



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P2207

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB RATOKA



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Architektas

MANTAS TRAPIKAS, A2250

parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1. TEKSTINĖ DALIS			
1.1.	P2207-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
1.2.	A659-272/22(3.3.2.26E-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1.3.	2022-07-20 Nr. 22/365	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
1.4.	P2207-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
1.5.	P2207-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
2. GRAFINĖ DALIS			
2.1 Kvartalo urbanistinės struktūros analizė			
2.1.1	P2207-PP-SP-B01	Situacijos schema	
2.1.2	P2207-PP-SP-S01	Pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo sistema	
2.1.3	P2207-PP-SP-S02	Didlaukio, Baltupio gatvių perimetro užstatymas	
2.1.4	P2207-PP-SP-S03	Viešųjų ir priklausomųjų želdynų struktūra	
2.1.5	P2207-PP-SP-S04	Viešųjų ir privačių erdvių struktūra	
2.1.6	P2207-PP-SP-S05	Socialinė infrastruktūra, sklypo gretimybės	
2.2 Sklypo plano sprendiniai			
2.2.1	P2207-PP-SP-B02	Sklypo planas, apželdinimo planas M 1:500	
2.2.2	P2207-PP-SP-B03	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas; M 1:500	
2.3 Pastato architektūros sprendiniai			
2.3.1	P2207-PP-SA-B01	Rūsio planas; M 1:200	
2.3.2	P2207-PP-SA-B02	Pirmo aukšto planas; M 1:200	
2.3.4	P2207-PP-SA-B03, B04, B05, B06	Tipiniai aukštų planai; M 1:200	
2.3.5	P2207-PP-SA-B07	Pjūvis A-A; M 1:250	
2.3.6	P2207-PP-SA-B08, B09	Fasadai; M 1:200	
2.3.7	P2207-PP-SA-B10, B11, B12, B13, B14	Pastato su aplinka vizualizacijos	
2.4 Priedai			
2.4.1	-	Esamų medžių inventorizacija; Naujų želdinių asortimentas	
2.4.2	-	Insoliacijos skaičiavimai	

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
2250	ARCH	Mantas Trapikas			
			LAIDA	0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA		DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 51A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,32 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	181,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas,

		<p>kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

		Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
------	---	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, ypač su greta esančiu Jomanto parku. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnę želdinimą palei Geležinio vilko gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs</p>
------	---	--

		<p>želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p>

		<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1,32 galimas tik pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengus socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės). Didinti komercinių patalpų plotą nei numatyta eskiziniuose PP, pateiktuose su prašymu Reg. Nr.A658-263/22. Komercinės paskirties patalpų plotas turėtų būti didinamas lygiagrečiai vakarinės sklypo ribos palei Baltupio gatvę, numatant patrauklias prieigas, reikiamus funkcinius ryšius.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
--	--	--

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, pagrindimu, ar nebus pažeisti gretimų pastatų norminiai insoliacijos reikalavimai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio

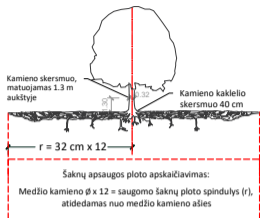
		projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ir jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

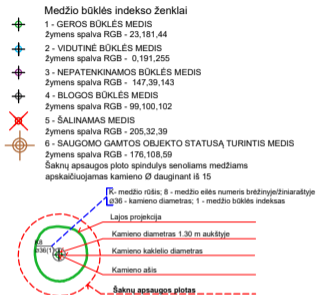
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. A659-272/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-14 22:35:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-14 22:36:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 07:13:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 07:13:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-07-13 Nr. E348-944/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-07-20 Nr. 22/365

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 51A, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas)

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypo šiaurinę pusę ribojantį pravažiavimo kelią.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-21 Nr. A51-103987/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-21 14:01:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-21 14:01:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-21 14:05:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-21 14:05:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1. **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**.....2
 1.1. Bendrasis planas2
 1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis4
 2. **Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika**5
 2.1. Lokacija ir sklypo parametrai5
 2.2. Sklypo naudojimas, infrastruktūra6
 2.3. Esama švietimo infrastruktūra6
 3. **Projektiniai sprendiniai**7
 3.1. Projektuojamų statinių sąrašas7
 3.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai7
 3.3. Pastato planiniai sprendiniai8
 3.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, apželdinimo sprendiniai9
 3.5. Fasadų apdaila11
 3.6. Pastato konstrukcijos, inžineriniai tinklai11
 4. **Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**.....12
 5. **Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo**13
 6. **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**14

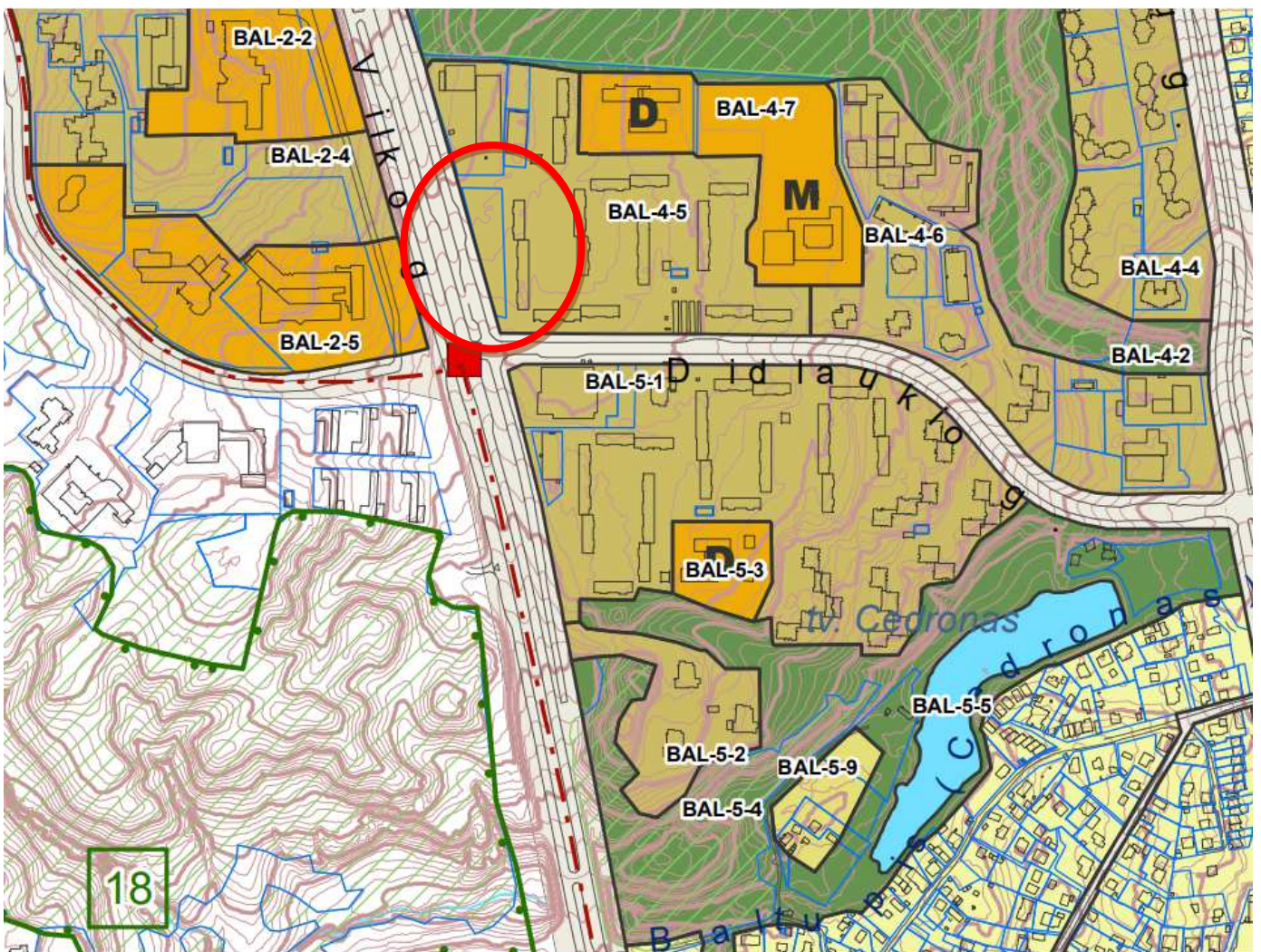
0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2250	ARCH	Mantas Trapikas		
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB RATOKA		P2207-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 14

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 51A, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0017:191) statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. 1881);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-07-15 Nr. A659-272/22(3.3.2.26E-MPA);
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-07-20 Nr. 22/365;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2022-09-05); Nr. TIIS1-20220202-008266
- Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais;
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.

1.1. Bendrasis planas



Kvartalo numeris

BAL-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

BAL-4-5

Funkcinės zonos tipas

Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GG;GM;PA;SI

Gyvenamoji teritorija GG Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais

Mišri gyvenamoji teritorija GM Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis

Paslaugų teritorija PA Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba

Socialinės infrastruktūros teritorija SI Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT (Kita)

Žemės naudojimo būdas

G2;K;V;R;B;I2;E

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2 Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Komercinės paskirties objektų teritorijos K Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams

Visuomeninės paskirties teritorijos V Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Rekreacinės teritorijos R Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Bendro naudojimo B Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2 Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

Atskirųjų želdynų teritorijos E Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Funkcinės zonos plotas, ha

67347

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

9

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

Užstatymo tipas

Ip

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

1.2

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

1000

Maksimalus būstų skaičius sklype

0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)

5000

Tekstinio reglamento Nr.

01;02;03;05;07;20;32;36;39

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos suėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius;

20-Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Įgyvendinimo prioritetetas

Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

7

Seniūnija

Verkių

Plotas (m2)

67347

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje (2022-07-15 Nr. A659-272/22(3.3.2.26E-MPA)) nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

Užstatymo tipas	laisvo planavimo
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	1,32 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,0
Maksimali absoliutinė altitudė (m)	181,0
Aukštų skaičius	1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
Priklausomųjų želdynų plotas	40%

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.

Situacijos schema



2.1. Lokacija ir sklypo parametrai

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje.

Nagrinėjamas sklypas yra trapecijos formos, orientuotas šiaurės – pietų kryptimi. Sklypo plotas yra 3328 m². Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi (nuo 164,60 m. šiaurinėje dalyje iki 161,70 pietinėje dalyje). Sklypas neužstatytas. Sklypo centrinė dalis tankiai apaugusi medžiais, daugiausiai spygliuočiais (eglėmis), šiaurinėje ir pietinėje dalyse auga pavieniai lapuočiai medžiai (želdinių vertinimas ir inventorizacijos lentelė pridedama).

Sklypas iš visų pusių ribojasi su valstybine žeme (nėra suformuotų sklypų). Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse sklypą riboja Baltupio g. Rytinėje pusėje stovi 1978 m. statybos daugiabučiai gyvenamieji namai Baltupio g. 51 (5 aukštai) ir Baltupio g. 49 (9 aukštai).

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

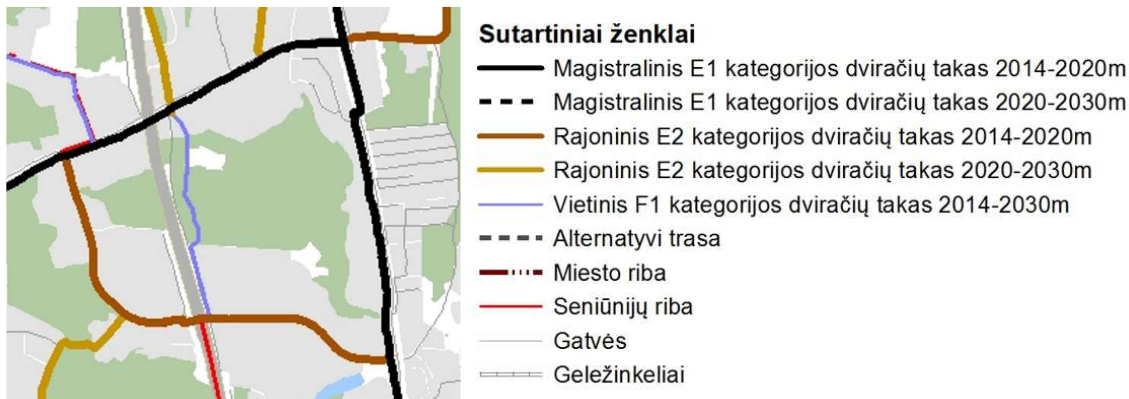
2.2. Sklypo naudojimas, infrastruktūra

Sklypas yra neužstatytas, neaptvertas, aktyviai nenaudojamas. Sklype esantys želdiniai (medžiai) veikia kaip garsinis-vizualinis barjeras tarp esamų daugiabučių namų ir gatvės erdvės. Sklypą kerta du ne pagrindiniai pėsčiųjų takai, skirti kelio sutrumpinimui („kampo nukirtimui“). Šiems takams sklype nėra suformuotų servitutų. Esamų įvažiavimų į sklypą nėra.

Lygiagrečiai sklypo vakarinei ribai yra nutiesta vandentiekio tinklo trasa. Esamas 150 mm vandentiekio tinklas yra ties projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 51a sklypo vakarine riba ir yra giliau nei 2,5 m gylyje, jam yra numatyta apsauginė zona po 5 m nuo tinklo ašies. Apsaugos zona dalinai patenka į nagrinėjamą sklypą. Projekto sprendiniais vandentiekio tinklo trasą planuojama perkloti taip, kad apsaugos zona nepatektų į nagrinėjamą sklypą. Šiaurinėje sklypo dalyje yra esami elektros tinklai. Projekto sprendiniais planuojama juos iškelti už sklypo ribos.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius artimiausia numatyta dviračių tako tinklo trasa (E2 kategorija) numatyta tarp Kalvarijų, Didlaukio ir Ateities gatvių. Atkarpa nuo Kalvarijų iki Baltupio g. yra įrengta.

Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtros iki 2030 m. schemoje numatyta sklypo vakarinėje pusėje įrengti Vietinį F1 kategorijos dviračių taką tarp Didlaukio ir Ateities gatvių, kertant Jomanto parko teritoriją. Šio dviračių tako ir pėsčiųjų tako techninis projektas („Šaligatvio ir dviračių tako su apšvietimu Baltupio gatvės atkarpoje nuo Didlaukio g. iki Ateities g. statybos projektas“ (UT-254-2/19-TP)) yra parengtas, jo sprendiniai vaizduojami šių projektinių pasiūlymų grafiniame dalyje.



Pav. Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m. Brėžinio ištrauka.

2.3. Esama švietimo infrastruktūra



500 metrų spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra šie esami švietimo infrastruktūros objektai (schemoje mėlyna spalva):

1. ViKo Verslo vadybos fakultetas
2. ViKo Sveikatos priežiūros fakultetas
3. Lopšelis darželis „Gintarėlis“ (17 grupių)
4. Lopšelis darželis „Šermukšnėlė“ (12 grupių)
5. Vilniaus Baltupių progimnazija

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

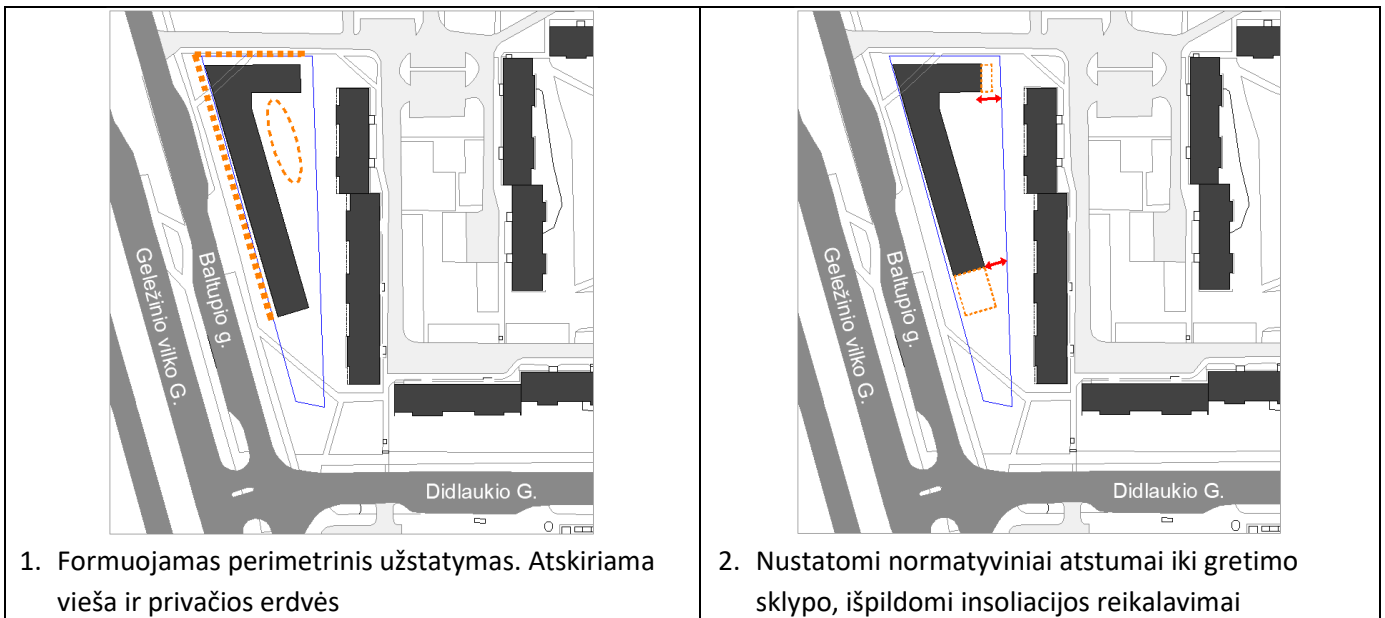
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. • Projektuojamo statinio statybos rūšis – nauja statyba; • Projektuojamo statinio kategorija – ypatingasis statinys.
----	--

3.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele.

Sklypo užstatymo urbanistinė struktūra formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais. Perimetrinis užstatymas formuojamas palei vakarinę ir šiaurinę sklypo ribas, lygiagrečiai Baltupio gatvės ašiai (gatvės ašis nėra lygiagreti vakarinei sklypo ribai). Prie vakarinės sklypo ribos pastatas pritraukiamas maksimaliai tiek, kad būtų išlaikomas 5 m atstumas tarp rekonstruojamo (perkeliama) vandentiekio tinklo ašies ir projektuojamo pastato pamato (pagal 2023-02-28 UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimą tinklo iškėlimui). Pastato tūris atskiria miesto viešąsias (gatvės) erdves nuo privačios (kiemo) erdvės.

Sklypas iš visų pusių ribojasi su valstybine žeme (nėra suformuotų sklypų). Rytinėje pusėje stovi 5-9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas, kuriam sklypas gali būti suformuotas, todėl nuo rytinės pusės sklypo ribos iki projektuojamo pastato yra išlaikomi didesni nei normatyviniai atstumai pagal statinio aukštį (žr. Sklypo plano brėžinį), užtikrinama norminė gretimo namo butų insoliacija (žr. insoliacijos vertinimą). Nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribų pastatas projektuojamas 1-3 metrų atstumu. Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas dėl neišlaikomų normatyvinių atstumų bus gautas iki prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti teikimo dienos.

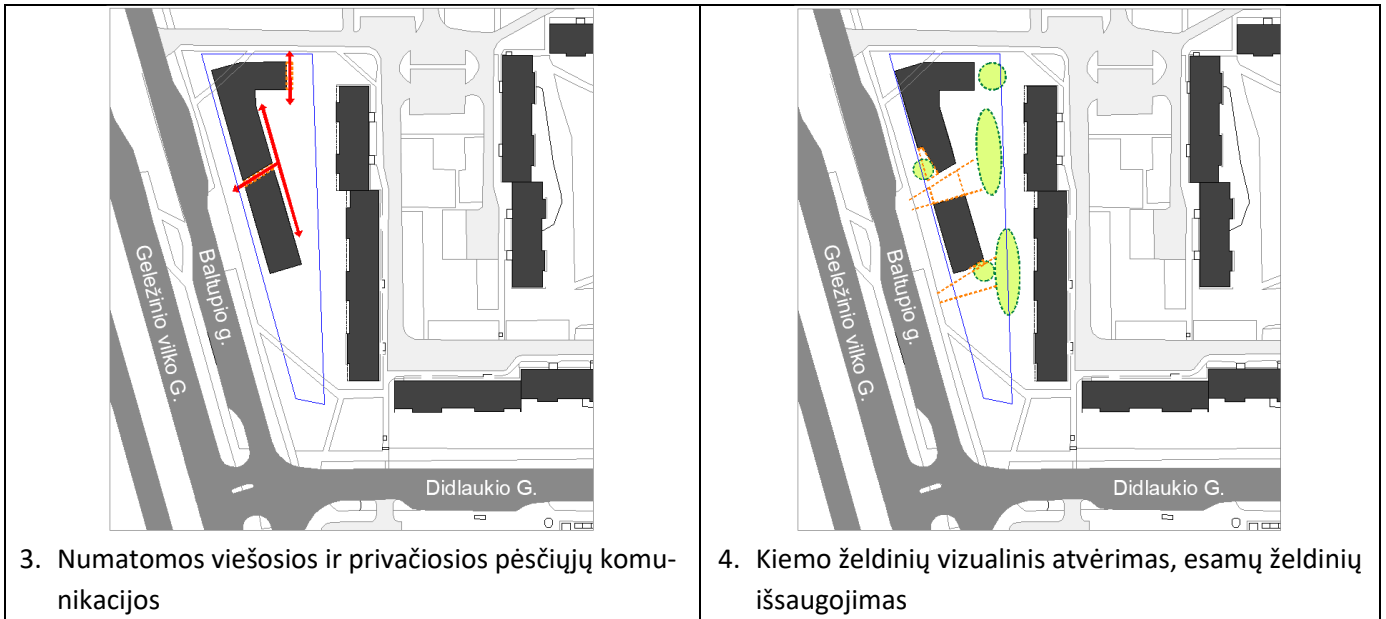


Atsižvelgiant į esamą sklypo reljefo žemėjimą pietų kryptimi pastato tūris skaidomas į du korpusus, ties viduriu nuo Baltupio g. numatomas reprezentatyvus gyventojų įėjimas į vidinį kiemą.

Pastato plano kontūras modifikuojamas siekiant identifiikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti juos į sklypo sprendinius. Projektuojamas pastato dalies atitraukimas nuo Baltupio g. siekiant išsaugoti brandų paprastąjį kaštoną (Kš115). Pietinis korpusas trumpinamas saugant esamą karpotąjį beržą (B28). Požeminio pastato aukšto užimamas plotas sumažintas siekiant išsaugoti beržų grupę rytinėje sklypo dalyje (B8, 9, 10, 11, 12, 13). Tarpas tarp

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

šiaurinio ir pietinio korpusų padidinamas, tokiu būdu vidinėje kiemo erdvėje esantys želdiniai (medžiai) vizualiai atveriami – išsaugoma galimybė juos matyti nuo Baltupio ir Geležinio vilko gatvių, kuriamas daugiaplanis kvartalo užstatymo įvaizdis.



3. Numatomos viešosios ir privačiosios pėsčiųjų komunikacijos

4. Kiemo želdinių vizualinis atvėrimas, esamų želdinių išsaugojimas

3.3. Pastato planiniai sprendiniai

Antžeminę pastato dalį sudaro du penkių aukštų korpusai. Pirmame pastato aukšte, šiauriniame korpuse projektuojamos 6 komercinės patalpos su atskirais įėjimais iš lauko. Techninio projekto stadijoje, pagal statytojo pageidavimą, numatytos komercinės patalpos gali būti apjungiamos į stambesnius turtinius vienetus arba padalinamos. Šiaurinio korpuso pirmajame aukšte taip pat numatoma buitinių atliekų saugojimo patalpa, įvažiavimas į požeminį aukštą.

Atsižvelgiant į projektuojamo gyvenamojo pastato natūralios insoliacijos reikalavimus abu korpusai projektuojami galerinio tipo su įstiklintomis lodžijomis ir balkonais vakarinėje pusėje. Kiekviename korpuse suprojektuota po vieną vertikaliųjų komunikacijų šachtą su laiptine ir liftu. Į butus patenkama iš bendro naudojimo koridorių.

Viso suprojektuoti 57 butai. Kambarių skaičius butuose nuo 1 iki 4 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,5 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnį kaip 4,0 m² sanitarinį mazgą su vonia.

Įvažiavimas į požeminę automobilių parkavimo aikštelę numatomas iš sklypo šiaurinės pusės. Požeminiame pastato aukšte suprojektuota uždara automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė padalinta į dvi gaisro sekcijas, su natūraliu dūmų šalinimu pro angas sienose ir perdangose. Aikštelėje suprojektuota 40 parkavimo vietų, įskaitant vietas elektromobiliams (16 vnt.) ir praplatintas vietas žmonių su negalia transportui (1 vnt. A tipo, 2 vnt. B tipo). Numatytos patalpos privačioms ir bendrojo naudojimo dviračių saugykloms. Bendro naudojimo dviračių saugykloje numatyta vieta vežimėliams laikyti.

Visos pastato poreikiams reikalingos inžinerinio aprūpinimo techninės patalpos numatytos požeminiame aukšte.

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

3.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, apželdinimo sprendiniai

Sklypo šiaurinėje pusėje projektuojamos pėsčiųjų takų dangos (šaligatvio plytelės) priėjimui prie komercinių patalpų, įėjimo į pastatą. Numatoma vieta želdinių grupei.

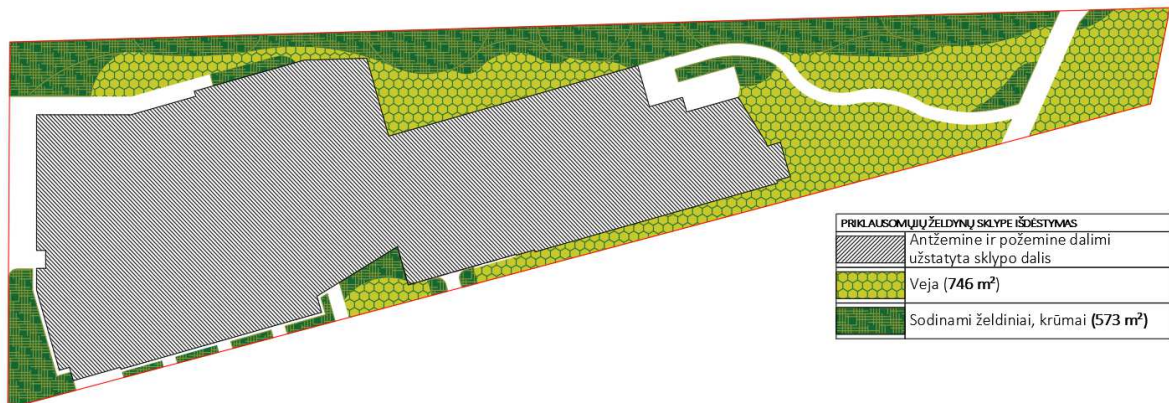
Šiaurinėje ir pietinėje pusėse sklypą kerta du pėsčiųjų šaligatviai, kurie neturi suformuotų servitutų. Šie šaligatviai yra ne pagrindiniai, o skirti tik kelio sutrumpinimui („kampo nukirtimui“). Šiaurinėje pusėje esantis šaligatvis panaikinamas. Pietinėje pusėje esančio šaligatvio trasa koreguojama pagal projekto poreikius, bet galimybė trumpinti kelią paliekama.

Sklypo rytinėje pusėje formuojamas vidinis kiemas, kuriame numatoma vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė, takai, želdiniai. Kiemas įrengiamas ant eksploatuojamo požeminio aukšto stogo.

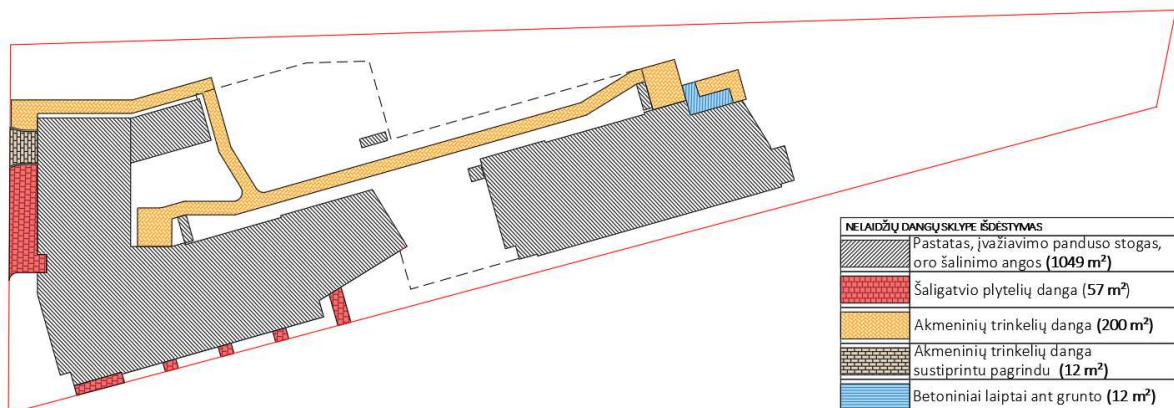
Takai funkciškai sujungia įėjimus į pastatą su šiauriniu, vakariniu ir pietiniu įėjimais į sklypą. Visi takai projektuojami 1,50 m pločio. Pagrindiniai, intensyviausiai naudojami takai projektuojami su akmeninių trinkelių danga, pagalbiniai takai projektuojami su akmens atsijų danga.

Gyventojų poilsio zona numatyta sklypo viduryje, tarp dviejų korpusų. Čia projektuojama medinė pergola, suoliukai, želdiniai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatytas priklausomųjų želdynų plotas yra **40%**. Sklypo sutvarkymo sprendiniais numatyta apželdinti apie **1319 m²** sklypo ploto, kuris yra už projektuojamo požeminio aukšto perdangos. Tai sudaro **39,63 %** sklypo ploto. Ant požeminio aukšto perdangos numatyta apželdinti apie **360 m²** stogo ploto. Tai bendrai sudarytų **50,45 %** sklypo ploto. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 11 p. techninio projekto stadijoje, atliekant tiksluosius konstrukcijų skaičiavimus, bus parenkamos požeminio aukšto perdangos zonos, virš kurių galima numatyti ne plonesnį kaip 1 m dirvožemio sluoksnį, atitinkamai pasiekiant nustatytą ne mažesnę kaip **40%** priklausomųjų želdynų plotą.



Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytas didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų plotas – ne daugiau kaip 40%. Teikiamuose projektiniuose pasiūlymuose suprojektuota **1330 m²** vandeniui nelaidžių dangų (žr. pav. žemiau), tai sudaro **39,96 %** sklypo ploto.



P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

Esamų želdinių arboristinis vertinimas, inventorizacija bei žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai parengti atitinkamą kvalifikaciją turinčio specialisto, Aplinkos ministerijos atestuoto Želdynų projektų rengimo vadovo (arch. D. Želviene, ŽPRV Atest. Nr. 49).

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Projektuojamoje teritorijoje auga paprastoji liepa, paprastoji eglė, Paprastasis klevas, paprastasis kaštonas ir robinija baltažiedė. Dėl naujai formuojamo užstatymo dalis medžių kertama. Buvo stengiamasi išsaugoti kuo daugiau vertingų medžių. Žalioje sklypo dalyje palikti visi geros būklės medžiai. Teritorija papildoma naujas medžiais, dekoratyvinių krūmų kompozicijomis bei varpiniais augalais.

Šiaurinėje pusėje projektuojamas varpinių augalų, žydinčių krūmų bei ginalinio klevo žalias plotas.

Rytinėje dalyje formuojama atitvarinių augalų kompozicija, atribojanti teritoriją nuo kaimyninio sklypo. Šalia dekoratyvinių krūmų įterpiami varpiniai augalai bei žydintys krūmai.

Pietinėje dalyje formuojama žalia zona su sporto aikštele paaugliams.

Vakarinėje dalyje sodinama Sidabrinių liepų alėja su žemaūgių krūmų pomedžiu. Šalia poilsio zonos įterpiami spygliuočiai ir ginaliniai klevai.

Viso kertamų medžių kamienų suma: **2099 cm**

Sodinami medžiai	Medžiais atsodinama kamienų diametrų suma, cm	Sodinami krūmai	Krūmais atsodinama kamienų diametrų suma, cm	Viso sklype atsodinama kamienų diametrų suma, cm
14 Sidabrinių liepų 10 Ginalinių klevų 1 Dygioji eglė	150	Stambių krūmų sodinama 358 m ²	179	329





Kita dalis (1770 cm) bus atsodinta kitame sklype, sprendinius derinant su Vilniaus m. sav. administracija.

SIŪLOMAS SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS:







Vyraujanti spalva - žalia; Žydėjimas - baltas, rausvas;

Rudeninės spalvos – geltona – oranžinė - raudona; Vaisiai - oranžiniai;

Sedulos stiebai žiemą - raudoni.

Sidabrinė liepa / <i>Tilia tomentosa</i>	Ginalinis klevas/ <i>Acer ginnala</i>
	
Eglė dygioji / <i>Picea pungens glauca</i>	Pušis kalninė / <i>Pinus mugo mughus</i>
	
Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spiraea betulifolia</i>	Sedula baltoji IVORY HALO / <i>Cornus alba Ivory Halo</i>

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

			
<p>Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS</p>		<p>Lanksvūnė šermukšniapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM</p>	
			
<p>Karpytalapė stefanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'</p>		<p>Hortenzija šluotelinė DIAMAND ROUGE / Hydrangea paniculata, varpiniai augalai</p>	
			

3.5. Fasadų apdaila

Pastato fasadų, kurie matomi nuo miesto gatvių (šiaurinio, vakarinio ir pietinio fasadų), apdaila siūloma iš patvarių, nuo gatvės taršos spalvos nekeičiančių rusvo atspalvio klinkerio plytelių. Pirmasis pastato aukštas išskiriamas kitos spalvos plytelių arba atspaus tinko apdaila. Rytiniai (vidinio kiemo) fasadai, siekiant vidinės erdvės šviesumo, tinkuojami baltos spalvos dekoratyviniu tinku. Vakarniame fasade esančios lodžijos įstiklinamos. Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7016). Užtikrinant žmonių saugumą, langai, kurių varčių apačios yra žemiau kaip 0,85 nuo grindų paviršiaus iš išorės dengiami 1,10 m. aukščio metaliniais turėklais, tvirtinamais prie pastato fasado. Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais. Balkonų turėklai (h=1,20 m) numatyti iš metalinių profilių. Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

3.6. Pastato konstrukcijos, inžineriniai tinklai

- Pastato vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė 163,60 (tikslinama techninio projekto stadijoje)
- Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė ±0,00 = 164,30
- Pastato absoliuti altitudė 181,00 m
- Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus altitudės ±17,40 m.

Pagrindinės pastato laiknčiosios konstrukcijos: rūsio ir pirmo aukšto– monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 2-5 aukštų – surenkamos kiaurymėtos perdangos, sienos blokeliai. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos ±25 cm

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

storio termoizoliacine medžiaga. Tikslūs išorės atitvarų apšiltinimo storiai nustatomi techninio projekto rengimo metu.

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Remiantis UAB „Grinda“ 2022-06-13 išduotomis Techninėmis sąlygomis Nr. 22/269, projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo/ filtracinį įrenginį, apribojant nuo projektuojamo sklypo į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 5 l/s. Nuvedimas numatomas į Baltupio gatvėje esantį d 500 mm lietaus nuotekų tinklą, jungiant į esamą šulinį EKL-51 (D 1000).

Sklypo plano želdiniams taikomas prioritetas – maksimaliai išsaugoti brandžius medžius ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Siekiant šio tikslo, lietaus nuotekų surinkimo tinklą numatoma montuoti po pastatu, debito reguliavimo/ filtracinį šulinį įrengti tarp saugotinų medžių, juos išsaugant. Lietaus nuotekas galima panaudoti sklypo žaliųjų plotų laistymui arba infiltruoti į gruntą.

Detalūs lietaus nuotekų tinklo sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

Pastato požeminio aukšto perdangos nuolydžiai projektuojami taip, kad nuo kuo didesnio perdangos ploto kritulių vanduo būtų nukreipiamas ir natūraliai paviršiumi arba apatiniu pasluoksniu nutekėtų už pastato, link rytinėje sklypo pusėje projektuojamo želdyno.

4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

Taip pat šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Reikalingas vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pritaikius 0,75 koeficientą	Reikalingas vietų skaičius pritaikius 0,5 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	57 (1 vieta vienam butui)	43	29
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	233	4 (1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto)	3	2
Bendras reikalingas vietų skaičius		61	46	31

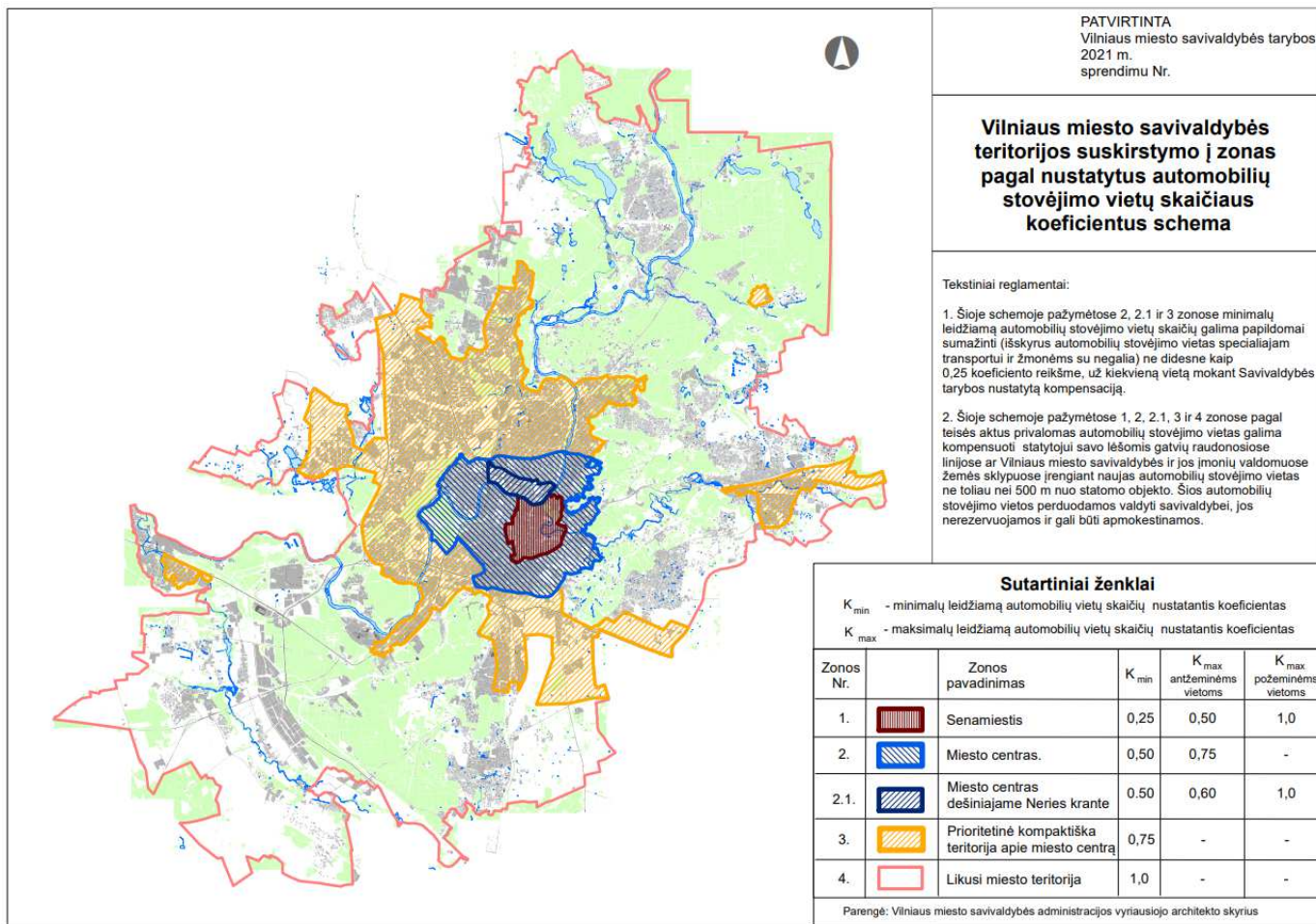
Viso suprojektuotos **40** parkavimo vietos (40 vietų požeminiame aukšte). Už 6 neįrengtas parkavimo vietas statytojas įsipareigoja sumokėti Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

Pagal STR 2.03.01:2019 Kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius tarp 21 ir 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra 1. Rūsio aukšte suprojektuotos 1 A tipo parkavimo vieta ir 2 B tipo parkavimo vietos (po vieną kiekvienai laiptinei). Viso suprojektuotos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Turi būti įrengta ne mažiau kaip 10 vietų elektromobiliams. Rūsio aukšte suprojektuota 16 vietų

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

elektromobiliams. Tikslus elektromobilių vietų skaičius bus nustatomas techninio projekto stadijoje, bet ne mažesnis kaip 10 vietų.



Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Reikalingas vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 2-3 butams
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	12 (1 vieta 5 butams)	19 (1 vieta 2 butams)
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	348	2 (1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto)	6 (1 vieta 1 komercinei patalpai)
Bendras reikalingas vietų skaičius		14	35

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė

Viso suprojektuotos **36** dviračių parkavimo vietos. 20 vietų suprojektuota bendroje dviračių saugykloje. 8 vietos privačiose dviračių saugyklose, 8 vietos kieme prie įėjimų į laiptines.

Automobilių saugykloje numatoma įrengti prieigas elektrinių dviračių įkrovimui.

5. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

6. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas


Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.


Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose. Insoliacijos skaičiavimai yra atlikti ir pridedami prie šių projektinių pasiūlymų

Rekonstruojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

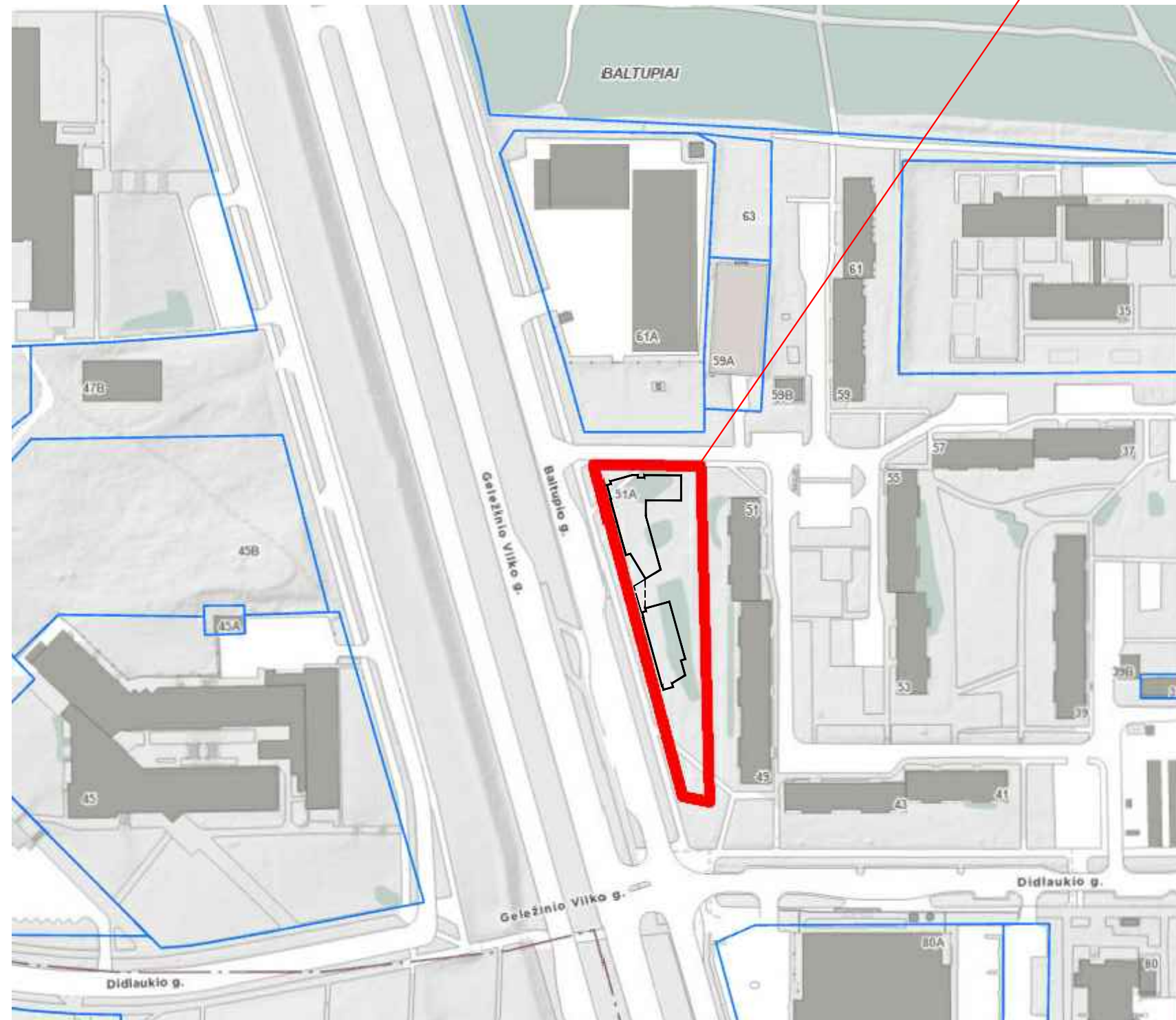
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	


P2207-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

Eil. Nr.		Pavadinimas	Rodikliai	
1.	Sklypas	Sklypo plotas	3328	m ²
2.		Užstatymo intensyvumas	1,14	koef.
3.		Užstatymo tankumas	30 %	proc.
4.		Apželdintas plotas	40 %	proc.
1.	Pastatas	Bendras plotas	5234	m ²
1.1.		Antžeminės dalies plotas	3800	m ²
1.2.		Požeminės dalies plotas	1434	m ²
		Statinio aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,40	m
		Maksimali absoliutinė altitudė	181,00	m
		Statinio tūris	21615	m ³
2.		Butų skaičius	57	vnt.
		Parduodamas butų plotas	2947	m ²
2.1.		Komerinių patalpų plotas	376	m ²
2.2.		Prekybos salių komercinėse patalpose plotas	233	m ²
3.		Parkavimo vietų skaičius	40	vnt.
3.1.		Požeminiame aukšte	40	vnt.

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	LAIDA	
2250	ARCH	Mantas Trapikas		0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-BR		LAPAS 1	LAPŲ 1

OBJEKTO VIETA

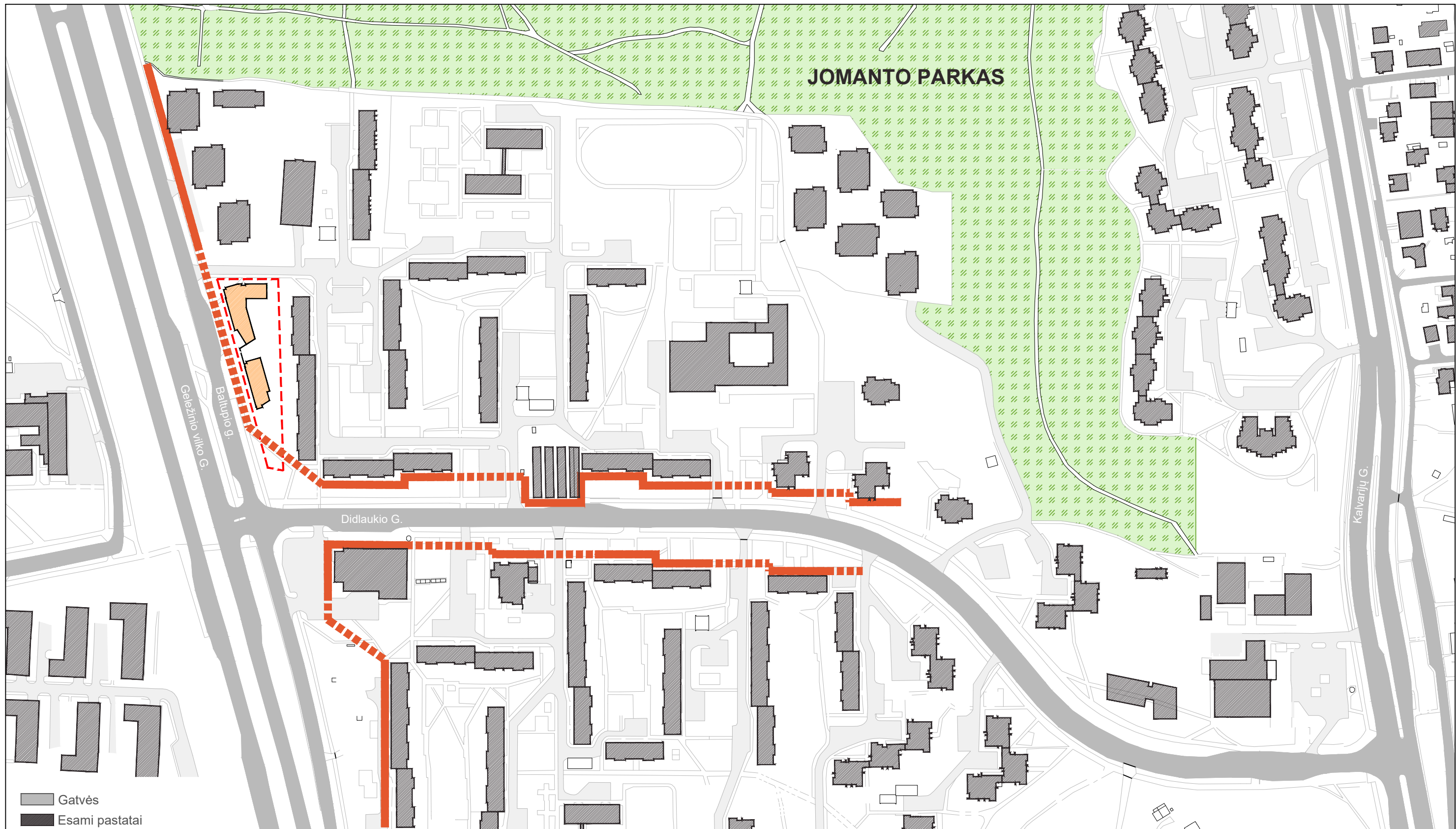


0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA
2250	ARCH	M. TRAPIKAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA	BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-SP-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Gatvės
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Nagrinėjamo sklypo riba
- Jomanto parko teritorija
- Pagrindiniai pėsčiųjų takai
- Kvartalų vidiniai pėsčiųjų takai
- Esami dviračių takai
- Planuojami dviračių takai
- Viešojo transporto stotelės

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 2500
2250	ARCH	M. TRAPIKAS		Kvartalo urbanistinės struktūros analizė. Pėsčiųjų, dviračių susisiekimo sistema
LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA		BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-SP-S01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Gatvės
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Nagrinėjamo sklypo riba
- Jomanto parko teritorija
- Menama gatvės perimetro linija
- Užstatymu suformuotas perimetras

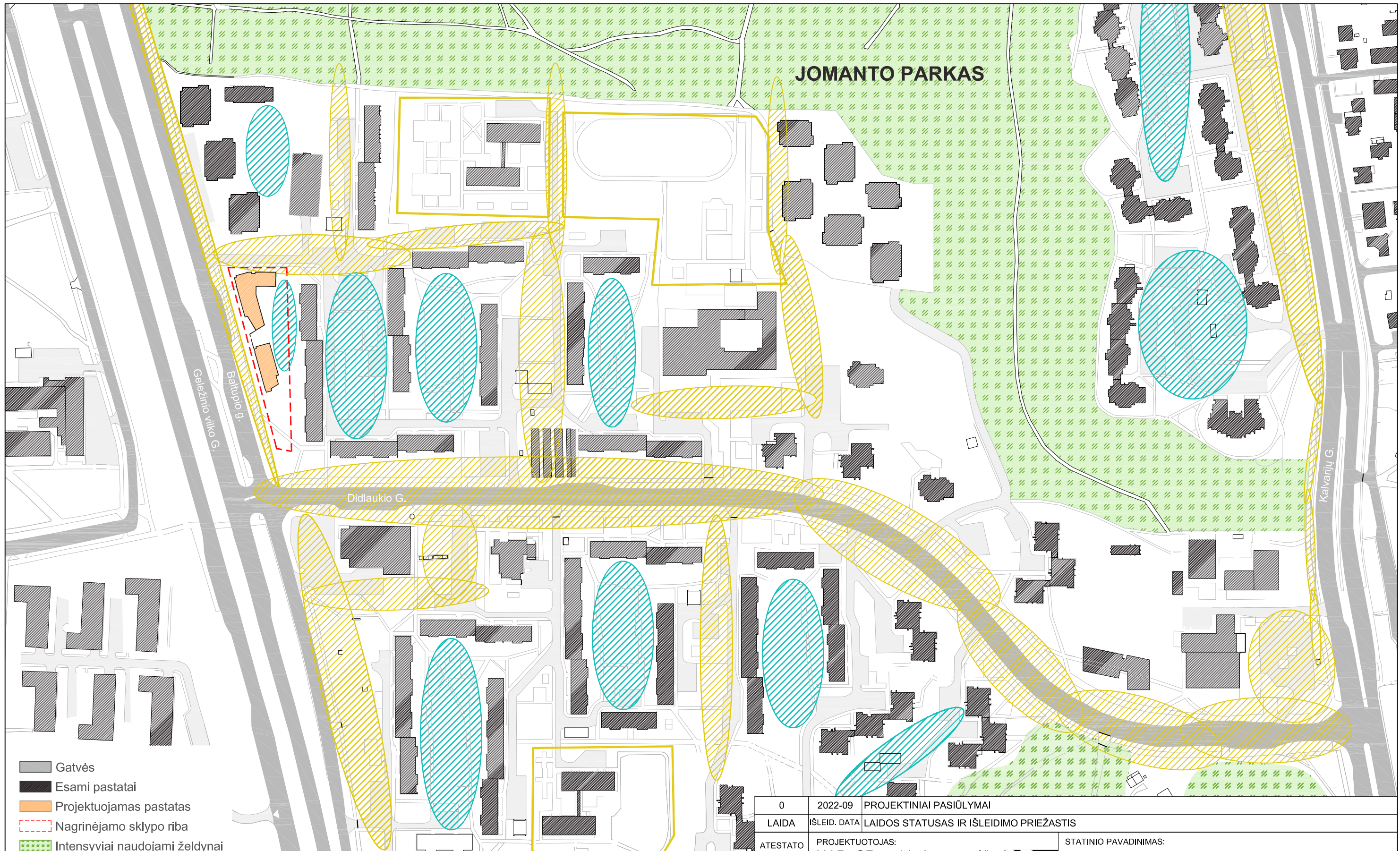
0	2022-09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTAUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	M 1 : 2500	LAIDA
2250	ARCH	M. TRAPIKAS	BRĘŽINIO PAVADINIMAS: Kvartalo urbanistinės struktūros analizė. Didlaukio, Baltupio gatvių perimetro užstatymas	
LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA		BRĘŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-SP-S02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Gatvės
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Nagrinėjamo sklypo riba
- Intensyviai naudojami želdynai
- Pavienės želdinių grupės kiemuose

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	M 1 : 2500	LAIDA
2250	ARCH	M. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Kvartalo urbanistinės struktūros analizė. Viešųjų ir priklausomųjų želdynų struktūra	
LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA		BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-SP-S03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

JOMANTO PARKAS



- Gatvės
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Nagrinėjamo sklypo riba
- Intensyviai naudojami želdynai
- Viešosios urbanistinės erdvės
- Privačios urbanistinės erdvės*
- Ugdymo įstaigų teritorijos**

* Laisvo ir perimetrinio planavimo principais suformuotos kiemų erdvės yra privačios erdviu požiūriu, nors fiziškai neaptvertos

** Ugdymo įstaigų teritorijos yra viešosios erdviu požiūriu, bet fiziškai aptvertos, kontroliuojamas pateikimas

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PAVADINIMAS:	
	UAB „SP architektų grupė“		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 2500
2250	ARCH	M. TRAPIKAS	Kvartalo urbanistinės struktūros analizė. Viešųjų ir privačių erdvių struktūra	
LT	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB RATOKA		P2207-PP-SP-S04	LAPŲ
			1	1



- Gatvės
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Nagrinėjamo sklypo riba
- Jomanto parko teritorija
- Švietimo įstaigos
- Prekybos, aptarnavimo centrai
- 500 m. spindulys nuo nagrinėjamo sklypo

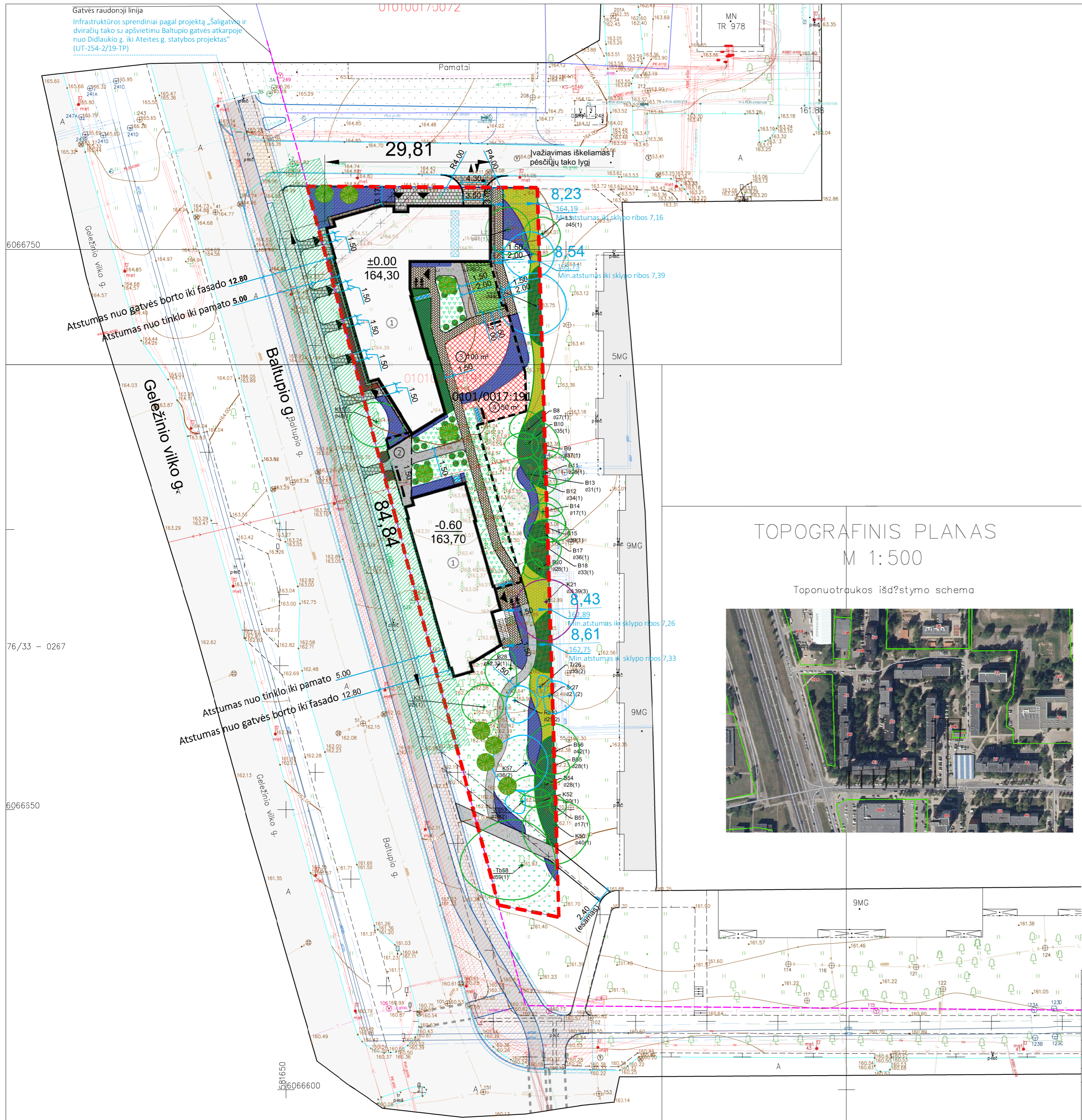
Prekybos centrų eksplikacija

1. Prekybos centras "Iki"
2. Prekybos centras "Maxima"

Švietimo paskirties objektų eksplikacija

1. ViKo Verslo vadybos fakultetas
2. ViKo Sveikatos priežiūros fakultetas
3. Lopšelis darželis "Gintarėlis"
4. Lopšelis darželis "Šermukšnelis"
5. Baltupių progimnazija

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI									
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS							
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS								M 1 : 2500	LAIDA
2250	ARCH	M. TRAPIKAS								BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Kvartalo urbanistinės struktūros analizė. Socialinė infrastruktūra, sklypo gretimybės	
LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA			BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-SP-S05						LAPAS	LAPŲ
									1	1	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuoatrukos išdėstymo schema



PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Šaligatvio plytelių danga (57,0 m ²), nelaidi vandeniui;
	Akmeninių trinkelų danga (200,0 m ²), nelaidi vandeniui;
	Betoninių trinkelų danga sustiprintu pagrindu (12 m ²), nelaidi vandeniui;
	Akmens atšijų danga (176,0 m ²), laidus vandeniui;
	Akmens skaldos nuogrinda (25,0 m ²), laidus vandeniui;
	Vejos danga ant rūšio perdangos laidus vandeniui;
	Vejos danga ant natūralaus grunto laidus vandeniui;
	Guminė žaidimų aikštelės danga (150 m ²), laidus vandeniui;
	Projektuojami lauko laiptai (12 m ²); nelaidus vandeniui danga.

Bendras vandeniui nelaidžios dangos plotas turi būti < 40% viso sklypo ploto.
Tai yra 1049 (pastatas, panduso stogas, oro paėmimo kamienėliai) + 57,0 + 200,0 + 12,0 + 12,0 < 3328,0 x 0,40 = 1330,00 m² (nelaidžios dangos) < 1331,20 m² (40%)

ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTOS DANGOS	
	Šaligatvio plytelių danga
	Betoninių trinkelų danga važiuojamojoje dalyje
	Veja

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3328 m ²
Sklypo užstatymo plotas	995 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,14 %
Sklypo užstatymo tankumas	30 %
Apželdintas sklypo plotas	40 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	40

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Pastato bendras plotas	5234 m ²
Pastato antžeminis plotas	3800 m ²
Pastato tūris	21615 m ³
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato aukštis	17,40
Energinis naudingumo klasė	A++
Patalpų akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojama pergola, poilsio zona
3	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
4	Projektuojama daugių sporto aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Projektuojamo pastato požeminio aukšto kontūras
	Įėjimai į pastatą
	Ivažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Vandentiekio tinklo apsaugos zona (po tinklo iškelimo)
	Ardoma pėsčiųjų tako danga
	Vieta atliekų konteneriams (patalpoje)
	Nerūd. plieno dviračių stovai (> 1,00 m)
	Lauko suolai. Sėdimasis paviršius - medis
	Lauko šukšlių dėžė
	A tipo neįgalių automobilio stovėjimo vieta

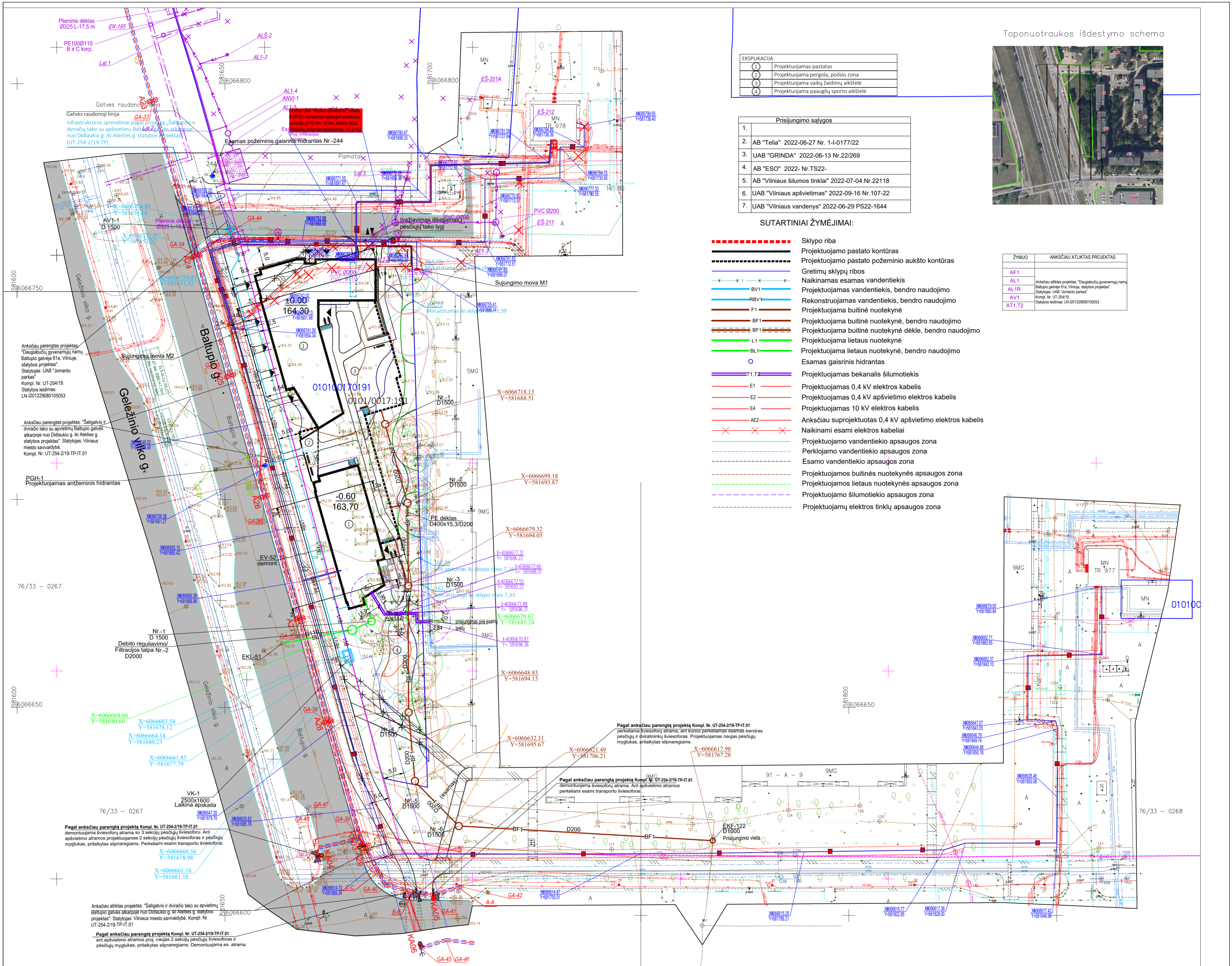
SUMEDĖJĘ AUGALAI
Žymėjimas plane S

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI *			
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Sidabrinė liepa / Tilia tomentosa	18-20 SG
S2		Gimnalinis klevas / Acer ginnala tatarica	200-300 cm (C) vazone su suformuotu šaknyne
S3		Eglė dygijoji / Picea pungens glauca	300-350 cm (SG)
S4		Pušis kalninė / Pinus mugo mughus	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S5		Lankšva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S6		Karpytalapė stefanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7		Sedūda baltoji IVORY HALO / Cornus alba Ivory Halo	50-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S8		Lankytinė šermūšialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S9		Lankšva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S10		Varpiniai augalai ir žydintys krūmai Hortenzija sluotelinė DIAMAND ROUGE / Hydrangea paniculata	50-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20220202-008266

logo-bmo.jpg		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas – 10 cm; Aukščių padėties tikslumas – 10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTO: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Baltupio g. Skl. kad. Nr. 0101/0017:0191	
Geodezininkas	S. Valatka	1GKV-1190	2022.09.05	BRŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS	
Užsakovas:		A. V.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.				
3	1				

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pušų g. 29-4, Vilnius Tel.: +37069832288, el. p.: saulius@ad.lt				
A 424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	BRŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500	LAIDA
A 2250	ARCH	M. TRAPIKAS	SKLYPO PLANAS, APŽELDINIMO PLANAS		
49	Krašt. arch	D. ŽELVIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB RATOKA		BRŽINIO ŽYMUO:	P2207-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ
					1 1

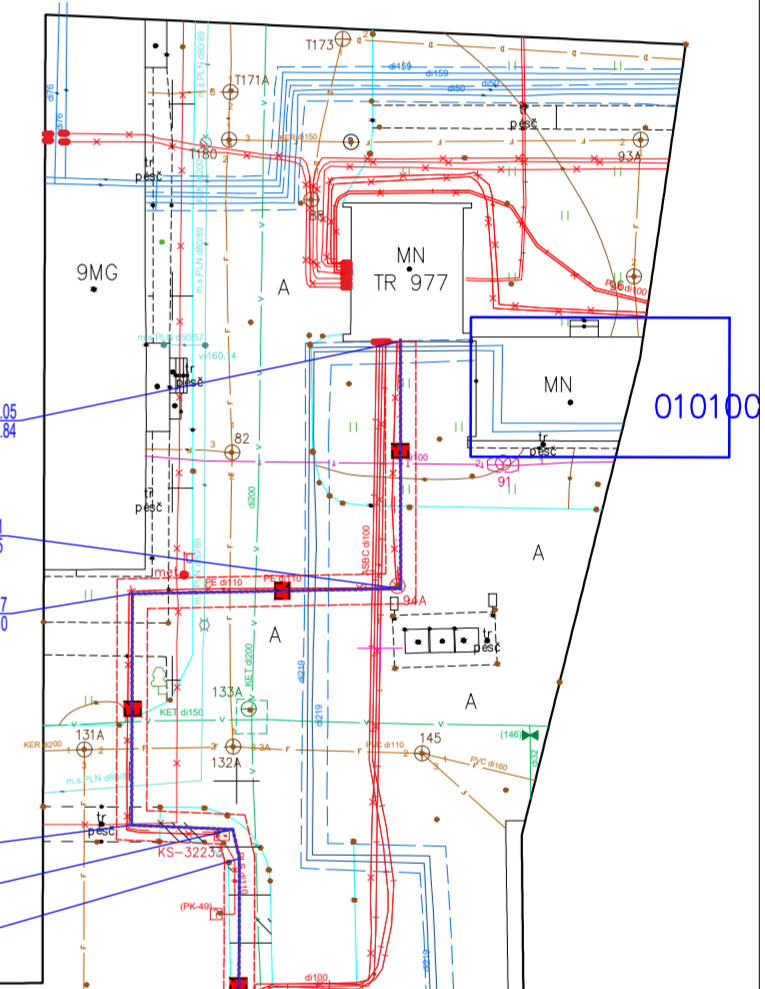


Toponuotraukos išdėstymo schema



ŽYMUO ANKŠČIAU ATLIKTAS PROJEKTAS

ŽYMUO	ANKŠČIAU ATLIKTAS PROJEKTAS
AF1	
AL1	Anksčiau atliktas projektas: "Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltupio gatvėje 61a, Vilniuje, statybos projektas".
AL1R	Baltupio gatvėje 61a, Vilniuje, statybos projektas".
AV1	Statybos: UAB "Santomo parkas".
AT1,T2	Kompl. Nr. UT-254-19.
	Statybos leidimas: LN-021229080105053



- PASTABOS:**
1. Vykdyti darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, iškviešti suinteresuotų žinybų atstovus.
 2. Prieš vykdydami darbus patikrinti esamų tinklų padėtį, altitudes, ypač tinklų susikirtimose ir, nustatius neatitikimus projektui, informuoti projektuotojus dėl sprendimo patikslinimo.
 3. Inžinerinius tinklus kloti tik atlikus infrastruktūros darbus (medžių kirtimas, žemės darbai).
 4. Statybos laikotarpiu esamus inžinerinius tinklus apsaugoti nuo pažeidimo.
 5. Klojant inžinerinius tinklus išardyti dangos atstatomos ne blogesnės būklės nei buvo.

PERŽIURĖTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2023-02-28
Vyr. inžinierė
[Signature]

Trasuotės sprendiniams pritariama. Išlaikyti projektuojamų pastatų atstumą nuo rekonstruojamų tinklų ne mažesnę kaip 5,0 nuo pastato pamato iki rekonstruojamo vandentiekio tinklo.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEID DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NUMERIS	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt	
25003	SPV	R.V.
29533	SPDV	S.K.
18506	SPDV	M.M.
22848	SPDV	S.S.
34161	SPDV	M.L.
LT	UAB "RATOKA"	P22/32-TP-IT
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŪ
		1

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20220202-008266

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinatų sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – LAS07
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas – 10 cm;
Aukščių padėties tikslumas – 10 cm;

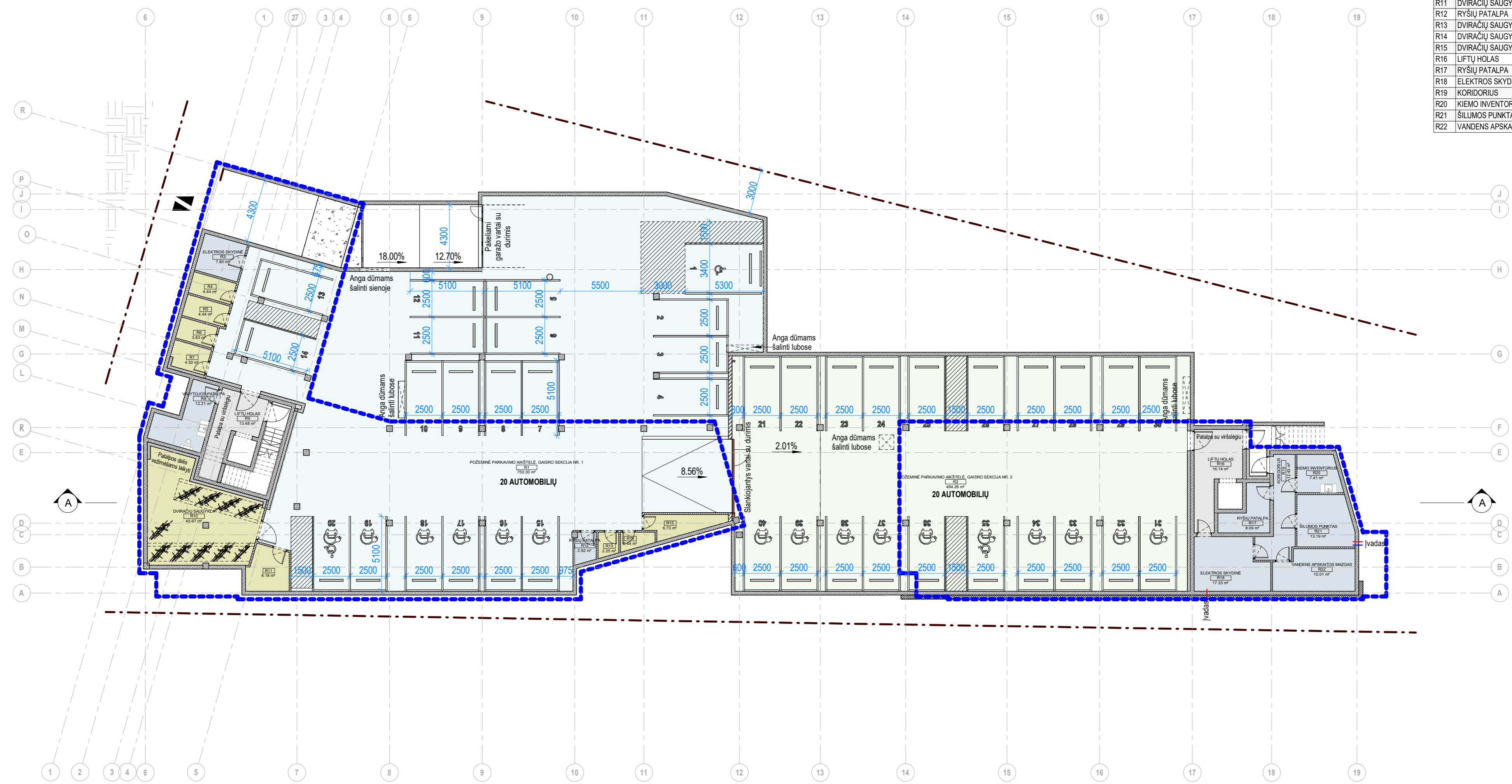
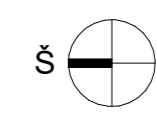
OBJEKTO:
Vilniaus m.sav., Vilniaus m. Baltupio g.
Skil. kod. Nr. 0101/0017:0191

BRŪŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

lgo-bmo.jpg

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas	S.Valalis	1QKV-1190	2022.05.25
Užsakovas:	A.V.		

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
R1	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ. GAISRO SEKCIJA NR. 1	750.30
R2	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ. GAISRO SEKCIJA NR. 2	494.26
R3	ELEKTROS SKYDINĖ	7.80
R4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.44
R5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.44
R6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.83
R7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.50
R8	VALYTOJOS PATALPA	12.21
R9	LIFTŲ HOLAS	13.48
R10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	45.67
R11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8.18
R12	RYŠIŲ PATALPA	2.92
R13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.25
R14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.44
R15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.73
R16	LIFTŲ HOLAS	16.14
R17	RYŠIŲ PATALPA	8.09
R18	ELEKTROS SKYDINĖ	17.33
R19	KORIDORIUS	12.43
R20	KIEMO INVENTORIUS	7.41
R21	ŠILUMOS PUNKTAS	13.19
R22	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	15.01
		1453.05



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2250	ARCH MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
		RŪSIO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB RATOKA	P2207-PP-SA-B01	1	1

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
-----	---------	------------------------

A KORPUSAS

Bendro naudojimo patalpos

1	Atliekų konteinerių patalpa	27.48
2	Lifto holas	32.78

P1 | 56.43 m²

1	Prekybos salė	23.39
2	WC ŽN	4.00
3	Pagalbinė patalpa	27.18

P2 | 71.70 m²

1	Prekybos salė	56.79
2	WC ŽN	4.74
3	Pagalbinė patalpa	10.33

P3 | 50.23 m²

1	Prekybos salė	30.83
2	WC ŽN	5.16
3	Pagalbinė patalpa	14.24

P4 | 60.34 m²

1	Prekybos salė	30.80
2	WC ŽN	5.16
3	Pagalbinė patalpa	24.38

P5 | 60.31 m²

1	Prekybos salė	30.80
2	WC ŽN	5.16
3	Pagalbinė patalpa	24.38

P6 | 77.08 m²

1	Prekybos salė	60.34
2	WC ŽN	4.04
3	Pagalbinė patalpa	12.70

434.68

B KORPUSAS

33 | 64.94 m²

1	Holas	7.45
2	WC, vonia	5.50
3	Svetainė, virtuvė	25.07
4	Miegamasis	15.16
5	Kambarys	11.76

34 | 52.71 m²

1	Holas	5.22
2	WC, vonia	6.47
3	Svetainė, virtuvė	12.63
4	Miegamasis	25.47
5	Lodžija	2.77

35 | 52.71 m²

1	Holas	6.49
3	Svetainė, virtuvė	25.45
3	Svetainė, virtuvė	5.22
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

36 | 46.26 m²

1	Holas	4.70
2	WC, vonia	5.42
3	Svetainė, virtuvė	19.06
4	Miegamasis	10.14
5	Istiklintas balkonas	6.19


37 | 24.55 m²

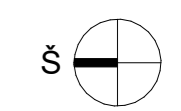
1	Holas	3.33
2	WC, vonia	5.48
3	Svetainė, virtuvė	15.74

Bendro naudojimo patalpos

11	Lifto holas	38.51
		278.63
		713.31



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B02	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
1 78.57 m ²		
1	Holas	5.12
2	WC, vonia	5.50
3	Svetainė, virtuvė	32.16
4	Miegamasis	15.13
5	Kambarys	9.00
6	Kambarys	12.05
7	WC	1.60

2 40.97 m ²		
1	Holas	4.34
2	WC, vonia	5.60
3	Svetainė, virtuvė	19.61
4	Miegamasis	11.42

3 41.92 m ²		
1	Holas	6.77
2	WC, vonia	5.80
3	Svetainė, virtuvė	24.20
4	Iškilintas balkonas	5.13

4 40.78 m ²		
1	Holas	9.44
2	WC, vonia	5.52
3	Svetainė, virtuvė	22.44
4	Iškilintas balkonas	3.21

5 51.94 m ²		
1	Holas	5.82
2	WC, vonia	5.10
3	Svetainė, virtuvė	25.47
4	Miegamasis	12.65
5	Lodžija	2.76

6 52.59 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	5.10
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77

7 52.59 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	5.10
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77

8 74.07 m ²		
1	Holas	6.23
2	WC, vonia	6.49
3	Svetainė, virtuvė	25.50
4	Miegamasis	13.94
5	Kambarys	10.57
6	Kambarys	8.83
7	Koridorius	2.51

Bendro naudojimo patalpos		
3	Lifto holas	36.06
4	Koridorius	19.14
		489.99

B KORPUSAS		
38 68.14 m ²		
1	Holas	7.45
2	WC, vonia	5.46
3	Svetainė, virtuvė	25.10
4	Miegamasis	15.16
5	Kambarys	11.76
6	Lodžija	3.10

39 52.65 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.16
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

40 52.65 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.16
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

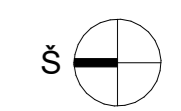
41 46.21 m ²		
1	Holas	4.70
2	WC, vonia	5.37
3	Svetainė, virtuvė	19.06
4	Miegamasis	10.14
5	Iškilintas balkonas	6.19

42 24.58 m ²		
1	Holas	2.76
2	WC, vonia	5.50
3	Svetainė, virtuvė	16.32

Bendro naudojimo patalpos		
12	Lifto holas	38.63
		281.70
		771.69



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB RATOKA	P2207-PP-SA-B03	1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
9 78.52 m ²		
1	Holas	5.12
2	WC, vonia	5.50
3	Svetainė, virtuvė	32.11
4	Miegamasis	15.13
5	Kambarys	9.00
6	Kambarys	12.05
7	WC	1.60

10 40.97 m ²		
1	Holas	4.34
2	WC, vonia	5.60
3	Svetainė, virtuvė	19.61
4	Miegamasis	11.42

11 41.94 m ²		
1	Holas	6.72
2	WC, vonia	5.80
3	Svetainė, virtuvė	24.19
4	Ištikintas balkonas	5.13

12 40.68 m ²		
1	Holas	9.44
2	WC, vonia	5.48
3	Svetainė, virtuvė	22.44
4	Ištikintas balkonas	3.21

13 51.88 m ²		
1	Holas	5.82
2	WC, vonia	5.04
3	Svetainė, virtuvė	25.47
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

14 52.53 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	5.04
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77

15 52.53 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	5.04
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77

16 74.01 m ²		
1	Holas	6.23
2	WC, vonia	6.43
3	Svetainė, virtuvė	25.50
4	Miegamasis	13.94
5	Kambarys	8.83
6	Kambarys	10.57
7	Koridorius	2.51

Bendro naudojimo patalpos		
5	Lifto holas	36.62
6	Koridorius	19.14
		490.15

B KORPUSAS		
43 68.09 m ²		
1	Holas	7.45
2	WC, vonia	5.41
3	Svetainė, virtuvė	25.10
4	Miegamasis	15.16
5	Kambarys	11.76
6	Lodžija	3.10

44 52.60 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.11
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77


45 52.60 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.11
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

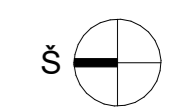
46 46.16 m ²		
1	Holas	4.70
2	WC, vonia	5.32
3	Svetainė, virtuvė	19.06
4	Miegamasis	10.14
5	Ištikintas balkonas	6.19

47 24.44 m ²		
1	Holas	3.33
2	WC, vonia	5.37
3	Svetainė, virtuvė	15.74

Bendro naudojimo patalpos		
13	Lifto holas	38.51
		281.24
		771.39



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B04		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
17 78.47 m ²		
1	Holas	5.12
2	WC, vonia	5.50
3	Svetainė, virtuvė	32.06
4	Miegamasis	15.13
5	Kambarys	9.00
6	Kambarys	12.05
7	WC	1.60

18 40.97 m ²		
1	Holas	4.34
2	WC, vonia	5.60
3	Svetainė, virtuvė	19.61
4	Miegamasis	11.42

19 41.87 m ²		
1	Holas	6.64
2	WC, vonia	5.80
3	Svetainė, virtuvė	24.20
4	Ištikintas balkonas	5.13

20 40.63 m ²		
1	Holas	9.44
2	WC, vonia	5.43
3	Svetainė, virtuvė	22.44
4	Ištikintas balkonas	3.21

21 51.82 m ²		
1	Holas	5.82
2	WC, vonia	4.98
3	Svetainė, virtuvė	25.47
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

22 52.47 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	4.98
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77

23 52.47 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	4.98
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77

24 73.95 m ²		
1	Holas	6.23
2	WC, vonia	6.37
3	Svetainė, virtuvė	25.55
4	Miegamasis	13.94
5	Kambarys	10.57
6	Kambarys	8.83
7	Koridorius	2.51

Bendro naudojimo patalpos		
7	Lifto holas	36.55
8	Koridorius	19.14
		489.72

B KORPUSAS		
48 68.04 m ²		
1	Holas	7.45
2	WC, vonia	5.36
3	Svetainė, virtuvė	25.10
4	Miegamasis	15.16
5	Kambarys	11.76
6	Lodžija	3.10

49 52.55 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.06
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

50 52.55 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.06
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77

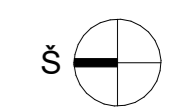
51 46.12 m ²		
1	Holas	4.70
2	WC, vonia	5.28
3	Svetainė, virtuvė	19.06
4	Miegamasis	10.14
5	Ištikintas balkonas	6.19

52 24.44 m ²		
1	Holas	3.33
2	WC, vonia	5.37
3	Svetainė, virtuvė	15.74

Bendro naudojimo patalpos		
14	Lifto holas	38.63
		281.17
		770.89



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200	LAIDA 0
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B05		LAPAS 1	LAPŲ 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
25 78.42 m ²		
1	Holas	5.12
2	WC, vonia	5.50
3	Svetainė, virtuvė	32.01
4	Miegamasis	15.13
5	Kambarys	9.00
6	Kambarys	12.05
7	WC	1.60
26 40.92 m ²		
1	Holas	4.34
2	WC, vonia	5.55
3	Svetainė, virtuvė	19.61
4	Miegamasis	11.42
27 41.84 m ²		
1	Holas	6.62
2	WC, vonia	5.80
3	Svetainė, virtuvė	24.19
4	Ištikintas balkonas	5.13
28 40.58 m ²		
1	Holas	9.44
2	WC, vonia	5.38
3	Svetainė, virtuvė	22.44
4	Ištikintas balkonas	3.21
29 51.75 m ²		
1	Holas	5.82
2	WC, vonia	4.91
3	Svetainė, virtuvė	25.47
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77
30 52.40 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	4.91
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77
31 52.40 m ²		
1	Holas	6.47
2	WC, vonia	4.91
3	Svetainė, virtuvė	25.43
4	Miegamasis	12.67
5	Lodžija	2.77
32 73.88 m ²		
1	Holas	6.23
2	WC, vonia	6.30
3	Svetainė, virtuvė	25.50
4	Miegamasis	13.94
5	Kambarys	8.83
6	Kambarys	10.57
7	Koridorius	2.51
Bendro naudojimo patalpos		
9	Lifto holas	36.55
10	Koridorius	19.07
		489.14
B KORPUSAS		
53 67.99 m ²		
1	Holas	7.45
2	WC, vonia	5.31
3	Svetainė, virtuvė	25.10
4	Miegamasis	15.16
5	Kambarys	11.76
6	Lodžija	3.10
54 52.50 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.01
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77
55 52.50 m ²		
1	Holas	6.49
2	WC, vonia	5.01
3	Svetainė, virtuvė	25.45
4	Miegamasis	12.63
5	Lodžija	2.77
56 46.07 m ²		
1	Holas	4.70
2	WC, vonia	5.23
3	Svetainė, virtuvė	19.06
4	Miegamasis	10.14
5	Ištikintas balkonas	6.19
57 24.44 m ²		
1	Holas	3.33
2	WC, vonia	5.37
3	Svetainė, virtuvė	15.74
Bendro naudojimo patalpos		
15	Lifto holas	38.51
		280.85
		769.99



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	PENKTO AUKŠTO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B06		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



Statinio statybos zonos žemės paviršius
vidutinė altitudė 163.60

Esamas žemės paviršius

A PJŪVIS A-A
1 : 250


0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 250 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	PJŪVIS A-A	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB RATOKA	P2207-PP-SA-B07	1	1



1 VAKARINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 5-19)
1 : 200



2 RYTINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 19-5)
1 : 200

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	FASADAI	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B08	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1




1 ŠIAURINIS FASADAS (TARP AŠIŲ S-A)
1 : 200




2 PIETINIS FASADAS (TARP AŠIŲ A-S)
1 : 200

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		FASADAI	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B09		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B10		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		M LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0
				VIZUALIZACIJA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB RATOKA	P2207-PP-SA-B11		1 1




0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	M	LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB RATOKA	DOKUMENTO ŽYMUO: P2207-PP-SA-B12		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		VIZUALIZACIJA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB RATOKA	P2207-PP-SA-B13		1 1

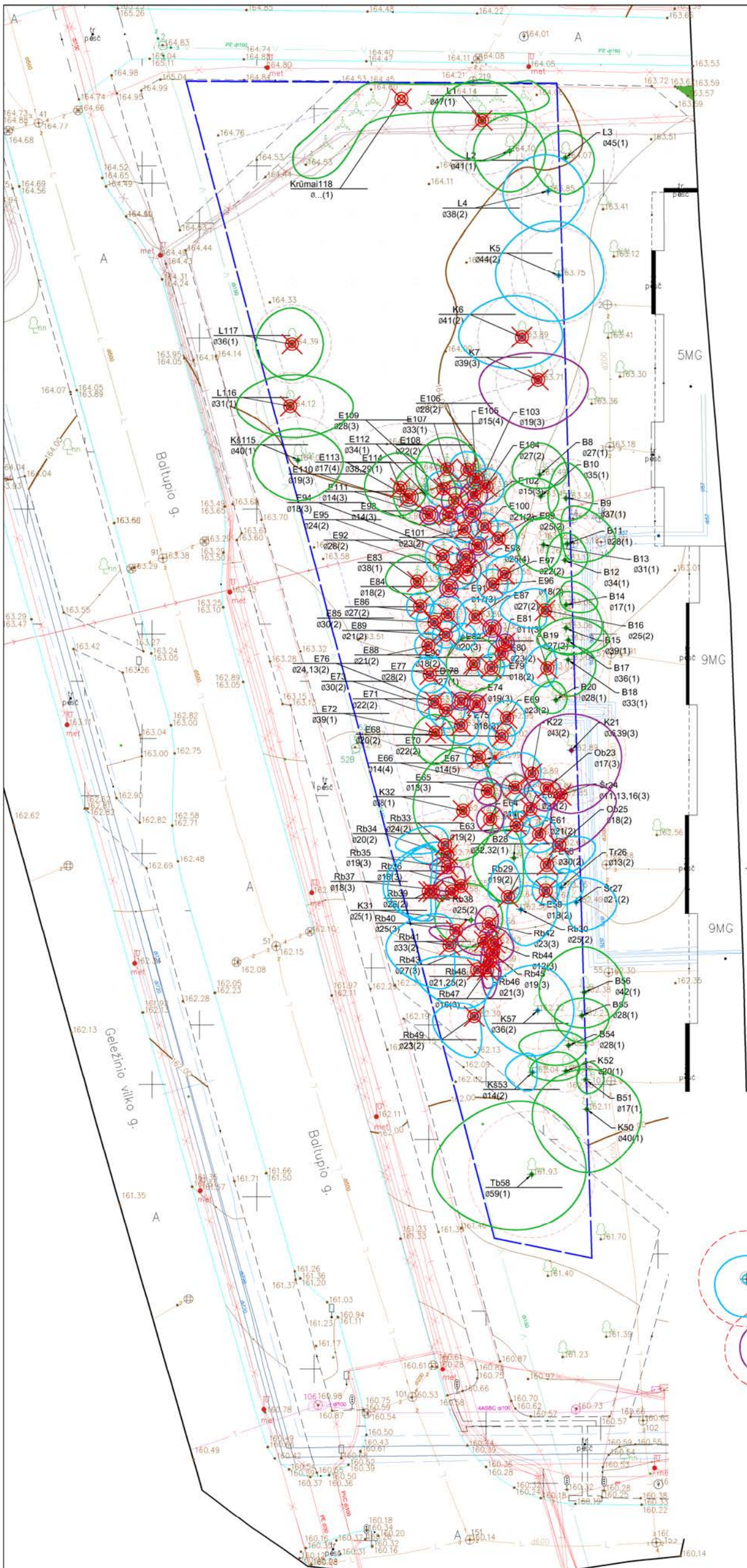
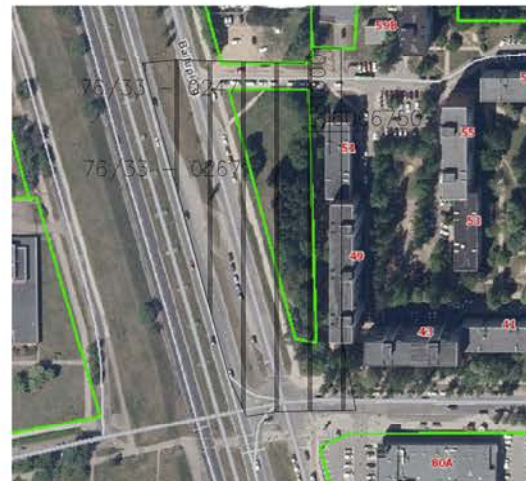


0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB RATOKA	P2207-PP-SA-B14		LAPŲ
				1
				1

TOPOGRAFINIS PLANAS

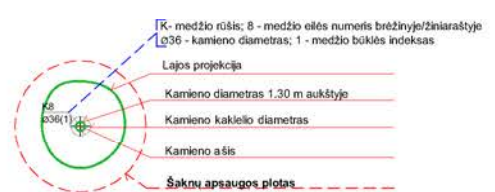
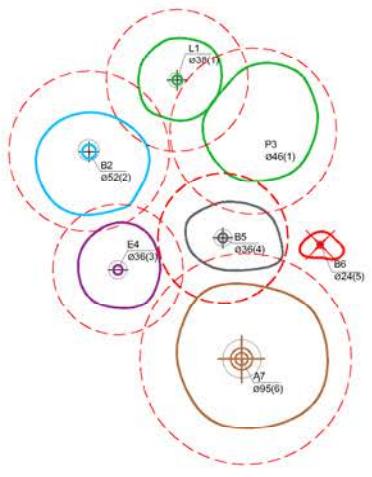
M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,69
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- 7- KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ



Atestato Nr.				Sklypas : Baltupio g. 51A, Vilnius	
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data	ARBORISTINĖ ŽELDINIŲ ANALIZĖ
ŽPRV 49	arch.	D. Želviene		2022	
	arch.				ARBORISTINĖ ŽELDINIŲ ANALIZĖ M 1:500
Užsakovas:				Lapas	Lapų

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji liepa	Tilia cordata	47	71	5,69	4.5,5.0,4.5,5.5	1	Šalinimas
2	Paprastoji liepa	Tilia cordata	41	59	4,89	4.0,4.0,4.5,4.0	1	Formuojamasis genėjimas
3	Paprastoji liepa	Tilia cordata	45	61	5,39	3.0,3.2,4.0,3.5	1	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastoji liepa	Tilia cordata	38	54	4,55	4.0,4.0,4.5,5.0	2	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	44	51	5,27	6.0,5.0,5.0,7.0	2	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	41	54	4,89	4.5,4.5,3.5,7.0	2	Šalinimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	39	50	4,66	3.0,5.5,5.5,6.5	3	Šalinimas
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	39	3,25	3.5,3.0,1.5,3.0	1	Formuojamasis genėjimas
9	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	54	4,43	4.0,3.0,2.5,2.0	1	Formuojamasis genėjimas
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	35	48	4,24	2.0,2.0,2.5,4.0	1	Formuojamasis genėjimas
11	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	42	3,36	4.0,5.0,1.5,0.0	1	Formuojamasis genėjimas
12	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	48	4,09	3.0,2.5,2.0,2.0	1	Formuojamasis genėjimas
13	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	42	3,67	3.0,2.0,3.0,3.0	1	Formuojamasis genėjimas
14	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	25	2,03	2.5,3.5,0.5,0.5	1	Formuojamasis genėjimas
15	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	55	4,62	4.0,4.0,3.0,3.0	1	Formuojamasis genėjimas
16	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	39	3,02	2.0,0.0,1.5,5.0	2	Šalinimas
17	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	49	4,28	2.5,4.5,1.5,3.5	1	Formuojamasis genėjimas

18	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	48	4,01	1.5,3.0,4.0,2.5	1	Formuojamasis genėjimas
19	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	38	3,21	2.5,1.0,2.0,2.5	2	Šalinimas
20	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	40	3,36	2.0,1.2,1.5,2.5	1	Formuojamasis genėjimas
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	36,39	70	6,00	4.0,5.5,7.0,5.5	3	Formuojamasis genėjimas
22	Karpotasis beržas	Betula pendula	43	57	5,16	2.0,1.0,1.5,5.0	2	Šalinimas
23	Obelis	Malus	17	19	1,99	1.0,1.5,2.5,2.5	3	Šalinimas
24	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	11,13,16	34	3,60	0.0,6.0,6.0,0.0	3	Šalinimas
25	Obelis	Malus	18	23	2,10	0.5,4.0,3.0,0.5	2	Šalinimas
26	Trešnė	Prunus	13	20	1,61	2.0,2.5,1.8,0.5	2	Persodinamas
27	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	21	26	2,56	2.5,4.5,3.0,1.0	2	Persodinamas
28	Karpotasis beržas	Betula pendula	32,32	68	7,20	3.0,1.0,5.0,4.5	1	Formuojamasis genėjimas
29	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	19	27	2,29	4.0,1.0,0.0,2.0	2	Šalinimas
30	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	25	38	3,02	2.5,4.0,4.0,1.5	2	Formuojamasis genėjimas
31	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	36	3,02	4.4,3.5,3.0,4.0	1	Formuojamasis genėjimas
32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	38	48	4,51	7.0,3.5,5.5,5.5	1	Šalinimas
33	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	24	31	2,90	1.5,0.0,0.0,5.5	2	Šalinimas
34	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	20	29	2,45	1.0,0.0,0.5,4.0	2	Šalinimas
35	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	19	29	2,33	1.0,0.0,0.5,2.0	3	Šalinimas
36	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	18	24	2,14	2.0,0.0,0.0,3.0	3	Šalinimas
37	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	18	25	2,14	1.5,0.0,0.0,2.0	3	Šalinimas
38	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	25	40	3,06	5.0,0.0,3.0,5.0	2	Šalinimas
39	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	26	33	3,13	5.0,0.0,3.0,5.0	2	Šalinimas
40	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	25	34	2,98	0.0,0.0,1.0,3.0	3	Šalinimas
41	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	33	45	3,97	3.0,0.5,4.5,7.0	2	Šalinimas
42	Robinija baltažiedė	Robinia pseudoacacia	23	33	2,79	2.0,1.0,1.0,1.5	3	Šalinimas

43	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	27	37	3,25	2.0,1.5,1.5,3.0	3	Šalinimas
44	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	12	15	1,49	1.0,1.5,0.0,1.0	3	Šalinimas
45	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	19	25	2,25	0.5,1.5,1.0,1.0	3	Šalinimas
46	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	21	32	2,52	3.0,1.0,4.0,1.0	3	Šalinimas
47	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	16	22	1,95	1.0,1.5,2.0,0.5	3	Šalinimas
48	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	21,25	47	4,80	1.0,1.5,4.0,7.0	2	Šalinimas
49	Robinija baltažiedē	Robinia pseudoacacia	23	33	2,71	1.0,0.5,4.5,4.5	2	Šalinimas
50	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	54	4,78	4.5,6.0,7.0,6.0	1	Formuojamasis genėjimas
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	29	2,06	2.0,2.0,1.5,1.0	1	Formuojamasis genėjimas
52	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	32	2,37	2.0,1.5,1.0,4.0	1	Formuojamasis genėjimas
53	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	14	27	1,68	2.0,0.5,2.0,3.0	2	Formuojamasis genėjimas
54	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	39	3,36	1.5,2.0,2.0,5.5	1	Formuojamasis genėjimas
55	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	41	3,36	2.0,3.0,3.0,3.0	1	Formuojamasis genėjimas
56	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	59	5,08	5.0,4.5,4.0,5.0	1	Formuojamasis genėjimas
57	Paprastasis klevas	Acer platanoides	36	47	4,28	5.0,4.0,5.0,6.0	2	Formuojamasis genėjimas
58	Tuopa baltoji	Populus alba	59	87	7,03	8.0,6.0,6.0,11.0	1	Formuojamasis genėjimas
59	Paprastoji eglė	Picea abies	18	29	2,18	Ø1,5	2	Šalinimas
60	Paprastoji eglė	Picea abies	30	45	3,59	Ø2.5	2	Šalinimas
61	Paprastoji eglė	Picea abies	21	31	2,56	Ø2.0	2	Šalinimas
62	Paprastoji eglė	Picea abies	22	32	2,68	Ø2.0	2	Šalinimas
63	Paprastoji eglė	Picea abies	19	27	2,33	Ø1,5	2	Šalinimas
64	Paprastoji eglė	Picea abies	14	21	1,72	Ø1,5	3	Šalinimas

65	Paprastoji eglė	Picea abies	18	26	2,22	Ø1,5	3	Šalinimas
66	Paprastoji eglė	Picea abies	14	19	1,68	Ø1,5	4	Šalinimas
67	Paprastoji eglė	Picea abies	14		1,68		5	Šalinimas
68	Paprastoji eglė	Picea abies	20	29	2,41	Ø1,5	2	Šalinimas
69	Paprastoji eglė	Picea abies	23	33	2,79	Ø2.0	2	Šalinimas
70	Paprastoji eglė	Picea abies	22	29	2,60	Ø1,5	2	Šalinimas
71	Paprastoji eglė	Picea abies	22	32	2,68	Ø2.0	2	Šalinimas
72	Paprastoji eglė	Picea abies	39	55	4,66	2.0,2.0,3.5,2.5	1	Šalinimas
73	Paprastoji eglė	Picea abies	30	44	3,63	Ø2.0	2	Šalinimas
74	Paprastoji eglė	Picea abies	19	29	2,33	Ø1.0	3	Šalinimas
75	Paprastoji eglė	Picea abies	18	23	2,18	Ø1.0	3	Šalinimas
76	Paprastoji eglė	Picea abies	24,13	37	3,60	Ø2.0	2	Šalinimas
77	Paprastoji eglė	Picea abies	28	38	3,40	Ø2.0	2	Šalinimas
78	Drebulė	Populus tremula	27	40	3,21	Ø3.0	1	Šalinimas
79	Paprastoji eglė	Picea abies	18	26	2,22	Ø1.5	2	Šalinimas
80	Paprastoji eglė	Picea abies	23	39	2,75	Ø1.5	2	Šalinimas
81	Paprastoji eglė	Picea abies	11	15	1,30	Ø1.0	3	Šalinimas
82	Paprastoji eglė	Picea abies	20	28	2,41	Ø1.0	3	Šalinimas
83	Paprastoji eglė	Picea abies	38	54	4,59	3.0,2.5,1.5,3.5	1	Šalinimas
84	Paprastoji eglė	Picea abies	18	29	2,18	Ø1.5	2	Šalinimas
85	Paprastoji eglė	Picea abies	30	38	3,55	Ø2.0	2	Šalinimas
86	Paprastoji eglė	Picea abies	27	39	3,25	Ø2.0	2	Šalinimas
87	Paprastoji eglė	Picea abies	27	38	3,21	Ø2.0	2	Šalinimas
88	Paprastoji eglė	Picea abies	21	31	2,56	Ø1.5	2	Šalinimas
89	Paprastoji eglė	Picea abies	21	32	2,52	Ø1.5	2	Šalinimas
90	Paprastoji eglė	Picea abies	18	24	2,18	Ø1.5	2	Šalinimas
91	Paprastoji eglė	Picea abies	17	23	2,03	Ø1.0	3	Šalinimas
92	Paprastoji eglė	Picea abies	28	35	3,36	Ø2.0	2	Šalinimas
93	Paprastoji eglė	Picea abies	25	29	2,94	Ø1.5	4	Šalinimas
94	Paprastoji eglė	Picea abies	18	23	2,14	Ø1.0	3	Šalinimas
95	Paprastoji eglė	Picea abies	24	37	2,90	Ø2.0	2	Šalinimas
96	Paprastoji eglė	Picea abies	18	24	2,22	Ø1.7	2	Šalinimas

97	Paprastoji eglē	Picea abies	22	29	2,68	Ø2.0	2	Šalinimas
98	Paprastoji eglē	Picea abies	14	19	1,72	Ø1.0	3	Šalinimas
99	Paprastoji eglē	Picea abies	25	40	2,94	Ø2.0	2	Šalinimas
100	Paprastoji eglē	Picea abies	21	31	2,48	Ø1.5	2	Šalinimas
101	Paprastoji eglē	Picea abies	23	34	2,75	Ø1.5	2	Šalinimas
102	Paprastoji eglē	Picea abies	15	22	1,80	Ø1.0	3	Šalinimas
103	Paprastoji eglē	Picea abies	19	26	2,33	Ø1.5	3	Šalinimas
104	Paprastoji eglē	Picea abies	27	37	3,21	Ø2.0	2	Šalinimas
105	Paprastoji eglē	Picea abies	15	28	1,76	Ø1.0	4	Šalinimas
106	Paprastoji eglē	Picea abies	28	41	3,36	Ø2.0	2	Šalinimas
107	Paprastoji eglē	Picea abies	33	46	3,97	Ø3.5	1	Šalinimas
108	Paprastoji eglē	Picea abies	22	31	2,68	Ø2.0	2	Šalinimas
109	Paprastoji eglē	Picea abies	28	40	3,36	Ø1.5	3	Šalinimas
110	Paprastoji eglē	Picea abies	19	29	2,33	Ø1.0	3	Šalinimas
111	Paprastoji eglē	Picea abies	14	21	1,64	Ø1.0	3	Šalinimas
112	Paprastoji eglē	Picea abies	34	52	4,13	Ø3.5	1	Šalinimas
113	Paprastoji eglē	Picea abies	17	21	2,06	Ø1.0	4	Šalinimas
114	Paprastoji eglē	Picea abies	38,29	68	7,20	4.0,3.0,3.0,4.0	1	Šalinimas
115	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	40	53	4,82	3.5,5.0,4.5,5.0	1	Formuojamasis genėjimas
116	Liepa mažalapė	Tilia cordata	31	46	3,75	3.5,7.0,3.5,6.0	1	Šalinimas
117	Liepa mažalapė	Tilia cordata	36	50	4,36	4.0,3.5,4.0,4.0	1	Šalinimas
118	Sedula	Cornus					1	Šalinimas

Atsodinama 2099cm

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Projektuojamoje teritorijoje auga paprastoji liepa, paprastoji eglė, Paprastasis klevas, paprastasis kaštonas ir robinija baltažiedė. Dėl naujai formuojamo užstatymo dalis medžių kertama. Buvo stengiamasi išsaugoti kuo daugiau vertingų medžių. Žalioje sklypo dalyje palikti visi geros būklės medžiai. Teritorija papildoma naujas medžiais, dekoratyvinių krūmų kompozicijomis bei varpiniais augalais.

Šiaurinėje pusėje projektuojamas varpinių augalų, žydinčių krūmų bei ginalinio klevo žalias plotas.

Rytinėje dalyje formuojama atitvarinių augalų kompozicija, atribojanti teritoriją nuo kaimyninio sklypo. Šalia dekoratyvinių krūmų įterpiami varpiniai augalai bei žydintys krūmai.

Pietinėje dalyje formuojama žalia zona su sporto aikštele paaugliams.

Vakarinėje dalyje sodinama Sidabrinių liepų alėja su žemaūgių krūmų pomedžiu.

Šalia poilsio zonos įterpiami spygliuočiai ir ginaliniai klevai.

Viso kertamų medžių kamienų suma **2099** cm

Sodinama 14 Sidabrinių liepų,

10 Ginalinių klevų

1 Dygioji eglė

Medžiais atsodinama 150 cm

Stambiųjų krūmų sodinama 358 m²

Krūmais atsodinama 179 cm

Viso sklype atsodinama **329** cm



Kita dalis **1770** bus atsodinta savivaldybės nurodytame sklype.









SIŪLOMAS SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS:

Vyraujanti spalva- žalia; Žydėjimas- baltas, rausvas;

Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona; Vaisiai,-oranžiniai;

Sedulos stiebai žiemą,- raudoni.

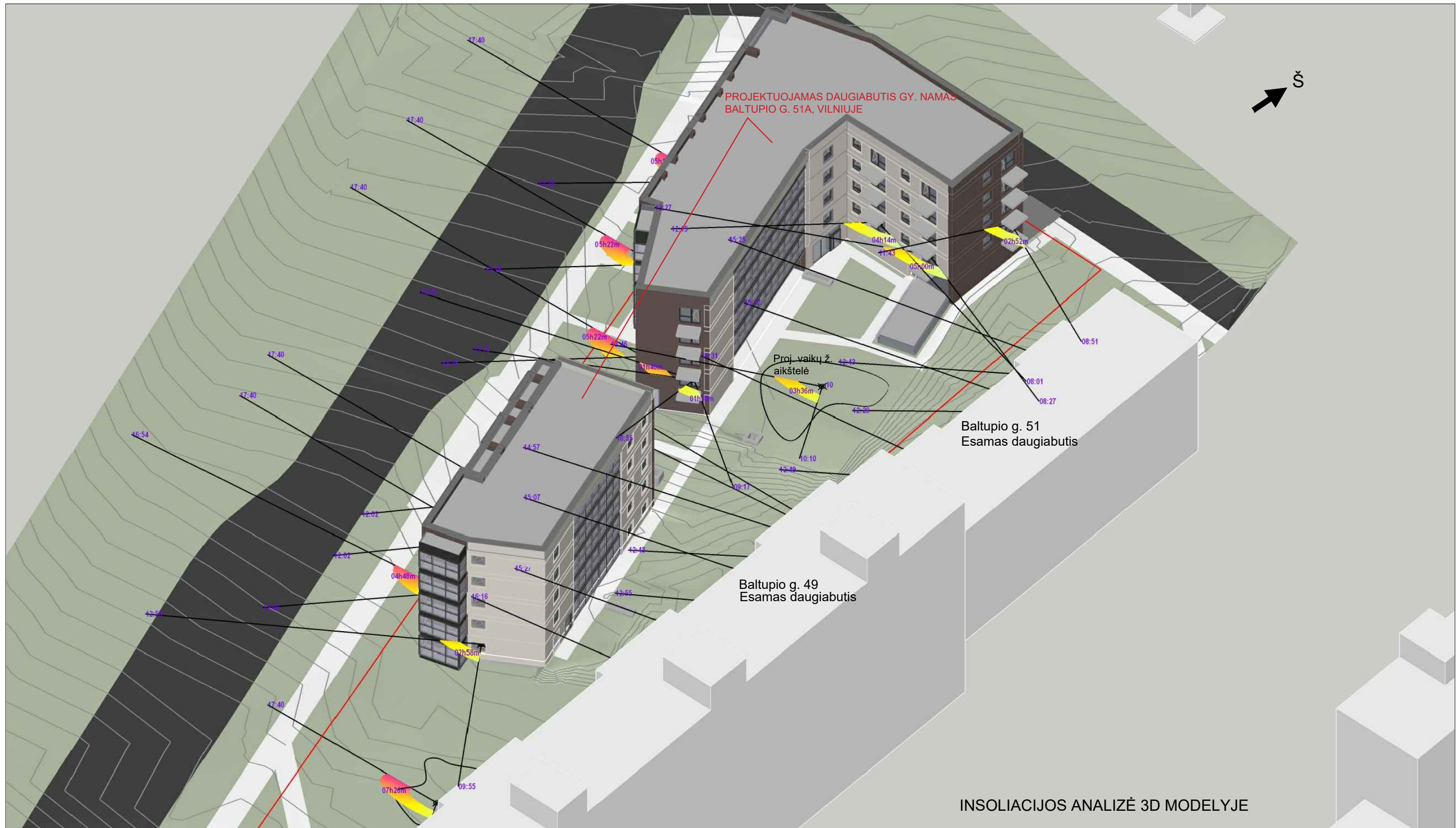
Sidabrinė liepa / Tilia tomentosa	Ginalinis klevas/ Acer ginnala
	

<p>Eglė dygioji / <i>Picea pungens glauca</i></p> 	<p>Pušis kalninė / <i>Pinus mugo mugus</i></p> 
<p>Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spiraea betulifolia</i></p>	<p>Sedula baltoji IVORY HALO / <i>Cornus alba Ivory Halo</i></p>
	
<p>Lanksva japoninė / <i>Spiraea japonica LITTLE PRINCESS</i></p>	<p>Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / <i>Sorbaria sorbifolia SEM</i></p>
	
<p>Karpytalapė stefanandra / <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i></p>	<p>Hortenzija šluotelinė DIAMAND ROUGE / <i>Hydrangea paniculata, varpiniai augalai</i></p>
	

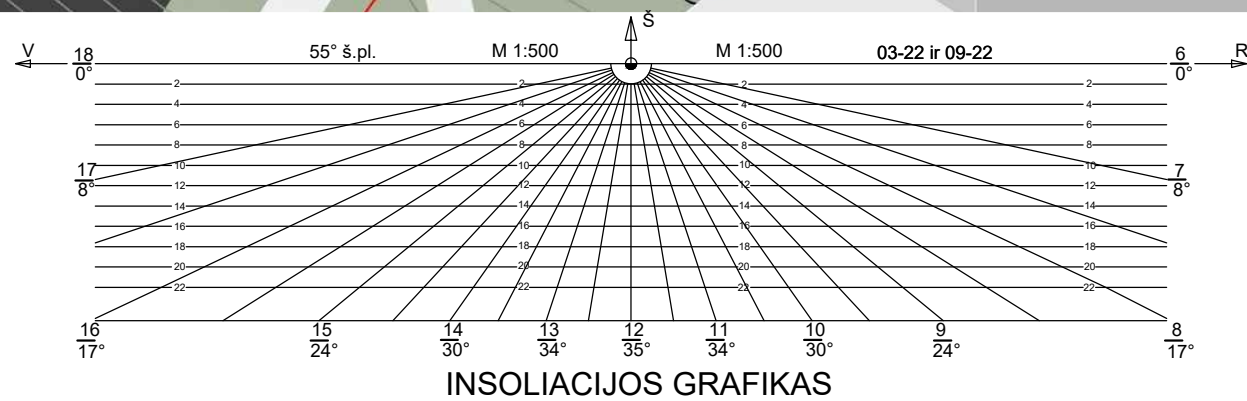
Architektė D. Želviene

At. Nr. 49





INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



INSOLIACIJOS GRAFIKAS

0	2022-07	PP	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	SP		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	LAIDA 0
2250	ARCH	M. TRAPIKAS			
	SKAIČ.	D. LINARTAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-INS			LAPAS 2
					LAPŲ 5

Baltupio g.

ΔV



Baltupio g.

Geležinio vilko g.

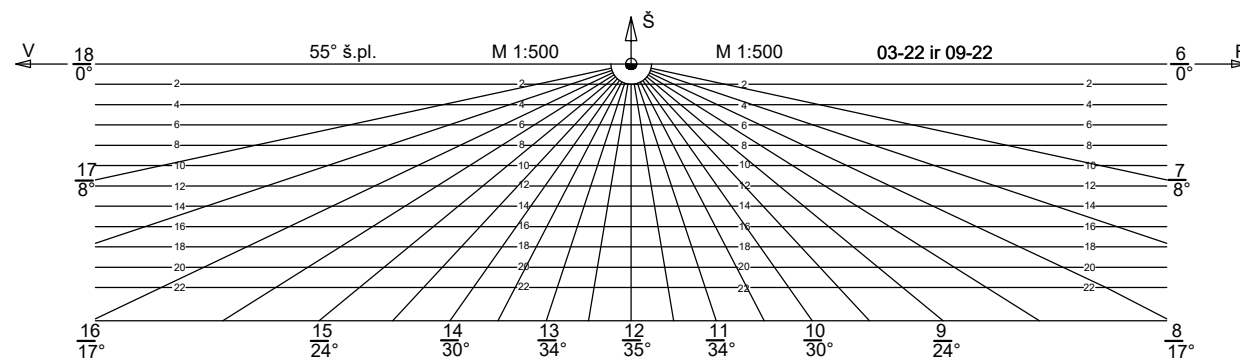
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GY. NAMAS
BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE

Proj. vaikų ž.
aikštelė

Baltupio g. 51
Esamas daugiabutis

Baltupio g. 49
Esamas daugiabutis

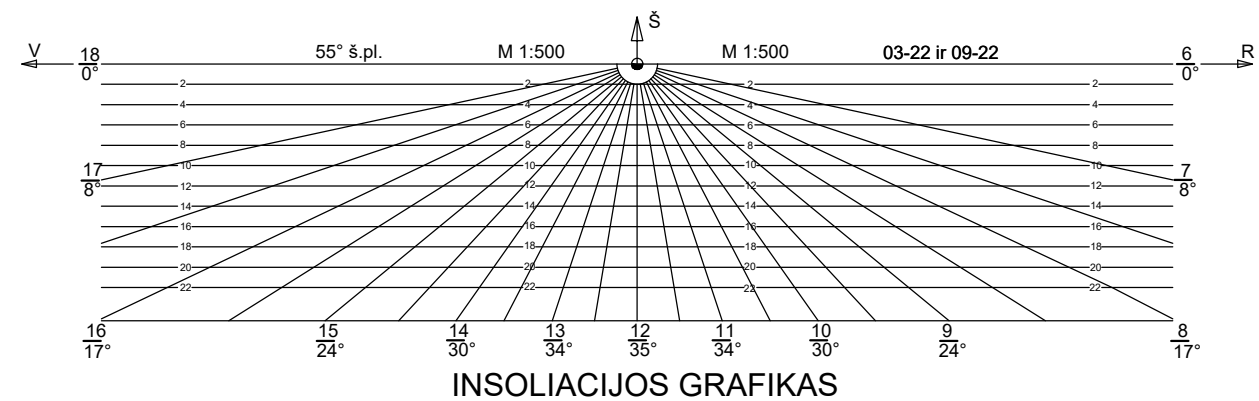
Proj. vaikų ž.
aikštelė




INSOLIACIJOS GRAFIKAS

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:500

0	2022-07	PP	LAIDA		
IŠLEID. DATA		LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
2250	ARCH	M. TRAPIKAS	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0
	SKAIČ.	D. LINARTAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"		BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-INS		LAPAS 3
					LAPŲ 5



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500

0	2022-07	PP		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
2250	ARCH	M. TRAPIKAS	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
	SKAIČ.	D. LINARTAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"		BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-INS	LAPAS 4
				LAPŲ 5

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
Esami gyv. namai					
1	1	12:55	15:07	02h12m	Daugiabutis Baltupio g. 49
2	1	12:43	15:25	02h42m	Daugiabutis Baltupio g. 51
3	1	12:29	15:17	02h48m	Daugiabutis Baltupio g. 51
4	1	12:49	16:31	03h42m	Daugiabutis Baltupio g. 51
5	1	12:43	14:57	02h14m	Daugiabutis Baltupio g. 51,
	2	16:53	17:45	00h52m	Bendras insoliacijos laikas 03h06min
6	1	12:29	15:27	02h58m	Daugiabutis Baltupio g. 49
7	1	12:30	16:16	03h46m	Daugiabutis Baltupio g. 49
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės					
10	1	10:10	13:46	03h36m	
11	1	10:14	17:40	07h26m	
Projektuojamas daugiabutis gyv. namas Baltupio g. 51A					
12	1	12:02	17:40	05h38m	
20	1	08:51	11:43	02h52m	
21	1	08:27	13:27	05h00m	
22	1	08:01	12:15	04h14m	
23	1	09:17	10:55	01h38m	Bendras insoliacijos laikas 03h18min
	2	13:15	14:55	01h40m	
24	1	12:18	17:40	05h22m	
25	1	12:18	17:40	05h22m	
26	1	12:24	17:40	05h16m	
27	1	09:55	12:53	02h58m	
28	1	12:06	16:54	04h48m	
30	1	12:02	17:40	05h38m	
	2	12:17	17:09	04h52m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamo namo Baltupio g. 51a, Vilniuje statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija, taip pat naujo užstatymo įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" (2022-07-16 redakcija) p.213: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**. 185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis užsakovo pateikta informacija, sklypo geografine lokacija (54°43'48.9"N 25°16'05.5"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20 t.y. kai vertikalus kampas kurį saulės spindulys sudaro su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Kontroliniai taškai pasirinkti gyvenamų pastatų žemiausiai esančių gyvenamųjų patalpų langų nišose. Taip užtikrinamas rezultatų korektiškumas, įvertinant angokraščio gylį įtaką spindulių patekimui į patalpas. Gavus teigiamą insoliacijos reikšmę apatiniuose butuose, analogiškos vietos aukštesniuose aukštuose nebetikrintos, nes insoliuojamos geriau. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės tirtos geometriniam jų centre, tokiu būdu nustatant vidutinę aikštelės ploto insoliacijos trukmę.

Skaičiavimo rezultatai pateikti lentelėje.

Išvada:

Daugiabučio gyvenamo namo Baltupio g. 51a, Vilniuje statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija, taip pat naujo užstatymo įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

arch. dr. Darius Linartas



2022-09-26

0	2022-07	PP			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PV, PDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
2250	ARCH	M. TRAPIKAS	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0
	SKAIČ.	D. LINARTAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"		BRĖŽINIO ŽYMUO: P2207-PP-INS		LAPAS 5
					LAPŲ 5

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BALTUPIO G. 51A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-21 Nr. A51-50369/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:32:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-21 16:32:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-21 16:38:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-21 16:38:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“