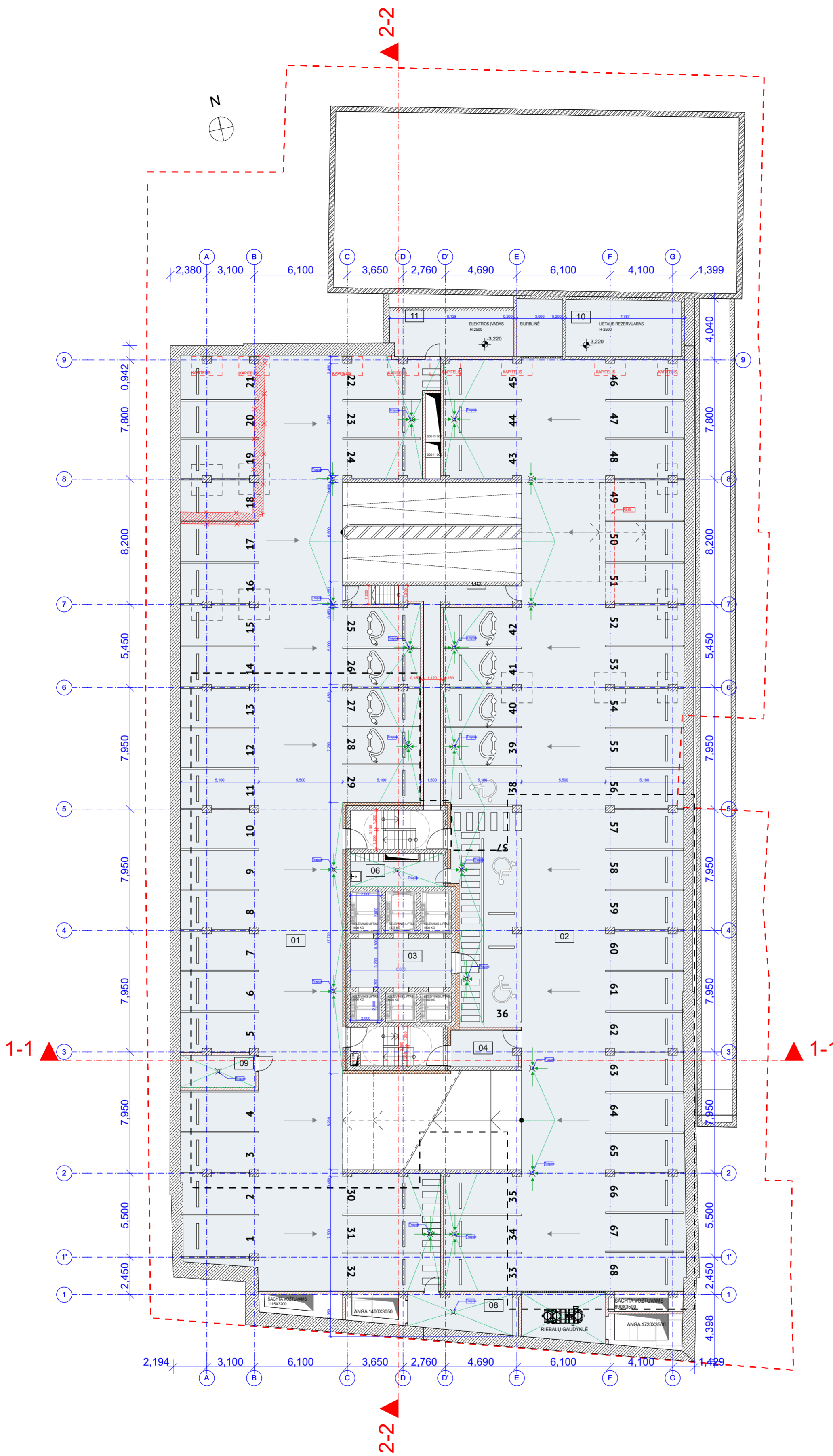
±0.00=106.40

0	2020.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Etapas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			PP
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	0
5372	PV N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	2020.04	19/10/29- 68 AS	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020.04	ADMINISTRACINIS PASTATAS	Brėž. nr.
	ARCH. R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA.27
			-2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
01	Parkingas (-1)	781,53
02	Parkingas (-2)	869,04
03	Liftų holas	21,12
04	Tambūras	10,41
05	Tambūras	25,98
06	Valytojos patalpa	11,75
		1 719,83 m²
Techninės patalpos		
08	Šilumos punktas	17,26
09	Vandens įvado patalpa	10,34
10	Lietaus rezervuaras	42,86
11	Elektros įvado patalpa	24,15
		94,61 m²
BENDRAS PLOTAS		1 814,44 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

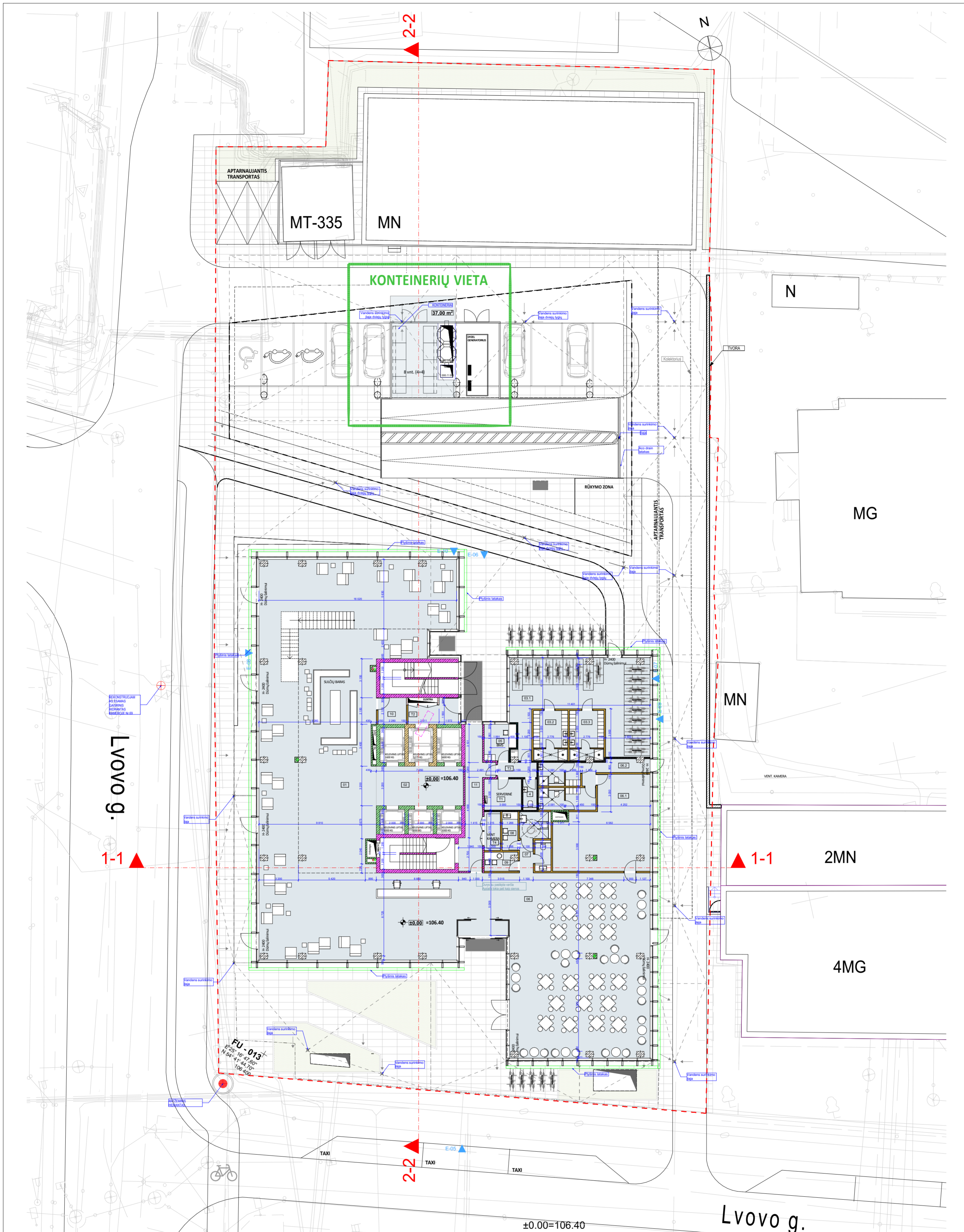


±0.00=106.40

0	2020.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	ARCH. N. Podpriatov	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH. R. Bimba	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	19/10/29- 68 AS	0
	ARCH. R. Gudauskas	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
		-1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.28
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

PASTABOS:

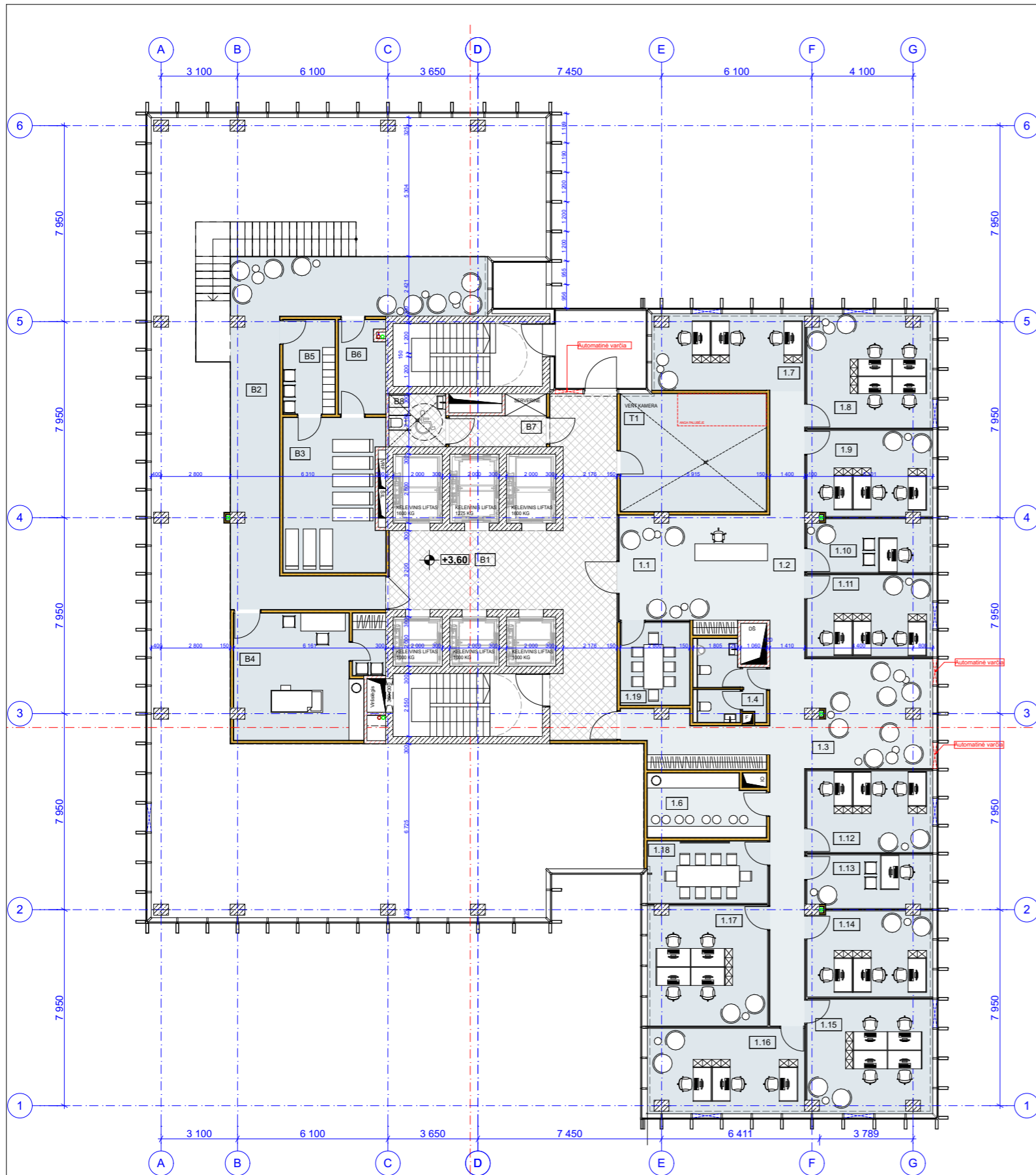
1. Išsamesnės medžiagų charakteristikos žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.



±0.00=106.40

Lvovo g.

0	2020.12	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faksas. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372		PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas
A 2040	ARCH. R. Bimba	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
1107A, 2753	PDV D. Sabaliauskienė		0
	ARCH. G. Barzdžiukaitė		Brėž. nr.
	ARCH. R. Gudauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA.42
		Pirmo aukšto planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
			Pusl. nr.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  - MONOLITINĖ SIENA,
-  - MŪRO SIENA,
-  - MŪRO PERTVARA,
-  - GIPSO KARTONO PERTVARA,
-  - STIKLO PERTVARA,
-  - APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

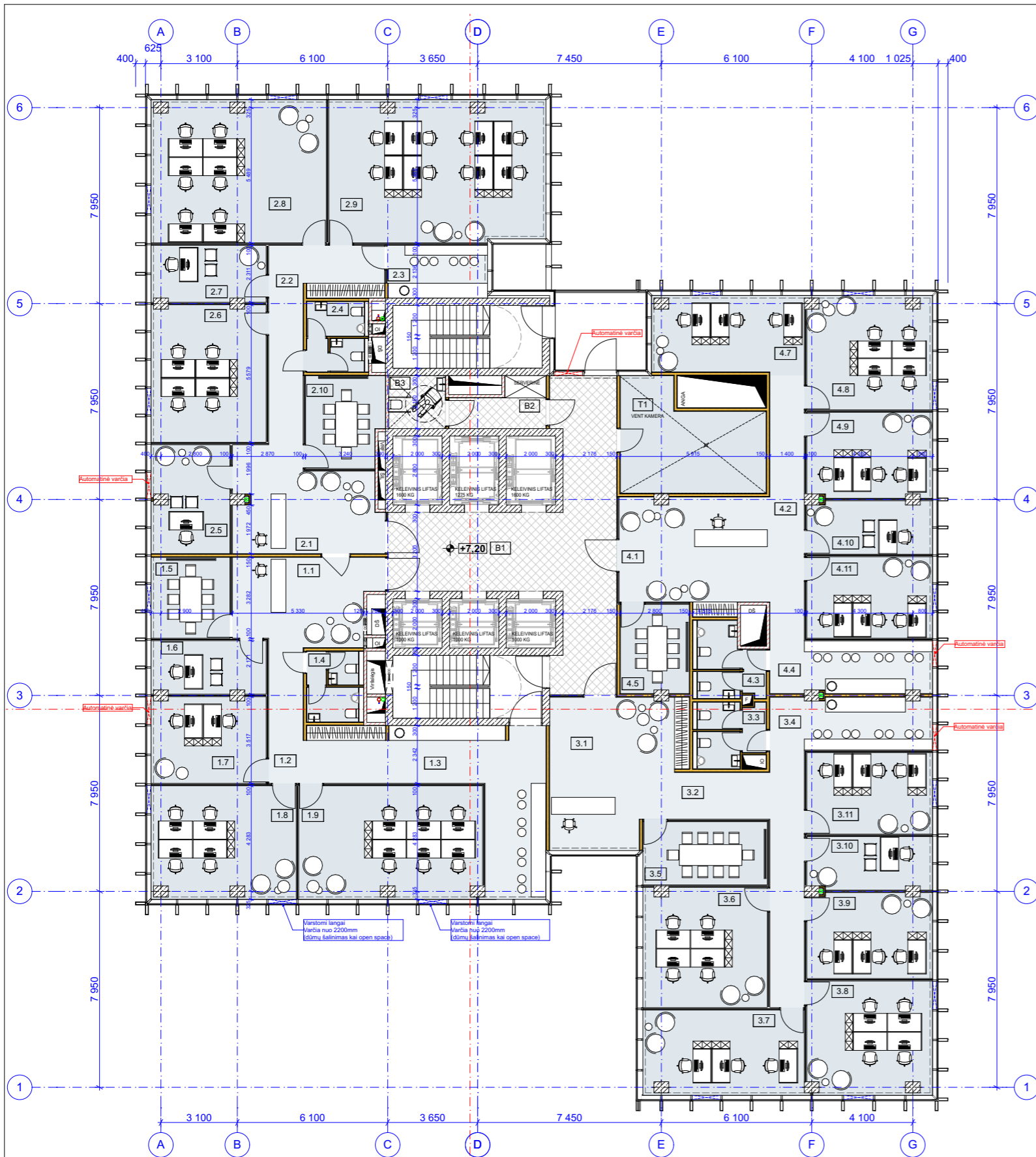
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
B1	Liftų holas	55,76	
B2	Koridorius	54,38	
B3	Druskų kambarys	24,81	
B4	Precedūros	29,19	
B5	Persirengimo kambarys	8,60	
B6	Operatorinė	7,61	
B7	Techninis koridorius	6,41	
B8	Sanitarinis mazgas	4,94	
		191,70 m²	
BIURAS I			
1.1	Recepcija	28,00	
1.2	Koridorius	47,89	
1.3	Poilsio zona	22,40	
1.4	Sanitarinis mazgas	8,86	
1.6	Virtuvė	12,07	
1.7	Kabinetas	19,26	
1.8	Kabinetas	23,58	
1.9	Kabinetas	18,60	
1.10	Vadovo kabinetas	11,76	
1.11	Kabinetas	17,72	
1.12	Kabinetas	17,72	
1.13	Vadovo kabinetas	11,76	
1.14	Kabinetas	18,60	
1.15	Kabinetas	23,58	
1.16	Kabinetas	22,41	
1.17	Kabinetas	24,31	
1.18	Pasitarimų kambarys	12,71	
1.19	Pasitarimų kambarys	9,64	
		350,87 m²	
Techninės patalpos			
T1	Vent. kamera	28,34	
		28,34 m²	
BENDRAS PLOTAS		570,91 m²	

±0.00=106.40

0	2020.04		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Etapas
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				PP
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		0
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		Brėž. nr.
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	2 AUKŠTO PLANAS M1:200	SA.30
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04		Puol. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

PASTABOS:

1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

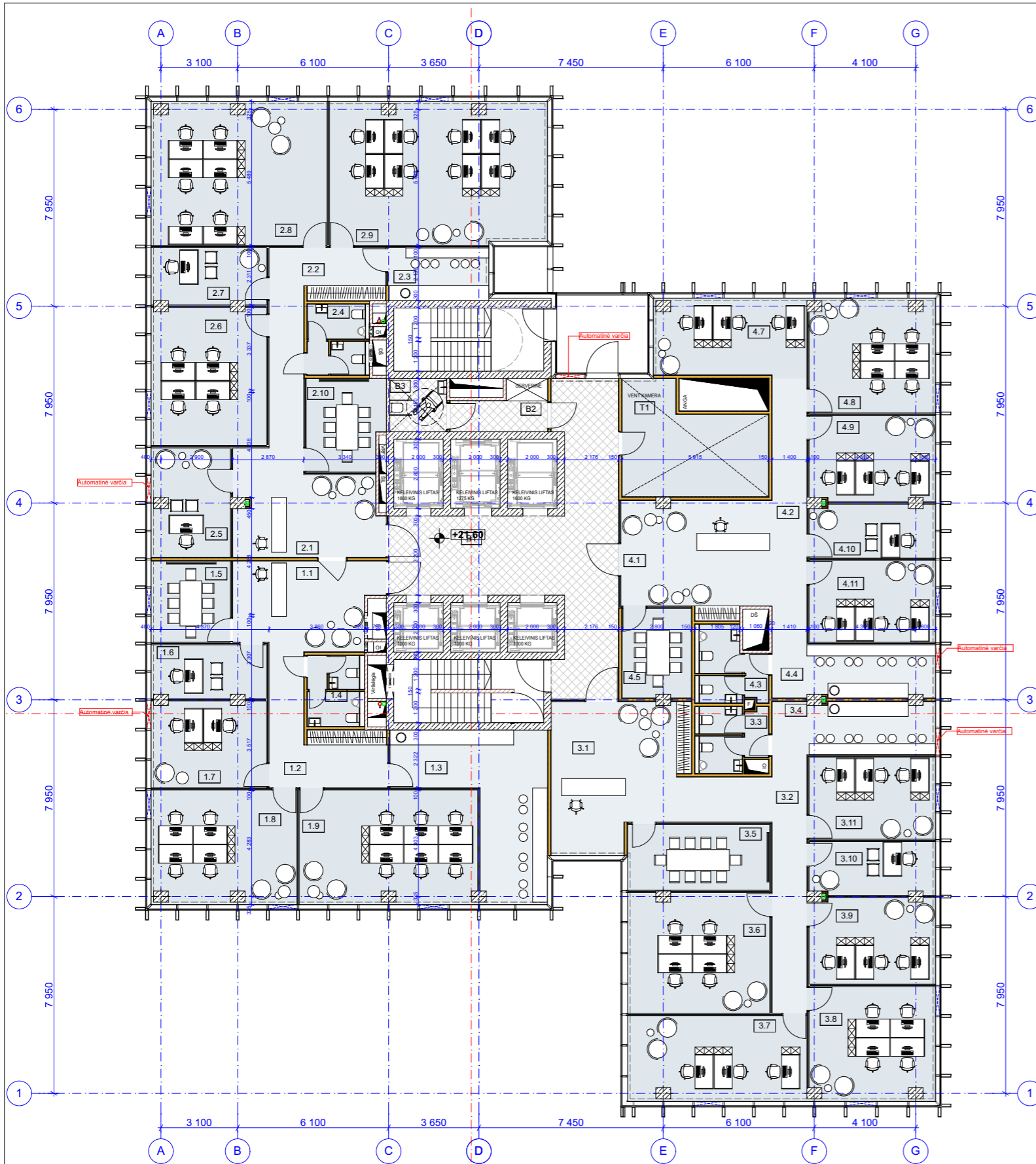
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
B1	LIFTŲ HOLAS	52,88	
B2	TECHNINIS KORIDORIUS	6,41	
B3	Sanitarinis mazgas	4,94	
		64,23 m²	
BIURAS I			
1.1	RECEPCIJA	20,31	
1.2	KORIDORIUS	15,88	
1.3	VIRTUVĖLE	26,55	
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	6,00	
1.5	PASITARIMŲ SALĖ	10,50	
1.6	KABINETAS	10,15	
1.7	KABINETAS	17,39	
1.8	KABINETAS	27,18	
1.9	KABINETAS	35,03	
		168,99 m²	
BIURAS II			
2.1	RECEPCIJA	25,97	
2.2	KORIDORIUS	15,20	
2.3	VIRTUVĖLE	8,71	
2.4	SANITARINĖS PATALPOS	7,45	
2.5	KABINETAS	14,31	
2.6	KABINETAS	26,40	
2.7	KABINETAS	11,41	
2.8	KABINETAS	41,45	
2.9	KABINETAS	51,23	
2.10	PASITARIMŲ SALĖ	12,22	
4.3	Sanitarinis mazgas	7,53	
		221,88 m²	
BIURAS III			
3.1	Recepcija	31,33	
3.2	Koridorius	22,35	
3.4	Virtuvė	14,36	
3.5	Pasitarimų kambarys	13,90	
3.6	Kabinetas	25,17	
3.7	Kabinetas	23,03	
3.8	Kabinetas	23,58	
3.9	Kabinetas	18,60	
3.10	Vadovo kabinetas	11,76	
3.11	Kabinetas	17,72	
		201,80 m²	
BIURAS IV			
3.3	Sanitarinis mazgas	6,82	
4.1	Recepcija	27,68	
4.2	Koridorius	15,06	
4.4	Virtuvė	14,36	
4.5	Pasitarimų kambarys	10,46	
4.7	Kabinetas	19,88	
4.8	Kabinetas	23,58	
4.9	Kabinetas	18,60	
4.10	Vadovo kabinetas	11,76	
4.11	Kabinetas	17,72	
		165,92 m²	
Techninės patalpos			
T1	Vent. kamera	22,86	
		22,86 m²	
		BENDRAS PLOTAS 845,68 m²	

±0.00=106.40

PASTABOS:

- Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
- Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
- Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
- Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.

0	2020.04		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	19/10/29- 68 AS
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				3 AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Verslo investicijos“		Pusl. nr.	
	A. Goštauto g. 40B, Vilnius			
	Į.K 302247778			



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

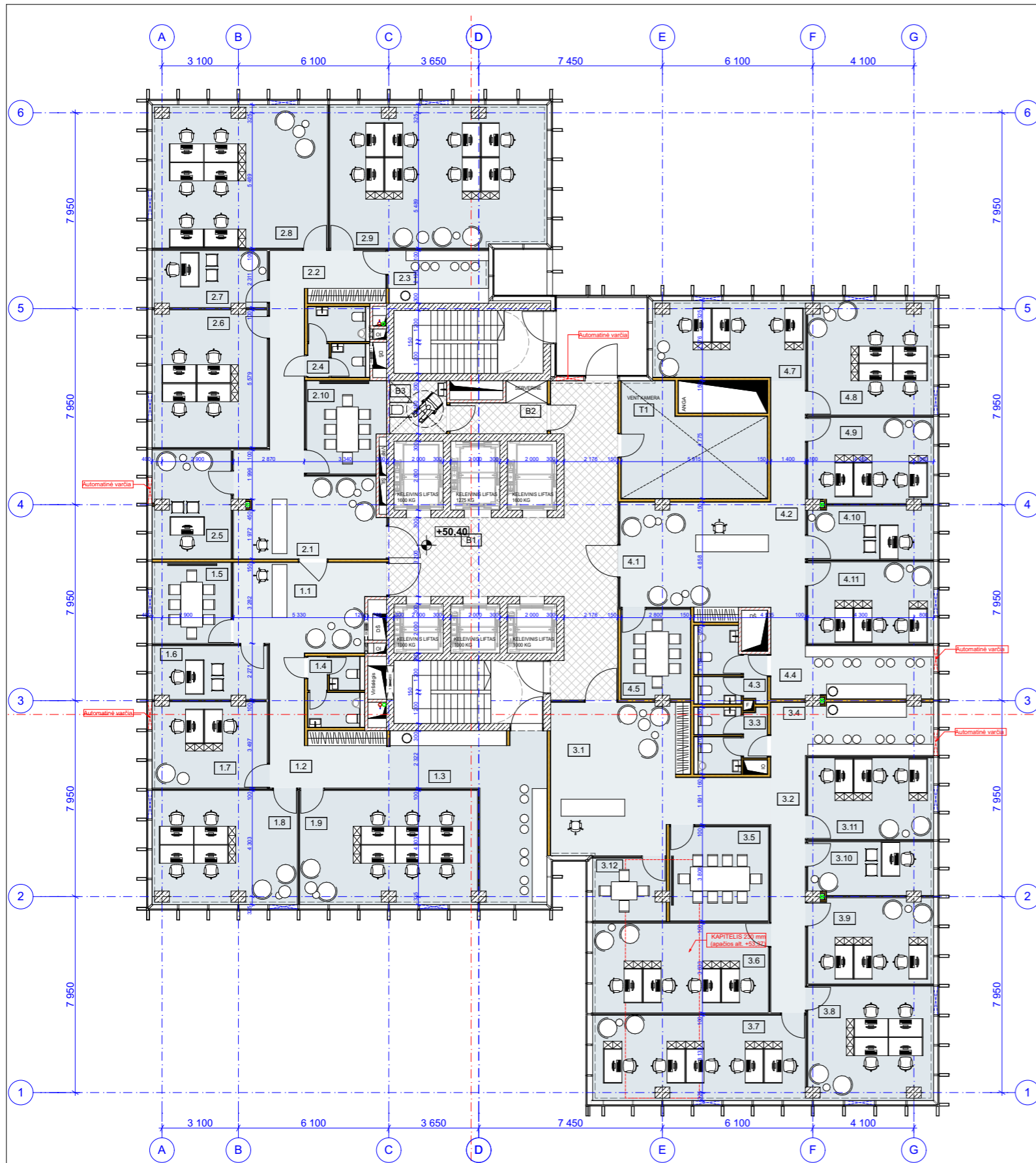
7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	52,93
B2	TECHNINIS KORIDORIUS	6,41
B3	Sanitarinis mazgas	4,94
		64,28 m²
BIURAS I		
1.1	RECEPCIJA	20,31
1.2	KORIDORIUS	15,88
1.3	VIRTUVĖLĖ	27,70
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	6,00
1.5	PASITARIMŲ SALĖ	10,50
1.6	KABINETAS	10,15
1.7	KABINETAS	17,39
1.8	KABINETAS	27,21
1.9	KABINETAS	33,99
		169,13 m²
BIURAS II		
2.1	RECEPCIJA	25,97
2.2	KORIDORIUS	15,20
2.3	VIRTUVĖLĖ	8,87
2.4	SANITARINĖS PATALPOS	7,45
2.5	KABINETAS	14,31
2.6	KABINETAS	26,40
2.7	KABINETAS	11,43
2.8	KABINETAS	41,45
2.9	KABINETAS	51,23
2.10	PASITARIMŲ SALĖ	12,22
4.3	Sanitarinis mazgas	7,53
		222,06 m²
BIURAS III		
3.1	Recepcija	31,62
3.2	Koridorius	21,19
3.4	Virtuvė	14,36
3.5	Pasitarimų kambarys	15,70
3.6	Kabinetas	28,60
3.7	Kabinetas	25,50
3.8	Kabinetas	23,58
3.9	Kabinetas	18,59
3.10	Vadovo kabinetas	11,74
3.11	Kabinetas	17,72
		208,60 m²
BIURAS IV		
3.3	Sanitarinis mazgas	6,82
4.1	Recepcija	27,39
4.2	Koridorius	15,55
4.4	Virtuvė	14,36
4.5	Pasitarimų kambarys	10,91
4.7	Kabinetas	19,88
4.8	Kabinetas	23,58
4.9	Kabinetas	18,59
4.10	Vadovo kabinetas	11,74
4.11	Kabinetas	17,72
		166,54 m²
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	22,86
		22,86 m²
BENDRAS PLOTAS		853,47 m²

±0.00=106.40

PASTABOS:

- Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
- Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
- Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
- Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	7 AUKŠTO PLANAS M1:200	SA.32
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		PuSl. nr.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

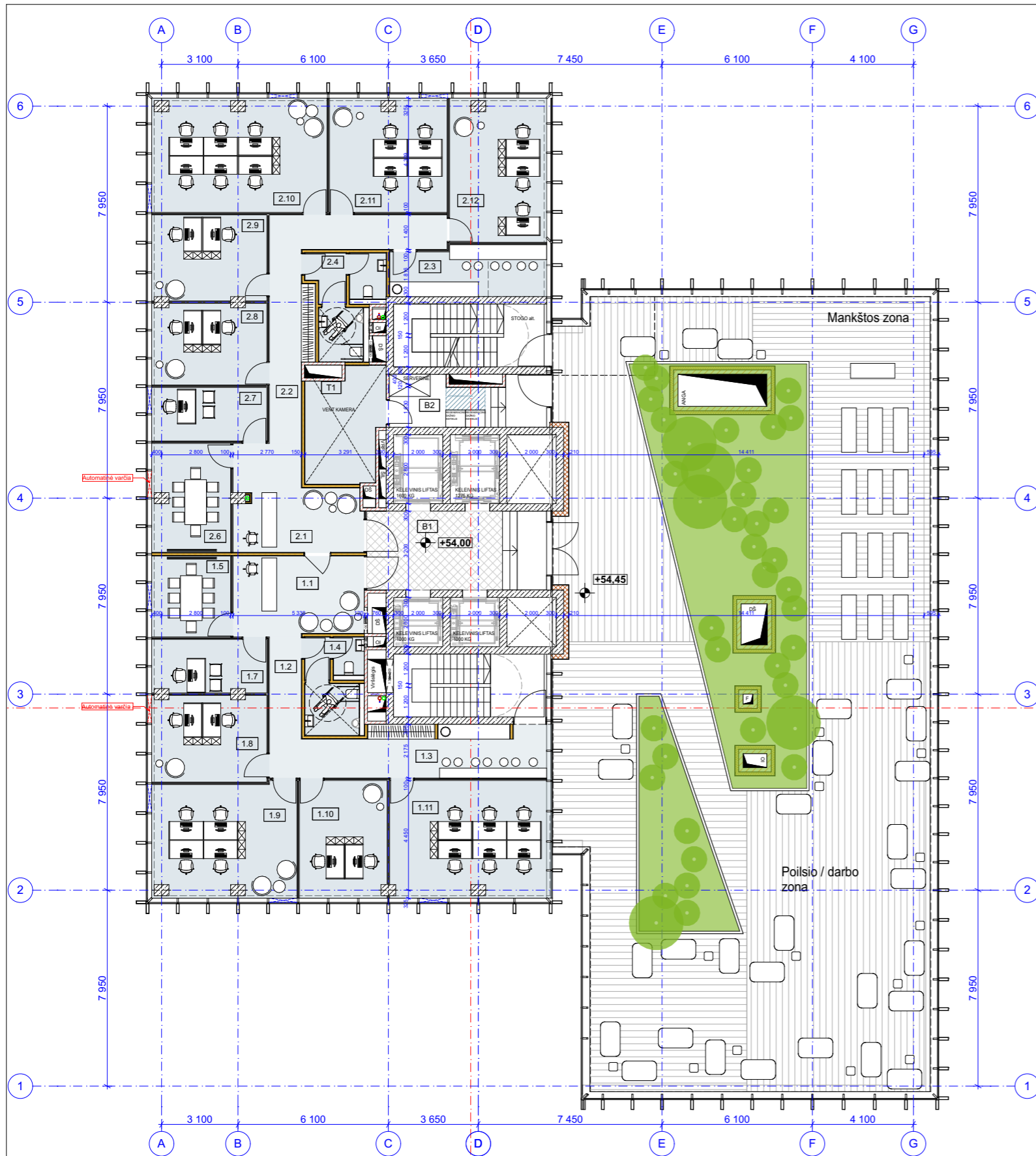
15 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	53,25
B2	TECHNINIS KORIDORIUS	6,41
B3	Sanitarinis mazgas	4,94
		64,60 m²
BIURAS I		
1.1	RECEPCIJA	20,31
1.2	KORIDORIUS	15,76
1.3	VIRTUVĖLE	27,54
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	6,00
1.5	PASITARIMŲ SALĖ	10,50
1.6	KABINETAS	10,15
1.7	KABINETAS	17,39
1.8	KABINETAS	27,21
1.9	KABINETAS	33,93
		168,79 m²
BIURAS II		
2.1	RECEPCIJA	25,97
2.2	KORIDORIUS	15,20
2.3	VIRTUVĖLE	8,87
2.4	SANITARINĖS PATALPOS	7,45
2.5	KABINETAS	14,31
2.6	KABINETAS	26,40
2.7	KABINETAS	11,43
2.8	KABINETAS	41,45
2.9	KABINETAS	51,23
2.10	PASITARIMŲ SALĖ	12,22
4.3	Sanitarinis mazgas	7,53
		222,06 m²
BIURAS III		
3.1	Recepcija	40,60
3.2	Koridorius	13,29
3.4	Virtuvė	15,56
3.5	Pasitarimų kambarys	16,02
3.6	Kabinetas	26,99
3.7	Kabinetas	30,44
3.8	Kabinetas	23,58
3.9	Kabinetas	18,59
3.10	Vadovo kabinetas	11,74
3.11	Kabinetas	17,72
3.12	Pasitarimai	7,95
		222,48 m²
BIURAS IV		
3.3	Sanitarinis mazgas	6,82
4.1	Recepcija	27,39
4.2	Koridorius	15,12
4.4	Virtuvė	14,36
4.5	Pasitarimų kambarys	10,91
4.7	Kabinetas	19,88
4.8	Kabinetas	23,58
4.9	Kabinetas	18,59
4.10	Vadovo kabinetas	11,74
4.11	Kabinetas	17,72
		166,11 m²
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	22,86
		22,86 m²
BENDRAS PLOTAS		866,90 m²

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS 15 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		Brėž. nr. SA.33
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	Pusl. nr. Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778				

PASTABOS:

- Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
- Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
- Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
- Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.



16 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	17,63
B2	KORIDORIUS	12,93
		30,56 m²
BIURAS I		
1.1	RECEPCIJA	17,09
1.2	KORIDORIUS	13,57
1.3	VIRTUVĖLE	14,36
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	10,26
1.5	PASITARIMŲ SALĖ	11,00
1.7	KABINETAS	10,63
1.8	KABINETAS	17,39
1.9	KABINETAS	27,40
1.10	KABINETAS	17,68
1.11	KABINETAS	31,81
		171,19 m²
BIURAS II		
2.1	RECEPCIJA	18,52
2.2	KORIDORIUS	20,33
2.3	VIRTUVĖLE	13,08
2.4	SANITARINĖS PATALPOS	13,53
2.6	PASITARIMŲ SALĖ	14,58
2.7	KABINETAS	10,93
2.8	KABINETAS	15,81
2.9	KABINETAS	17,13
2.10	KABINETAS	33,75
2.11	KABINETAS	23,08
2.12	KABINETAS	22,78
		203,52 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	TECHNINĖ PATALPA	15,53
		15,53 m²
BENDRAS PLOTAS		420,80 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

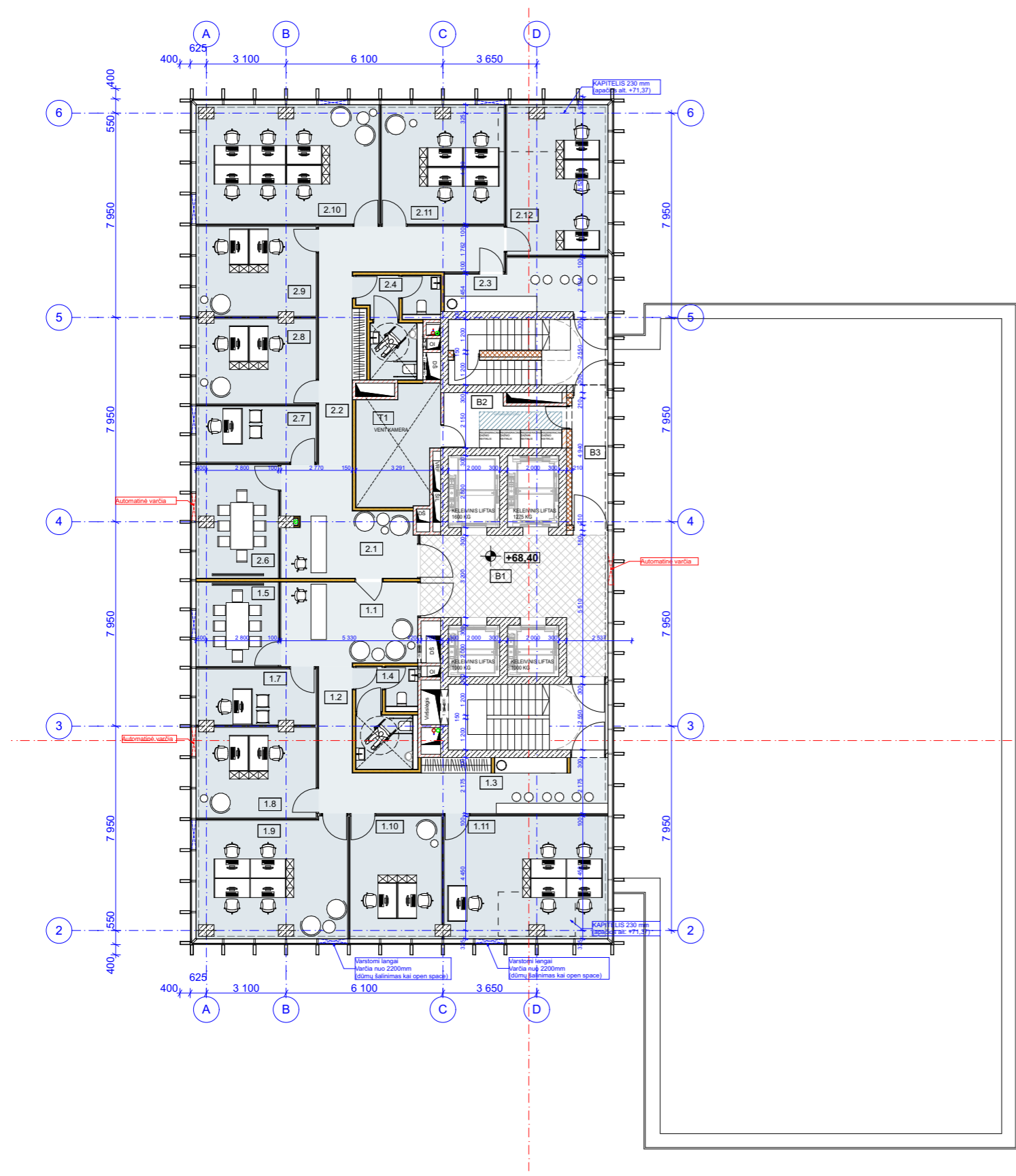
- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				16 AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Etapas PP	
				Laida 0	
				Brėž. nr. SA.34	
				Pusl. nr.	

PASTABOS:

1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.



20 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	27,06
B2	KORIDORIUS	7,42
B3	KORIDORIUS	6,92
		41,40 m²
BIURAS I		
1.1	RECEPCIJA	17,09
1.2	KORIDORIUS	13,57
1.3	VIRTUVĖLE	13,85
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	10,26
1.5	PASITARIMŲ SALĖ	11,00
1.7	KABINETAS	10,63
1.8	KABINETAS	17,39
1.9	KABINETAS	27,40
1.10	KABINETAS	17,68
1.11	KABINETAS	30,67
		169,54 m²
BIURAS II		
2.1	RECEPCIJA	18,51
2.2	KORIDORIUS	22,47
2.3	VIRTUVĖLE	12,22
2.4	SANITARINĖS PATALPOS	11,70
2.6	PASITARIMŲ SALĖ	14,58
2.7	KABINETAS	10,93
2.8	KABINETAS	15,81
2.9	KABINETAS	17,13
2.10	KABINETAS	33,21
2.11	KABINETAS	23,08
2.12	KABINETAS	22,78
		202,42 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	TECHNINĖ PATALPA	14,41
		14,41 m²
BENDRAS PLOTAS		427,77 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

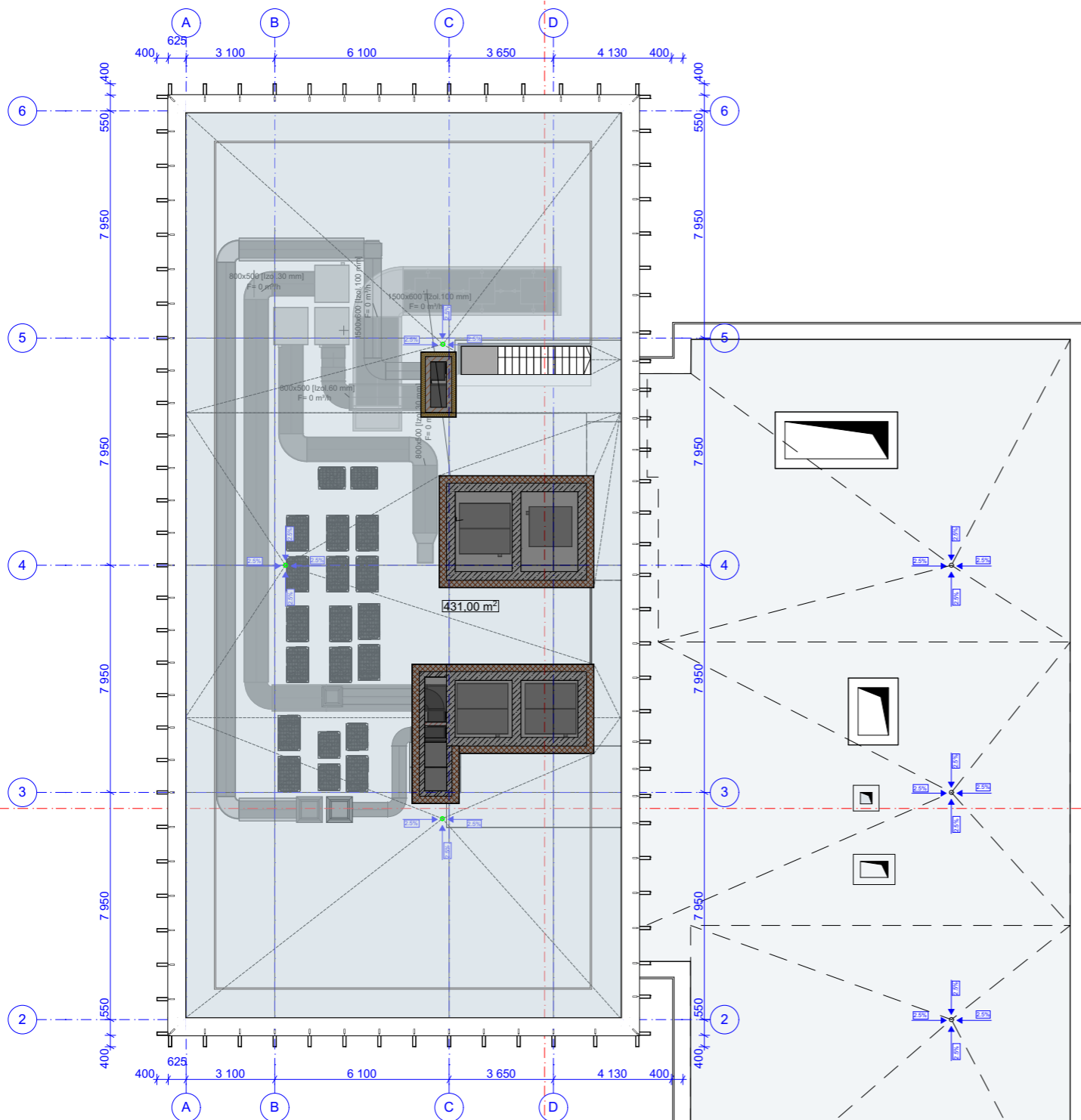
- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

PASTABOS:

1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.

±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Pusl. nr.	

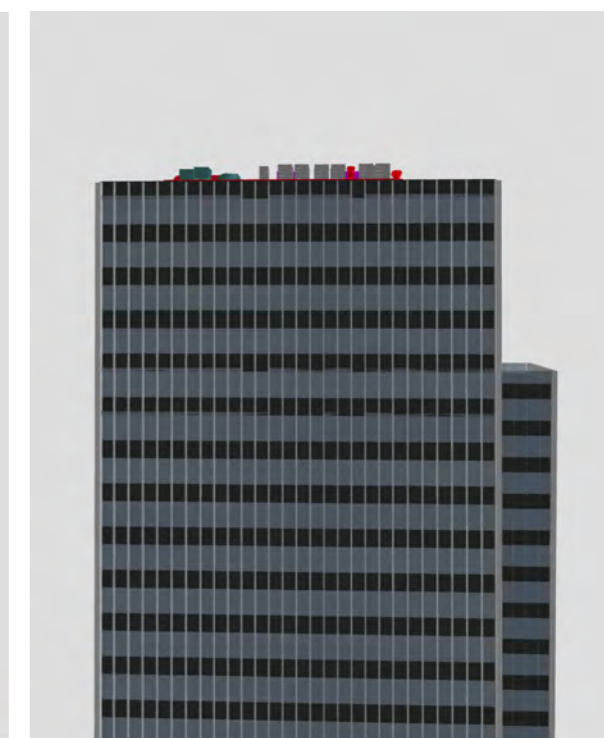
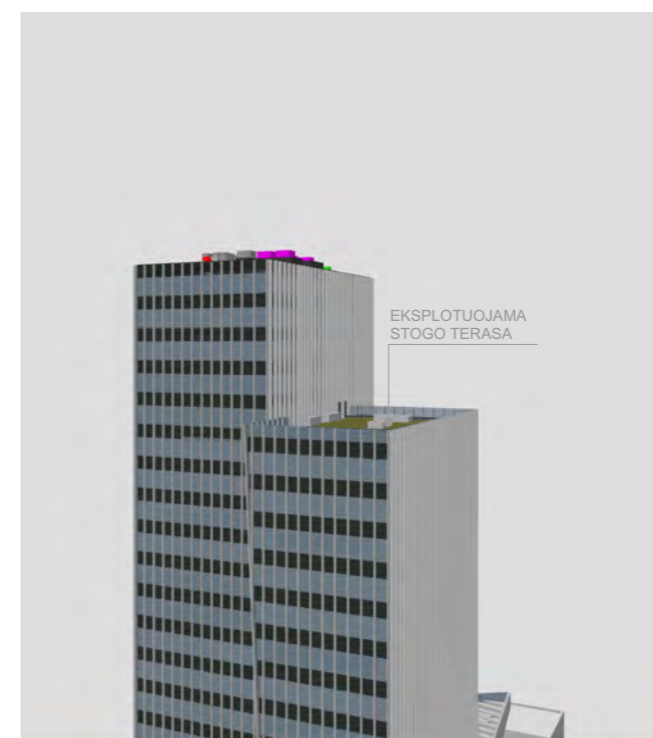
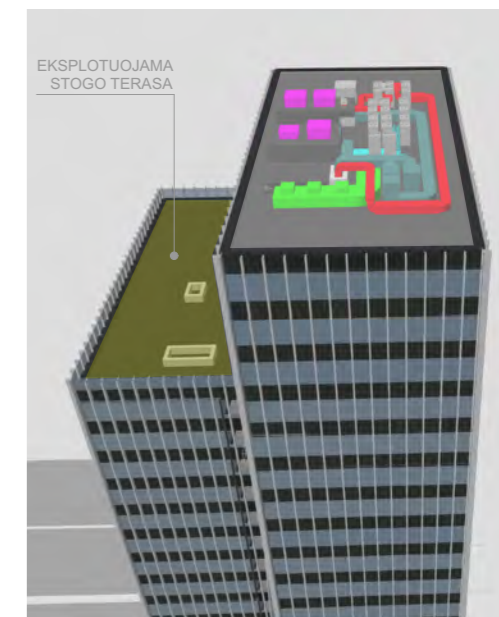
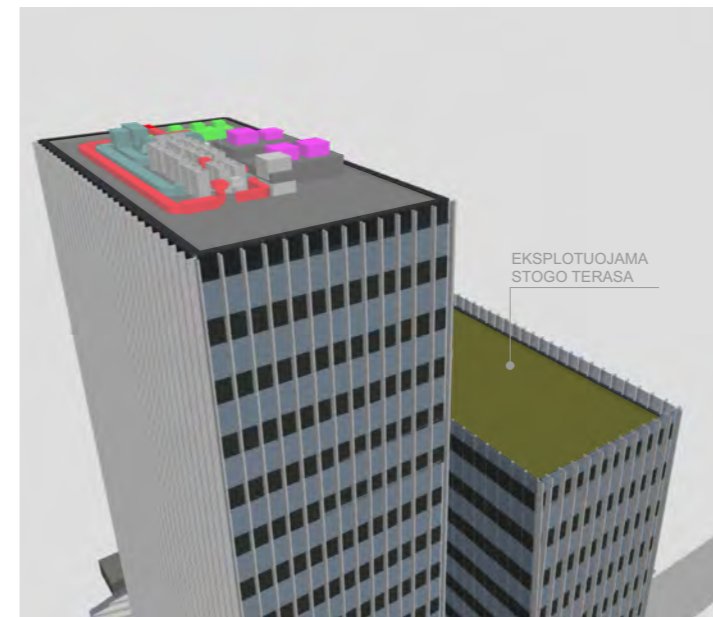


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

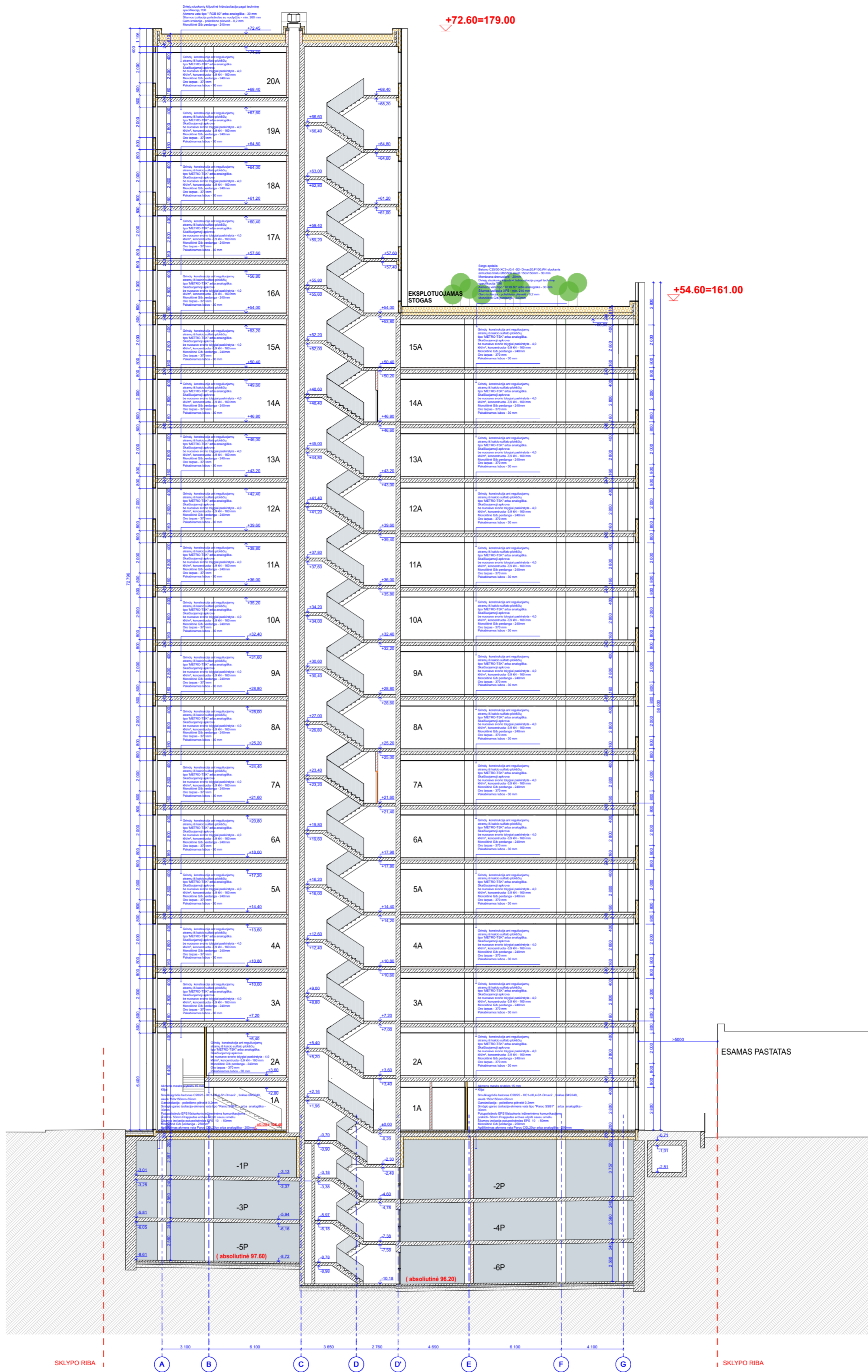
PASTABOS:

1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.



±0.00=106.40

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200	Brėž. nr. SA.36
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

PASTABOS:

1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projekciniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
6. Fasadų kiekiai ir detalės pateikiami fasadų gamintojo projekte

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.		Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV N. Podpriatov	2020.04		
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	2020.04	19/10/29- 68 AS	0
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020.04	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH. R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			PJŪVIS 1-1 M 1:200	SA.37
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius [K.30224778]		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr. 61



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

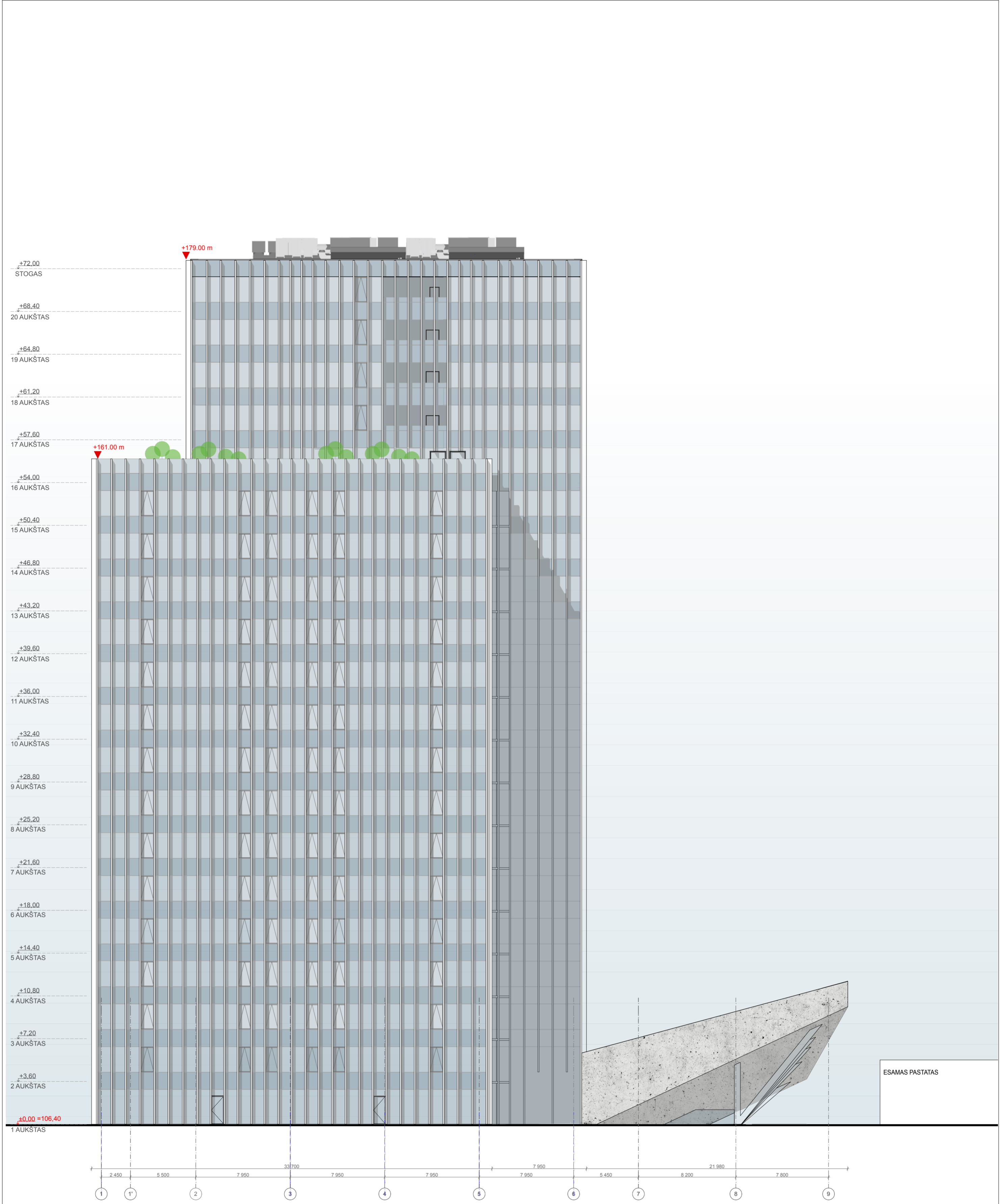
- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,

PASTABOS:

1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
5. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.
6. Fasadų kiekiai ir detalės pateikiami fasadų gamintojo projekte

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP	
A 2040	ARCH. R. Bimba	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555		
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	19/10/29- 68 AS	0	
	ARCH. R. Gudauskas	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
		PJŪVIS 2-2 M 1:200	SA.38	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K. 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



Sutartiniai žymėjimai:

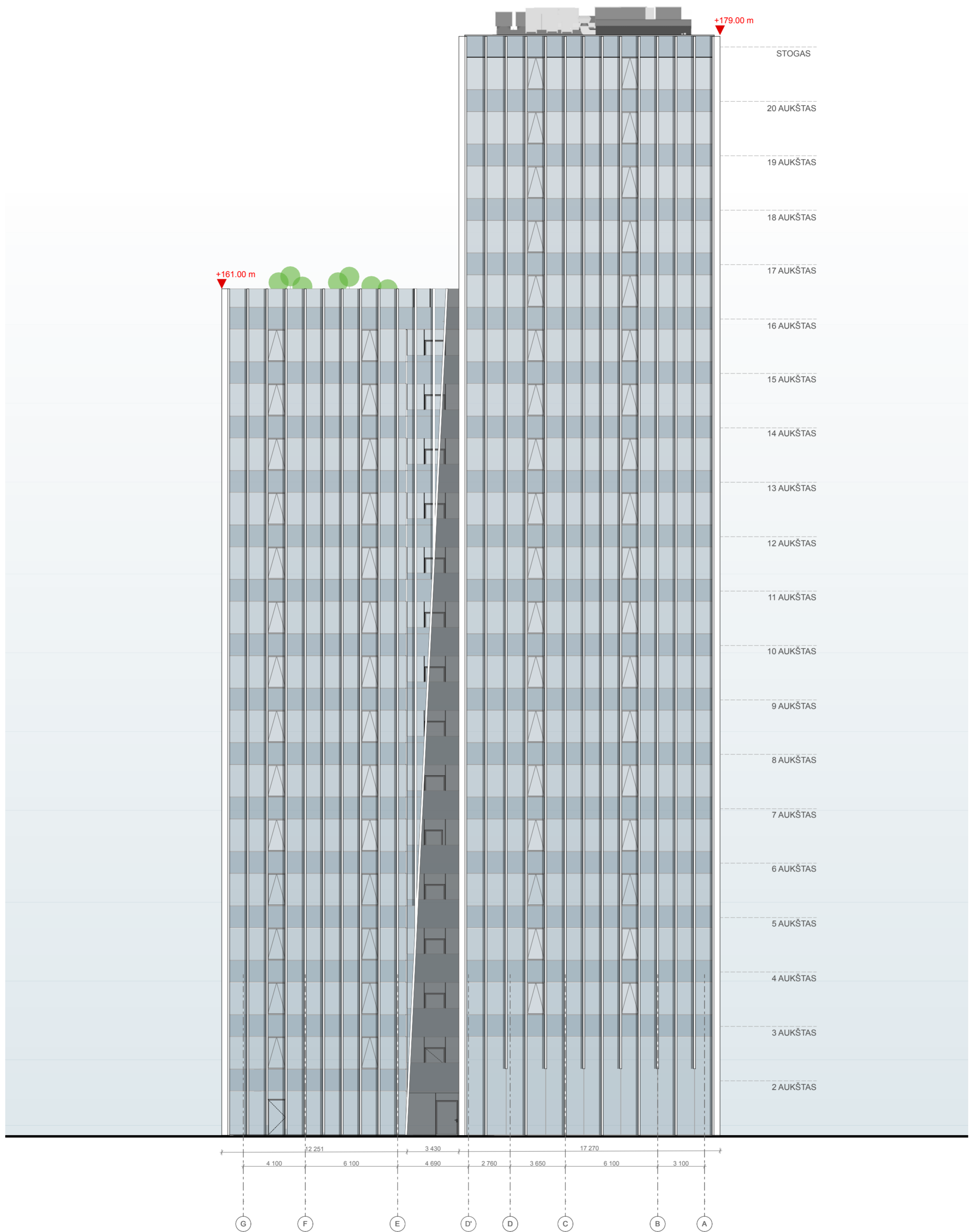
	Dažyto stiklo (emalitinė) zona
	Aliuminio kompozito apdaila
	Skaidrios zonos

PASTABOS:

1. Visose emalitinėse zonose vienkameriniai stiklo paketai.
2. 1-20 pastato aukštuose - vertikalai numatomi pilonai 40x120 mm.
3. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys", Reglamento 9 lentelės reikalavimus.
4. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV
5. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
6. Fasadų kiekiai ir detalės pateikiami fasadų gamintojo projekte

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP	
A 2040	ARCH. R. Bimba	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555		
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	19/10/29- 68 AS	0	
	ARCH. R. Gudauskas	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:200	SA.39	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	




Sutartiniai žymėjimai:

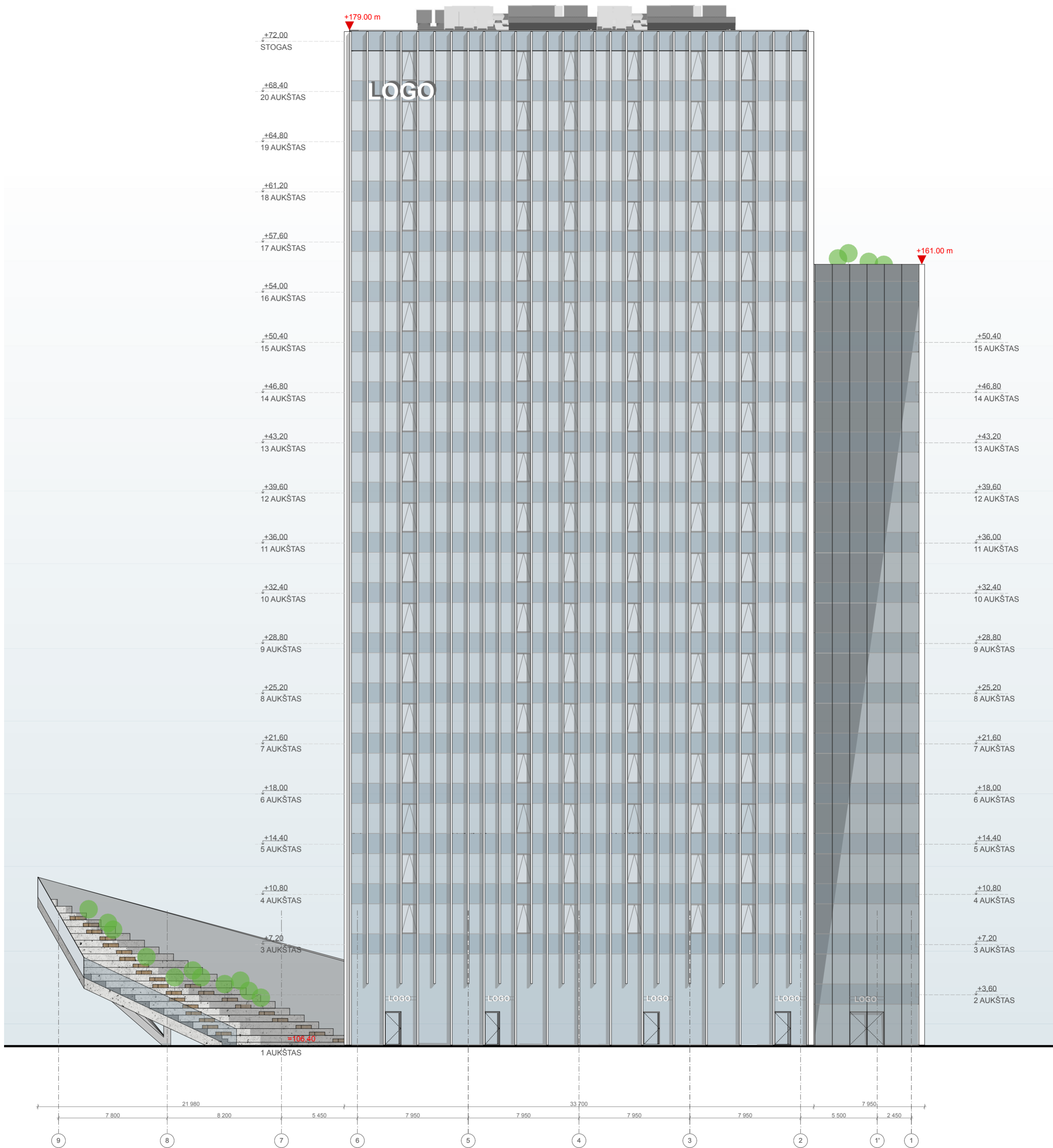
	Dažyto stiklo (emalitinė) zona
	Aliuminio kompozito apdaila
	Skaidrios zonos

PASTABOS:

1. Visose emalitinėse zonose vienkameriniai stiklo paketai.
2. 1-20 pastato aukštuose - vertikaliai numatomi pilonai 40x120 mm.
3. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys", Reglamento 9 lentelės reikalavimus.
4. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
5. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
6. Fasadų kiekiai ir detalės pateikiami fasadų gamintojo projekte

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020.04	
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH. R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brezinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
			Brėž. nr. SA.40
			Pusl. nr.



Sutartiniai žymėjimai:

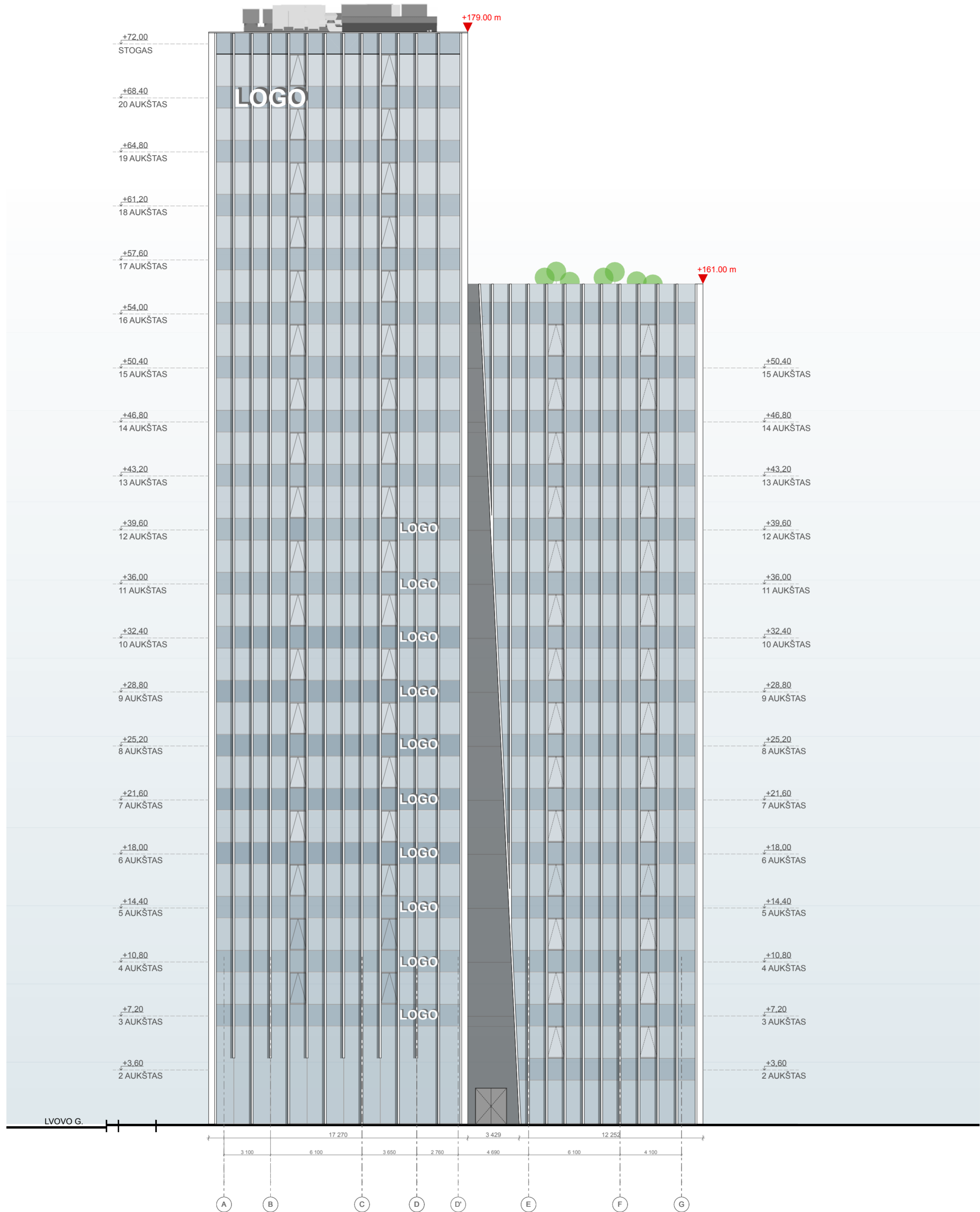
	Dažyto stiklo (emalitinė) zona
	Aliuminio kompozito apdaila
	Skaidrios zonos

PASTABOS:

1. Visose emalitinėse zonose vienkameriniai stiklo paketai.
2. 1-20 pastato aukštuose - vertikalai numatomi pilonai 40x120 mm.
3. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys", Reglamento 9 lentelės reikalavimus.
4. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
5. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
6. Fasadų kiekiai ir detalės pateikiami fasadų gamintojo projekte

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	PP	
A 2040	ARCH. R. Bimba	Skipto kad. Nr. 0101/0032:555		
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	19/10/29- 68 AS	0	
	ARCH. R. Gudauskas	ADMINISTRACINIS PASTATAS	Brėž. nr.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA.41	
		FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



Sutartiniai žymėjimai:

	Dažyto stiklo (emalitinė) zona
	Aliuminio kompozito apdaila
	Skaidrios zonos

PASTABOS:

1. Visose emalitinėse zonose vienkameriniai stiklo paketai.
2. 1-20 pastato aukštuose - vertikaliai numatomi pilonai 40x120 mm.
3. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys", Reglamento 9 lentelės reikalavimus.
4. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
5. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.
6. Fasadų kiekiai ir detalės pateikiami fasadų gamintojo projekte

±0.00=106.40

0	2020.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV N. Podpriatov	2020.04	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020.04	
1107A, 0351	PDV D. Sabaliauskienė	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:200
	ARCH. R. Gudauskas	2020.04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Breznių su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
			Brėž. nr. SA.42
			Pusl. nr.



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA.43
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		Brėž. nr.
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA.44
				VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA.45
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA.46
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA.47
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
					Pusl. nr.



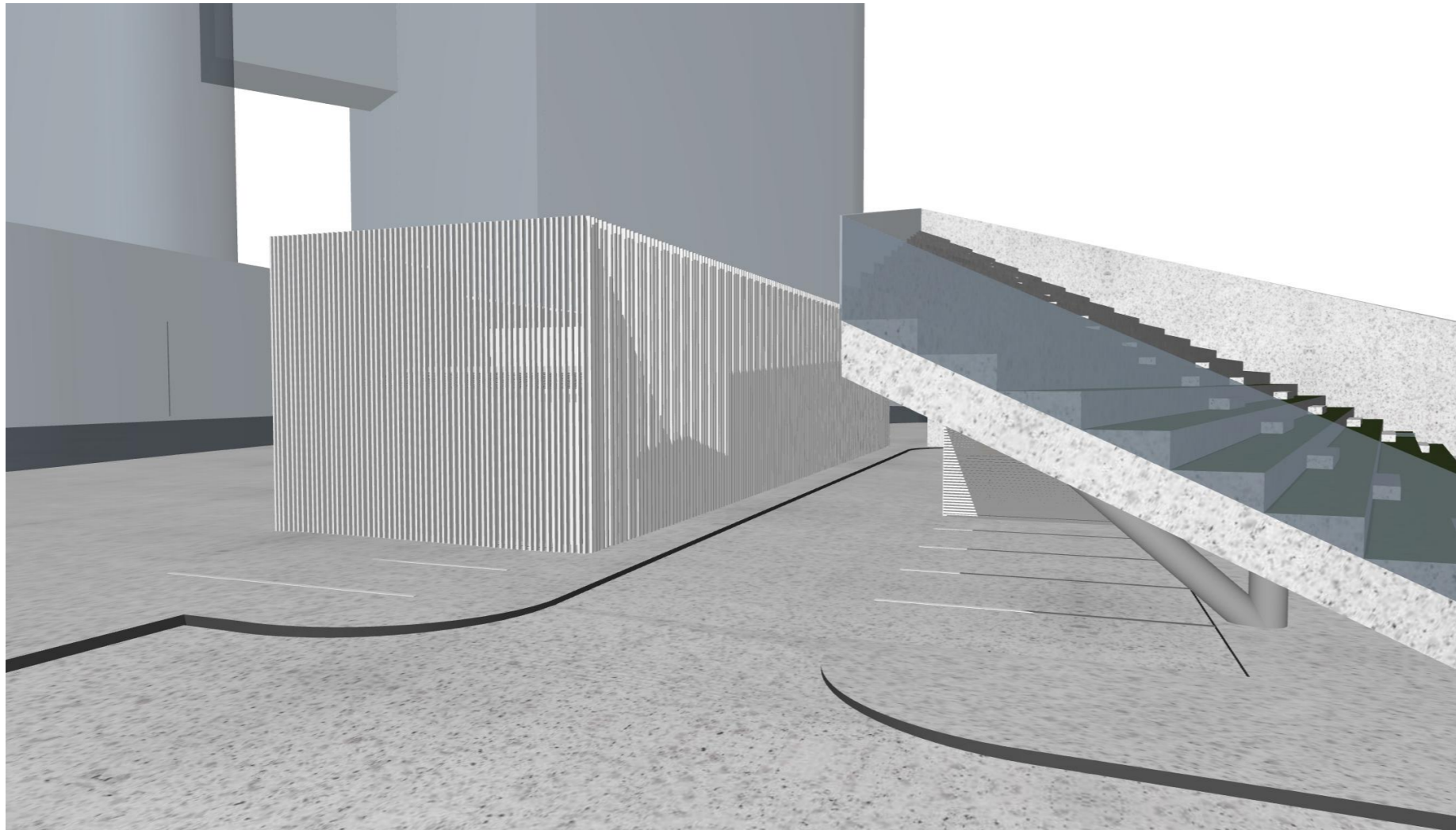
±0.00=106.40

0	2020.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04	
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04	
	ARCH.	R. Gudauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždavomo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždavomo žinios draudžiama
				Pusl. nr.



±0.00=106.40

0	2020.04				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 19/10/29- 68 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020.04		Laida
1107A, 0351	PDV	D. Sabaliauskienė	2020.04		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020.04		Brėž. nr.
					SA.49
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

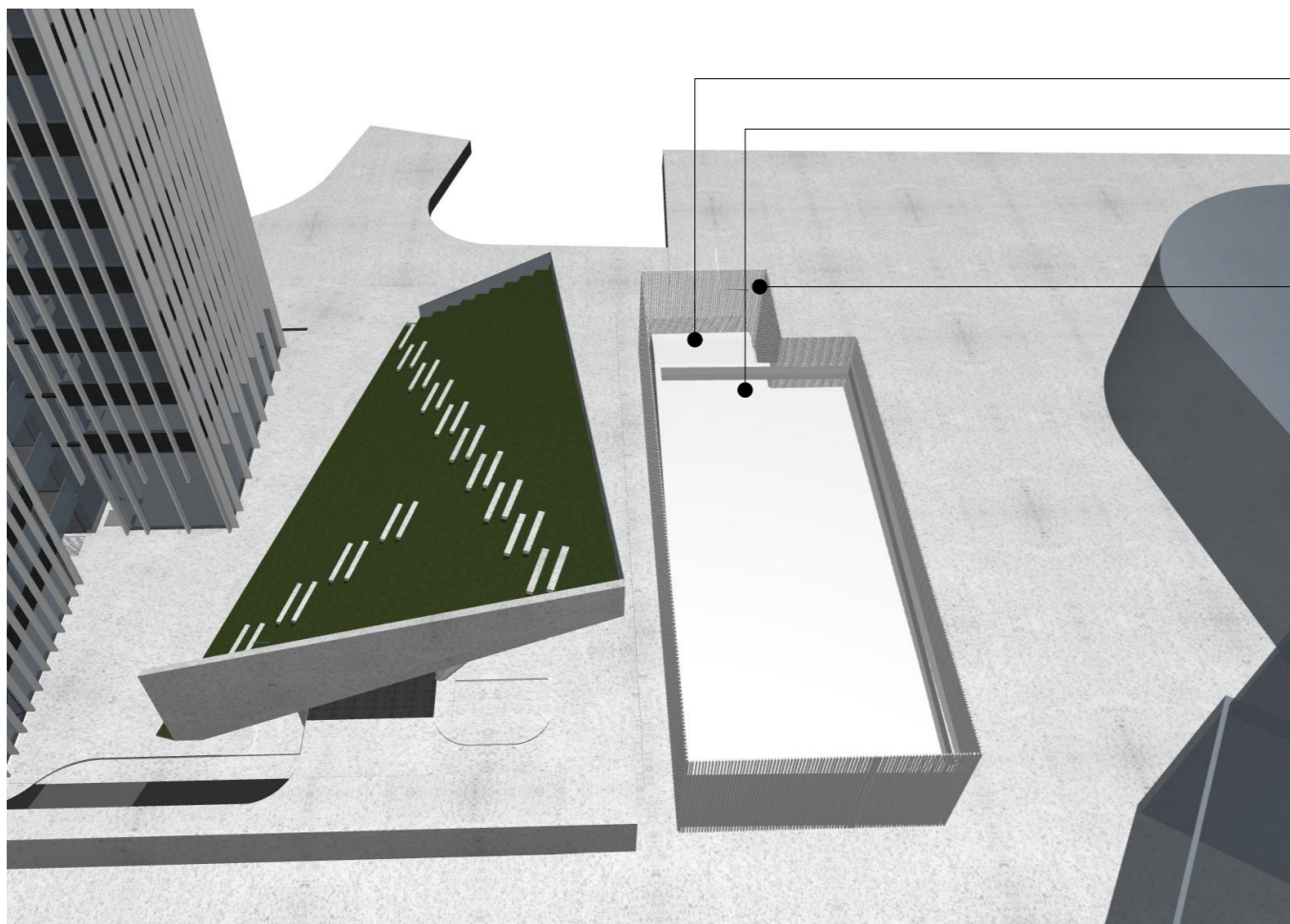


PASTABA:

1. Siekiant kuriamos aplinkos kokybės, estetikos, vertinant esamos automatinės telefonų stoties pastato estetinę išvaizdą bei tai, jog ties šiaurine sklypo riba projektuojamas pėsčiųjų praėjimas, projektuojamas viešo naudojimo amfiteatras, prašome nagrinėti galimybę esamo pastato sienas apželdinti.

ATSAKYMAS:

1. Toliau pastotė IR transformatorinė yra inžineriniai statiniai, kurių negalima apželdinti augalais, taip pat po visu sklypu yra požeminis parkingas, dėl to nėra galimybės įrengti augalinį sluoksnį. Siūlome inžinerinius statinius pridengti aliuminio kompozito elementais.



- ESAMA TRANSFORMATORINĖ
- ESAMA TELIA PASTOTĖ
- ALIUMINIO KOMPOZITAS

±0.00=106.40

0	2020.12	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Administracinis pastatas. Lvovo g. 21A, Vilniuje. Statybos projektas	pp
5372	PV	N. Podpriatov	Sklypo kad. Nr. 0101/0032:555	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		19/10/29- 68 AS
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	R. Gudauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ESAMOS PASTOTĖS PRIDENGIMAS	SA.40
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždaviko nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždaviko žinios draudžiama	
				Pusl. nr.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LVOVO G. 21A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-05 Nr. A51-11021/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-04 23:02:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-04 23:02:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-05 07:35:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-05 07:35:55 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“