



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 99,6 HA TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME, ANTAKALNIO
SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE
SADŪNIŠKIŲ G. 31 TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1029 „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto 99,6 ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime, Antakalnio seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00059904) sprendinių koregavimą sklype Sadūniškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0151:1032): pakeisti statybos zoną ir statybos ribas pagal sklypo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

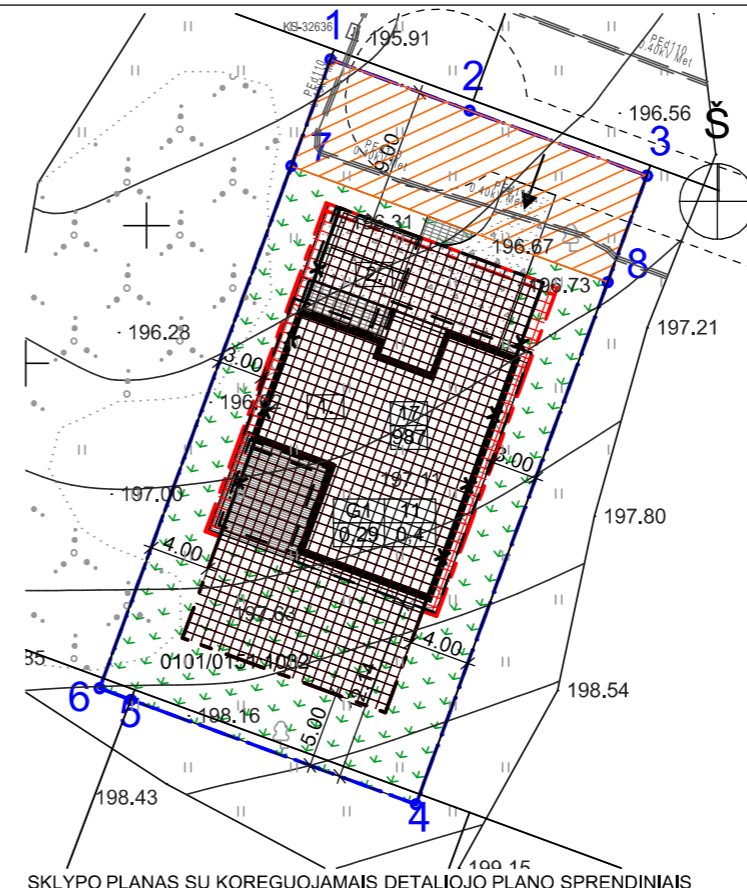
Danuta Narbut



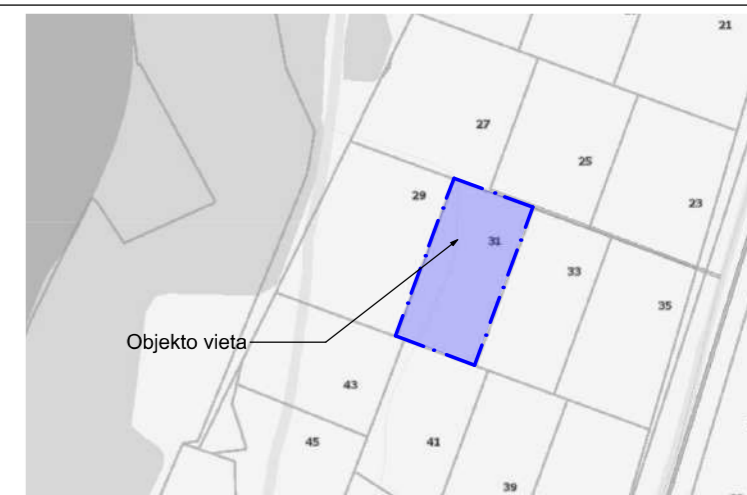
DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO IŠTRAUKA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	
	Gyvenamojo naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
	Vietiniai (integruoti) želdynai, esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijoje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
1	2	1-Teritorijos naudojimo būdas 2-Pastatų aukštis metrais 3-Užstatymo tankumas 4-Užstatymo intensyvumas
3	4	
m	n	m- sklypo numeris n- sklypo plotas, kv.m



SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Esamas užstatymo tinklelis pagal DP
	Projektuojamas užstatymo tinklelis
	Naikinama užstatymo riba
	Projektuojama užstatymo riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Kietmedžio danga
	Skaldos danga (važiuojamoji dalis)
	Trinkelio danga (60mm storio)
	Skaldos nuogrinda (500mm pločio)

DETALIOJO PLANO KVARTALO T 13 TVARKYMO REŽIMŲ, PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																					
Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	2 6065151.53 589212.28		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas, tame sk. papildomas m²	Temės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai									
			X	Y				Statinio aukščio atitūmė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Reikalingas parkavimo vietų sk., vnt.	Papildomų veidlos aprašymų, servitutų trumpas aprašymas									

ESAMA DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0151:1032, DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ																					
17	S1	52	6064970.75	589220.37	987	G1	3	0.29	0.4	208	11	-	-	G1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose - >25% sklypo ploto.	Tikslių pastatų tūriai, forma, aukštingumas, išdėstymas sklype (užstatomose teritorijose), santykis su gretimais užstatymu nustatomi techninio projekto stadijoje, vadovaujantis detaliojo plano sprendinių grafine dalimi ("Teritorijos užstatymo architektūrinių reglamentų brėžinys"), galiojančių statybos techninių reglamentų ir normų reikalavimus.	Detaliojo plano sprendiniuose nurodyti normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai numatomi pagal LR Aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.	PASTABA: Servitutai skirti susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti. Priklausomųjų želdynų konfigūracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.				
		51	6064967.38	589229.58														167			
		50	6064963.08	589241.30																	
		56	6064921.51	589226.04																	
		195	6064928.42	589207.19																	
		54	6064929.18	589205.12																	
		52	6064970.75	589220.37																	
		51	6064967.38	589229.58																	
		50	6064963.08	589241.30																	
		132	6064956.04	589238.71																	
		133	6064963.71	589217.79																	

Sklypo koordinatžių žiniaraštis. Koordinatžių sistema LKS-94		
Taško nr.	X	Y
1	6064970.75	589220.37
2	6064967.38	589229.58
3	6064963.08	589241.30
4	6064921.51	589226.04
5	6064928.42	589207.19
6	6064929.18	589205.12
7	6064963.71	589217.79
8	6064956.04	589238.72

Eksplikacija	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2.	Projektuojama automobilių stoginė

KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0151:1032, DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ																					
17	S1	52	6064970.75	589220.37	987	G1	3	0.29	0.4	208	11	-	-	G1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose - >25% sklypo ploto.	Tikslių pastatų tūriai, forma, aukštingumas, išdėstymas sklype (užstatomose teritorijose), santykis su gretimais užstatymu nustatomi techninio projekto stadijoje, vadovaujantis detaliojo plano sprendinių grafine dalimi ("Teritorijos užstatymo architektūrinių reglamentų brėžinys"), galiojančių statybos techninių reglamentų ir normų reikalavimus.	Detaliojo plano sprendiniuose nurodyti normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai numatomi pagal LR Aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.	PASTABA: Servitutai skirti susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti. Priklausomųjų želdynų konfigūracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.				
		51	6064967.38	589229.58														167			
		50	6064963.08	589241.30																	
		56	6064921.51	589226.04																	
		195	6064928.42	589207.19																	
		54	6064929.18	589205.12																	
		52	6064970.75	589220.37																	
		51	6064967.38	589229.58																	
		50	6064963.08	589241.30																	
		132	6064956.04	589238.71																	
		133	6064963.71	589217.79																	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-02	13:21:1757

OBJEKTAS	270519	ADRESAS: Sadūniškių g. 31, Vilnius
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
		DATA
		2021-02
		A. V.

Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Atnakinio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		
TPV 0079	PV	I. Lupeikienė	2021-02
A	A PDV	A. V.	2021-02
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			
E. M.			

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO „TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS, NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M1:500		Proj. etapas	DKP
Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapu
Z2021-261	Z2021-261-DKP-SP-3	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 99,6 HA TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME, ANTAKALNIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SADŪNIŠKIŲ G. 31 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A30-4118/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 21:06:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-13 21:06:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 08:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 08:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“