

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas:

Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmen I s ir Juodupio gatvi detaliojo plano, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 17 d. sakymu Nr. 30-2172, sklypo Nr. 107 (kadastro Nr. 0101/0158:2103, Bulgarų g. 23, Vilnius) važiavimo koregavimas.

Koreguojamas teritorij planavimo dokumentas:

Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmen I s ir Juodupio gatvi detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474, koreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 17 d. sakymu Nr. 30-2172.

Iniciatorius (-iai):

L. J.

Projekto rengėjas:

UAB „Projektavimas“, Kalvarijų g. 156, Vilnius.

Teritorij planavimo vadovas:

Tadas Markilevičius, kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0158:2103, esantis Bulgarų g. 23, Vilnius.

Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, plotas – 0,0780 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- nėra.

Žemės naudmenos:

- užstatyta teritorija – 0,0780 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti statiniai (pastatai):

- Pastatas (un. Nr. 4400-5320-9339).

Tikslai ir uždaviniai:

Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmen I s ir Juodupio gatvi detaliojo plano, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 17 d. sakymu Nr. 30-2172, sklypo Nr. 107 (kadastro Nr. 0101/0158:2103, Bulgarų g. 23, Vilnius) sprendinį koregavimas numatant antrą važiavimą (išvažiavimą) sklypui.

Sprendiniai:

Šiuo metu yra suderintas Dvibutis gyvenamojo namo Bulgarų g. 23, Vilniaus m., statybos projektas, kuriame suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas ir numatytas vienas važiavimas sklypui. Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), registravimo data: 2019-09-27, dokumento registracijos Nr.: LSNS-01-190927-00987.

Vadovaujantis Nuovažos prie dvibu io gyvenamojo namo Bulgar g. 23, Vilniaus m., statybos projektu, numatomas antras važiavimas žemės sklyp , kad. Nr. 0101/0158:2103, iš Bulgar gatvės (D kategorija, plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m). Bulgar gatvė, patenka juridinio asmens nuosavybės teise valdomą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0158:2092). Sutikimas pateiktas Sklypo sutvarkymo plano su koreguojamais DP sprendiniais br. žinyje. Vilniaus miesto savivaldybė priverčia žemės sklypą nuosavybės ar kita teise nevaldo, todėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo slyg nereikia.

Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenų ir Juodupio gatvių detalajame plane patvirtinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, statybos zona ir statybos riba, nekeičiami.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0780 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – vienbūvi ir dvibūvi pastatų gyvenamoji teritorija (GV)
- pagrindinis žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – vienbūvi ir dvibūvi gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (SU);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m (3 aukštai);
- leistinas užstatymo tankumas – 31%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%.

Inžinerinis infrastruktūra.

Inžineriniai tinklai suprojektuoti Dvibu io gyvenamojo namo Bulgar g. 23, Vilniaus m., statybos projekte. Suvestinis inžinerinis tinklų planas pridedamas.

Sveikatos apsauga.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, tai detaliojo plano sprendiniai tokiai gyvenamajai zonai neturės. Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. sakymu Nr. V-604 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo lygis gyvenamuosiuose pastatuose negali viršyti numatytų verčių:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinis asmens sveikatos priežiūros staigpalatai	Diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti nat ralaus apšvietimo s lygas ir išlaikyti nat ralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žem s sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojing objekt , kuriems reikia rengti rizikos analiz s projekt ar avarij likvidavimo plan . Gaisr ir kit ekstremali situacij (avarij) tikimyb minimali.

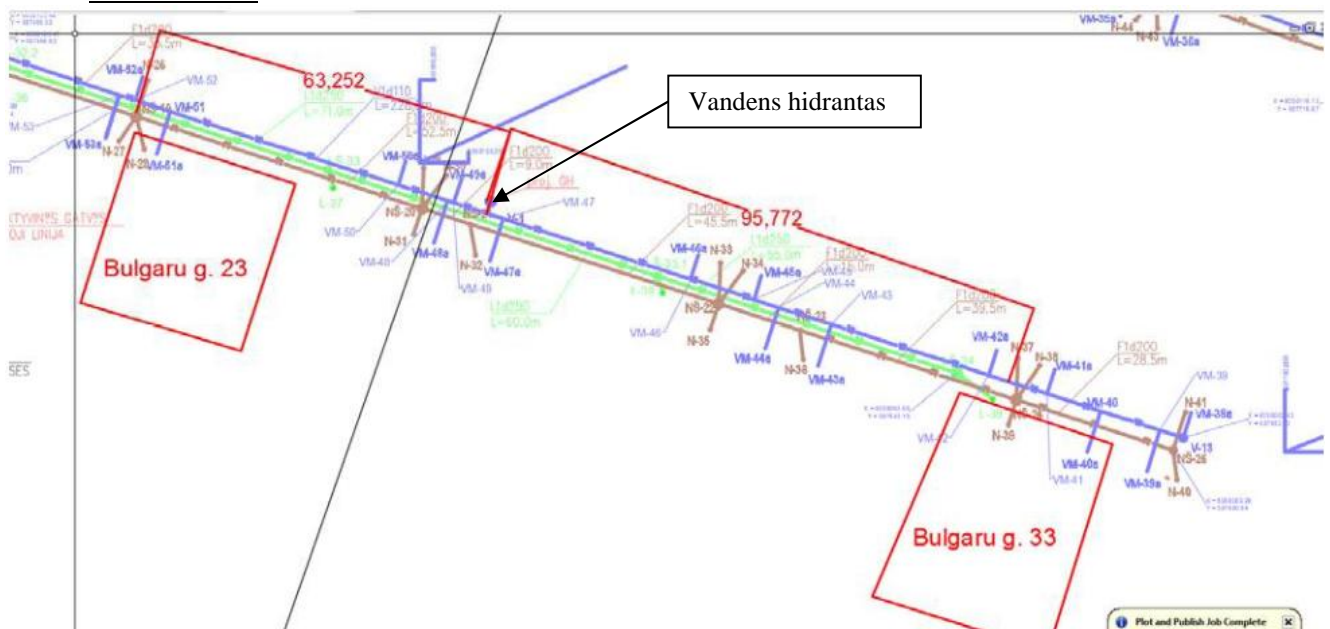
Gaisrin sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrin s saugos normomis teritorij planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2013-12-31 sakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastat atsparumas ugniai numatomas II laipsnio. Techninio projekto met išlaikyti norminius atstumus nuo kit pastat . Gaisro plitimas gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastat lauko sien . Neišlaikant atstum turi b ti ribojamas priešgaisrin mis užtvaramis (ekranais), tiksliai vertinus pastat lang , sien be lang pavirši plotus, stacionari gaisrini sistem panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrini hidrant ir kitas Gaisrin s saugos pagrindini reikalavim s lygas.

Vadovaujantis Lauko gaisrini vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl mis, numatoma vienu metu kilusi gaisr skai ius – 1. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 10 l/s. Artimiausias vandens šaltinis gaisr gesinimui yra anks iau suprojektuotas ir statomas gaisrinis hidrantas Bulgar gatv je (žr. *Paveikslas 1*). Atstumas, skai iuojant j pagal ugniagesi tiesiam vandens linij , nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Prie suprojektuoto dvibu io gyvenamojo namo rengiamas kietos dangos privažiavimas gelb jimo automobiliams.

Paveikslas 1.



Projekto vadovas

Tadas Markilevičius
(kv. at. Nr. TPV 0071)