

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Eišiškių pl. 13.
2. **Planuojamos teritorijos (sklypo) plotas ir adresas:** kitos paskirties (esamas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) 0,2000 ha sklypas Eišiškių pl. 13 (kadastro Nr. 0101/0070:53), Naujininkų seniūnijoje, Vilniuje.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Neorent“ (įm. kodas 302536537) M. Sleževičiaus g. 13, Vilnius, tel. 8 616 31003.
5. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** UAB „Neorent“ direktoriaus R. Budniko 2020-01-31 prašymas, reg. Nr. A50-3815/20.
7. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto valdybos 2001 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 480V „Dėl teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055129) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0070:53) Eišiškių pl. 13: pakeisti sklypo naudojimo būdą iš gyvenamųjų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų ir nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.
9. **Papildomi reglamentai:** nėra.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
16. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
17. **Planavimo terminai:** kol galioja planavimo sąlygos.
18. **Derinimo procedūra:** detalijų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
19. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

Suderinta: Vyriausiasis miesto architektas



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754