



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO
URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7,
T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE
SADŪNIŠKIŲ G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0151:714) TVIRTINIMO**

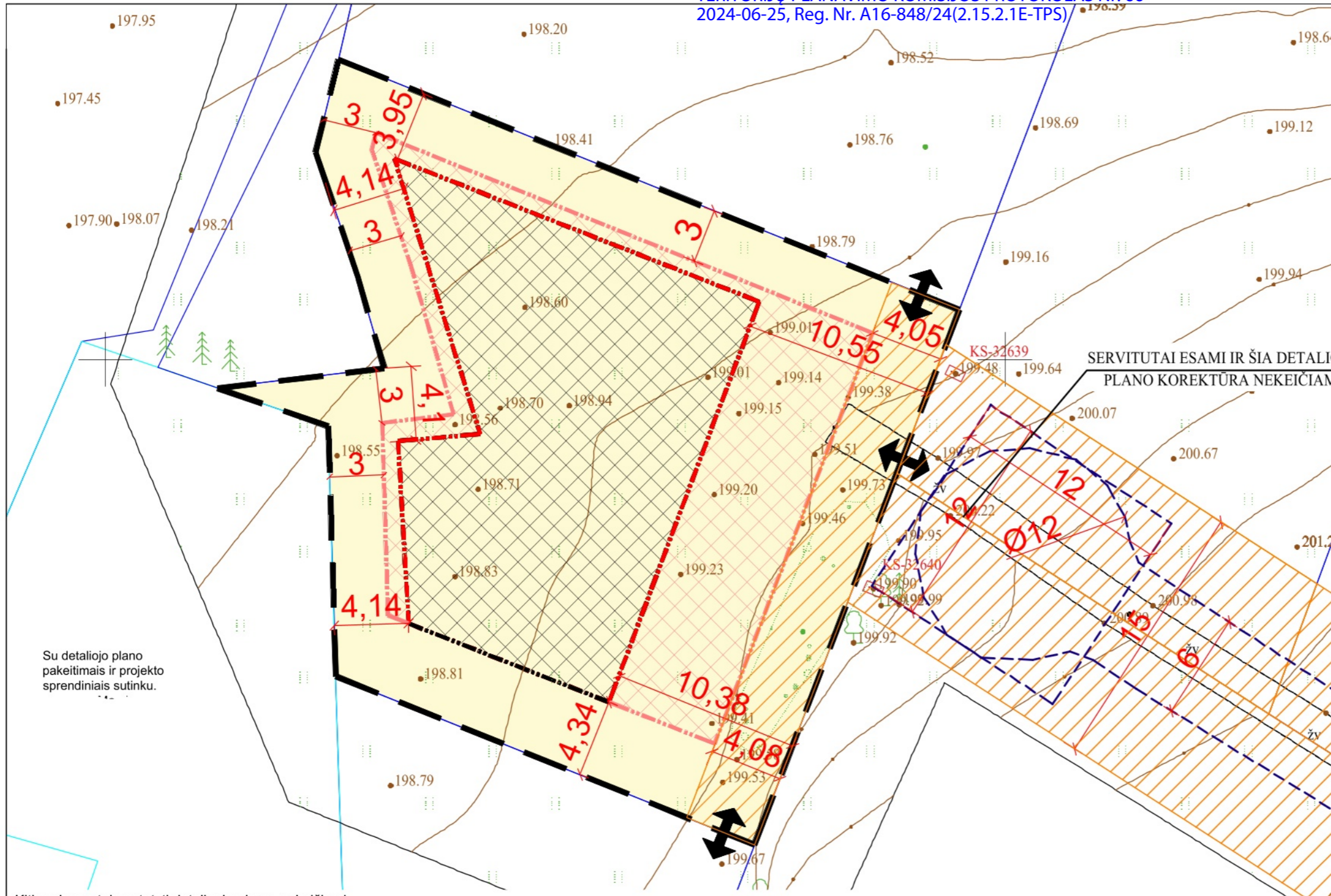
2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1029 „Dėl teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059904) sprendinių koregavimą žemės sklype Sadūniškių g. 45 (kadastru Nr. 0101/0151:714), kuriuo pakeičiama detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SITUACIJOS SCHEMA



SERVITUTAI ESAMI IR ŠIA DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEKEIČIAMI

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Esama statybos riba (statybos riba pagal UAB "ID Vilnius")
- Esama statybos zona
- Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos (G)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Patikslinta statybos riba
- Praplečiama pastatų statybos zonos dalis
- Panaikinama statybos zonos riba
- Esami servitutai (servitutų ribos gautos iš UAB "ID Vilnius")
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiuavimas
- Detaliojo plane numatyta 6 m pločio važiuojamoji dalis su 12x12 m apsisukimo aikšte (kontūras gautas iš UAB "ID Vilnius")

- Kiti reglamentai nustatyti detaliojo planu, nekeičiami.
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 - Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai galibūti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 - Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
 - Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projektavimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
 - Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
 - Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ arkitos analogiškos dangos.
- Gaisrinės pastabos**
- Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
 - Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
 - Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 - Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
<p>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IĮK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 868430306</p>		
ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SADŪNIŠKIŲ G. 45 (KAD. NR. 0101/0151:714 VILNIAUS M. K.V.), DETALIOJO PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
ATEST. NR.		
A 1732	PV	R. 2024
A 1732	PDV/ARCH	F 2024
MD012093	ARCH	J. 2024
STADIJA	Statytojas: M. M.	
TDP		
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:250		LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SADŪNIŠKIŲ G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0151:714) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-18 Nr. 30-1870/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-17 17:04:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-17 17:04:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-18 08:38:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-18 08:38:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“