

OBJEKTAS

**Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g. 6, Vilniuje, statybos
projektas.
PP**

ADRESAS

Filaretų g. 6, Vilnius

STATYTOJAS

K. K.

OBJEKTO NR.

092/03-15-PP-2k

ETAPAS

PP

DALIS

Bendroji

PROJEKTUOTOJAS

*K. K.
Ind.veikl.paz.Nr.....*

**PV / NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTAS**

R.J.

ARCH.

K. K.

**Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g. 6, Vilniuje, statybos projektas.
PP**

Aiškinamasis raštas

Lygiagrečiai PP derinami su „Nacionaline žemės tarnyba“, Paveldosaugos specialistais.

Objekto adresas Vilniaus m.sav., Filaretų g.6. Žemės sklypo kadastro nr. ... Sklypo bendrasavininkai davę notarinį sutikimą sklypo dalies (Nr.5) savininkui, K. K., minėtoje dalyje statyti pastatą neišlaikant norminių atstumų nuo sklypo dalies ribų.

Gauti bendrasavininkų kaimyninio skl. Filaretų g.2 pritarimai statyti statinį neišlaikant norminių atstumų nuo sklypo ribos.

1. ESAMA PADĖTIS

Objekto adresas Vilniaus m.sav., Filaretų g.6. Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0042:153. Sklypo dalies (Nr.5), kur numatomas pastatas savininkas K,Ka, (a.k. ,,).

Pagrindinė naudojimo žemės paskirtis- Kita, žemės sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 1008 m².

Numatomas namo bendras plotas- 73.40 m².

Inžineriniai tinklai numatomi – elektra, vandentiekis, nuotekynė, dujos.

Projektavimo stadija- PP.

Pastatas saugojamoje teritorijoje- „vietinės reikšmės urbanistikos paminkle (UV69)“.

1.1. RROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

Nuosavybės dokumentai, projektavimo užduotis, numatomi specialieji architektūros reikalavimai, kaimynų, bendrasavininkų sutikimai.

1.2. BP sprendiniai

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą- trečia nuo viršaus pgl.intensyvumą ruda spalva- „rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“. Maksimalus užstatymas sklypuose- gyvenamosios paskirties sklypams <=1.6, maksimalus pastatų aukštingumas- iki 35m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP). Saugojimas PR2.

2. SKLYPO SPRENDINIAI (SP)

Pastatas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, prie Krivių gatvės. Patekimas į sklypo dalį iš Filaretų gatvės. Patekimui į sklypą numatomi 3.5 m privažiavimas pro 3.5m pločio vartus, priėjimas- 0.90m pločio vartelius. Aptvėrimas nuo pastato iki filaretų gatvės.

Automobilių statymo vieta 1. Pgl. str.2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” XIII skyrių, 30 lentelę, gyvenamosios paskirties (vieno buto) minimalus vietų sk.- pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70m² – 1 vieta.

Sklypas turi stiprų ~2.5 m reljefo perkritimą- išsaugomą, pastatas numatomas iš vienos pusės 2-jų, kitos – 3-jų aukštų.

Sklypo dalyje esančio gyvenamo namo ir naujos statybos vienbučio užstatymo linija ant sklypo ribos prie Krivių gatvės, artimiausiuose sklypuose esančių sodybinio užstatymo statinių statybos linija arba ant sklypo ribos, arba visai šalia. Minėtos aplinkybės diktuoja numatomo statinio pozicija- brėžiant liniją nuo gyvenamo pastato Filaretų g.2 iki pastatų Filaretų g.6. Pastatas vienu metu pritraukiamas prie gatvės ir šiek tiek atsitraukia nuo sklypo ribos, taip išlaikomas sąlyginai „perimetrinis“ arba esamas gatvės užstatymas.

3. TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Pastatas numatomas 3-jų aukštų (cokolinis arba pirmas, antras, trečias arba mansardinis aukštai).

Dvišlaičiu stogu. Naudojamos nedegios ir sunkiai degios medžiagos (aktyto betono blokeliai, akmens vata, tinkas, profiliuotos skardos lakštai). Medienos k-jos išorės langai ir durys.

Išlaikant sklype ir artimiausiuose sklypuose esančių pastatų stogų kompoziciją, dvišlaitis stogas karnizais pasukamas į gatvių puses.

Aukštingumas parenkamas pagal esančių gretimais pastatų,- vidurkis. Iš Filaretų g. pusės- Filaretų g.6 pastatai – 3a ir 2a+mansarda, Filaretų 8 (saugomas)- 2a+mansarda. Iš Krivių gatvės pusės- Filaretų g.2- 1a+mansarda, Filaretų g.6 pastatai – 1a +mansarda, priešais numatomą pastatą Krivių 20,21 pastatai ant aukšto šlaito 2a+mansarda.

Numatomas pastatas iš Filaretų g. pusės- 2a+mansarda (arba 3-jų aukštų), iš Krivių g.pusės 1a+paaukštinta mansarda.

4. PASTATO APDAILA/ k-ja

Pamatai g/b poliniai su rostverku, sienos akyto betono blokeliai ar pnš., apšildymas- akmens vata ar putų poliesteris. Fasadų apdaila- tamsios sp. dekoratyvinis tinkas, išorės langai ir durys- natūralios sp. mediniu rému. Tamsi spalva vizualiai pastatui suteiks lengvumo, neutralumo.

5. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Naudojamos nedegios ar sunkiai degios medžiagos pagerina gaisrinės saugos (nedegumo) savybes.

6. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.

Numatomos elektra, vandentiekis, nuotekynė, dujos.

7. BR

Sklypo plotas- 1008 m²

Pastatų užstatytas plotas- 250.52 m²

Užstatymo % - 25 %

Užstatymo intensyvumas- 0.50

Apželdinta skl. dalis (neužstatyta pastato) (%) - (38.5 %)

Pastato užstatytas plotas- 45 m²

Bendras plotas- 73.40 m²

Naudingas plotas- 66.0M²

Gyvenamasis plotas- 57.55 M²

Aukštų skaičius- 2

Pastato aukštis- 10.0 m

Auto statymo vietos (sklypo dalyje) - 1

Projektuoto anksciau vienbučio BR:

SKLYPO UŽSTATYMO BALANSO SKAIČIAVIMAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS	PASTABOS
1	Žemės sklypo plotas	M ²	1008	1008	t.sk. D.G.Mažeikytės dalis - 192,00m ²
2	Užstatytas sklypo plotas	M ²	185,12	205,52	Projektuojamo statinio 57,40m ² (papildomai užstatoma 20,40m ²)
3	Užstatymo tankumas	%	18,40	20,40	leistinas 29,00 %
4	Statinio antžeminės dalies bendras plotas	M ²	278,78	389,61	Proj. Statinio 110,83m ²
5	Užstatymo intensyvumas	Koef.	0,28	0,39	

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Automobilių parkavimo vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai, XIII skyriaus, 30 lentelės reikalavimus.

Esant projektavimo statinio bendrajam plotui - 110,83m², nurodytos 2 atviros automobilių stovėjimo vietos sklype. Įvažiamas numatytas iš Filaretų g.

8. Paveldosauginiai reikalavimai

- Unikalus objekto kodas- 16073
- Pilnas pavadinimas- Vilniaus senamiestis
- Adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data- 1993-05-21
- Statusas- Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra- Nacionalinis
- Rūšis- Nekilnojamas
- Teritorijos- KVR objektas: 3520855.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą- Vietovė
- Vietovėje yra- Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- Seni kodai- Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senamiestis

Vizualinės apsaugos pozonis

Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenvietė (kodas 664)

- Unikalus objekto kodas- 664
- Pilnas pavadinimas- Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenvietė
- Adresas- Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data- 1992-04-27
- Statusas- Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra- Nacionalinis
- Rūšis- Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą- Komplexas
- Seni kodai- Kodas registre iki 2005.04.19: A1961K
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR2
- Komplexą sudaro
 - 1. [Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenvietė piliakalnis, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu \(30357\)](#);
 - 2. [Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenvietė pirmas papilys, vad. Bekešo kalnu \(30358\)](#);
 - 3. [Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenvietė antras papilys, vad. Stalo kalnu \(781\)](#);
 - 4. [Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenvietė trečias papilys, vad. Gedimino kapo kalnu \(4514\)](#);
 - 5. [Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenvietė gyvenvietė, vad. Dainų slėniu \(34913\)](#);
- Teritorijos- KVR objektas: 324684.00 kv. m
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Namas (kodas 30761)

- Unikalus objekto kodas- 30761
- Pilnas pavadinimas- Namas
- Adresas- Vilniaus miesto sav., Antakalnio sen., Vilniaus m., **Filaretų g. 8**
- Įregistravimo registre data- 2006-09-13
- Statusas- Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra- **R**egioninis
- Rūšis- Nekilnojamas
- Teritorijos- KVR objektas: 1000.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą- Pavienis objektas
- Amžius- XIX a. II p.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 1.1.1. tūris - **XIX a. II p. gyvenamo namo (2006, FF Nr. 1-4), stogo forma - dvišlaitis (2006, FF Nr. 1-4, 24-26), stogo medinė gegninė konstrukcija, medžiagos tipas (2006, būklė nenustatyta, FF Nr. 21, 25-27), kiti stogo elementai - dūmtraukis (2006, būklė patenkinama, FF Nr. 26);**
 - 1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas, vidaus erdvių suplanavimas (2006, būklė patenkinama, FF Nr. 38, 39), sienų angos - durų ir langų angos kapitalinėse sienose (2006, būklė patenkinama, FF Nr. 1-4, 9-12, 18, 21-23);**
 - 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **monumentali, simetriška (2006, FF Nr. 1-5), fasadų architektūros tūrinės detalės - frontonas (2006, būklė gera, FF Nr. 1, 5, 25.), fasadų apdaila ir puošyba - apkalimas medinėmis dailylentėmis, apkalimo pobūdis (sienų pagrindinių plokštumų - horizontalus, polanginės dalies ir frontonų - vertikalus), medinės vėjalentės, visų langų ir išorės durų mediniai profiliuoti apvadai, sandriakai, langinės (2006, būklė gera, FF Nr. 1-27), kitos fasadų funkcinės detalės - stogeliai virš įėjimo durų (2006, būklė gera, FF Nr. 14-17);**
 - 1.1.4. konstrukcijos - **perdenginiai mediniai (2006, būklė nenustatyta, FF Nr. 29), funkcinė įranga - vidaus mediniai laiptai su mediniais turėklais ir tekintomis baliustromis bei laiptų apkalimu (2006, būklė patenkinama, FF Nr. 30 - 34), stalių ir kitų medžiagų gaminiai - sprūdinės durys (2006, būklė patenkinama, FF Nr. 1, 3-5, 11, 12, 16, 23, 35-37), langai (2006, būklė patenkinama, FF Nr. 9, 10, 18, 21, 22);**
 - 3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - **gyvenamoji paskirtis.**

- **Pastaba**

Gyvenamųjų patalpų vertingosios savybės nenustatytos, nes nepavyko įeiti, prieš tvarkymo darbus atlikti detalius vidaus tyrimus ir tikslinti vertingąsias savybes.

- **Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo ; 2006-09-13 ; Nr: KPD-RM-64 ; [Planas Aktas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

○ 15.1. PRI atlikta Vilniaus senamiesčio pastatų apskaita, V., 1997.



.....

Namas (kodas 41830)

- **Unikalus objekto kodas**- 41830
- **Pilnas pavadinimas**- Namas
- **Adresas**- Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., **Krivių g. 19**
- **Įregistravimo registre data**- 2017-09-19
- **Statusas**- Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**- **Vietinis**
- **Rūšis**- Nekilnojamasis
- **Teritorijos- KVR objektas**: 1926.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**- Pavienis objektas
- **Amžius**- XX a. pr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 1-5; FF Nr. 1-7; 2017 m.); stogo forma - keturšlaitė (-; -; FF Nr. 4, 6-7; 2017 m.); kiti stogo elementai - PR fasado trikampio formos tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 6, 23-24; 2017 m.); profiliuotas keraminių plytų mūro dūmtraukis (netyrinėta; -; FF Nr. 27; 2017 m.); mūrinių dūmtraukių tipas (netyrinėta; -; FF Nr. 24-26; 2017 m.);**
 - 1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 4-7; 2017 m.); sienų angos, nišos - PV, ŠV ir ŠR fasadų segmentinių sąramų langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3-5, 8, 10; 2017 m.); ŠV fasado segmentinių sąramų durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 12-13; 2017 m.); PR fasado pleištinųjų sąramų langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 6, 9, 11; 2017 m.);**
 - 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **PR fasado keraminių plytų mūro prieangis dvišlaičiu stogu (-; -; FF Nr. 2, 6, 49; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro šoniniai laužyto kontūro frontonai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4-5, 17-18; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro centrinis banguoto kontūro frontonas (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4, 19; 2017 m.); ŠV fasado šoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis, įrašu, dekoru (-; būklė gera; FF Nr. 4-5, 12, 14-15; 2017 m.); PR fasado terasa, betoninių laiptų su turėklais ir baliasinomis tipas (netyrinėta; būklė gera; FF nr. 2, 6, 16; 2017**

m.); fasadų apdaila ir puošyba - PR, ŠR, ŠV ir PV fasadų pastogės keraminių plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 8-9, 22-23; 2017 m.); PR, ŠR, ŠV ir PR fasadų polanginė keraminių plytų mūro trauka (-; būklė gera; FF Nr. 8-9, 20-21; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro piliastrai (-; -; FF Nr. 1, 4, 20; 2017 m.);

o 1.1.5. konstrukcijos - pamatas su keraminių plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolis apibetonuotas; FF Nr. 28; 2017 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-7; 2017 m.); I buto rūšio keraminių plytų mūro skliautas su liunetėmis (netyrinėta; -; FF Nr. 46; 2017 m.); I a. medinė sijinė perdanga (netyrinėta; -; FF Nr. 48; 2017 m.); medinė santvarinė stogo konstrukcija (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠV fasado dešinės pusės išorinės medinės įsprūdinės dvivėrės durys su įstiklintu viršlangu ir mediniu profiliuotu apvadu (-; būklė gera; FF Nr. 12; 2017 m.); ŠV fasado kairės pusės išorinių medinių įsprūdinė dvivėrių durų su įstiklintu viršlangu ir mediniu profiliuotu apvadu tipas (-; -; FF Nr. 13; 2017 m.); medinės įsprūdinės vidaus durys su įstiklintu viršlangu (-; būklė gera; FF Nr. 45; 2017 m.); vidinių medinių dvivėrių langų konstrukcijos ir skaidymo tipas, uždarymo mechanizmas (-; būklė gera; FF Nr. 42-43; 2017 m.); išorinių medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; išorinės langų dalys pakeistos 1993-1994 m.; FF Nr. 42-43; 2017 m.); medinės, dvivėrės, įsprūdinės langinės (-; būklė gera; FF Nr. 42-43; 2017 m.);

o 1.1.6. vidaus dekoras - I buto I a. patalpų Nr. 1-4, 10-11 karnizų reljefinis augalinių motyvų gipso dekoras ir lubų reljefinės rozetės (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 29-41; 2017 m.); lubų apdaila - tinkas (-; būklė gera; FF Nr. 29-41; 2017 m.); grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - I buto patalpos Nr. 9 medinių lentų grindys (-; maža dalis grindų palikta atidengta, kita dalis išlikusi po nauju grindų sluoksniu, būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2017 m.);

• Dokumentai

1. DĖL TEISINĖS APSAUGOS SUTEIKIMO; 2017-08-21 ; Nr: KPD-AV-1128; [TRP Aktas KPD-AV-1128.pdf](#)
2. Papildoma medžiaga; 2017-09-19 ; Nr: PP-41830; [IKONOGR Nr. 5 BR Nr. 2 BR Nr. 3 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 3 BR Nr. 1](#)

• Šaltiniai ir medžiagos

o 1. KAUŠINIENĖ, A., ŠARKAUSKAITĖ, N. Pastatas Vilniuje, Krivių g. 19, bt. 1, 3. Interjerų polichrominių tyrimų ataskaita. Vilnius, 1994 m. I buto savininko asmeninis archyvas. 2. KLAJUMIENĖ, Dalia. Vilniaus gyvenamųjų namų interjerų dekoru elementai. Vilnius, 2015, p. 343, 350-353, 358, 376, 639. 3. Namų Krivių g. 19 pastogės patalpų planas. 2015 m. Skaitmeninė dokumento kopija gauta iš buto savininko. 4. Namų Krivių g. 19 pirmo aukšto planas. 2015 m. Skaitmeninė dokumento kopija gauta iš buto savininko. 5. Namų Krivių g. 19 rūšio planas. 2015 m. Skaitmeninė dokumento kopija gauta iš buto savininko. 6. Namų Krivių g. 19 teritorijos planas. 1936 m. Skaitmeninė dokumento kopija gauta iš buto savininko. 7. Namų Krivių g. 19 teritorijos planas. 1954 m. Skaitmeninė dokumento kopija gauta iš buto savininko. 8. Užupio rajono detalaus išplanavimo projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. 1973 m. VAA, f. 1011, ap. 5, b. 295. 9. Užupio rajono detalaus išplanavimo projektas. 1973 m. VAA, f. 1011, ap. 5, b. 296.



..... Namų kompleksas (kodas 32580)

- Unikalus objekto kodas- 32580
- Pilnas pavadinimas- Namų kompleksas
- Adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., **Krivių g. 16**
- Įregistravimo registre data- 2009-01-21
- Statusas- Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra- **Vietinis**
- Rūšis- Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą- Kompleksas
- Amžius- XX a. pr.
- Stilius- istorizmo stiliatika
- Kompleksą sudaro
 - o 1. [Namų komplekso pirmas namas \(32581\)](#);
 - o 2. [Namų komplekso antras namas \(32582\)](#);
- Teritorijos- KVR objektas: 1629.00 kv. m
- Vertingųjų savybių pobūdis- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Vertingosios savybės
 - o 1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2; 2008 m.);
 - o 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kylantis reljefas ŠR ir ŠV kryptimis** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2; 2008 m.);
 - o 3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji**.
 - o 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiestis - U1P** (-; -; TRP; 2008 m.);
- Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti komplekso istorinius fizinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

- **Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-12-05 ; Nr: VI-RM-109; [2 namo apmatavimai Aktas 1 namo apmatavimai TRP](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2009-02-11 ; Nr: 02-27; [Pranešimas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

- 15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.): 15.1. FILIPAVIČIENĖ, G., MIKNEVIČIENĖ, G., PUODŽIUKIENĖ, D. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys. Vilnius, 2004. 15.2. PUODŽIUKIENĖ, D. RACEVIČIENĖ, A., KAZLAUSKIENĖ, D., PTAŠEK, M. Medinių pastatų ir jų kompleksų (grupių) vertybinis inventorizavimas ir pasiūlymai įrašymui į LR ir Vilniaus m. nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą: Antakalnio, Naujamiesčio, Senamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno rajonai. Vilnius, 2005; 15.3. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai: pastatų Vilniuje, Krivių g. 16-1, 16-2 (autoriai CAD&F Project servisas, Antakalnio g. 54, Vilnius LT-10303; užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas), Vilnius, 2008.



PV: R.J.

Arch. : K. K

Tvirtinu : K. K.

Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g. 6, Vilniuje, statybos projektas.

PP

Neypatingas statinys (gyvenamas namas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS . SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	1008	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25 %	
II SKYRIUS . PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyv.namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	73.40	
2.1. pastato pagrindinis plotas.*	m2	-	
2.2. pastato pagalbinis plotas.*	m2	-	
2.3. pastato gyvenamasis plotas.*	m2	57.55	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m2	66	
4. Pastato tūris.*	m ³	500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	10.0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	(2 ir daugiau kambarių)	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		1 automobilių statymo vieta	
12. Apželdinta sklypo dalis(neuzstatyta pastato)		38.5 %	

PV : R.J. A.....

Arch. : K. K. ...

Tvirtinu: Statytojas: K.K.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1008 m²

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1** projektuojamas ind. gyvenamasis namas
- 2** esamas gyvenamas n.
- 3** esamas naujai pastatytas vienbutis
- 4** esami statiniai

- sklypo riba
- sklypo dalies riba
- formuojama užstatymo riba
- įėjimas į pastatą
- įvažiavimas į sklypą
- Sklypo kampų koordinatės
- Pastato išorės kampų koordinatės
- Tvora / vartai
- Veja
- Betoninės trinkelės

x= 22400
y= 30450

x= 6061650
y= 584100

x- 6061594.80
y-584040.91

x- 6061590.80
y-584038.25

x= 6061550
y= 584050

x= 22400
y= 30400

Nagrinėjamas obj.

x- 6061599.03
y-584034.56

x- 6061594.65
y-584032.48

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	11.36	13-14	15.85
2-7	15.2	12-19	20.85
3-7	3.00	6-21	7.28
10-30	2.00	21-22	0.60
30-11	6.86	22-7	4.00
11-12	8.65	7-8	2.86
12-13	22.76	8-17	0.76
13-4	5.14	17-31	5.25
4-5	14.78	31-9	4.99
5-14	5.13	9-10	11.72
14-19	21.66	31-30	11.46
19-6	5.22	11-17	10.58
6-1	17.59		

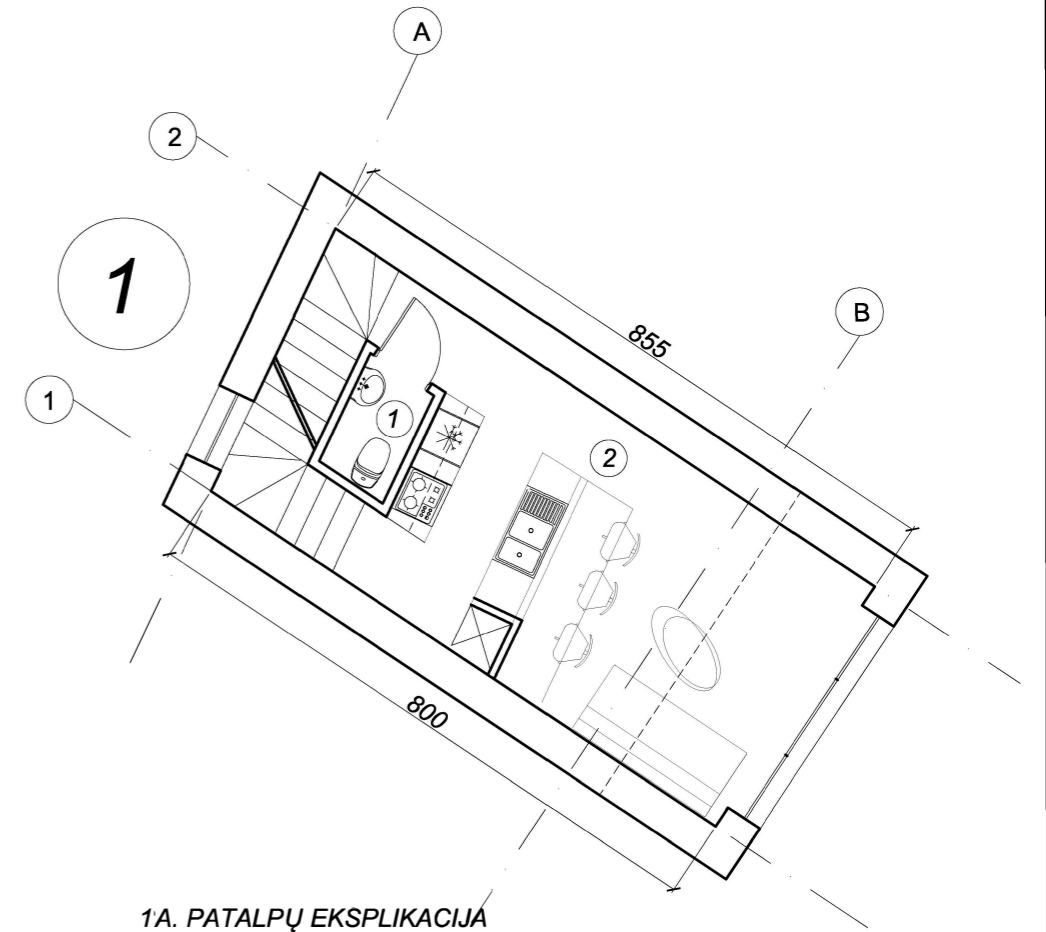
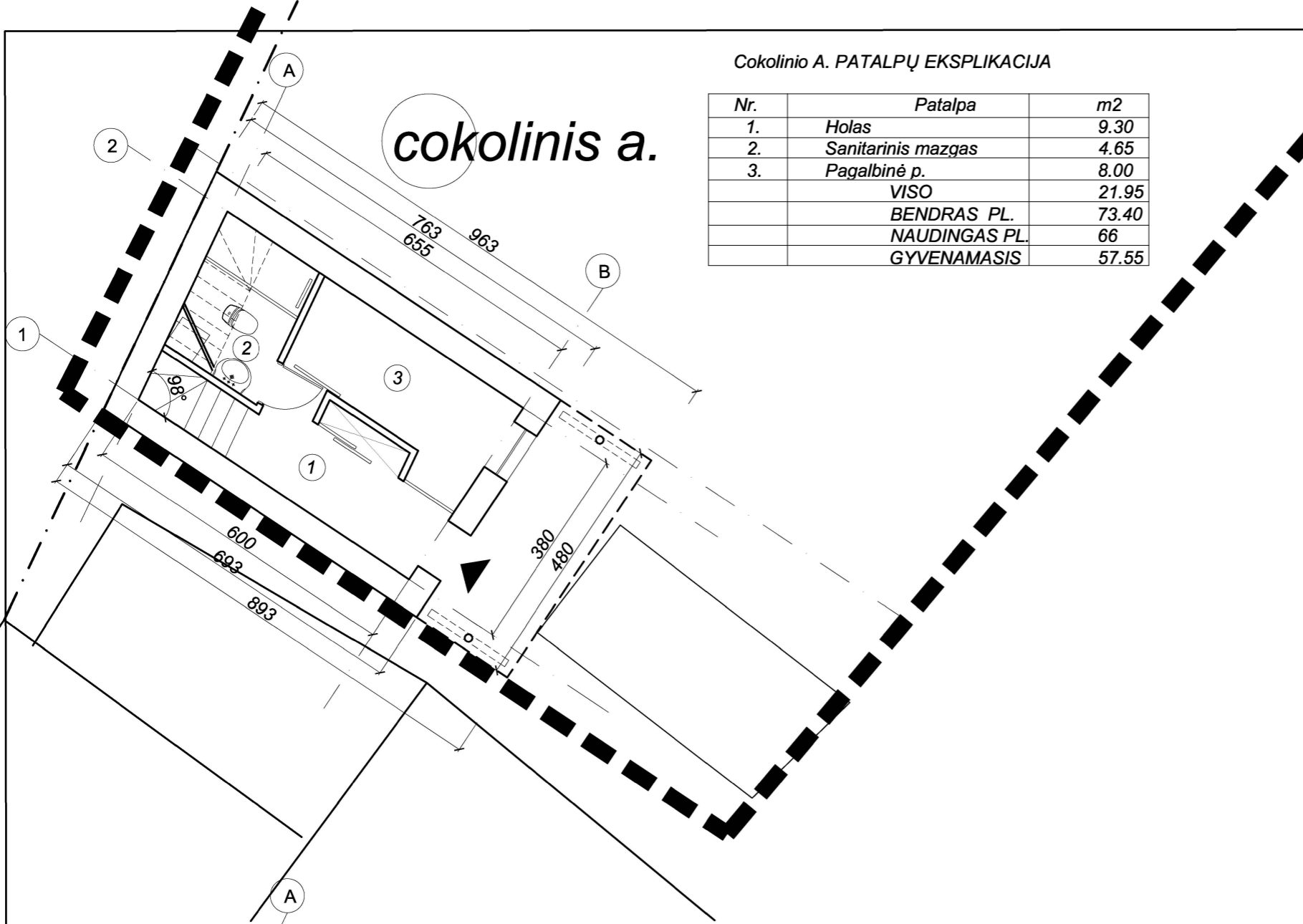
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas	1008 m ²	Bendras plotas	73.40 M ²
Pastatų užstatytas plotas	250.52 m ²	Naudingasis plotas	66.00M ²
Užstatymo %	25	Gyvenamasis plotas	57.55 M ²
Užstatymo intensyvumas	0.50	Pastato tūris	500 M ³
		Aukštų skaičius	2
Apželdinta skl. dalis (%)	(38.5 %)	Pastato aukštis	10.0 m
		Pastato užstatytas pl.	45 m ²
		Auto statyimo vietos (sklypo daliję)	1

Atestato Nr. ...		Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g.6, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
PV	R.J.	2018	Brėžinio pavadinimas
Arch.	K. K.		Laida 0 Lapas
			Sklypo planas M 1:500
			SP-01
Etapas	Statytojas: K. K.	DWG : 01_Genpl_2018-2.dwg	Lapų
P.P.		Tekstinis žymuo 092/03-15-PP-2k	01

Cokolinio A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Holas	9.30
2.	Sanitarinis mazgas	4.65
3.	Pagalbinė p.	8.00
	VISO	21.95
	BENDRAS PL.	73.40
	NAUDINGAS PL.	66
	GYVENAMASIS	57.55

cokolinis a.

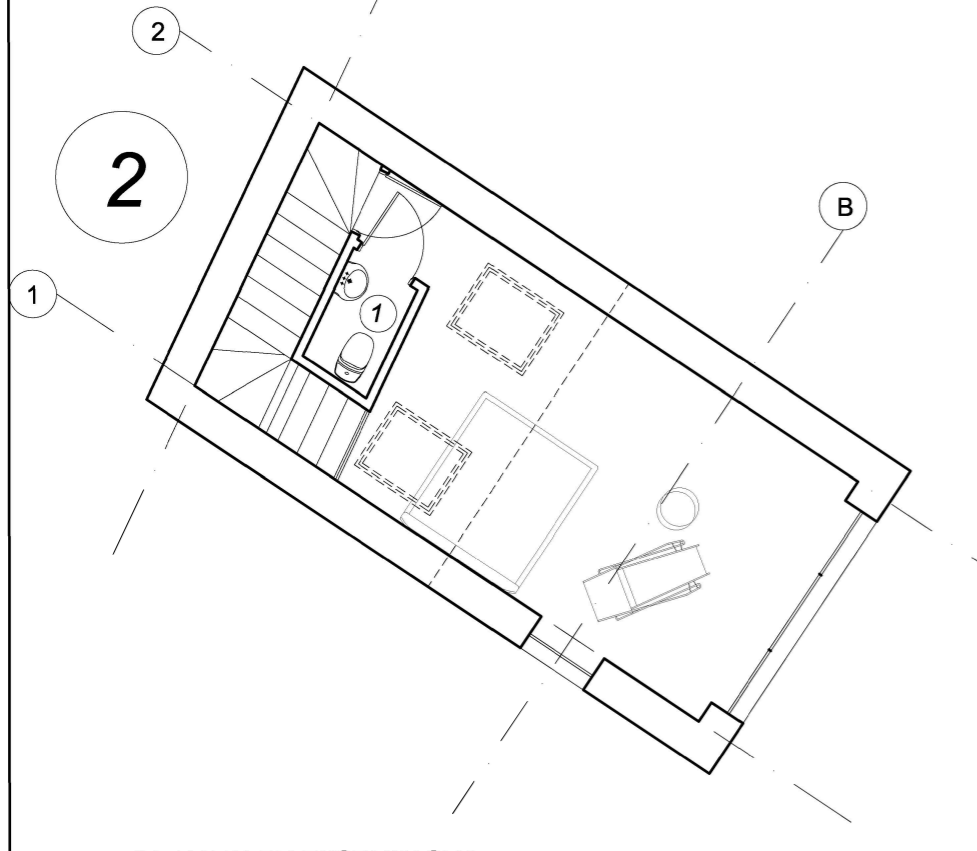


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

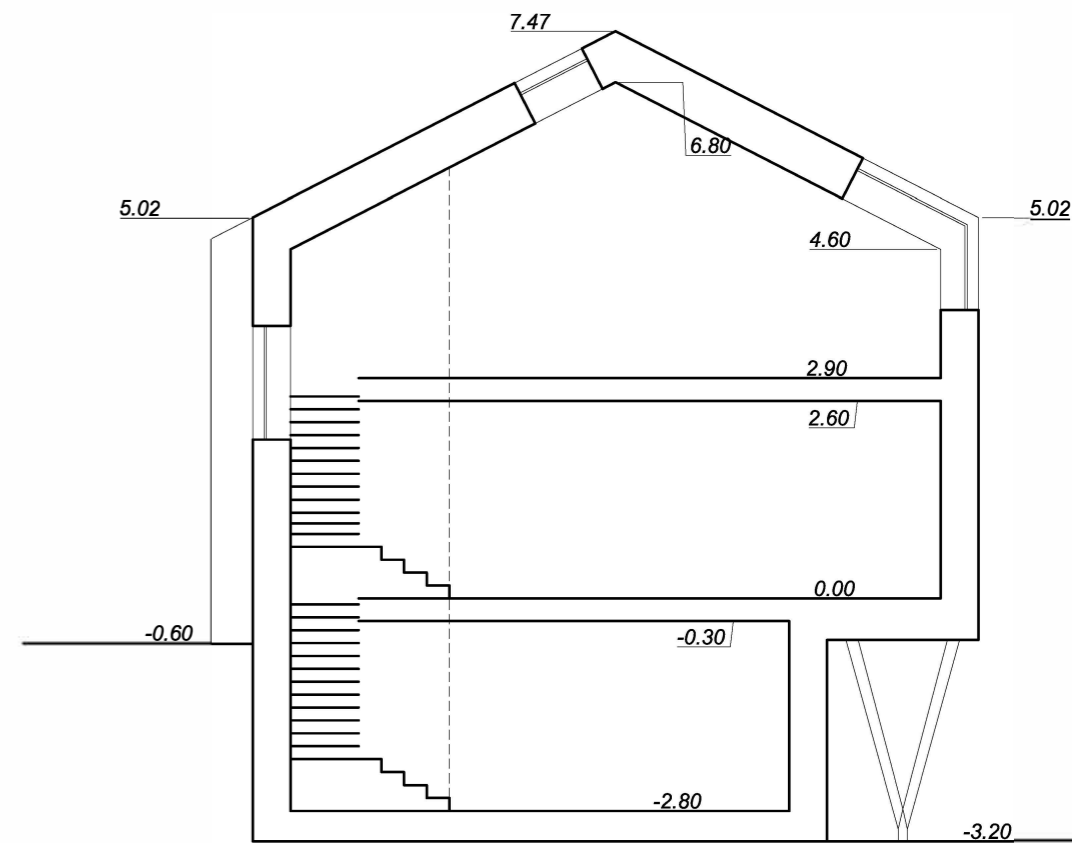
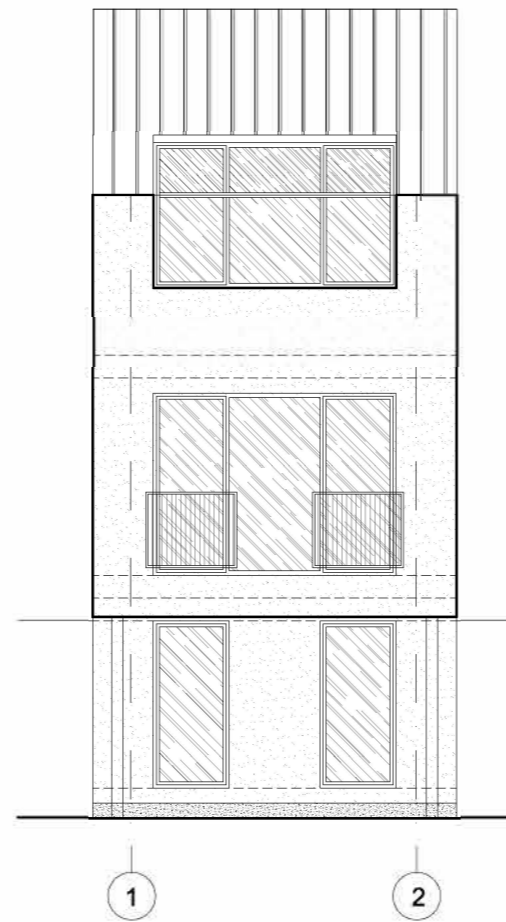
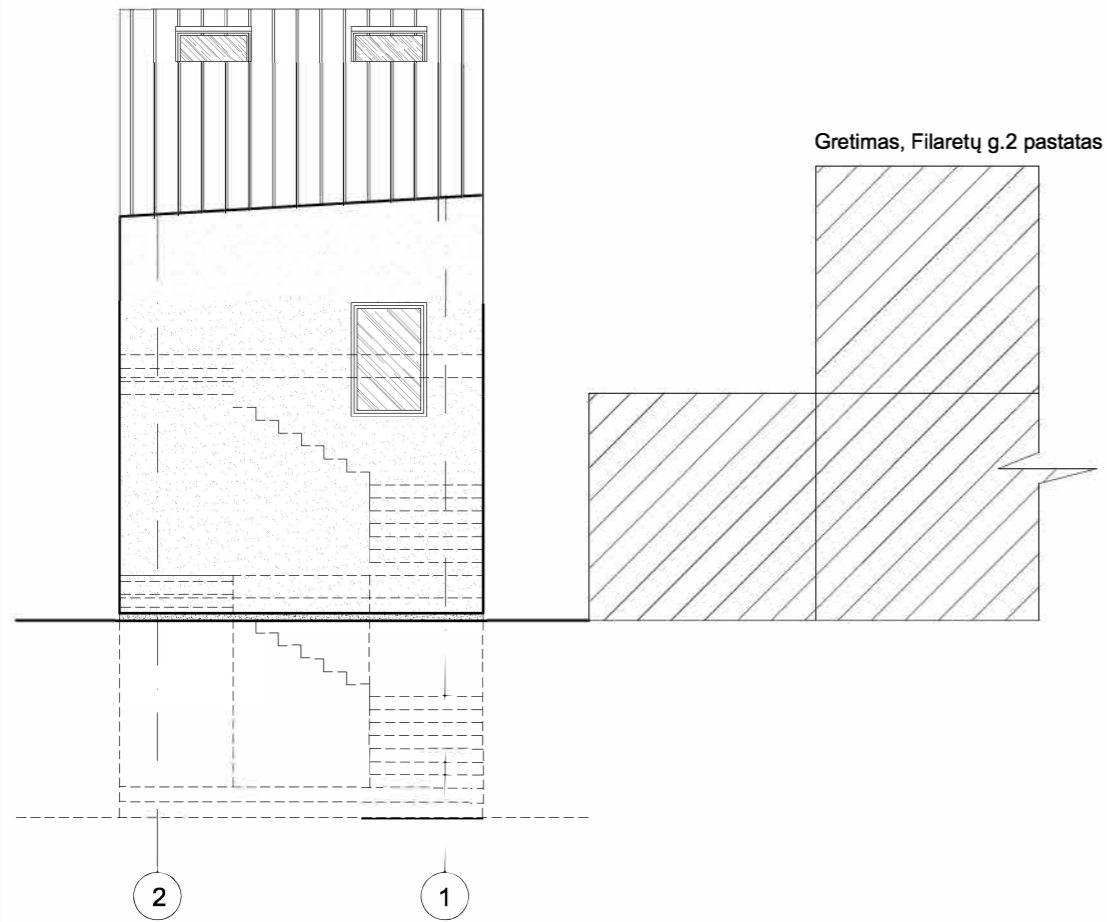
Nr.	Patalpa	m2
1.	WC	1.60
2.	Virtuvė/svetainė/valgom.	24.30
	VISO	25.90
	BENDRAS PL.	73.40
	NAUDINGAS PL.	66
	GYVENAMASIS	57.55

2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	WC	1.60
2.	Kambarys	23.95
	VISO	25.55
	BENDRAS PL.	73.40
	NAUDINGAS PL.	66
	GYVENAMASIS	57.55

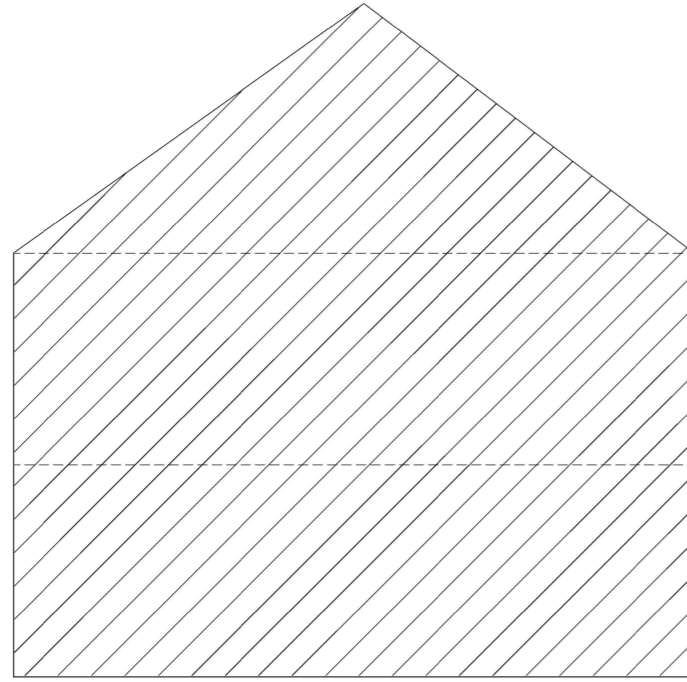


			Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g. 6, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	PV	R.J.	2018	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Arch.	K. K.		Planai M 1:100	0 Lapas
					AS-01
Etapas	Statytojas: K. K.			DWG : 2018_Plan_2.dwg	Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo 092/03-15-PP-2k	01

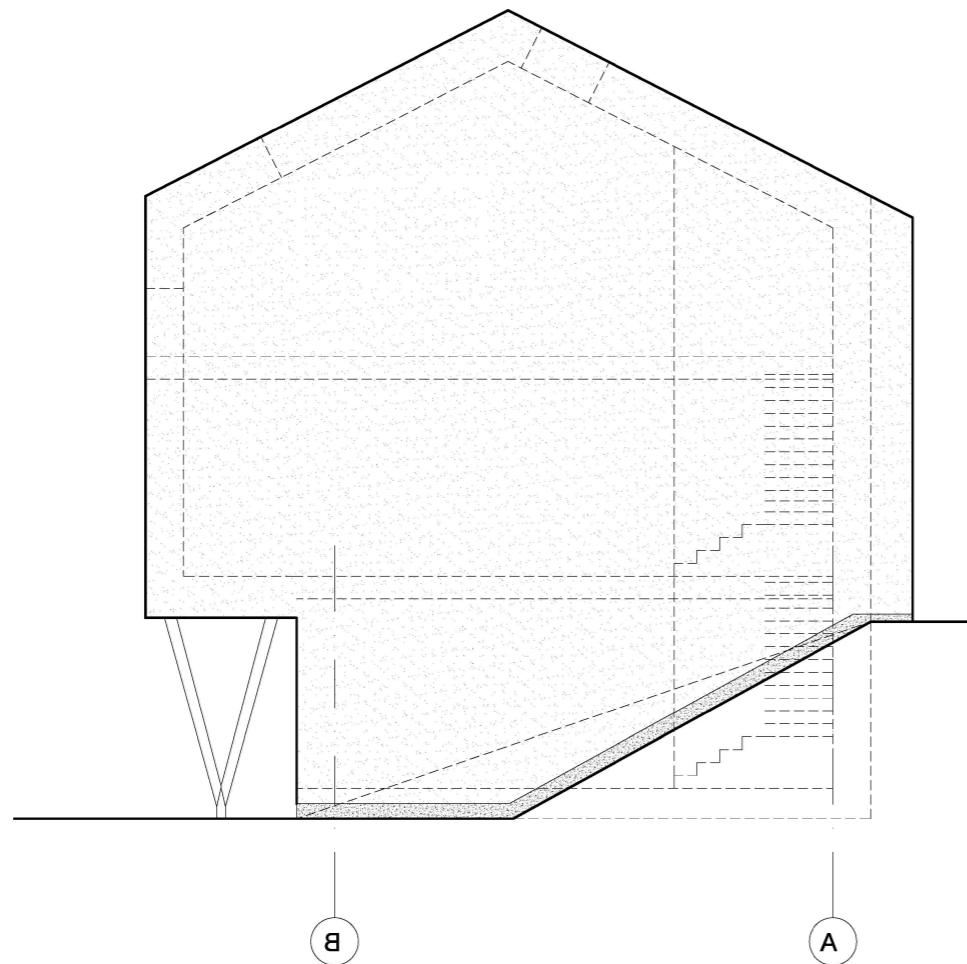
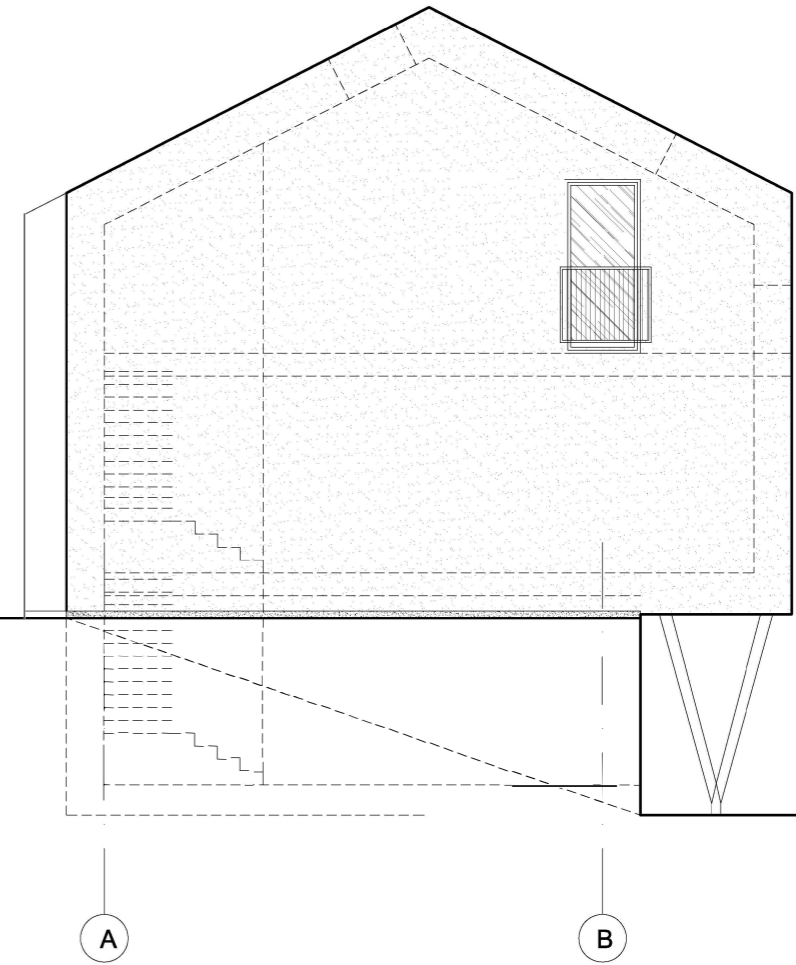


				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g. 6, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Atestato				Brėžinio pavadinimas	Laida
Nr.	PV	R.J.	2018	Fasadai, pjūvis M 1:100	0
.....	Arch.	K. K.			Lapas
					AS-02
Etapas	Statytojas:			DWG : 2018_Plan_2.dwg	Lapų
P.P.	K. K.			Tekstinis žymuo 092/03-15-PP-2k	01

Priešais, Krivių g.20, 22 pastatas



Krivių g.



		Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g. 6, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
Atestato				
Nr.	PV	R.J.	2018	Brėžinio pavadinimas
.....	Arch.	K. K.		Fasadai M 1:100
				Laida 0
				Lapas AS-02 (2)
Etapas	Statytojas: K. K.			DWG : 2018_Plan_2.dwg
P.P.				Tekstinis žymuo 092/03-15-PP-2k
				Lapų 01



Krivių g.



Fotofiksacija



Filaretų g.

Fotofiksacija



				Brėžinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Filaretų g.6, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.				Brėžinio pavadinimas	Laida
..... PV	R.J.		2018		0
..... Arch.	K. K.			Fotomontažas	Lapas
					AS-01
Etapas	Statytojas:			DWG : 01-montaz.dwg	Lapų
P.P.	K. K.			Tekstinis žymuo 092/03-15-PP-2k	01

Filarety g. (sklypo I sklotinė)



Filarety g. priešingos pusės (sklotinė)



Kivių g. (sklypo I sklotinė)



Kivių g. (priešingos pusės I sklotinė)

