



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (PASAKŲ G. 3B)
TVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. lapkričio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG249519:

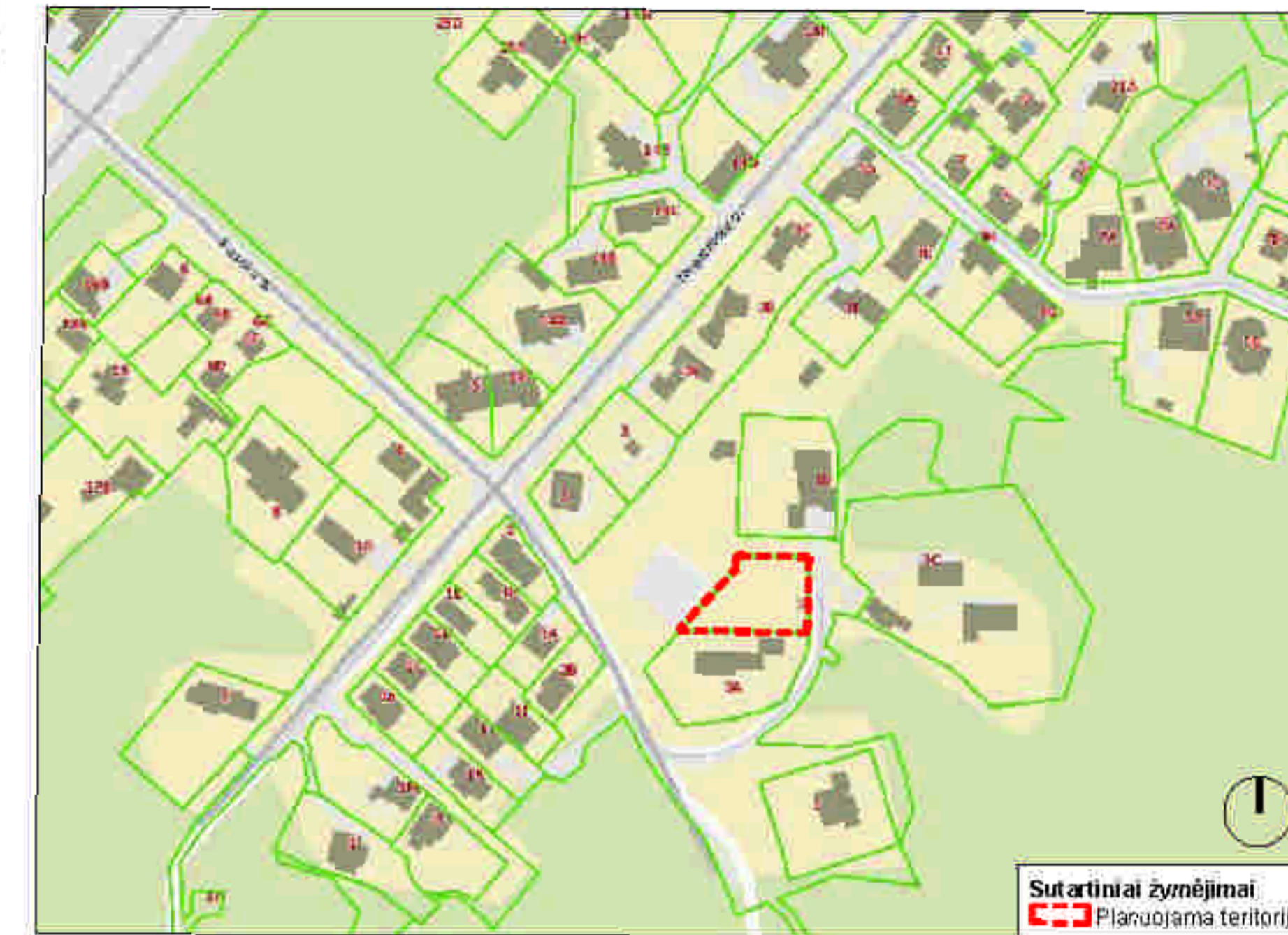
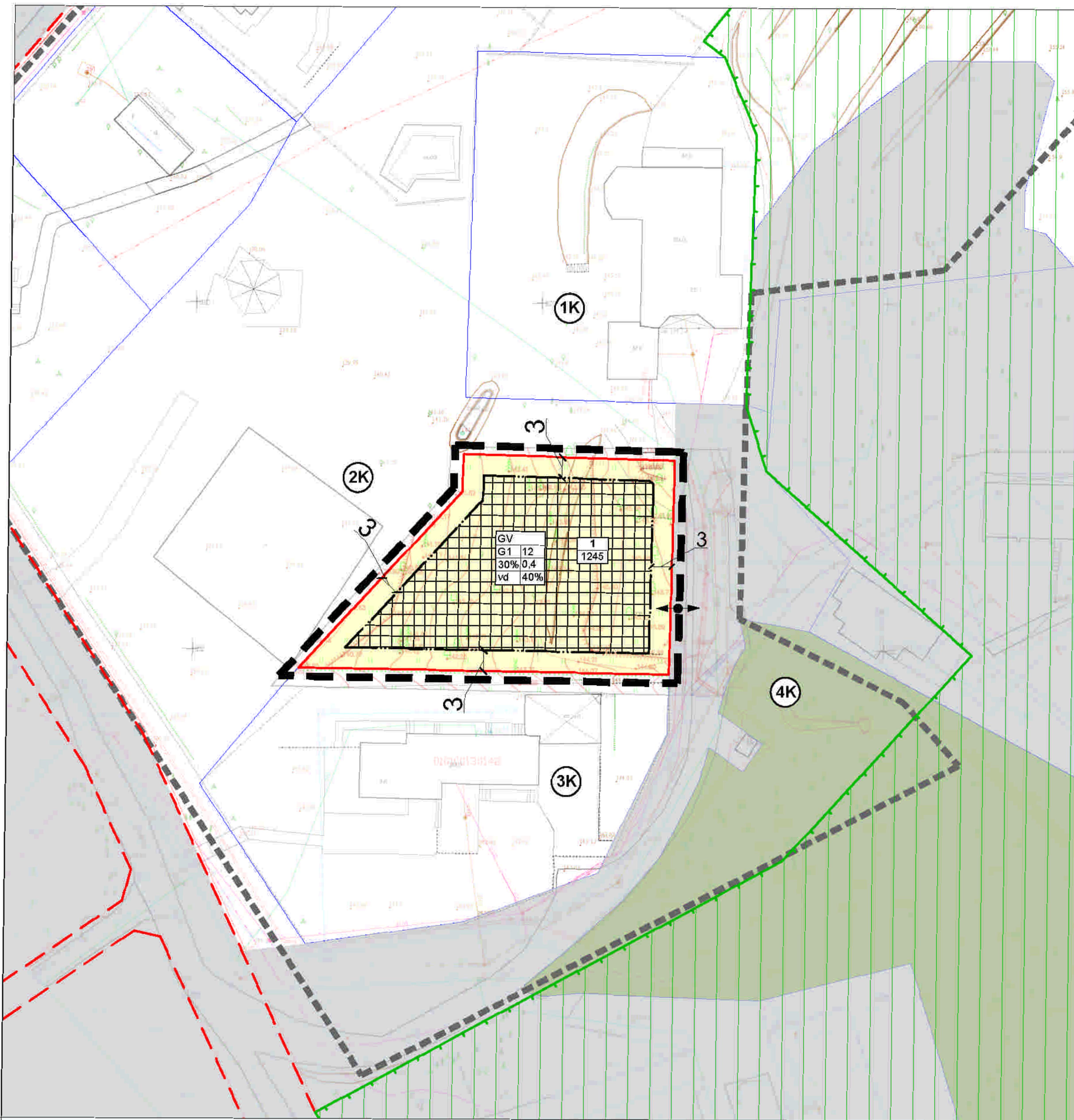
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gegužės 17d. sprendimu Nr. 982V „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055790) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Pasakų g. 3B, kadastro Nr. 0101/0013:414): nekeičiant sklypo paskirties, naudojimo būdo, ribų ir ploto nustatyti statybos zoną ir ribą, pakoreguoti užstatymo tankį ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-206). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

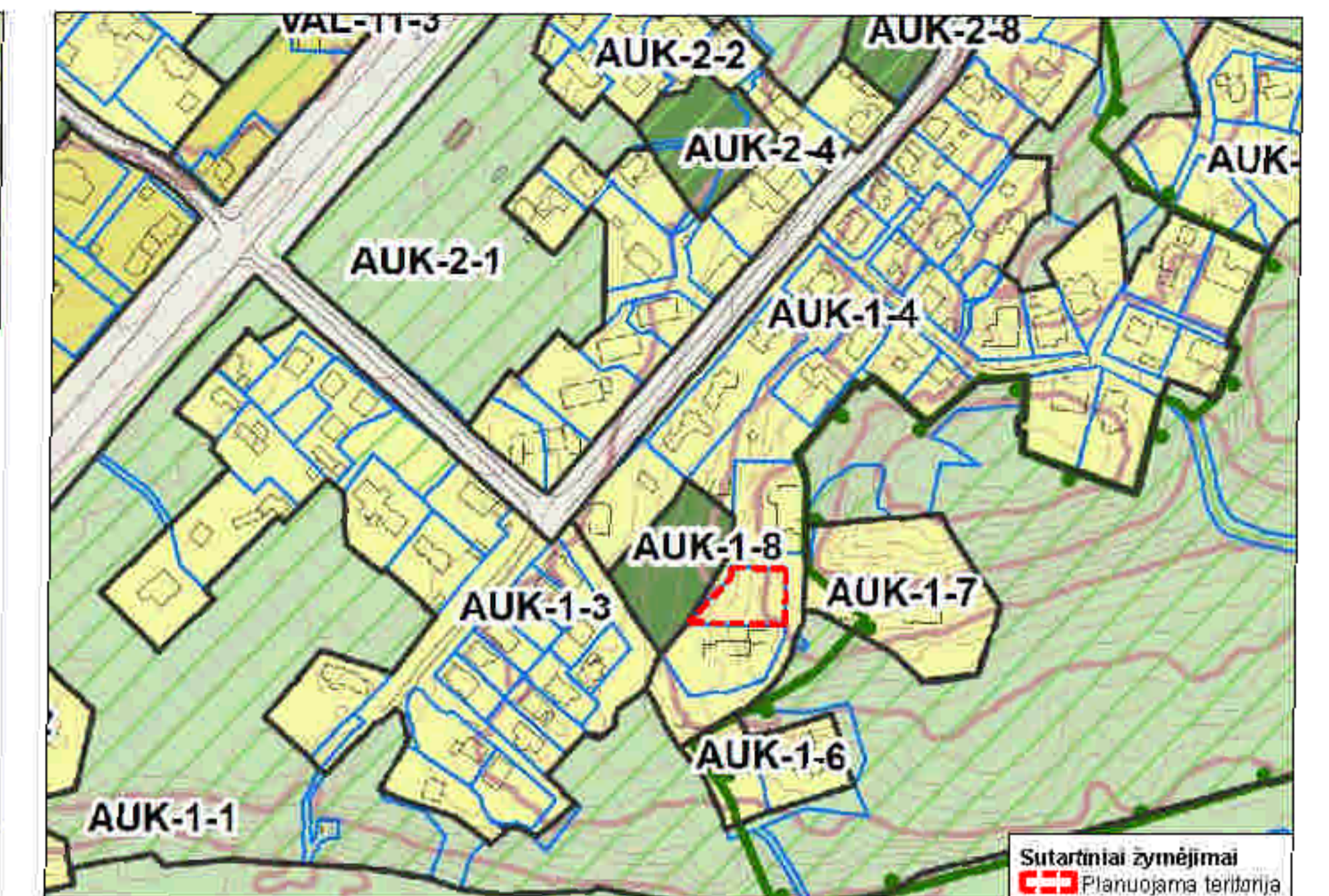
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

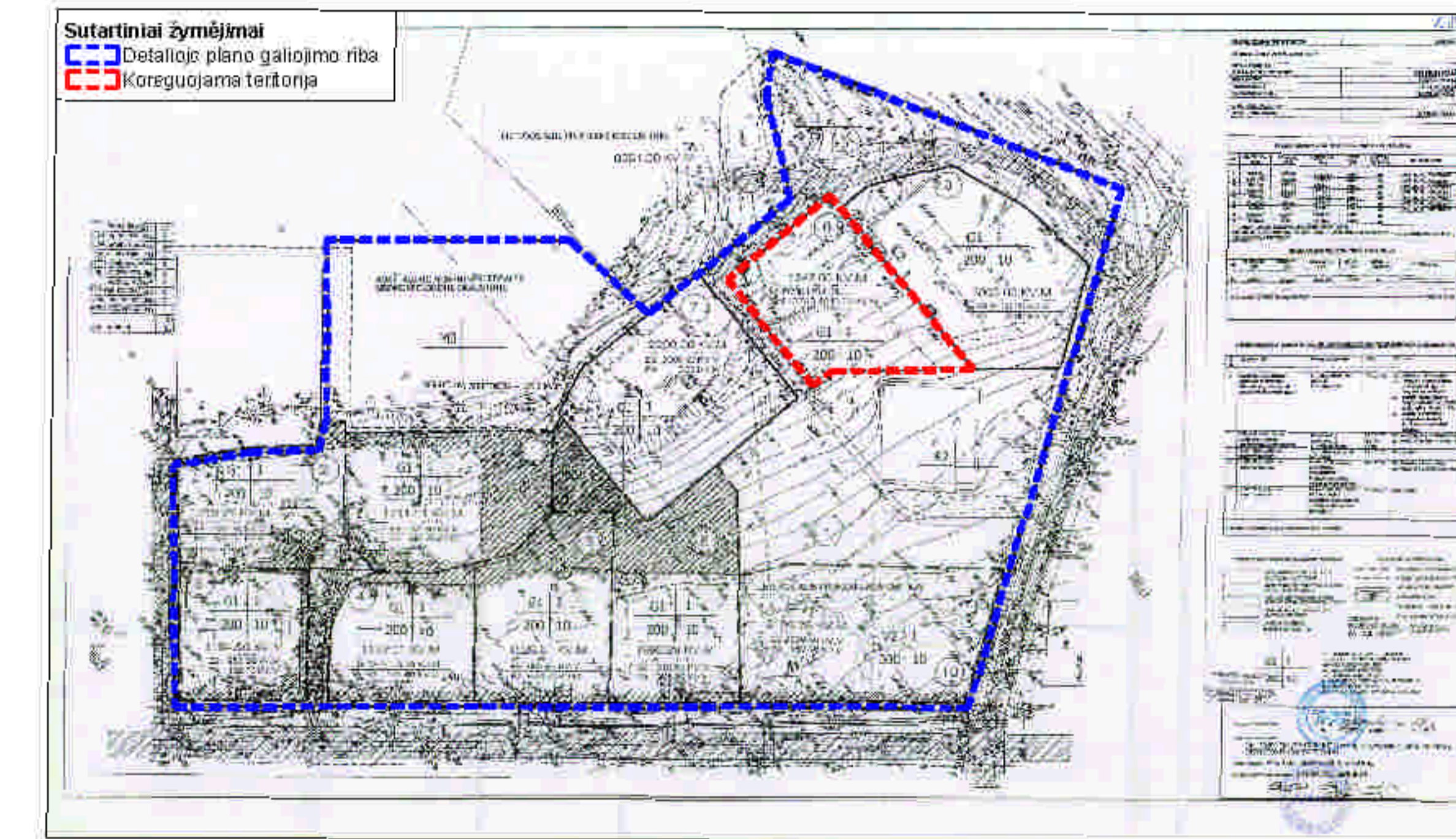
ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 8 PASAKŲ G. 3B



Situacijos schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koreguojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Galvių raudonosios linijos (vežimavimas/ išvažiavimas į sklypą)
- Ⓚ Kaimyninių sklypų numeriai
- Saugomos teritorijos - Aukštinio geomorfologinis draustinis
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
- Statybos zona
- Statybos riba

1	Žemės sklypo numeris
1245	Sklypo plotas

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
3	4	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;
a	b	4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		a, b - papildomi reglamentai

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-01-31 įsakymas Nr. A30-418/22 "Dėl leidimo koreguoti žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 8 Pasakų g. 3b inicijavimo sutarties pagrindu".

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2022 m. sausio mėn. 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-418/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentu koreguoti.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055790), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2001 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 902V „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 8 Pasakų g. 3B inicijavimo sutarties pagrindu, nekeičiant sklypo paskirties, naudojimo būdo, ribų ir ploto nustatytą statybos zoną ir ribą, pakoreguoti užstatymo tankį ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (pagal pildedamą miesto plano ištrauką) pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į AUK-1-4 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - funkcinę zoną.
Papildomi planavimo uždaviniai: nenumatomi.

Pastabos:

- Brežinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
- Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "Registru centras" 2022 m. duomenis.
- Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
- Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, batenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
- Pastatai iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.
- Atsiradus poreikiui, inžinerinių statinių aukštis sklypuose gali viršyti sklypams nustatytą aukštingumą.
- Teritorijai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

NR.	KAD. NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	0101/0013:245	Pasakų g. 3D	Privatūs asmenys J. P. ir V. S. P.
2K	Valstybinė žemė	-	Lietuvos Respublika
3K	0101/0013:142	Pasakų g. 3A	Privatūs asmenys J. B. ir G. B.
4K	0101/0013:362	-	Lietuvos Respublika, patikėjimo teise: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Šiamis požeminiais komunikacijos sutikimais:

Šiame sklype įrengta topografinių planų derinimo su inžineriniais šilumos tiekimo tinklais organizavimas, planavimas ir įrengimas. Šiame sklype įrengta planavimas ir įrengimas. Šiame sklype įrengta planavimas ir įrengimas.	Data	Sutikimo unikalūs Nr.
	2021-07-16	13:21:0565

TERITORIJOS NAUDOJIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTTITUDE, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				
1	1245	GV	KT	G1	12	155.5	30	0.4	VD	1245	1245	40	1-3	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 8 PASAKŲ G. 3B	LAIDA
A1993	PV, ARCH. R. GARUCKIENE	Pagrindinis brėžinys M1:500	LAPAS
	ARCH. R. BAKSIENE		LAPŲ
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	1
Rengimo			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (PASAKŲ G. 3B) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-24 Nr. A30-4457/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-24 11:59:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-24 11:56:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-24 12:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-24 12:11:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“