

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS PO TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS, DĖL DERINIMO METU GAUTŲ
PASTABŲ IR ATITINKAMAI PATIKSLINTŲ SPRENDINIŲ ATASKAITA**

Pavadinimas: Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158)

Korektūros tikslas: koreguoti galiojančio Detalaus plano - Sklypo Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detalaus plano, patvirtinto Vilniaus m. sav. tarybos 2012-11-28 Sprendimu Nr. 1-905. TPD registracijos Nr. T00059238 Registravimo data 2012-12-17, pakeičiant statybos ribas, statybos zoną, priklausomųjų želdynų plotą, patikslinant įvažiavimo vietas. Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

Po 2024 m spalio 07 d. Nr. REG24409406 Teritorijų planavimo komisijos derinimo buvo gautos šios pastabos:

PASTABOS NR.	PASTABOS IR ATSAKYMAI
Vilniaus miesto savivaldybės administracija teikė pastabas:	
1.	PASTABA: Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti sklypo savininko pritarimą raštu sprendiniams. ATSAKYMAS: ATSIŽVELGTA. Pateiktas sklypo savininko pritarimas sprendiniams.
2.	PASTABA: Atkreipiame dėmesį, kad dalyje, kur nurodyta naikinama statinių statybos zona, pažymėti esami pastatai. Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. šiuo koregavimu gali būti koreguojamas konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto. Prašome pastatus, kurie pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus yra ketinami griauti, atitinkamai pažymėti detaliojo plano brėžinyje. ATSAKYMAS: ATSIŽVELGTA. Pastatai kurie pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus yra ketinami griauti, atitinkamai pažymėti detaliojo plano brėžinyje.
3.	PASTABA: Pažymėtina, kad šiuo koregavimu be kita ko koreguojami susisiekimo sprendiniai. Prašome detaliojo plano koregavimo brėžinyje pažymėti numatomą perspektyvinę pėsčiųjų jungtį nuo pėsčiųjų tilto ir tako, esančio pietrytinėje dalyje. Pėsčiųjų susisiekimo sprendinius aprašyti projekto aiškinamajame rašte. ATSAKYMAS: ATSIŽVELGTA. Detaliojo plano brėžinyje pažymėta numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis nuo pėsčiųjų tilto ir tako, esančio pietrytinėje dalyje. Sprendiniai aprašyti projekto aiškinamajame rašte.
4.	PASTABA: Pateiktas eismo srautų modeliavimas atliktas ne piko valandomis, kas neatspindi tikrosios eismo situacijos, kai transporto srautai būna didžiausi. Prašome pateikti eismo srautų modeliavimą tinkamu laiku, kai eismo srautai būna didžiausi. ATSAKYMAS: ATSIŽVELGTA. Pateiktas papildytas eismo srautų modeliavimas.
5.	PASTABA: Atsižvelgus į eismo srautų modeliavimo rezultatus pirmą įvažiavimą nuo Tūkstantmečio ir Burbiškių g. sankryžos planuoti nurodant atstumą nuo sankryžos. ATSAKYMAS: ATSIŽVELGTA. Nurodytas atstumas detaliojo plano brėžinyje.
6.	PASTABA: Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.

ATSAKYMAS:**ATSIŽVELGTA.** Pagal gautas pastabas pakoreguotas aiškinamasis raštas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ), 37 straipsnio 3 dalimi, kad kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.

Detaliojo plano korektūros patikslinti sprendiniai skelbiami:

- Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje www.vilnius.lt (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje);
- Topografinės, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“), (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje).

Parengė:

Projekto vadovas J. P.

2024.11.18
