



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS PRIE GULBINŲ G. 75 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO, PARENGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 21 HA
TERITORIJOS PRIE DIDŽIŲJŲ GULBINŲ GATVĖS DETALŲJŲ PLANĄ, PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 7, 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 15 d. potvarkiu Nr. 955-917/23 „Dėl leidimo organizuoti teritorijos prie Gulbinų g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimą, parengiant juos keičiantį apie 21 ha teritorijos prie Didžiųjų Gulbinų gatvės detalųjį planą“,

t v i r t i n u Teritorijos prie Gulbinų g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo, parengiant juos keičiantį apie 21 ha teritorijos prie Didžiųjų Gulbinų gatvės detalųjį planą, planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

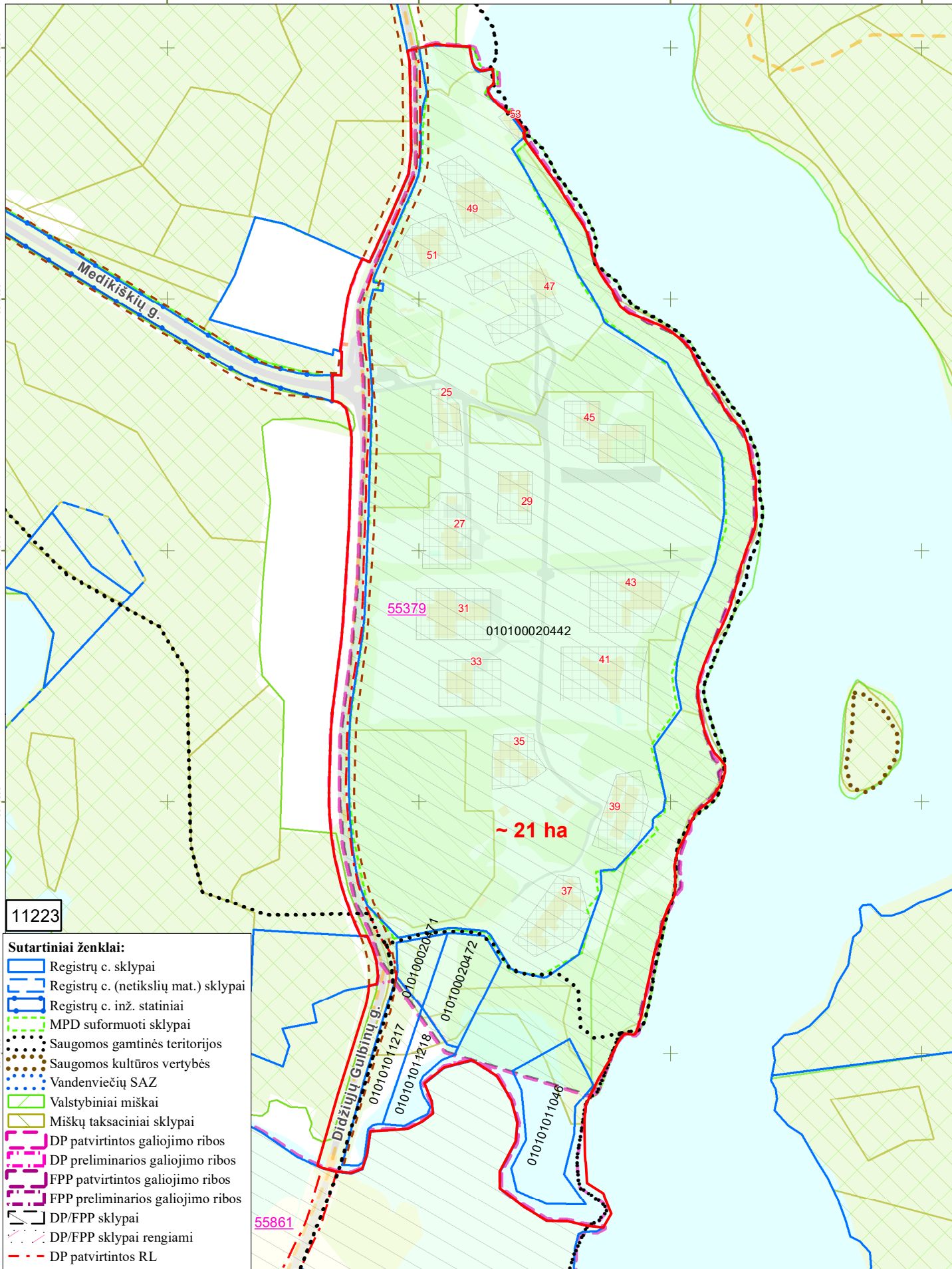
- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Gulbinų g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas, parengiant juos keičiantį apie 21 ha teritorijos prie didžiųjų Gulbinų gatvės detalų planą.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** apie 21 ha teritorija prie Didžiųjų Gulbinų gatvės: Didžiųjų Gulbinų g. 25 (kadastro Nr. 0101/0002:0442), sklypai (kadastro Nr. 0101/0002:0471, Nr. 0101/0002:0472, Nr. 0101/0101:1046, Nr. 0101/0101:1218, Nr. 0101/0101:1217) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 21 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2023 rugpjūčio 11 d. pasitarimo plėtros klausimais protokolo Nr. 28-218/23(1.2.13E-T1) klausimo Nr. 13 nutartis.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalimi, planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, nes iš trijų pusių yra ribojama inžinerinių komunikacijų koridorių ir natūralių barjerų (ežero, upės ir miško). Planuojamą teritoriją iš vakarų pusės riboja Didžiųjų Gulbinų gatvė, iš šiaurės – valstybinio miško žemė, iš rytų – Gulbino ežeras, iš pietų – Riešės upė.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus, esant poreikiui keisti žemės sklypų ribas ir plotus bei suplanuoti servitutus, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus, suplanuoti servitutus reikalingus prieiti prie sklypo Didžiųjų Gulbinų g. 25 (kadastro Nr. 0101/0002:0442) ribose esančių miško plotų ir ežero pakrantės, pakoreguoti ežero pakrantėje miško ūkio paskirties sklypo ribas taip, kad jos nepersidengtų su privačių sklypų ribomis.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano keitimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11223

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminaros galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminaros galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m . _____ mėn. ___ d. _____ M 1:4000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE GULBINŲ G. 75 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO, PARENGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 21 HA TERITORIJOS PRIE DIDŽIŲJŲ GULBINŲ GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-25 Nr. 30-2184/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-25 11:38:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-25 11:38:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-25 12:31:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-25 12:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“