

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas:	Spectator NT, UAB	
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	313-126-PP
Statybos rūšis:	Paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0054:228	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	
KVR duomenys	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)	

Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	SPV	E. Romanovski		2022.05
	Arch.	L. Mikštienė		2022.05

Kompleksas 313- 126-PP	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas
---------------------------	---

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313- 126-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
313- 126-PP-BR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3-4
313- 126-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5-18
BRĖŽINIAI:		
313- 126-PP-SP-01	Sklypo plano schema, M 1:500	19
313- 126-PP-SA-01	Patalpos Nr. 11 planas, M 1:100	20
313- 126-PP-SA-02	Patalpos Nr. 12 planas, M 1:100	21
313- 126-PP-SA-03	Patalpos Nr. 13 planas, M 1:100	22
313- 126-PP-SA-04	Patalpos Nr. 14 planas, M 1:100	23
313- 126-PP-SA-05	Patalpos Nr. 15 planas, M 1:100	24
313- 126-PP-SA-06	Patalpos Nr. 16 planas, M 1:100	25
313- 126-PP-SA-07	Patalpos Nr. 17 planas, M 1:100	26
313- 126-PP-SA-08	Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo schema	27
313- 126-PP-SA-09	Fotomontažas	28
PRIEDAI		
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-03-14, , A659-102/22(3.3.2.26E-MPA)	29-33
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas dėl daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projekto	34-35
	Sklypo V. Mykoliaičio-Putino ir M. Valančiaus gatvių sankirtoje detaliojo plano pagrindinis brėžinys, M 1:500	36
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl sklypo V. Mykoliaičio-Putino ir M. Valančiaus gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo, 2004-02-05, Nr. 30-143	37
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl administracijos direktoriaus 2004-02-05 įsakymo Nr. 30-143 „Dėl sklypo V. Mykoliaičio-Putino ir M. Valančiaus gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo, 2004-09-23, Nr. 30-1471	38



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-DŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
PATALPOS NR. 11 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9410)			
Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	163,47	159,46
pagrindinis	m ²	158,79	-
naudingas	m ²	-	149,69
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PATALPOS NR. 12 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9411)			
Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	138,25	133,67
pagrindinis	m ²	132,51	-
naudingas	m ²	-	121,73
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PATALPOS NR. 13 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9412)			
Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	126,88	123,47
pagrindinis	m ²	120,18	-
naudingas	m ²	-	113,12
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PATALPOS NR. 14 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9413)			
Gyvenamasis pastatas:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	163,45	160,20
pagrindinis	m ²	155,97	-
naudingas	m ²	-	148,78
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PATALPOS NR. 15 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9414)			
---	--	--	--



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	Lapas	Lapų
				1	2

Kompleksas
313- 126-PP

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po
Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	140,81	134,84
pagrindinis	m ²	131,44	-
naudingas	m ²	-	125,12
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PATALPOS NR. 16 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9415)

Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	130,55	127,98
pagrindinis	m ²	124,83	-
naudingas	m ²	-	122,23
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PATALPOS NR. 17 (unikalus nr. 4400-1645-8689:9416)

Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
Patalpos paskirties rodikliai		Administracinė	Gyvenamoji
bendrasis plotas:	m ²	130,74	128,63
pagrindinis	m ²	126,50	-
naudingas	m ²	-	119,12
energinio naudingumo klasė		C	C
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

Statinio Projekto vadovas:

Edvard Romanovski, A 2115



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-BSR	Lapas 2	Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	1
1. TURINYS	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
5. INŽINERINIAI TINKLAI.....	9



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje,
administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą,
projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 14

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**2.1. LR ĮSTATYMAI:**

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje,
administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą,
projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV	E. Romanovski		2022.05	313-126-PP-AR	Lapas	Lapų
						2	14

2.3.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.3.27.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.3.28.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.30.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.36.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.37.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
2.3.38.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.39.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
2.3.40.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.41.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.42.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragasarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
- 2.5.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 2.5.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.7. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“



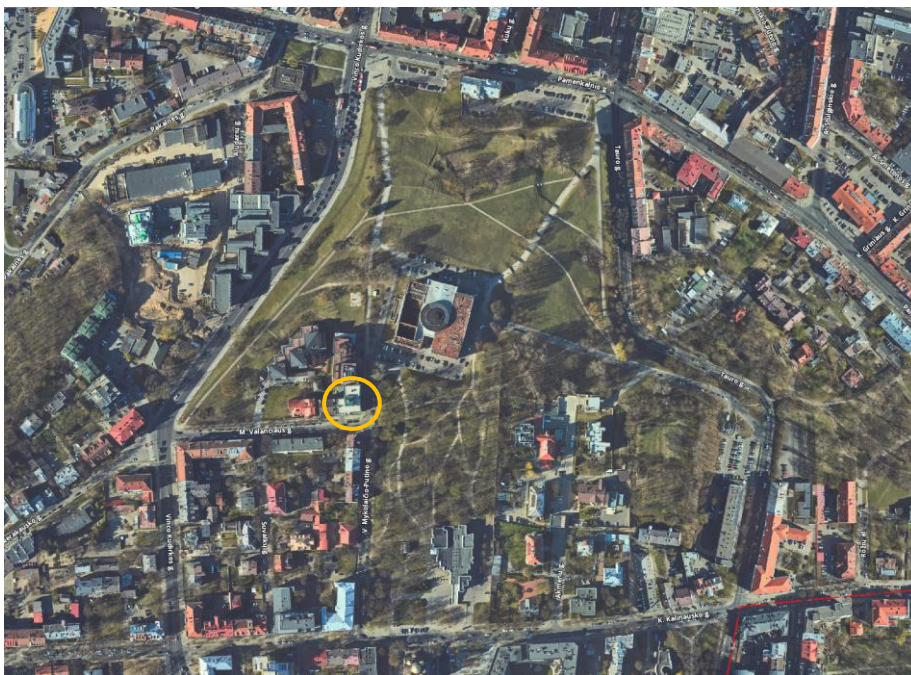
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje,
administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą,
projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV	E. Romanovski		2022.05		Lapas	Lapų
					313-126-PP-AR	3	14

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.2.1. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0054:228 Vilniaus m. k.v. Vilnius
3.2.2. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
3.2.3. Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
3.2.4. Patalpų paskirtis	Esama – administracinės paskirties Būsima – gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų)
3.2.5. Sklypo plotas	0.0471 ha
3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė	Spectator NT, UAB
3.2.7. Objekto vieta	M. Valančiaus g. 1A, Vilniaus m. sav.
3.2.8. Aplinkinis užstatymas	Sklypą riboja gatvių sankirta ir kaimyniniai sklypai. Šiaurinėje ir vakarinėje dalyje nagrinėjamas daugiabutis sublokuotas su kaimyniniais daugiabučiais.
3.2.9. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras.
3.2.10. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinė oro temperatūra: +5,7°C; Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

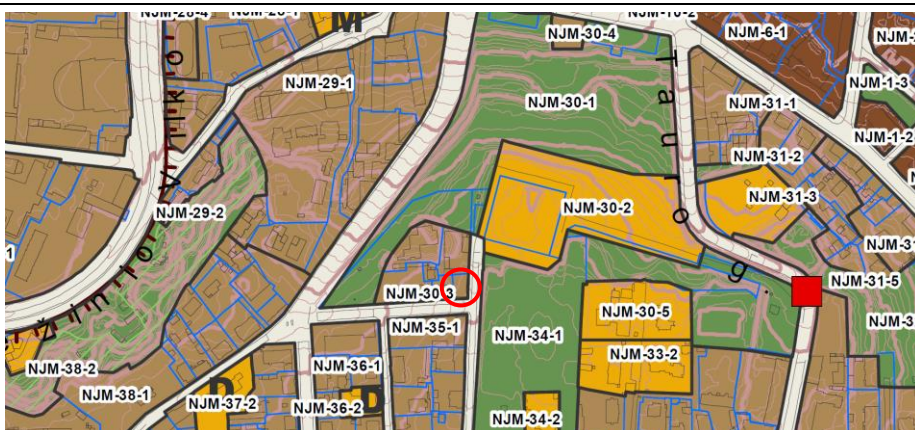


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 4
					Lapų 14

3.2.12. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (NJM-30-3) – miesto dalies centro zona.

Teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė.

Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 6.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 35m.

Užstatymo tipas – pr_u – perimetrisinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrisinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 3. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80%.

Šiai funkcinėi zonai taikomi tekstiniai reglamentai:

02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04 – Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5000 kv. m., privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09 – Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 6 / Lapų 14

10 – Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;
18 – Detalesni reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose;
32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Patalpų sudėtis

Šiuo metu, daugiabutyje, kurio unikalus nr. 4400-1096-7132 yra 8 gyvenamosios paskirties patalpos/butai, 9 administracinės paskirties patalpos ir 1 dirbtuvių patalpos.

Atliekant paprastąjį remontą, keičiama administracinių patalpų (unikalūs nr. 4400-1645-8801:9410, 4400-1645-8801:9411, 4400-1645-8801:9412, 4400-1645-8801:9413, 4400-1645-8834:9414, 4400-1645-8867:9415, 4400-1645-8878:9416) paskirtis į gyvenamąją.

PASTATO, KURIAME YRA NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS, NAUDOJIMO PASKIRTIES PROCENTINĖS SUDĖTIES BALANSAS

Pastato patalpų balansas iki paskirties keitimo				Balansas po paskirties keitimo		
	Patalpų/butų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Išraiška, %	Patalpų/butų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Išraiška, %
Gyvenamoji	8	1085,96	47	15	2054,21	90
Administracinė	9	1191,27	52	2	197,12	9
Dirbtuvių	1	26,63	1	1	26,63	1

Pastabos:

* garažų ir kita (pagalbinio ūkio) patalpos į pastato patalpų balansą neįtraukiamos;

* bendro naudojimo patalpos į patalpų sąrašą pastate neįtraukiamos.

Atliekant paprastojo remonto darbus, pastato išvaizda nekeičiama. Pakeitus patalpų Nr. 11-17 paskirtį, pastato patalpų vyraujanti paskirtis išlieka esama – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

4.1.1. **Nagrinėjama patalpų vieta** Esamas daugiabutis yra M. Valančiaus g ir V. Mykalojaus-Putino gatvių sankirtoje. Pastatas yra 6 aukštų ir 2 požeminių aukštų, kuriuose yra požeminė automobilių saugykla. Šiuo metu 1-4 aukštuose yra administracinės patalpos. 4-6 aukštuose esamos gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
Atliekant paprastąjį remontą ir keičiant dalies administracinių patalpų į gyvenamąją, patalpos išsidėstytų taip:



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

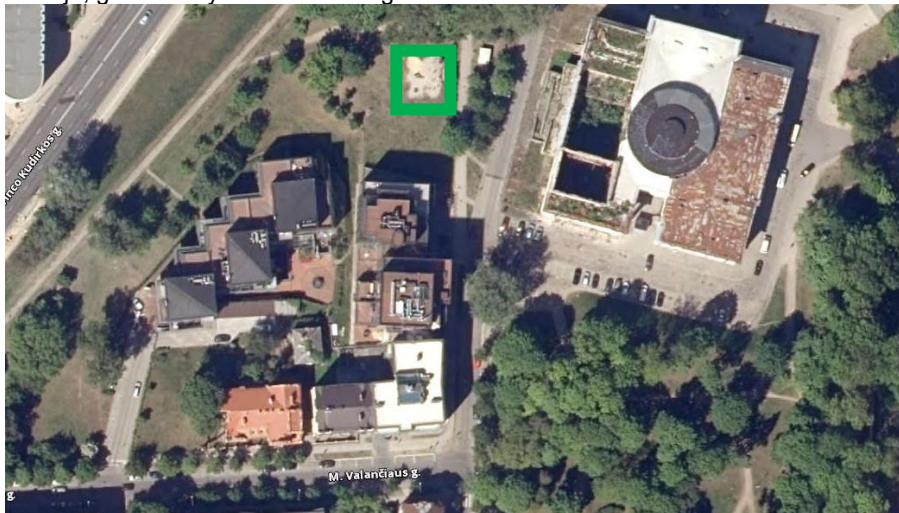
Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 7 / Lapų 14

1 aukšte lieka esamos administracinės patalpos, 2-6 aukšte gyvenamosios paskirties patalpos.

4.1.2. Vaikų žaidimo aikštelė

Šiuo metu sklype, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis pastatas, vaikų žaidimo aikštelės nėra. Artimiausia esama vaikų žaidimo aikštelė laisvoje valstybinėje žemėje, greta V. Mykoliaičio Putino g. 10.



Šiuo metu Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ yra projektas „Teritorijos prie Tauro kalno sutvarkymo projektas“. Tauro kalno viršutinėje terasoje yra numatytas esamos vaikų žaidimų aikštelės praplėtimas:



4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami. Esami du įvažiavimai į sklypą. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas	Lapų
					8	14

Kompleksas 313- 126-PP	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas
---------------------------	---

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis Patekimas į sklypą numatomas iš V. Mykalojaus-Putino gatvės. Autotransporto parkavimas esamas - požeminėje automobilių saugykloje. Užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius.

PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO:

Pastate yra 15 gyvenamosios paskirties butai (bendras plotas - 2054,21m²), 2 administracinės patalpos paslaugų patalpos (pagrindinis plotas – 189,39m²), 1 dirbtuvių patalpos (pagrindinis plotas - 26,63m²).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties patalpoms -1 vieta vienam butui.

Viso 15 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties patalpoms -1 vieta 25 m² administracinės paskirties pagrindinio ploto.

Viso 189,39/25=8 p.v.

Papildoma vieta numatyta dirbtuvių patalpoms.

Minimalus automobilių stovėjimo poreikis yra 24 parkavimo vietos.

Pastato požeminėje dalyje viso yra 26 parkavimo vietos. Parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

4.2.3. Dviračių saugyklos Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų. Administracinės patalpos - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius 4 vietos. Suprojektuota yra 5 dviračio stovėjimo vietos. Dviračių saugykla R-5 patalpoje, pirmame rūšio aukšte.

4.3. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.3.1. Apsauginės ir sanitarinės zonos Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.3.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas Buitinės atliekos numatoma saugoti antžeminiuose konteineriuose, ne mažesniu negu 10m atstumu nuo projektuojamo pastato ir gretimų pastatų langų. Esami buitinių atliekų konteineriai yra V. Mykalojaus gatvėje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

4.4. Pastato apibūdinimas

4.4.1. Pastatų išorės sprendiniai Atliekant paprastąjį remontą, pastato išorės išvaizda nekeičiama.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Vidaus inžineriniai tinklai Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamosiomis daiktai, turi atitikti



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

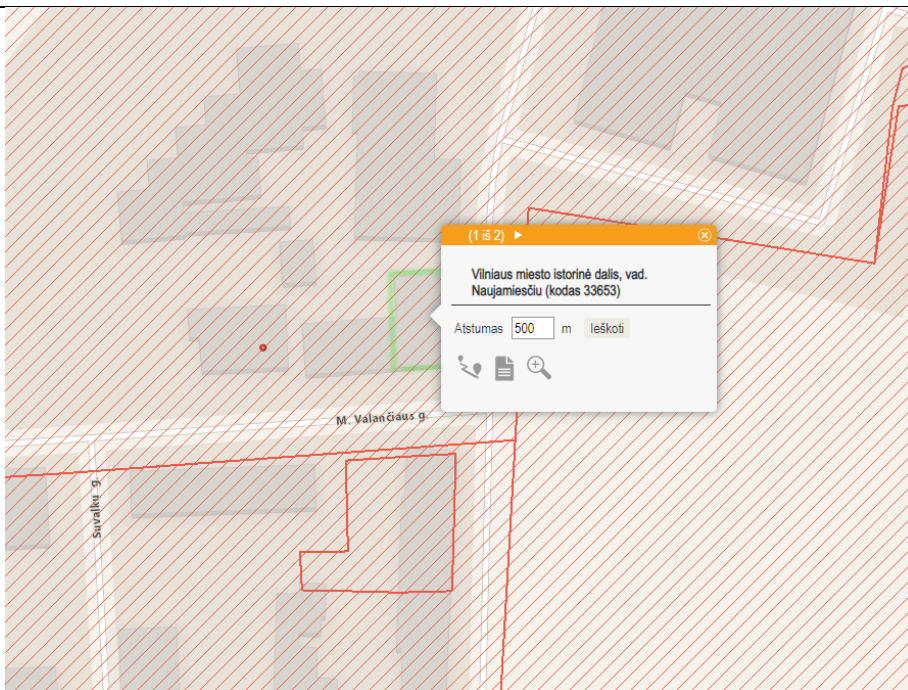
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 9 / Lapų 14

normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.

Patalpų inžinerinės sistemos (šalto ir karšto vandentiekio, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirtos nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų. Patalpoms yra įrengti atskiri inžinerinių sistemų atjungimo ventiliai ir apskaitos prietaisai, kurie yra įrengti bendro naudojimo patalpose – laiptinėje ir rūsyje.

6. PAVELDOSAUGA

6.1. Paveldosauginė dalis



Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis (pastato unikalus nr. 4400-1096-7132, sklypo kad. Nr. 0101/0054:228) yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugoma moksliniam pažinimui – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant paprastąjį remontą, pastato išvaizda nekeičiama, žemės darbai neatliekami.

Naujamiesčių (unikalus vertybės kodas 33653) teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas - 33653

Pilnas pavadinimas - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2010-04-21

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 3010486.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė



313 ARCHITECTS, UAB

Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius

Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	10	14

pastatytas paminklas miesto labdarims, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12. 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakojančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12; FF Nr. 6.7, 9.12, 14, 11.8, 18.7; 2019 m.); įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos (dalis įvažiavimo nuo Tauro g. netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 31.8, 9, 16, 17; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g. sankryžos (-; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 20; FF Nr. 38.2; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22; FF Nr. 47.4-7; 2019 m.); dviejų skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos (-; V pusės skersgatvis iš dalies sunykęs ir virtęs praėjimu, R pusės skersgatvis iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22-24, 76, 77, 79, 81; FF Nr. 49.1, 3, 12, 50.8; 2019 m.); skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 28.10; 2019 m.); Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 94; FF Nr. 63.13-14, 66.11, 17-18, 74.5, 74.14, 74.15; 2019 m.); gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelė dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamėnkalnio g. akmenų-bertono trinkelė grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-; Gedimino pr. akmens trinkelė grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvartėje fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; TRP 23, 25-26, 53 lap.; FF Nr. 0.14-16, 1.3, 4, 2.4, 7, 14.7, 8, 19.2, 3; 2019 m.); lauko akmenų grindinys Aludarių g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 28, 53 lap.; FF Nr. 31.17; 2019 m.); lauko akmenų grindinys kvartale Nr. 36 esančio sklypo V. Kudirkos g. Nr. 7 kieme ir įvažiavime (-; būklė gera; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 36.5, 6; 2019 m.); lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 38 tarp namų Z. Sierakausko g. Nr. 17 ir 15 (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 30, 53 lap.; FF Nr.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje,
administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą,
projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 12
					Lapų 14

38.4; 2019 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; didelė dalis grindinio užasfaltuota, būklė bloga, patenkinama; TRP; FF Nr. 47.7, 8; 2019 m.); akmenų-betono trinkelio grindiniai: Akmenų, Suvalkų g., M. K. Čiurlionio g. atkarpoje nuo V. Mykolaičio - Putino iki Raseinių g., įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Pamėnkalnio g. (išskyrus V. Kudirkos g. atkarpą; būklė patenkinama, gera; TRP 28-31, 53 lap.; FF Nr. 31.8, 9, 34.7, 35.7, 12, 37.6, 11, 12, 38.8, 11, 48.5, 6, 49.5, 6; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys skersgatvyje ties Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkve, tarp kvartalų Nr. 49 ir 50 (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė patenkinama, gera; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 79; FF Nr. 49.12; 2019 m.); lauko akmenų grindinio tipas Amatų g. (-; būklė bloga; TRP 36, 53 lap.; FF Nr. 73.12; 2019 m.); lauko akmenų grindinys Mindaugo g. Nr. 32 tarpvartėje (-; būklė patenkinama; TRP 37, 53 lap.; FF Nr. 77.3; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys Geležinkelio gatvėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Aušros Vartų gatve ir pravažiavime po geležinkelio viaduku (-; būklė gera; TRP 40 lap.; FF Nr. 90.17-18; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys Stoties gatvėje nuo sankryžos su Sodų gatve iki transporto žiedo priešais geležinkelio stotį (-; būklė gera; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 89.6; 2019 m.); tinkuoto plytų mūro tvora iš stačiakampių stulpelių ir ažūrinių metalinių grotelių, jų tipas, Geležinkelio g. P pusėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Liepkalnio gatve (kai kurie stulpeliai permūryti, dalis grotelių neišliko; būklė bloga, patenkinama; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 90.17, 18; 2019 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - miesto dvarelis rūmų sienos fragmentas kvartale Nr. 9 (dvarelis pastatytas XVIII a. II p., priklausė grafui Liudvikui Tiškevičiui; sunaikintas XX a. vid., dvarelis ŠV sienos dalis įkomponuota į kvartalo teritorijoje esančią tvorą, kuri taip pat yra pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4A ŠV sienos dalis; TRP 24, 53 lap.; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 25, 25a, 27; FF Nr. 9.5, 6; 2019 m.); pastatų vietos kvartalo Nr. 50 V dalyje (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3-4 a. su pastogėmis mūriniai pastatai, formavę kampinį V kvartalo dalies užstatymą; šiuo metu čia įrengtas skveras; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 77, 78, 81; FF Nr. 50.8; 2019 m.); pastato vieta kvartalo Nr. 50 ŠR dalyje (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3 a. mūrinis namas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 50.7; 2019 m.); Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 27; FF Nr. 30.1; 2019 m.); Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 22, 23; FF Nr. 30.6, 7; 2019 m.); choleros kapinių vieta (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11; FF Nr. 38.2; 2019 m.); Baltųjų stulpų vieta, J. Basanavičiaus, S. Konarskio ir Savanorių pr. sankirtoje (dveji apie 6 m aukščio, kvadrato plano tinkuoti stulpai statyti XVIII a. II p; nugriauti apie 1952 m., platinant Savanorių pr.; TRP 32, 53 lap.; IKONOGR Nr. 20, 74, 91; FF Nr. 47.15, 54.2; 2019 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytas Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV	E. Romanovski	2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 13
					Lapų 14

Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGR Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOGR Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.);



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549





Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

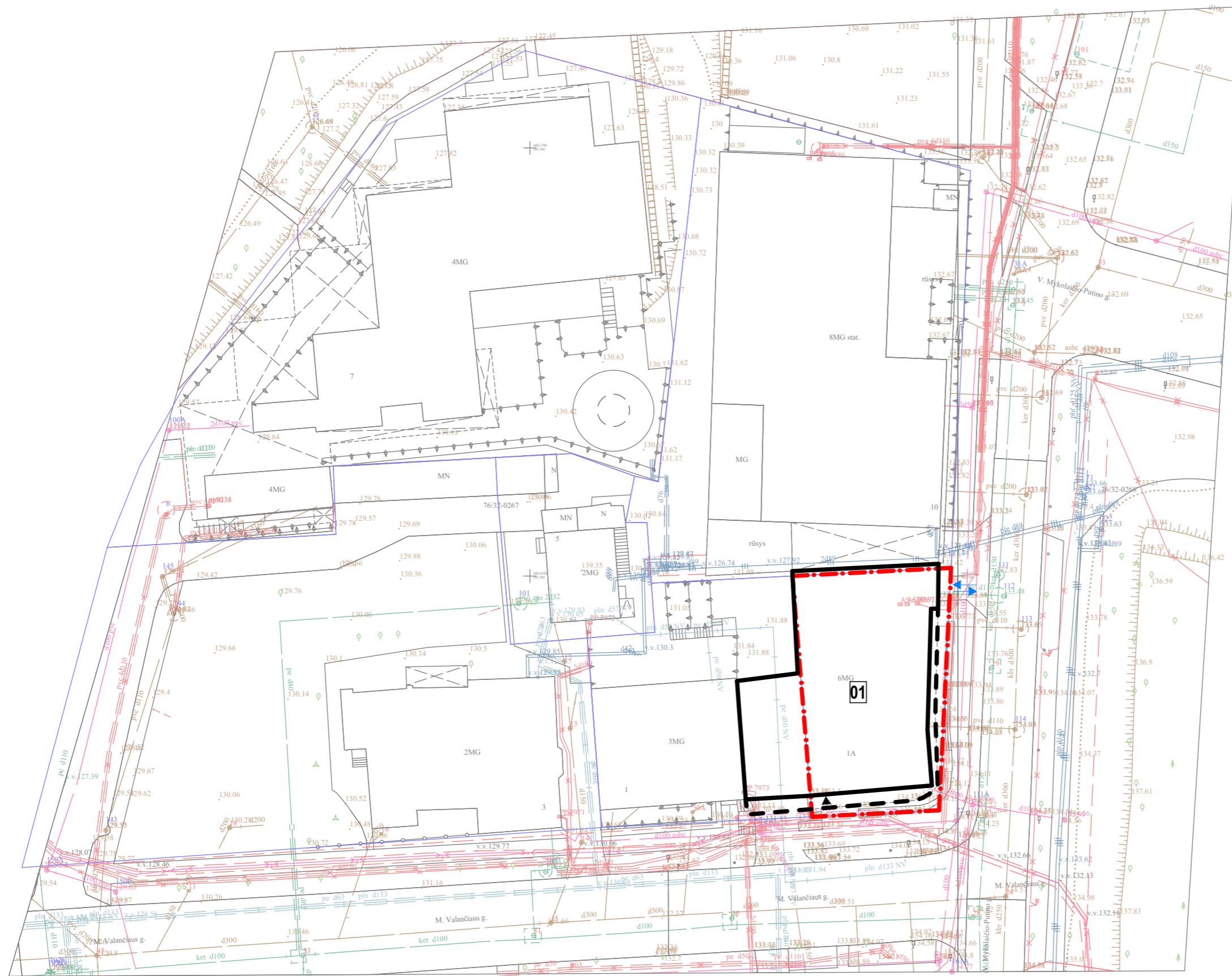
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV	E. Romanovski		2022.05	313-126-PP-AR	Lapas 14	Lapų 14



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

-  Nagrinėjamo objekto sklypo riba
-  Esamas gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)), unikalus nr. 4400-1096-7132
-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13
		Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB		Kompleksas:	313-126-PP-SP 01
PP				0

Mastelis




1:500

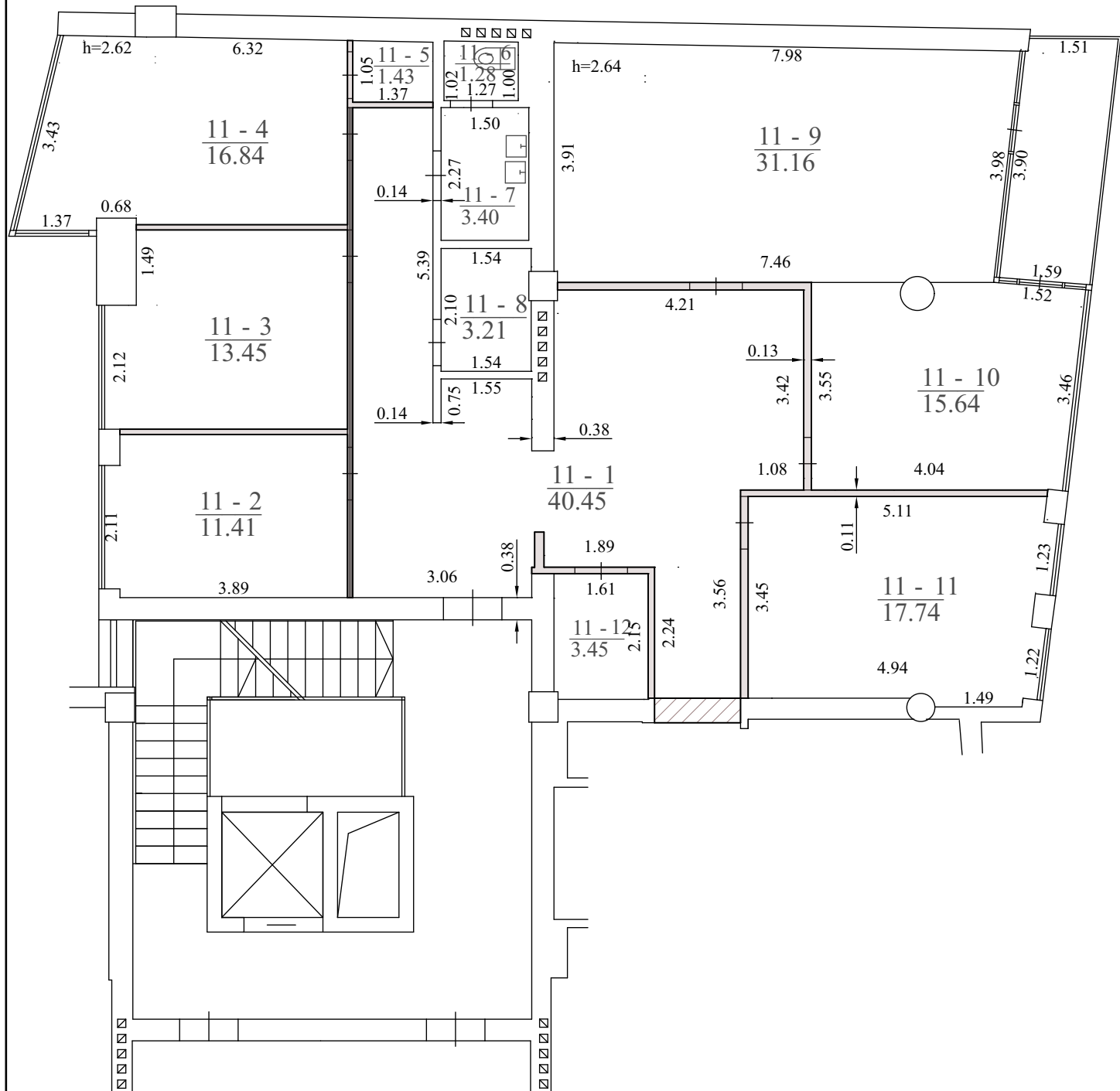
Laida

Patalpos Nr. 11 eksplikacija


11.1. Holas	40,45
11.2. Kambarys	11,41
11.3. Kambarys	13,45
11.4. Kambarys	16,84
11.5. Drabužinė	1,43
11.6. Sanitarinis mazgas	1,28
11.7. Sanitarinis mazgas	3,40
11.8. Pagalbinė patalpa	3,21
11.9. Virtuvė	31,16
11.10. Svetainė	15,64
11.11. Kambarys	17,74
11.12. Pagalbinė patalpa	3,45
Bendras plotas	159,46

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga






formatas A4

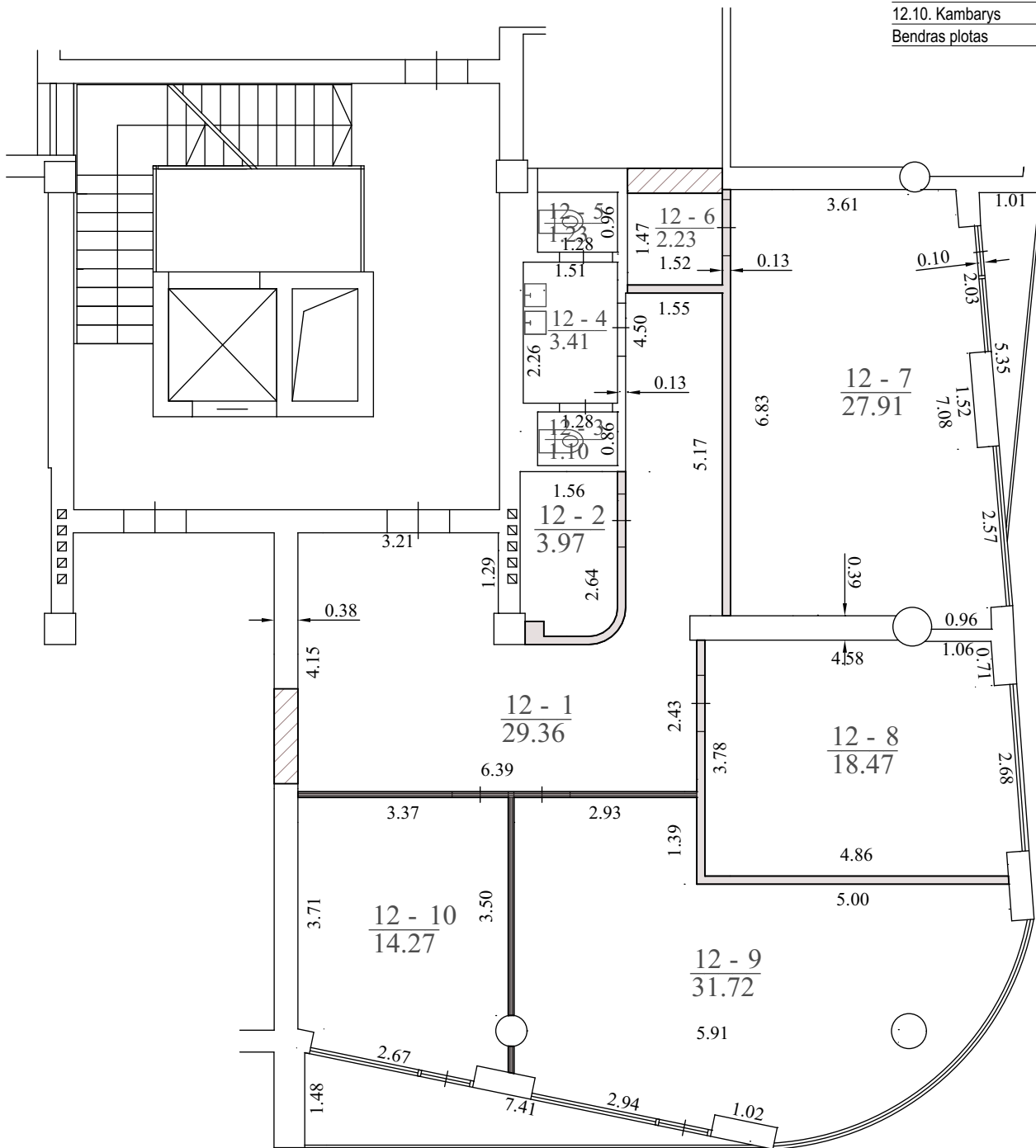
	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 11 PATALPA	Mastelis: 1:100
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13		
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 01		Laida: 0
PP						

Patalpos Nr. 12 eksplikacija

12.1. Holas	29,36
12.2. Pagalbinė patalpa	3,97
12.3. Sanitarinis mazgas	1,10
12.4. Sanitarinis mazgas	3,41
12.5. Sanitarinis mazgas	1,23
12.6. Drabužinė	2,23
12.7. Kambarys	27,91
12.8. Virtuvė	18,47
12.9. Svetainė	31,72
12.10. Kambarys	14,27
Bendras plotas	133,67

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga



formatas A4

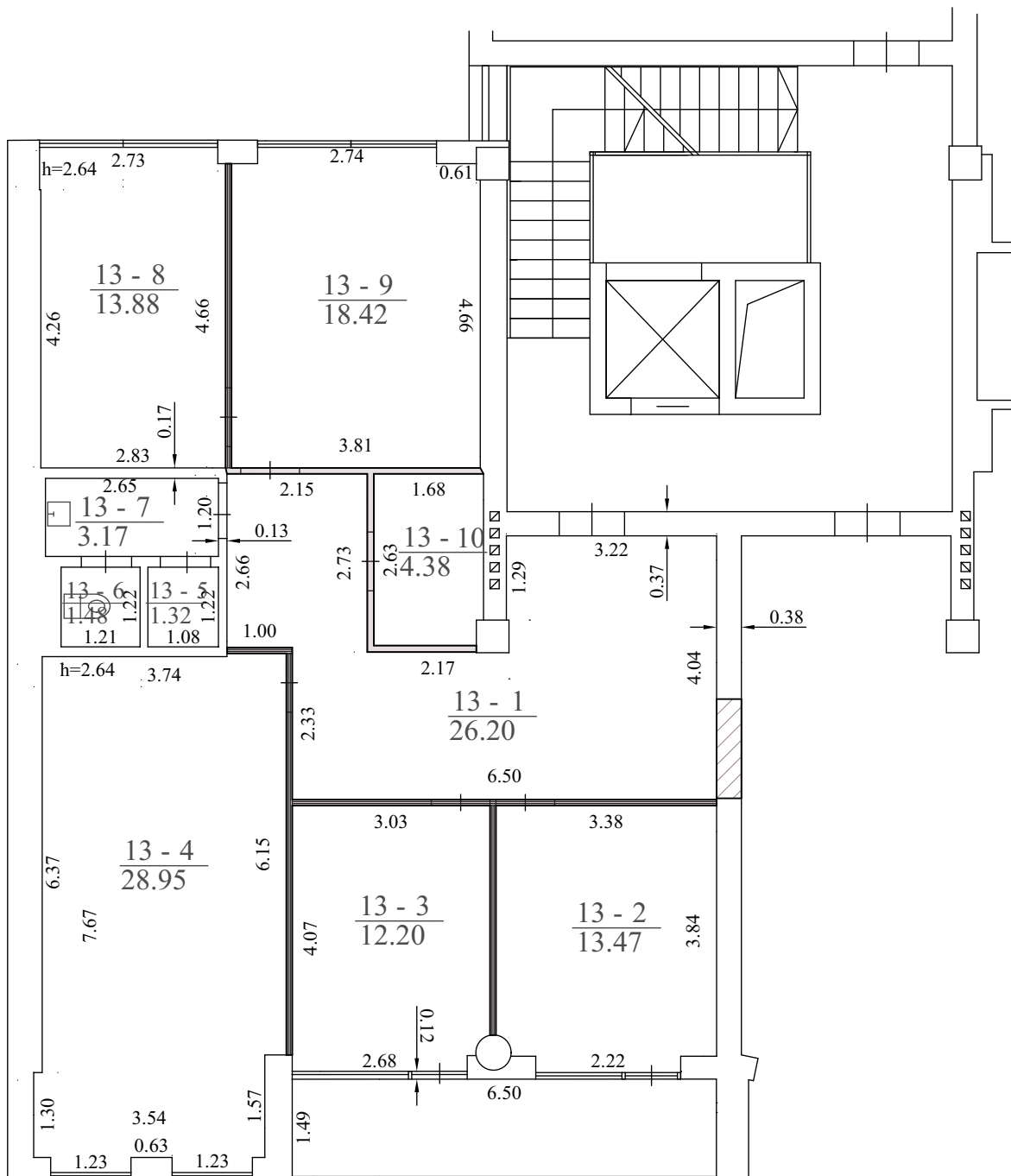
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 12 PATALPA	Mastelis: 1:100
	Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13			
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas:	313-126-PP-SA 02	Laida: 0
PP						

Patalpos Nr. 13 eksplikacija

13.1. Holas	26,20
13.2. Kambarys	13,47
13.3. Kambarys	12,20
13.4. Svetainė-virtuvė	28,95
13.5. Sanitarinis mazgas	1,32
13.6. Sanitarinis mazgas	1,48
13.7. Sanitarinis mazgas	3,17
13.8. Kambarys	13,88
13.9. Kambarys	18,42
13.10. Drabužinė	4,38
Bendras plotas	123,47

Sutartiniai žymėjimai:

- esama konstrukcija
- naujai projektuojama atitvara
- naikinama anga



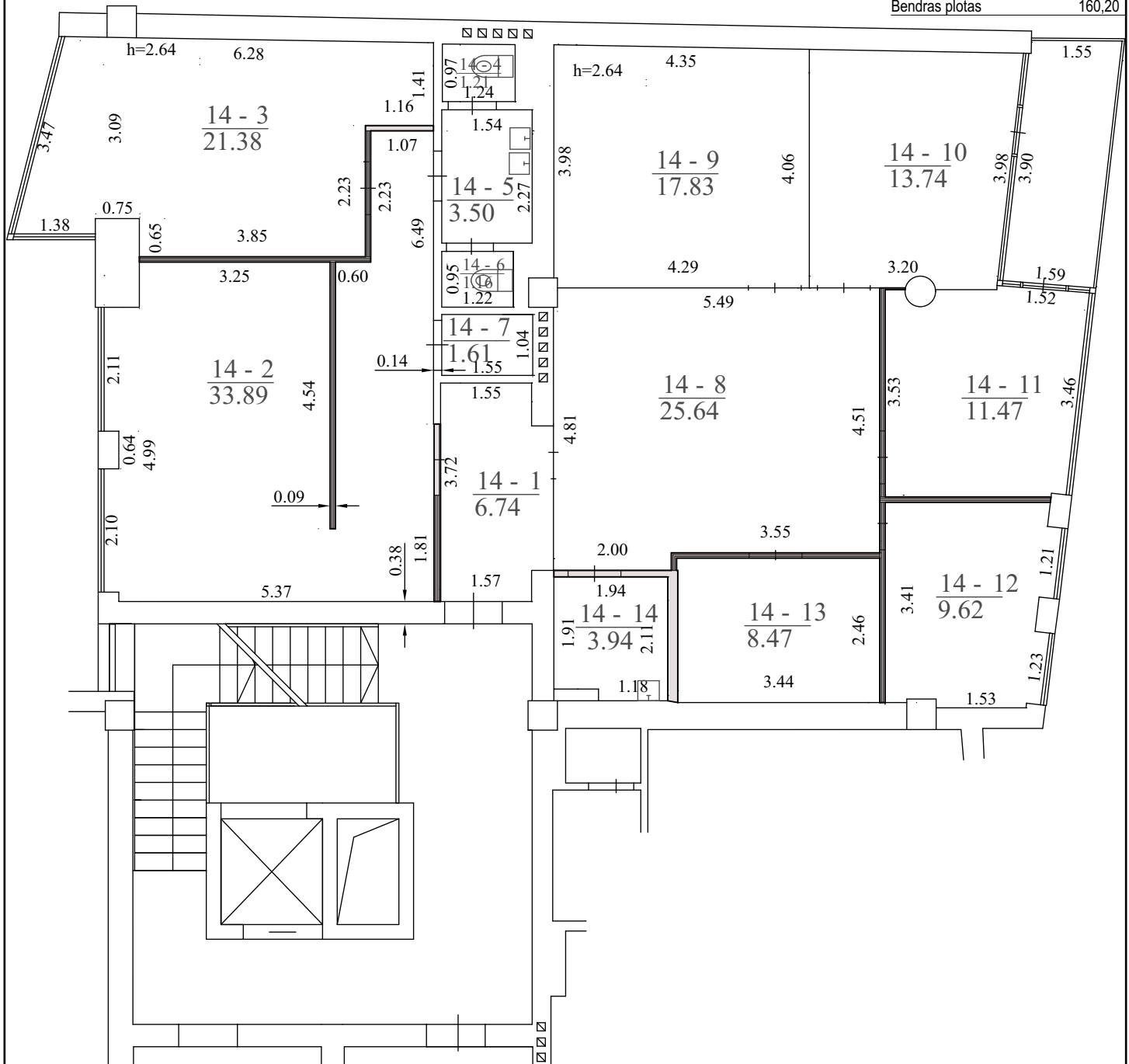
formatas A4

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	13 PATALPA
	Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13		
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 03	
PP					
					Laida
					0

Sutartiniai žymėjimai:

- esama konstrukcija
- naujai projektuojama atitvara

Patalpos Nr. 14 eksplikacija	
14.1. Holas	6,74
14.2. Kambarys	33,89
14.3. Kambarys	21,38
14.4. Sanitarinis mazgas	1,21
14.5. Sanitarinis mazgas	3,50
14.6. Sanitarinis mazgas	1,16
14.7. Pagalbinė patalpa	1,61
14.8. Virtuvė	25,64
14.9. Svetainė	17,83
14.10. Valgomasis	13,74
14.11. Kambarys	11,47
14.12. Kambarys	9,62
14.13. Kambarys	8,47
14.14. Pagalbinė patalpa	3,94
Bendras plotas	160,20






formatas A4

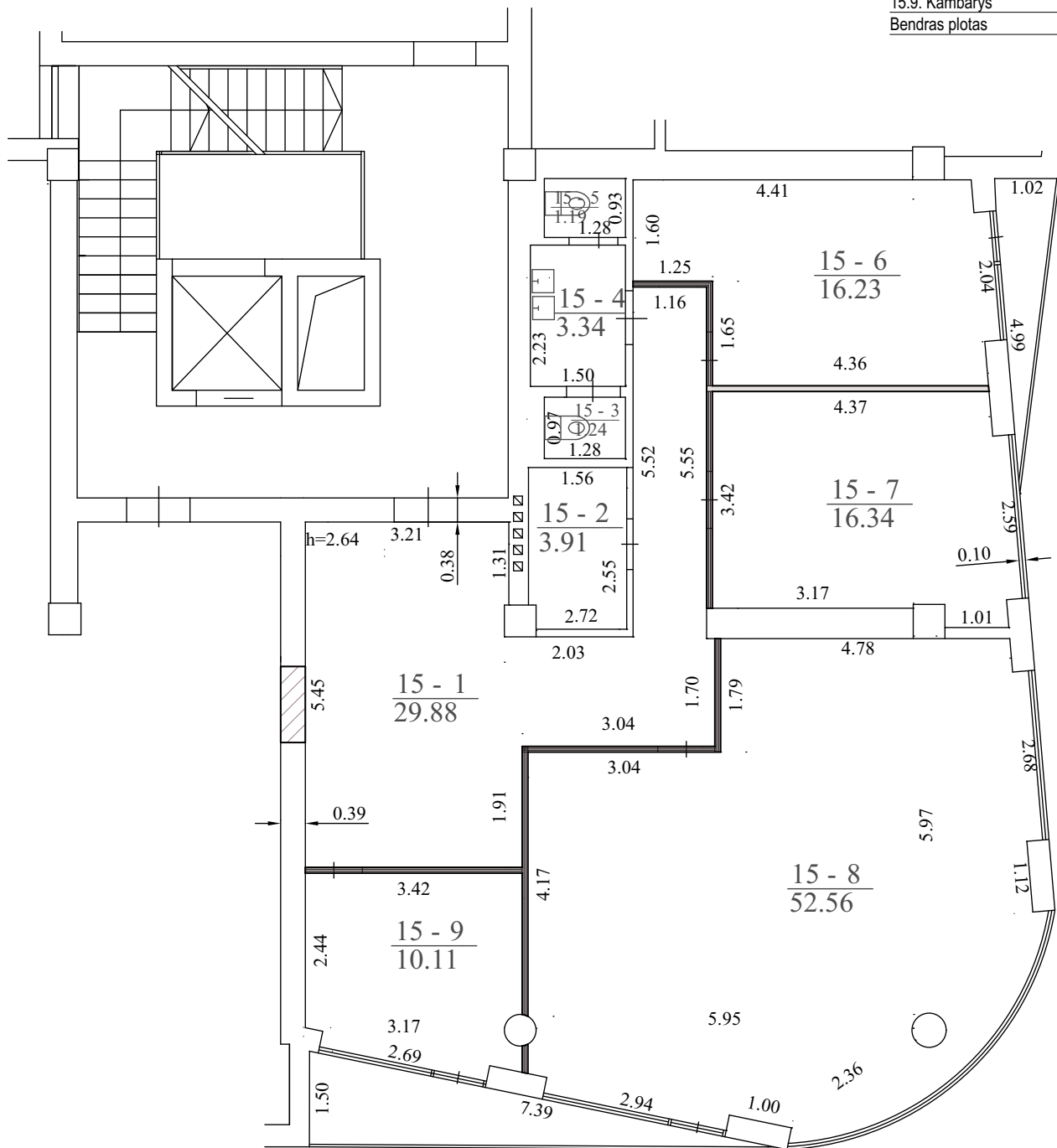
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 14 PATALPA
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13	Mastelis: 1:100
Stadija	Užsakovas:	Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 04
PP					Laida: 0

Patalpos Nr. 15 eksplikacija

15.1. Holas	29,88
15.2. Pagalbinė patalpa	3,91
15.3. Sanitarinis mazgas	1,28
15.4. Sanitarinis mazgas	3,34
15.5. Sanitarinis mazgas	1,19
15.6. Kambarys	16,23
15.7. Kambarys	16,34
15.8. Svetainė-virtuvė	52,56
15.9. Kambarys	10,11
Bendras plotas	134,84

Sutartiniai žymėjimai:




-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga



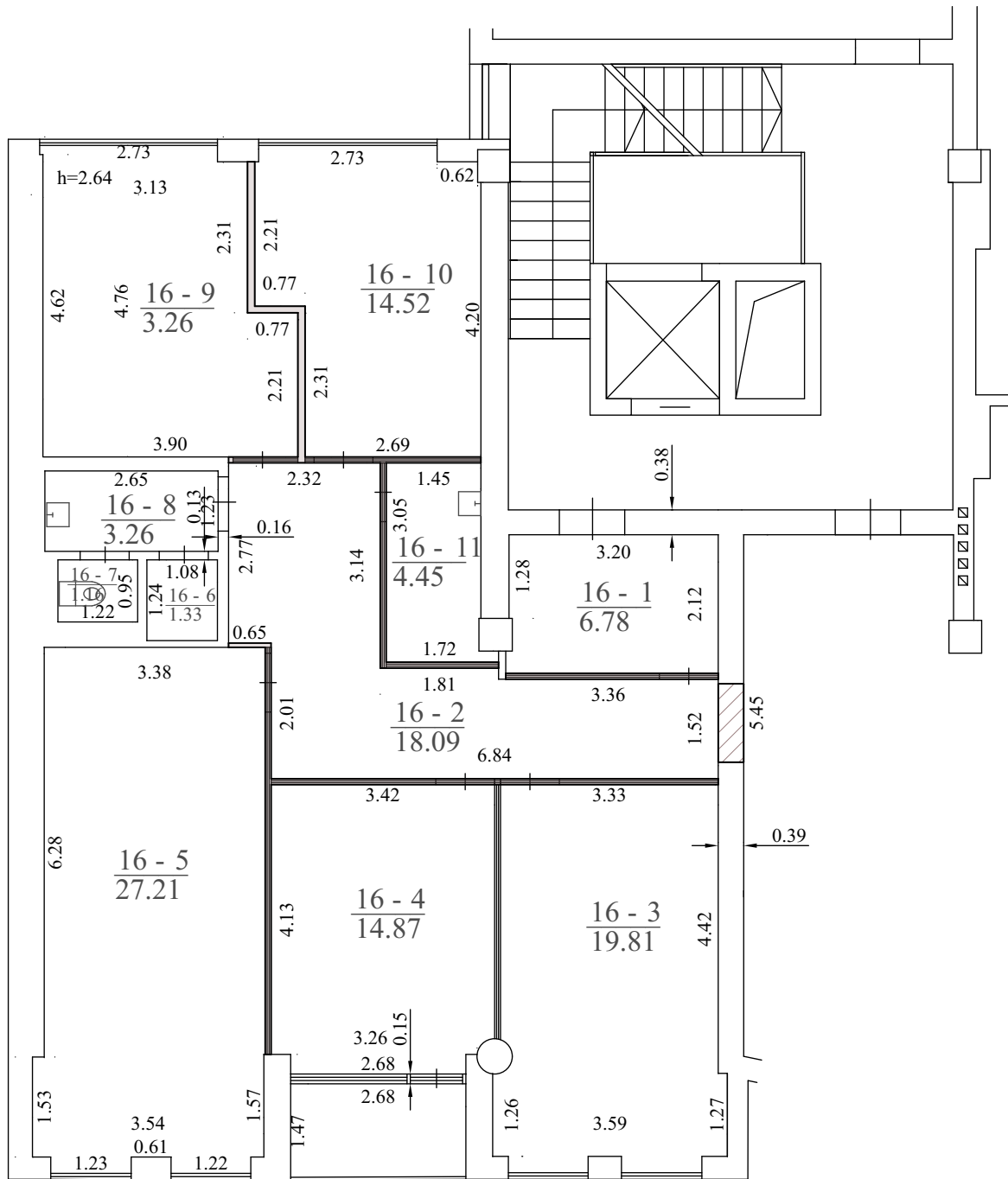
formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 15 PATALPA	Mastelis
	Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13	1:100		
Stadija	Užsakovas:	Spectator NT, UAB			Kompleksas:	Laida
PP					313-126-PP-SA 05	0

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga

Patalpos Nr. 16 eksplikacija	
16.1. Koridorius	6,78
16.2. Holas	18,09
16.3. Kambarys	19,81
16.4. Kambarys	14,87
16.5. Svetainė-virtuvė	27,21
16.6. Sanitarinis mazgas	1,33
16.7. Sanitarinis mazgas	1,16
16.8. Sanitarinis mazgas	3,26
16.9. Kambarys	16,50
16.10. Kambarys	14,52
16.11. Pagalbinė patalpa	4,45
Bendras plotas	127,98







formatas A4

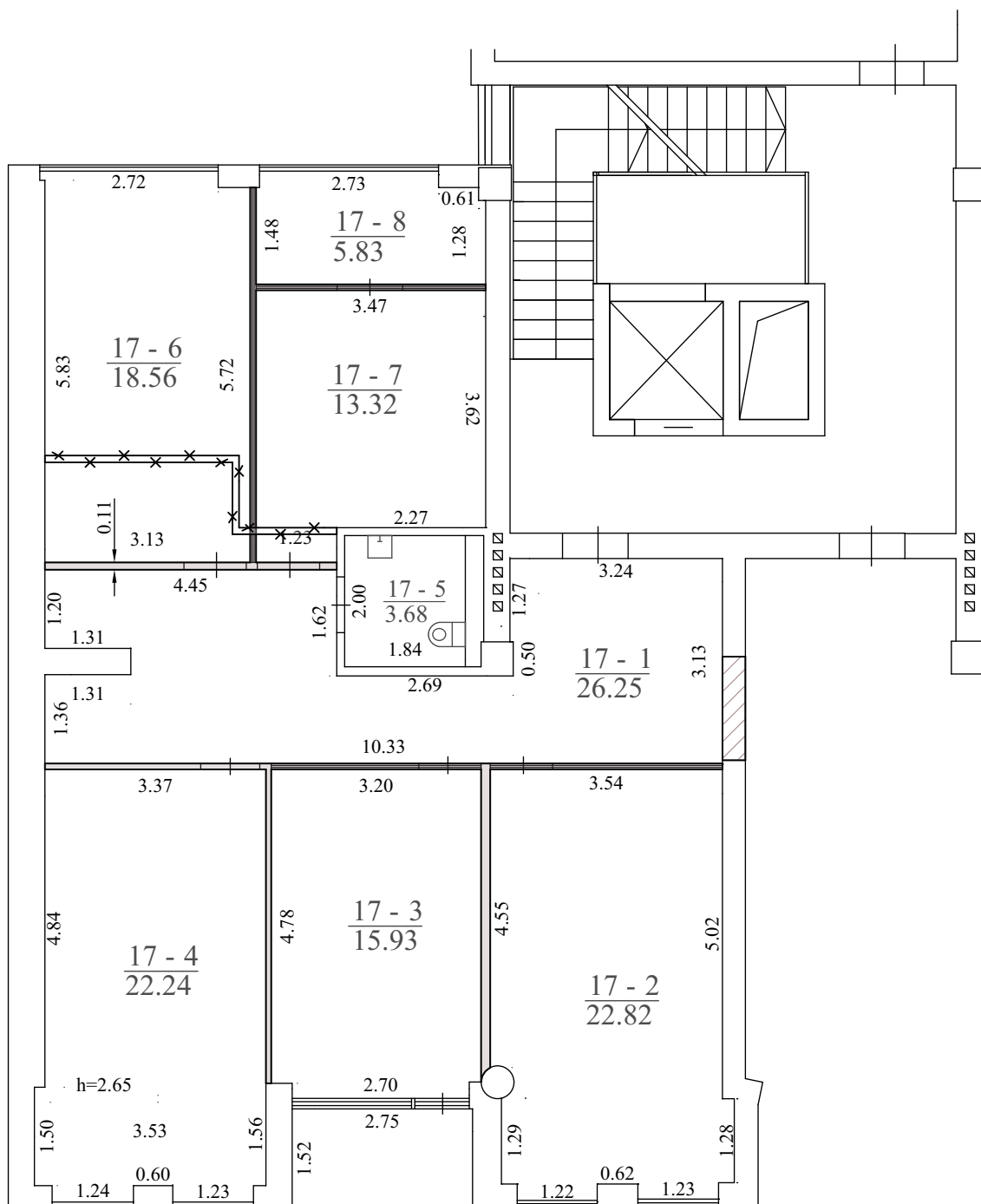
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 16 PATALPA	Mastelis
	Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13	1:100		
Stadija	Užsakovas:	Spectator NT, UAB			Kompleksas:	Laida
PP					313-126-PP-SA 06	0

Patalpos Nr. 17 eksplikacija


17.1. Koridorius	26,25
17.2. Svetainė	22,82
17.3. Virtuvė	15,93
17.4. Kambarys	22,24
17.5. Sanitarinis mazgas	3,68
17.6. Kambarys	18,56
17.7. Kambarys	13,32
17.8. Pagalbinė patalpa	5,83
Bendras plotas	128,63

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga
-  griauinama atitvara

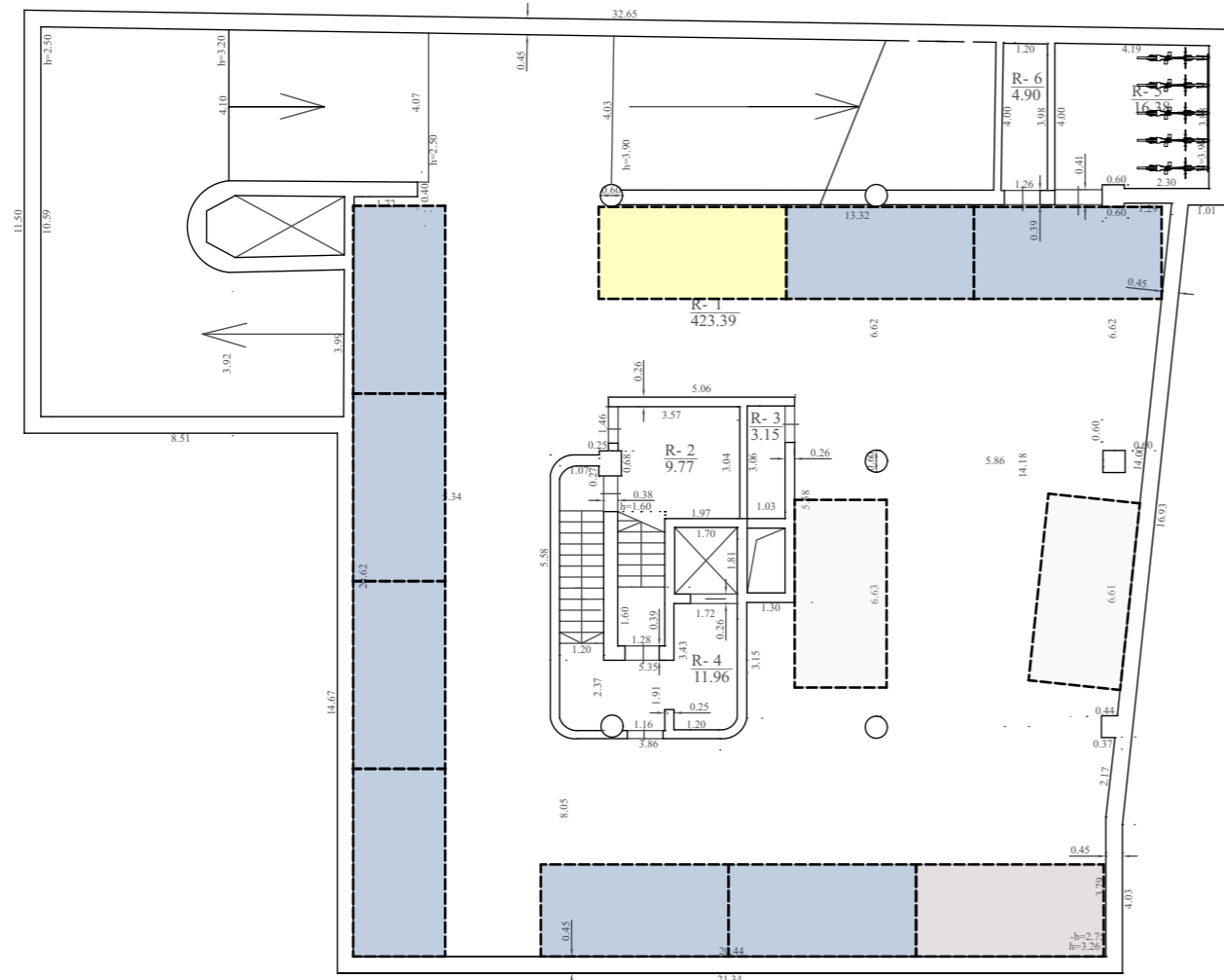


formatas A4

	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 17 PATALPA	Mastelis
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13		1:100
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 07		Laida
PP						0

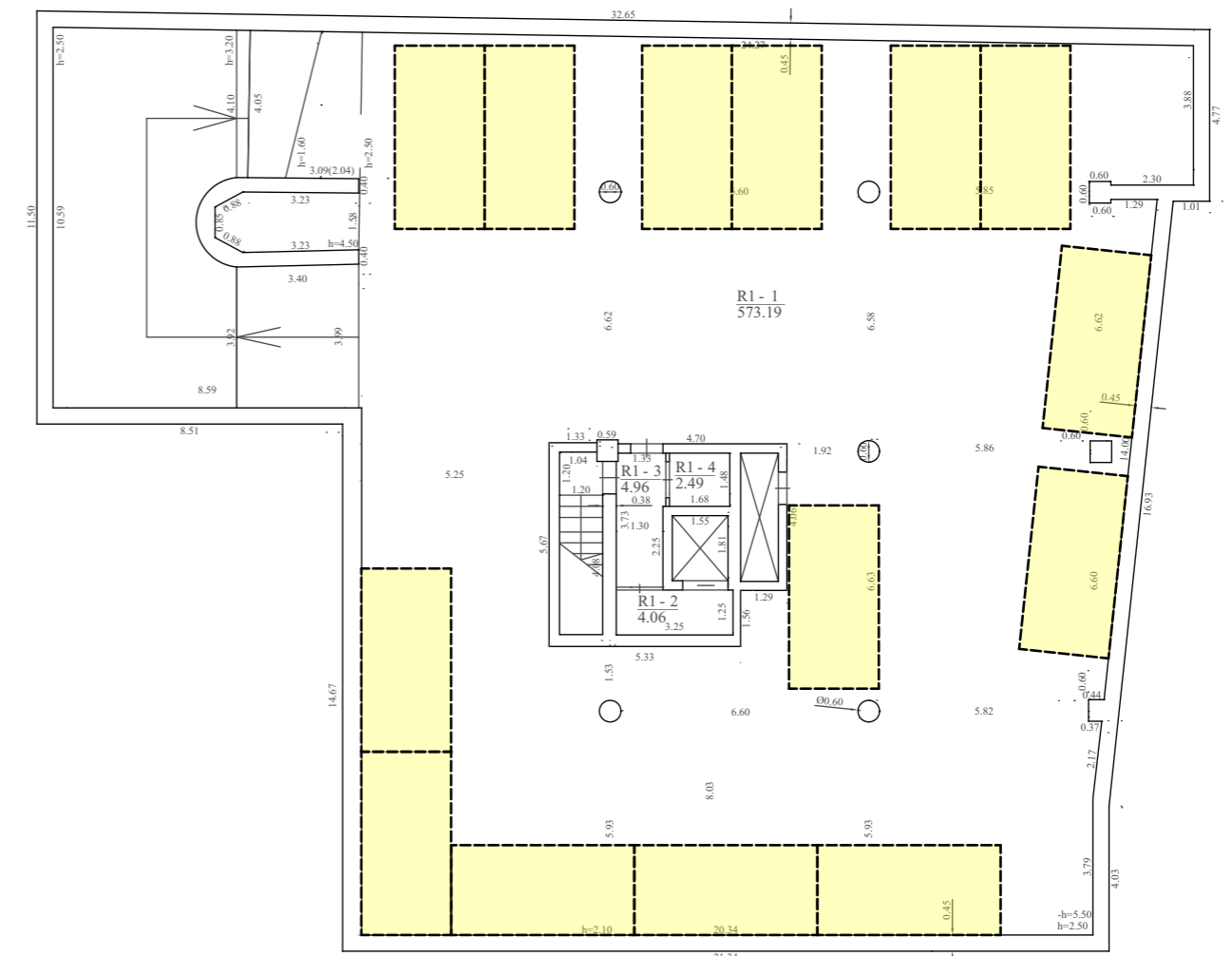
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Administracinių patalpų automobilių stovėjimo vieta (8 vt)
	Gyvenamosios paskirties automobilių stovėjimo vieta (15 vt)
	Dirbtuvių patalpos automobilių stovėjimo vieta (1 vt)
	Nepriskirtos (laisvos) automobilių stovėjimo vietos (2 vt)



RŪSIO -1 AUKŠTAS

1:200



RŪSIO -2 AUKŠTAS

1:200

PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO:

Pastate yra 15 gyvenamosios paskirties butai (bendras plotas - 2054,21m²), 2 administracinės patalpos paslaugų patalpos (pagrindinis plotas - 189,39m²), 1 dirbtuvių patalpos (pagrindinis plotas - 26,63m²).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties patalpoms -1 vieta vienam butui.
Viso 15 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties patalpoms -1 vieta 25 m² administracinės paskirties pagrindinio ploto.
Viso 189,39/25=8 p.v.

Papildoma vieta numatyta dirbtuvių patalpoms.

Minimalus automobilių stovėjimo poreikis yra 24 parkavimo vietos.
Pastato požeminėje dalyje viso yra 26 parkavimo vietos. Parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13
			Brėžinys: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo schema	
				1:200
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB		Kompleksas: 313-126-PP-SA 08	
PP				0



Keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją



Keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys:
		Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13	Fotomontažas
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas:	Laida
PP				313-126-PP-SA 09	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

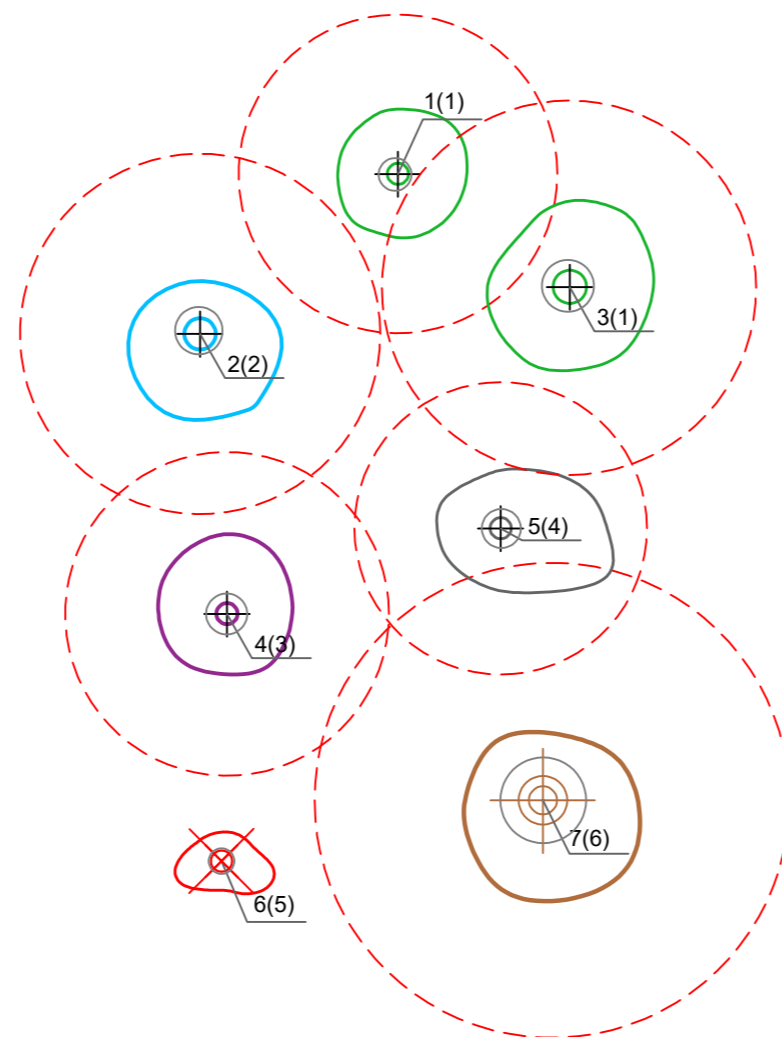
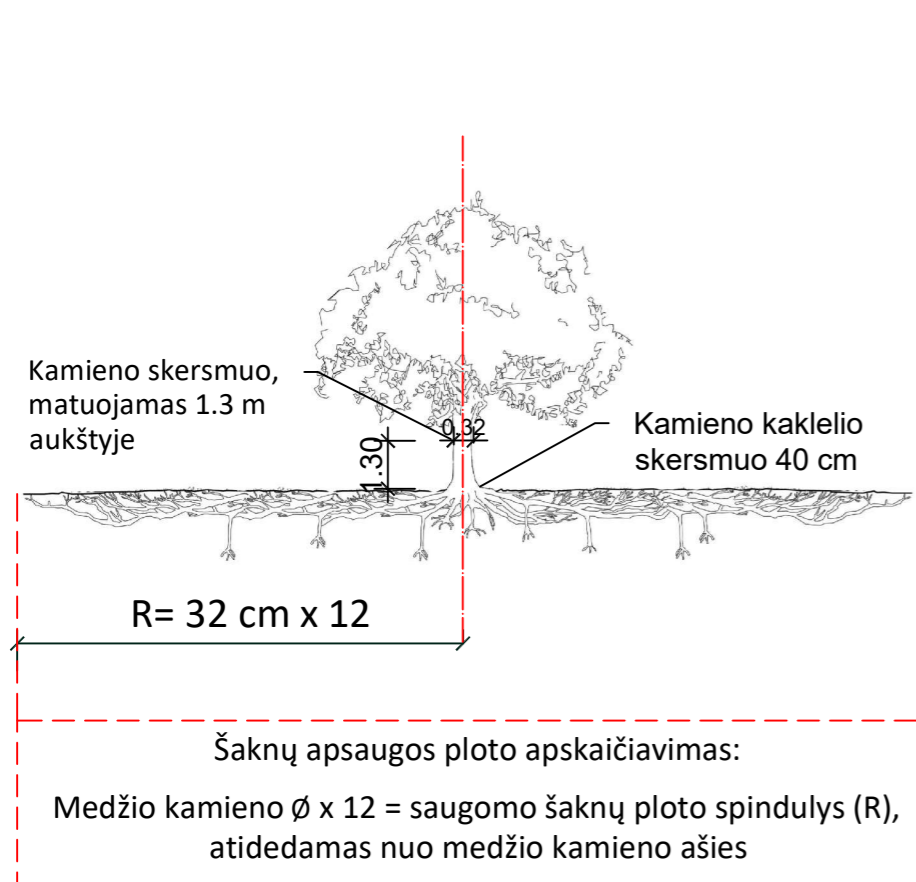
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>

		Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Sklypo V. Mykolaičio-Putino ir M. Valančiaus gatvių sankirtoje detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055206).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda. Tokiu atveju pateikiamos fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta naudojant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamą žemėlapi su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, jei jos įrengiamos sklype, ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

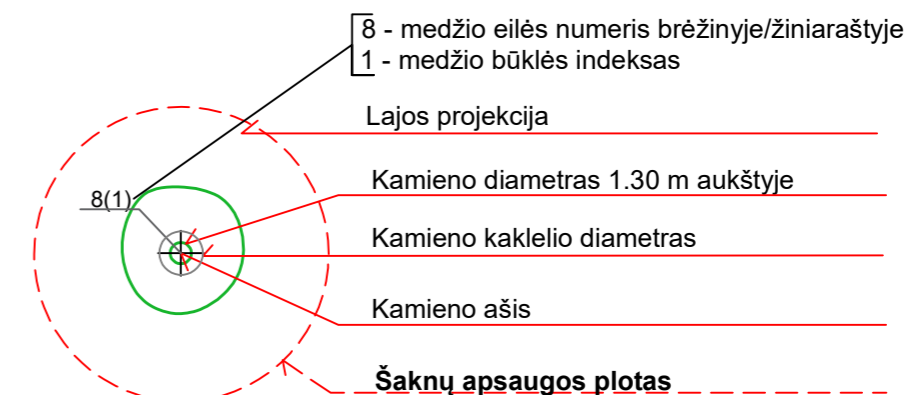
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-14 Nr. A659-102/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-10 18:15:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-10 18:15:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-14 08:58:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-14 08:58:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „313 Architects“
Laurai Mikštienei
ask@313.lt
mikstiene.laura@gmail.com

2022-03- Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)
į 2022-03-16 raštą Nr. E654-45/22(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. VALANČIAUS G. 1A, VILNIUJE,
AMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTO**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-03-16 prašymą (Reg. Nr. A654-45/22(2.3.3.14E-KPA) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, projektą Nr. 313-126-PP. Projekto rengėjas – UAB „313 Architects“, SPV- E. Romanovski, Arch. – L. Mikštienė.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas M. Valančiaus g. 1A patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (kodas 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zonos teritoriją, kuriose numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Patikrinę projektinę dokumentaciją ir projekto Nr. 313-126-PP sprendinius paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad būtų vykdomas daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą pagal pateiktus projektinius sprendinius.

Patarėja,
pavaduojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. VALANČIAUS G. 1A, VILNIUJE, AMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. A655-150/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 12:54:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 12:54:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-17 16:55:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-17 16:55:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nr.	Istaigos pavadinimas	data	v.pavardė	parašas	pastabas
1	Vilniaus m.vyr.geodezininkas	02 10 19	V.VELAIKIS	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	02 10 17	G.ČEČEPOVIČIUS	parašas	
3	AB "Lietuvos telekomas"	02 10 17	V.KARALIS	parašas	
4	UAB "Vilniaus gov.apšv.finklai"	02 10 15	S.ZVIEDRYS	parašas	
5	Vilniaus m.elektros tinklai	02 10 16	L.TAMAŠAUSKIENE	parašas	
6	Firma "Vilniaus dujos"	02 10 14	J.MIKOLAJEVIČ	parašas	
7	TED PSS (Lietuvos telekomas)	02 10 19	J.MILEVSKI	parašas	
8	"Vilniaus vandens" NTC	---	A.BUZYŠ	parašas	
9	"Vilniaus vandens" VTC	---	J.SIRVYS	parašas	
10	UAB "Grinda"	02 10 14	A.VYŠNIAUSKAS	parašas	

derinimo išrašas teisingas:

koordinatų sistema: LKS-94 aukštų sistema: BALTIJOS

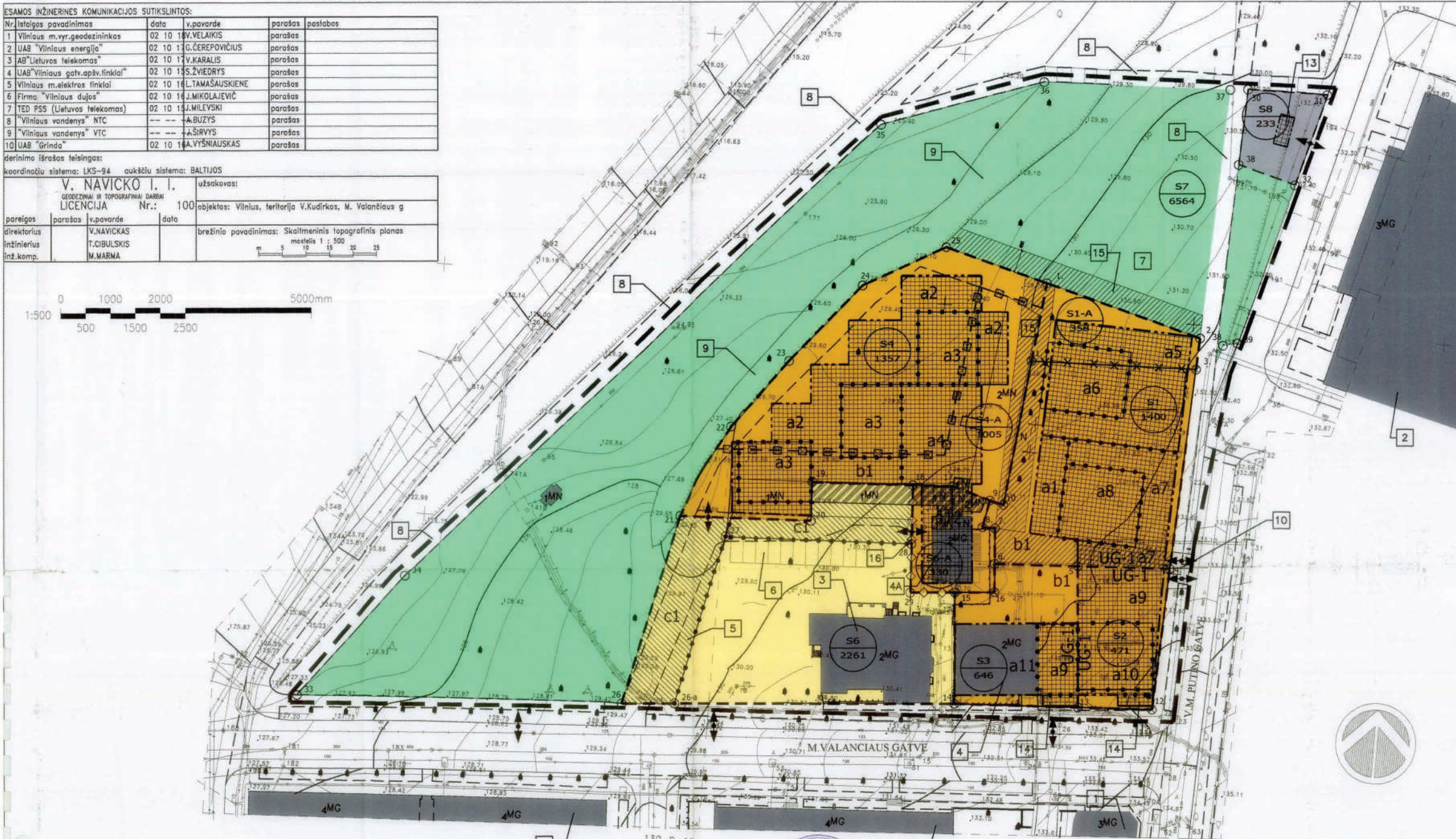
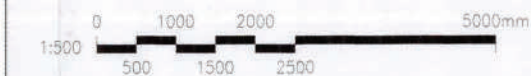
V. NAVICKO I. I.
GEODEZINIS IR TOPOGRAFINIS DARBAI
LICENCIJA Nr.: 100

užsakovas: Vilnius, teritorija V.Kudirkos, M. Valančiaus g

objektas: brežinio pavadinimas: Skalmeninis topografinis planas

pareigos: parašas: v.pavardė: data: mėsėtis 1 : 500

direktorius: V.NAVICKAS
inžinierius: T.CIBULSKIS
int.komp.: M.MARMA



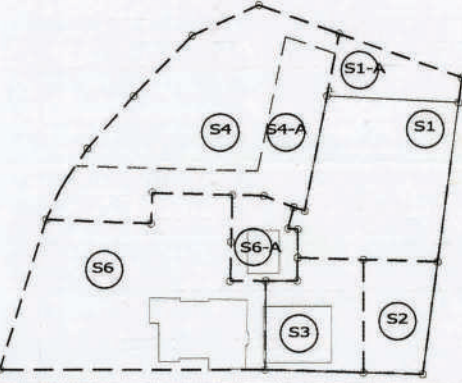
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ IR TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA:					
SKLYPO NUMERIS	KADASTRO NUMERIS, PRIKLAUSOMYBĖ, PLOTAS kv.m	ESAMOS PLOTAS			
		1	2	3	4
S1	DALINAMAS SKLYPAS KAD. NR. 0101 / 0054 : 140 - G3 Gyvenamųjų, daugiaaukščių statinių	1	2	4-8a	
		70 %	3	4	2.5
1400	a1; a5; a6; a7; a8; UG-1	a	b	b1 - 2 lygių požeminė parkavimo aikštelė.	
S1-A	SIULOMA PAPILDOMAI PRIE SKLYPO "S-1" PRIDUNGTI MIESTO ŽEMĖS DALIS	1	2	4-8a	
		70 %	3	4	2.5
358	a1; a5; a6; a7; a8	a	b	b1 - 2 lygių požeminė parkavimo aikštelė.	
S2	DALINAMAS SKLYPAS KAD. NR. 0101 / 0054 : 140 - G3 Gyvenamųjų, daugiaaukščių statinių	1	2	6a	
		70 %	3	4	2.5
471	a9; a10; UG-1	a	b	b1 - 2 lygių požeminė parkavimo aikštelė.	
S3	DALINAMAS SKLYPAS KAD. NR. 0101 / 0054 : 140 - G3 Gyvenamųjų, daugiaaukščių statinių	1	2	5a	
		70 %	3	4	2.5
646	a9; a10; a11.	a	b	b1 - 2 lygių požeminė parkavimo aikštelė.	
S4	Miestui priklausanti žeme	1	2	3-5a	
		70 %	3	4	2.2
1357	a2; a3; a4	a	b	b1 - 2 lygių požeminė parkavimo aikštelė.	
S4-A	Formuojamas sklypas prie sandėliu	1	2	3-5a	
		70 %	3	4	2.2
1005	a2; a3; a4	a	b	b1 - 2 lygių požeminė parkavimo aikštelė.	
S6	Miestui priklausanti žeme	1	2	ESAMOS NEKEICIAMAS	
		ESAMOS NEKEICIAMAS	3	4	ESAMOS NEKEICIAMAS
2261	c1, c2	a	b	PAMINKLO SAUGINIAI REIKALAVIMAI.	
S6-A	Miestui priklausanti žeme	1	2	2a+mansarda	
		47 %	3	4	2.5
330	a12	a	b		
S7	Miestui priklausanti žeme	1	2	--	
		B1.1 Bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti (vaikų žaidimų aikštelė).	3	4	--
6564	0 %	3	4	--	
S8	Miestui priklausanti žeme	1	2	1a - laikinas statyns	
		10 %	3	4	--
233					

REGLAMENTŲ LENTELE

REGLAMENTO NR.	Eksplicacija
a1.	max 2 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 140.40
a2.	max 3 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 141.20
a3.	max 5 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 147.90
a4.	max 4 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 144.70
a5.	max 4 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 147.20
a6.	max 6 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 153.80
a7.	max 6 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 153.80
a8.	max 8 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 160.40
a9.	max 6 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 153.80
a10.	max 6 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 153.80
a11.	max 4 Aukštų užstatymas iki absoliut. altitudes 151.20
a12.	Esamas aukštynumas
b1.	po sklypų įrengiama požeminė automobilių parkavimo aikštelė
b2.	po sklypų galima požeminė automobilių parkavimo aikštelė
c1.	galimas sklypo dalies atidalinimas
c2.	privilomas servitutas įvaziavimui ir inžineriniams tinklams
UG-1.	Užstatymas iki sklypo krasto ir užsibaigia ugniasiene

SKLYPŲ KAMPAI IR SCHEMA

SKLYPO NUMERIS	SKLYPO KAMPŲ NUMERIS
SKLYPAS S-1; S-1A	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 1.
SKLYPAS S-2	4. 5. 13. 12. 4.
SKLYPAS S-3	5. 13. 14. 15. 16. 5.
SKLYPAS S-4; S-4A	1. 11. 10. 9. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 1.
SKLYPAS S-6	14. 26. 21. 20. 19. 18. 28. 27. 15. 14
SKLYPAS S-6A	9. 8. 7. 6. 16. 15. 27. 28. 18. 17. 9.
SKLYPAS S-7	26. 33. 34. 35. 36. 37. 2. 25. 24. 23. 22. 21. 26.
SKLYPAS S-8	29. 30. 31. 32. 29.



GENPLANAS, PAGRINDINIS BREZINYS

- M:1:500
- Priedai prie pagrindinio brežinio:
- Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rezimo pagrindinių sprendinių lentelė.
 - Derinimo nuorostas.
 - Aiskinamasis rastas.
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Detaliojo plano galiojimo ribos
 - Sklypo ribos (taškai 1;2;3;4)
 - Naujo sklypo ribos (taškai 1;2;3;4)
 - Naikinamos sklypo ribos
 - Statybos riba
 - Gatvių ribos
 - Skirtingu rezimu riba
 - GALIMA SKLYPO RIBA (žiūr. pastaba Nr.16)
 - NAIKINAMA RIBA: PRIJUNGIAMA PRIE NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO (žiūr. pastaba Nr.17)

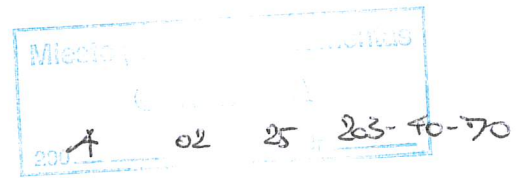
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. vasario 05 d. įsakymu nr. 30-143

- KITI ŽENKLAI
- G2 Gyvenamoji teritorija Mazaaukščių statinių teritorija
 - G3 Gyvenamoji teritorija Daugiaaukščių statinių teritorija
 - B1 Bendro naudojimo Tvarkoma teritorija
 - I4 Inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti

- Automobilių stovėjimo zona
- PASTATAI IR STATINIAI
- PASTATAI IR STATINIAI - NETURINTYS TEISINES REGISTRACIJOS
- UZSTATYTI LEIDZIAMA TERITORIA
- SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
- IVAZIAVIMAI I TERITORIJAS

SUTRUMPINIMAI

- ESAMI MURINIAI DAUGIAAUKŠČIAI GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI
- ESAMOS 4 AUKSTU ADMINISTRACINIS - KULTURINES PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMOS 2 AUKSTU MURINIS GYVENAMAS NAMAS - ISTORINES VERTES PAMINKLAS
- REKONSTRUOJAMAS ESAMOS 2 AUKSTU MURINIS PASTATAS.
- REKONSTRUOJAMAS ESAMOS 2 AUKSTU MURINIS PASTATAS.
- BENDRAS SERVITUTINIS IVAZIAVIMAS
- GALIMA VIETA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELEI (12 AUTO).
- ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ESAMOS PESCIJŲ TAKAS - SUSTIPRINTA DANGA, PRITAIKYTA VAZINETI SUNKIAJAM TRANSPORTUI (PVZ. GAISRINEI MASINAI).
- ESAMOS SLAITAS
- REKONSTRUOJAMAS ESAMOS IVAZIAVIMAS I SKLYPA
- PROJEKTUOJAMAS NAUJAS IVAZIAVIMAS I TERITORIJĄ
- ESAMOS IVAZIAVIMAS I SKLYPA
- NUMATOMA VIETA NAUJAI TRANSFORMATORIŲ PASTOTEI
- GALIMI DU VARIANTAI:
A- KONSOLE NUO ANTRŲ AUKSTŲ ARBA B-PERKELIAMŲ ELEKTROS KABELIAI
- PALIEKAMA LAISVA, NEUZSTATYTA - NEUZSODINTA, NEAPTVERTA, GAZONAS ANT SUTANKINTO GRUNTO - SKIRTA GAISRINEMS MASINOMS PRIVAZIUOTI.
- GALIMA SKLYPO ATIDALINIMO RIBA - TARP TASKŲ 15-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-149



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO V.MYKOLAIČIO-PUTINO IR M.VALANČIAUS GATVIŲ SANKIRTOJE
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2004 m. *vasario 5* d. Nr. 30- *143*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358):

1. T v i r t i n u sklypo V.Mykolaičio-Putino ir M.Valančiaus gatvių sankirtoje detalų planą (brėžinys pridedamas) ir jo sprendinius (pridedama):

2. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypų savininkų Sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

3. Į g a l i o j u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių per trisdešimt darbo dienų nuo įsakymo pasirašymo dienos pasirašyti Sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

4. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įrašyti į projektavimo sąlygų sąvadą būsimam sklypo S4 ir S4-A statytojui reikalavimą rekonstruoti privažiavimo kelią nuo Tauro g. iki Taurakalnio kultūros centro.

Administracijos direktorius



Valdas Klimantavičius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-02-05 ĮSAKYMO NR. 30-143 „DĖL
SKLYPO V. MYKOLAIČIO-PUTINO IR M. VALANČIAUS GATVIŲ SANKIRTOJE
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 30- 1441
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin. 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617),

i š d ė s t a u nauja redakcija Sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 30-143 „Dėl sklypo V. Mykolaičio-Putino ir M. Valančiaus gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“.

Administracijos direktoriaus



Valdas Klimantavičius