


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2019 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** sklypo Gamyklos g. 2 detaliojo plano koregavimas sklype Gamyklos g. 4.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypo) plotas ir adresas:** apie 2,34 ha teritorija – 2,2974 ha komercinės paskirties bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdų sklypas Gamyklos g. 4 (kadastro Nr. 0101/0159:1561) ir apie 0,0426 ha laisvos valstybinės žemės plotas (įsiterpęs tarp sklypo ir Gamyklos g. raudonosios linijos) Salininkuose, Naujininkų seniūnijoje, Vilniuje.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Irsana“ (įm. kodas 1245606341) Gamyklos g. 2, tel. 8 676 37738, LT-02210, Vilnius.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** UAB „Irsana“, atstovaujamos direktoriaus M. Šilobrit 2018-12-17 prašymas (2018-12-19 reg. Nr. A50-41178/18).
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti sklypo Gamyklos g. 2 detaliojo plano (registro Nr. T00055148), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 1-248 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo Gamyklos g. 2 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Gamyklos g. 4 (kadastro Nr. 0101/0159:1561), prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir nustatant (patikslinant) suplanuoto sklypo užstatymo tankumą, intensyvumą, statinio aukštį, statybos zoną, ribą ir kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.
- 9. Papildomi reglamentai:** nėra.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekama.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 17. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

Suderinta: Miesto plėtros departamento direktorius –
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754

