

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:2434, Nr. 0101/0167:2447)
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,7761 ha
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
4. **Planavimo pagrindas:** Juridinio asmens prašymas.
5. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 30-2565 „Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056365) sprendinius sklypuose Nr. D-2 (Dituvos g. 15, kadastro Nr. 0101/0167:2434) ir Nr. E-1 (Dituvos g. 13, kadastro Nr. 0101/0167:2447) inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypus nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, padalintiems sklypams nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.  
Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į PLY-6-1 funkcinę zoną.
6. **Nagrinėjama teritorija:** Gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemeje).
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
8. **Papildomi reglamentai:** Nėra.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos:** Nereikalingos.
10. **SPAV reikalingumas:** Neprivalomas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nereikalingas.
12. **Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
13. **Koncepcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
16. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.
17. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
18. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:

Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

