

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausias, m ²	Didžiausias, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reikalavimai
-	1	1898	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K1-Komeracinės paskirties objektų teritorijos	≤ 35*	214,25	≤ 40	≤ 0,8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 10%	≤ 9*	viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	S1 - tarnaujantis	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	S1	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 m ²	

* Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų ir iki 20 m. Iki 20 procentų planuojamo (faktinio) pastatų užstatyto ploto gali būti iki 9 aukštų ir iki 35 m. Aukštai skaičiuojami įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066900,86	580379,47
2	6066886,22	580397,20
3	6066884,53	580395,25
4	6066834,56	580338,33
5	6066848,32	580316,40

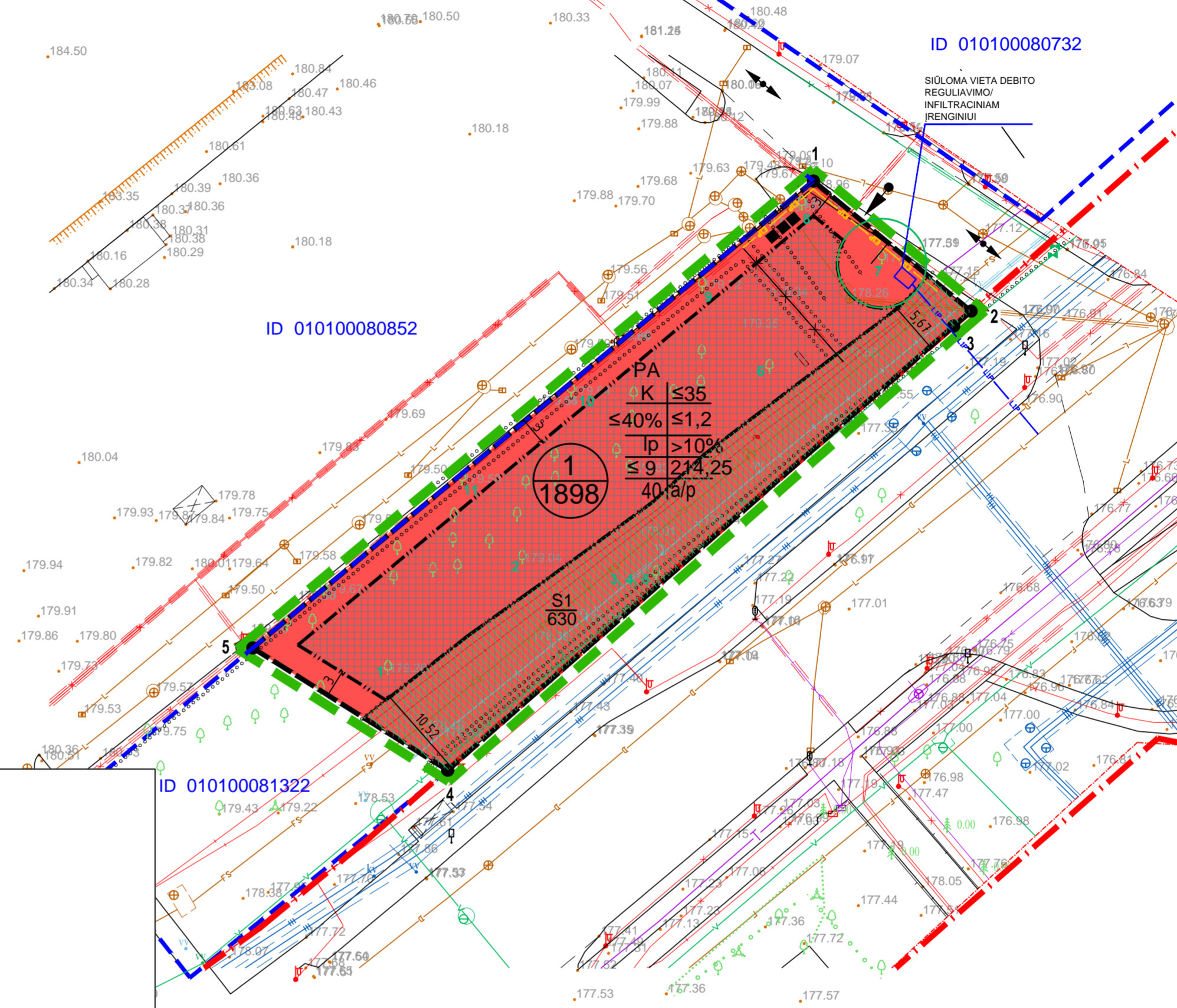


SITUACIJOS SCHEMA

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6
T	1	2	3	4	5	6
a	a	b	c	d		
b						
c						
d						

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALEJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - PLANUOJAMAS SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAS
 - SKLYPO DALIS, KURIOJE KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
 - IŠKELIAMAS ELEKTROS KABELIS
 - PERKLOJAMAS ELEKTROS KABELIS
 - SALGOTINI MEDŽIAI



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

- PASTABOS:
- Detalejo plano koregavimo tikslas: Suformuoti valstybinės žemės sklypus nuosavybės teisei į žemę atkurti, numatyti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitrakta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Šildymo reglamentas - centralizuoto šildymo zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos šaltiniai).
 - Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
 - Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos iškelti.
 - Elektros kabelio iškėlimo ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
 - Elektros požeminio kabelio perklojimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros kabelio perklojimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujancius, viešpataujančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Ateities g. 89 (kadastro Nr. 0101/0008:852), sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1322) ir Ateities gatvės
A2006	Dir. A. B PV A. K	2023-02 2023-02
Etapas	INICIATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	ŽYMUO DPK-23-076/K-VT-13-22-965
DPK		Laida 0 Lapas 01