

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2022 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** kadastro Nr. 0101/0030:71) prie T. Narbuto g.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,4160 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** kvartalo teritorija apribota detaliuoju planu suplanuota bendro naudojimo teritorija vakarinėje dalyje, Juozo Rutkausko g. ir Pilaitės pr.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2022-03-01 prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo ribų ir paskirties pakeisti detaliuoju planu suplanuotą naudojimo būdą iš komercinio (K) į visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą (V), patikslinti statybos zoną ir ribas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal gautas sąlygas ar teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Teisės aktų nustatyta tvarka. Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 16. Planavimo terminai:** iki 2025 m. birželio mėn.
- 17. Derinimo procedūra:** atliekama TPDRIS.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas