



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOTOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE MEŠKERIOTOJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG22511576:

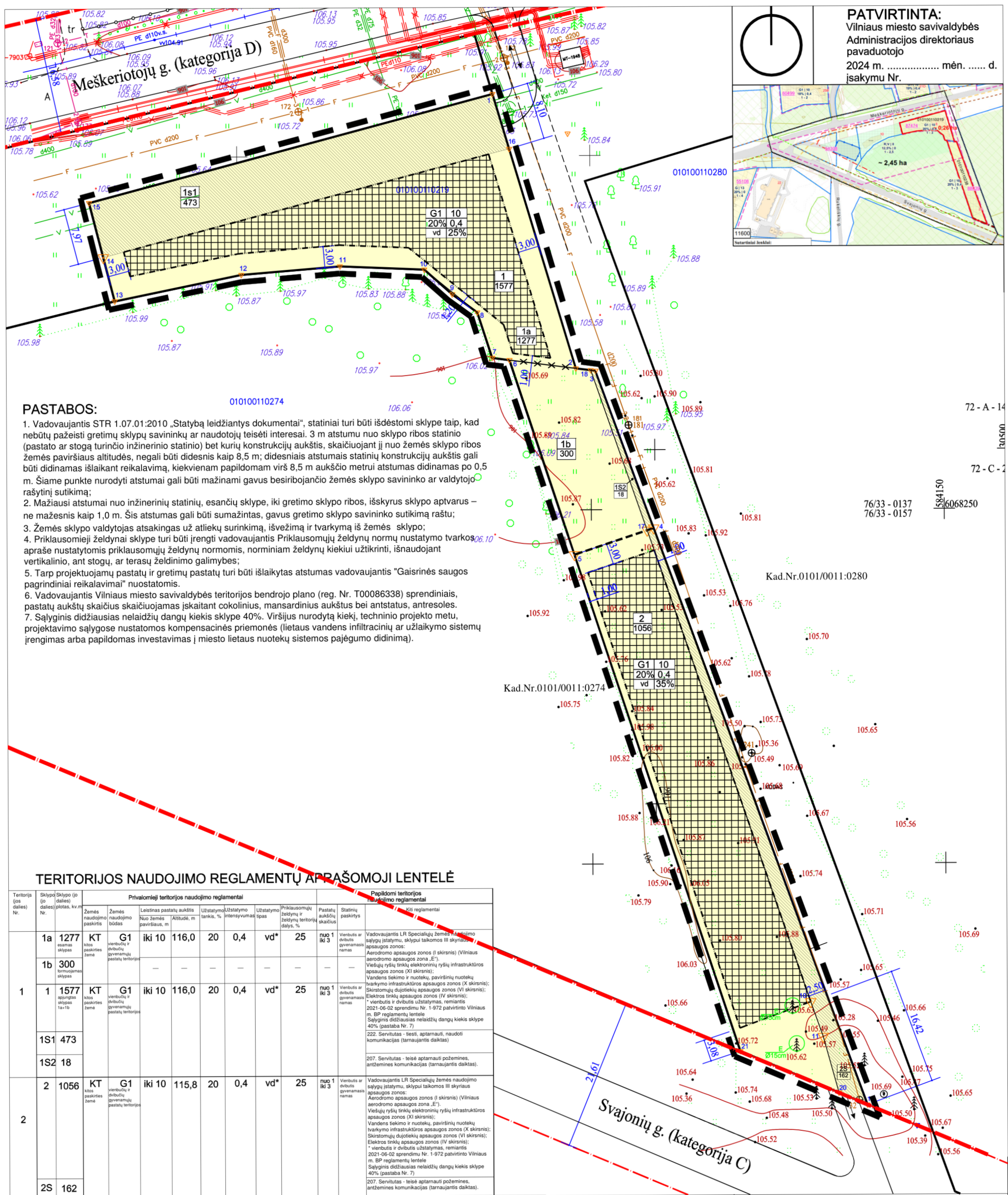
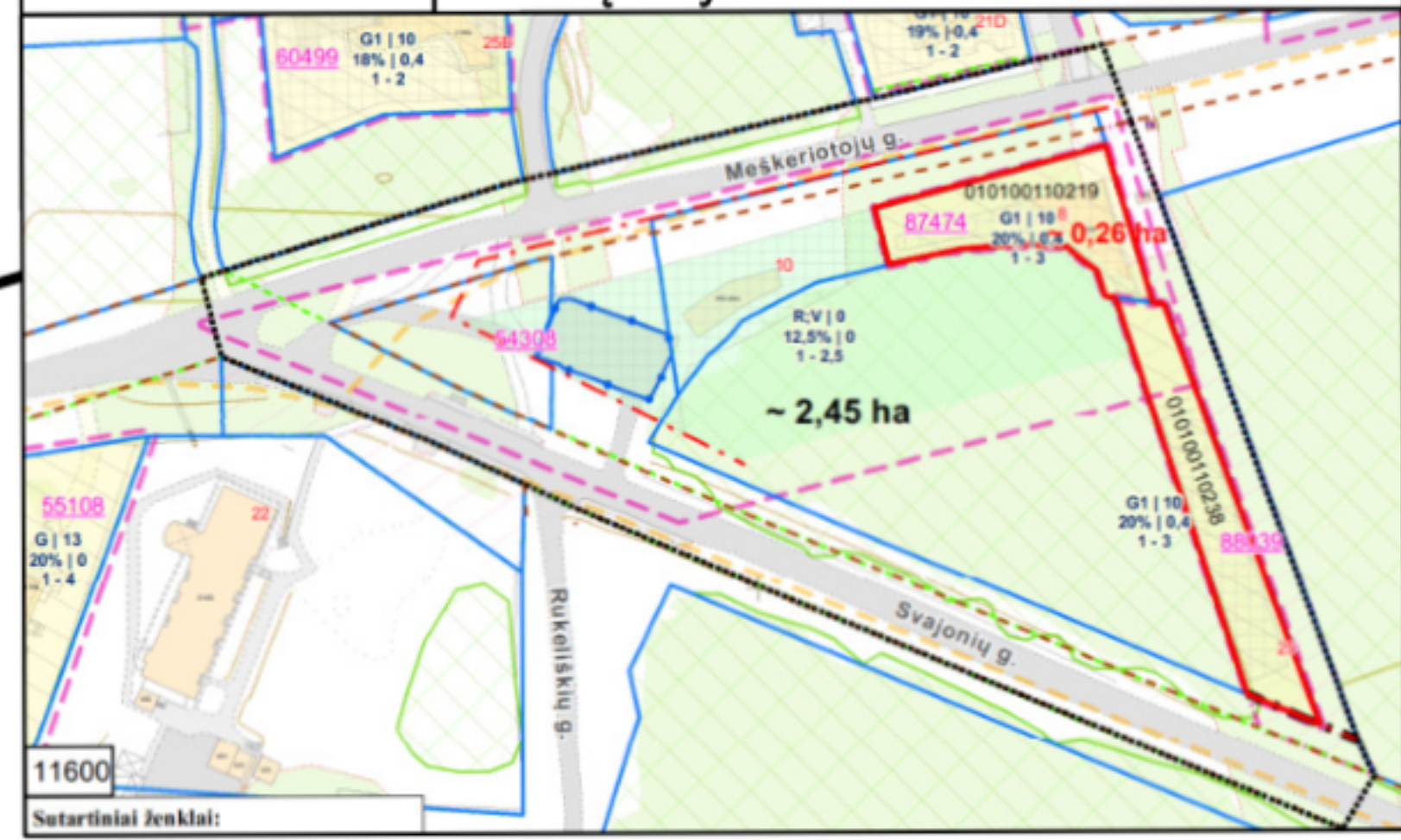
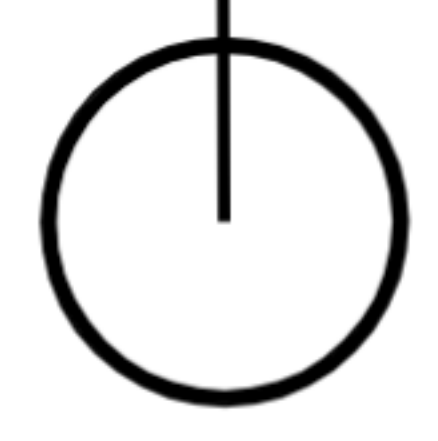
1. T v i r t i n u teritorijos prie Meškeriotojų g. 22 detaliojo plano (teritorijų planavimo dokumento Nr. T00054308), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 147 „Dėl teritorijos prie Meškeriotojų g. 22 detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. A30-726/22 „Dėl teritorijos prie Meškeriotojų g. 22 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0011:219) tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 30-2460/22 „Dėl teritorijos prie Meškeriotojų g. 22 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0011:238) tvirtinimo“, sprendinius sklypuose Meškeriotojų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0011:219) ir Svajonių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0011:238) inicijavimo pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant žemės naudojimo būdo sujungti ir padalyti sklypus Meškeriotojų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0011:219) ir Svajonių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0011:238) bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-24-296). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2024 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, išvežus gretimam sklypui sutikimą raštu;
- Žemės sklypo želdynai atsakingi už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos 06.10 apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, pastatų ir želdinimų galimybes;
- Tarp projektuojamų pastatų ir želdinimų atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, pastatų aukštis skaičius skaičiuojant korolinius mansardinius, mansardinius bei orinius srendinius.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LAIDĖLĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys			
1	1a 1277	300	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos (Vilniaus aerodromo apsaugos zonos „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) 222. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
	1b 300													formuojamas sklypas
	1 1577													sklypas
	1S1 473													sklypas
2	2 1056	162	KT	G1	iki 10	115,8	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos (Vilniaus aerodromo apsaugos zonos „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	
	2S 162													sklypas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos statybos zona servitutas įvažiavimas į sklypą - sklypo numeris - sklypo plotas	<table border="0"> <tr> <td>T</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> <p> 1 - žemės naudojimo tipas 2 - leistinas pastatų aukštis, m 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % </p> <p> eglė, 15 cm skersmens detaliojo plano galiojimo riba esamos sklypų ribos naujos sklypų ribos statybos riba naikinamos sklypo ribos gatvės raudonoji linija </p>	T	1	2		3	4		5	6
T	1	2								
	3	4								
	5	6								

ATESTATO NR.	VĖS	TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOTOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE MEŠKERIOTOJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238)
PR. VADOVAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
ARCHITEKTĖ		
PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS	DP 4/23	LAPAS LAPŲ 1 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOTOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE MEŠKERIOTOJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-03 Nr. 30-2236/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 16:22:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-03 16:22:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-03 17:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-03 17:19:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“