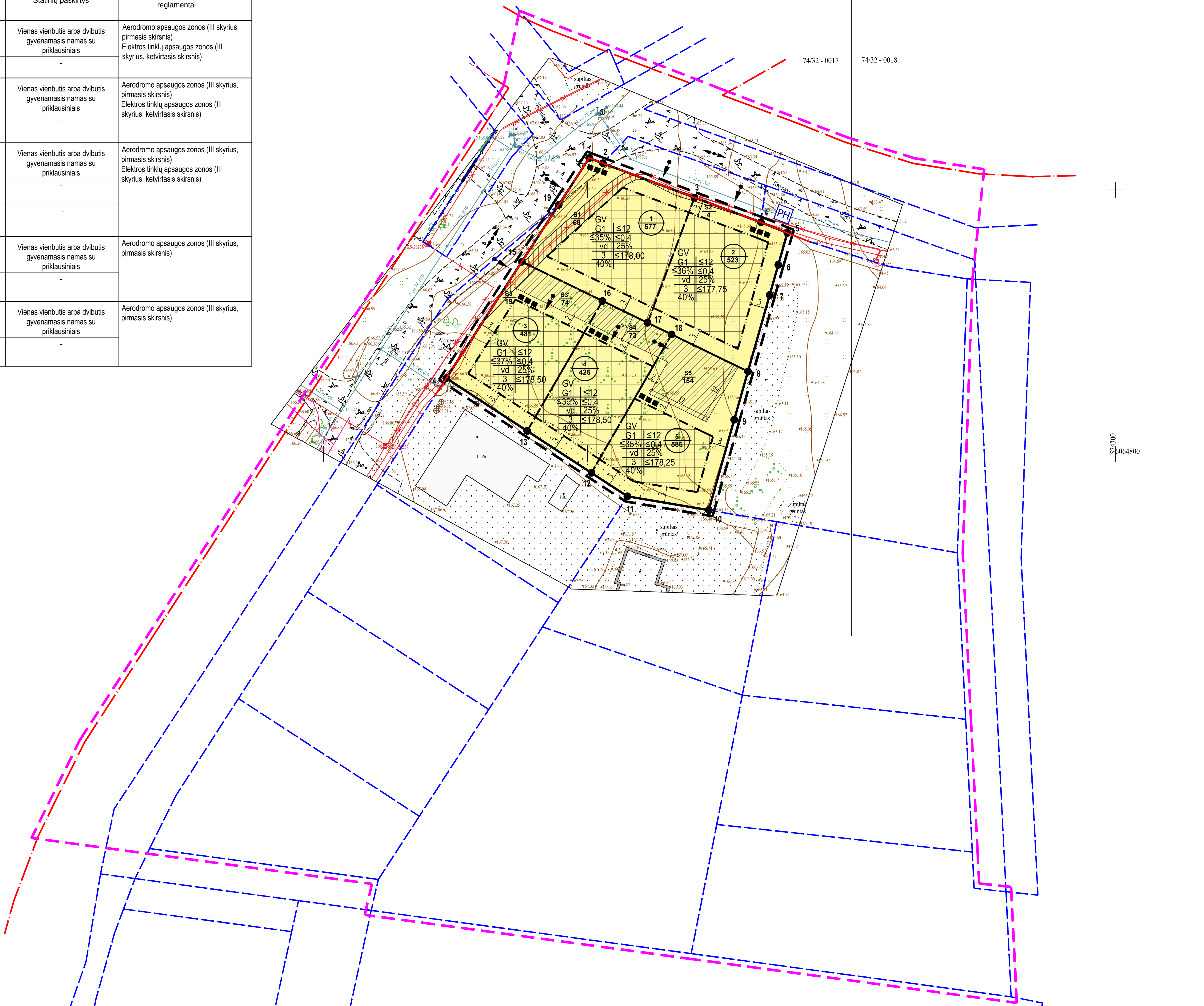
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0167:1801	1	577	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	178,00	35	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S1 - tarnaujantis S2, S3 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S1	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	2	523	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	177,75	36	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S2 - tarnaujantis S1, S3 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	3	481	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	178,50	37	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S3, S3' - tarnaujantys S4, S5 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S3	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	S3'	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3'- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	4	426	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	178,50	39	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S4 - tarnaujantis S3', S5 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S4	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	5	586	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	178,25	35	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S5 - tarnaujantis S3', S4 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S5	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	

*** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles**

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: x	y
1	6064856,03	574200,30
2	6064855,04	574202,90
3	6064848,55	574220,22
4	6064843,86	574232,82
5	6064841,85	574237,83
6	6064835,81	574236,12
7	6064830,07	574234,48
8	6064815,63	574230,38
9	6064806,47	574227,77
10	6064789,36	574222,96
11	6064791,97	574207,55
12	6064796,43	574200,73
13	6064804,36	574188,57
14	6064814,36	574173,26
15	6064836,39	574187,55
16	6064828,96	574202,80
17	6064824,83	574211,34
18	6064822,62	574215,89
19	6064847,15	574194,52



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — **sklypo numeris / sklypo plotas, m²**

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PH PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių koregavimą sklype Nr. 11-1 (Knypavos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801): padalyti žemės sklypą (Knypavos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801), nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra funkcinėje zonoje PLY-11-1 „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona".

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Planuojamuose žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - "vienbutis - dvibutis". Teritorijų planavimo normose atitinką sodybinį užstatymą. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.

5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: gamtinės dujos, geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

8. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.

9. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	
Suteiktas nr.	

Topogeodezija — MB "Topogeodezija"
Įmonės kodas 305435290, Tel. 8600 35390
Šventosios g. 6, Kavarskas, Anykščių r.sav., LT-29258
El.paštas info@topogeodezija.lt http://www.topogeodezija.lt

OBJEKTAS	Knypavos g. 44, Pilaitės sen., Vilnius; Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1lapas/1lapas	
TIKSLUMAS:	Planinis - 0,10m	Aukščių - 0,10m	
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	S Č		2022.09.26

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS TONAS — UAB "Architektūros tonas" Bitininkų g. 4C-33,Vilnius info@architekturostonas.lt			Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 11-1 (Knypavos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801) inicijavimo sutarties pagrindu
	Dir.	R. K	2023 02	Laida
ATP2006	Arch	A. K	2023 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — 0
Etapas	INICIATORIAI: UAB			Lapas: 1 / Lapų: 1
DPK				AT-DPK-2022-014/K-VT-13-22-501