


archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Objekto fotofiksacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalys:	BENDROJI (BD)
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-K70-21-03-PP
Statytojas:	D. K.
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.: info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, projekto vadovas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Architektas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Data:	2021 04



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	VMSA Vyriausiojo miesto architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3-6
4.	VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas projektiniams pasiūlymams	2	7-8
5.	Aiškinamasis raštas	12	9-20
6.	Situacijos planas. M 1:500	1	21
7.	Sklypo planas. M 1:500	1	22
8.	2 aukšto planas, M 1:100	1	23
9.	Pastogės planas, M 1:100	1	24
10.	Pjūvis 1-1, M 1:100	1	25
11.	Gatvės fasadas, M 1:100	1	26
12.	Šiaurės fasadas, M 1:100	1	27
13.	Kiemo pusės fasadas, M 1:100	1	28
14.	Vaizdinė informacija	2	29-30

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEIRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				A1867 PV ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS				
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
PP	D. K.		ARCHSTR-K70-21-03-PP-DSŽ		LAPŲ 1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 70, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpos (neįrengtos pastogės) Nr. 7A (un. Nr. 4400-4117-6610:9001), paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 5 dalimi, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Palėpių įrengimo projektai rengiami visam namui, pateikiant viso stogo ir fasadų architektūrinio sprendimo projektinius pasiūlymus. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 patvirtintas Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas. Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų ir kiemo erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamos gyvenamojo namo infrastruktūros, nustatytos STR „Gyvenamieji pastatai“, rekomenduojama kompensuoti už 15 kv.m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (tokiu atveju tikslios sodinimo vietos ir sąlygos bus pateiktos prieš pradėdant darbus).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Būtina spręsti įvažiavimą į sklypą; jei įvažiavimas į sklypą numatomas iš Kalvarijų g. per pastatą Kalvarijų g. 70 esančią bromą, projekto sprendiniais neužkirsti pravažiuo. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastatų sąrašą. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius

		sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Būtina spręsti įvažiavimą į sklypą.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti įvažiavimo į sklypą vietą, statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-26 Nr. A659-284/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-26 00:36:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-26 00:37:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-26 09:49:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-26 09:49:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Adomui Kondratui
adomas@archestra.lt

2021-06-01
į 2021-05-31

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-74/21(2.3.3.14E-VMA)

**DĖL BUTO KALVARIJŲ G. 70-7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS 7A PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2021-05-31 gautą prašymą Nr. A654-74/21(2.3.3.14E-VMA).

Pritariame buto Kalvarijų g. 70-7 ir neįrengtos pastogės 7A paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Kondratas).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga

Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3

LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.

savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BUTO KALVARIJŲ G. 70-7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS 7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-01 Nr. A655-474/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 18:09:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 18:09:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-01 18:09:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-01 18:09:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 70, Vilniuje buto Nr.7 ir neįrengtos pastogės patalpų Nr.7A paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai rengiami LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Sklypo:

- Statybos sklypo adresas: Kalvarijų g. 70, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0032:947;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas: 0.1082 ha;
- Servitutai: nėra;
- Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), t.y. patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonį.

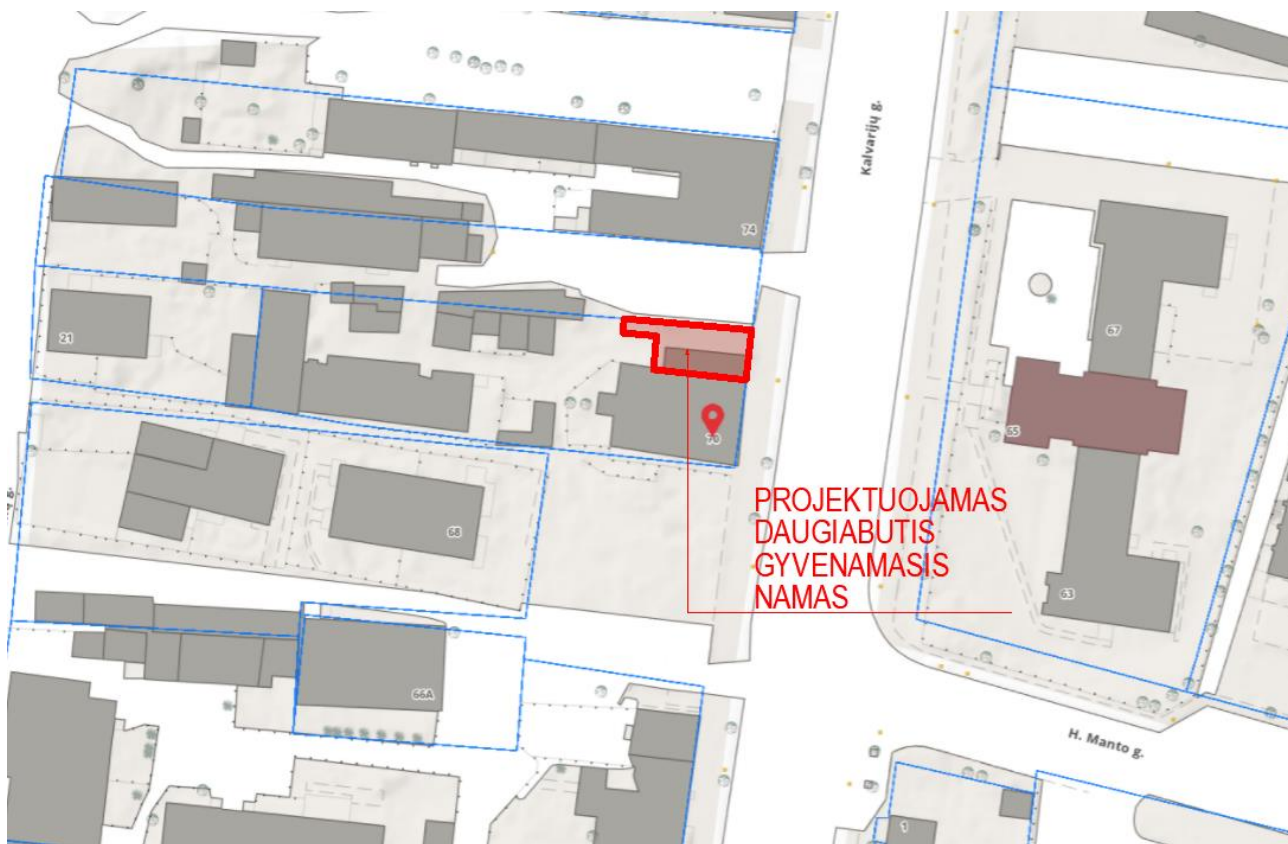
Pastato:

- Pavadinimas: pastatas – gyvenamasis namas;
- Unikalus daikto numeris: 1094-0148-4020;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- Statinio kategorija: Neypatingasis;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 102,73 kv.m;
- Užstatytas plotas: 65,00 kv.m

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR			LAPAS 1
ETAPAS	STATYTOJAS: D. K.			LAPŲ	12	
PP						

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.

Statybos sklypo vieta:



Projektuojamas pastatas yra sklype Kalvarijų g. 70, kuriame stovi daugiau pastatų, turinčių identišką adresą: iš viso 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, vienas dvibutis gyvenamasis namas ir keletas neregistruotų nedidelių statinių.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai: elektros tinklai, vandentiekis, nuotekų tinklai ir telekomunikacijų tinklai. Pastatas ribojasi su Kalvarijų gatve, prie jo blokuojasi kitas daugiabutis gyvenamasis namas.

Patekimas į sklypą yra esamas iš Kalvarijų gatvės ir projektiniai sprendiniai neįtakoja esamų įvažiavimų ir įėjimų į sklypą.

Automobilių parkavimas yra esamas, sklypo ribose ir šalia esančioje valstybinėje žemėje – nesuformuotame žemės sklype.

Keičiant neįrengtos pastogės patalpų paskirti į gyvenamąją, naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimas nenumatomas, todėl yra planuojama pasirašyti Kompensavimo už neįrengtą automobilių stovėjimo vietą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe, sumokant atitinkamą kompensaciją, priklausanti nuo automobilių stovėjimo vietų zonos (šiuo atveju – 2-osios).

Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo ir sklypo situacijos. Nenumatyti jokie darbai žemės sklype. Esminiai pastato parametrai - aukštumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Esamos situacijos fotofiksacijos.

Vaizdai nuo gatvės:



Vaizdai iš šiaurinės pusės:



Vaizdas iš kiemo pusės:



Vaizdas iš pietų pusės:



1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1082	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,5	0,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39	39	Visų sklype esančių užstatyto ploto suma – 425 kv.m
II. PASTATAI				
1. Daugiabutis gyvenamasis namas				Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai: butų skaičius	vnt.	3	4	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	102,73	93,37	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	71,23	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	395	395	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	10,42	10,42	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-		
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

2.1. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS.

Daugiabučio gyvenamojo namo stogo danga yra asbesto lakštų, stogo konstrukcijos – gegnės, ilginiai, mūrlotai, statramsčiai – mediniai. Jų būklė yra prasta arba patenkinama, taigi reikalauja remonto. Pastato pietų pusės siena (frontonas) yra prastos būklės: karkasinė, medinė, apkalta toliumi, ją reikia perstatyti ir apšiltinti. Būtina keisti susidėvėjusią stogo dangą, kai kurias laikančiąsias medines stogo konstrukcijas remontuoti arba pakeisti identiškomis naujomis. Taip pat reikalinga remontuoti lietaus nuvedimo sistemą – latakus, įlajas, lietvamzdžius.

Pastatas yra prijungtas prie elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir telekomunikacijų tinklų.

2.2. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS.

Šio projekto tikslas - buto antrame pastato aukšte ir neįrengtų pastogės patalpų kapitalinio remonto darbai. Pastogės patalpų paskirtis numatyta keisti į gyvenamąją. Abi patalpos nuosavybės teise priklauso statytojui D.K.

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Planuojama atlikti šiuos paprastojo ir kapitalinio remonto darbus:

- Perstatoma pietinės pusės 2 aukšto ir pastogės siena, ją permūrijant ir apšiltinant;
- Ardamos angos 2 aukšte kiemo pusės fasade: koreguojama įėjimo į butą anga, įrengiama anga, patekimui į laiptus į pastogės patalpas;
- Ardamos krosnys 2 aukšte (2 vnt.);
- Ardamos esamos pertvaros, įrengiamos naujos, lengvų konstrukcijų;
- Stogo konstrukcijos gegnės paliekamos esamos, kur reikalinga, sutvirtinamos arba pakeičiamos identiškomis naujomis;
- Keičiama esama asbesto lakštų danga į lygios skardos su valcais, stogo konstrukcija apšiltinama iš vidinės pusės min. 30 cm storio akmens vata;
- Įrengiami tūriniai stogangiai (2 tipinių ilgių), išlaikant esamas stogo gegnes;
- Ardoma anga pastogės perdangoje, įrengiant angą vidaus laiptams;
- Remontuojama pastogės perdanga, įrengiant garso ir šilumos izoliaciją;
- Sutvarkomi pastato bendri naudojimo elementai: kaminai, ugniasienės, lietaus nuvedimo sistema, jų apskardinimai;
- Remontuojami lauko laiptai į antrą pastato aukštą ir stogelis virš jų (įrengiami statramsčiai).

Vykdamas kapitalinio remonto projektą, pastato laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos arba keičiamos į naujas identiškas; maksimalus pastato aukštis nekeičiamas; sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

2 aukšte esamos gyvenamosios patalpos perplanuojamos, numatant koridorių, miegamąjį, sanamzgą ir gyvenamąjį kambarį su virtuve. Preliminarus buto bendras plotas – 41,76 kv.m.

Neįrengtos pastogės patalpose projektuojamas butas su šiomis patalpomis: gyvenamuoju kambariu su virtuve, sanmazgu ir miegamuoju. Preliminarus buto bendras plotas – 28,94 kv.m.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Esminiai pastato parametrai - aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

2.3. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu.

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

- 2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojamo pastato sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona), t.y. į nekilnojamųjų kultūros vertybės Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonį. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra. Gaisrinio požičiūri projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamų priešgaisrinio vandens hidrantų Kalvarijų gatvėje, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požičiūri projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

- 2.5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS.

Pamatai	Betonas
Perdangos	Medinės
Išorės sienos	Plytų mūras
Stogo konstrukcija	Medinė
Stogo danga	Esama – asbestinė, projektuojama – lygi valcinė skarda
Langai	Mediniai ir plastikiniai

- 2.6. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.

Visose gyvenamose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute, turi būti bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Projektuojamų patalpų langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses.

Patalpų natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
---	------

Projektuojamų tūrinių stoglangių įstiklinto paviršiaus plotas yra pakankamas apšviesti gyvenamąsias patalpas.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami šioje lentelėje:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
skalbykla	100	H 0,8
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.7. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ.

Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė – C.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011, projektuojamuose daugiabučiuose pastatuose didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai neviršys šių rodiklių:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

2.8. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Langų konstrukcija: 1,60 W/m²K

Išorinės sienos 0,25 W/m²K

Lubos/ stogas 0,20 W/m²K

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

2.9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

2.10. HIGIENOS REIKALAVIMAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VIDAUS PATALPOMS.

Vėdinimas.

Gyvenamosios patalpos yra vėdinamos per lanksčius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Patalpų papildomas vėdinimas numatytas per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Mikroklimatas.

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje:

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2.11. VANDENTIEKIS, NUOTEKOS, VĒDINIMAS, ŠILDYMAS.

Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, įvadai ir įrenginiai, natūrali ventilacija. Šildymas esamas iš centralizuotų šilumos tinklų. Naudojamas butyje karštas vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą legioneliozių prevencijai, patalpų karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Taip pat karštas ir šaltas vanduo tiekiamas į tualetus, praustuves. Iš karšto vandens čiaupų ištekancio vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

2.12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolat tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai.

ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

2.13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

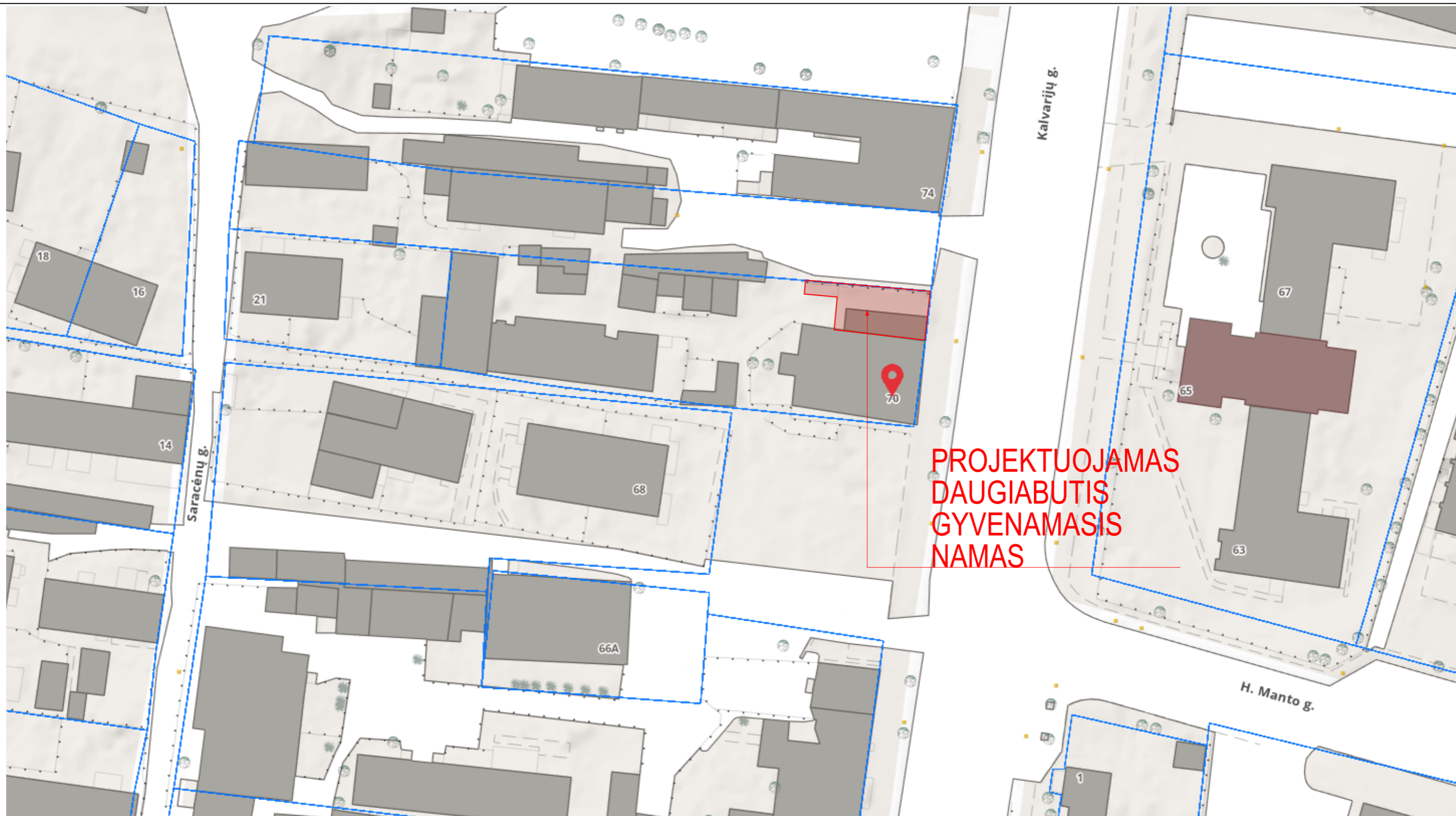
Projekto sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų, esamų statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 70, Vilniuje buto Nr.7 ir neįrengtos pastogės patalpų Nr.7A paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją, kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

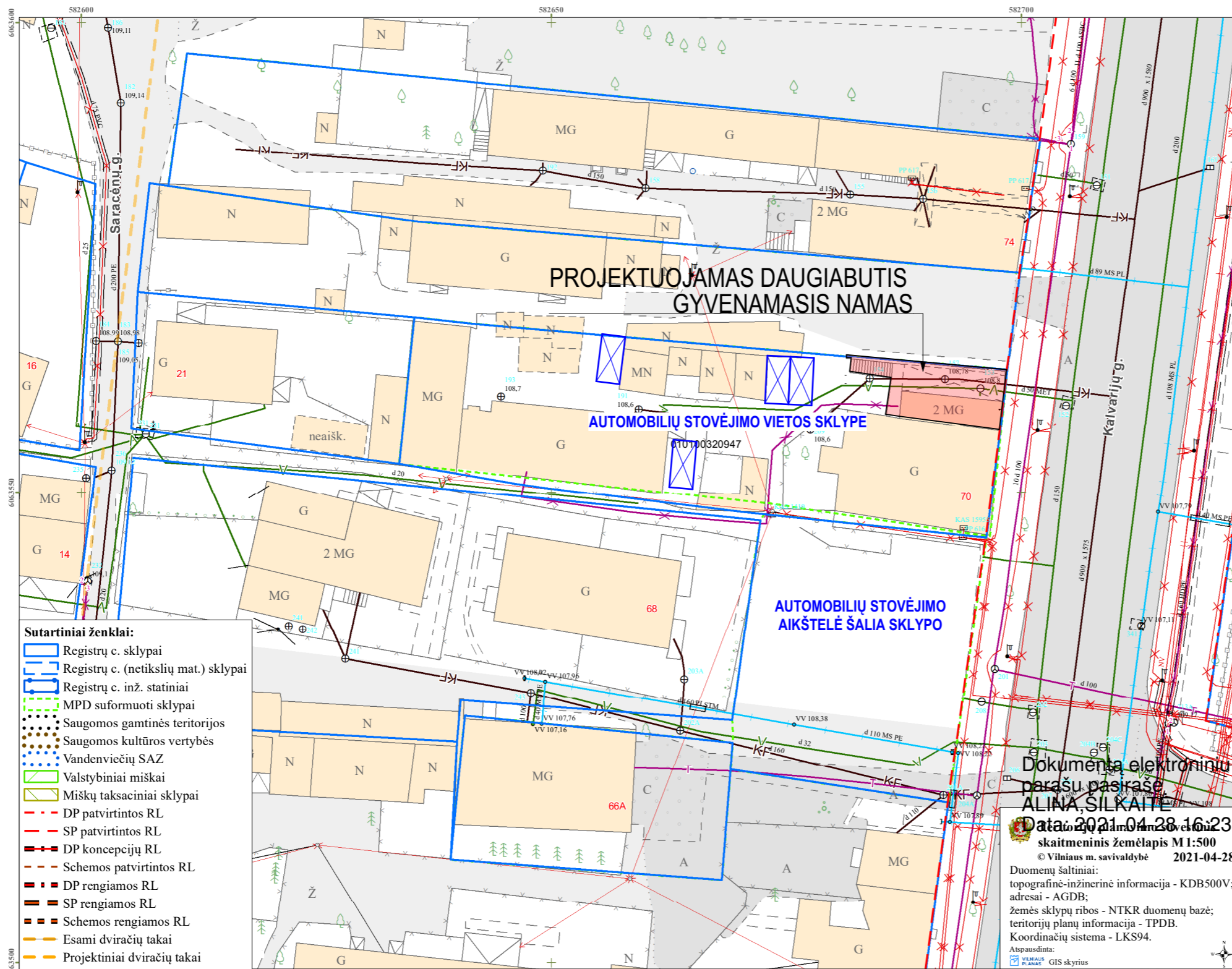


ARCHSTR-K70-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0



**PROJEKTUOJAMAS
DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS
NAMAS**

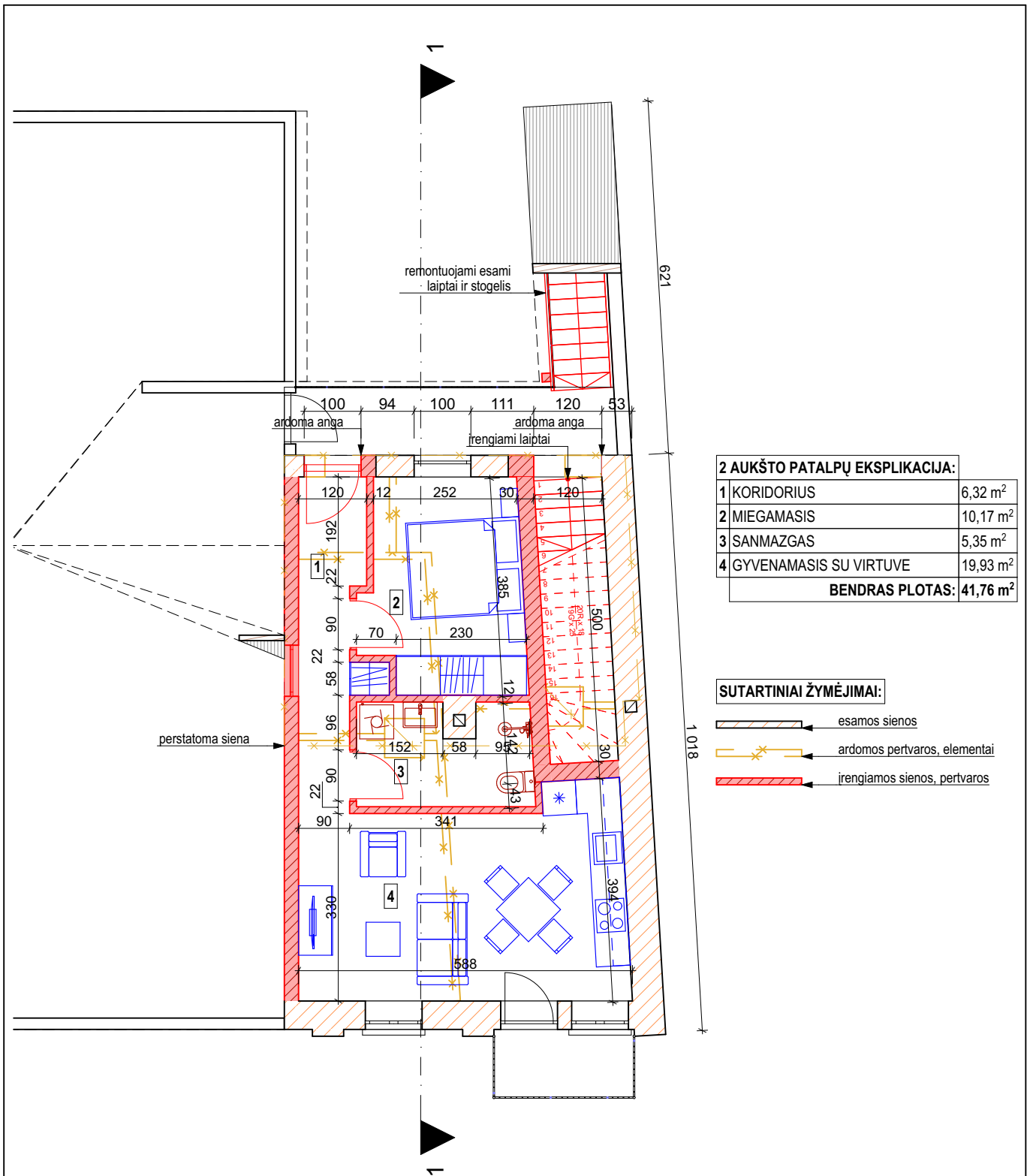
0	2022-01-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.1		M 1:500/A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	1	10



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
 Data: 2021-04-28 16:23:48
 skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-04-28
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 VERBAKAS PLANAS® GIS skyrius

0	2022-01-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEIŘRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1867	ARCH A. KONDRATAS		
KALBA		DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
			M 1:500/A3
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.2	LAIDA
			LAPAS
			LAPŲ
			0 2 10

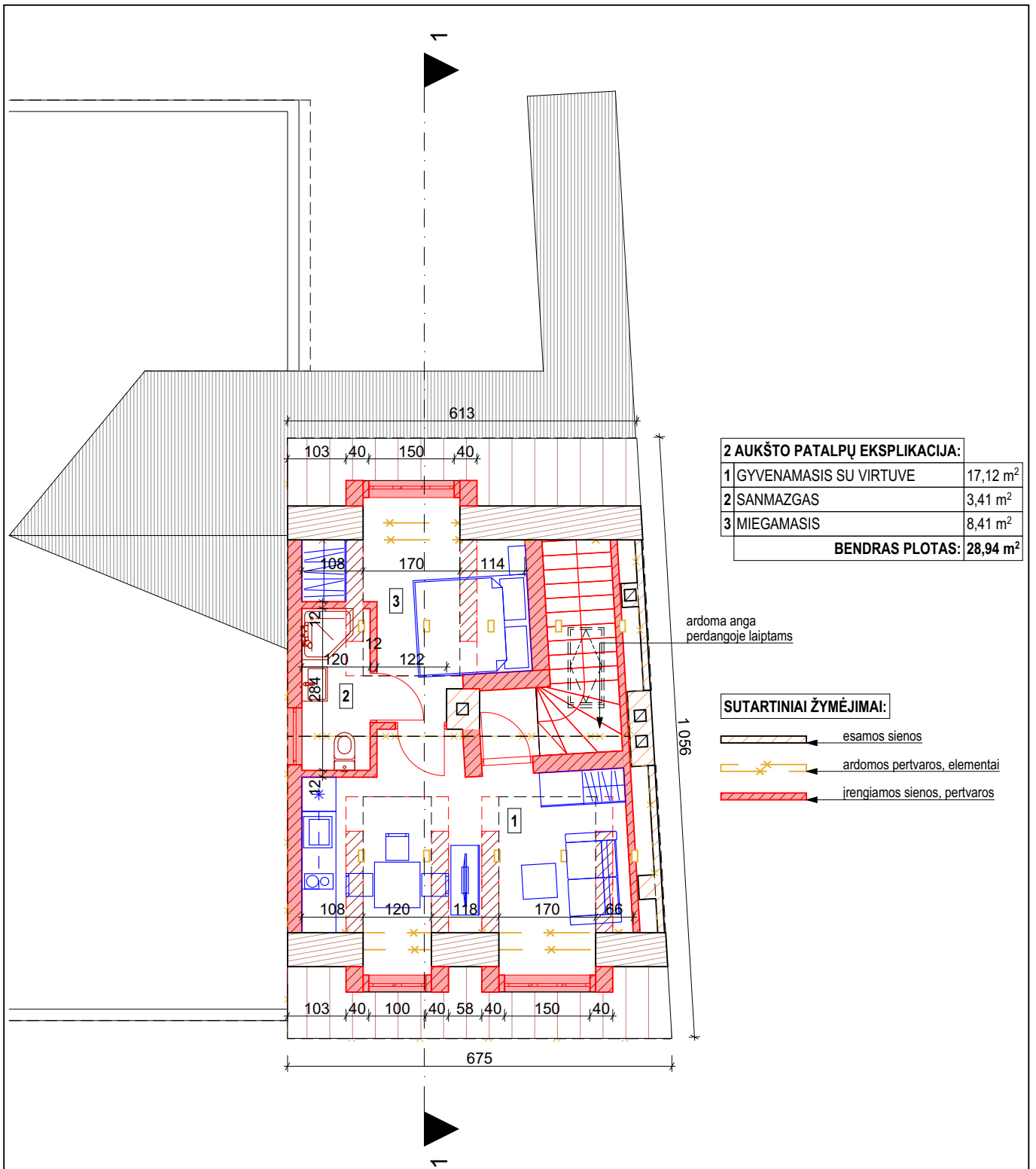


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1	KORIDORIUS	6,32 m ²
2	MIEGAMASIS	10,17 m ²
3	SANMAZGAS	5,35 m ²
4	GYVENAMASIS SU VIRTUVE	19,93 m ²
BENDRAS PLOTAS:		41,76 m²

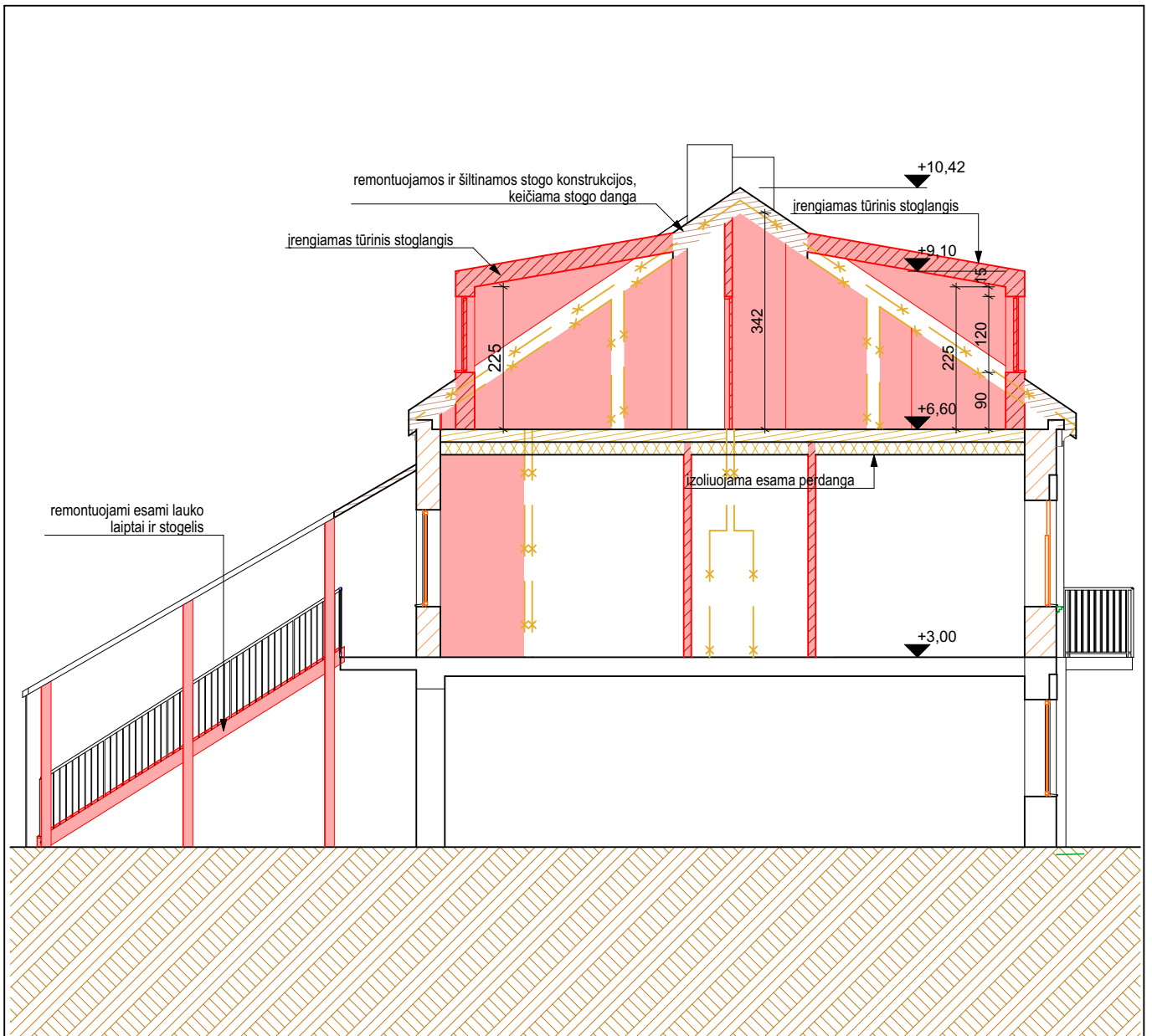
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos
- ardomos pertvaros, elementai
- rengiamos sienos, pertvaros

0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.3	M 1:100/A4
		LAIDA	LAPAS
		0	3
		LAPŲ	10



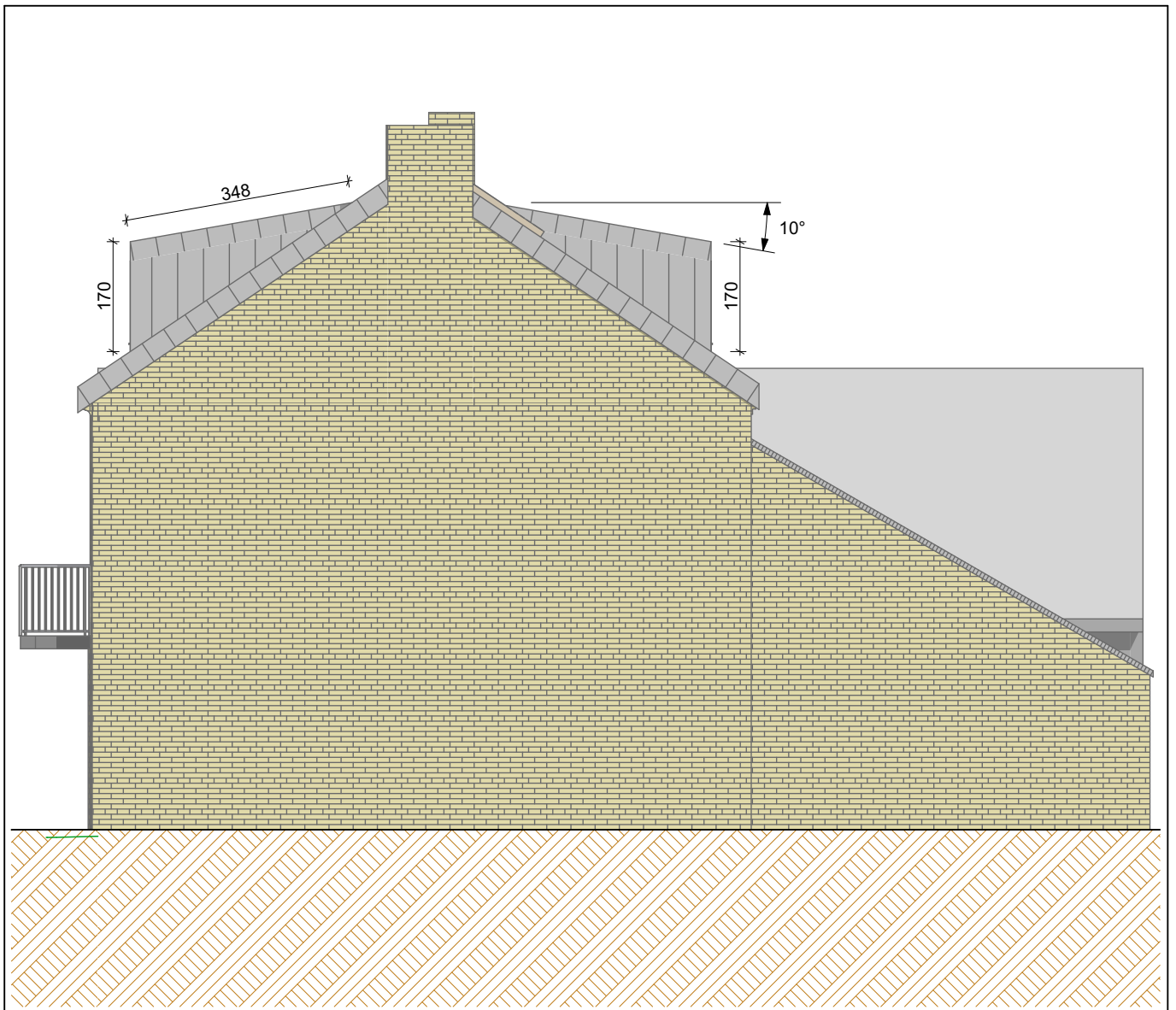
0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTR.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTOGĖS PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.4	M 1:100/A4
			LAIDA 0
			LAPAS 4
			LAPŲ 10



0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI								
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS								
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS							
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1							
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS								
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS						
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.5		M 1:100/A4						
				<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	5	10
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	5	10								



0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS FASADAS		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS	
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.6		M 1:100/A4	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	6	10



0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS FASADAS		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS	
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.7		M 1:100/A4	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	7	10



0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS KIEMO PUSĖS FASADAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.8		M 1:100/A4
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	8	10



0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS	
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.9		M 1:3,33/A4	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	9	10



0	2022-01-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI								
LAIDA	ÍŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ÍŠLEIDIMO PRIEŽASTIS								
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 70, VILNIUJE BUTO NR.7 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR.7A PASKIRTIES KEITIMO ÍŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS							
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA							
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS								
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS						
LT	D. K.	ARCHSTR-K70-PP-SA-B.10		M 1:3,33/A4						
				<table border="1"> <tr> <th>LAIDA</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	10	10
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	10	10								

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP KALVARIJŲ G. 70
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-10 Nr. A51-19124/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-09 21:34:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-09 21:34:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-10 13:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-10 13:14:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“