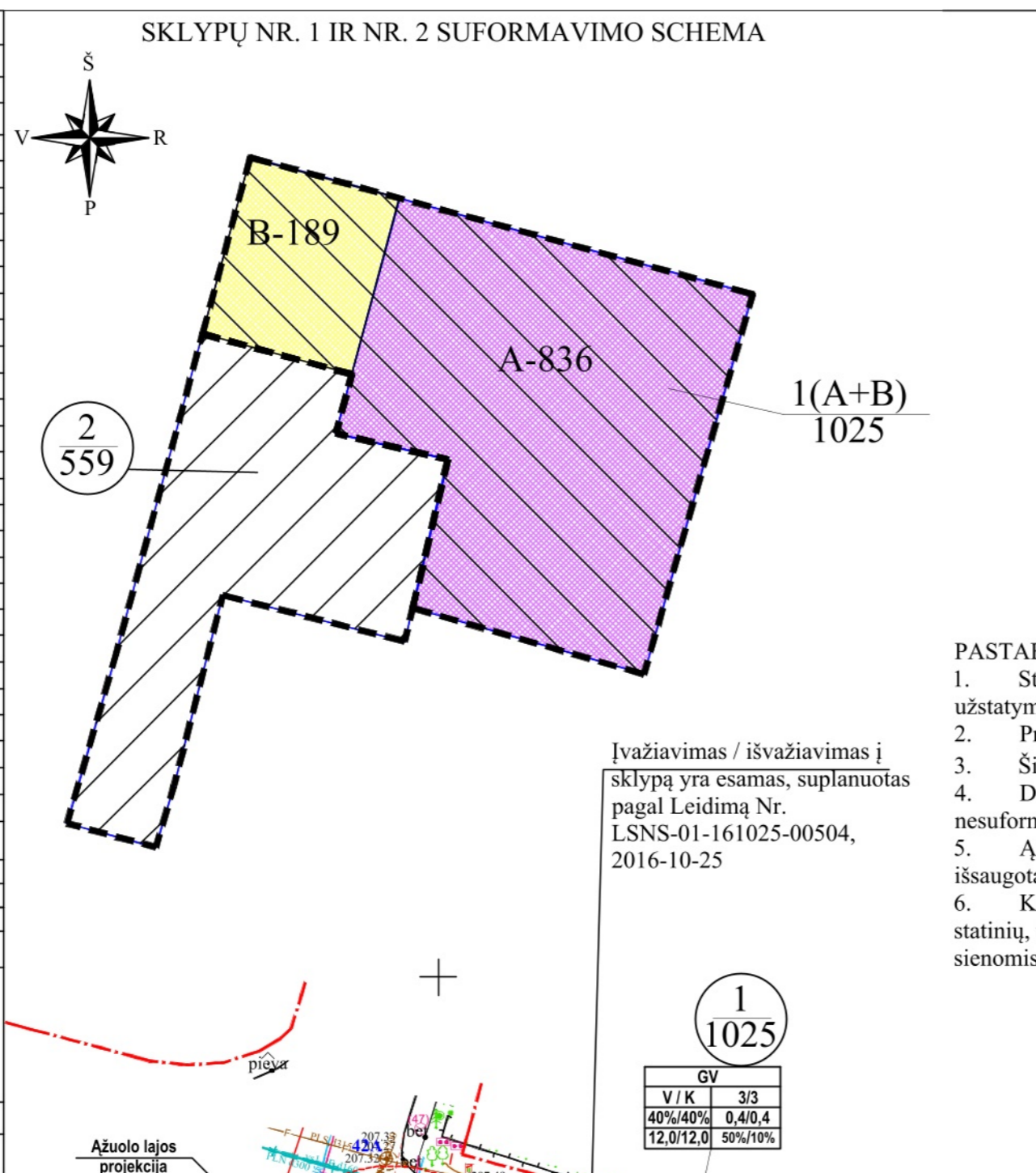


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Esami gyvenami pastatai/ ūkiniai pastatai	
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrinėjama teritorija
	Esamo sklypo riba
	Naikinama esamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
	Gatvės raudonoji linija (RL)
	DP metu suplanuojamas įvažiavimas - išvažiavimas esamo kryptis (pakeičiamas)
	Naikinamas DP metu suplanuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis
	Esama tvora
	Esami statiniai
	Esami medžiai, vaismedžiai
	Apsaugos zonos riba
	Servitutas
	Esami ryšių tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami elektros apskaitos spinta
	Esamas žemės sklypas
	Atidalinta sklypo kad. Nr. 0101/0075/2779 dalis
	Kalninė pušis
	Demontuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	K- kitos paskirties
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	V - Visuomeninės paskirties teritorijos
	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis, m
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	1 (A+B)	1025 (836+189)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	Visuomeninės paskirties teritorija V (prioritetinis) Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	219,00	40	0,4	lp	—	—	50%	3	mokslu paskirties pastatas (vaikių darželis)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Is - inžinerinių tinklų servitutas (1s-274 kv.m.).
	2	559	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	218,50	36	0,4	vd	—	—	25%	3	Vienbučių ar dvibučių gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-25 kv.m.).

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis ir įsiterpusia nesuformuota valstybine žeme.
5. Ažuolas (medžių inventORIZACIJOS lentelėje ir grafiniame dalyje pažymėtas Nr. 5) privalo būti išsaugotas, užtikrinant jo šaknų sistemos gyvybines funkcijas.
6. Kadangi neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu būtina gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059722,03	587645,16
2	6059719,99	587652,68
3	6059718,71	587657,37
4	6059710,85	587686,24
5	6059679,78	587677,35
6	6059685,19	587658,44
7	6059682,46	587657,79
8	6059686,24	587642,92
9	6059670,63	587638,92
10	6059665,63	587637,44
11	6059667,58	587630,18
12	6059681,48	587634,20
13	6059697,34	587661,33
14	6059699,48	587652,16
15	6059704,30	587653,47
16	6059707,62	587641,26
17	6059698,65	587655,88
18	6059682,86	587642,03
19	6059684,68	587635,07
20	6059688,07	587635,94
21	6059718,71	587657,37
22	6059717,45	587662,00

Želdinių įvertinimas

Nr. planc	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Kaštonas paprastasis Aesculus hippocastanum	23	Formuoti lają
2	Liepa mažalapė Tilia cordata	60	Nupjauti vieną stambią šaką
3	Liepa mažalapė Tilia cordata	54	Šalinti atžalas
4	Liepa mažalapė Tilia cordata	66	Atlikti pavinio konservacija
5	Ažuolas paprastasis Quercus robur	90	Formuoti lają
6	Slyva Prunus Acer negundo	26/26	Šalinti
7	Klevas uosialapis Acer negundo	17	Invazinis, šalinti
8	Obelis Malus	24/26	Formuoti vainiką
9	Obelis Malus	22/22	Šalinti
10	Lazdynas Corylus avellana		Retinti
11	Trešnė Cerasus avium	21	Formuoti vainiką
12	Kalninė pušis Pinus mugo		



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Sklypo Garsiojoje g. 19 detaliojo plano sprendinių koregavimas P. B. Šivickio g. 2 ir Garsiojoje g. 21
TPV0047	Pareigos V. Pavardė Parašas Data PV G. Meidutė 2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV G. Meidutė 2024-05	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-22-988
DPK	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys	525-DPK-2022
		Lapas Lapų
		1 1